

SUELO URBANO



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

- Convenio de cooperación horizontal con la URJC para la elaboración de estudios e informes y labores de investigación en relación con el OVyR.
- Área Delegada de Vivienda
- Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración



Universidad
Rey Juan Carlos



desarrollo urbano
área delegada de vivienda

MADRID

<https://transforma.madrid.es/>



REHABILITACIÓN



REGENERACIÓN



VIVIENDA

Accesibilidad, sostenibilidad y
eficiencia energética

Mejoramos las condiciones de
la vivienda

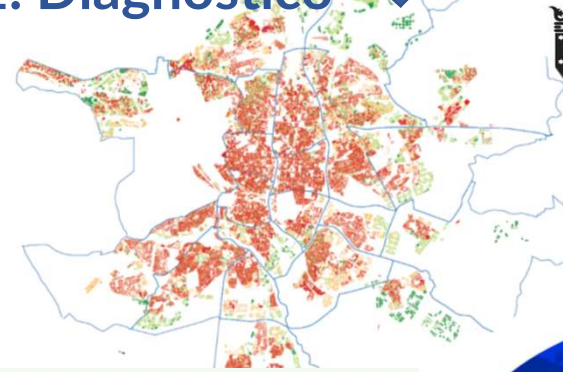
Te ayudamos a encontrar la
vivienda que necesitas

**VI
VIEN
DA**

**REHA
BILITA
CIÓN**

**REGE
NERA
CIÓN**

1. Diagnóstico



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

2. Estrategia



3. Planes de rehabilitación

CONTACTO
Formulario de contacto

¿Qué desea hacer con el resultado de su diagnóstico?

Información general

Reflexione el siguiente formulario y nos pondremos en contacto con usted a la mayor brevedad.

Nombre y apellidos

Dirección

Código postal

Ciudad

País

Teléfono

Correo electrónico

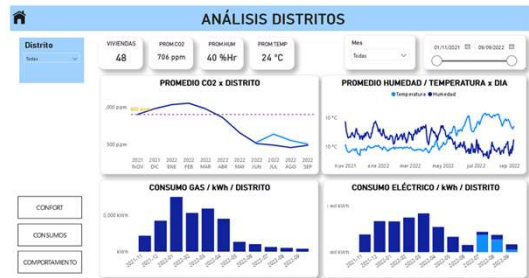
4. Acompañamiento



TRANS
FORMA
MADRID



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

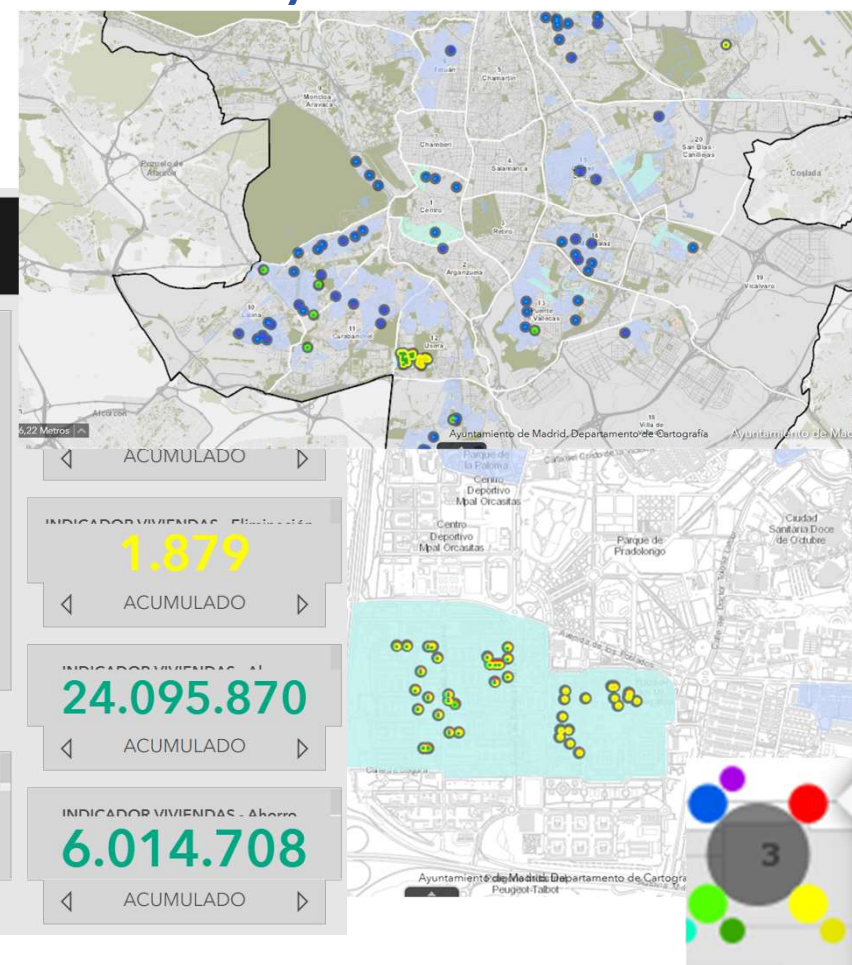


5. Análisis, medición y control de datos

Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

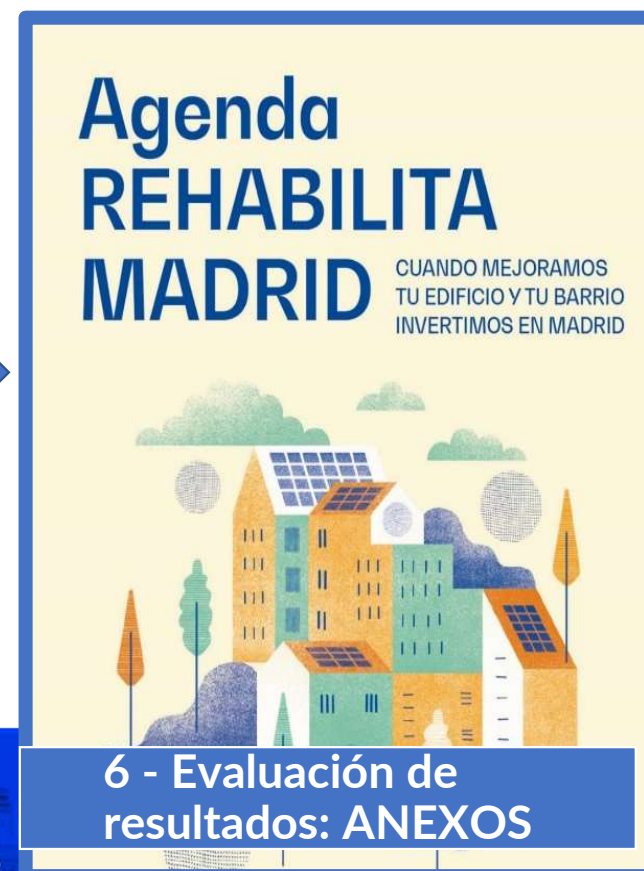
1. PLATAFORMA DE GESTIÓN DE DATOS DE MONITORIZACIÓN





Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

3. AGENDA REHABILITA MADRID



<https://transforma.madrid.es/>

Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

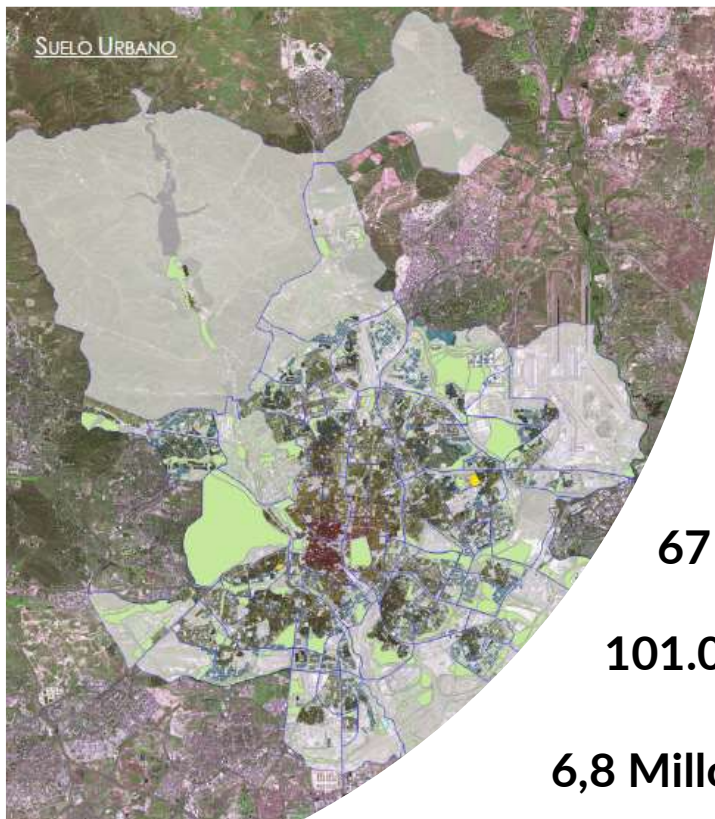
4. ORDENANZA DE HABITABILIDAD

- ✓ En funcionamiento a través de **tres Grupos de Trabajo multidisciplinares, coordinados por GBCe.**
- ✓ **Revisamos el concepto de habitabilidad:** enfoque transversal con nuevas variables surgidas del contexto post-Covid.
- ✓ **Herramienta de medición y control:** establecimiento de **indicadores** que permitan medir distintos rangos de habitabilidad, lo cual a su vez permitirá implantar acciones para mejorarlos a través de la rehabilitación.
- ✓ Con ello se **conseguirá una rehabilitación de mayor calidad y centrada en un concepto más amplio de la habitabilidad.**



Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

5. OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN



Obtener un mejor **conocimiento constante** de la realidad de la vivienda en Madrid, a nivel de sus **edificios** y su **población**.

Diagnóstico del Parque Edificado Residencial de la Ciudad de Madrid presentado en el OVyR.

Análisis estadísticos y gráficos identificando indicadores relativos a la **población** y a los **edificios**.

67 variables distintas

101.000 registros de parcelas catastrales

6,8 Millones de datos



Necesidad y oportunidad del Convenio de cooperación horizontal entre el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos (URJC)



OVyR Decreto Concejal de Vivienda 16/12/21

- Órgano colegiado municipal con funciones de seguimiento, asesoramiento y coordinación en materia de la evolución de los inmuebles residenciales en Madrid.

Acuerdos de la Villa

- Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, en sesión extraordinaria 10/2020, de fecha 7 de julio de 2020
- Específicamente los relativos al fomento de una política de vivienda ajustada a la realidad socio-económica, urbanística y medioambiental del mercado.

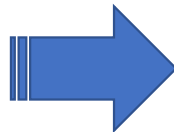


ODS Agenda 2030

- Agenda 2030 sobre el Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas. Específicamente en el marco del ODS número 11: “Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles”.



Interés común entre el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos: cooperación horizontal



- ✓ Interés común en la formalización de un instrumento de **cooperación** que les permita a ambas, a través de la **investigación**, obtener un **análisis fiable** de la situación y perspectiva futura del mercado del suelo, la edificación y el parque de vivienda en Madrid
- ✓ Así como de las **políticas de ayudas para el acceso a la vivienda y la rehabilitación** que puedan resultar más beneficiosas para la ciudad.
- ✓ Posibilitando a los ciudadanos y demás agentes que accedan a un **mejor conocimiento** de los beneficios de la rehabilitación y de las medidas que en materia de vivienda se van adoptando desde los poderes públicos.

Idoneidad de la Universidad Rey Juan Carlos

Amplia oferta académica

- Una de las universidades públicas que más amplia oferta académica acredita en las distintas áreas del saber.
- Imprescindible para poder abordar los diversos estudios a realizar.

Intensa labor investigadora

- Diversos grupos de investigación en marcha: Historia Urbana, Patrimonio, Educación inclusiva y discapacidad o Diagnóstico territorial, entre otros.
- Resultados acreditados en rankings nacionales e internacionales.

Equipos de investigación de carácter interdisciplinar

- Estos es posible en base a las dos características anteriores.

Idoneidad de la Universidad Rey Juan Carlos

Amplia oferta académica

81 titulaciones de grado y 78 dobles grados, entre otras:

- Arquitectura
- Paisajismo
- Derecho
- Administración y Dirección de Empresas
- Turismo
- Trabajo social
- Ciencia Política y Gestión Pública
- Economía
- Ciencias Ambientales
- Ingeniería Ambiental
- Ingeniería de la Energía
- Ingeniería de Materiales

Funcionamiento de la cooperación horizontal Ayuntamiento - URJC



Duración

- Tres años prorrogables otros tres.

Reparto de costes

- Coste total: 311.968 euros
- Ayuntamiento 85% - URJC: 15%

Protocolos de intercambio y entrega de la documentación

- Informes relativos al grado de ejecución de las actuaciones a desarrollar.
- Los resultados de los análisis y estudios serán incorporados, total o parcialmente, en el espacio web creado para el OVR.

Observatorio de Vivienda y Rehabilitación de la Ciudad de Madrid

Observatorio de Vivienda y Rehabilitación




Órgano estratégico para el correcto desarrollo de las políticas de vivienda

El Decreto de 16 de diciembre de 2021 del Concejal Delegado del Área Delegada de Vivienda ha posibilitado la creación del nuevo Observatorio de Vivienda y Rehabilitación de la ciudad de Madrid. (Observatorio VvR)

Este Órgano estratégico es fundamental para el correcto desarrollo de las políticas de vivienda y contará con los mejores expertos en este ámbito para un mejor conocimiento de la realidad del mercado inmobiliario, su demanda, oferta y localización objetiva y subjetiva.




Grupos de trabajo

Recursos documentales y estudios

Funcionamiento de la cooperación horizontal Ayuntamiento - URJC

- ✓ La URJC dispondrá del **personal, material y recursos necesarios**, y en lo que se refiere a los equipos de investigación contarán con los siguientes **requisitos**:

Nº	Personal	Requisitos
1	Coordinador	Profesor Doctor
3	Analista económico-empresarial "senior"	Profesor Doctor
1	Analista económico-empresarial "junior"	Profesor
3	Analista arquitectónico-urbanístico "senior"	Profesor Doctor
1	Analista arquitectónico-urbanístico "junior"	Profesor
1	Experto en derecho urbanístico	Profesor Doctor
3	Administrativos	Profesor, personal de administración o estudiantes.
4	"Mystery shoppers"	Profesor, personal de administración o estudiantes.

Funcionamiento de la cooperación horizontal Ayuntamiento - URJC

- ✓ La URJC entregará el material relativo a cada uno de los estudios en los **plazos fijados según los cronogramas** que forman parte de los Anexos al convenio:

S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16
Configuración de equipos de trabajo															
	Determinación de grupos de interés y representantes														
		Realización de entrevistas y grupos de enfoque													
			Transcripción y análisis de entrevistas												
							Elaboración del informe								

S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16
Elaboración del cuestionario															
	Pretest del cuestionario														
		Primer envío													
					Primer tratamiento estadístico										
							Segundo envío								
									Elaboración del informe						
												Validación y publicación			

Marco de las actuaciones a desarrollar

Mercado del suelo y producto inmobiliario edificado + planes de subvención destinados a la vivienda y la rehabilitación (incluyendo otras AAPP y Fondos EU)

- **Aspecto poblacional:** demografía, coyuntura económica, situación socio-económica, evaluación de la capacidad de acceso a la vivienda.
- **Situación parque de viviendas:** uso, conservación, antigüedad, accesibilidad, salubridad, eficiencia energética, mecanismos de financiación.
- **Situación del mercado:** coyuntura del sector (oferta, demanda), normativa, urbanismo, planes de vivienda, políticas públicas, etc...

Evolución de las viviendas de uso turístico

- Marco social y económico, normativa, repercusión de estos alojamientos en el parque de viviendas, condiciones de oferta y demanda, etc..

Labores de investigación: Estudios e informes

1. Estudio de situación de la vivienda en la ciudad de Madrid

- Análisis de la situación del parque de viviendas de Madrid, actual y previsible para próximos años, valorando además los planes de subvención a la vivienda y la rehabilitación, también de otras AAPP y provenientes de Fondos EU.

2. Perspectivas sobre la vivienda en la ciudad de Madrid

- El objetivo es recoger las valoraciones de los diferentes *stakeholders* relacionados con el ámbito de la vivienda en Madrid, con un enfoque especial sobre las entidades con representación en el OVyR, así como asociaciones vecinales, entidades del ámbito de la energía, la discapacidad y cualquier otro grupo de interés.

Labores de investigación: Estudios e informes

3. Presente y futuro de la vivienda en Madrid

- Realizar una aproximación a la evolución de la situación y condiciones de la vivienda en Madrid y de las cuestiones a abordar en los próximos años, recogiendo aportaciones de expertos cualificados.

4. Evolución de la vivienda de uso turístico en Madrid

- Reflejar y conocer la situación del alojamiento turístico en la ciudad de Madrid, así como el impacto que pueda estar generando en las zonas donde se produce.

✓ Metodología y equipo de trabajo definido por la URJC.

Comisión de seguimiento

Miembros

- Además de los siguientes, podrán asistir los **expertos** que se designen en cada caso por las partes, **exclusivamente con funciones de asesoramiento.**

Por el Ayuntamiento de Madrid:

- El Concejal Delegado de Vivienda y Presidente del Observatorio de Vivienda de Rehabilitación de la ciudad de Madrid.
- La Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración.

Por la Universidad Rey Juan Carlos

- El vicerrector con competencias en materia de innovación, transferencia y relaciones con empresas o persona en quien delegue.
- El director académico en materia de innovación y transferencia o persona en quien delegue.

Comisión de seguimiento

Funciones principales

- La determinación de la **información y documentación** a partir de la cual se elaborarán los análisis y estudios
- La determinación y **aprobación de los contenidos concretos** de los análisis y estudios.
- El establecimiento de sus **protocolos de entrega e intercambio**.
- El **seguimiento de la ejecución** de las actuaciones y trabajos.
- Interpretar y **resolver dudas** referentes al convenio.

- Definir la constitución de los **grupos de trabajo conjuntos** entre el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos, garantizando el cumplimiento de los perfiles necesarios para desempeñar correctamente cada una de las tareas de investigación.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

• MUCHAS GRACIAS

- Isabel Calzas Hernández
- Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración