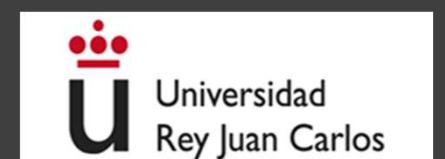


- Convenio de cooperación horizontal con la URJC para la elaboración de estudios e informes y labores de investigación en relación con el OVyR.
- Área Delegada de Vivienda
- Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración





Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

<https://transforma.madrid.es/>

TRANSFORMA MADRID

REHABILITACIÓN REGENERACIÓN VIVIENDA

Accesibilidad universal y sostenibilidad ambiental

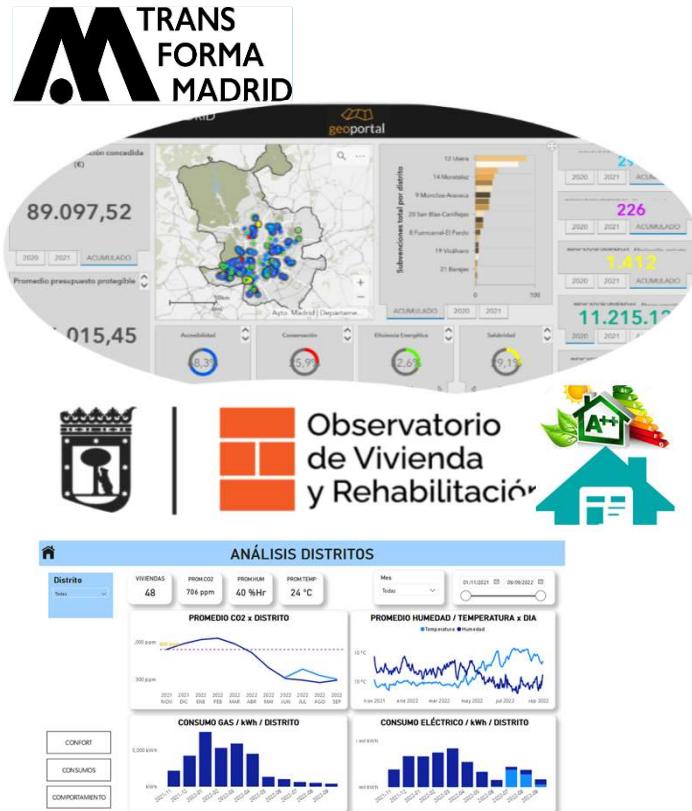
Mejorar la calidad de vida de las personas

Te animamos a visitar el Caso de éxito en popular

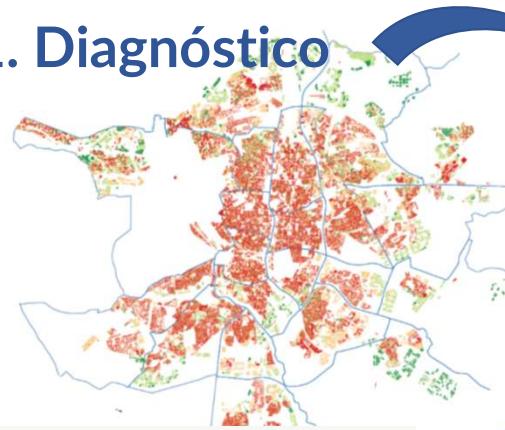
VI VIE N DA

REHA BILITA CIÓN

REGE NERA CIÓN



1. Diagnóstico



Observatorio de Vivienda y Rehabilitación

2. Estrategia



5. Análisis, medición y control de datos



4. Acompañamiento

CONTACTO	
Oficina de Vivienda	
Oficina de Vivienda en contacto el teléfono de oficina:	91 588 10 00
Oficina de Vivienda en contacto el correo electrónico:	oficina.vivienda@madrid.es
Información general	91 588 02 00
Oficina de Vivienda en contacto el teléfono de oficina:	91 588 02 00
Oficina de Vivienda en contacto el correo electrónico:	oficina.vivienda@madrid.es
Botonera en la página de Oficina Verde y más posibilidades en contacto con usted a la mayor brevedad.	
Oficina de Vivienda	
Oficina de Vivienda en contacto el teléfono de oficina:	91 588 10 00
Oficina de Vivienda en contacto el correo electrónico:	oficina.vivienda@madrid.es

3. Planes de rehabilitación



1

2

3

4

5

Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

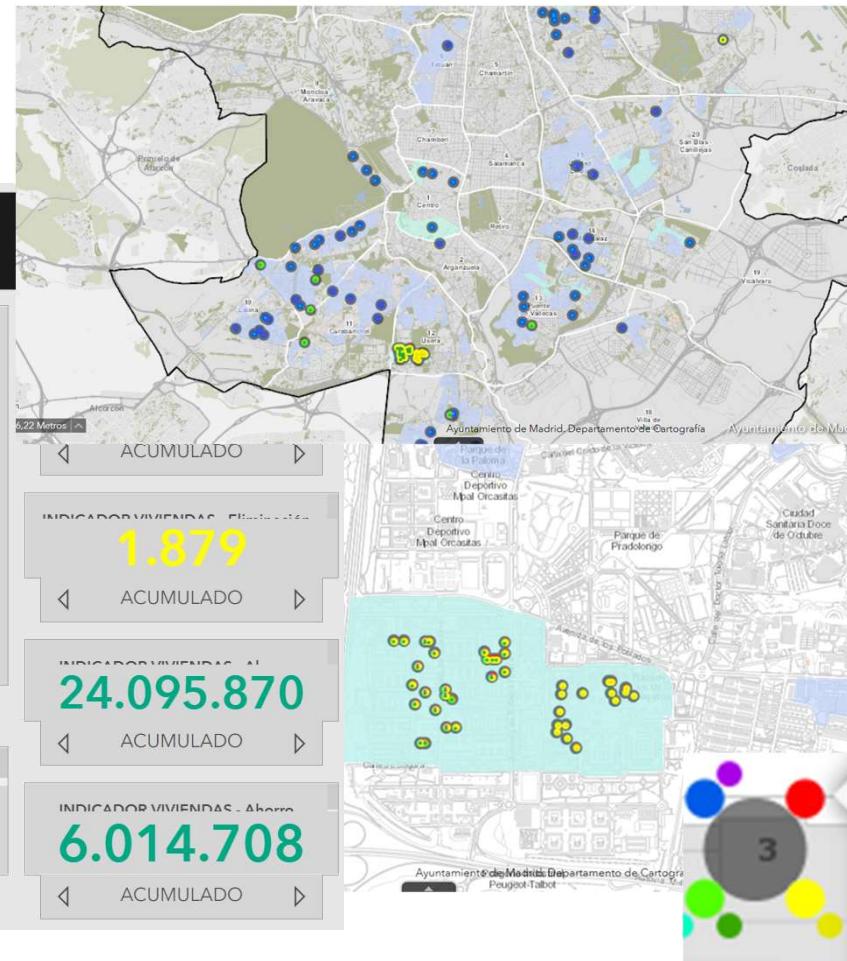
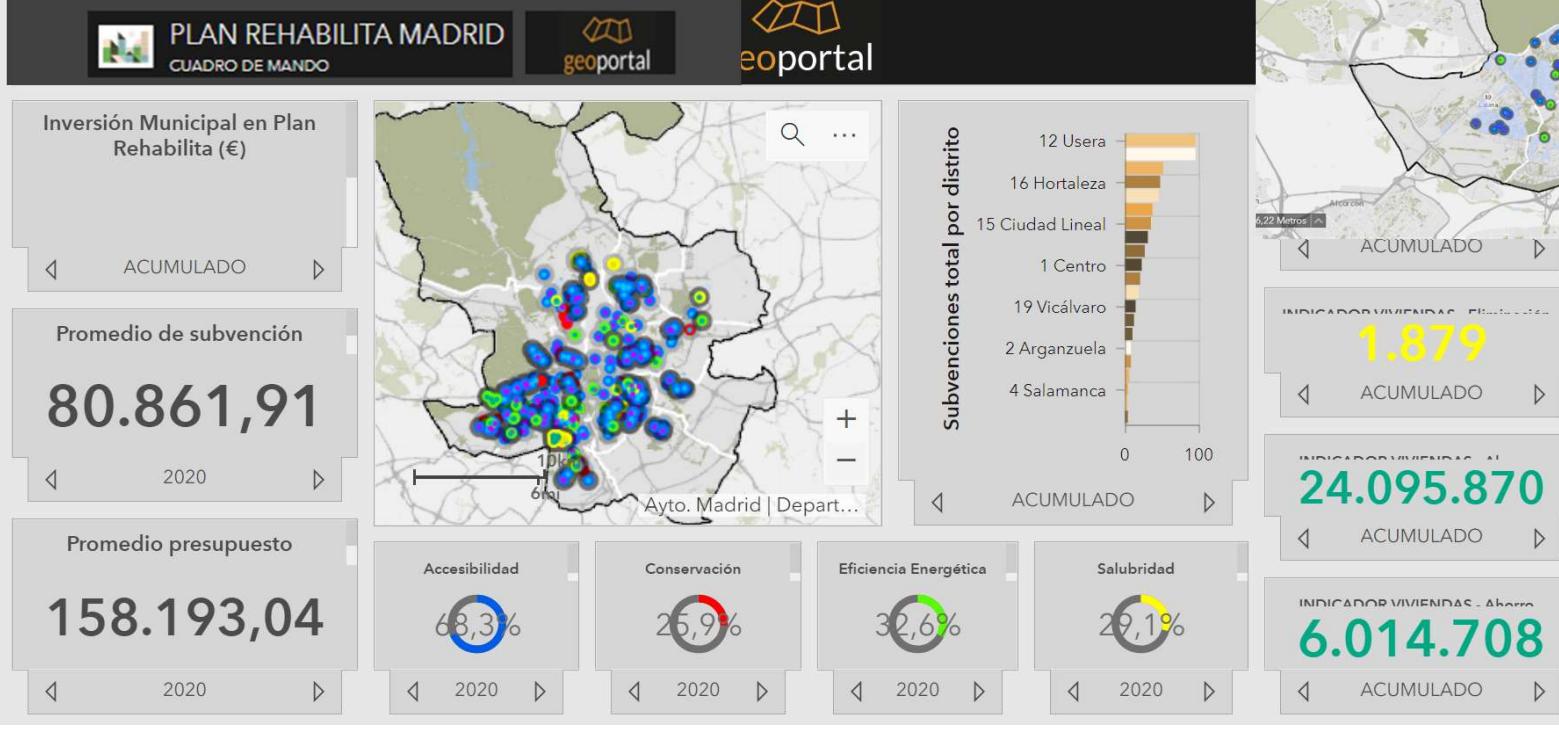
1. PLATAFORMA DE GESTIÓN DE DATOS DE MONITORIZACIÓN



Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

2. VISOR DE SUBVENCIONES DE LA REHABILITACIÓN

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN



Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

3. AGENDA REHABILITA MADRID



Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

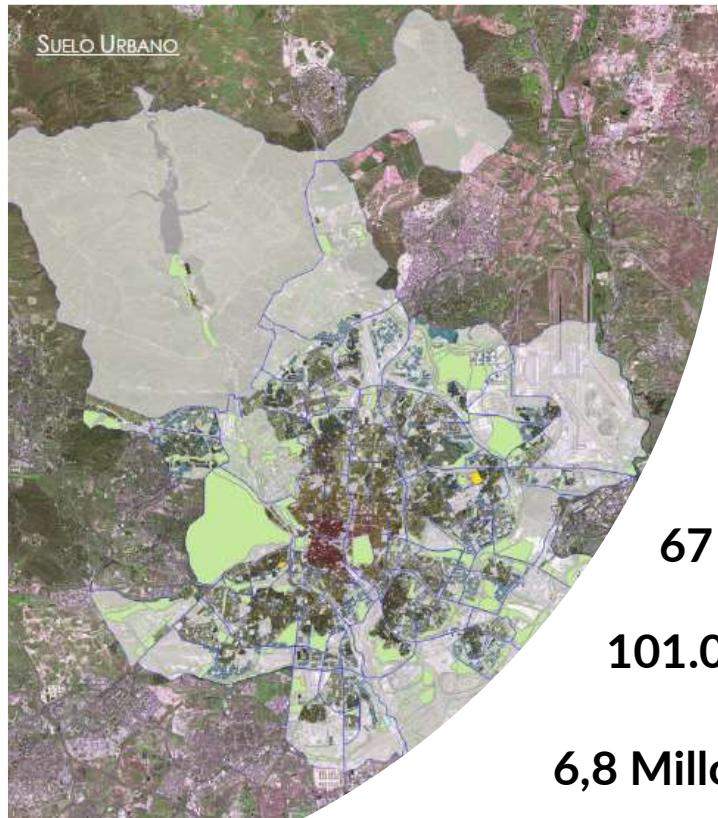
4. ORDENANZA DE HABITABILIDAD

- ✓ En funcionamiento a través de **tres Grupos de Trabajo multidisciplinares, coordinados por GBCe.**
- ✓ **Revisamos el concepto de habitabilidad:** enfoque transversal con nuevas variables surgidas del contexto post-Covid.
- ✓ **Herramienta de medición y control:** establecimiento de **indicadores** que permitan medir distintos rangos de habitabilidad, lo cual a su vez permitirá implantar acciones para mejorarlos a través de la rehabilitación.
- ✓ Con ello se **conseguirá una rehabilitación de mayor calidad y centrada en un concepto más amplio de la habitabilidad.**



Políticas de vivienda y rehabilitación centradas en el análisis y control de los datos

5. OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN



Obtener un mejor **conocimiento constante** de la realidad de la vivienda en Madrid, a nivel de sus **edificios** y su **población**.

Diagnóstico del Parque Edificado Residencial de la Ciudad de Madrid presentado en el OVyR.

Análisis estadísticos y gráficos identificando indicadores relativos a la **población** y a los **edificios**.

67 variables distintas

101.000 registros de parcelas catastrales

6,8 Millones de datos



Necesidad y oportunidad del Convenio de cooperación horizontal entre el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos (URJC)

OVyR Decreto Concejal de Vivienda 16/12/21

- Órgano colegiado municipal con funciones de seguimiento, asesoramiento y coordinación en materia de la evolución de los inmuebles residenciales en Madrid.

Acuerdos de la Villa



- Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, en sesión extraordinaria 10/2020, de fecha 7 de julio de 2020
- Específicamente los relativos al fomento de una política de vivienda ajustada a la realidad socio-económica, urbanística y medioambiental del mercado.

ODS Agenda 2030



- Agenda 2030 sobre el Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas. Específicamente en el marco del ODS número 11: "Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles".

Interés común entre el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos: cooperación horizontal



- ✓ Interés común en la formalización de un instrumento de cooperación que les permita a ambas, a través de la investigación, obtener un análisis fiable de la situación y perspectiva futura del mercado del suelo, la edificación y el parque de vivienda en Madrid
- ✓ Así como de las políticas de ayudas para el acceso a la vivienda y la rehabilitación que puedan resultar más beneficiosas para la ciudad.
- ✓ Posibilitando a los ciudadanos y demás agentes que accedan a un mejor conocimiento de los beneficios de la rehabilitación y de las medidas que en materia de vivienda se van adoptando desde los poderes públicos.



Idoneidad de la Universidad Rey Juan Carlos

Amplia oferta académica

- Una de las universidades públicas que más amplia oferta académica acredita en las distintas áreas del saber.
- Imprescindible para poder abordar los diversos estudios a realizar.

Intensa labor investigadora

- Diversos grupos de investigación en marcha: Historia Urbana, Patrimonio, Educación inclusiva y discapacidad o Diagnóstico territorial, entre otros.
- Resultados acreditados en rankings nacionales e internacionales.

Equipos de investigación de carácter interdisciplinar

- Estos es posible en base a las dos características anteriores.

Idoneidad de la Universidad Rey Juan Carlos

Amplia oferta académica

81 titulaciones de grado y 78 dobles grados, entre otras:

- Arquitectura
- Paisajismo
- Derecho
- Administración y Dirección de Empresas
- Turismo
- Trabajo social
- Ciencia Política y Gestión Pública
- Economía
- Ciencias Ambientales
- Ingeniería Ambiental
- Ingeniería de la Energía
- Ingeniería de Materiales

Funcionamiento de la cooperación horizontal Ayuntamiento - URJC



A screenshot of the City of Madrid website. At the top, there's a navigation bar with links to 'Ayuntamiento', 'Distritos', 'Oposiciones', 'Contacto', and a search icon. Below the navigation, there's a banner with the word 'VIVIENDA'. Underneath the banner, there's some text and a link to 'GT1.- ACCESO A LA VIVIENDA, PARAM... / Observatorio de Vivienda y Rehabili...'. At the bottom of the screenshot, it shows a breadcrumb navigation: 'obras > Vivienda > Observatorio de Vivienda y Rehabilitación de la Ciudad de Madrid'.



A screenshot of the Observatorio de Vivienda y Rehabilitación website. It features a blue header with the text 'Observatorio de Vivienda y Rehabilitación de la Ciudad de Madrid'. Below the header, there's a section titled 'Observatorio de Vivienda y Rehabilitación' with the city of Madrid coat of arms and the text 'Observatorio de Vivienda y Rehabilitación'. Further down, there's a blue box containing text about the organ's strategic role in housing policy development. At the bottom of the page, there are two images: one showing people working at desks and another showing a map of Madrid with red dots indicating specific locations.

Duración

- Tres años prorrogables otros tres.

Reparto de costes

- Coste total: 311.968 euros
- Ayuntamiento 85% - URJC: 15%

Protocolos de intercambio y entrega de la documentación

- Informes relativos al grado de ejecución de las actuaciones a desarrollar.
- Los resultados de los análisis y estudios serán incorporados, total o parcialmente, en el espacio web creado para el OVyR.

Funcionamiento de la cooperación horizontal Ayuntamiento - URJC

- ✓ La URJC dispondrá del **personal, material y recursos necesarios**, y en lo que se refiere a los equipos de investigación contarán con los siguientes **requisitos**:

Nº	Personal	Requisitos
1	Coordinador	Profesor Doctor
3	Analista económico-empresarial "senior"	Profesor Doctor
1	Analista económico-empresarial "junior"	Profesor
3	Analista arquitectónico-urbanístico "senior"	Profesor Doctor
1	Analista arquitectónico-urbanístico "junior"	Profesor
1	Experto en derecho urbanístico	Profesor Doctor
3	Administrativos	Profesor, personal de administración o estudiantes.
4	"Mistery shoppers"	Profesor, personal de administración o estudiantes.

Funcionamiento de la cooperación horizontal Ayuntamiento - URJC

- ✓ La URJC entregará el material relativo a cada uno de los estudios en los **plazos fijados según los cronogramas** que forman parte de los Anexos al convenio:

S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16
Configuración de equipos de trabajo															
Determinación de grupos de interés y representantes															
Realización de entrevistas y grupos de enfoque															
Transcripción y análisis de entrevistas															
Elaboración del informe															

S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16
Elaboración del cuestionario															
	Pretest del cuestionario														
Primer envío															
Primer tratamiento estadístico															
Segundo envío															
Elaboración del informe															
Validación y publicación															

Marco de las actuaciones a desarrollar

Mercado del suelo y producto inmobiliario edificado + planes de subvención destinados a la vivienda y la rehabilitación (incluyendo otras AAPP y Fondos EU)

- **Aspecto poblacional:** demografía, coyuntura económica, situación socio-económica, evaluación de la capacidad de acceso a la vivienda.
- **Situación parque de viviendas:** uso, conservación, antigüedad, accesibilidad, salubridad, eficiencia energética, mecanismos de financiación.
- **Situación del mercado:** coyuntura del sector (oferta, demanda), normativa, urbanismo, planes de vivienda, políticas públicas, etc...

Evolución de las viviendas de uso turístico

- Marco social y económico, normativa, repercusión de estos alojamientos en el parque de viviendas, condiciones de oferta y demanda, etc..

Labores de investigación: Estudios e informes

1. Estudio de situación de la vivienda en la ciudad de Madrid

- Análisis de la situación del parque de viviendas de Madrid, actual y previsible para próximos años, valorando además los planes de subvención a la vivienda y la rehabilitación, también de otras AAPP y provenientes de Fondos EU.

2. Perspectivas sobre la vivienda en la ciudad de Madrid

- El objetivo es recoger las valoraciones de los diferentes *stakeholders* relacionados con el ámbito de la vivienda en Madrid, con un enfoque especial sobre las entidades con representación en el OVyR, así como asociaciones vecinales, entidades del ámbito de la energía, la discapacidad y cualquier otro grupo de interés.

Labores de investigación: Estudios e informes

3. Presente y futuro de la vivienda en Madrid

- Realizar una aproximación a la evolución de la situación y condiciones de la vivienda en Madrid y de las cuestiones a abordar en los próximos años, recogiendo aportaciones de expertos cualificados.

4. Evolución de la vivienda de uso turístico en Madrid

- Reflejar y conocer la situación del alojamiento turístico en la ciudad de Madrid, así como el impacto que pueda estar generando en las zonas donde se produce.

✓ Metodología y equipo de trabajo definido por la URJC.

Comisión de seguimiento

Miembros

- Además de los siguientes, podrán asistir los **expertos** que se designen en cada caso por las partes, **exclusivamente con funciones de asesoramiento**.

Por el Ayuntamiento de Madrid:

- El Concejal Delegado de Vivienda y Presidente del Observatorio de Vivienda de Rehabilitación de la ciudad de Madrid.
- La Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración.

Por la Universidad Rey Juan Carlos

- El vicerrector con competencias en materia de innovación, transferencia y relaciones con empresas o persona en quien delegue.
- El director académico en materia de innovación y transferencia o persona en quien delegue.

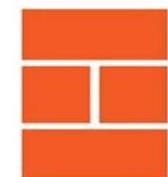
Comisión de seguimiento

Funciones principales

- La determinación de la **información y documentación** a partir de la cual se elaborarán los análisis y estudios
- La determinación y **aprobación de los contenidos concretos** de los análisis y estudios.
- El establecimiento de sus **protocolos de entrega e intercambio**.
- El **seguimiento de la ejecución** de las actuaciones y trabajos.
- Interpretar y **resolver dudas** referentes al convenio.
- Definir la constitución de los **grupos de trabajo conjuntos** entre el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Rey Juan Carlos, garantizando el cumplimiento de los perfiles necesarios para desempeñar correctamente cada una de las tareas de investigación.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

• MUCHAS GRACIAS

- Isabel Calzas Hernández
- Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración