

Inicio

10:00

Enfoque de la sesión

Intención

Esta sesión pretende propiciar el diálogo entre los diferentes participantes y que desde los conocimientos específicos consigamos colectivamente:

Analizar el concepto propuesto como base para la creación de una Ordenanza de Habitabilidad

Proponer ideas para los elementos que dan estructura a un marco que permita definir y evaluar la habitabilidad

Recoger los **consensos y acuerdos** de la sesión con el objeto de mejorar el marco propuesto para definir y evaluar la habitabilidad

Resultados esperados



Durante los intercambios...


"Escucha para aprender"


Aporta con tus ideas


Conecta ideas


Recoge las conversaciones

Programa y dinámica de la sesión

(10:00 - 11:00) BLOQUE 1

1. Introducción general. 15 Min
2. Recapitulación de lo trabajado hasta ahora. 15 Min
3. "Registro y presentaciones. 5 Min
 - 3.1. Check in - dinámica 0
4. Trabajo sobre las variables transversales. 25 Min
 - 4.1. Elementos transversales- influencia - dinámica 1. 15 Min
 - 4.2. Elementos transversales- debate - dinámica 2. 10 Min

(11:00) DESCANSO - 15 Min

(11:15- 12:30) BLOQUE 2

5. Trabajo sobre niveles de evaluación. 40 Min
 - 5.1. Ejemplo de definición de cada bien. 15 Min
 - 5.2. Debate sobre los niveles - dinámica 3. (por grupos) 25 Min
6. Evaluación global Habitabilidad. 10 Min
7. Trabajo adicional. 15 Min
8. Sigüientes pasos y cierre de la sesión. 10 Min

Recapitulación 15 min

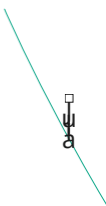
△

□



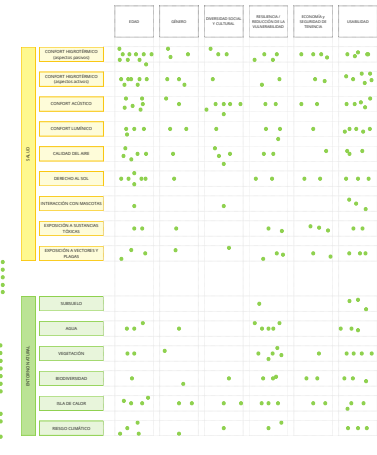
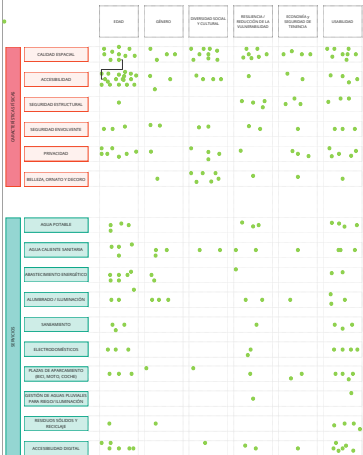
△

□



4. Trabajo sobre las variables transversales que afectan a cada bien | 25 Min

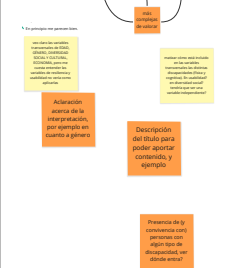
DINÁMICA 1: qué bienes se ven afectados por las variables transversales (15 min)



DINÁMICA 2: ideas adicionales (10 min)

EDAD	GÉNERO	DIVERSIDAD SOCIAL Y CULTURAL	RESILIENCIA / REDUCCIÓN DE LA VULNERABILIDAD	ECONOMÍA y SEGURIDAD DE TENENCIA	VARIABLES
------	--------	------------------------------	--	----------------------------------	-----------

Aporta tu opinión sobre las variables transversales: ¿añadirías alguna? ¿modificarías el nombre de alguna?



Pausa



15
min

5.1 Ejemplo niveles de evaluación | 15 min



5.2 Niveles de evaluación de cada bien | 25 Min (15 min por grupos + 10 min en plenaria)

NIVELES DE EVALUACIÓN PROPUESTOS

DEFICIENTE

La vivienda, edificio o barrio no cumple con unas condiciones mínimas deseables para el bien en cuestión, aún cumpliendo la normativa en el momento de su construcción

ADECUADA

Cumplimiento de unas condiciones básicas (dependiendo del bien puede ser acorde a la normativa actual y, si no existe, otro criterio que se consensue)

MEJORADA

Mejora con respecto a una habitabilidad básica (criterios sostenibilidad, nuevas normativas, edad, género...)

PLUS

Mejora relevante con respecto a una habitabilidad básica (criterios sostenibilidad, nuevas normativas, edad, género...)

GRUPO 1

miembros	María Isabel Muñoz Parrilla Rafael Moran Llanes Ana Adela Pérez Fuentes Marina Diaz Martínez.	María Serena Gómez Beatriz De Juan Chocano Elena García Suarez
----------	--	--

¿Os parece adecuado tener 4 niveles para la evaluación de cada bien? Si no es así, ¿cuántos propondrías?

4 niveles está bien

4 niveles está bien

un nivel intermedio entre deficiente y adecuada. Y quizás fusionar mejorada y Plus.

4 niveles esta ok

matizar en "adecuada" con posibilidades de mejorada. Y que se determine en qué se puede mejorar

Para cada uno de los niveles que hayáis acordado, ¿cómo denominaríais a cada nivel? ¿te parece bien la denominación propuesta?

en vez de deficiente denominar "no adecuado"

Para cada nivel, ¿qué definición propondrías? Se pueden matizar las ya propuestas

deficiente no es que sea legal sino que no cumple los mínimos actuales

plus=cosas innovadores que no son exigibles en normativa existente

nivel de plus para premiar la innovación y la excelencia

cómo impulsar que las mejoras puedan llegar al nivel PLUS

matizar los niveles en los casos de los "BIENES LLAVE" o INDISPENSABLES

EN EL NIVEL ADECUADO SER ABSOLUTAMENTE OBJETIVO CON LA NORMATIVA

cómo definir el nivel PLUS sin dar "publicidad" a certificados de sostenibilidad

GRUPO 2

miembros	Mercedes Perera Sabio Consuelo Garrastazu Diaz Jesús Arribas Diaz Tania Zapata Viñuelas	Francisco Javier Martin Luch David Torres Ducros Herminia Fernández Mensaque
----------	--	--

¿Os parece adecuado tener 4 niveles para la evaluación de cada bien? Si no es así, ¿cuántos propondrías?

Evaluación por medidas tomadas, por ejemplo qué número de obras

Meter más categorías

Tal vez mejor simplificar a tres: deficiente, adecuado y mejorado

PLUS significa ir algo más allá...

Para cada uno de los niveles que hayáis acordado, ¿cómo denominaríais a cada nivel? ¿te parece bien la denominación propuesta?

Si cumple la normativa de su momento sería adecuado, no...?

Deficiente en seguridad estructural?

Condicionantes normativos y de posibilidades de intervención diferentes en vivienda nueva y antigua

Para cada nivel, ¿qué definición propondrías? Se pueden matizar las ya propuestas

1. Desfasado normativamente
2. Normativo
3. Mejorada (por encima de normativa actual)
4. Programático (innovador, de futuro, nivel de excelencia)

GRUPO 3

miembros	Vicente Fernández Jiménez Julia Moya Lloreda Santiago Buitrón Ruiz Fernando del Valle Madrigal	Marta Parro Pérez Sara Ababseh Martínez María González Velázquez
----------	---	--

¿Os parece adecuado tener 4 niveles para la evaluación de cada bien? Si no es así, ¿cuántos propondrías?

suficiente con 3 niveles (es difícil diferenciar entre mejorada y plus)

Para cada uno de los niveles que hayáis acordado, ¿cómo denominaríais a cada nivel? ¿te parece bien la denominación propuesta?

las denominaciones para los 3 niveles propuestos nos parecen adecuadas

Para cada nivel, ¿qué definición propondrías? Se pueden matizar las ya propuestas

¿cohousing?

MEJORADA: Mejora las condiciones del nivel "adecuado"

MEJORADA: incorporar innovaciones

DEFICIENTE: ¿infrahabitada?

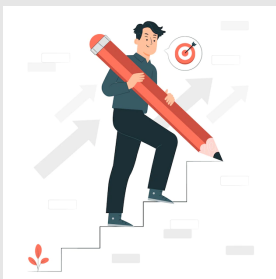
6. Evaluación global habitabilidad | 10 min



7. Trabajo adicional | 15 min



Siguientes pasos



10
min

Fin

12:30

Check out

¿Quieres añadir algo más? Escribe en post-its los comentarios que consideres



¿Qué te ha parecido la sesión? Inserta comentarios, emoticonos...



Bienes y categorías

1 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Calidad espacial	Accesibilidad	Seguridad estructural	Seguridad envolvente	Privacidad	Belleza, ornato y decoro
------------------	---------------	-----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------------

2 SERVICIOS

Agua potable	Agua caliente sanitaria	Abastecimiento energético	Alumbrado / Iluminación	Saneamiento	Plazas de aparcamiento (bic, moto, coche)	Electrodomésticos	Gestión de aguas pluviales para el riego	Residuos sólidos	Accesibilidad digital
--------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------	--	-------------------	---	------------------	-----------------------

3 SALUD

Confort higrotérmico (aspectos pasivos)	Confort higrotérmico (aspectos activos)	Confort acústico	Confort lumínico	Calidad de aire	Derecho al sol	Interacción con mascotas	Exposición a sustancias tóxicas	Exposición a vectores y plagas
---	---	------------------	------------------	-----------------	----------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

4 ENTORNO NATURAL

Subsuelo	Agua	Vegetación	Biodiversidad	Isla de calor	Riesgo climático
----------	------	------------	---------------	---------------	-------------------------

5 DOTACIONES

Comercio	Social	Sanitario / asistencial	Escolarización	Cultural / lúdico / religioso / deportivo	Transporte público	Movilidad saludable
-----------------	--------	-------------------------	----------------	---	--------------------	---------------------

6 BIENESTAR SOCIAL

Cohesión social	Conflictividad social
-----------------	------------------------------

TOP 11

- Accesibilidad
- Calidad espacial
- Agua potable
- Abastecimiento energético
- Seguridad estructural
- Saneamiento
- Conflictividad social**
- Sanitario / asistencial
- Agua caliente sanitaria
- Calidad de aire
- Transporte público

