

Inicio

10:00

Enfoque de la sesión

Intención

Esta sesión pretende propiciar el diálogo entre los diferentes participantes y que desde los conocimientos específicos consigamos colectivamente:

Analizar el concepto propuesto como base para la creación de una Ordenanza de Habitabilidad

Proponer ideas para los elementos que dan estructura a un marco que permita definir y evaluar la habitabilidad

Recoger los **consensos y acuerdos** de la sesión con el objeto de mejorar el marco propuesto para definir y evaluar la habitabilidad

Resultados esperados



Durante los intercambios...


"Escucha para aprender"


Aporta con tus ideas


Conecta ideas


Recoge las conversaciones

Programa y dinámica de la sesión

(10:00 - 11:00) BLOQUE 1

1. Introducción general. 15 min

2. "Registro" y presentaciones. 5 min

3. Presentación de repaso sobre la estructura propuesta (15 min)

4.1. **Competencias** de los participantes en relación con cada bien -
dinámica 1 (plenaria) 10 Min

4.2. **Normativa** existente en relación con cada bien - dinámica 2
(plenaria) 15 Min

(11:00) DESCANSO - 15 Min

(11:15- 12:30) BLOQUE 2

3.2. Elementos a tener en cuenta para la evaluación de cada bien -
dinámica 3 (por grupos). 1h 5 min

4. Sigüientes pasos y cierre de la sesión - 10 Min

Presentación estructura



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	CALIDAD ESPACIAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	ACCESIBILIDAD Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	SEGURIDAD ESTRUCTURAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	SEGURIDAD ENVOLVENTE Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	PRIVACIDAD Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	BELLEZA, ORNATO Y DECORO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●
-------------------------	--	---	---	--	--	--



SERVICIOS	AGUA POTABLE Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	AGUA CALIENTE SANITARIA Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	ABASTECIMIENTO ENERGÉTICO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	ALUMBRADO / ILUMINACIÓN Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	SANEAMIENTO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	ELECTRODOMÉSTICOS Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●
-----------	--	---	---	---	---	---

PLAZAS DE APARCAMIENTO (BICL, MOTO, COCHE) Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES PARA RIEGO/ILUMINACIÓN Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	RESIDUOS SÓLIDOS Y RECICLAJE Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	ACCESIBILIDAD DIGITAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●
--	---	--	---

SALUD	CONFORT HIGROTÉRMICO (aspectos pasivos) Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	CONFORT HIGROTÉRMICO (aspectos activos) Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	CONFORT ACÚSTICO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	CONFORT LUMÍNICO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	CALIDAD DEL AIRE Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	DERECHO AL SOL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●
-------	---	---	--	--	--	--

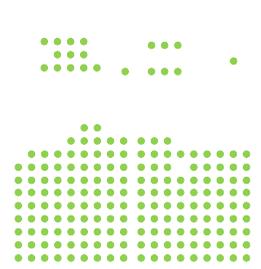
INTERACCIÓN CON MASCOTAS Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	EXPOSICIÓN A SUSTANCIAS TÓXICAS Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	EXPOSICIÓN A VECTORES Y PLAGAS Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●
--	---	--

ENTORNO NATURAL	SUBSUELO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	AGUA Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	VEGETACIÓN Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	BIODIVERSIDAD Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	ISLA DE CALOR Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●	RIESGO CLIMÁTICO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? Vivienda: ● Edificio: ● Urbano: ●
-----------------	--	--	--	---	---	--

DOTACIONES	COMERCIO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●	SOCIAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●	SANITARIO / ASISTENCIAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●	ESCOLARIZACIÓN Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●	CULTURAL / LÚDICO / RELIGIOSO / DEPORTIVO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●	TRANSPORTE PÚBLICO Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●
------------	--	--	---	--	---	--

MOVILIDAD SALUDABLE Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●

BIENESTAR SOCIAL	COHESIÓN SOCIAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●	CONFLICTIVIDAD SOCIAL Competencias: ¿Están normalizadas de referencia? NO-ÁRICA: ● Edificio: ● Urbano: ●
------------------	---	---



Identifícale con los siguientes símbolos

estos no se pueden mover, son los de la derecha

Pausa



15
min



Niveles de evaluación de cada bien

NIVELES DE EVALUACIÓN PROPUESTOS

DEFICIENTE

La vivienda, edificio o barrio no cumple con unas condiciones mínimas deseables para el bien en cuestión, aún cumpliendo la normativa en el momento de su construcción

ADECUADA

Cumplimiento de unas condiciones básicas (dependiendo del bien puede ser acorde a la normativa actual y, si no existe, otro criterio que se consensue)

MEJORADA

Mejora con respecto a una habitabilidad básica (criterios sostenibilidad, nuevas normativas, edad, género...)

PLUS

Mejora relevante con respecto a una habitabilidad básica (criterios sostenibilidad, nuevas normativas, edad, género...)

GRUPO 1

Miembros

1 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

ACCESIBILIDAD

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

CALIDAD ESPACIAL

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Al no existir normativa de referencia en relación a este bien a nivel vivienda y barrio (aunque sí a nivel edificio), ¿qué parámetros crees que deberían tenerse en cuenta para evaluarlo?

Teniendo en cuenta esos parámetros, ¿cómo se definiría el nivel "adecuado"?

GRUPO 2

Miembros

2 SERVICIOS

AGUA POTABLE

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

AGUA CALIENTE SANITARIA

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

SANEAMIENTO

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

ABASTECIMIENTO ENERGÉTICO

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

GRUPO 3

Miembros

3 SALUD

CALIDAD DE AIRE

La normativa de referencia que existe ¿crees que es válida para definir el nivel de evaluación denominado "adecuado" para este bien?

¿Crees que existen otros parámetros adicionales que se deben tener en cuenta para valorar este bien?

5 DOTACIONES

SANITARIO / ASISTENCIAL

Al no existir normativa de referencia en relación a este bien, ¿qué parámetros crees que deberían tenerse en cuenta para evaluarlo?

Teniendo en cuenta esos parámetros, ¿cómo se definiría el nivel "adecuado"?

6 BIENESTAR SOCIAL

TRANSPORTE PÚBLICO

Al no existir normativa de referencia en relación a este bien, ¿qué parámetros crees que deberían tenerse en cuenta para evaluarlo?

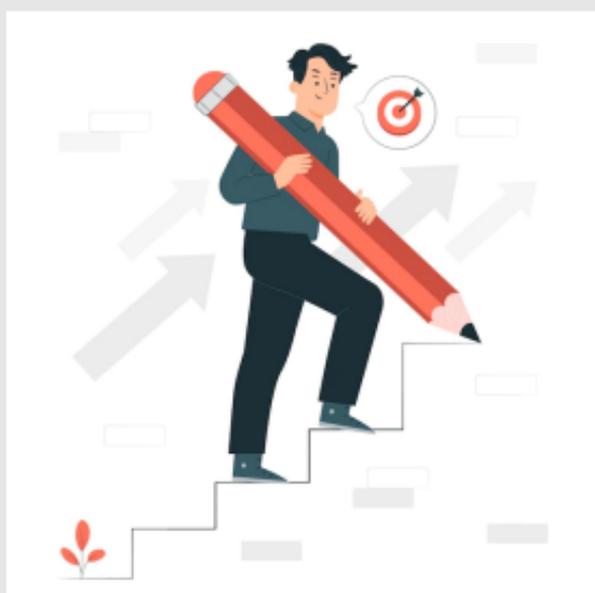
Teniendo en cuenta esos parámetros, ¿cómo se definiría el nivel "adecuado"?

CONFLICTIVIDAD SOCIAL

Al no existir normativa de referencia en relación a este bien, ¿qué parámetros crees que deberían tenerse en cuenta para evaluarlo?

Teniendo en cuenta esos parámetros, ¿cómo se definiría el nivel "adecuado"?

Siguientes pasos



10
min

Fin

12:30

¿Quieres añadir algo más? Escribe en post-its los comentarios que consideres

En tema de dotaciones se podrá tener en cuenta el trabajo que se está realizando sobre ciudad de 15"

En la parte de conflictividad social, a nivel de evaluar el edificio se podría tener en cuenta:
Zonas comunes del edificio garantizar la percepción de seguridad. Ej. Sin ángulos muertos, retranqueos, esquinas, zonas oscuras y demás espacios que puedan poner en peligro la seguridad de las personas usuarias del edificio, y si existen disponer espejos para garantizar una correcta visibilidad de los espacios.
Iluminación adecuada, encendido automático, sistemas de seguridad contra el intrusismo.
Vivienda. Ej: dispositivos de cierre adecuados de forma que no sea accesible desde el exterior sin el consentimiento de las personas que habitan en la misma.

Posibilidad de incluir los conceptos que tienen otras legislaciones del estado y que busquen garantizar el uso adecuado de las viviendas y el efectivo cumplimiento de la función social que les corresponde.

- Vivienda deshabitada
- Vivienda sobreequipada



¿Qué te ha parecido la sesión? Inserta comentarios, emoticonos...

Gracias



ÁMBITOS

NIVELES

Órgano de gestión de Ámbito

Categorías	Descripción	vivienda				edificio				entorno urbano				Variables transversales (definición de los que deben ser evaluados en criterios a partir de)						valoración	total
		Definición	Alcance	Objetivo	PIES	Definición	Alcance	Objetivo	PIES	Definición	Alcance	Objetivo	PIES	13	14	15	16	17	18		
														Seguridad	Salud	Equidad / Inclusión de la	Seguridad de	Calidad de vida	Calidad de vida		
CONSTITUCIONALES FISICAS	Accesibilidad	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad ambiental	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	PREVENIR	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
TECNOLOGICAS	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad ambiental	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	PREVENIR	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
SALUD	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad ambiental	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	PREVENIR	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
BENEFICIO SOCIAL	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad ambiental	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	PREVENIR	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Seguridad estructural	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

CATEGORÍAS

BIENES

Cuando se abra la votación, elige los bienes que consideres indispensables en la habitabilidad (máximo 10)

