

Inicio



11:30

Programa y dinámica de la sesión

(11:30 - 13:00) BLOQUE 1

1. **Bienvenida y presentación Ayuntamiento: evaluación individual y global.** 20 Min
2. **Presentación GBCe acercamiento a los indicadores y sistema de puntuación.** 20 Min
3. **Rompehielos.** 5 Min
4. **Dinámica 1: Rompehielos.** 45 Min

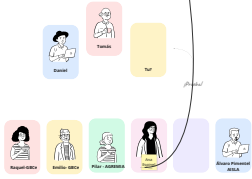
(13:30 - 14:15) BLOQUE 2

5. **Dinámica 2: Ponderación.** 15 Min
6. **Dinámica 3: Evaluaciones e informes.** 30 Min
7. **Siguientes pasos**

Check-in | 5 Min

Cabeza

Cuerpo



Cara

Accesorios



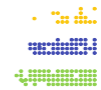
Cara

Accesorios



Índice global de Habitabilidad

| | | ADECUADO | MEJORADO | PLUS |
|-------------------------|---|----------|----------|------|
| CARACTERÍSTICAS FÍSICAS | CALIDAD ESPACIAL | 14 | 11 | 10 |
| | ACCESIBILIDAD | 12 | 14 | 9 |
| | SEGURIDAD ESTRUCTURAL | 20 | 9 | 5 |
| SERVICIOS | AGUA POTABLE | 20 | 10 | 5 |
| | AGUA CALIENTE SANITARIA | 17 | 14 | 6 |
| | ABASTECIMIENTO ENERGÉTICO | 15 | 11 | 7 |
| | ALUMBRADO/ILUMINACIÓN | 14 | 16 | 8 |
| | SANEAMIENTO | 17 | 9 | 6 |
| SALUD | CONFORT HIGROTÉRMICO aspectos pasivos (1/2) | 15 | 17 | 11 |
| | CONFORT HIGROTÉRMICO aspectos activos (2/2) | 12 | 18 | 10 |
| | CONFORT ACÚSTICO | 14 | 17 | 10 |
| | CALIDAD DEL AIRE | 16 | 14 | 11 |
| ENTORNO NATURAL | VEGETACIÓN | 8 | 10 | 10 |
| | SANITARIO/ASISTENCIAL | 7 | 14 | 10 |
| BENEFICIO SOCIAL | CONFLICTIVIDAD SOCIAL | 8 | 10 | 11 |



También formaría parte de la categoría SALUD (Rafael Liedó)

plus no solo considerar la eficiencia energética Rafael Liedó

Podrían plantearse porcentajes (por ejemplo para ser Mejorado debe tener por lo menos un 60% de Adecuado, etc) José Antonio Pellicer

A la vista de los resultados parece más adecuado plantear gradientes David Torres

Preponderancia al bienestar y la salud, y no a la eficiencia energética Rafael Liedó

Muy importante considerar Confort y nivel lumínico y color de la luz respecto a la hora de aplicación Rafael Liedó

A considerar confort acústico... y calidad acústica (2 bienes separados) Ana Espinel

En cuanto al bienestar social no solo es importante 0 conflictividad, también los espacios para encuentros vecinales

Equipar la vivienda con una pequeña iluminación de emergencia

En mejorado y plus parece que se está siendo poco selectivo... o todos se consideran que son importantes José Antonio Pellicer

En adecuado parece lógico que salgan todos: los bienes como adecuados, y parece depender de las condiciones externas a la vivienda, de barrio José Antonio Pellicer

Comparativa de IEE para evaluar lo que se exige y lo que se obtiene cuando se rehabilita... importante partir de los datos a nivel de Adecuado Ana Espinel

Plus, borrador de norma para mejorar el Código Técnico Ana Espinel

Pausa

Volvemos
13:40



15
min



Acerca de los indicadores, para que el informe de hAbitAbilidAd no resulte muy costoso, es necesario conseguir el mejor equilibrio posible entre sencillez y rigor, pero esto tal vez no se puede hacer en todos los bienes.

| | Primer Informe para comunicar el estado de la situación | Informe de previsión de resultado tras la intervención para solicitar ayuda económica | Informe de resultados | |
|-------------------------|---|---|-----------------------|--|
| CARACTERÍSTICAS FÍSICAS | CALIDAD ESPACIAL | | | |
| | ACCESIBILIDAD | | | |
| | SEGURIDAD ESTRUCTURAL | | | |
| SERVICIOS | AGUA POTABLE | | | |
| | AGUA CALIENTE SANITARIA | | | |
| | ABASTECIMIENTO ENERGÉTICO | | | |
| | ALUMBRADO/ILUMINACIÓN | | | |
| | SANEAMIENTO | | | |
| | | | | |
| SALUD | CONFORT HIGROTÉRMICO aspectos pasivos (T2) | | | |
| | CONFORT HIGROTÉRMICO aspectos activos (Z) | | | |
| | CONFORT ACÚSTICO | | | |
| | CALIDAD DEL AIRE | | | |
| ENTORNO URBANO | VEGETACIÓN | | | |
| DOTACIONES | SERVICIO ASISTENCIAL | | | |
| | | | | |
| BENEFICIO SOCIAL | CONFLICTIVIDAD SOCIAL | | | |

¿Cuáles de los siguientes podría ser aplicable en cada bien?

Evaluación técnica detallada de todos los aspectos parciales -o al menos los más relevantes- de un bien (por ejemplo, hablando de "Confort térmico aspectos pasivos" puede ser el nivel de infiltración, o la transmitancia de la parte ciega de la pared)



Evaluación técnica de un único indicador (por ejemplo el rango de horas fuera de confort si calefacción o refrigeración mecánica como en el indicador AI06 de VERDE, o la demanda de calefacción y refrigeración del Certificado de Eficiencia Energética)



Estimación técnica en base a un breve listado o cuestionario, en el que el técnico expresa su opinión de experto, incluyendo aportación de valores estimativos

Informe Ciudad Participativa Clusica



Autoevaluación, en base a un breve listado o cuestionario que no requiere conocimiento técnico



Comentarios Dinámica 3

Problemática del coste: una cuestión delicada, que hay que estudiar a fondo. Ya está la IEE, ITE, Certificado energético...
Vicente Javier Fernández

Hay que ver para qué va a valer este informe
Vicente Javier Fernández

Lo mínimo sería la estimación técnica (sin requerir "catas" etc)
David Torres

Este instrumento de momento no existe; Hay que explorar las posibles funciones del INDICE de habitabilidad
David Torres

Lo fundamental: un análisis; poder emitir un juicio del estado global de habitabilidad de un inmueble
David Torres

Herramienta para la concesión de subvenciones pero mucho más
David Torres

Creo que este certificado de habitabilidad sería muy bueno egrito en las transacciones de compra y venta y del alquiler, para que uno sepa lo que vende, y otro sepa lo que compra.
También para los cambios de uso a vivienda.
Creo que los mínimos de condiciones espaciales, de seguridad estructural, de accesibilidad y de salubridad no deberían ser sometidos a consulta para la elaboración de la ordenanza o de la calificación de habitabilidad. Estos temas deberían tratarse los técnicos adecuados.
Samuel Espinosa Alises

Definir el objetivo del informe
José Antonio Pellicer

Tiene sentido hacer el primero?
José Antonio Pellicer

Problemática del coste
José Antonio Pellicer

Si es obligatorio debe ser sencillo; si no, debería estar subvencionado al menos en parte
Antonio Pellicer

Podría ser posible: (debería estar subvencionado al menos en parte)
María González

El primero y segundo deberían ir juntos
Tania Zapata

Estoy de acuerdo a que en muchos casos, la primera y segunda ha de ser la misma.
Fernando Gallardo

Puede ser obligatorio en las transacciones
José Antonio Pellicer

Esto ya está inventado... pero no operativo
Enrique Manzano

Obligatorio en transacciones
Enrique Manzano

Cédula de habitabilidad en segunda ocupación
Enrique Manzano

Valorar que los informes técnicos también pueden ser realizados por instaladores habitadores
Iván Vaquero

Fin



14:15

**¿Quieres aportar algún comentario que te parezca relevante para este trabajo de la Ordenanza de Habitabilidad?
Escribe en post-its los comentarios que consideres.**

