

Un concurso mundial para estimular el desarrollo de proyectos de cero emisiones y proponer soluciones innovadoras a los desafíos ambientales y urbanos



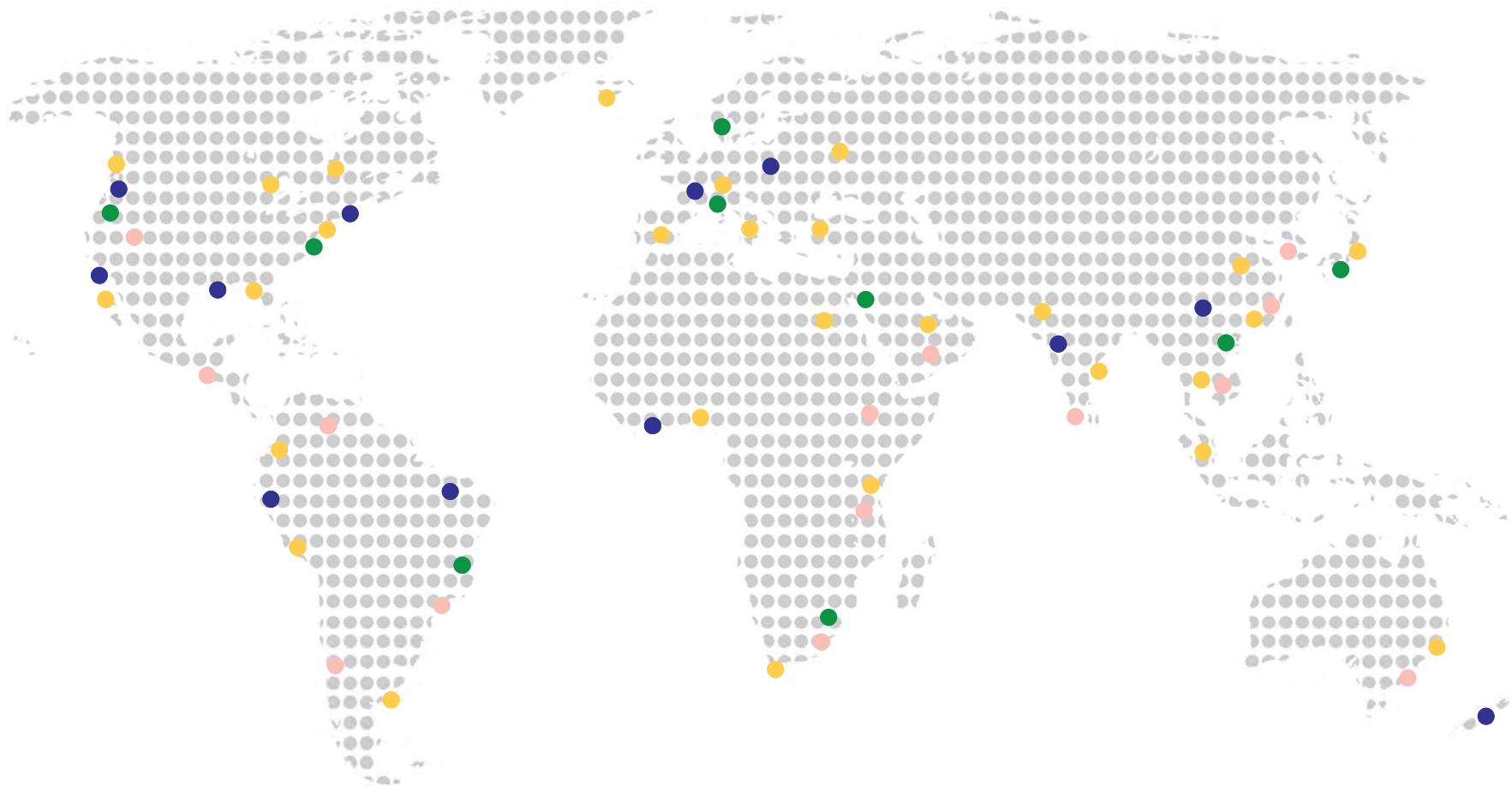
¿QUIÉN ORGANIZA?

Creado en 2005, C40 conecta 94 grandes ciudades del mundo, comprometidas en la lucha contra el cambio climático, construyendo un futuro urbano inclusivo, próspero y sostenible, para millones de ciudadanos, que soportan más del 70% de la emisiones de CO₂

94 CIUDADES

650 MILLONES DE PERSONAS

25% DE LA ECONOMÍA MUNDIAL



¿QUIÉN PARTICIPA?

10 ciudades



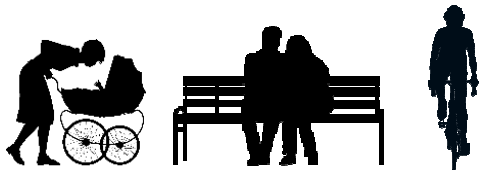
¿CÓMO FUNCIONA?



BUSCAMOS
IDEAS DE USOS
INNOVADORES

ENTORNO LOCAL

Integración



AYUNTAMIENTO

Cesión del ámbito



¿QUÉ
QUEREMOS
CONSEGUIR?



OBJETIVOS:

Reformar espacios urbanos infrautilizados bajo un modelo de colaboración público-privada con un marcado carácter demostrativo en cuanto a lo ambiental.

RETOS:

Eficiencia energética de edificios

Uso de energía limpia y renovable

**Empleo de materiales sostenibles-
economía circular**

**Fomento de la movilidad
sostenible/activa**

FASES DEL
CONCURSO

1 FASE

Lanzamiento concurso, presentación
proceso y ámbitos

12.2019

Entrega de expresiones de interés

- . Composición del equipo.
- . Esquema del proyecto
- . Constitución legal y propuesta
financiera

20.04.2020

Reinventing Cities Madrid 2

Selección de finalistas

06.2020

2 FASE

Presentación de las propuestas finales

- . Proyecto detallado
- . Oferta financiera
- . Balance de emisiones CO₂

02.2021

Anuncio de los proyectos
ganadores

04.2021

DESAFÍOS CLAVE



ÁMBITOS
REINVENTING
CITIES 2

CLESA

Fuencarral – El Pardo

B° AEROPUERTO

Barajas

LA ATALAYUELA

Villa de Vallecas

LA ATALAYUELA

Logística innovadora

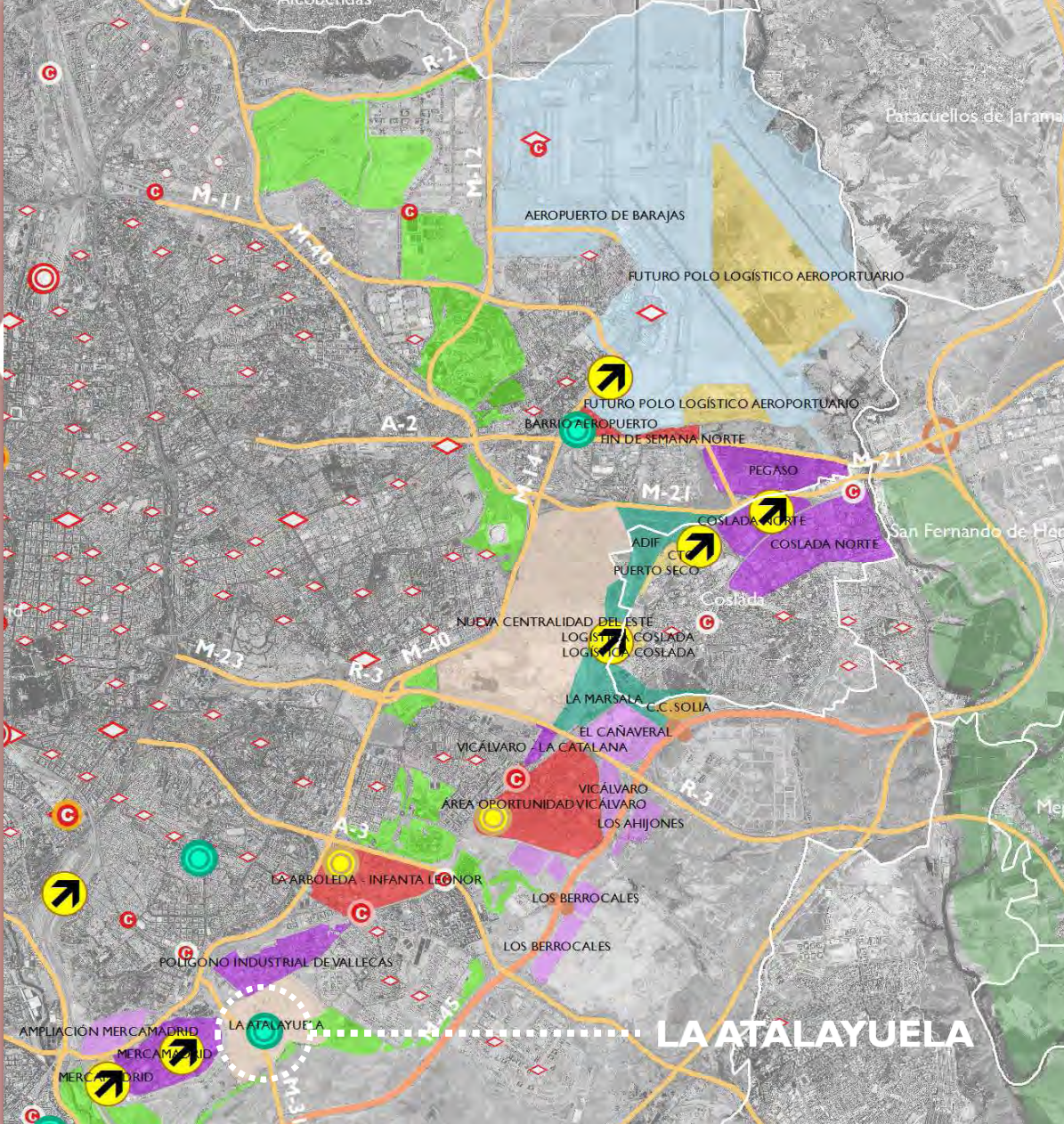
Villa de Vallecas

Conexión con el Corredor del Henares a través M-50

Junto a Mercamadrid

Junto a un polígono bien consolidado (polígono de Vallecas)

Rodeado de amplias zonas verdes



NUEVA ZONA VERDE DE LA ATALAYUELA



POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS



LA ATALAYUELA

Logística innovadora

Objetivos principales

La creación de un complejo de uso mixto dedicado a la logística, incorporando otras nuevas actividades en sinergia con la Nueva Factoría Industrial

Definir las actividades en planta baja para activar el entorno y atraer a la población residente del entorno



LA ATALAYUELA

Logística innovadora

Ordenación PGOUM-97:
APE.18.06-PP 1999
PU 2005

Uso PGOUM-97:
Industrial, con un uso asociado hasta 50% de oficinas y posibilidad de comercial en planta primera y baja

Titularidad:
Ayuntamiento de Madrid

Superficie:
A 16.054 m²
B 17.901 m²

Edificabilidad:
A 19.229 m²/m²
B 21.443 m²/m²



Visión general del polígono



Parcela A



Parcela B

LA ATALAYUELA

Logística innovadora

Bajo desarrollo edificatorio

Actualmente se han edificado dos gasolineras, una de mediana superficie y una parcela en la que se encuentra la empresa SALTOKI

Buena calidad de urbanización con gran cantidad de zonas verdes en el entorno.

Estará junto al futuro bosque metropolitano



Entrada polígono La Atalayuela



Ejemplo de empresa instaurada en el polígono



Zonas verdes cercanas: La Gavia



Zonas verdes cercanas: parque Atalayuela (drenaje sostenible)

BARRIO DEL AEROPUERTO

Nuevas formas de habitar

Barajas

Un barrio rodeado de infraestructuras viarias y un polígono industrial, muy cerca del aeropuerto

Un nuevo planeamiento con tres acciones recalificadoras para regenerar el barrio del aeropuerto

Un área preferente de regeneración urbana



AEROPUERTO BARAJAS-ADOLFO SUAREZ

POLÍGONO INDUSTRIAL

BARRIO DEL AEROPUERTO

Nueva edificación residencial

Nueva zona verde

Área Multifuncional residencial + equipamiento local

M-14

A-2

BARRIO DEL AEROPUERTO

Nuevas formas de habitar

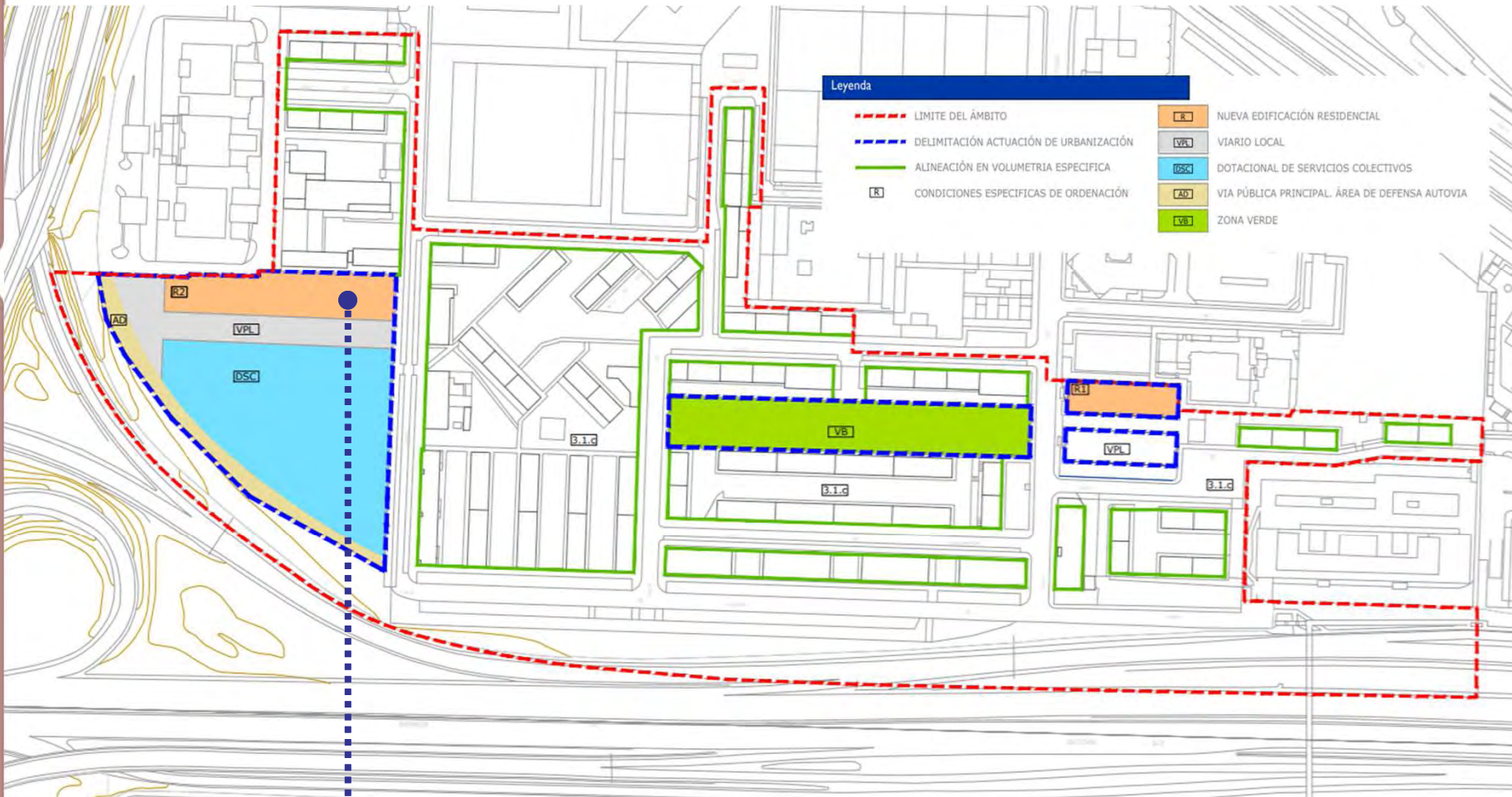
Calificación PGOUM-97:
APR.21.02
PP 2017

Uso:
Residencial + Servicios
Terciario /Comercial

Titularidad:
Pendiente expropiación

Superficie:
1.843 m²

Edificabilidad:
Residencial: 5.404 m² +
Servicios
Terciarios/Comercial:
2.569 m²



Ámbito del Concurso

BARRIO DEL AEROPUERTO

Nuevas formas de habitar

Objetivos principales

Programa residencial de viviendas de protección oficial en alquiler

Soluciones habitacionales con espacios polivalentes. Fomento de la vida en común

Atracción de nuevos residentes

Mezcla de usos residenciales con otros usos permitidos en planta baja y primera como oficinas, hospedaje, recreativo, otros servicios terciarios, dotacional o industria artesanal, taller doméstico y servicios empresariales

Imagen general del Barrio del Aeropuerto



Parcela del concurso

BARRIO DEL AEROPUERTO

Nuevas formas de habitar

El barrio tiene gran cantidad de espacio libre

Se han empezado a rehabilitar varias viviendas y a la implantación de ascensores gracias a las subvenciones municipales y del Plan Estatal Vivienda (9,7 Mill€ ayudas)

La transformación del corazón del barrio, un aparcamiento en una zona verde será una acción recualificadora



Polígono industrial



Futura zona verde



Viviendas y espacios libres



Edificios Rehabilitados

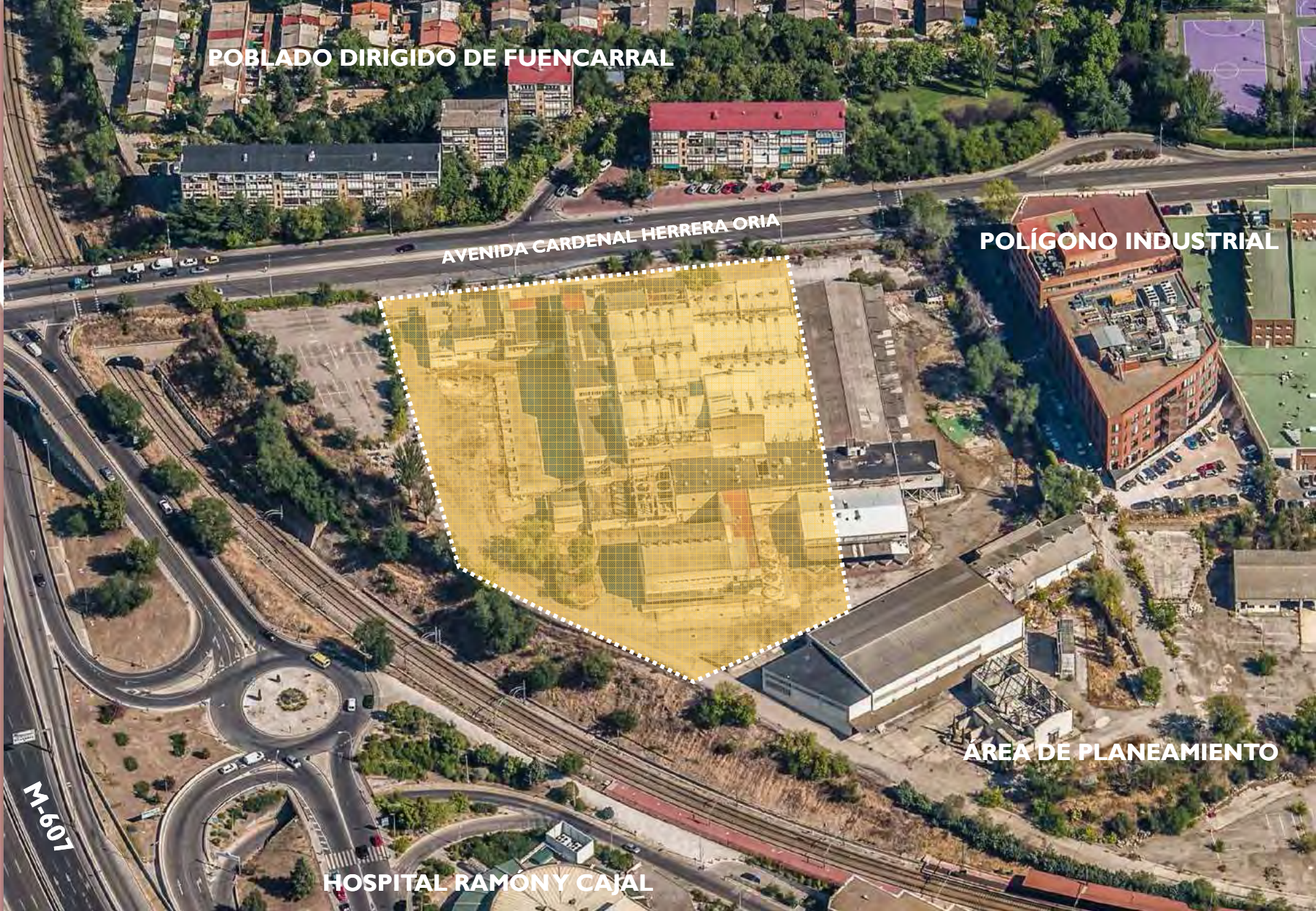
EDIFICIO CLESA

Producción cultural

Fuencarral - El Pardo

Una modificación del Plan General, cuyo objetivo es crear una nueva área de centralidad con un uso dotacional cultural centrado en la antigua fábrica CLESA y varios edificios de servicios terciarios entorno al hospital Ramón y Cajal

La fábrica será cedida al Ayuntamiento de Madrid para convertirse en una dotación pública singular



POBLADO DIRIGIDO DE FUENCARRAL

AVENIDA CARDENAL HERRERA ORIA

POLÍGONO INDUSTRIAL

ÁREA DE PLANEAMIENTO

HOSPITAL RAMÓN Y CAJAL

M-607

EDIFICIO CLESA

Producción cultural

Ordenación PGOUM-97:
MPG APE 08.17 (2019)

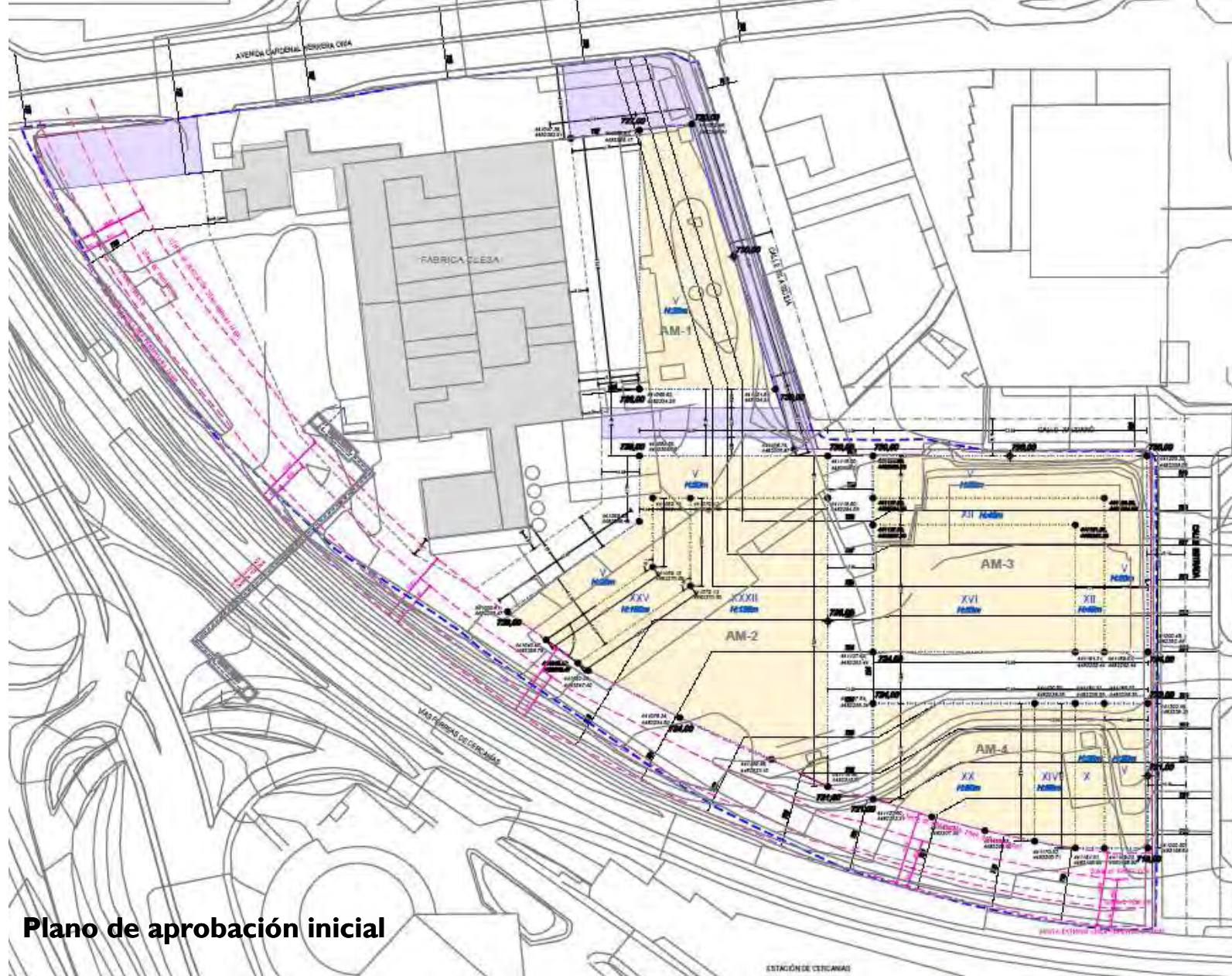
Uso PGOUM-97:
Dotacional Singular Cultural

Titularidad:
Pendiente de cesión una vez
desarrollado el APE 08.17
falta aprobación definitiva

Superficie:
Equipamiento: 10.940 m²

Edificabilidad:
15.316 m²/m²

Protección:
Parcial nivel 3
Las naves principales y
transversales, zona de acceso,
vestuarios y oficinas



Plano de aprobación inicial

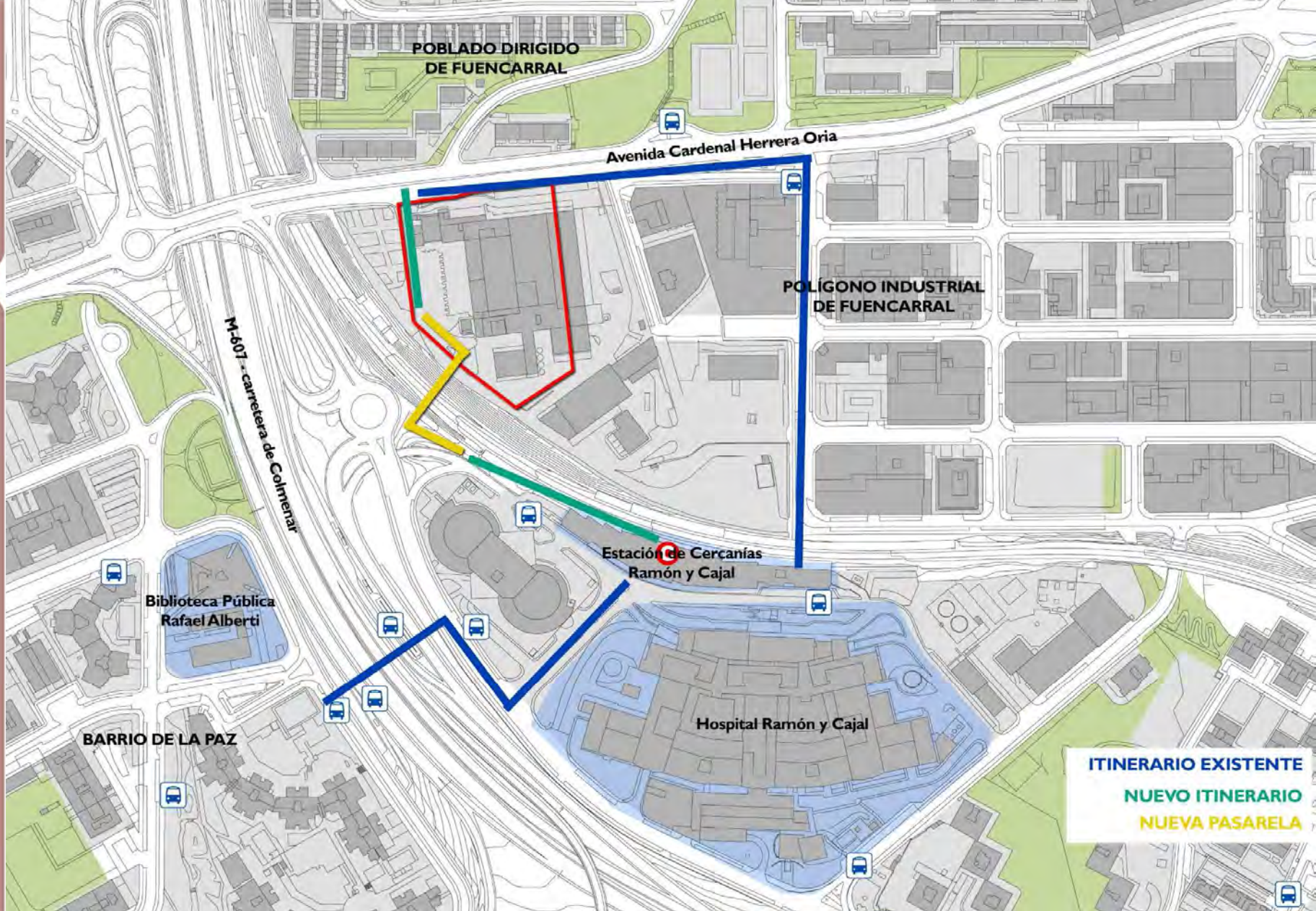
EDIFICIO CLESA

Producción cultural

Se plantea una pasarela peatonal que conecte el hospital, la avenida del Cardenal Herrera Oria con la fábrica y la estación de Cercanías, a ejecutar por el Ayuntamiento

Un itinerario unirá el hospital con la zona norte residencial y el Poblado Dirigido de Fuencarral

Mejora de la permeabilidad transversal hacia el Poblado Dirigido de Fuencarral



ITINERARIO EXISTENTE

NUEVO ITINERARIO

NUEVA PASARELA

EDIFICIO CLESA

Producción cultural

Rehabilitación del edificio, puesta en valor y adaptación a la normativa para albergar usos culturales y de innovación con espacios multifuncionales que permitan desarrollar actividades a diferentes escalas

Espacios para cursos y conferencias para el hospital

Un lugar que favorezca el encuentro, un gran espacio de creación, de encuentro de los creadores entre sí y con el público

A nivel distrital un espacio para actividades sociales, culturales o educativas para los residentes del entorno

La concepción del espacio libre de parcela ha de tener en cuenta el nuevo itinerario peatonal



EDIFICIO CLESA

Producción cultural

Proyectada por Alejandro de la Sota en 1961, está considerada como un valioso exponente de la arquitectura industrial de España

Se espera que el proyecto resultante respete el ambiente, los valores y el espíritu de la obra original para lo cual serán importantes los materiales empleados y el tipo de construcción

El reto es convertir la fábrica en un edificio eficiente y funcional respetando una arquitectura singular



fotografía de José Manuel Ballesteros



fotografía de José Manuel Ballesteros



fotografía de José Manuel Ballesteros