



MADRID

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO

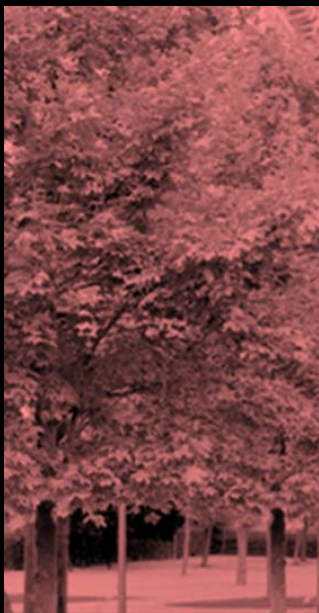
COLONIA QUINTA DEL PILAR

Villaverde

REUNIÓN VECINAL

06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## OBJETIVOS DE LA JORNADA

- Informar a los vecinos/as de los objetivos y propuestas del Plan Especial de Mejora del Medio Urbano en la Colonia Quinta del Pilar
- Aclarar dudas de los vecinos/as acerca de la propuesta para poder presentar alegaciones, en su caso.



## REUNIÓN VECINAL

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO

Colonia QUINTA DEL PILAR

Documentación del Plan Especial disponible en [www.madrid.es](http://www.madrid.es)

Jueves 6 de junio

Centro Sociocultural Santa Petronila

Calle María Martínez Oviol, 12

Villaverde Bajo

comienzo reunión: 17:30 horas

Durante la sesión los técnicos de la Dirección General de Planificación Estratégica explicarán las principales propuestas del Plan Especial y atenderán a las preguntas vecinales.



MADRID RECUPERA  
estrategia de regeneración urbana

[madrid.es](http://madrid.es)

MADRID





MADRID

# ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA

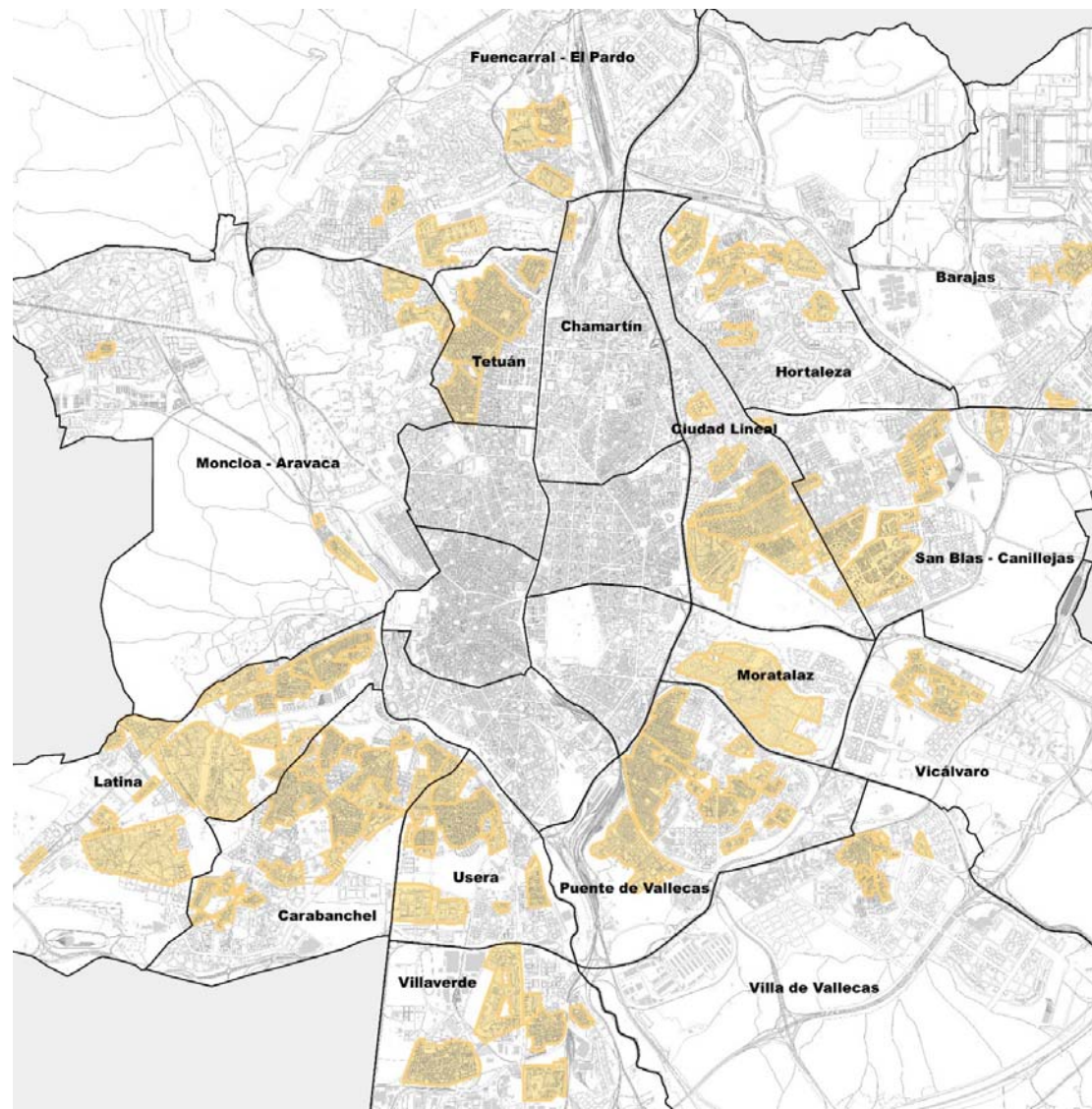
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

## MAPA DE APIRU





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

## PLAN DE ACTUACIONES

### REGENERACIÓN DE BARRIOS

#### AG.17.02 COLONIA QUINTA DEL PILAR

análisis situación  
INDICADORES  
URBANÍSTICOS



resultado



119  
APIRU

INCLUSIÓN  
PROGRAMA de ACTUACIONES



48  
APIRU de GESTIÓN

SELECCIÓN



15  
proyectos piloto

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL MEDIO  
URBANO





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

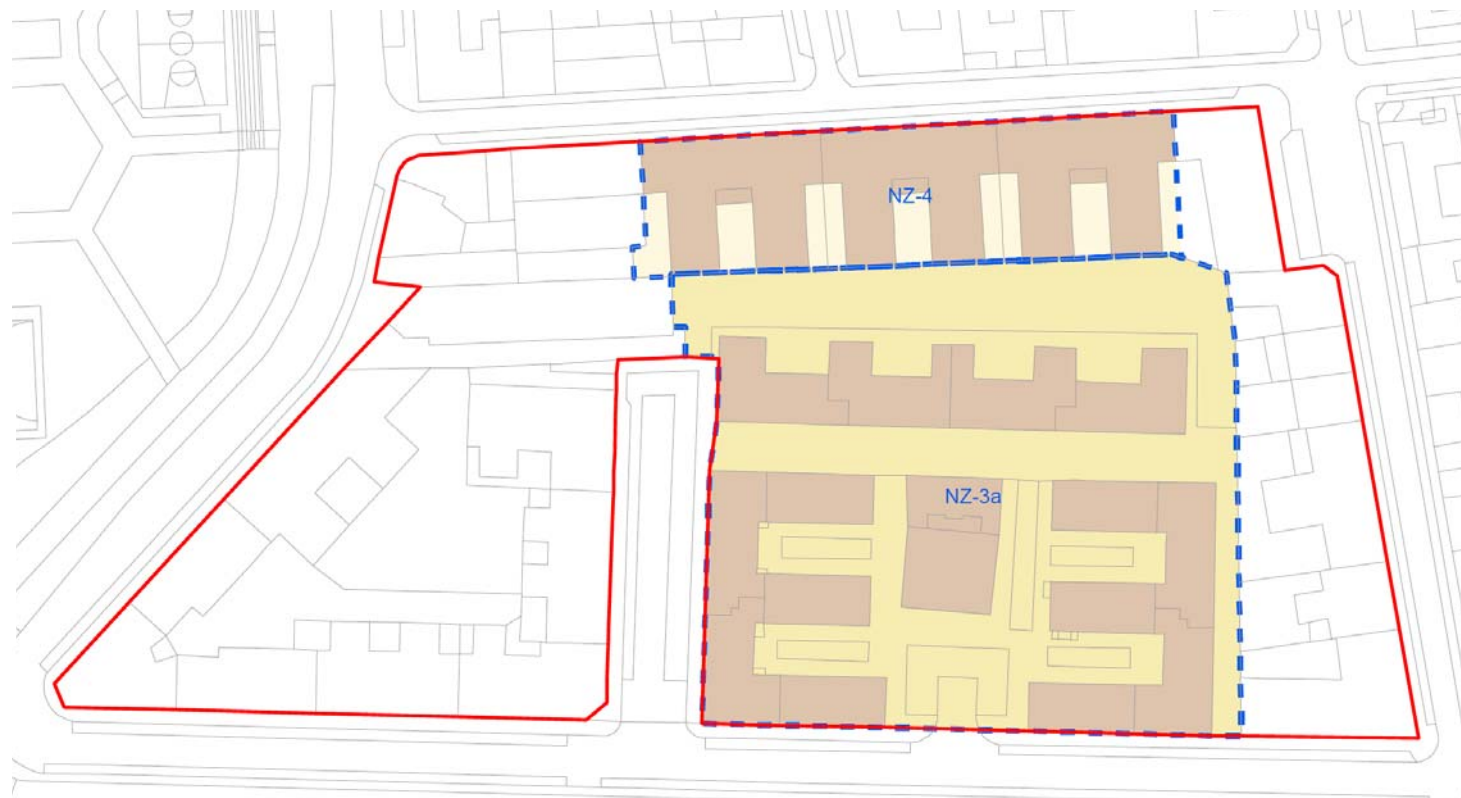
PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

## CALIFICACIÓN DEL SUELO

-  Ordenanzas
-  Alineación oficial
- Residencial**
-  Edificado
-  Espacio Libre Privado
-  Espacio Libre Uso General

Alineación de rehabilitación







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

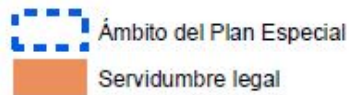
COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

## GESTIÓN DEL SUELO

Servidumbre legal





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## SITUACIÓN INICIAL DE LOS ESPACIOS LIBRES

**Actuaciones y  
propuestas** del Plan  
Especial sobre esta  
situación





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA








COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

## PROPUESTA: MEJORA DE LOS ESPACIOS LIBRES

Actuaciones y  
propuestas del Plan  
Especial sobre esta  
situación

-  Ámbito del Plan Especial
-  Nueva plantación de arbolado
-  Eliminación plazas aparcamiento
-  Espacio libre para paso de vehículos emergencias
-  Equipamiento propuesto
-  Urbanización zona estancial
-  Huerto urbano o similar







MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA  
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA  
desarrollo urbano sostenible

## AYUDAS PLAN MAD-RE



# Información ayudas: 91.588.39.36

¿En qué consisten las ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

**ACCESIBILIDAD**  
Instalación de ascensor, salva-escaleras, rampas, etc.

70% 10.000 €/viv <sup>máximo</sup>

**AMIANTO**  
Sustitución de los elementos de amianto

70% 5.000 €/viv <sup>máximo</sup>

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables, cubiertas verdes, etc.

50% 8.000 €/viv <sup>máximo</sup>  
Mejora de 1 letra

60% 8.000 €/viv <sup>máximo</sup>  
Mejora de 2 letras

**CONSERVACIÓN**

Reparación de los elementos comunes deteriorados

35% 4.000 €/viv <sup>máximo</sup>  
Instalaciones en general

50% 6.000 €/viv <sup>máximo</sup>  
Cimentación, saneamiento y estructura

**OTROS GASTOS**  
Honorarios, tasas, cartel de obra, etc.

+5% <sup>máximo</sup>  
En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU

70% 15.000 €/edif <sup>máximo</sup>  
En viviendas con familias más vulnerables

90% <sup>máximo</sup>  
En viviendas con familias más vulnerables

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

La totalidad de la ayuda, una vez concedida la licencia

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

40.000 € / edificio  
20.000 € / edificio accesibilidad o amianto

Inversión mínima

10.000 € / vivienda  
también edificios < 5 viv.

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



3 Presupuestos de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

Las solicitudes de la convocatoria 2018 del Plan MAD-RE pueden presentarse hasta tres meses después de su publicación en el BOCM y nuevo plazo en 2019. Para conocer todos los detalles, consulta las bases completas en madrid.es

Cuatro ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor, tenemos amianto y nos cuesta mucho mantener una temperatura adecuada porque no tenemos aislamiento"



Una comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU



Ponemos ascensor

123.680 €

6.185 €

70%  
4.330 €

1.855 €

Retiramos el amianto

56.500 €

2.825 €

70%  
1.869 €

957 €

Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

160.800 €

8.040 €

61%  
4.880 €

3.160 €

Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

284.500 €

14.225 €

63%  
8.890 €

5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo. Consultar la calculadora en madrid.es



MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

AYUDAS PLAN MAD-RE



Información ayudas: **91.588.39.36**

SOLICITUDES  
2016 - 2017

**2ª CONVOCATORIA**

AYUDAS PLAN MAD-RE  
**2018**

inicio del plazo para  
nuevas solicitudes:

**septiembre 2019**





MADRID

ESTRATEGIA  
REGENERACIÓN  
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA  
DEL PILAR  
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE  
MEJORA DEL  
MEDIO URBANO

REUNIÓN  
VECINAL  
06.06.2019

## PARTICIPACION DURANTE EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA



Periodo de Información Pública 3 MESES (finaliza el 30 de agosto)

Presentación de ALEGACIONES

- En la Junta Municipal de Distrito (días hábiles por la mañana)
- En el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible (calle Ribera del Sena, número 21)
- A través de la URL: <http://run.gob.es/135 - 2018 - 00663>