



MADRID

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO

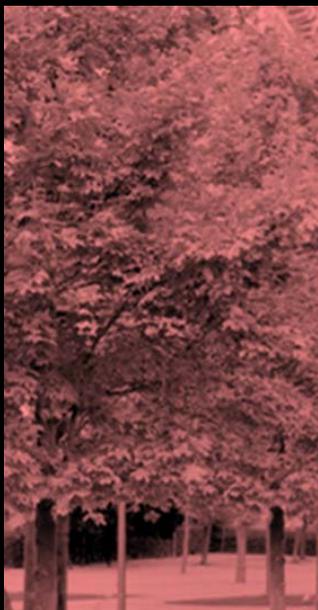
COLONIA QUINTA DEL PILAR

Villaverde

REUNIÓN VECINAL

06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible

OBJETIVOS DE LA JORNADA

- Informar a los vecinos/as de los objetivos y propuestas del Plan Especial de Mejora del Medio Urbano en la Colonia Quinta del Pilar
- Aclarar dudas de los vecinos/as acerca de la propuesta para poder presentar alegaciones, en su caso.



REUNIÓN VECINAL

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO URBANO

Colonia QUINTA DEL PILAR

Documentación del Plan Especial disponible en www.madrid.es

Jueves 6 de junio

Centro Sociocultural Santa Petronila

Calle María Martínez Oviol, 12

Villaverde Bajo

comienzo reunión: 17:30 horas

Durante la sesión los técnicos de la Dirección General de Planificación Estratégica explicarán las principales propuestas del Plan Especial y atenderán a las preguntas vecinales.

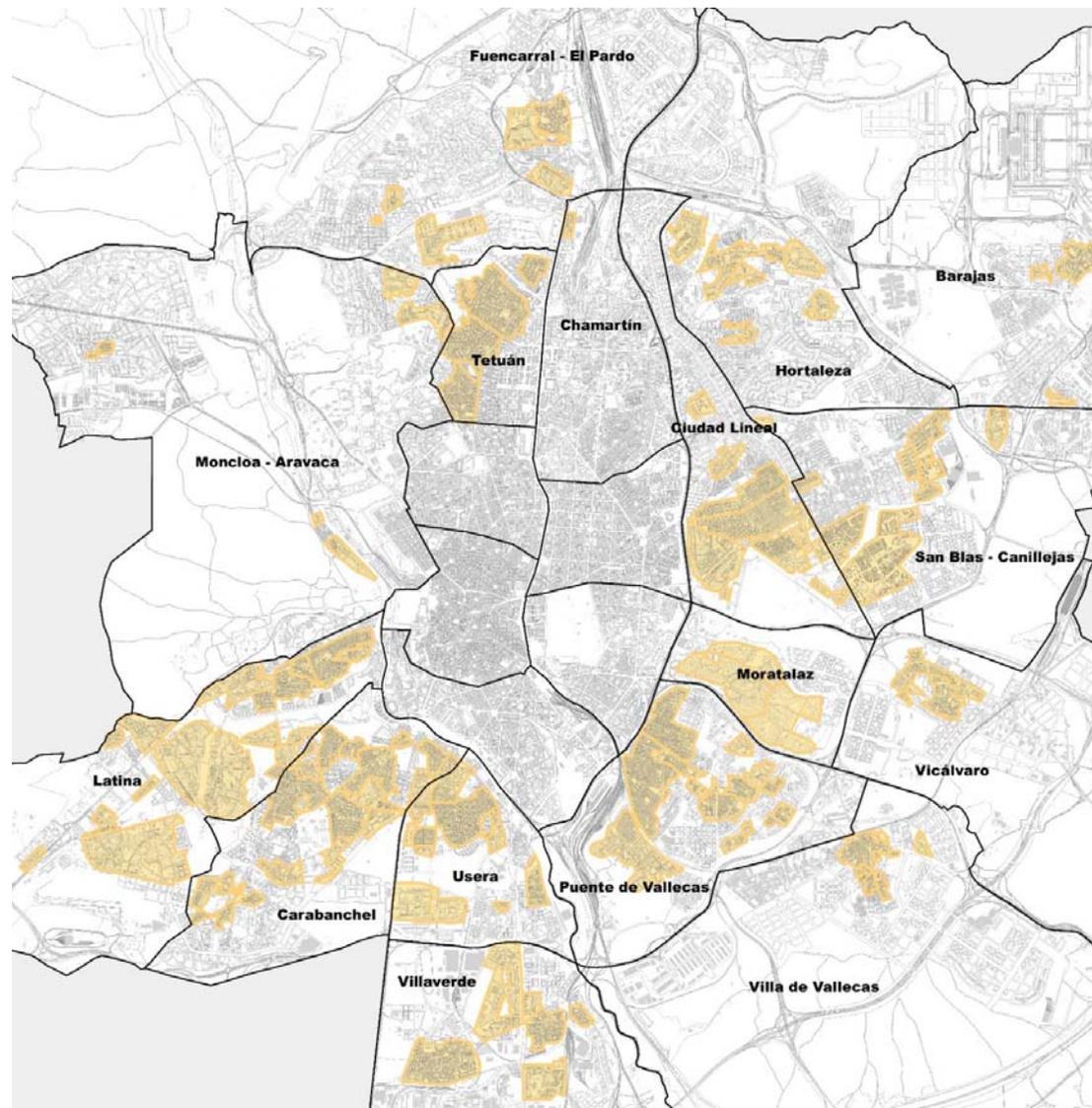


MADRID RECUPERA
estrategia de regeneración urbana

madrid.es

MADRID

MAPA DE APIRU





MADRID

ESTRATEGIA REGENERACIÓN URBANA MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

PLAN DE ACTUACIONES

REGENERACIÓN DE BARRIOS

AG.17.02 COLONIA QUINTA DEL PILAR

análisis situación
INDICADORES
URBANÍSTICOS



resultado



119
APIRU

INCLUSIÓN
PROGRAMA de ACTUACIONES



48
APIRU de GESTIÓN

SELECCIÓN



15
proyectos piloto

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL MEDIO
URBANO





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

CALIFICACIÓN DEL SUELO

-  Ordenanzas
-  Alineación oficial
- Residencial**
-  Edificado
-  Espacio Libre Privado
-  Espacio Libre Uso General

Alineación de rehabilitación





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA

MADRID RECUPERA

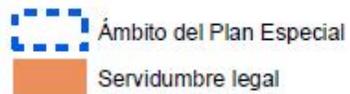
COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

GESTIÓN DEL SUELO

Servidumbre legal





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible

SITUACIÓN INICIAL DE LOS ESPACIOS LIBRES

**Actuaciones y
propuestas del Plan
Especial sobre esta
situación**





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

PROPUESTA: MEJORA DE LOS ESPACIOS LIBRES

Actuaciones y
propuestas del Plan
Especial sobre esta
situación

-  Ámbito del Plan Especial
-  Nueva plantación de arbolado
-  Eliminación plazas aparcamiento
-  Espacio libre para paso de vehículos emergencias
-  Equipamiento propuesto
-  Urbanización zona estancial
-  Huerto urbano o similar





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA
MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible

AYUDAS PLAN MAD-RE



Información ayudas: 91.588.39.36

¿En qué consisten las ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

ACCESIBILIDAD
Instalación de ascensor, salva-escaleras, rampas, etc.

70% ^{máximo} 10.000 €/viv

AMIANTO
Sustitución de los elementos de amianto

70% ^{máximo} 5.000 €/viv

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables, cubiertas verdes, etc.

50% ^{máximo} 8.000 €/viv
Mejora de 1 letra

60% ^{máximo} 8.000 €/viv
Mejora de 2 letras

CONSERVACIÓN
Reparación de los elementos comunes deteriorados

35% ^{máximo} 4.000 €/viv
Instalaciones en general

50% ^{máximo} 6.000 €/viv
Cimentación, saneamiento y estructura

OTROS GASTOS
Honorarios, tasas, cartel de obra, etc.

+5% En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU

70% ^{máximo} 15.000 €/edif

90% En viviendas con familias más vulnerables

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

La totalidad de la ayuda, una vez concedida la licencia

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

40.000 € / edificio
20.000 € / edificio accesibilidad o amianto

Inversión mínima

10.000 € / vivienda también edificios < 5 viv.

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



3 Presupuestos de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

Las solicitudes de la convocatoria 2018 del Plan MAD-RE pueden presentarse hasta tres meses después de su publicación en el BOCM y nuevo plazo en 2019. Para conocer todos los detalles, consulta las bases completas en madrid.es

Cuatro ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor, tenemos amianto y nos cuesta mucho mantener una temperatura adecuada porque no tenemos aislamiento"



Una comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU



Ponemos ascensor

123.680 €

6.185 €

70%
4.330 €

1.855 €

Retiramos el amianto

56.500 €

2.825 €

70%
1.869 €

957 €

Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

160.800 €

8.040 €

61%
4.880 €

3.160 €

Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)

284.500 €

14.225 €

63%
8.890 €

5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo. Consultar la calculadora en madrid.es



MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

D.G. PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
desarrollo urbano sostenible

AYUDAS PLAN MAD-RE



Información ayudas: **91.588.39.36**

SOLICITUDES
2016 - 2017

2ª CONVOCATORIA

AYUDAS PLAN MAD-RE
2018

inicio del plazo para
nuevas solicitudes:

septiembre 2019





MADRID

ESTRATEGIA
REGENERACIÓN
URBANA

MADRID RECUPERA

COLONIA QUINTA
DEL PILAR
Villaverde

PLAN ESPECIAL DE
MEJORA DEL
MEDIO URBANO

REUNIÓN
VECINAL
06.06.2019

PARTICIPACION DURANTE EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA



Periodo de Información Pública 3 MESES (finaliza el 30 de agosto)

Presentación de ALEGACIONES

- En la Junta Municipal de Distrito (días hábiles por la mañana)
- En el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible (calle Ribera del Sena, número 21)
- A través de la URL: <http://run.gob.es/135 - 2018 - 00663>