

# BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID

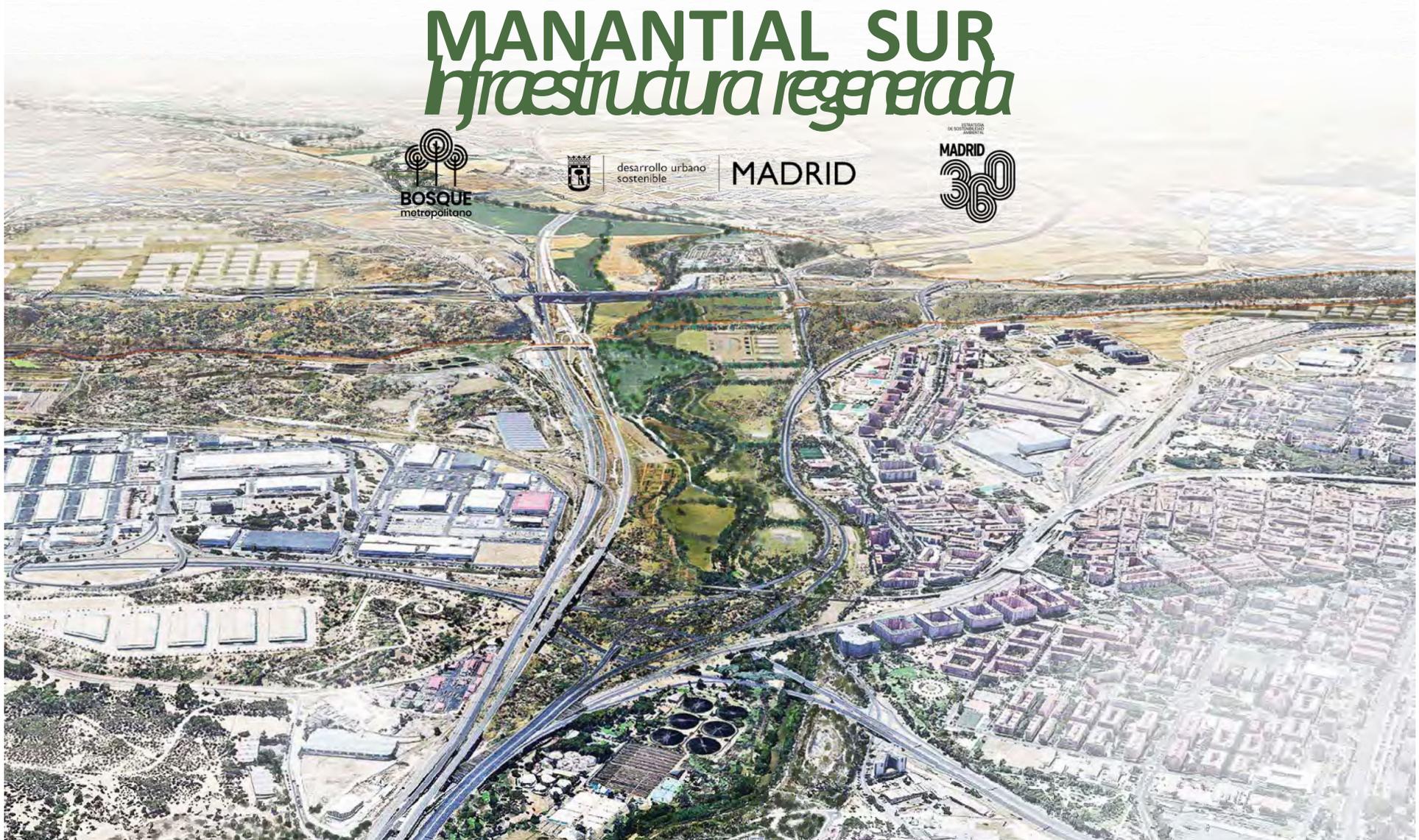
(lote 4) Los parques fluviales del sur

## MANANTIAL SUR *Infraestructura regenerada*



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID



**aldayjover** arquitectura y paisaje

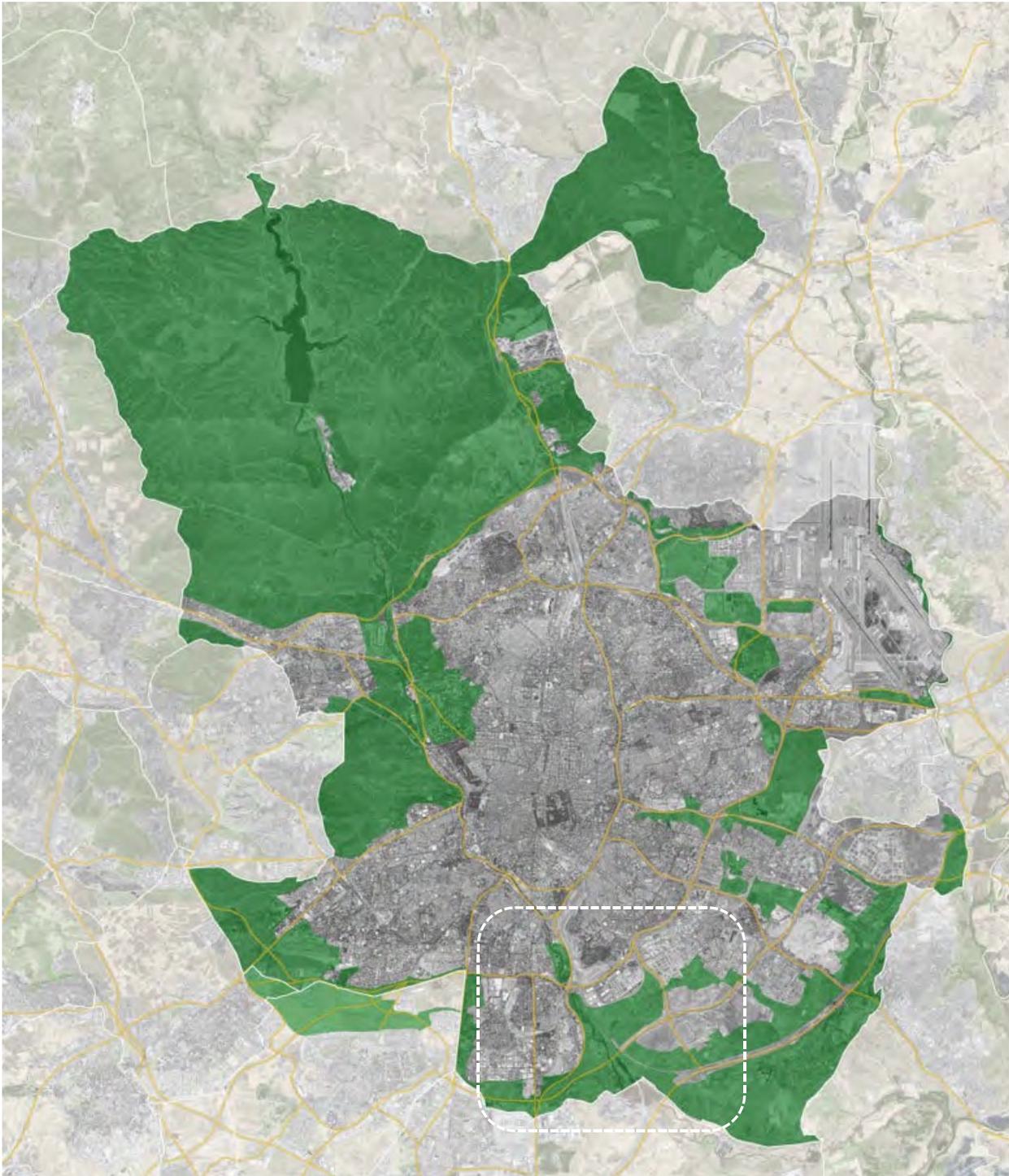
**A | B | M** Consulting

**irbis**

**BENEDICTO**  
Gestió de proyectos, S.L.P.

**BIS**  
structures

**paisaje transversal**  
escuchar y transformar la ciudad



**75 Km**  
**14.200 ha**

**BOSQUE  
METROPOLITANO DE  
MADRID**

*lote 4*  
*LOS PARQUES FLUVIALES DEL SUR*

---

**MANANTIAL SUR**

**INFRAESTRUCTURA REGENERADA**

---



desarrollo urbano  
sostenible

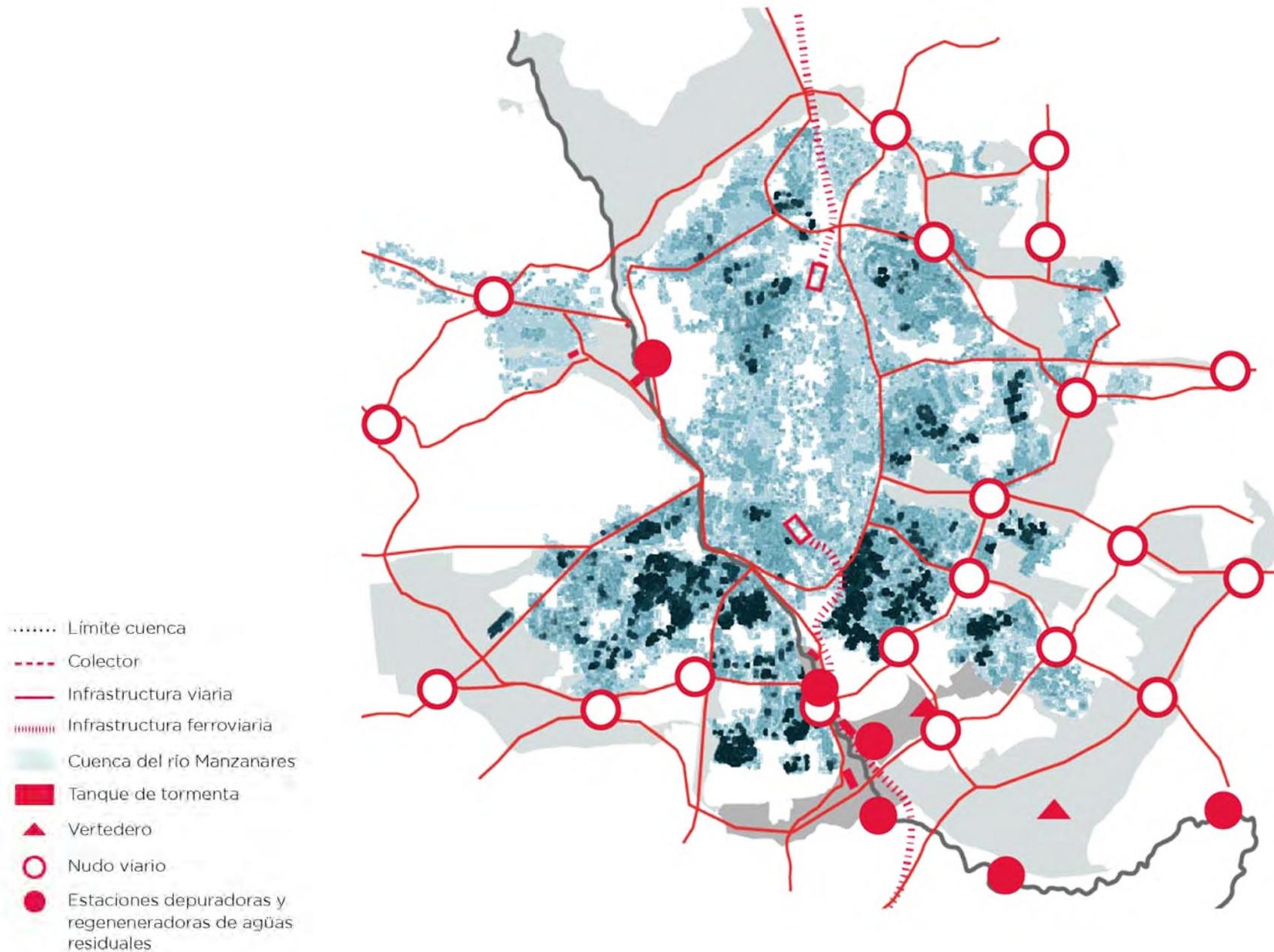
MADRID



# UN ÁMBITO FLUVIAL EN UN ENTORNO ALTERADO A LO LARGO DE LOS AÑOS



## EL SUR DE MADRID ES UN LUGAR DONDE LAS INFRAESTRUCTURAS HAN FRACCIONADO EL TERRITORIO





La China



Tanque de Tormentas La China



La Gavia



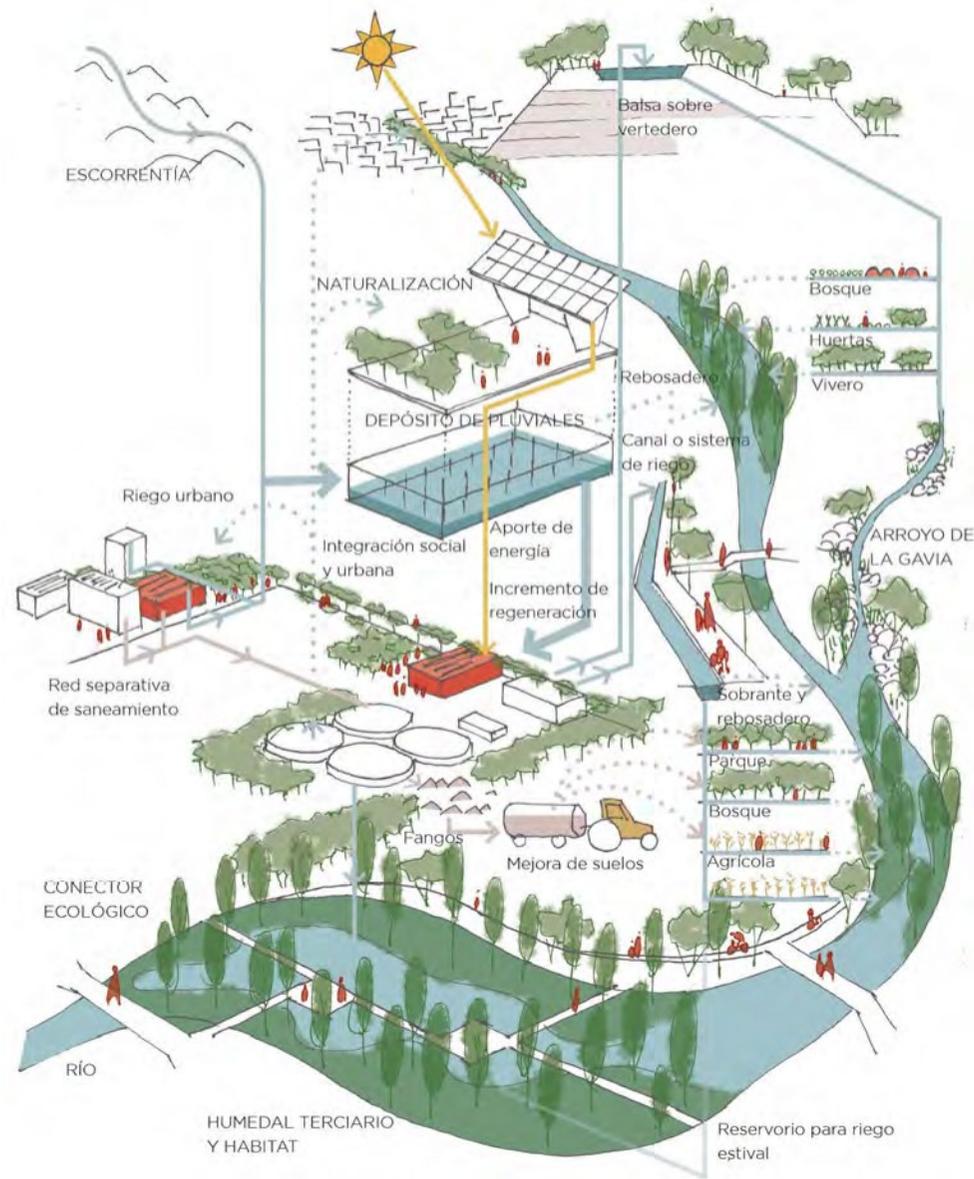
Madrid Río Madrid centro

# PERO TAMBIÉN ES UN LUGAR LLENO DE RECURSOS A EXPANDIR (PATRIMONIALES, HISTÓRICOS, AGRÍCOLAS, SOCIALES, ...)



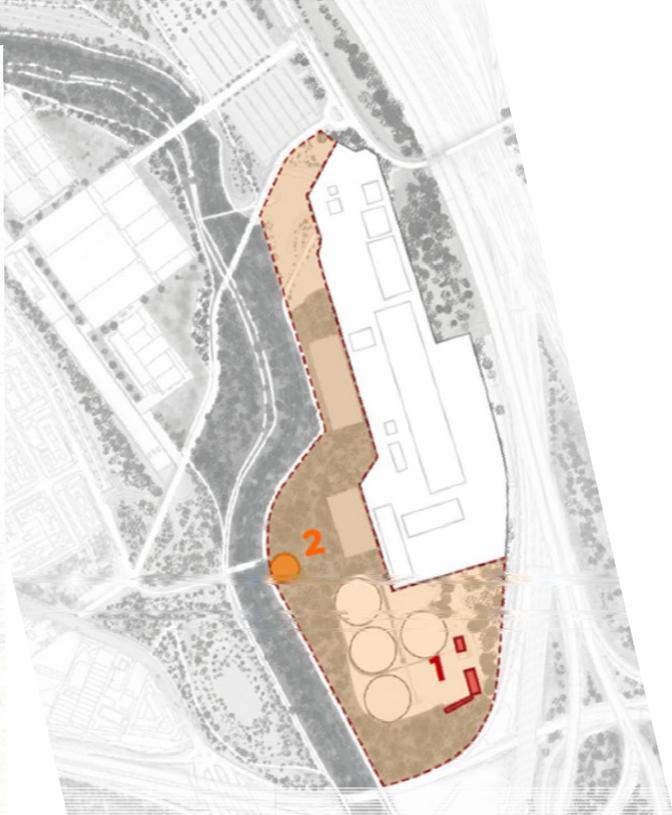
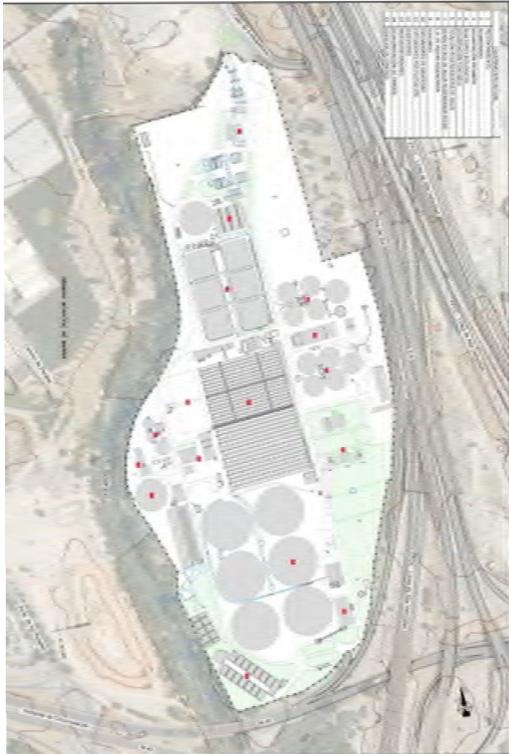
Y EL AGUA DEL MANANTIAL QUE TRANSFORMARÁ EL TERRITORIO EN UN GRAN BOSQUE METROPOLITANO.

# LAS DEPURADORAS COMO FUENTES DE AGUA Y HUBS SOCIALES CICLO CERRADO DEL AGUA, SOCIAL Y ECOLÓGICO



# DEPURADORAS POSITIVADAS COMO MANANTIALES DE VIDA Y AGUA REGENERADA

OPTIMIZACIÓN EDAR LA CHINA (MITERD)



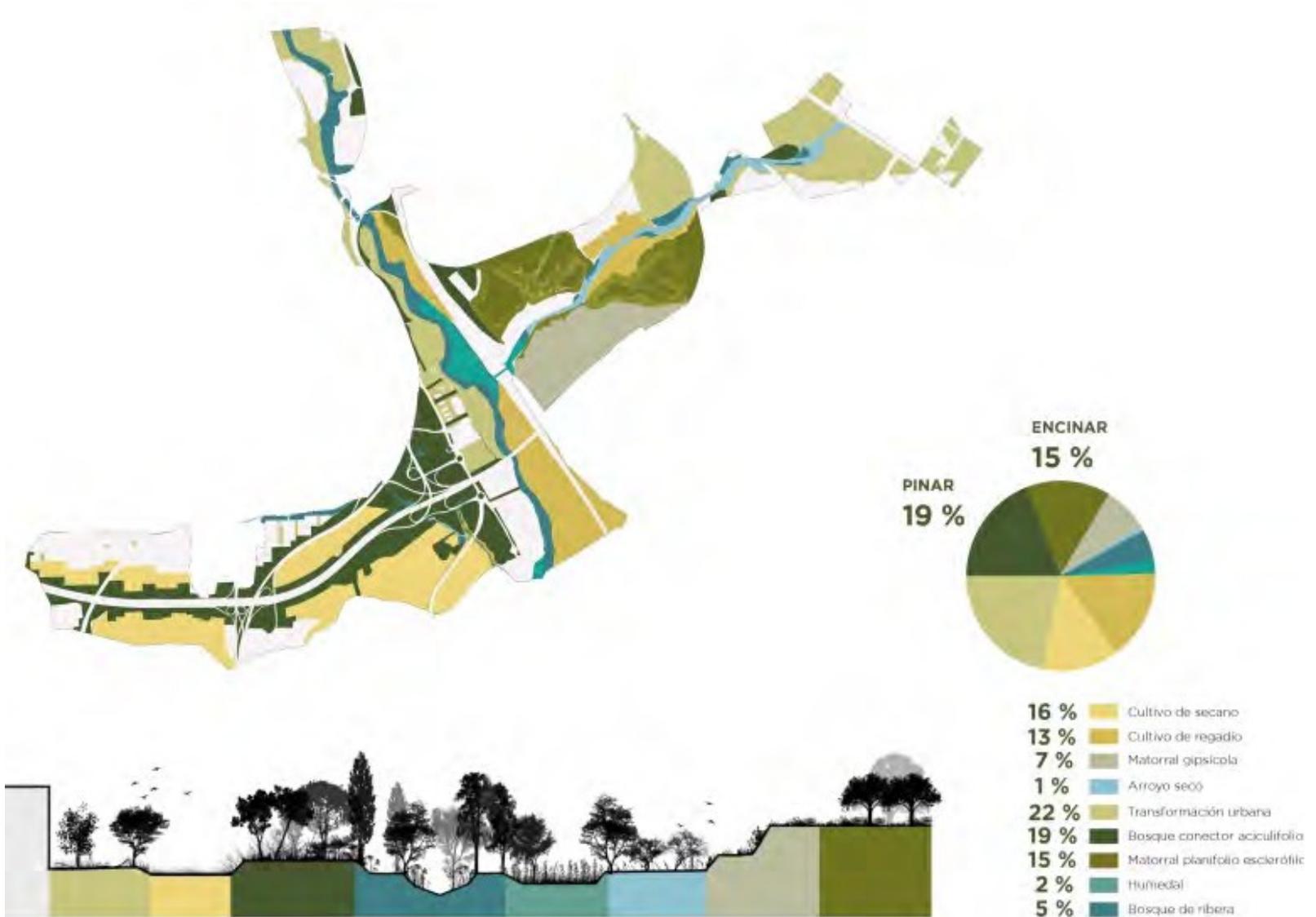
ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES QUE QUEDARÁN LIBERADAS

# DEPURADORAS POSITIVADAS COMO MANANTIALES DE VIDA Y AGUA REGENERADA

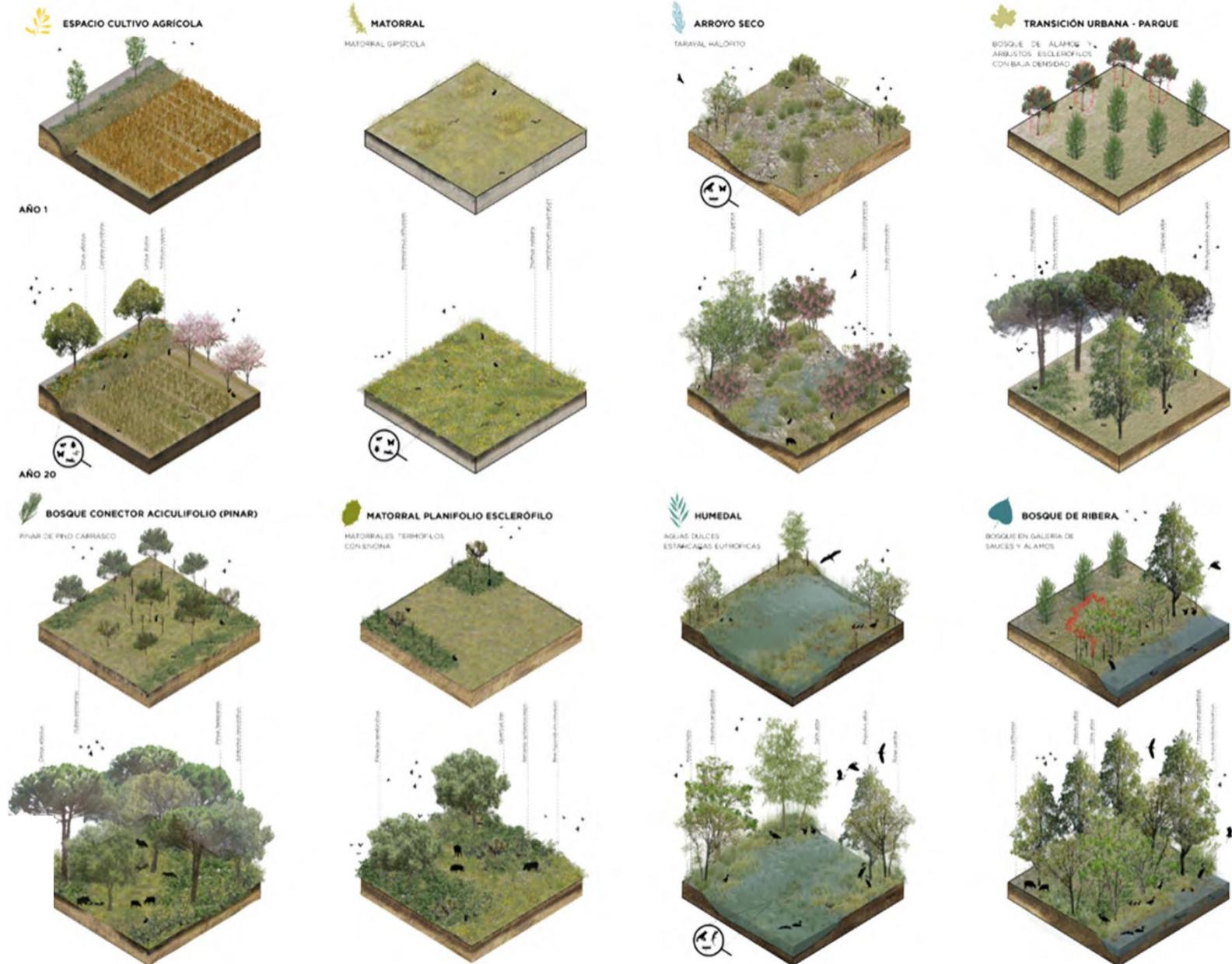
OPTIMIZACIÓN EDAR LA CHINA (MITERD)



## DIFERENTES HÁBITATS CONFORMARÁN EL BOSQUE: BIODIVERSO, AUTÓCTONO Y FÁCIL DE MANTENER



# RECUPERACIÓN / INSTAURACIÓN DE HÁBITATS SEGÚN RECURSOS Y CALIDAD DEL SUELO



PALETA RESUMEN Y EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO

## ACTIVACIÓN ECOLÓGICA PERO TAMBIÉN SOCIAL



**CORREDORES ECOLÓGICOS EN  
CONVIVENCIA CON LA AGRICULTURA  
PERIURBANA**

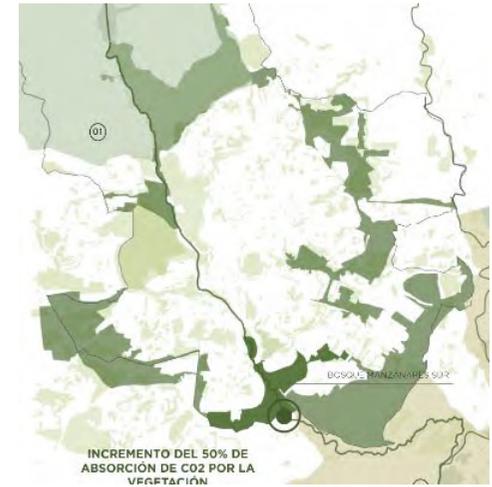


**RESTAURACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL  
PATRIMONIO CULTURAL**

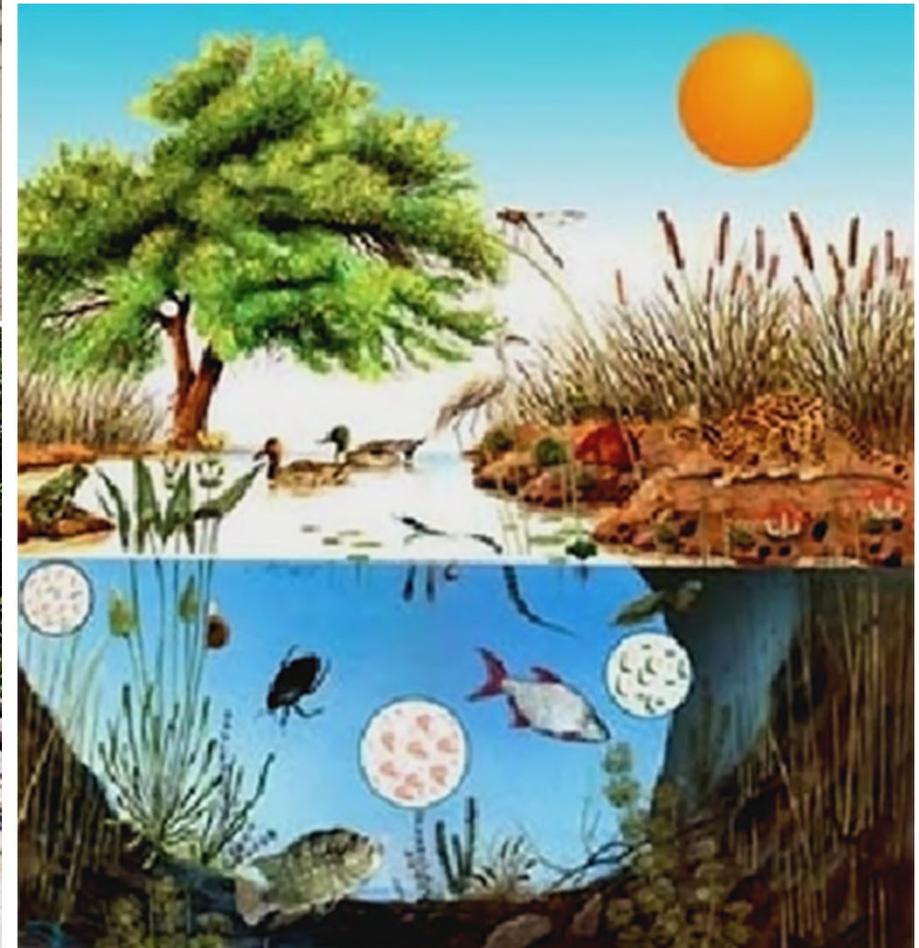


**GENERACIÓN DE HUMEDALES  
COMO RESERVORIO DE FAUNA Y FLORA.  
RECORRIDOS DIDÁCTICOS Y EDUCATIVOS**

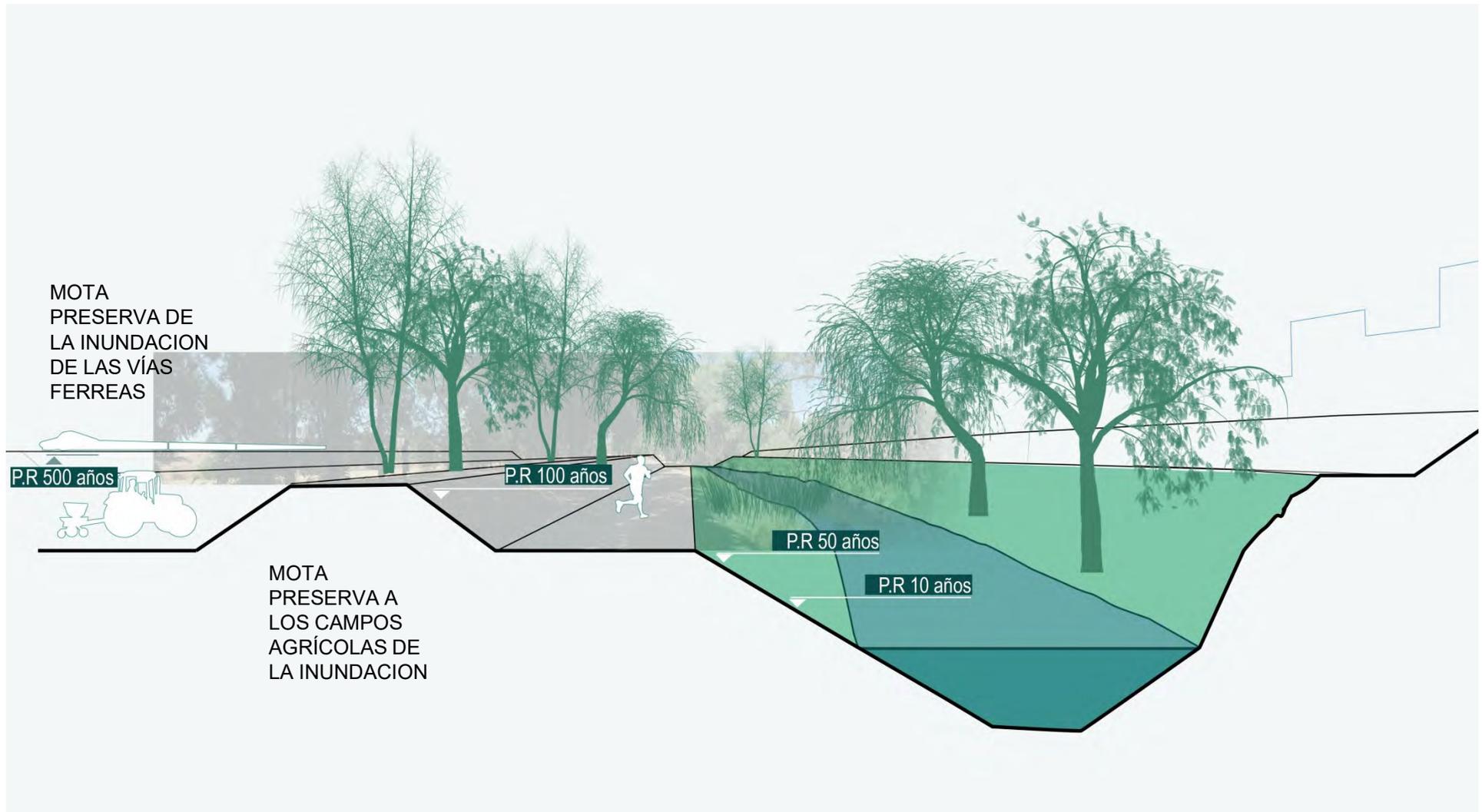
# UN PROCESO QUE YA ESTÁ VIVIENDO EL RÍO EN EL PROPIO CORAZÓN DE LA CIUDAD



## ECOSISTEMA FLUVIAL



# UN CAUCE ENCAJONADO PARA EVITAR PROBLEMAS DE INUNDACIÓN



# FORTALECER EL RÍO MANZANARES COMO CORREDOR ECOLÓGICO

AUMENTAR LA SECCIÓN DEL BOQUE  
ELIMINAR LAS ESPECIES ALÓCTONAS  
GENERACIÓN DE ZONAS DE LAMINACIÓN  
NATURALIZACIÓN DEL ALIVIADEROS

INTERRUPCIONES  
EN EL BOSQUE DE  
RIBERA

ESTADO ACTUAL

ESPACIOS DE OPORTUNIDAD PARA EL  
BOSQUE DE RIBERA

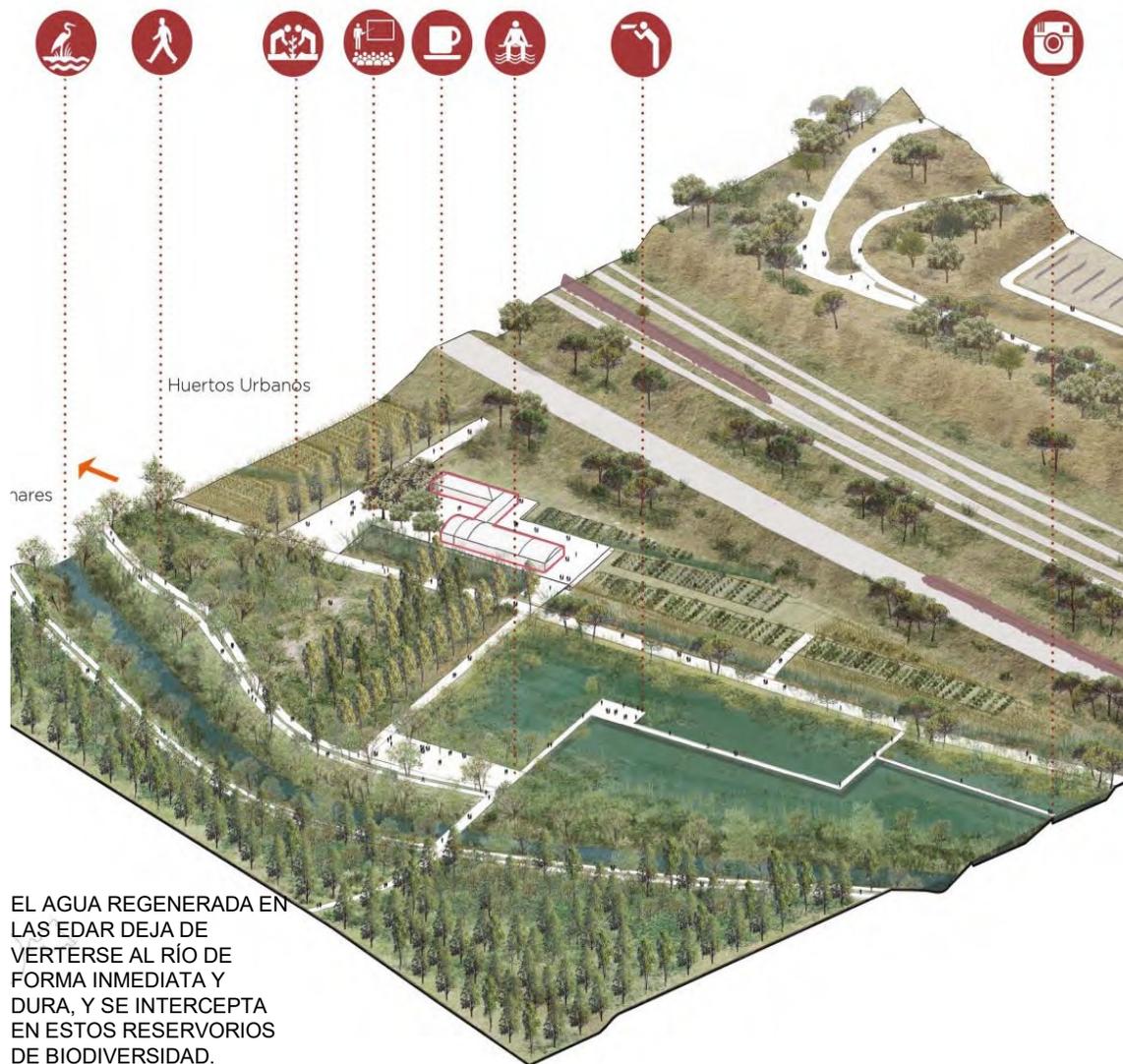
ESPACIOS POSIBLES DE LAMINACIÓN  
AFECTANDO AL BORDE ACTUAL





# NATURALIZACIÓN DE LOS ALIVIADEROS GENERACION DE ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO





EL AGUA REGENERADA EN LAS EDAR DEJA DE VERTERSE AL RÍO DE FORMA INMEDIATA Y DURA, Y SE INTERCEPTA EN ESTOS RESERVORIOS DE BIODIVERSIDAD.



## LOS HUMEDALES DEL MANZANARES SUR

Hábitat singular que incrementará el valor ecológico del Río Manzanares Sur  
 Como espacio de amortiguación “Colchón” del agua proveniente de la cuenca de la Gavia

# NATURALIZACIÓN DE LA CIUDAD

Paisaje humedales del Parque Regional Sureste. Aumentar la biodiversidad

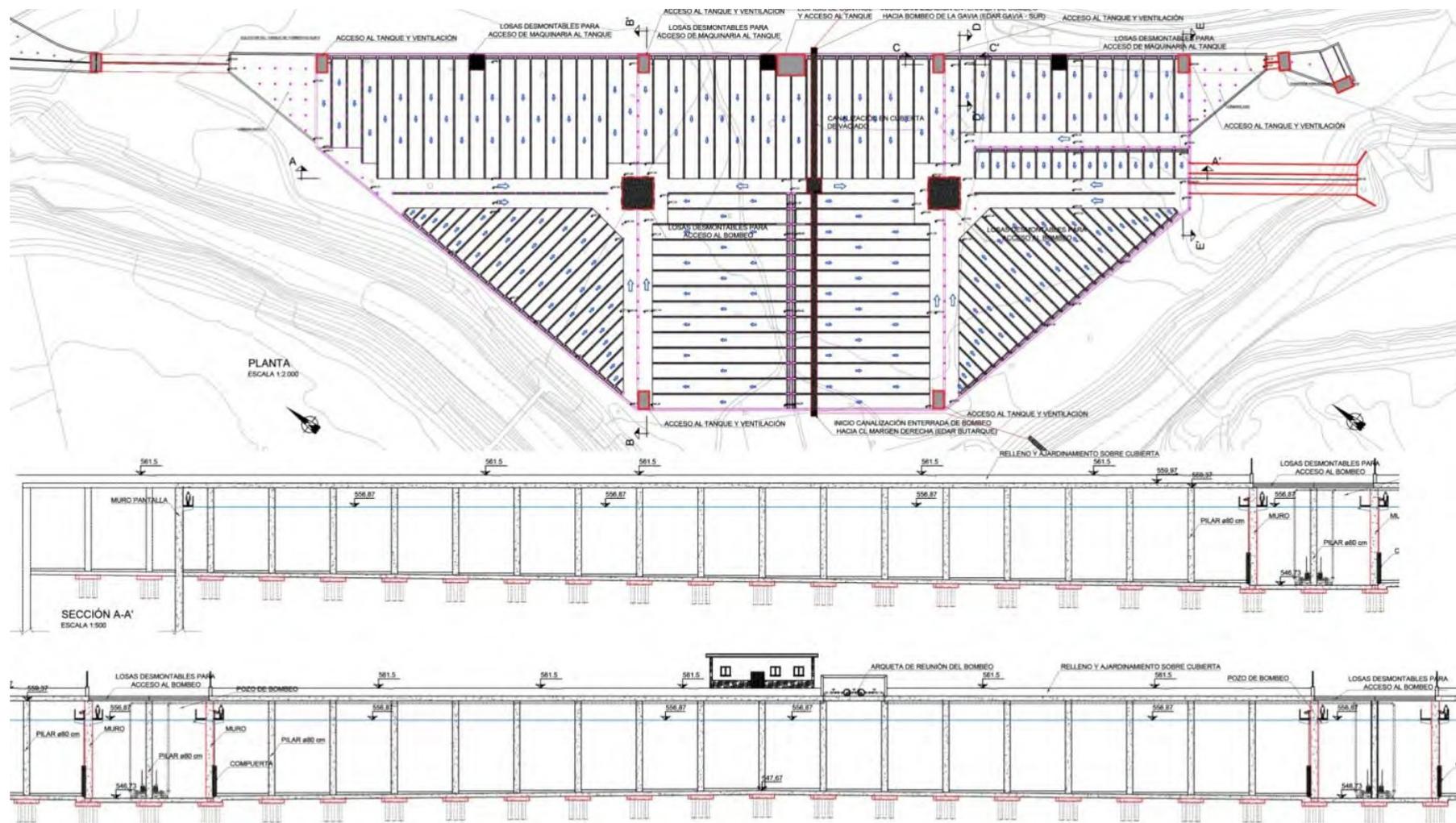


# ZONA DISPONIBLE PARA UBICAR LOS HUMEDALES



# NUEVO TANQUE DE TORMENTAS

Proyecto MITECO. 2020



CAPACIDAD: 400.000 m<sup>3</sup>

ÁREA 65ha

Profundidad máxima 12,60m

1,20-1,50 metros de tierra sobre el DEPÓSITO

3,5 metros por encima de la topografía original

## Alternativa MIU1



## Alternativa MIU2

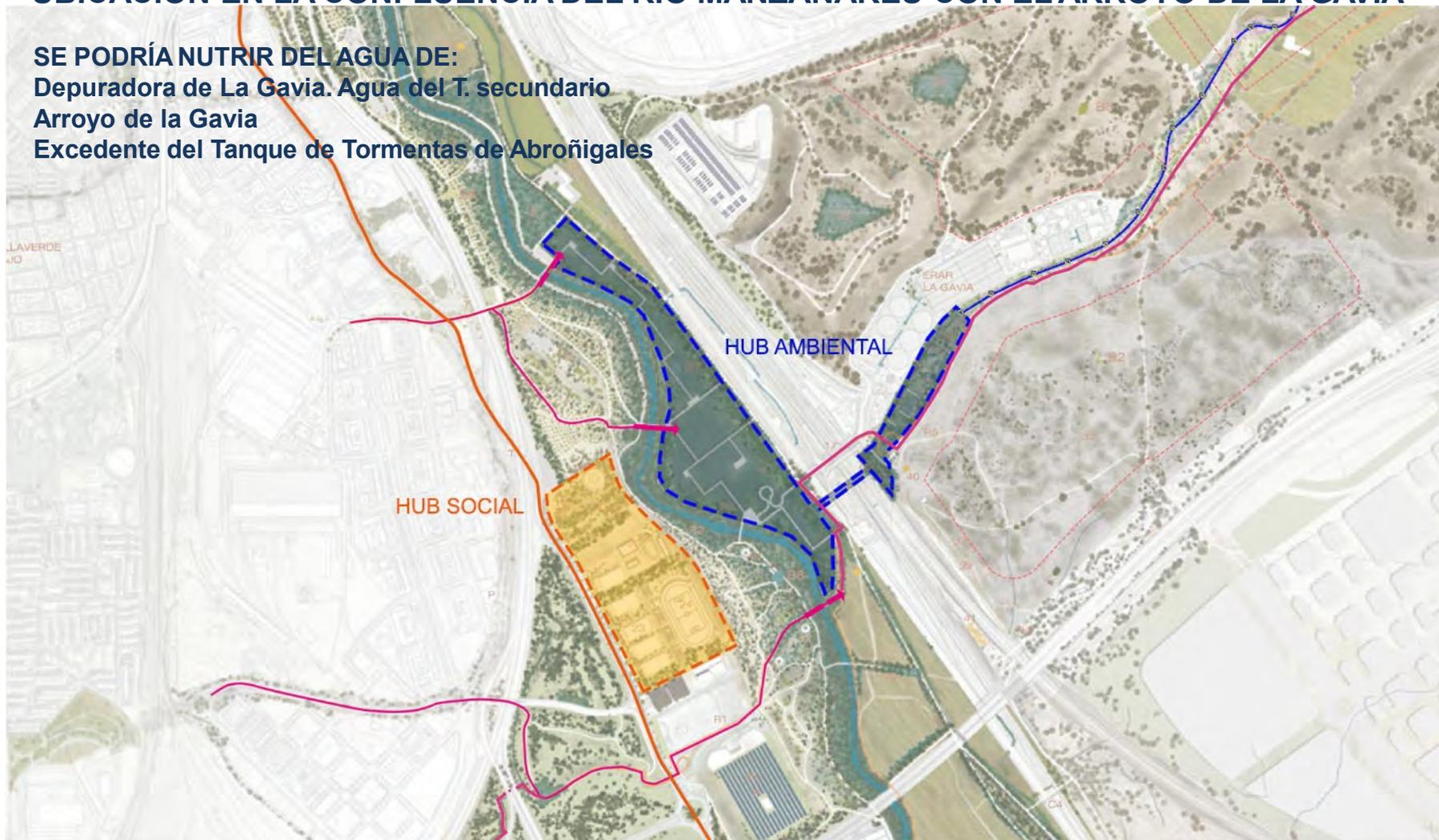


# TANQUE DE TORMENTAS

Opciones Proyecto MITECO

## UBICACIÓN EN LA CONFLUENCIA DEL RÍO MANZANARES CON EL ARROYO DE LA GAVIA

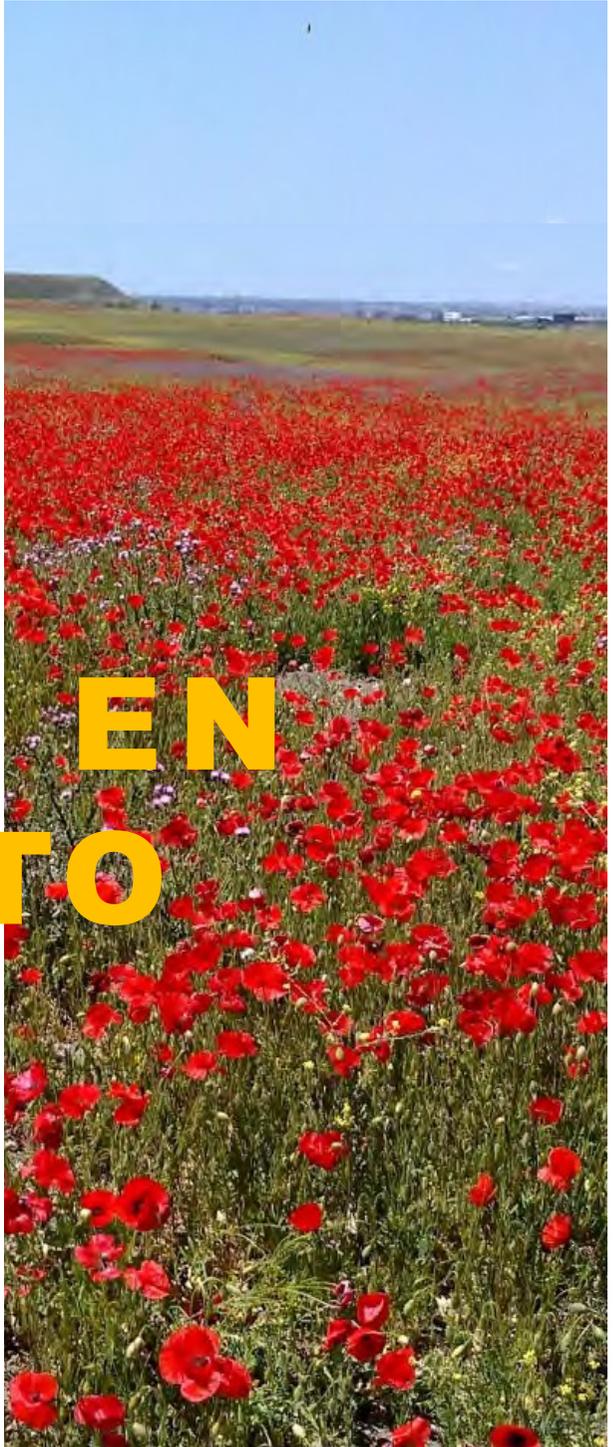
SE PODRÍA NUTRIR DEL AGUA DE:  
Depuradora de La Gavia. Agua del T. secundario  
Arroyo de la Gavia  
Excedente del Tanque de Tormentas de Abroñigales



UN ESPACIO ACTUALMENTE VALDÍO, ALTERADO TOPOGRAFICAMENTE POR EL ACOPIO DE TIERRAS DE OTRAS OBRAS

BIEN CONECTADO CON EL BARRIO DE VILLVERDE. FUNCIÓN ECOLÓGICA PERO TAMBIÉN DIDÁCTICA Y DIVULGATIVA

COMO ESPACIO DE AMORTIGUACIÓN PUEDE PERMITIR LA NATURALIZACIÓN DEL BORDE DEL RÍO Y EL DESMONTAJE DE LOS ALIVIADEROS EXISTENTES



# ARROYO DE LA GAVIA

# UN PAISAJE EN MOVIMIENTO

## EL AGUA COMO VERTEBRADOR DEL TERRITORIO SISTEMA DE GESTIÓN DE ESCORRENTIAS



# SISTEMA DE APORTACIÓN DE AGUA AL ARROYO DESDE LA DEPURADORA DE LA GAVIA

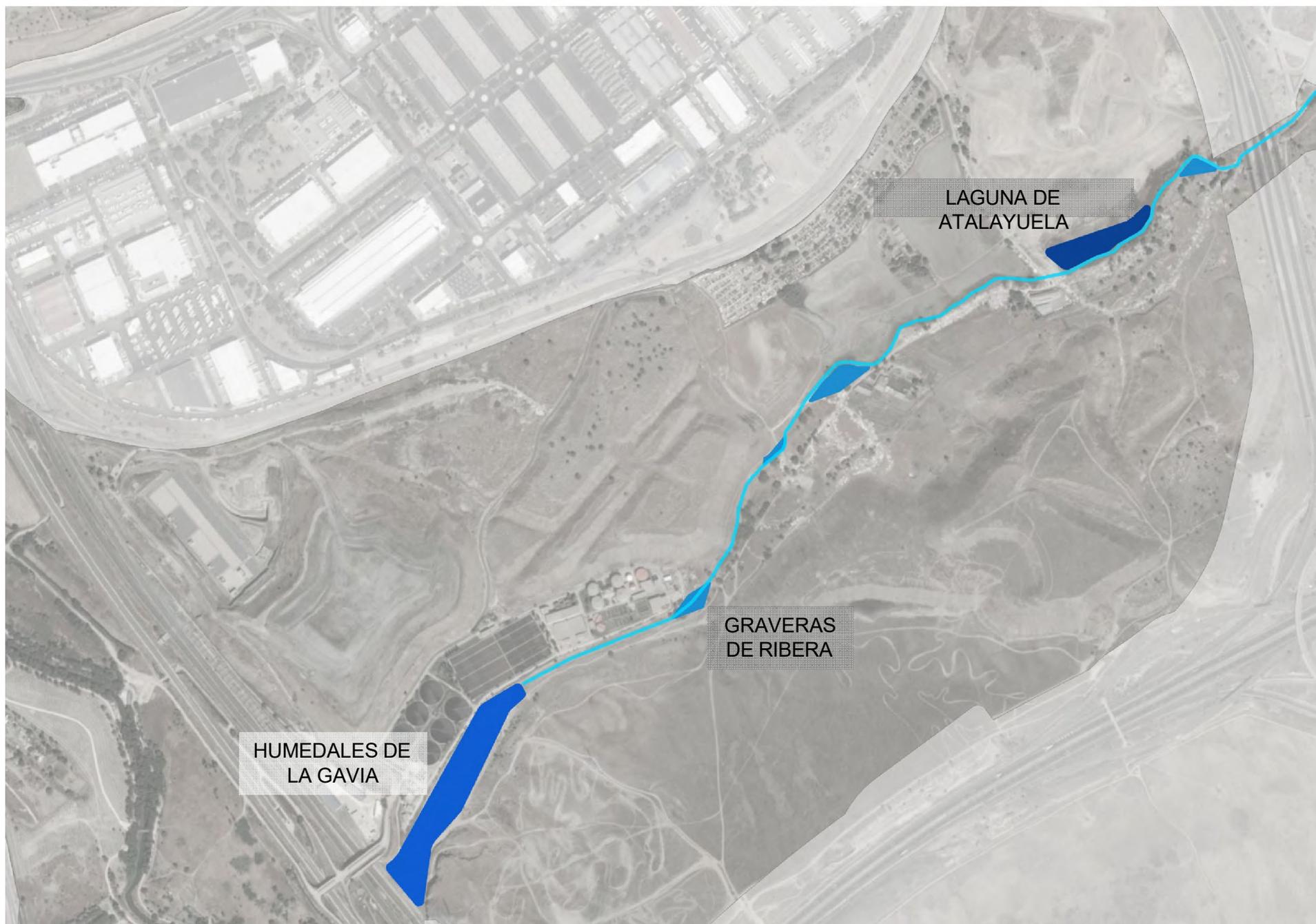


# RECUPERACIÓN **ECOLÓGICA**, CULTURAL Y SOCIAL DEL ARROYO DE LA GAVIA

- 1 LECHO. CAUCE NORMAL
- 2 ZONAS DE LAMINACIÓN. Inundación Frecuente
- 3 ESPACIOS SOCIOECOLÓGICOS. Llanura de Inundación. Muy poco Frecuente



## SISTEMA DE APORTACIÓN DE AGUA AL ARROYO



# UN ARROYO CON DIFERENTES GRADOS DE HUMEDAD

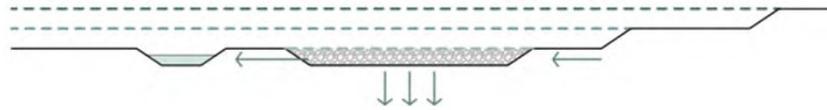
+  
HUMEDAD



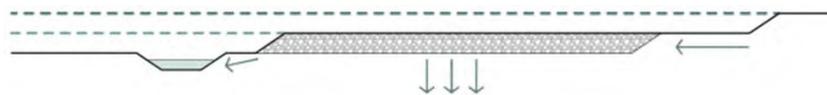
LAGUNA ATALAYUELA



HUMEDALES DE LA GAVIA



GRAVERAS DE RIBERA

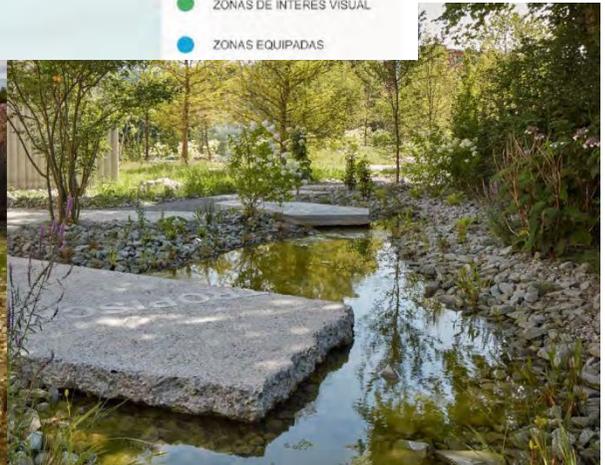


TARAJAL

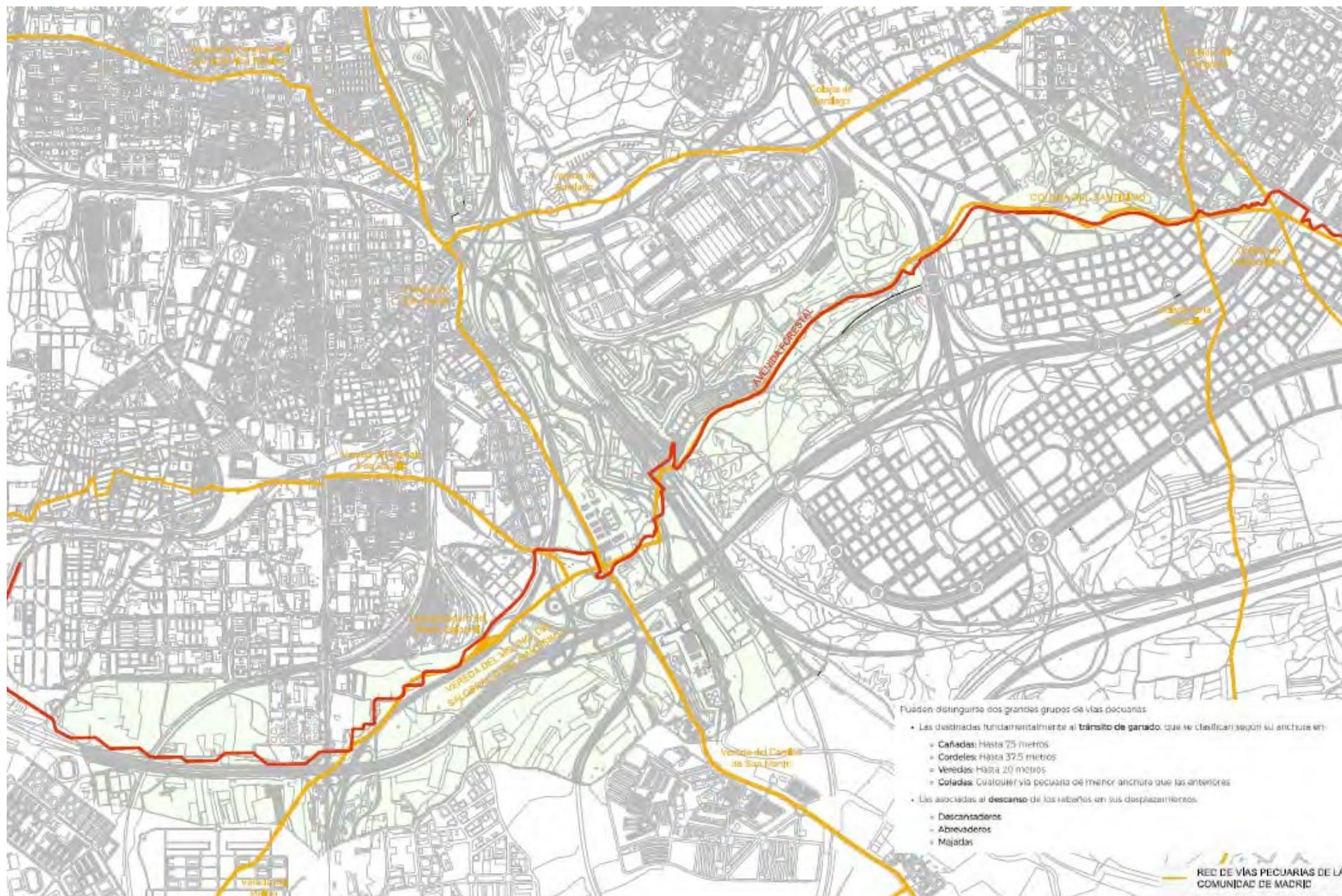


-  
HUMEDAD

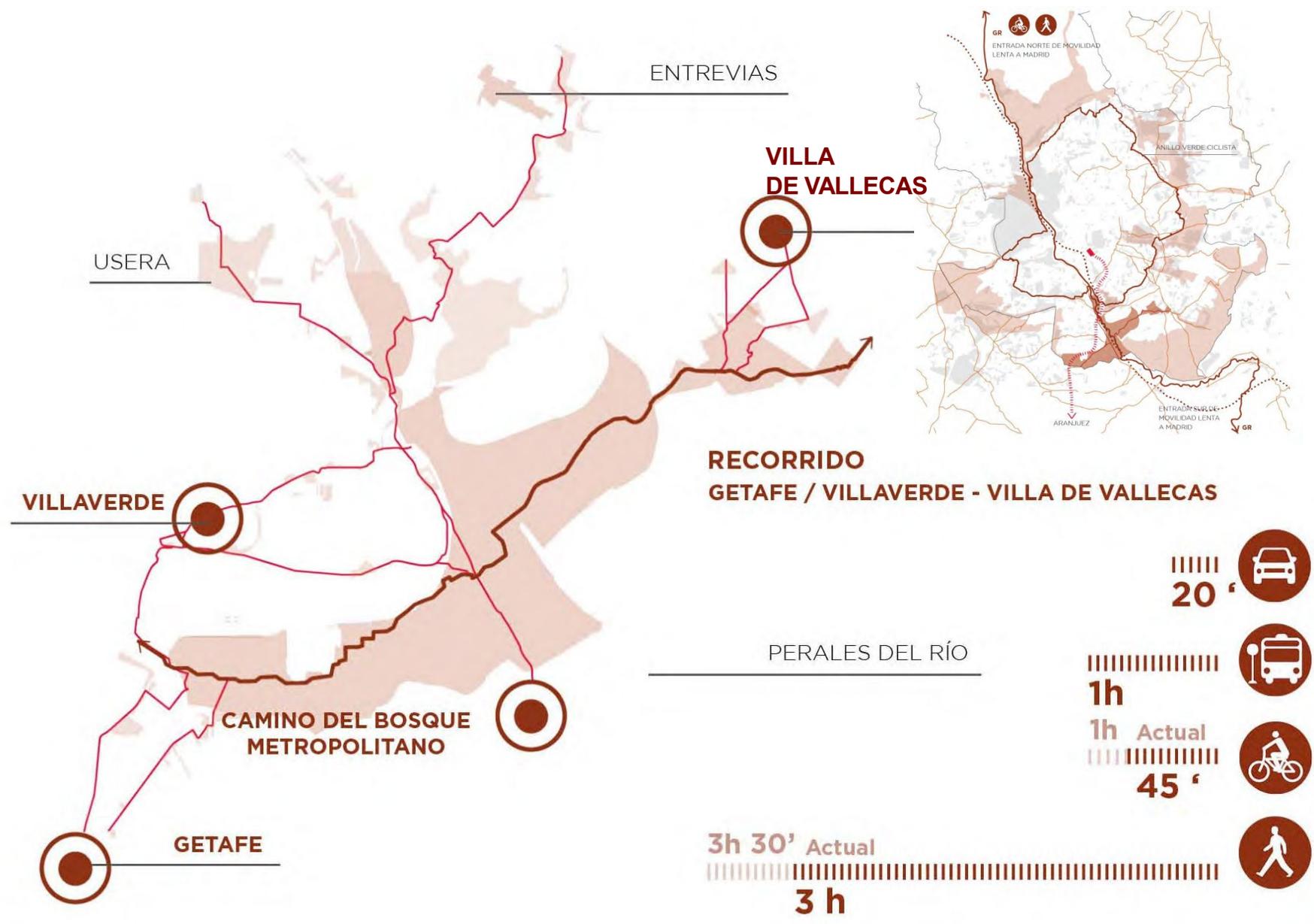
# PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO CULTURAL E INSTAURACIÓN DE USOS “BLANDOS” ENTORNO AL ARROYO Y LA COLADA DEL SANTÍSIMO

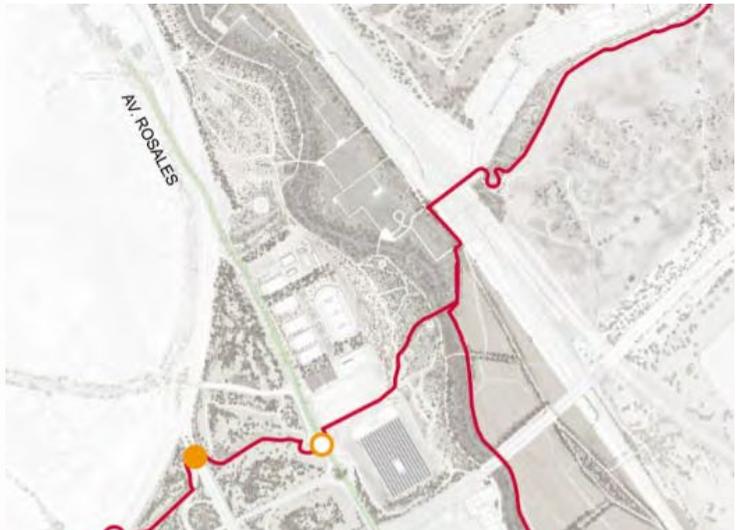
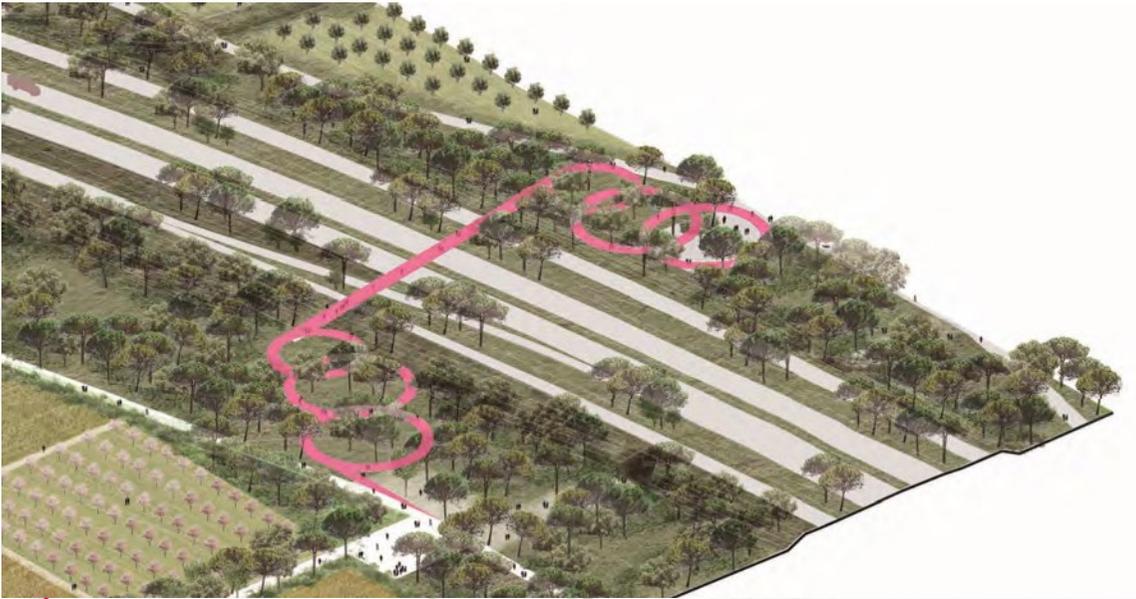


# UN CAMINO QUE RECORRE TODO EL BOSQUE METROPOLITANO



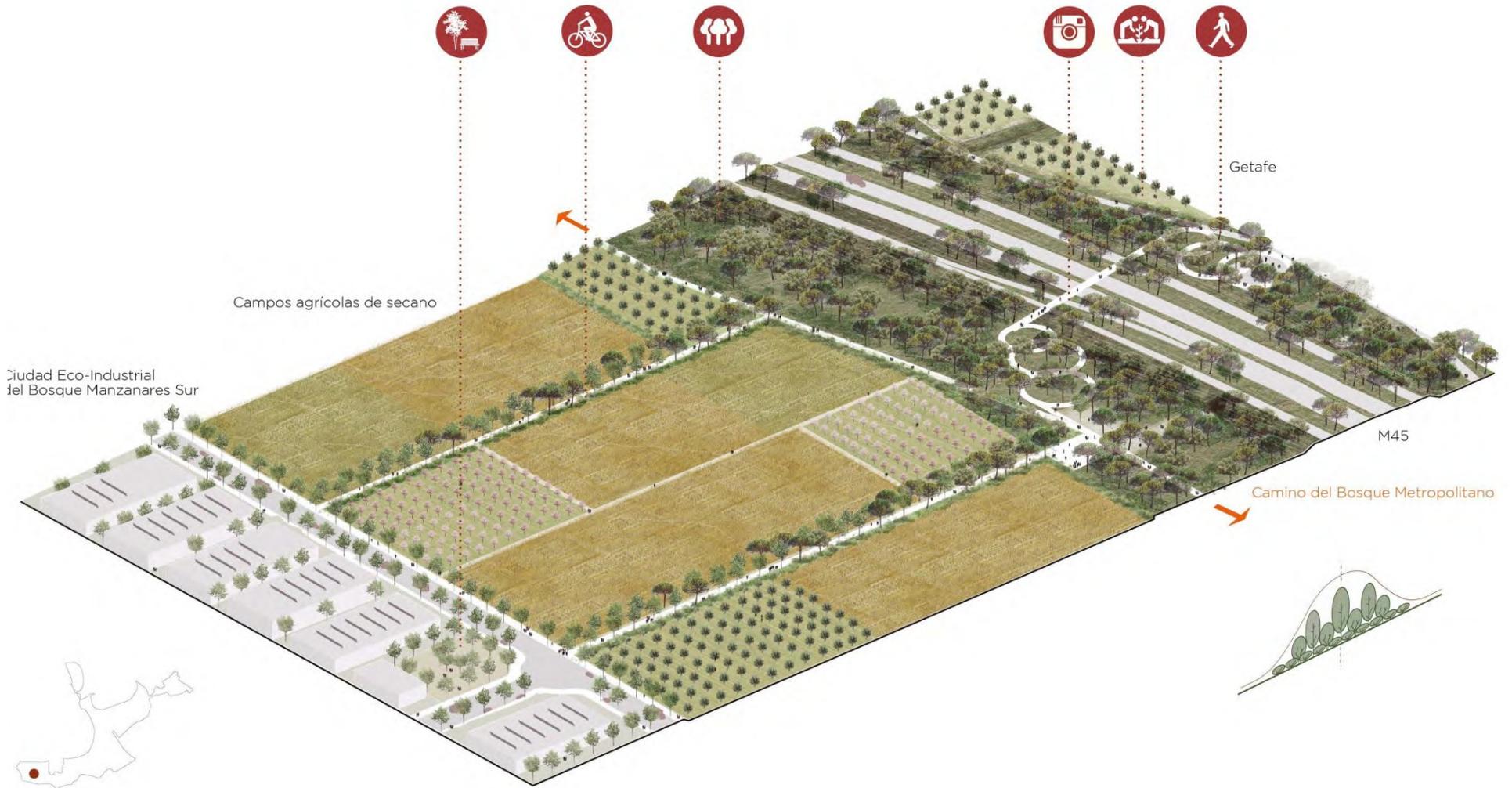
# BOSQUE VERTEBRADO POR LOS CAUCES FLUVIALES Y LAS VIAS PECUARIAS





# MOSAICO AGROFORESTAL

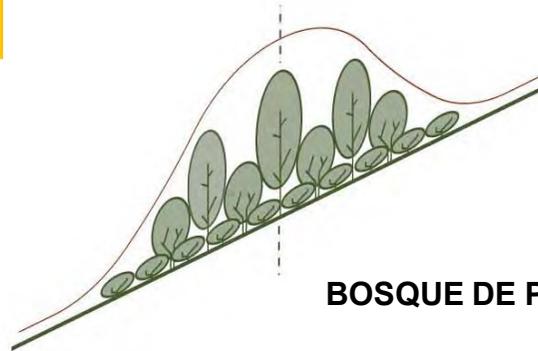
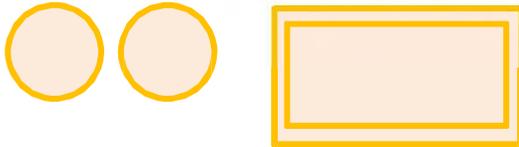
TRANSICIÓN EN GRADIENTE DE LA NATURALEZA ENTRE EL BOSQUE Y LA CIUDAD



# CUNETAS Y CANALIZACIONES COMO EJES **ECOLÓGICOS** Y DE **MOVILIDAD SMART** CORREDOR ECOLÓGICO Y SOCIAL

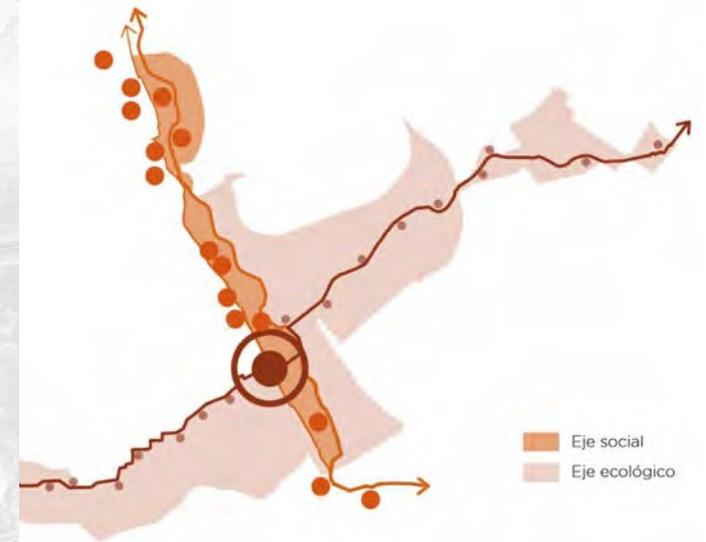
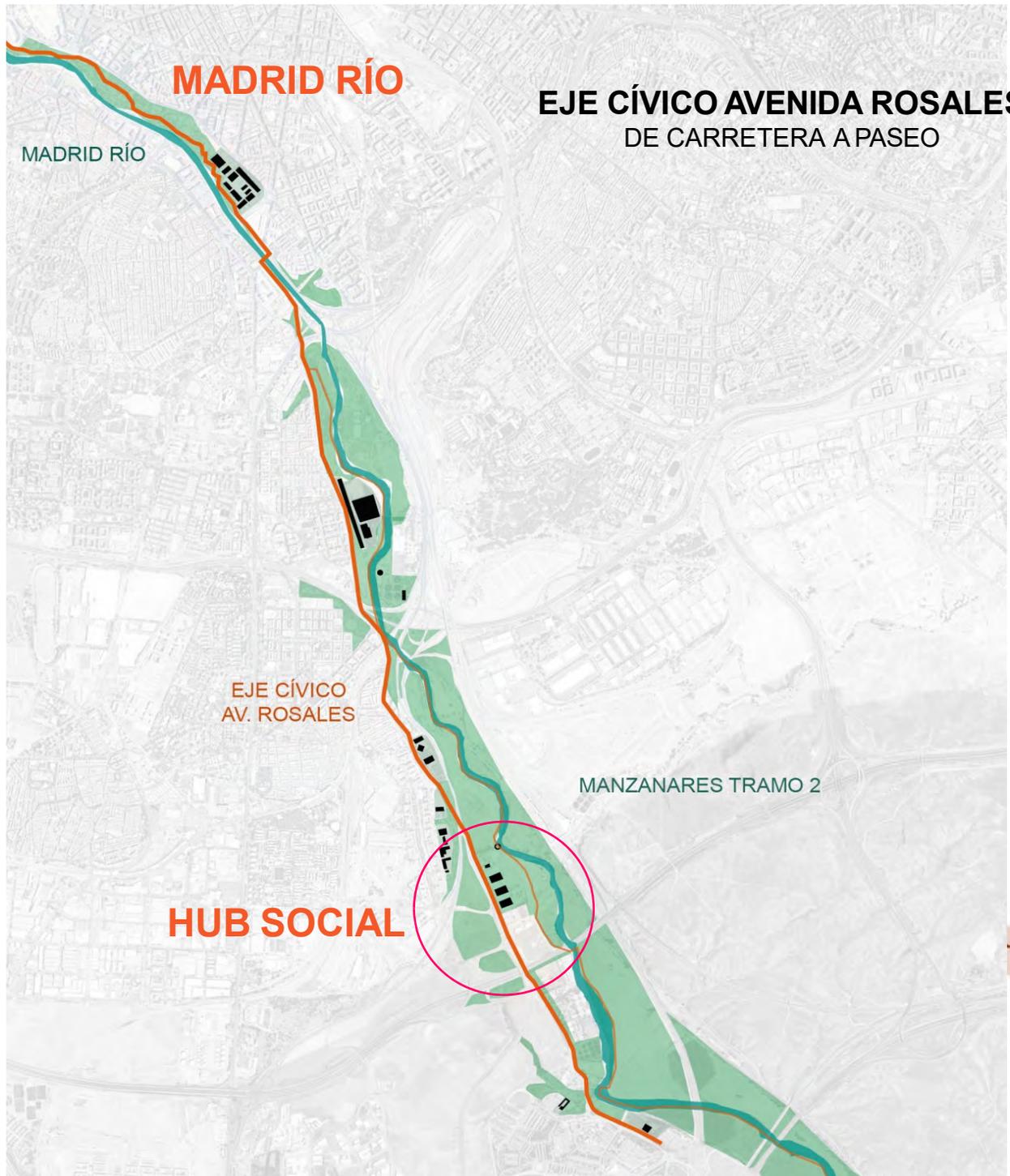


CORREDOR INFRAESTRUCTURAL



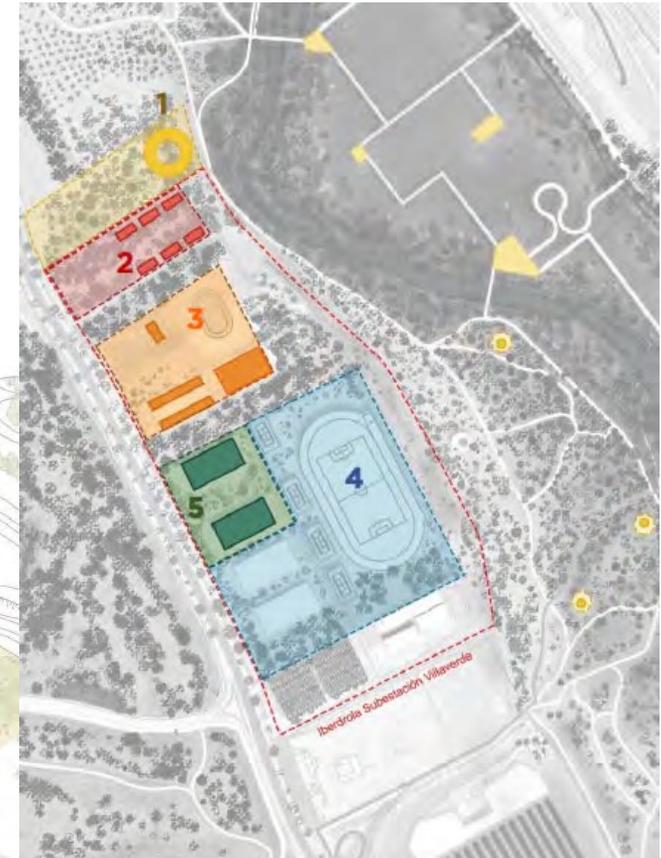
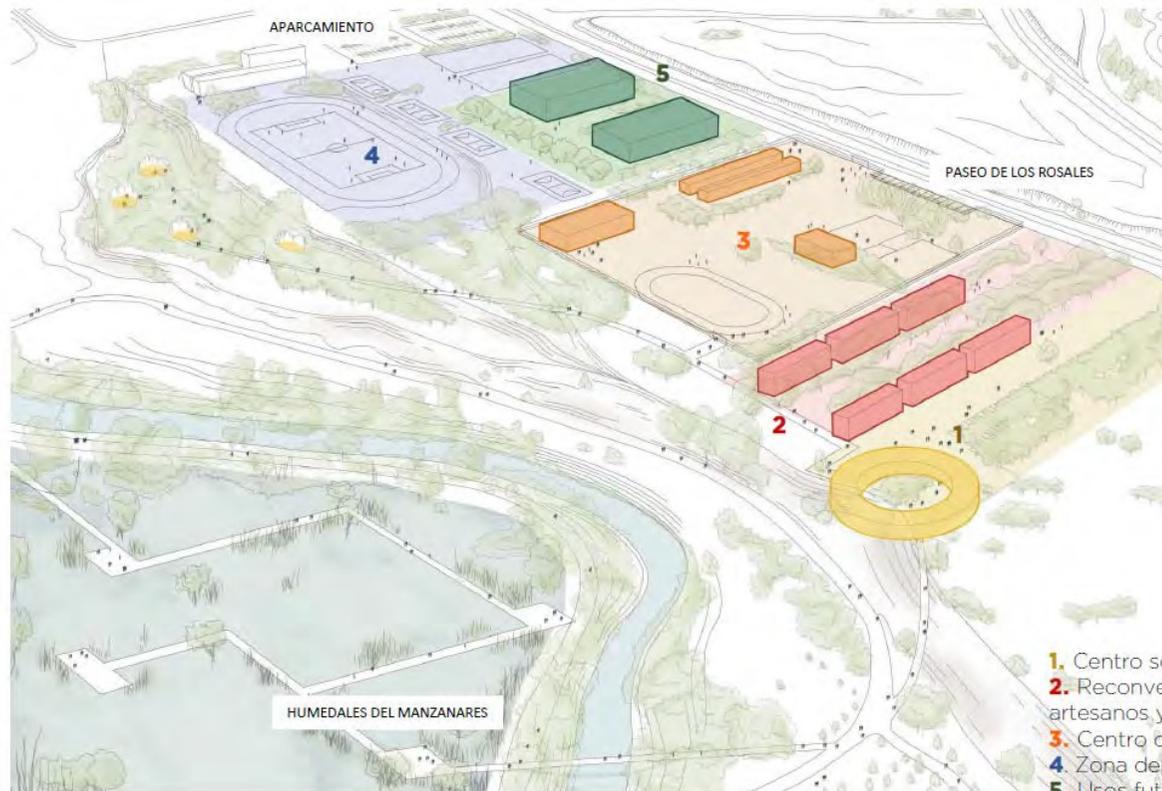
**BOSQUE DE PINAR EN GRADIENTE**

TRANSICIÓN EN GRADIENTE DE LA NATURALEZA ENTRE EL BOSQUE Y LA CIUDAD



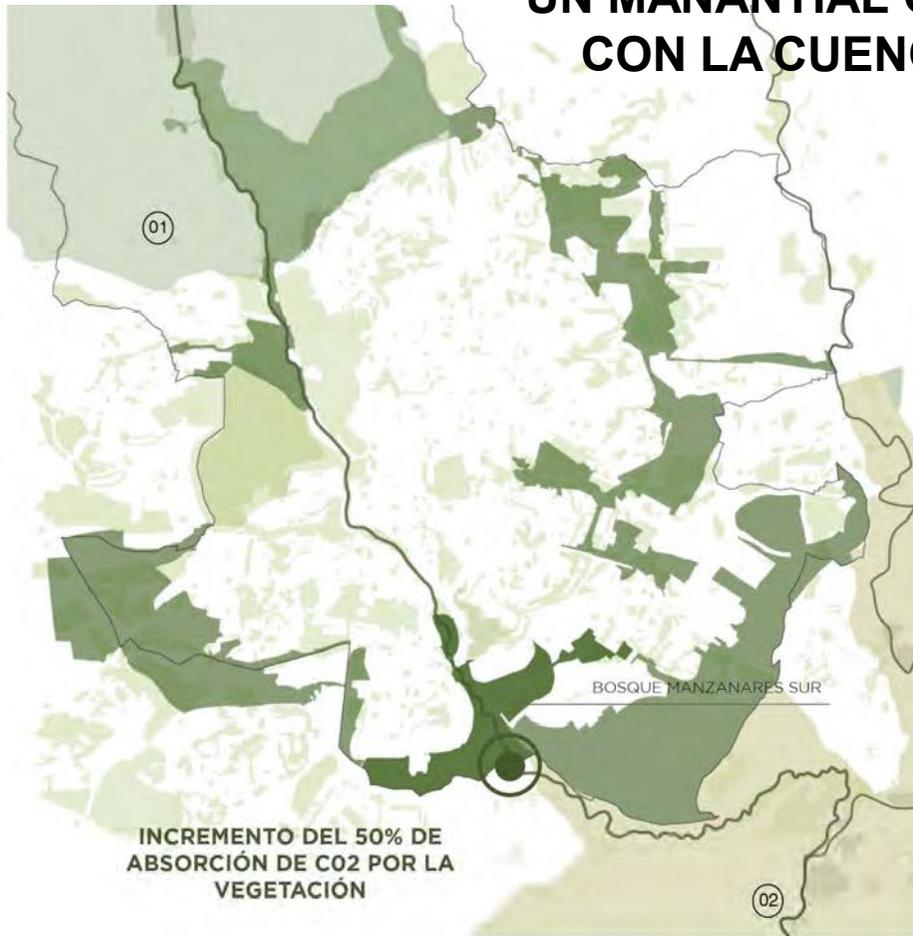
# HUB SOCIAL DEL MANZANARES SUR

## Desmantelamiento futuro de la estación eléctrica de Butarque

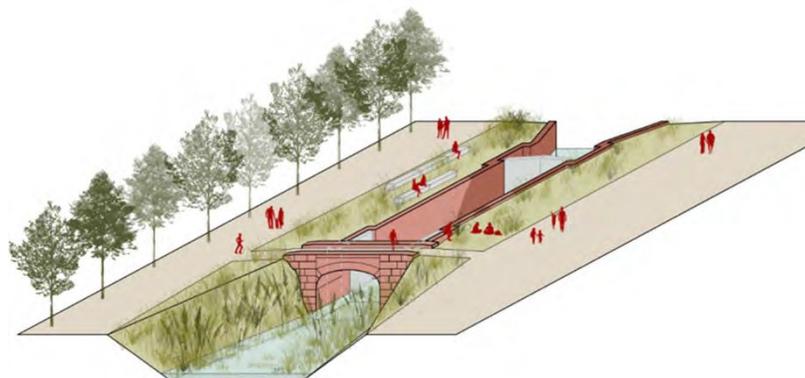
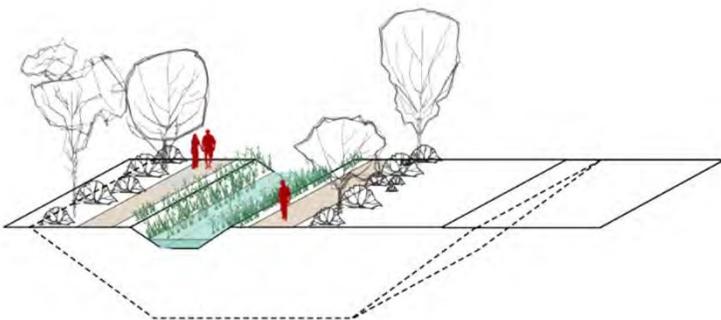


1. Centro socio-ambiental Bosque Metropolitano
2. Reconversión de las antiguas viviendas de empleados en talleres para artesanos y artistas, espacios de co-working y albergue.
3. Centro de hípica
4. Zona deportiva
5. Usos futuros

# UN MANANTIAL QUE UNIRÁ MADRID CON LA CUENCA DEL RÍO TAJO



# REAL CANAL DEL MANZANARES Y CASA DE LA 4ª ESCLUSA, PATRIMONIO Y SOCIEDAD



RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO Y REUTILIZACIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA

# REAL CANAL DEL MANZANARES Y CASA DE LA 4ª ESCLUSA, PATRIMONIO Y **SOCIEDAD**



HUERTAS



## **CASA DEL AGRICULTOR:**

- RESTAURACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CASA DE LA 4ª ESCLUSA
- MUSEO DEL REAL CANAL DEL MANZANARES
- GESTIÓN DEL PARQUE AGRARIO Y DE LAS HUERTAS SOCIALES
- ACTIVIDADES ESCOLARES Y DIVULGATIVAS
- MERCADO Y ESPACIO GASTRONÓMICO

- 1 INTEGRACIÓN DE LA DEPURADORA DE LA CHINA Y BUTARQUE
- 2 CASA DEL AGRICULTOR Y PARQUE AGRARIO DEL MANZANARE SUR
- 3 HUMEDALES DEL MANZANARES SUR Y RESTAURACION DEL ARROYO DE LA GAVIA
- 4 HUB SOCIAL



# MANANTIAL SUR

FUENTE DE VIDA  
FUENTE DE SALUD  
FUENTE DE AGUA  
FUENTE DE PAISAJE

## Infraestructura regenerada



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID



**aldayjover** arquitectura y paisaje

**A B M** Consulting

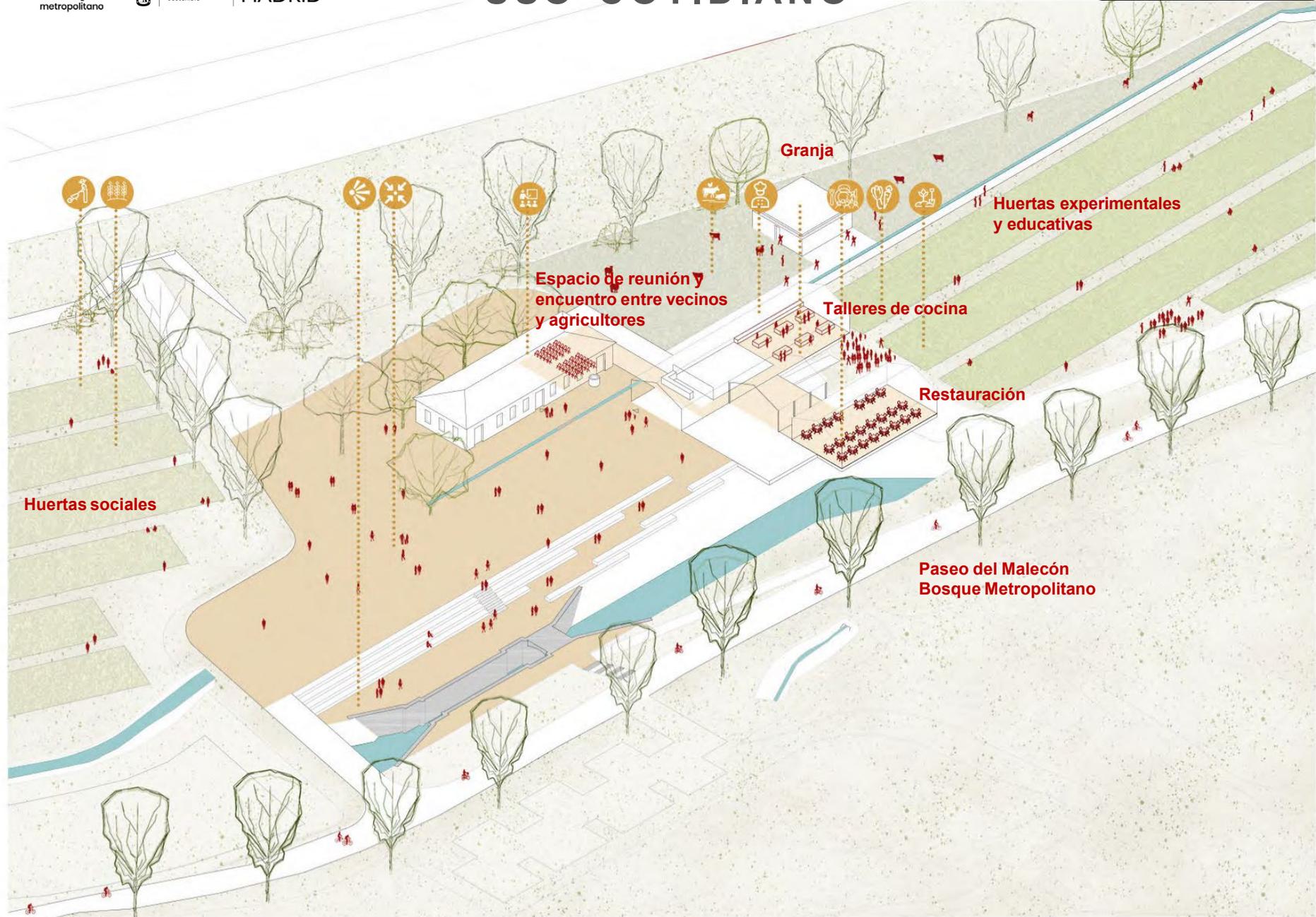
**irbis**



**paisaje transversal**  
escuchar y transformar la ciudad

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID (lote 4) Los parques fluviales del sur

# USO COTIDIANO



# MERCADO DE PROXIMIDAD

