



- MODIFICACION DE PLANEAMIENTO**
- LISTADO DE POSIBLES MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO:**
- MP1 PUENTE DE LA PRINCESA.
 - MP2 LA GASOLINERA, TALLER Y APARCAMIENTO DE PICO DEL PÁRUELO EN LA GLORIETA DE LEGAZPI EN PASEO DE LA CHOPERA 71
 - MP3 LA ESQUINA SUR DE LA GLORIETA DE CÁDIZ CON ANTONIO LÓPEZ 139.
 - MP4 ANTONIO LÓPEZ 109-111 CON FRENTE A MATADERO.
 - MP5 EL CENTRO DE ESTUDIOS DE PUERTOS Y COSTAS "CEDEX 2" JUNTO AL PUENTE DE PRAGA.
 - MP6 GALERÍA COMERCIAL DE LA CUESTEBAN DE ARTEAGA Nº 6.
 - MP7 LA MANZANA DE ANTONIO LÓPEZ Nº 7 A 33 JUNTO A LA PASARELA DE PERRAULT.
 - MP8 MANZANA CALDERÓN.
 - MP9 DOS MANZANAS JUNTO AL PASEO DE SAN ILLAN JUNTO A LA CALLE SAN DÁMASO.
 - MP10 LAS NAVES DE LA CALLE SAN CONRADO Nº3.
 - MP11 INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO Nº46 CON LA CALLE SEPÚLVEDA.
 - MP12 EL CENTRO COMERCIAL LA ERMITA.
 - MP13 LA PARTE CENTRAL Y SUR DEL ÁMBITO IBERDROLA.
 - MP14 EDIFICIO DE PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO Nº14.
 - MP15 EL CENTRO DE ESTUDIOS HIDROGRÁFICOS "CEDEX 1" JUNTO AL PUENTE DE SEGOVIA.
 - MP16 SALA LA RIVERA EN PASEO DE LA VIRGEN DEL PUERTO Nº1.
 - MP17 LOS VIVEROS EN PASEO DE LA VIRGEN DEL PUERTO Nº1.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	ALINEACIONES	USOS CUALIFICADOS	USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES
<ul style="list-style-type: none"> 3.1.a NORMA ZONAL LÍMITE NORMA ZONAL API LÍMITE API APE LÍMITE APE AOE LÍMITE AOE APR LÍMITE APR DESARROLLADO LÍMITE APR NO DESARROLLADO LIM. OTROS PLANEAM. DE DESARROLLO (P.E.-P.R.E.-D...) 	<ul style="list-style-type: none"> ALINEACIÓN OFICIAL ALINEACIÓN EN VOLUMETRÍA ESPECÍFICA ALINEACIÓN DE SUELOS DOTACIONALES ALINEACIÓN EN APR NO DESARROLLADO Y MP EN CURSO 	<ul style="list-style-type: none"> USOS CUALIFICADOS SEGÚN PGOUM 1997 Y PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO INCORPORADOS ZONA VERDE BÁSICA SINGULAR DEPORTIVO BÁSICO SINGULAR PRIVADO EQUIPAMIENTO BÁSICO SINGULAR PRIVADO SERVICIO PÚBLICO BÁSICO SINGULAR 	<ul style="list-style-type: none"> USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES ZONA VERDE BÁSICA SINGULAR SINGULAR FLUVIAL DEPORTIVO BÁSICO SINGULAR EQUIPAMIENTO BÁSICO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

USOS CUALIFICADOS SEGÚN PGOUM 1997 Y PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO INCORPORADOS	USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES
<ul style="list-style-type: none"> ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS DE TRANSPORTE TRANSPORTE FERROVIARIO 	<ul style="list-style-type: none"> ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

PREM

Plano **PROP - 5**

Título **PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO**

Plan de intervención para la Rehabilitación residencial y la mejora de la escena urbana en el Entorno del Río Manzanares y la Avenida de Portugal

Escala 1: 10.000

Fecha Octubre 2009

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

Equipo redactor

ARQUITECTOS-URBANISTAS-INGENIEROS-ASOCIADOS

AUSA