



- MODIFICACION DE PLANEAMIENTO**
- LISTADO DE POSIBLES MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO:**
- MP1 PUENTE DE LA PRINCESA.
 - MP2 LA GASOLINERA, TALLER Y APARCAMIENTO DE PICO DEL PÁRUELO EN LA GLORIETA DE LEGAZPI EN PASEO DE LA CHOPERA 71
 - MP3 LA ESQUINA SUR DE LA GLORIETA DE CÁDIZ CON ANTONIO LÓPEZ 139.
 - MP4 ANTONIO LÓPEZ 109-111 CON FRENTE A MATADERO.
 - MP5 EL CENTRO DE ESTUDIOS DE PUERTOS Y COSTAS "CEDEX 2" JUNTO AL PUENTE DE PRAGA.
 - MP6 GALERÍA COMERCIAL DE LA CUESTEBAN DE ARTEAGA Nº 6.
 - MP7 LA MANZANA DE ANTONIO LÓPEZ Nº 7 A 33 JUNTO A LA PASARELA DE PERRAULT.
 - MP8 MANZANA CALDERÓN.
 - MP9 DOS MANZANAS JUNTO AL PASEO DE SAN ILLAN JUNTO A LA CALLE SAN DÁMASO.
 - MP10 LAS NAVES DE LA CALLE SAN CONRADO Nº3.
 - MP11 INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO Nº46 CON LA CALLE SEPÚLVEDA.
 - MP12 EL CENTRO COMERCIAL LA ERMITA.
 - MP13 LA PARTE CENTRAL Y SUR DEL ÁMBITO IBERDROLA.
 - MP14 EDIFICIO DE PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO Nº14.
 - MP15 EL CENTRO DE ESTUDIOS HIDROGRÁFICOS "CEDEX 1" JUNTO AL PUENTE DE SEGOVIA.
 - MP16 SALA LA RIVERA EN PASEO DE LA VIRGEN DEL PUERTO Nº1.
 - MP17 LOS VIVEROS EN PASEO DE LA VIRGEN DEL PUERTO Nº1.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	ALINEACIONES	USOS CUALIFICADOS	USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES
<ul style="list-style-type: none"> 3.1.a NORMA ZONAL LÍMITE NORMA ZONAL API LÍMITE API APE LÍMITE APE AOE LÍMITE AOE APR LÍMITE APR DESARROLLADO LÍMITE APR NO DESARROLLADO LÍM. OTROS PLANEAM. DE DESARROLLO (P.E.-P.R.E.-D...) 	<ul style="list-style-type: none"> ALINEACIÓN OFICIAL ALINEACIÓN EN VOLUMETRÍA ESPECÍFICA ALINEACIÓN DE SUELOS DOTACIONALES ALINEACIÓN EN APR NO DESARROLLADO Y MP EN CURSO 	<ul style="list-style-type: none"> USOS CUALIFICADOS SEGÚN PGOUM 1997 Y PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO INCORPORADOS ZONA VERDE BÁSICA SINGULAR DEPORTIVO BÁSICO SINGULAR PRIVADO EQUIPAMIENTO BÁSICO SINGULAR PRIVADO SERVICIO PÚBLICO BÁSICO SINGULAR 	<ul style="list-style-type: none"> USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES ZONA VERDE BÁSICA SINGULAR SINGULAR FLUVIAL DEPORTIVO BÁSICO SINGULAR EQUIPAMIENTO BÁSICO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES
<ul style="list-style-type: none"> SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS DE TRANSPORTE TRANSPORTE FERROVIARIO

USOS CUALIFICADOS SEGÚN P.E. RÍO MANZANARES
<ul style="list-style-type: none"> SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES SERVICIOS DE TRANSPORTE TRANSPORTE FERROVIARIO

PREM

Plano **PROP - 5**

Título **PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO**

Plan de intervención para la Rehabilitación residencial y la mejora de la escena urbana en el Entorno del Río Manzanares y la Avenida de Portugal

Escala 1: 10.000

Fecha Octubre 2009

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y REVITALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO

Equipo redactor

ARQUITECTOS-URBANISTAS-INGENIEROS-ASOCIADOS

AUSA