

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### VILLA DE VALLECAS

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APE.18.01	POZA DE LA SAL - CTRA. DE VALENCIA	Residencial	59.093	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.18.03	PUERTO POZAZAL 2	Residencial	2.507	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
APE.18.04	ESTACIÓN DE VALLECAS	Residencial	20.459	PGOUM-97	En Ejecución	Sin iniciar	Sin iniciar
API.18.01	CAMINO DE LOS VASARES	Residencial	86.820	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.02	BARRANCO DEL NOVILLO	Residencial	20.952	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.03	C/ PALAZUELOS	Residencial	5.956	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.04	MERCAMADRID	Dotacional	1.618.342	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.05	CERRO MILANO	Residencial	51.390	PGOUM-85	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas
API.18.06	MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL	Industrial	16.396	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.07	C/ LUIS I	Industrial	81.623	PGOUM-85	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
API.18.08	PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA	Residencial	13.152	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.09	SANTA LUISA	Industrial	151.903	PGOUM-85	En Ejecución	Finalizado	Sin iniciar
API.18.10	CAMINO DE LA VEREDA	Residencial	141.814	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.11	PUERTO DE LAS PILAS	Residencial	2.647	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.18.12	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS	Industrial	979.573	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.13	C/ SIERRA VIEJA	Residencial	15.030	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.18.14	CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA	Dotacional	2.248	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
APR.18.01	PUERTO POZAZAL	Residencial	7.272	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UZP.1.03	ENSANCHE DE VALLECAS	Residencial	7.175.755	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### VILLA DE VALLECAS

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
<b>Ámbitos de nueva creación</b>							
AOE.00.11-RP	CANTILES DEL MANZANARES	Dotacional	3.743.647	Finalizado	En Ejecución	Finalizado	Sin iniciar
APE.18.05/M	LA ROSILLA	Residencial	38.000	Finalizado	Finalizada	Sin iniciar	Sin iniciar
APE.18.06	COLONIAS VIRGEN DEL ROSARIO Y TROLEBUSES	Residencial	9.922	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.18.06-RP	VALLECAS - LA ATALAYUELA	Industrial	1.705.418	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.18.02/M	SUBESTACIÓN DE VALLECAS	Residencial	37.180	Finalizado	En Tramitación	En Tramitación	Sin Iniciar
UZPp.03.01-RP	DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS	Residencial	15.056.770	Finalizado	En Ejecución	Finalizado	Sin iniciar

## DISTRITO 18 Villa de Vallecas

Superficie (Ha) **5.141,79**

### DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	318,34
Áreas de Planeamiento Incorporado	361,15
Áreas de Planeamiento Específico	421,94
Áreas de Planeamiento Remitido	4,68
Ámbitos de Ordenación Específica	386,67
Urbanizable Incorporado	
Urbanizable Programado	2.244,82
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	314,06
No Urbanizable Protegido	

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala **1:20.000**

### ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

