

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014

### FUENCARRAL - EL PARDO

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
APE.08.01	FERMÍN CABALLERO	Residencial	2.585	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
APE.08.02	MARÍA TUBAU	Residencial	49.836	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.03	RAMÓN PULIDO - CARDENAL HERRERA ORIA	Residencial	2.941	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.04	MARQUÉS DE VILLABRÁGIMA	Residencial	12.750	PGOUM-97	En Ejecución	En tramitación	Sin iniciar
APE.08.05	CARDENAL HERRERA ORIA	Residencial	979	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
APE.08.09	C/ MANUEL GARRIDO	Residencial	3.319	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.10	MANUEL TOVAR	Dotacional	3.422	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.11	C/ MIGUEL ARACIL	Residencial	37.253	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.12	ISLAS CABO VERDE	Residencial	13.747	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.13	ISLA DEL YESO	Residencial	1.765	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.14	INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS	Industrial	352.210	PGOUM-97	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APE.08.15	C/ NURIA	Residencial	8.048	PGOUM-97	Finalizada	No Necesita	No Necesita
API.08.01	MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO	Residencial	691.296	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.02	POLÍGONO A DE PEÑAGRANDE	Residencial	270.140	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.03	LA COMA	Residencial	43.465	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.04	ARROYO DEL FRESNO	Residencial	903.411	PGOUM-85	PGOUM-85	Finalizado	Finalizadas
API.08.05	LOS TRES OLIVOS	Residencial	426.820	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.06	VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA	Residencial	234.753	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.08.07	POLÍGONO I CTRA. DE BURGOS	Industrial	304.969	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85

## Estado de desarrollo de los ámbitos del Plan General a 1 de enero de 2014 FUENCARRAL - EL PARDO

Ámbito	Nombre	Uso Característico	Superficie (m <sup>2</sup> )	Estado de Desarrollo			
				Planeamiento	Gestión	Urbanización	
						Proyecto	Obras
API.08.08	POLÍGONO A DE FUENCARRAL	Residencial	51.294	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
API.08.09	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA (CANTOBLANCO)	Dotacional	1.708.024	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.10	POLÍGONO B DE FUENCARRAL	Residencial	68.820	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.11	C/ RAMÓN CAMARERO	Residencial	1.274	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.12	C/ SAN LAUREANO	Residencial	28.908	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85	PGOUM-85
API.08.13	C/ SANDALIA NAVAS	Residencial	44.780	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.08.01	C/ CANTALEJOS	Residencial	89.317	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Sin iniciar
APR.08.02	C/ JOAQUÍN LORENZO	Residencial	47.580	Finalizado	En Ejecución	Finalizado	En ejecución
APR.08.03	PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA	Residencial	3.120.646	Finalizado	Sin Iniciar	Sin iniciar	Sin iniciar
UZI.0.07	MONTECARMELO	Residencial	2.474.741	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
UZI.0.08	LAS TABLAS	Residencial	3.577.346	PGOUM-85	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
<b>Ámbitos de nueva creación</b>							
APE.08.16-RP	ARROYO DEL FRESNO	Residencial	1.486.466	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.08.04	CIUDAD DEPORTIVA	Terciario	150.678	Finalizado	Finalizada	Finalizado	Finalizadas
APR.08.06/M	SUBESTACIÓN DE FUENCARRAL	Terciario	71.762	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin Iniciar	Sin Iniciar

## DISTRITO 08 Fuencarral-El Pardo

Superficie (Ha): 23.781,00

### DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE POR TIPO DE ÁMBITO (Ha)

Norma Zonal	1.299,64
Áreas de Planeamiento Incorporado	475,61
Áreas de Planeamiento Específico	494,63
Áreas de Planeamiento Remitido	262,85
Ámbitos de Ordenación Específica	
Urbanizable Incorporado	620,37
Urbanizable Programado	
Urbanizable no Programado	
No Urbanizable Común	28,57
No Urbanizable Protegido	2,05

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado
- Límite de Distrito

Escala 1:30.000

### ESTADO DE DESARROLLO DE LOS ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL

Situación a 1 de Enero de 2014

