



Revitalización del Centro Urbano

1 La Oficina del Centro

2 Plan de Acción para la Revitalización del Centro Urbano

La Oficina del Centro

La Oficina del Centro, dependiente del Área de Urbanismo y Vivienda desde junio de 2007, nace como un órgano encargado de impulsar la revitalización del área central de Madrid (ampliado ahora a los ocho distritos que componen el interior de la M-30: Centro, Arganzuela, Salamanca, Retiro, Chamarín, Chamberí, Tetuán y parte de Moncloa-Aravaca). Entre sus funciones está potenciar las acciones destinadas a fomentar la excelencia urbana y una mejor calidad de vida para el centro de la ciudad, promoviendo políticas públicas innovadoras para la cohesión social, pluralidad, innovación cultural y mejora de la calidad arquitectónica y urbanística.

Esta tarea supone intervenciones en diferentes ámbitos territoriales y temáticos conforme a los criterios y objetivos que se recogerán en el "Proyecto Estratégico para el Área Central-Proyecto Madrid Centro". Debe también establecer los mecanismos de participación de los diferentes actores sociales que se vincularán a dicho proyecto y diseñar los medios de difusión para que los ciudadanos visualicen todas las intervenciones en el centro urbano.

1.1. Proyecto Estratégico para el Área Central-Proyecto Madrid Centro: actividades vinculadas

El Proyecto Madrid Centro se encuentra actualmente en fase de validación, una vez que el Equipo Consultor contratado al efecto, dirigido por José María Ezquiaga, y los co-directores Juan Herreros y Salvador Pérez Arroyo, ha entregado el documento y ha sido revisado, ordenado y completado por la Oficina del Centro.

Paralelamente, y con la intención de completar el Proyecto se han elaborado algunos trabajos de apoyo al desarrollo del mismo. Se citan a continuación:

- **Presentación del PMC en el Consejo Intramunicipal**

Una vez finalizados los trabajos por parte del equipo consultor, se convocó un Consejo Intramunicipal, al que fueron invitados todos los delegados, coordinadores y directores generales de las distintas áreas municipales, así como los concejales de las ocho juntas de distrito implicadas, para dar a conocer el resultado del documento. La Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, el director general de la Oficina del Centro así como los directores del equipo consultor, José María Ezquiaga y Juan Herreros, explicaron a los asistentes las principales líneas de trabajo, para posteriormente abrir un periodo de análisis, debate y reflexión.



Presentación del Proyecto Madrid Centro.

• Modelo de Movilidad para el Área Central

El objeto de este trabajo busca diseñar un modelo de movilidad para el Área Central suficiente y priorizada, basado en la ordenación del uso del transporte motorizado privado, garantizando un modelo de movilidad sostenible, que favorezca la calidad de vida de los ciudadanos. En este sentido, el trabajo pretende además articular los distintos sistemas de transporte buscando su eficacia y su compatibilidad con un entorno adecuado, favoreciendo un ambiente urbano de calidad y sostenible.

• Plan Director de la Colina de los Chopos

En el marco de los planteamientos elaborados por el Proyecto Estratégico, se apunta a la recuperación y revitalización de espacios urbanos capaces de atraer el talento y la investigación. En este sentido, se contrata la elaboración de un Plan Director en el ámbito de la Colina de los Chopos al equipo Junquera Arquitectos S.L., con la intención de elaborar un modelo de articulación funcional, arquitectónica y paisajística de los diferentes centros de enseñanza e investigación existentes en este ámbito, proponiendo igualmente un modelo de funcionamiento y servicios posterior.



Propuesta de intervención en la Colina de los Chopos.
Autores: Junquera y asociados.



Placas fotovoltaicas para la generación de energía distribuida.
Huerta Solar Urbana.

• Huerta Solar Urbana

Contrato menor adjudicado al Instituto Europeo de Innovación y Desarrollo con el objetivo de elaborar un análisis pormenorizado del potencial de implantación de sistemas fotovoltaicos con la intención de poder generar electricidad en el casco urbano consolidado de Madrid, como un medio complementario, sostenible e innovador a las fuentes tradicionales. El estudio incluye aportaciones valiosas en ámbitos tales como el jurídico, normativo, económico y técnico, entre otros.

• Desarrollo del Modelo de Participación vinculado al PMC

El Proyecto Madrid Centro tiene entre sus objetivos establecer un procedimiento que permita racionalizar las intervenciones, de manera que se evidencie la lógica ordenada de las mismas, a través de mecanismos de coordinación y participación entre las diferentes dependencias municipales. Para ello se han diseñado foros de reflexión y debate que promuevan en la ciudad su esencial carácter colectivo, y que fomenten la responsabilidad común de los ciudadanos en el futuro de la ciudad por medio de un modelo participativo que apoye la cohesión social y la integración en el medio.

• La Ciudad Saludable: Análisis e interpretación de los factores de riesgo y protección asociados al diseño urbano

La Dirección General de la Oficina del Centro ha apostado por una interpretación del espacio para la que es necesario conciliar la transversalidad con la fragmentación de la realidad en diferentes temáticas: económica, urbanística, social, medioambiental, etcétera. Se considera ineludible fomentar una cultura de colaboración, donde el conocimiento se comparte y plantear el desarrollo de intervenciones que proporcione oportunidades de reubicación para el ejercicio de la crítica y la creatividad. Desde esta premisa de trabajo, la DGOC participa desde el año 2008 en el proyecto europeo URBACT II, en el eje relativo a "Construyendo comunidades sanas", que pretende formalizar una red de trabajo inter e intra institucional que aborde de una forma integral los problemas derivados del diseño urbano que afectan a la salud de sus pobladores.

• Convenio Universidad Politécnica de Madrid: Tipologías de Viviendas en el Área Central

Este convenio tiene por objeto llevar a cabo, en colaboración con la Universidad, un estudio de los tipos existentes de viviendas en el Área Central de Madrid y su potencialidad de transformación para viviendas contemporáneas.

1.2. Plaza Mayor

• Plan Integral de Calidad Urbana de la Plaza Mayor y su entorno

Continuando los trabajos llevados a cabo en 2009, a lo largo de 2010 se ha trabajado en el proceso de validación del Plan Integral de Calidad Urbana de la Plaza Mayor y su entorno, que tiene por objeto incrementar la calidad del ámbito desde una perspectiva integral, incorporando todos los aspectos que pueden influir en su protección y cualificación: infraestructuras, equipamientos, vivienda, espacio público, cultura, protección social, entre otros.

1.3. Gran Vía

- **Comisión Centenario de la Gran Vía**

En el año en el que se han celebrado los fastos para conmemorar el centenario de la construcción de la Gran Vía, la Oficina del Centro ha continuado participando, en representación del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, en la Comisión del Centenario, creada por el Alcalde, y encargada de definir, organizar y coordinar las iniciativas que se han llevado a cabo desde distintas estancias para celebrar los actos de conmemoración.

- **Plan Especial de la Gran Vía y su ámbito de influencia**

Continuando los trabajos de 2009, a lo largo del pasado ejercicio se han llevado a cabo los trabajos de validación del Plan Especial de la Gran Vía y su ámbito de influencia, adjudicado por concurso al Instituto Juan de Herrera, con el objetivo de redactar un documento de diagnóstico de los procesos de transformación urbana y un documento de plan especial de intervención en el eje formado por la calle Gran Vía y su ámbito de influencia en el centro urbano de Madrid. La Oficina del Centro ha redactado además un "documento ejecutivo" del Plan que revisa, ordena y completa el entregado por el equipo consultor externo.

- **Proposición de Escenas Encendidas**

Fruto de las propuestas elaboradas por el Plan Especial de la Gran Vía, la Oficina del Centro, participó en la redacción y posterior aprobación de la declaración como "Escenas Encendidas" de la plaza de Callao, y del tramo de la Gran Vía comprendido entre Callao y la Plaza de España, mediante la que se permite como excepcionalidad, un nivel de iluminación especial con el objeto de generar un ámbito urbano de atención hacia la actividad cinematográfica y de espectáculos que se desarrolla en las salas. La propuesta, aprobada en Junta de Gobierno, supone autorizar la excepción de los valores máximos previstos en la Ordenanza de Publicidad Exterior relativos a la luminancia y horario de funcionamiento, de forma que sea posible intensificar la instalación de soportes luminosos y elementos de información para impulsar las actividades mencionadas en la emblemática calle madrileña.

- **Concurso de Ideas Gran Vía Posible**

En paralelo a los trabajos llevados a cabo en el Plan Especial de la Gran Vía y su entorno de influencia, el Ayuntamiento de Madrid en colaboración con el Colegio de Arquitectos de Madrid, convocó el pasado 6 de mayo de 2010 un concurso de ideas denominado "Gran Vía Posible". El concurso, dirigido a profesionales de la arquitectura, tenía entre sus objetivos mejorar la funcionalidad diaria de la avenida potenciando sus elementos más identificadores. Las propuestas presentadas debían incorporar nuevos valores de la cultura contemporánea, además de proteger el patrimonio edificado y el paisaje urbano, manteniendo el tráfico rodado y peatonal.

- **Exposición Gran Vía Posible**

Coincidiendo con la celebración de la Semana de la Arquitectura, se celebró el fallo del jurado del concurso de ideas "Gran Vía Posible". El fallo anunciado por el Alcalde, decidió compartir el premio entre doce de las 47 propuestas presentadas. Todas ellas fueron expuestas al público en el Palacio de Telecomunicaciones.

1.4. Proyectos Internacionales

- **Urbact II. Proyecto Europeo**

Impulsado por la Comisión Europea, en el marco de los programas de investigación sobre sostenibilidad urbana, el Ayuntamiento de Madrid, a través de la DGOC, forma parte del grupo de ciudades que participan en el programa URBACT, red temática Building Healthy Communities.

Esta red busca los métodos para construir ciudades saludables y generar instrumentos que permitan compartir experiencias entre todos los agentes implicados. El proyecto de la ciudad de Madrid está organizado en tres fases:

1. Creación de una metodología transversal y el desarrollo de un sistema de indicadores de evaluación.
2. Aplicación del método/indicadores a un ámbito urbano concreto para su visado.
3. Diseño de una acción piloto derivada del estudio anterior.

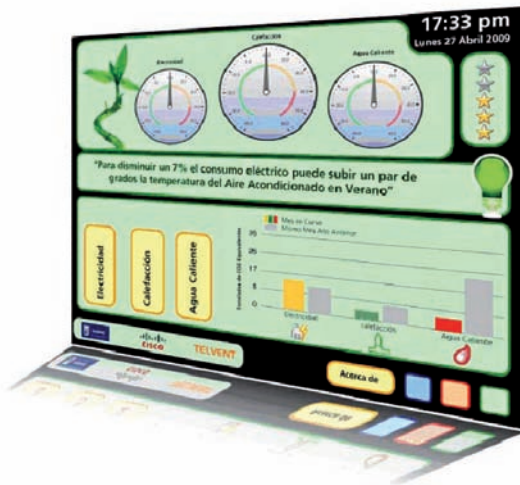
A lo largo de 2010 se ha trabajado en una propuesta de acción piloto centrada en el barrio de Embajadores y dirigida a la visualización por parte de los vecinos de hábitos saludables a través de la creación de un itinerario deportivo. El proyecto fue presentado en el Congreso Nacional de Medio Ambiente, celebrado el pasado mes de noviembre en el Palacio Municipal de Congresos de Madrid.

- **Concurso EUROPLAN**

EUROPLAN es un concurso europeo de jóvenes arquitectos que agrupa, a través de sus comités nacionales, a las Administraciones Públicas responsables de la arquitectura y el urbanismo, preocupadas por encontrar respuestas innovadoras a un panorama urbano en transformación. En esta ocasión, la ciudad de Madrid estableció parte de la Cornisa de San Francisco el Grande para el desarrollo de un proyecto de urbanización y la construcción de varios equipamientos municipales, teniendo en consideración el Plan Parcial del ámbito. El proyecto ganador para este ámbito, fallado en enero de 2010 fue adjudicado a los arquitectos Carolina Ruiz-Valdepeñas Guerrero y Daren Gavira Persad, de Madrid.

- **Entrega de Premios Ciudad Sostenible, por el proyecto Margaritas, 52**

El pasado 18 de octubre de 2010, SAR D^a Leticia hizo entrega a la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda de un galardón como finalista en la categoría de Energía, de los Premios Ciudad Sostenible. El galardón reconoce el avanzado sistema instalado para racionalizar el consumo energético en la promoción de viviendas públicas Margaritas, 52, situada en el distrito de Tetuán. Este sistema, conocido como Gestor Energético, impulsado y dirigido por la Oficina del Centro, en el marco de los acuerdos establecidos en el programa Connected Urban Development liderado por la empresa CISCO como compromiso con la Fundación Clinton, busca a través de la instalación de pantallas táctiles en once viviendas, dar a conocer a los usuarios el consumo energético de la vivienda y traducirlo en emisiones de CO₂.



Gestor Energético de la Vivienda instalado en calle Margaritas 52.

1.5. Otros

• Mesa de Rehabilitación Pez- Luna

El ARCH de Pez-Luna es el colofón del proceso de rehabilitación que se inicia en este barrio en 1994 con el área del Dos de Mayo, y el área del Eje de Fuencarral en 1999.

La Mesa de la Rehabilitación se constituye para coordinar los trabajos de gestión e intervención en la transformación integral y sostenible de esta zona degradada del centro histórico, mediante una formulación novedosa, fruto de la participación y complicidad entre la Administración Local, equipos técnicos y movimientos ciudadanos, esperando que ellos sean los principales agentes de su transformación. La Oficina del Centro participa en sus comisiones técnicas y en el plenario de la Mesa.

• Comisión Técnica de Accesibilidad

Consiste en un grupo de trabajo compuesto por la administración local, administración autonómica, Consorcio de transportes, FEAPS y Fundación ONCE. El objetivo es trabajar sobre propuestas en relación a aspectos concretos del diseño urbano que faciliten la accesibilidad de las personas con discapacidad, independientemente de la naturaleza de ésta. Asistencia y participación mensual en las reuniones.

• Fundación Movilidad. “Talleres sobre zonas de bajas emisiones”

Participación en talleres organizados por la Fundación Movilidad para establecer distintos criterios relacionados con este aspecto de la ciudad. La documentación y los conocimientos adquiridos en estos talleres servirán de apoyo para el modelo de movilidad para el Área Central de Madrid.

• Plan de Acción 10

El Plan de Acción de la Oficina del Centro, que se venía elaborando desde el año 2004, constituía un documento integral, contenedor de las actuaciones e intervenciones que se realizaban desde todos los ámbitos en la almendra central, con el fin de realizar el seguimiento de los mismos. Con la puesta en marcha del Programa Operativo de Gobierno, POG, cuyos principales objetivos son evaluar el cumplimiento de los compromisos contenidos en las propuestas del Programa de

Gobierno y facilitar el seguimiento de las actuaciones a poner en marcha para cumplir con esos compromisos, se procedió a la revisión del plan de acción y a su encaje dentro de la estructura del POG.

• Grandes Ciudades Nuevas Necesidades

La DGOC continúa formando parte del grupo de trabajo denominado “Grandes Ciudades, nuevas necesidades”, creado en 2006 por la Dirección General de Igualdad de Oportunidades.

A través de este grupo, en el que trabajan personal técnico de 17 direcciones generales, empresas municipales y organismos autónomos, se inicia un proceso de reflexión y propuesta para innovar la manera en que se afronta la realidad urbana desde el Ayuntamiento de Madrid. La idea principal es introducir elementos de transversalidad en la estrategia urbana municipal. A lo largo de 2010, se celebró una jornada centrada en los aspectos de seguridad, género y ámbito urbano.

• Photoespaña (PhotoMaratón) “El cielo sobre Madrid”

La DGOC ha formado parte de las actividades de la XIII edición del Festival Internacional de Fotografía y Artes Visuales, patrocinando “El cielo sobre Madrid”, una actividad abierta a todos los ciudadanos que quisieran aportar la visión que tienen de las azoteas, el cielo y la Gran Vía de Madrid, en el año en el que se ha celebrado el centenario de esta principal arteria de la capital.

Con esta actuación, se ha promovido tanto la participación de los ciudadanos, encauzando el aporte de la visión que de la ciudad tienen éstos, como la imagen de la Oficina del Centro a través de la publicidad que de ella se ha hecho en el PhotoMaratón.

• Arquitectura Palaciega de Madrid

La Oficina del Centro ha impulsado y dirigido la edición de “Arquitectura Palaciega de Madrid”, un libro que se enmarca en los estudios previos relativos al PMC, en el que se hace un exhaustivo recorrido a lo largo de cuatro siglos, del mejor patrimonio arquitectónico de la ciudad, procedente de la época en la que Madrid se configura como Villa y Corte. Este libro, pretende rescatar y poner en valor este legado, evidenciando la impronta que dejó en la imagen de la ciudad para así entender el carácter que conforma la escena urbana actual y los distintos procesos que han ayudado a Madrid a configurar su actual identidad.