

Memoria de gestión



Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

2 0 0 7

Memoria de gestión

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

2 0 0 7

Memoria de gestión

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

2 0 0 7

La presente Memoria recoge las actuaciones del Área del Gobierno de Urbanismo y Vivienda realizadas durante el año 2007.

Edición

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
c/ Guatemala, 13
28016 Madrid

Coordinación editorial

Departamento de Estudios y Análisis

Redacción

Esta Memoria de Gestión ha sido redactada por el Departamento de Estudios y Análisis a partir de la información suministrada por los distintos Departamentos que integran el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.

Realización editorial, diseño y maquetación

Paso de Zebra
www.pasodezebra.com

Fotografías

Paisajes Españoles, S.A. (fotografías aéreas)
Carlos Roca Vidal
Miguel Ángel Delgado

Impresión

Lerko Print S.A.
Pº Castellana 121-5º A
28046 Madrid

I.S.B.N.: 978-847812-714-6
Depósito Legal:

Índice

Prólogo	13	Actividades Ordinarias	35
Organización	17	1. Informatización	37
1. Organización Ayuntamiento de Madrid	19	1.1. Introducción	
2. Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo y Vivienda	21	1.2. Actuaciones IAM	
2.1. Funciones		2. Servicios Cartográficos y de Callejero	41
2.2. Composición		2.1. Cartografía	
2.3. Sesiones y Acuerdos		2.2. Fotografía aérea e imágenes de satélite	
3. Organización del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda	23	2.3. Servicio de Callejero Municipal	
3.1. Organigrama del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.4. Servicios cartográficos a través de internet/intranet	
3.2. Personal del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda		2.5. Servicio de Reprografía	
4. Programa Operativo de Urbanismo y Vivienda 2007-2011	27	2.6. Servicio de Laboratorio Fotográfico	
4.1. Visión		2.7. Red Topográfica de Madrid	
4.2. Misión		2.8. Red Geotécnica de Madrid	
4.3. Valores		2.9. Línea Límite del Término Municipal	
4.4. Objetivos Generales		2.10. Coordinación Tecnológica	
4.5. Propuestas Estratégicas		3. Información Urbanística	57
5. Sistema de Calidad del Área	31	3.1. Atención al Público	
5.1. Calidad en el Área de Urbanismo y Vivienda		3.2. Información escrita	
5.2. Nueva Política de Calidad		3.3. Coordinación con Distritos	
5.3. Equipo de Calidad		4. Planeamiento Urbano	61
5.4. Seguimiento y medición		4.1. Planeamiento tramitado según el Plan General 1997	
5.5. Formación en materia de Calidad		4.2. Planes Especiales de Control Urbanístico Ambiental de Usos (PECUAU)	
		5. Gestión de Suelo	77
		5.1. Ámbitos de Cooperación	
		5.2. Ámbitos de Compensación	
		5.3. Ámbitos de Expropiación	
		5.4. Convenios Urbanísticos	
		6. Urbanización	87
		6.1. Urbanización en Ámbitos de Cooperación	
		6.2. Urbanización en Ámbitos de Compensación	
		6.3. Urbanización en Ámbitos de Expropiación de Iniciativa Pública no Municipal	
		6.4. Obras de Urbanización con cargo a particulares	
		6.5. Obras de Urbanización Convenio Invifas	
		6.6. Urbanización de Colonias	
		6.7. Urbanización de Iniciativa Municipal	

7. Licencias Urbanísticas.....	105	13. Construcción de Pasarelas para Peatones.....	171
7.1. Actos autorizados en las licencias urbanísticas		14. Asuntos Jurídicos y Registro de Convenios.....	175
7.2. Obras de nueva edificación residencial		14.1. Régimen Jurídico	
7.3. Obras de nueva edificación para usos no residenciales		14.2. Recursos	
7.4. Licencias de primera ocupación y funcionamiento		14.3. Comisión Preparatoria de la Junta de Gobierno	
8. Control y Disciplina Urbanística.....	125	14.4. Libro de Resoluciones	
8.1. Control de obras y actividades		14.5. Gestión de Antecedentes Documentales	
8.2. Disciplina Urbanística		14.6. Convenios celebrados por el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda	
9. Protección de la Edificación.....	129	15. Asuntos Generales.....	179
9.1. La Inspección Técnica de Edificios		15.1. Relaciones de Elementos Integrantes de Servicios Urbanos	
9.2. Actuaciones relacionadas con el Estado Ruinoso de las Edificaciones		16. Estudios.....	185
9.3. Actuaciones por Ejecución Sustitutoria y Actuaciones Inmediatas		16.1. Estudios Urbanísticos	
9.4. Actuaciones singulares en situación de emergencia y actuaciones especiales		16.2. Estudios Ambientales y Acústicos	
10. Protección del Patrimonio.....	135	16.3. Estudios de Equipamientos y Dotaciones	
10.1. La CIPHAN		16.4. Estudios de Infraestructuras y Transportes	
11. Gestión del Patrimonio de Suelo.....	139	16.5. Estadísticas	
11.1. El Inventario del Patrimonio Municipal de Suelo		16.6. Otros Estudios	
11.2. Actuaciones de Transmisión de Suelo		17. Comunicación.....	189
11.3. Actuaciones de Obtención de Suelo		17.1. Plan de Comunicación	
11.4. Formalización de Escrituras Públicas		17.2. Concursos	
12. Desarrollo de Infraestructuras Viarias Estructurantes de la Ciudad.....	151	17.3. Salones Inmobiliarios Internacionales	
12.1. Mejora de los accesos viarios de entrada-salida a la ciudad		17.4. Edición de Publicaciones	
12.2. Construcción de infraestructuras de conexión y comunicación de los desarrollos urbanos previstos por el PGOUM		17.5. Convenios de Colaboración con otras Instituciones	
12.3. Construcción de nuevos viales de gran capacidad y ampliación o rehabilitación de los existentes		17.6. Organización y Gestión de los Fondos Bibliográfico, Cartográfico, Fotográfico y Editorial	
12.4. Intervención en los espacios públicos para aumentar el protagonismo del peatón en la Almendra Central		17.7. Relaciones Institucionales	

Proyectos Singulares.....	205	Otras Actuaciones.....	257
1. Proyecto Madrid-Río	207	1. Nuevos Desarrollos Urbanos	259
1.1. Obras de urbanización complementaria en el ámbito del Plan Especial "Madrid-Río"		1.1. PAUs	
1.2. Proyectos de Obras		1.2. Desarrollo del Sureste	
2. Plan Especial Recoletos-Prado.....	219	1.3. Desarrollo del Noroeste	
2.1. Antecedentes		2. Nuevos Trazados Ferroviarios.....	285
2.2. Situación actual		2.1. Nueva Avenida Alameda de Osuna-Ciudad Pegaso	
2.3. La propuesta		3. Construcción de Infraestructuras Olímpicas	287
2.4. Actuaciones en el ámbito de Recoletos-Prado		3.1. Anillo Olímpico	
Revitalización del Centro Urbano	231	3.2. Centro de Deportes Acuático	
1. La Oficina del Centro.....	233	3.3. Centro de Deportes dedicado al Tenis. Caja Mágica	
1.1. Plan Director de Paisaje Urbano		4. Monumento 11-M. Atocha.....	289
1.2. Proyecto Estratégico para el Área Central. Proyecto Madrid Centro		5. Madrid Calle 30.....	293
1.3. Proyecto Estratégico para el Área Central. Proyecto Madrid Centro: estudios previos		5.1. Objetivos	
2. Plan de Acción para la Revitalización del Centro Urbano	235	5.2. Proyectos	
2.1. Acciones para la Rehabilitación Residencial y otras Acciones		5.3. Programa de ajardinamiento y reforestación Madrid Calle 30	
2.2. Acciones para el Desarrollo Dotacional. Acciones de Equipamiento		6. Movilidad Ciclista.....	317
2.3. Acciones para el Desarrollo Dotacional. Acciones Singulares de Revitalización		6.1. Construcción del Anillo Verde Ciclista	
2.4. Otras Medidas de Revitalización		6.2. Plan Director de Movilidad Ciclista (PDMC)	
2.5. Actuaciones en el Área de Rehabilitación Preferente de Lavapiés			

Gestión Económica	339	3. Adjudicación de Viviendas y Gestión	378
1. Presupuesto AGUVI 2007	341	3.1. Gestión de Vivienda y Patrimonio	
2. Modificaciones Presupuestarias	343	3.2. Servicios Sociales	
2.1. Presupuesto de Gastos		3.3. Gestión Financiera	
2.2. Presupuesto de Ingresos		3.4. Servicios Jurídicos y Suelo	
3. Gestión del Presupuesto	345	4. Innovación Residencial	396
3.1. Presupuestos de Ingresos		5. Otras actividades	400
3.2. Presupuestos de Gastos		5.1. Ferias	
Vivienda	359	5.2. Jornadas	
1. Nueva Edificación	361	5.3. Libros	
2. Rehabilitación	370	5.4. Premios	
2.1. Áreas de Rehabilitación		5.5. Convenios	
2.2. Obras en edificios			
2.3. Infraestructuras			
2.4. Proyectos			
2.5. Expropiaciones			

