

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

BARAJAS

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.21.01	MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN	35	3.456	0	0
API.21.02	MOTOCINE	56	5.612	0	0
API.21.07	ARROYO DEL TESORO	40	3.964	0	0
API.21.11	SECTOR NORTE DE CORRALEJOS	88	8.846	0	0
API.21.14	C/ ALHONDIGA	3	551	0	0
APE.21.05	C/ ALAR DEL REY	14	1.368	0	0
SUBTOTAL URBANO		236	23.797	0	0
UZI.0.02	LOS CORONALES (PP-II.1)	64	6.429	30	0
UZP.1.01	ENSANCHE DE BARAJAS	907	94.089	9.461	28.220
SUBTOTAL URBANIZABLE		971	100.518	9.491	28.220
TOTAL		1.207	124.315	9.491	28.220

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

UNP.4.01.B	CIUDAD AEROPORTUARIA PARQUE VALDEBEBAS	2.467	246.703	0	1.241.639
SUBTOTAL URBANIZABLE		2.467	246.703	0	1.241.639
TOTAL		2.467	246.703	0	1.241.639

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

API.21.08	ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA	71	7.136	0	64.223
APE.21.06	C/ JÚPITER	32	5.600	0	0
APR.21.03	ALAMEDA DE OSUNA	780	78.000	0	0
SUBTOTAL URBANO		883	90.736	0	64.223
TOTAL		883	90.736	0	64.223

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.21.02	BARRIO DEL AEROPUERTO	0	0	0	70.400
SUBTOTAL URBANO		0	0	0	70.400
TOTAL		0	0	0	70.400
TOTAL DISTRITO		4.557	461.754	9.491	1.404.482

DISTRITO 21

Barajas

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	4.190,8
Habitantes (Padrón 2008):	44.274
Nº Viviendas (Censo 2001):	15.819
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	71.265

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	461.753,6
Industrial (m ²):	9.490,9
Terciario (m ²):	1.404.482,0

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:25.000

