

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

SAN BLAS

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.20.01	POLÍGONO LAS MERCEDES	0	0	0	10.830
API.20.03	COLONIA ALFONSO XIII	6	979	0	0
API.20.06	C/ MARÍA TARÍN	4	689	0	0
API.20.07	QUINTA DE LOS MOLINOS	6	795	2.929	3.285
API.20.08	SECTOR I/6 LAS ROSAS	0	0	4.700	7.340
API.20.09	SECTOR II/4 LAS ROSAS	12	2.882	0	43.866
API.20.11	JULIÁN CAMARILLO NORTE	0	0	69.778	0
API.20.12	JULIÁN CAMARILLO SUR	306	30.597	0	0
API.20.15	NORTE TORRE ARIAS	50	7.500	0	87.033
API.20.16	REMODELACIÓN PARCELA F GRAN SAN BLAS	66	6.648	0	0
API.20.17.SB	ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP-I.7)	82	15.596	0	0
APE.20.10	COLONIA FIN DE SEMANA	274	33.199	403.310	17.111
APE.20.11	OCCIDENTE - LAS MERCEDES	98	9.818	0	0
APR.20.04	EMILIO MUÑOZ	135	13.462	0	0
SUBTOTAL URBANO		1.039	122.165	480.717	169.465

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)
UZI.0.03 GLORIETA EISENHOWER	31	3.120	0	0
SUBTOTAL URBANIZABLE	31	3.120	0	0
TOTAL	1.154	134.251	519.879	185.315
3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN				
APE.20.01 CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.	718	71.765	0	0
SUBTOTAL URBANO	718	71.765	0	0
TOTAL	718	71.765	0	0
4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO				
APR.20.01 RESERVA FFCC FIN DE SEMANA	0	0	105.000	0
APR.20.05 PARADOR DE SANTA LUCÍA	68	6.800	0	0
SUBTOTAL URBANO	68	6.800	105.000	0
TOTAL	68	6.800	105.000	0
TOTAL DISTRITO	1.774	188.254	585.717	169.465

DISTRITO 20 San Blas

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.236,8
Habitantes (Padrón 2008):	155.795
Nº Viviendas (Censo 2001):	59.920
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	92.685

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	203.849,8
Industrial (m ²):	585.717,3
Terciario (m ²):	169.464,5

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:25.000

