

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

VICÁLVARO

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.19.01	VALDEBERNARDO	0	0	0	28.290
API.19.03	FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N	0	0	187.056	0
API.19.04	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO	0	0	1.786.572	0
APE.19.02	LAS GALLEGAS-LA TENERIA	105	10.486	0	0
APE.19.03	VILLA JIMENA-VILLA CARLOS	9	854	0	0
APE.19.10	VALDERRIVAS	0	0	0	22.181
APR.19.04	LA DEHESA	0	0	390.907	97.727
SUBTOTAL URBANO		114	11.340	2.364.535	148.198
UZP.1.02	VICÁLVARO -LA CATALANA	161	16.128	29.009	0
SUBTOTAL URBANIZABLE		161	16.128	29.009	0
TOTAL		275	27.468	2.393.544	148.198

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.19.04	LAS GALLEGAS - AVDA DE DAROCA	39	6.264	0	0
APE.19.07	LA CUQUEÑA	0	0	91.454	0
APE.19.08	CAMINO VIEJO DE VICÁLVARO	179	25.970	0	0
APR.19.03	CERRO ALMODOVAR SUR	0	0	45.000	0
SUBTOTAL URBANO		218	32.234	136.454	0
UZP.2.01	DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL	14.210	1.421.070	414.580	343.658
UZP.2.03	DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES	15.401	1.540.146	443.385	314.990
UZP.2.04	DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES	22.235	2.235.802	639.057	455.410
SUBTOTAL URBANIZABLE		51.846	5.197.018	1.497.022	1.114.058
TOTAL		52.064	5.229.252	1.633.476	1.114.058

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.19.01	ALMACEN MILITAR DE VICÁLVARO	192	19.208	0	0
APE.19.09	C/ VILLABLANCA	46	4.608	0	0
APR.19.01	INDUSTRIAL LA MARSALA	0	0	109.670	27.420
SUBTOTAL URBANO		238	23.816	109.670	27.420
TOTAL		238	23.816	109.670	27.420

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

UZP.2.02	DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS	13.256	1.325.600	179.100	286.600
SUBTOTAL URBANIZABLE		13.256	1.325.600	179.100	286.600
TOTAL		13.256	1.325.600	179.100	286.600
TOTAL DISTRITO		65.833	6.606.136	4.315.790	1.576.276

DISTRITO 19 Vicalvaro





Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	3.517,6
Habitantes (Padrón 2008):	68.716
Nº Viviendas (Censo 2001):	23.838
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	12.356

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	6.606.135,6
Industrial (m ²):	4.315.790,2
Terciario (m ²):	1.576.276,0

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Limite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:30.000

