

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

VILLA DE VALLECAS

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.18.03	C/ PALAZUELOS	24	2.387	0	0
API.18.05	CERRO MILANO	30	2.960	0	0
API.18.07	C/ LUIS I	0	0	154.239	0
API.18.12	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS	0	0	1.116.414	0
SUBTOTAL URBANO		54	5.347	1.270.653	0
UZP.1.03	ENSANCHE DE VALLECAS	6.892	720.498	47.081	161.561
SUBTOTAL URBANIZABLE		6.892	720.498	47.081	161.561
TOTAL		6.946	725.845	1.317.734	161.561

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

API.18.09	SANTA LUISA	0	0	204.445	0
APE.18.01	POZA DE LA SAL - CTRA. VALENCIA	345	34.500	0	0
SUBTOTAL URBANO		345	34.500	204.445	0
UZP.1.04	VALLECAS - LA ATALAYUELA	0	0	781.900	68.000
SUBTOTAL URBANIZABLE		0	0	781.900	68.000
TOTAL		345	34.500	986.345	68.000

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

API.18.11	PUERTO DE LAS PILAS	78	7.836	0	0
APE.18.04	ESTACIÓN DE VALLECAS	205	20.459	0	0
APE.18.05	LA ROSILLA	125	12.488	0	0
SUBTOTAL URBANO		408	40.783	0	0

UZP.3.01	DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS	49.375	4.937.507	1.702.656	1.157.220
SUBTOTAL URBANIZABLE		49.375	4.937.507	1.702.656	1.157.220
TOTAL		49.783	4.978.290	1.702.656	1.157.220

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.18.01	PUERTO POZAZAL	50	5.000	0	0
SUBTOTAL URBANO		50	5.000	0	0
TOTAL		50	5.000	0	0
TOTAL DISTRITO		57.124	5.743.635	4.006.735	1.386.781

DISTRITO 18

Villa de Vallecas





Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	5.142,1
Habitantes (Padrón 2008):	73.281
Nº Viviendas (Censo 2001):	23.499
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	34.172

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	5.743.635,0
Industrial (m ²):	4.006.734,9
Terciario (m ²):	1.386.781,0

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Limite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:30.000

