

| EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009 |  |                               |                              |                             |
|---|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Ámbitos con Remanente Edificable  | Edificabilidad en número de viviendas y m <sup>2</sup> |                               |                              |                             |
|   | Nº de Viviendas  | Residencial (m <sup>2</sup> ) | Industrial (m <sup>2</sup> ) | Terciario (m <sup>2</sup> ) |

## VILLA DE VALLECAS

### 1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

|                             |                                 |              |                |                  |                |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|
| API.18.03                   | C/ PALAZUELOS                   | 24           | 2.387          | 0                | 0              |
| API.18.05                   | CERRO MILANO                    | 30           | 2.960          | 0                | 0              |
| API.18.07                   | C/ LUIS I                       | 0            | 0              | 154.239          | 0              |
| API.18.12                   | POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS | 0            | 0              | 1.116.414        | 0              |
| <b>SUBTOTAL URBANO</b>      |                                 | <b>54</b>    | <b>5.347</b>   | <b>1.270.653</b> | <b>0</b>       |
| UZP.1.03                    | ENSANCHE DE VALLECAS            | 6.892        | 720.498        | 47.081           | 161.561        |
| <b>SUBTOTAL URBANIZABLE</b> |                                 | <b>6.892</b> | <b>720.498</b> | <b>47.081</b>    | <b>161.561</b> |
| <b>TOTAL</b>                |                                 | <b>6.946</b> | <b>725.845</b> | <b>1.317.734</b> | <b>161.561</b> |

### 2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

|                             |                                 |            |               |                |               |
|-----------------------------|---------------------------------|------------|---------------|----------------|---------------|
| API.18.09                   | SANTA LUISA                     | 0          | 0             | 204.445        | 0             |
| APE.18.01                   | POZA DE LA SAL - CTRA. VALENCIA | 345        | 34.500        | 0              | 0             |
| <b>SUBTOTAL URBANO</b>      |                                 | <b>345</b> | <b>34.500</b> | <b>204.445</b> | <b>0</b>      |
| UZP.1.04                    | VALLECAS - LA ATALAYUELA        | 0          | 0             | 781.900        | 68.000        |
| <b>SUBTOTAL URBANIZABLE</b> |                                 | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>781.900</b> | <b>68.000</b> |
| <b>TOTAL</b>                |                                 | <b>345</b> | <b>34.500</b> | <b>986.345</b> | <b>68.000</b> |

| EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009 |  |                               |                              |                             |
|---|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Ámbitos con Remanente Edificable  | Edificabilidad en número de viviendas y m <sup>2</sup> |                               |                              |                             |
|   | Nº de Viviendas  | Residencial (m <sup>2</sup> ) | Industrial (m <sup>2</sup> ) | Terciario (m <sup>2</sup> ) |

### 3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

|                        |                      |            |               |          |          |
|------------------------|----------------------|------------|---------------|----------|----------|
| API.18.11              | PUERTO DE LAS PILAS  | 78         | 7.836         | 0        | 0        |
| APE.18.04              | ESTACIÓN DE VALLECAS | 205        | 20.459        | 0        | 0        |
| APE.18.05              | LA ROSILLA           | 125        | 12.488        | 0        | 0        |
| <b>SUBTOTAL URBANO</b> |                      | <b>408</b> | <b>40.783</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                             |                                 |               |                  |                  |                  |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| UZP.3.01                    | DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS | 49.375        | 4.937.507        | 1.702.656        | 1.157.220        |
| <b>SUBTOTAL URBANIZABLE</b> |                                 | <b>49.375</b> | <b>4.937.507</b> | <b>1.702.656</b> | <b>1.157.220</b> |
| <b>TOTAL</b>                |                                 | <b>49.783</b> | <b>4.978.290</b> | <b>1.702.656</b> | <b>1.157.220</b> |

### 4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

|                        |                |               |                  |                  |                  |
|------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| APR.18.01              | PUERTO POZAZAL | 50            | 5.000            | 0                | 0                |
| <b>SUBTOTAL URBANO</b> |                | <b>50</b>     | <b>5.000</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>TOTAL</b>           |                | <b>50</b>     | <b>5.000</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>TOTAL DISTRITO</b>  |                | <b>57.124</b> | <b>5.743.635</b> | <b>4.006.735</b> | <b>1.386.781</b> |

## DISTRITO 18

### Villa de Vallecas

#### Datos Básicos del Distrito

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Superficie (Ha):                  | 5.142,1 |
| Habitantes (Padrón 2008):         | 73.281  |
| Nº Viviendas (Censo 2001):        | 23.499  |
| Nº Empleados (Anuario Ayto 2008): | 34.172  |

#### Edificabilidad Remanente en el Distrito

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Residencial (m <sup>2</sup> ): | 5.743.635,0 |
| Industrial (m <sup>2</sup> ):  | 4.006.734,9 |
| Terciario (m <sup>2</sup> ):   | 1.386.781,0 |

#### LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS  
DEL PLAN GENERAL  
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:30.000

