

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

VILLAVERDE

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.17.02	SAN MARTÍN DE LA VEGA	29	2.875	0	0
API.17.04	ANILLO VERDE DE VILLAVERDE	60	5.670	0	0
API.17.05	EL ESPINILLO	33	3.388	0	0
API.17.07	CAMINO DE GETAFE	0	0	342.293	0
API.17.11	AVDA. REAL DE PINTO - C/ ASFALTO	5	457	0	0
API.17.12	CTRA. SAN MARTÍN DE LA VEGA	0	0	0	10.126
APE.17.03	C/ MIGUEL SOLAS	18	1.776	0	0
APR.17.01	EL SALOBRAL - NACIONAL-IV	0	0	41.820	0
APR.17.10	LOS ROSALES - C/ CALCIO	412	41.164	0	0
SUBTOTAL URBANO		558	55.330	384.113	10.126
UZI.0.01	LA RESINA	0	0	178.049	0
UZP.1.05	VILLAVERDE-BARRIO DE BUTARQUE	1.334	133.387	19.795	16.635

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)
UZP.1.06 VILLAVERDE-POLÍGONO EL GATO	0	0	270.600	104.153
SUBTOTAL URBANIZABLE	1.334	133.387	468.444	120.788
TOTAL	1.892	188.717	852.557	130.914
2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN				
APE.17.08 ANOETA - SAN GENARO	242	24.220	0	0
SUBTOTAL URBANO	242	24.220	0	0
TOTAL	242	24.220	0	0
3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN				
APE.17.02 PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS	1.932	193.152	0	0
APE.17.10 PARQUE DE AUTOMOCIÓN, AVDA. ANDALUCIA	0	0	17.967	0
APE.17.15 PASEO DE FERROVIARIOS	0	0	56.440	0
APR.17.03 ESTACIONES DE VILLAVERDE	125	12.500	0	37.500
APR.17.04 PASEO DE LOS TALLERES	138	13.775	0	0
SUBTOTAL URBANO	2.195	219.427	74.407	37.500
TOTAL	2.195	219.427	74.407	37.500

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.17.02	C/ LENGUAS ESTE	0	0	181.000	0
APR.17.06	VIA SUR DE SAN CRISTOBAL	268	26.800	0	0
APR.17.08	ARROYO BUTARQUE	389	38.918	0	0
APR.17.09	BARRIO DE EXPERIMENTALES	320	32.000	0	0
SUBTOTAL URBANO		977	97.718	181.000	0
UZP.3.02	VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRAL	0	0	126.600	46.900
UZP.3.03	VILLAVERDE - LOS LLANOS	0	0	165.800	61.300
UZP.3.04	VILLAVERDE - LOS AGÜADOS	0	0	220.900	81.700
SUBTOTAL URBANIZABLE		0	0	513.300	189.900
TOTAL		977	97.718	694.300	189.900
TOTAL DISTRITO		5.306	530.082	1.621.264	358.314

DISTRITO 17 Villaverde





Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.013,3
Habitantes (Padrón 2008):	148.252
Nº Viviendas (Censo 2001):	54.624
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	43.055

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	530.082,0
Industrial (m ²):	1.621.264,2
Terciario (m ²):	358.314,4

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:20.000

