

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

HORTALEZA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.16.01	PIOVERA ESTE	140	29.591	0	0
API.16.03	CONDE DE ORGAZ B	22	6.760	0	0
API.16.06	C/ GUADALAJARA	11	1.950	0	0
API.16.08	LOS LLANOS	217	21.723	0	17.835
API.16.15	UA-7 COLONIA LEONESA	3	2.177	0	0
API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS	0	0	0	16.801
API.16.17	PORTUGALETE III	5	4.864	0	0
API.16.19	POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS	200	21.781	0	0
API.16.21	VILLA ROSA	14	1.440	0	0
API.16.22	ARROYO DEL SANTO (PP-II.2)	222	21.150	0	49.769
API.16.23	ENCINAR DE LOS REYES	274	27.353	0	0
API.16.24	C/ LUIS DE LA MATA	4	1.481	0	0
APE.16.02	C/ FRANCISCO JOSE ARROYO	9	943	0	0
APE.16.07	CARCAVAS	76	9.576	0	0
APE.16.08	SOLANA DE VALDEBEBAS C. DE GOLF	38	3.756	0	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

APE.16.09	C/ PLATEA	9	2.175	0	0
APE.16.10	PASEO DE LOS CIPRESES	44	7.665	0	0
APR.16.01	AMPLIACIÓN CARCAVAS ESTE	7	2.639	0	0
APR.16.03	ALMACENES MANOTERAS	491	49.065	0	0
APR.16.04	UVA DE HORTALEZA	854	85.387	0	8.480
APR.16.05	AMPLIACIÓN CÁRCAVAS OESTE	184	39.105	0	0

SUBTOTAL URBANO **2.824** **340.581** **0** **92.885**

UZI.0.05	OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP-2 PAU-1)	31	4.812	0	0
UZI.0.09	SANCHINARRO (PP-II.4)	1.953	195.352	17.183	31.046

SUBTOTAL URBANIZABLE **1.984** **200.164** **17.183** **31.046**

TOTAL **4.808** **540.745** **17.183** **123.931**

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.16.03	NACIONAL II-C/ ISIS	91	9.064	0	0
-----------	---------------------	----	-------	---	---

SUBTOTAL URBANO **91** **9.064** **0** **0**

UNP.4.01.H	CIUDAD AEROPORTUARIA PARQUE VALDEBEBAS	9.955	995.458	0	0
------------	--	-------	---------	---	---

SUBTOTAL URBANIZABLE **9.955** **995.458** **0** **0**

TOTAL **10.046** **1.004.522** **0** **0**

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.16.02	LOS ALMENDROS / M-40	0	0	0	48.300
SUBTOTAL URBANO		0	0	0	48.300
TOTAL		0	0	0	48.300
TOTAL DISTRITO		14.854	1.545.267	17.183	172.231

DISTRITO 16 Hortaleza

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.741,4
Habitantes (Padrón 2008):	168.702
Nº Viviendas (Censo 2001):	59.635
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	67.561

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	1.545.266,8
Industrial (m ²):	17.183,0
Terciario (m ²):	172.230,8

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:30.000

