

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

USERA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.12.02	OESTE DE SAN FERMÍN	0	0	17.093	0
API.12.06	ORTIZ CAMPOS - USERA	54	5.373	0	0
APR.12.04	LA PERLA OESTE	147	14.674	0	0
APR.17.07	ORCASITAS / M-40	49	4.904	0	0
SUBTOTAL URBANO		250	24.951	17.093	0
TOTAL		250	24.951	17.093	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.12.06	C/ MERCEDES MANJÓN	40	4.050	0	0
APE.12.10	C/ ANTONIO LÓPEZ - AVDA. DE CÓRDOBA	91	9.130	0	0
SUBTOTAL URBANO		131	13.180	0	0
TOTAL		131	13.180	0	0
TOTAL DISTRITO		381	38.131	17.093	0

DISTRITO 12

Usera

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	775,5
Habitantes (Padrón 2008):	139.594
Nº Viviendas (Censo 2001):	49.276
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	35.028

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	38.131,2
Industrial (m ²):	17.093,0
Terciario (m ²):	0,0

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  9.999 Residencial
-  9.999 Industrial
-  9.999 Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:15.000

