

| <b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009</b> |  |                                    |                                   |                                  |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>  | <b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b> |                                    |                                   |                                  |
|  | <b>Nº de Viviendas</b>                                       | <b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b> |

## USERA

### 1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

|                        |                      |            |               |               |          |
|------------------------|----------------------|------------|---------------|---------------|----------|
| API.12.02              | OESTE DE SAN FERMÍN  | 0          | 0             | 17.093        | 0        |
| API.12.06              | ORTIZ CAMPOS - USERA | 54         | 5.373         | 0             | 0        |
| APR.12.04              | LA PERLA OESTE       | 147        | 14.674        | 0             | 0        |
| APR.17.07              | ORCASITAS / M-40     | 49         | 4.904         | 0             | 0        |
| <b>SUBTOTAL URBANO</b> |                      | <b>250</b> | <b>24.951</b> | <b>17.093</b> | <b>0</b> |
| <b>TOTAL</b>           |                      | <b>250</b> | <b>24.951</b> | <b>17.093</b> | <b>0</b> |

### 3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

|                        |                                     |            |               |               |          |
|------------------------|-------------------------------------|------------|---------------|---------------|----------|
| APE.12.06              | C/ MERCEDES MANJÓN                  | 40         | 4.050         | 0             | 0        |
| APE.12.10              | C/ ANTONIO LÓPEZ - AVDA. DE CÓRDOBA | 91         | 9.130         | 0             | 0        |
| <b>SUBTOTAL URBANO</b> |                                     | <b>131</b> | <b>13.180</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>TOTAL</b>           |                                     | <b>131</b> | <b>13.180</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>TOTAL DISTRITO</b>  |                                     | <b>381</b> | <b>38.131</b> | <b>17.093</b> | <b>0</b> |

## DISTRITO 12

### Usera

#### Datos Básicos del Distrito

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Superficie (Ha):                  | 775,5   |
| Habitantes (Padrón 2008):         | 139.594 |
| Nº Viviendas (Censo 2001):        | 49.276  |
| Nº Empleados (Anuario Ayto 2008): | 35.028  |

#### Edificabilidad Remanente en el Distrito

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Residencial ( m <sup>2</sup> ): | 38.131,2 |
| Industrial ( m <sup>2</sup> ):  | 17.093,0 |
| Terciario ( m <sup>2</sup> ):   | 0,0      |

#### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación

—

Límite de distrito

----

**EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS  
DEL PLAN GENERAL  
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:15.000

