

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

CARABANCHEL

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.11.01	CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE	20	2.021	0	0
API.11.12	MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER	143	14.354	0	0
API.11.15	TAMAMES, AGUACATE	0	0	247.469	0
API.11.16	BARRIO DE COMILLAS	24	2.402	0	0
API.11.17	CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE	119	11.911	0	0
APE.11.02	C/ ANTONIO LEYVA	9	980	0	0
APE.11.04	OPAÑEL	180	17.952	0	0
SUBTOTAL URBANO		496	49.620	247.469	0
UZI.0.10.C	ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP-II.6)	516	51.634	181.367	0
SUBTOTAL URBANIZABLE		516	51.634	181.367	0
TOTAL		1.012	101.254	428.836	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APR.11.05	C/ SORBE	24	2.377	0	0
SUBTOTAL URBANO		24	2.377	0	0
TOTAL		24	2.377	0	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.11.06	PLAZA CANTORIA	12	1.224	0	0
APE.11.13	COCHERAS BUENAVISTA	268	26.820	0	0
SUBTOTAL URBANO		280	28.044	0	0
TOTAL		280	28.044	0	0

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.11.01	CÁRCEL DE CARABANCHEL	1.291	129.125	0	0
APR.11.02	REMODELACIÓN BARRIO DE COMILLAS NORTE	294	29.375	0	0
APR.11.06	CUARTEL ARTEAGA	668	66.833	0	0
SUBTOTAL URBANO		2.253	225.333	0	0
TOTAL		2.253	225.333	0	0
TOTAL DISTRITO		3.569	357.008	428.836	0

DISTRITO 11 Carabanchel

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	1.404,8
Habitantes (Padrón 2008):	253.678
Nº Viviendas (Censo 2001):	98.360
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	47.548

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	357.008,0
Industrial (m ²):	428.835,8
Terciario (m ²):	0,0

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:25.000

