

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

MONCLOA-ARAVACA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.09.02	UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA	33	9.106	0	0
API.09.03	OFELIA NIETO	76	7.641	0	0
API.09.04	COLONIA CAMARINES	29	15.233	0	0
API.09.14	VALDEMARÍN OESTE	264	26.375	0	0
API.09.15	CERRO DE LOS GAMOS	0	0	0	9.000
API.09.17	C/ SAN GERARDO	4	1.886	0	0
API.09.18	C/ BERMEO	8	6.310	0	0
APE.09.01	C/ TORREADRADA	6	1.310	0	0
APE.09.03	C/ PORTILLO DE EL PARDO	2	450	0	0
APE.09.05	LAS MONJAS - LA RINCONADA	25	12.849	0	0
APE.09.12	JUAN XXIII	52	5.231	0	0
APE.09.23	C/ ARROYO DEL FRESNO	24	5.800	0	0
APR.09.02	CAMINO DE LOS CALEROS	0	0	0	9.644

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

APR.09.04	CERRO BELMONTE	147	14.693	0	0
APR.09.09	TALLERES TALGO	193	19.321	0	0
SUBTOTAL URBANO		863	126.205	0	18.644
TOTAL		863	126.205	0	18.644

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.09.24/UE-1	TAPIA DEL HIPÓDROMO	39	8.718	0	0
APE.09.24/UE-2	DARÍO APARICIO	43	9.709	0	0
AP.09.24/UE-4	KM. 9 A-6	123	26.433	0	23.356
APE.09.24/UE-5	TAPIA DE CASARIEGO	140	33.855	0	0
APR.09.01	CAMINO DEL BARRIAL	1.395	150.000	0	0
APR.09.05	MUTUALIDAD DE LA POLICIA	250	25.000	0	0
SUBTOTAL URBANO		1.990	253.715	0	23.356
TOTAL		1.990	253.715	0	23.356

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.09.06	LA HORCA - CTRA. DE HUMERA	46	4.610	0	0
APE.09.07	SEINLOSA	1	1.305	0	0
APE.09.21	FUENTE DEL REY	0	0	0	5.716

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)
APE.09.22 VALDEMARÍN - NUDO DEL BARRIAL	23	5.011	0	11.795
APE.09.24/UE-3 DARÍO APARICIO SUR	35	6.094	0	0
APE.09.24/UE-6 C/ BERMEO	38	8.653	0	5.004
APE.09.25 KM. 10 A-6	0	0	0	11.781
SUBTOTAL URBANO	143	25.673	0	34.296
TOTAL	143	25.673	0	34.296
TOTAL DISTRITO	2.996	405.593	0	76.296

DISTRITO 09 Moncloa-Aravaca

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	4.653,1
Habitantes (Padrón 2008):	118.068
Nº Viviendas (Censo 2001):	53.247
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	108.550

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	405.592,1
Industrial (m ²):	0,0
Terciario (m ²):	76.296,2

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación


Límite de distrito


**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:30.000

