

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

FUENCARRAL-EL PARDO

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.08.01	MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO	64	6.450	0	20.240
API.08.04	ARROYO DEL FRESNO	16	4.386	0	1.424
API.08.05	LOS TRES OLIVOS	94	13.623	0	0
API.08.06	VEREDA GANAPANES - PEÑACHICA	481	48.130	0	0
API.08.07	POLÍGONO I CTRA. DE BURGOS	0	0	71.795	0
API.08.08	POLÍGONO A DE FUENCARRAL	105	10.453	0	0
API.08.10	POLÍGONO B DE FUENCARRAL	130	15.438	0	0
API.08.11	C/ RAMÓN CAMARERO	2	944	0	0
API.08.12	C/ SAN LAUREANO	26	6.649	0	0
API.08.13	C/ SANDALIA NAVAS	34	6.921	0	0
APE.08.11	C/ MIGUEL ARACIL	48	4.835	0	0
APE.08.12	ISLAS CABO VERDE	77	7.737	0	0
APE.08.14	INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS	244	24.386	172.528	0
SUBTOTAL URBANO		1.321	222.623	244.322	21.664

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)
UZI.0.07 MONTECARMELO (PP-II.2)	855	104.520	0	56.051
UZI.0.08 LAS TABLAS (PP-II.3)	889	88.942	0	22.310
SUBTOTAL URBANIZABLE	1.744	193.462	0	78.361
TOTAL	3.065	343.414	244.322	100.025
2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN				
APR.08.02 C/ JOAQUÍN LORENZO	325	32.500	0	0
SUBTOTAL URBANO	325	32.500	0	0
UZI.0.06 ARROYO DEL FRESNO (PP-II.1)	3.080	324.000	0	42.917
SUBTOTAL URBANIZABLE	3.080	324.000	0	42.917
TOTAL	3.405	356.500	0	42.917
3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN				
APE.08.04 MARQUÉS DE VILLABRÁGIMA	26	6.678	0	0
APR.08.01 C/ CANTALEJOS	502	54.000	0	0
SUBTOTAL URBANO	528	60.678	0	0
TOTAL	528	60.678	0	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.08.03.F	PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA	10.738	1.073.850	0	388.996
	SUBTOTAL URBANO	10.738	1.073.850	0	388.996
	TOTAL	10.738	1.073.850	0	388.996
	TOTAL DISTRITO	17.736	1.834.442	244.322	531.938

DISTRITO 08 Fuencarral-El Pardo





Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	23.781,0
Habitantes (Padrón 2008):	220.085
Nº Viviendas (Censo 2001):	82.100
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	105.175

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	1.834.441,0
Industrial (m ²):	244.322,1
Terciario (m ²):	531.937,8

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado


Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

 Residencial

 Industrial

 Terciario

Alineación


Límite de distrito


**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:40.000

