

<b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009</b>				
<b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>	<b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b>			
	<b>Nº de Viviendas</b>	<b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b>

## CHAMARTÍN

### 1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.05.03	PLAZA DE VALPARAISO	35	3.488	0	0
API.05.09	PLAZA DE CASTILLA	187	18.660	0	0
APE.05.02	CASTELLANA, 94	40	4.047	0	0
<b>SUBTOTAL URBANO</b>		<b>262</b>	<b>26.195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>		<b>262</b>	<b>26.195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.05.04	LABORATORIOS ALTER - NORTE	214	21.400	0	0
APE.05.07	CALLEJÓN DE LOS MORALES	21	2.100	0	0
APE.05.08	C/ JOSÉ VASCONCELOS	88	8.850	0	0
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO	1.009	100.891	0	0
<b>SUBTOTAL URBANO</b>		<b>1.332</b>	<b>133.241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.332</b>	<b>133.241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009</b>				
<b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>	<b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b>			
	<b>Nº de Viviendas</b>	<b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b>

#### **4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO**

APR.05.02	EDIFICIO ARRIBA	172	17.200	0	0
APR.05.03	C/ MACARENA	23	2.268	0	0
APR.05.04	MANZANA MARÍA DE MOLINA	14	3.635	0	0
APR.05.06	ALFONSO XIII / PARAGUAY	320	32.000	0	0
APR.08.03.CH	PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA	5.951	595.150	0	161.210
	<b>SUBTOTAL URBANO</b>	<b>6.481</b>	<b>650.253</b>	<b>0</b>	<b>161.210</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>6.481</b>	<b>650.253</b>	<b>0</b>	<b>161.210</b>
	<b>TOTAL DISTRITO</b>	<b>8.075</b>	<b>809.689</b>	<b>0</b>	<b>161.210</b>

## DISTRITO 05 Chamartín

### Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	917,0
Habitantes (Padrón 2008):	145.088
Nº Viviendas (Censo 2001):	68.760
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	152.799

### Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m <sup>2</sup> ):	809.689,0
Industrial (m <sup>2</sup> ):	0,0
Terciario (m <sup>2</sup> ):	161.210,0

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS  
DEL PLAN GENERAL  
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:20.000

