

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m <sup>2</sup>			
	Nº de Viviendas	Residencial (m <sup>2</sup> )	Industrial (m <sup>2</sup> )	Terciario (m <sup>2</sup> )

## SALAMANCA

### 1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.04.04	EL PARRAL	36	3.560	0	0
	<b>SUBTOTAL URBANO</b>	<b>36</b>	<b>3.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>3.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APR.04.02	ARDEMANS - MEJICO	85	8.520	0	0
	<b>SUBTOTAL URBANO</b>	<b>85</b>	<b>8.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>85</b>	<b>8.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.04.09	CLUB SANTIAGO	96	9.619	0	0
	<b>SUBTOTAL URBANO</b>	<b>96</b>	<b>9.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>9.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009</b>				
<b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>	<b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b>			
	<b>Nº de Viviendas</b>	<b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b>

#### **4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO**

APR.04.01	C/ PEYRE	55	5.544	0	0
APR.04.03	PASAJE PRÍNCIPE DE VERGARA	11	1.140	0	0
APR.04.07	FUNDACION ELORZ	100	10.000	0	0
APR.04.09	COCHERAS METRO PUENTE DE VENTAS	248	24.827	0	7.870
<b>SUBTOTAL URBANO</b>		<b>414</b>	<b>41.511</b>	<b>0</b>	<b>7.870</b>
<b>TOTAL</b>		<b>414</b>	<b>41.511</b>	<b>0</b>	<b>7.870</b>
<b>TOTAL DISTRITO</b>		<b>631</b>	<b>63.210</b>	<b>0</b>	<b>7.870</b>

## DISTRITO 04 Salamanca

### Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	538,7
Habitantes (Padrón 2008):	147.707
Nº Viviendas (Censo 2001):	79.785
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	158.405

### Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial ( m <sup>2</sup> ):	53.210,0
Industrial ( m <sup>2</sup> ):	0,0
Terciario ( m <sup>2</sup> ):	7.870,0

### LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
-  Ámbitos en proceso de gestión
-  Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
-  Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

 Residencial

 Industrial

 Terciario

Alineación  


Límite de distrito  


**EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS  
DEL PLAN GENERAL  
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:15.000

