

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009

Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

ARGANZUELA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.02.07	SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF	0	0	0	5.283
API.02.08	PASEO DE LAS ACACIAS	18	1.824	0	0
API.02.11	SAN ISIDORO DE SEVILLA	12	1.219	0	0
API.02.18	EL ÁGUILA - ALCATEL	115	11.508	0	0
APE.02.01	C/ ÁNCORA	36	3.559	0	0
APE.02.03	C/ BUSTAMANTE	0	0	0	3.400
APE.02.12	C/ BOLÍVAR Y C/ COBRE	60	5.977	0	0
APE.02.17	M.30 / NUDO SUR	14	1.401	0	0
APE.02.20	CÁRCEL DE YESERÍAS	88	8.775	0	0
APE.02.23	GIL IMÓN	61	6.129	0	0
APR.02.04	C/ LÓPEZ VALCÁRCEL	91	9.071	0	0
APR.02.06	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE 1	1.584	158.413	0	57.078
APR.02.08	MÉNDEZ ÁLVARO / M-30	5	467	0	13.687
SUBTOTAL URBANO		2.084	208.343	0	79.448
TOTAL		2.084	208.343	0	79.448

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.02.07	PROLONG. ALEJANDRO FERRANT	107	10.665	0	0
APE.02.16	TOMÁS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN	125	12.456	0	0
APR.02.11	MAESTRO ARBÓS Y C/ DEL SOTO	110	10.998	0	0
SUBTOTAL URBANO		342	34.119	0	0
TOTAL		342	34.119	0	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.02.18	IBERDROLA	0	0	0	30.970
APE.02.24	FÁBRICA DE GAS	6	556	0	0
APR.02.02	C/ COBRE - P.V.F.	100	9.956	0	0
APR.02.12	C/ CARABAÑA	67	6.664	0	0
SUBTOTAL URBANO		173	17.176	0	30.970
TOTAL		173	17.176	0	30.970

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DEL PLAN GENERAL DE 1997 A 1 DE ENERO DE 2009				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.02.01	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE II	216	21.600	0	0
APR.02.17	CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO	36	3.650	0	0
SUBTOTAL URBANO		252	25.250	0	0
TOTAL		252	25.250	0	0
TOTAL DISTRITO		2.851	284.888	0	110.418

DISTRITO 02 Arganzuela

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	648,1
Habitantes (Padrón 2008):	152.744
Nº Viviendas (Censo 2001):	66.554
Nº Empleados (Anuario Ayto 2008):	70.722

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	284.887,6
Industrial (m ²):	0,0
Terciario (m ²):	110.418,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento de desarrollo
- Ámbitos en proceso de gestión
- Ámbitos en proceso de urbanización (obras)
- Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- Residencial
- Industrial
- Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS
DEL PLAN GENERAL
DE 1997**

Datos a 1 de Enero de 2009

Escala 1:15.000

