

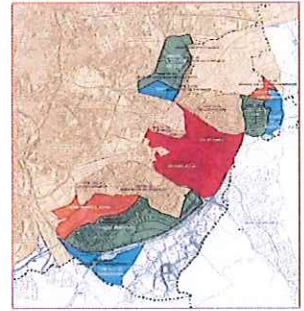
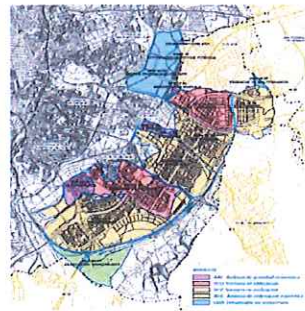


desarrollo urbano
sostenible

MADRID

Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística

PDNEDSE FICHERO DE ACCIONES



PLAN DIRECTOR
NUEVA ESTRATEGIA
DE DESARROLLO
DEL SURESTE





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística

PLAN DIRECTOR DE LA NUEVA ESTRATEGIA DEL SURESTE

PDNEDSE FICHERO DE ACCIONES

Organización

Colaboración

Urbanísticas

- Normativas
- Planeamiento
- Gestión Ejecución

Intervención ambiental e infraestructural





| ORG | ACCIONES DE ORGANIZACIÓN |
|-------------|--|
| ORG-01-PDOS | Plan Director: Órganos de Seguimiento |
| ORG-02-PDSI | Plan Director: Sistema de Indicadores |
| ORG-03-PDAU | Plan Director: Análisis Urbano y Evaluación |
| ORG-04-PDAP | Plan Director: Evaluación Económico presupuestaria |
| ORG-05-COPG | Coordinación con Planes de Gobierno Municipal. Plan de Gobierno 2015-2019 |
| ORG-06-COPA | Incorporación de la NEDSE al Plan A: Plan de Calidad del Aire y Cambio Climático |
| ORG-07-COEI | Coordinación con la Estrategia Industrial de la ciudad de Madrid |
| ORG-08-RDBB | Redelimitación de barrios |
| ORG-09-ADTM | Alteración Delimitación Término Municipal |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | |
|---|--|---|------|
| | | Acciones | |
| IDE | ORGANIZACIÓN / DESARROLLO PLAN DIRECTOR | | |
| DEN | PLAN DIRECTOR: ÓRGANOS DE SEGUIMIENTO | CÓDIGO ORG-01-PDOS | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | |
| DES | Objeto Garantizar el seguimiento, evaluación y control continuos y participativos de la ejecución de la NEDSE a través de la de la organización del desarrollo del Plan Director | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Definición de los órganos de seguimiento, evaluación y control, con concreción de su estructura y miembros: colectivos, entidades y organismos participantes, número de representantes por cada uno de ellos, procedimiento para incorporación de nuevos miembros, bajas y sustituciones. Definición de la estructura, facultades, normas de constitución, , funcionamiento, y régimen de sesiones de los órganos Organización propuesta: : <ul style="list-style-type: none"> • Órgano de seguimiento ejecutivo: Será el impulsor del Plan Director y coordinará el conjunto de la estructura organizativa. En todo caso el órgano de seguimiento tendrá capacidad para dirigirse a los agentes responsables de las diferentes acciones para impulsar el programa del Plan Director y recabar información sobre la situación y circunstancias de su desarrollo. • Mesa de participación con representación de los agentes implicados en la ejecución de la NEDSE: Órganos de la Administración, entidades urbanísticas responsables de la actividad de ejecución; operadores urbanísticos, las asociaciones sociales representativas. • Comisiones Técnicas, según la naturaleza y/o categorización de las acciones para llevar adelante su impulso y seguimiento específico y programado. Elaborarán informes periódicos de evaluación y control que trasladará al Órgano de seguimiento y Mesa de participación. Utilizarán el sistema de indicadores de evaluación y seguimiento del que desarrolla el Plan Director | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL NEDSE: Nueva Estrategia de Desarrollo del Sureste | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas–Canillejas | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Órgano de seguimiento del Plan Director | | |
| | Agentes Intervinientes AG Economía y Hacienda; AG Medio Ambiente y Movilidad; EMVS Empresa Municipal de Vivienda y Suelo. JMD de Vicálvaro; Villa de Vallecas; y San Blas –Canillejas. Administración de la Comunidad de Madrid Consorcio Regional de Transportes Agentes Sociales y Políticos | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | |
| | 2018 | 2020 | 2025 |
| | D | S | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (D): Definición y constitución de Órganos de seguimiento 2018.(S): Seguimiento 2018-2035 | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | |
|---|--|---|------|------|------|------|---|---|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | |
| IDE | ORGANIZACIÓN / DESARROLLO PLAN DIRECTOR | | | | | | | | | | |
| DEN | PLAN DIRECTOR: SISTEMA DE INDICADORES | CÓDIGO ORG-02-PDSI | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria/ Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Efectuar el seguimiento y evaluación continuos de la NEDSE y de la ejecución y grado de cumplimiento del Plan Director a través de un Sistema de Indicadores. | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Establecimiento y diseño del conjunto de indicadores de seguimiento, evaluación y ejecución de la NEDSE y su Plan Director. <ul style="list-style-type: none"> • El seguimiento de la evolución de los distintos ámbitos y sectores de la NEDSE y su relación con el conjunto de la ciudad de Madrid y el contexto metropolitano supramunicipal se realizará mediante indicadores (seguimiento, control y evaluación) que contemplarán razonadamente las distintas escalas territoriales e incluirán al menos los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> - Evolución demográfica - Evaluación de la demanda y oferta residencial - Desarrollo y tipología de Actividades económicas en la NEDSE - Implantación de equipamientos, instalaciones deportivas y servicios públicos de proximidad en los sectores en edificación de El Cañaveral y Ensanche de Vallecas • El análisis y evaluación integral de las necesidades de producción de suelo por su singularidad trascendente en la verificación de la idoneidad de las programaciones previstas por la NEDSE y su posible ampliación en el largo plazo, a partir del año 2035, se configura como una acción específica de este Plan Director (Ficha ORG-03-AU) (1) • La ejecución y el control del cumplimiento del Plan Director, así como la detección de sus necesidades de su ajuste; impulso; reprogramación; y adaptación de objetivos, acciones e instrumentos se efectuará a partir de los informes periódicos realizados a partir de indicadores vinculados a la ejecución de las acciones programadas: <ul style="list-style-type: none"> - Organización - Colaboración - Urbanísticas - Intervención Ambiental e Infraestructural | | | | | | | | | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL NEDSE; Madrid; Municipios colindantes Coslada, San Fernando y Rivas; Comunidad de Madrid | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables Órgano de Seguimiento del Plan Director; Comisiones técnicas de seguimiento | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG de Economía y Hacienda; AG de Medio Ambiente y Movilidad; AG de Desarrollo Urbano Sostenible | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D</td> <td>S</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | D | S | | | |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | |
| D | S | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (D) Diseño del Sistema de Indicadores 2018; (S) Seguimiento 2018-2035 (1) Por la trascendencia de sus conclusiones para la programación de la NEDSE a partir de 2035 se establece una acción específica: OR-03 / OR-AUE de Análisis Urbano y Evaluación | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | | | | | | |
|---|--|---|------|------|------|------|---|---|---|---|---|
| IDE | ORGANIZACIÓN / DESARROLLO PLAN DIRECTOR | | | | | | | | | | |
| DEN | PLAN DIRECTOR: ANÁLISIS URBANO Y EVALUACIÓN | CÓDIGO ORG-03-PDAU | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> Determinante / Derivada/ Alta / Pública / Ejecutiva | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Evaluación periódica e integral de las necesidades de producción de suelo en el municipio y en los distintos ámbitos de la NEDSE para establecer la necesidad de programar la planificación urbanística de nuevas extensiones urbanas en los ámbitos de la NEDSE a partir de 2035, y su posterior transformación urbanística (gestión y ejecución) en el periodo 2040-2054 | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Elaboración de Análisis urbanos integrados y periódicos de valoración de los resultados ofrecidos por el sistema de indicadores de evaluación y seguimiento establecidos en el Plan Director y de los informes emitidos por los órganos de seguimiento de la NEDSE. Los indicadores urbanos determinantes para determinar la necesidad de producción de suelo serán los relativos a la Evolución Demográfica y a la Evaluación de las necesidades de Vivienda. Los Análisis urbanos integrados serán la base justificativa para la actualización de los contenidos de este Plan Director, tanto en relación a los sectores en evaluación a desarrollar en los dos primeros programas previstos por la NEDSE, como en cuanto al programa de suelo no sectorizado disponible para el periodo 2040-2054, para el que se definirán en la dimensión territorial y los objetivos urbanos perseguidos sobre cada sector que se considere necesario poner en carga de modo progresivo y ordenado a partir de 2035. Se realizará un análisis y seguimiento específico sobre la estructura de la propiedad y su evolución en los distintos ámbitos y sectores Se realizarán también análisis y seguimientos específicos de la normativa autonómica y estatal para la detección de las que determinen la modificación, reajuste o adaptación del Plan Director | | | | | | | | | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Ciudad; NEDSE; | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Economía y Hacienda; AG Medio Ambiente y Movilidad; EMVS Empresa Municipal de Vivienda y Suelo. JMD de Vicálvaro; Villa de Vallecas; y San Blas -Canillejas. Agentes Sociales y Políticos | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>I</td> <td>I</td> <td>I</td> <td>I</td> </tr> </tbody> </table> | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | I | I | I | I | I |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | |
| I | I | I | I | I | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (I) Informes de Análisis urbano integrado de periodicidad bianual La participación social y ciudadana queda garantizada por la existencia de la Mesa de participación asociada al desarrollo del Plan Director en proceso de Audiencia Pública. | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|------|------|--|------|--|------|--|------|------|------|------|------|------|--|------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|---|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | ORGANIZACIÓN / DESARROLLO PLAN DIRECTOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | PLAN DIRECTOR: EVALUACIÓN ECONÓMICO-PRESUPUESTARIA | CÓDIGO ORG-04-PDEP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Derivada/ Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Concretar las necesidades y compromisos presupuestarios requeridos para la implementación de las distintas acciones del Plan Director, según su programación temporal, prioridad y alcance. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <p>Evaluación y análisis periódico e integral de las acciones incorporadas al Plan Director con estimación del volumen de inversión necesaria para su ejecución, programación temporal y entidad pública y/o privada obligada a su materialización.</p> <p>El resultado del análisis determinará para el Ayuntamiento de Madrid, en relación con las acciones cuya ejecución le corresponde, el volumen concreto de inversión a acometer, la prioridad en su ejecución y la incorporación a las concretas partidas presupuestarias de las cantidades comprometidas, todo ello en el marco de las disponibilidades presupuestarias estimadas para cada ejercicio económico.</p> <p>En cuanto a las acciones cuya ejecución corresponda a otras entidades o sean de ejecución compartida con otras entidades, el Ayuntamiento de Madrid, a efectos de formalizar el compromiso de su ejecución, pondrá en conocimiento de la entidad de que se trate el resultado del análisis, efectuado solicitándole la programación de realización de la inversión necesaria. En el marco de los protocolos, convenios y acuerdos suscritos el Ayuntamiento de Madrid exigirá el cumplimiento de los compromisos de inversión.</p> <p>En el caso de las Entidades Urbanísticas responsables de la ejecución de los ámbitos, Juntas de Compensación, el Ayuntamiento de Madrid, como Administración actuante, requerirá la efectiva realización de la inversión programada, con ejercicio de cuantas potestades de disciplina y control le corresponden en garantía de su ejecución.</p> <p>Se prevé para el referido análisis una periodicidad cuatrienal, -coincidentes con el mandato electoral-, sin perjuicio del seguimiento, actualización y/ o corrección de la estimación que se realizará con carácter bianual</p> <p>El análisis y evaluación correspondiente a las acciones a implementar en los ejercicios presupuestarios 2018 y 2019 se efectuará dentro del primer semestre del 2018, atemperando los compromisos de este ejercicio al presupuesto aprobado e incorporando los correspondientes al ejercicio 2019 al Proyecto de Presupuesto que se elabore..</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL NEDSE | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agente Responsable AG Economía y Hacienda. AG. Desarrollo Urbano Sostenible | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes Áreas de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid; Juntas Municipales de Distrito. Entidades responsables de la ejecución de acciones. Órganos de Seguimiento y Control del Plan Director. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th></th> <th></th> <th>2023</th> <th></th> <th>2025</th> <th></th> <th>2027</th> <th></th> <th></th> <th>2030</th> <th>2031</th> <th></th> <th></th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>E</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E</td> <td></td> <td></td> <td>E</td> </tr> </tbody> </table> | 2018 | 2019 | 2020 | | | 2023 | | 2025 | | 2027 | | | 2030 | 2031 | | | 2035 | | E | | | | E | | | | E | | | | E | | | E |
| 2018 | 2019 | 2020 | | | 2023 | | 2025 | | 2027 | | | 2030 | 2031 | | | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | E | | | | E | | | | E | | | | E | | | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (E) Informes de Evaluación Económico Presupuestaria cada cuatro años | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | ORGANIZACIÓN / COORDINACIÓN PLANES MUNICIPALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | COORDINACIÓN CON LOS PLANES DE GOBIERNO MUNICIPAL. Plan de Gobierno 2015-2019 | CÓDIGO ORG-05-COPG | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Originaria / Alta / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Integrar y coordinar la NEDSE y su Plan Director con el Plan de Gobierno 2015-2019 y con los Planes de Gobierno sucesivos a lo largo de su periodo de vigencia y ejecución Contenido / Instrucciones / Instrumentos -Propiciar la integración y coordinación efectiva de la NEDSE en el Plan de Gobierno 2015-2019 y con sus ejes; líneas, estrategias; y actuaciones estratégicas -Analizar el conjunto de actuaciones del Plan de Gobierno identificando las actuaciones relacionadas con las acciones previstas en el Plan Director e impulsar su ejecución en el corto plazo -Hacer un seguimiento de su ejecución y de los efectos de arrastre que puedan producir sobre el resto de acciones previstas en el Plan Director coordinándolas. -Se identifican inicialmente las siguientes actuaciones estratégicas contenidas en el Plan de Gobierno relacionadas con el objeto del Plan Director: <ul style="list-style-type: none"> - ACTUACIÓN: Plan de mejora y regeneración de las áreas de actividad económica (AAE) AG ECONOMÍA Y HACIENDA - ACTUACIÓN: Factoría industrial de la Atalayuela JMD. VILLA DE VALLECAS - ACTUACIÓN: Nuevo barrio El Cañaveral AG DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE - ACTUACIÓN: Gestión integral, sostenible y racional de los recursos hídricos; Ensanche de Vallecas JMD VILLA DE VALLECAS - ACTUACIÓN: Construcción de un nuevo Centro Deportivo en el Ensanche y de nuevo Centro de Servicios Sociales, Centro de Mayores y Centro de Día en el Ensanche de Vallcas JMD. VILLA DE VALLECAS - ACTUACIÓN: Modernización del Parque Tecnológico Valdemingómez AG MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD - ACTUACIÓN: Mejora integral de las zonas verdes de los principales desarrollos urbanísticos recientes de la ciudad de Madrid AG MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Ámbitos de Actividad Económica y Sectores en edificación de la NEDSE | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables A.G. de Participación Ciudadana, Transparencia y Gobierno Abierto: D.G. de Transparencia y Atención a la Ciudadanía. Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible; AG Economía y Hacienda; AG Medio Ambiente y Movilidad. JMD Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2023</th> <th>2025</th> <th>2027</th> <th>2030</th> <th>2031</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PG</td> <td>PG</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2019 | 2020 | 2023 | 2025 | 2027 | 2030 | 2031 | 2035 | PG | PG | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2023 | 2025 | 2027 | 2030 | 2031 | 2035 | | | | | | | | | | | | |
| PG | PG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (PG) Plan de Gobierno 2015-2019 ; Planes de Gobierno sucesivos en los periodos 2019-2023; 2023-2027; 2027-2031; y 20131-2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|------|------|------|----|---|--|--|--|
| IDE | ORGANIZACIÓN / COORDINACIÓN PLANES MUNICIPALES | | | | | | | | | | |
| DEN | INCORPORACIÓN DE LA NEDSE AL PLAN A: PLAN DE CALIDAD DEL AIRE Y CAMBIO CLIMÁTICO | CÓDIGO ORG-06-COPA | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Originaria/ Media / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Impulsar la incorporación de la NEDSE al Plan A: Plan de Calidad del Aire y Cambio Climático | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <p>Propiciar la inclusión en el Plan A de la NEDSE, su Plan Director, y del resto de extensiones y transformaciones urbanas y el establecimiento de medidas concretas para su desarrollo, evaluación y seguimiento</p> <p>Analizar el conjunto de programas, actuaciones y medidas del Plan A: Plan de Calidad del Aire y Cambio Climático para Identificar las que estén relacionadas con la NEDSE y su Plan Director e impulsar su ejecución en el corto plazo</p> <p>Como avance de este análisis el Plan Director de la NEDSE propone, entres sus acciones, algunas que están relacionadas indirectamente con los programas del Plan A relativos a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MOVILIDAD SOSTENIBLE • ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO • SENSIBILIZACIÓN CIUDADANA Y COLABORACIÓN CON OTRAS ADMIISTRACIONES <p>Adaptación de la NEDSE y su Plan Director a las nuevas determinaciones que vayan surgiendo en cuanto a calidad del aire y cambio climático</p> | | | | | | | | | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Conjunto de la NEDSE | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas -Canillejas | | | | | | | | | |
| AGE | AGENTES RESPONSABLES AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Sostenibilidad y Control Ambiental | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible ; AG Economía y Hacienda;; JMD Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IA</td> <td>S</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | IA | S | | | |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | |
| IA | S | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (IA) Inclusión y análisis 2018 -2019; (S) Seguimiento y Adaptación de la NEDSE al Plan A y adaptaciones futuras 2018-2035 | | | | | | | | | | |

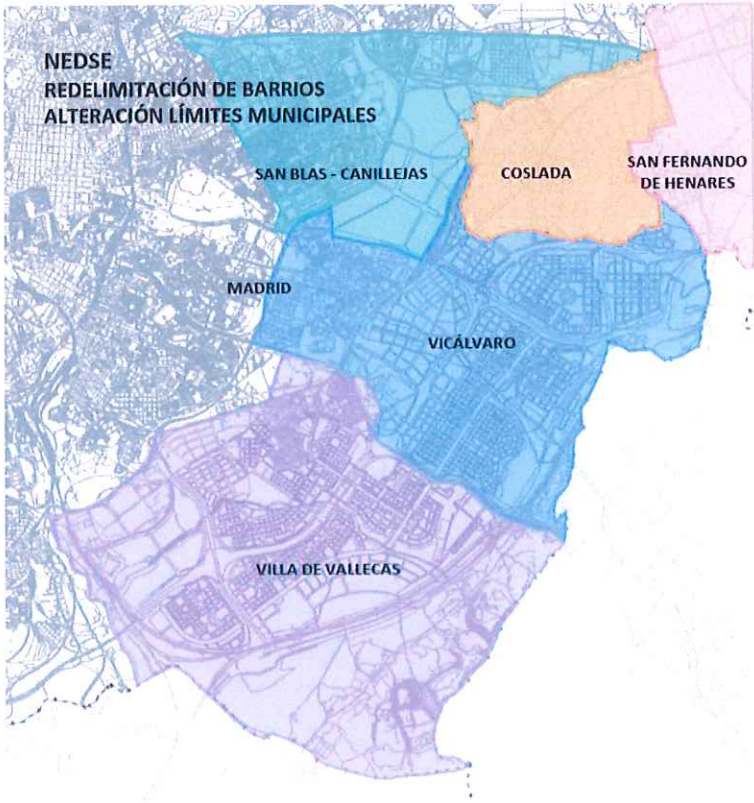


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | |
|---|---|---|------|------|------|------|----|--|--|--|---|
| | | Acciones | | | | | | | | | |
| IDE | ORGANIZACIÓN / COORDINACIÓN PLANES MUNICIPALES | | | | | | | | | | |
| DEN | COORDINACIÓN CON LA ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE MADRID | CÓDIGO ORG-07-COEI | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Coadyuvante / Originaria / Media / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Coordinar la Estrategia Industrial de la ciudad de Madrid con las acciones previstas por el Plan Director para la NEDSE | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <p>Relacionar la Estrategia Industrial de la ciudad de Madrid (EICM) con el Plan Director de la NEDSE y sus acciones colaborativas para impulsar el desarrollo de sus Ámbitos de Actividad Económica y áreas productivas de los Sectores en Edificación (El Cañaveral y Ensanche de Vallecas).</p> <p>Analizar y valorar el conjunto de las seis líneas estratégicas de la EICM para Identificar sus relaciones directas e indirectas con las acciones previstas por el Plan Director e impulsar la ejecución en el corto plazo de las comunes a ambos procedimientos</p> <p>Incentivar la aplicación de las líneas estratégicas de la EICM sobre los Ámbitos de actividad Económica y Sectores en Edificación identificados en la NEDSE, con sus líneas de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oferta de suelo productivo público • Apoyo y subvenciones al desarrollo • Implantación de nodos de desarrollo • Oficina de apoyo a áreas de actividad económica <p>Adaptación de la NEDSE y su Plan Director a las nuevas determinaciones que vayan surgiendo en cuanto a Estrategias de Actividad Económica</p> | | | | | | | | | | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Ámbitos de Actividad Económica y Sectores en Edificación de la NEDSE | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Economía y Hacienda: DG Economía y Sector Público | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible; AG Medio Ambiente y Movilidad; JMD Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas Canillejas | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>S</td> </tr> </tbody> </table> | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | IA | | | | S |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | |
| IA | | | | S | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (IA) Inclusión y análisis; (S) Seguimiento y Adaptación de la NEDSE a la Estrategia Industrial de la Ciudad de Madrid y adaptaciones futuras a estrategias de actividad económica | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | |
| IDE | ORGANIZACIÓN/DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DEL TERRITORIO | | | | | | | | | | | |
| DEN | REDELIMITACION DE BARRIOS | CÓDIGO ORG-08-RDBB | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Derivada / Media / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Adaptación de límites y denominación de Barrios de los distritos de Vicálvaro y Villa de Vallecas como consecuencia del desarrollo urbanístico y consolidación de los Sectores en Edificación y en Evaluación de la NEDSE. Contenido / Instrucciones / Instrumentos <ul style="list-style-type: none"> • Identificación nuevos barrios • Convocatoria Proceso Participativo • Modificación del Anexo del Reglamento Orgánico de los Distritos de la Ciudad de Madrid, | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Coordinación Territorial y Cooperación Público Social: D.G. de Relaciones Con los Distritos y Cooperación Público Social. Agentes Intervinientes Juntas Municipales de Distrito de Vicálvaro y Villa de Vallecas; San Blas Canillejas. AG Desarrollo Urbano Sostenible. Gerencia de la Ciudad. Asociaciones de vecinos | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES La programación no se concreta ya que depende de la consolidación de los sectores de: El Cañaveral; Los Ahijones; y Los Berrocales. Se propone plantearla en el segundo programa de producción de suelo -2030- 2039, con una acción concreta en el año 2030 .Se adaptará a los plazos y demandas municipales concretas. | | | | | | | | | | | |

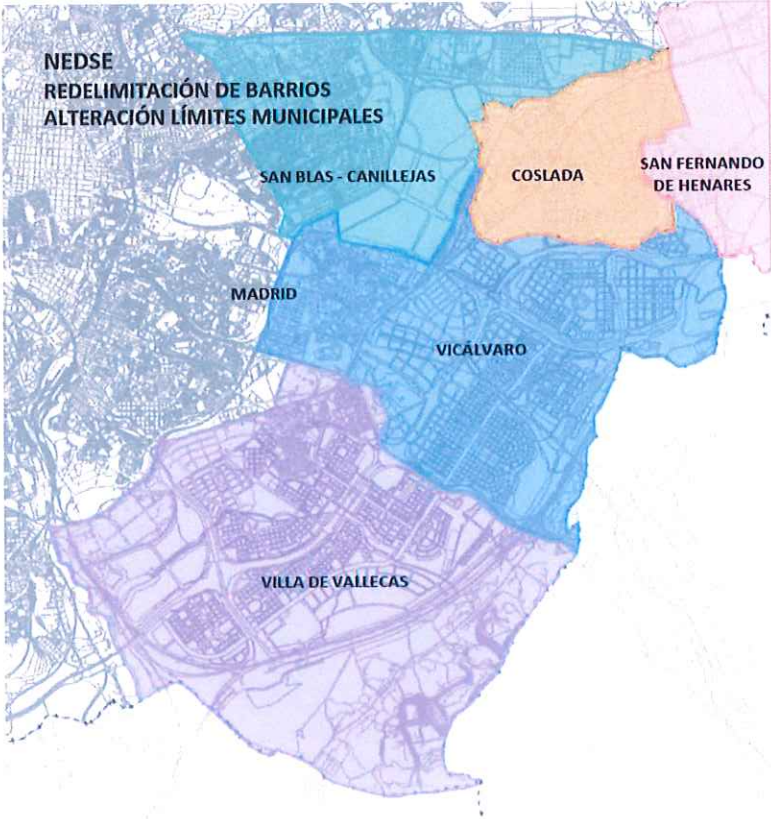


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|--|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | ORGANIZACIÓN/DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DEL TERRITORIO | |
| DEN | REDELIMITACION DE BARRIOS | CÓDIGO COL-08-RDBB |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL NEDSE | Distritos Vicálvaro y Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas |
| <p>PLANO</p>  | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | |
| IDE | ORGANIZATIVA/DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DEL TERRITORIO | | | | | | | | | | | |
| DEN | ALTERACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL | CÓDIGO ORG-09-ADTM | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Derivada / Media / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto. Adaptación de los límites territoriales del Municipio de Madrid y de los Municipios limítrofes de la corona metropolitana a la realidad física y funcional derivada de los procesos de desarrollo de la urbanización, para mejora de la capacidad de gestión y optimización de la prestación de servicios Contenido / Instrucciones / Instrumentos Identificación de suelos susceptibles de procesos de agregación/segregación con municipios limítrofes Articulación de acuerdos con los Ayuntamientos de los respectivos municipios Convocatoria de proceso participativo Inicio Procedimiento regulado en el art. 16 de la ley 2/2003, de 11 de marzo de Administración Local de la Comunidad de Madrid. Iniciativa: Pública –Ayuntamiento de Madrid. | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: D.G. de Planeamiento y Gestión urbanística Agentes Intervinientes AG Coordinación Territorial y Cooperación Público Social. GERENCIA DE LA CIUDAD. JMD Vicálvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas. Asociaciones de Vecinos. Ayuntamientos de municipios limítrofes. Comunidad de Madrid. | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Sin programación temporal. Podrán iniciarse los procedimientos por iniciativas municipales | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|---|
| | | Acciones |
| IDE | ORGANIZATIVA/DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DEL TERRITORIO | |
| DEN | ALTERACIÓN DELTERMINO MUNICIPAL | CÓDIGO COL-09-ADTM |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Términos municipales de Madrid; Coslada; San Fernando; Rivas | Distritos Vicalvaro; Villa de Vallecas; San Blas-Canillejas |
| | PLANO  | |



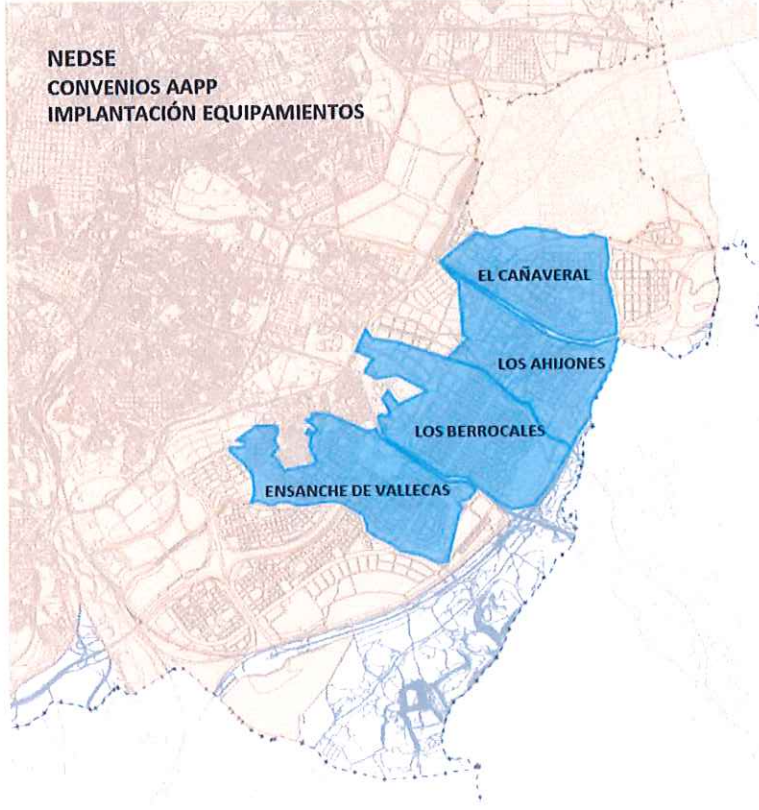


| COL | ACCIONES DE COLABORACIÓN |
|-------------|---|
| COL-01-CVAC | Convenios Ayuntamiento de Madrid-Comunidad de Madrid para implantación de equipamientos y servicios |
| COL-02-CVAE | Convenios Ayuntamiento de Madrid-Administración Estatal para la ejecución de infraestructuras y prestación de servicios |
| COL-03-CVAP | Convenios para el fomento e implantación de actividades económicas |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| IDE | COLABORATIVA/ CONVENIOS DE COLABORACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | CONVENIOS AYUNTAMIENTO DE MADRID - COMUNIDAD DE MADRID PARA LA IMPLANTACION DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS | CÓDIGO COL-01-CVAC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Relevante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Asegurar un nivel de satisfacción de las necesidades de la nueva población y un equilibrio dotacional adecuados al volumen, perfil y composición de la población residente y usuaria, vinculando la voluntad de las Administraciones competentes para la prestación de los servicios públicos de: transporte, educación, salud, bienestar social, cultural, deporte y servicios urbanos. Contenido / Instrucciones / Instrumentos Concretar, asumir y programar los compromisos presupuestarios y el calendario de ejecución necesarios para asegurar la implantación de dotaciones de equipamientos y servicios públicos de proximidad, según estándares adecuados a las necesidades de los ciudadanos, en consonancia con los procesos de ocupación de viviendas e implantación de actividades. La acción colaborativa entre la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento de Madrid se articulará mediante el proceso siguiente: <ul style="list-style-type: none"> • Protocolo Inter-administrativo Ayuntamiento de Madrid- Comunidad de Madrid por el que se sienten las bases de colaboración en la asunción de compromisos derivados del ejercicio de competencias en materia de prestación de servicios en los ámbitos de la Estrategia del Sureste en edificación –UZP 1.03 Ensanche de Vallecas y UZP 2.01 El Cañaveral- y de los Sectores en Evaluación: UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales. • Convenios inter-administrativos entre las Áreas de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid y Consejerías de la Comunidad de Madrid, competentes por materia, Área de Hacienda y Economía y Consejería de Hacienda y Economía de la CAM. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables Coordinación de la Alcaldía. AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes: Áreas de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid y Consejerías de la Comunidad de Madrid competentes para la prestación de los servicios. AG Hacienda y Economía y Consejería de Hacienda y Economía Comunidad de Madrid | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN 2018 2019 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>P</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>C</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | P | | | | | | | | | | | C | | | | | |
| | | | | | | | P | | | | | | | | | | | C | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Para los Sectores en edificación de El Cañaveral y el Ensanche de Vallecas se propone el calendario siguiente: Febrero 2018 –Julio 2018 Protocolo (P). Convenios Octubre 2018 –abril 2019 (C) Para los sectores en evaluación no se establece programación previa y esta se incorporará a los procesos de gestión y ejecución de los distintos desarrollos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

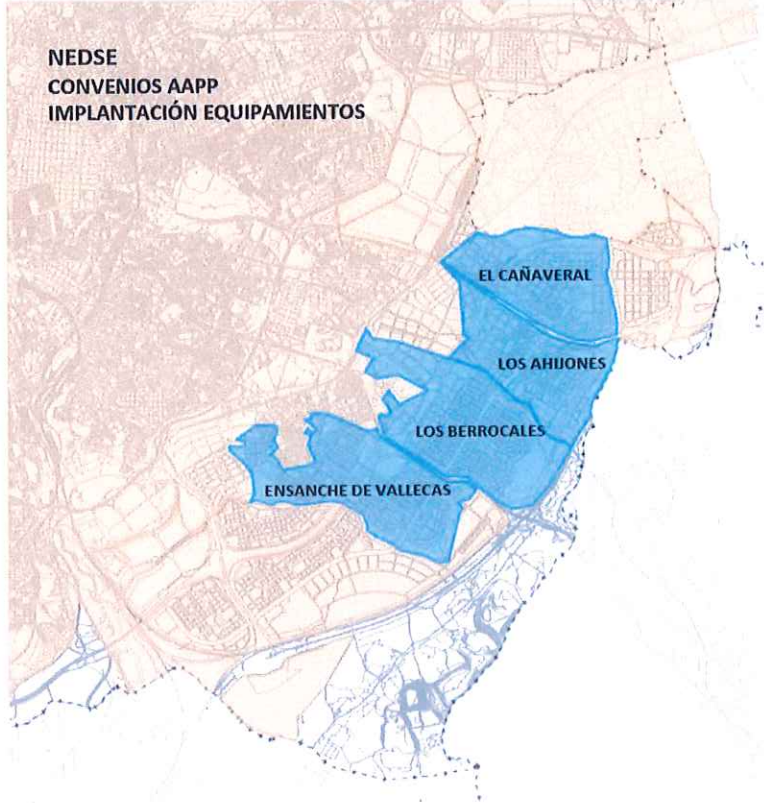


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | COLABORATIVA/ CONVENIOS DE COLABORACIÓN | |
| DEN | CONVENIOS ENTRE AYUNTAMIENTO DE MADRID - COMUNIDAD DE MADRID / PARA IMPLANTACION DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS | CÓDIGO COL-01-CVAC |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZP 1.03 Ensanche de Vallecas; UZP 2.01 El Cañaveral; UZPp 2.03 Los Ahijones; UZPp 2.04 Los Berrocales | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones |
|---|---|-----------------------|
| IDE | COLABORACIÓN/ CONVENIOS DE COLABORACIÓN | |
| DEN | CONVENIOS AYUNTAMIENTO DE MADRID - ADMINISTRACIÓN ESTATAL PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS | CÓDIGO COL-02-CVAE |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | |
| DES | Objeto Asegurar para los ámbitos de la NEDSE la vinculación de la voluntad de la Administración Estatal en la ejecución de infraestructuras y prestación de servicios de su competencia relevantes para alcanzar un adecuado nivel de satisfacción de las necesidades de la nueva población residente y usuaria. | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Concretar los compromisos presupuestarios y calendario temporal para la implantación de servicios de competencia estatal vinculados a la puesta en carga de los ámbitos de la NEDSE y a las adecuadas condiciones de vida de sus residentes, en particular los relativos a: <ul style="list-style-type: none"> Ejecución de infraestructura de transportes e inversiones necesarias para coadyuvar a la implantación de un sistema de movilidad sostenible potenciando la accesibilidad como aspecto esencial de la NEDSE (ver FICHAS IAI-04-TP Configuración del sistema de transporte público; IAI-09-MS Implantación de Movilidad sostenible) Ejecución de infraestructuras e inversiones vinculadas a la garantía de la seguridad ciudadana como aspecto esencial de la calidad de vida de los residentes. | |
| AGE | Agentes Responsables Coordinación General de la Alcaldía. AG de Desarrollo Urbano Sostenible | |
| | Agentes Intervinientes: Ayuntamiento: AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG Planeamiento y Gestión Urbanística; DG de Espacio Público, Obras e Infraestructuras; AG Salud, Seguridad y Emergencias Estado: Ministerio de Fomento: ADIF; Secretaria Gral. Infraestructuras; Dirección General de Carreteras y Transportes. Ministerio del Interior: -Secretaria de Estado de Seguridad; DG de la Policía. | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | |
| | 2018 | 2019 |
| | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P) Protocolo; (C) Convenio | |

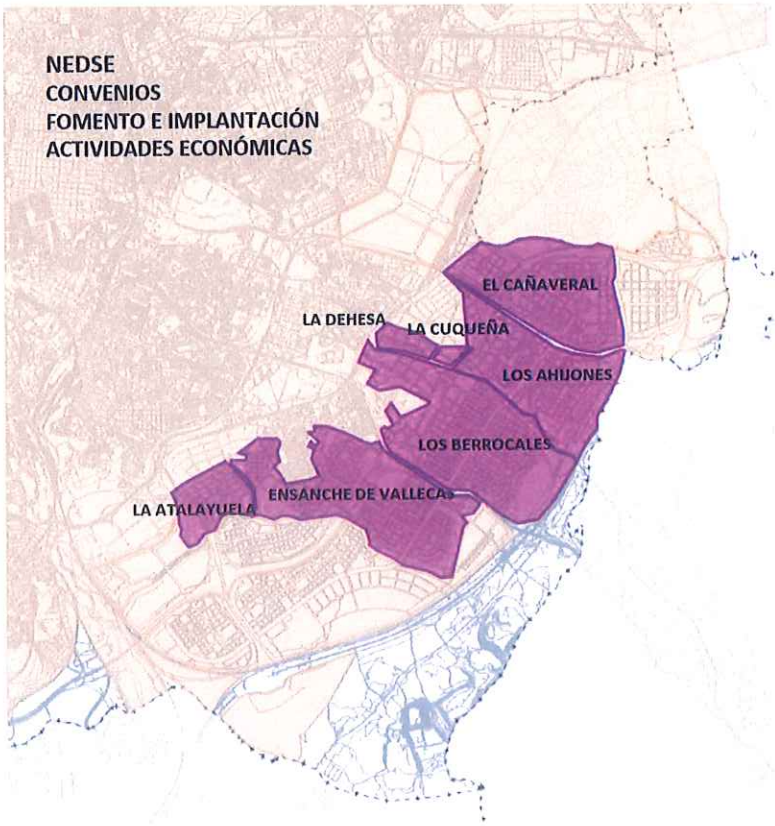


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | COLABORATIVA/ CONVENIOS DE COLABORACIÓN | |
| DEN | CONVENIOS AYUNTAMIENTO DE MADRID - ADMINISTRACIÓN ESTATAL PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS | CÓDIGO COL-02-CVAE |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZP 1.03 Ensanche de Vallecas; UZP 2.01 El Cañaveral; UZPp 2.03 Los Ahijones; UZPp 2.04 Los Berrocales | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|------|------|------|------|------|------|----|----|----|----|----|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | |
| IDE | COLABORATIVA/CONVENIOS DE COLABORACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| DEN | CONVENIOS PÚBLICO-PRIVADOS PARA EL FOMENTO E IMPLANTACION DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS | CÓDIGO COL-03-CVAP | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Originaria / Alta / Pública-Privada / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Optimización de la ocupación, uso y puesta en valor de los suelos destinados a actividades económicas en los Ámbitos de Actividad Económica, en los Sectores en proceso de Edificación y en los Sectores en proceso de evaluación de la NEDSE. Contenido / Instrucciones / Instrumentos Suscripción de acuerdos con organismos empresariales, entidades y agentes de la economía social para el fomento e implantación de actividades económicas y para el desarrollo de proyectos de inversión. Todos los acuerdos se coordinarán con el resto de iniciativas municipales vinculadas al impulso de la actividad económica tal y como se recoge en las fichas de Coordinación con Planes Municipales de este Plan Director (FICHAS ORG-04, ORG-05 Y ORG-06) | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables Área de Gobierno de Hacienda y Economía. Dirección General de Economía y Sector Público Agentes Intervinientes Coordinación de la Alcaldía. AG Desarrollo Urbano Sostenible. AG Equidad, Derechos Sociales y Empleo. Juntas de Compensación. Entidades y organismos empresariales. Agentes y colectivos representativos de los sectores de la Economía social. | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IS</td> <td>IS</td> <td>RE</td> <td>RE</td> <td>RE</td> </tr> </tbody> </table> | | | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | IS | IS | RE | RE | RE |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | | | |
| IS | IS | RE | RE | RE | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Para los Ámbitos de Actividad Económica y Sectores en Edificación se programa una intensificación (IS) de los esfuerzos para localizar nuevas actividades económicas en coordinación con la Estrategia Industrial de la Ciudad de Madrid durante los años 2018 y 2019. Para el conjunto de la NEDSE se programa un seguimiento continuo de esta acción con adaptaciones y revisiones específicos (RE) cada dos años | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|---|
| | | Acciones |
| IDE | COLABORATIVA/CONVENIOS DE COLABORACIÓN | |
| DEN | CONVENIOS PÚBLICO-PRIVADOS PARA EL FOMENTO E IMPLANTACION DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS | CÓDIGO COL-03-CVAP |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Ámbitos de Actividad Económica: - APE 19.07 La Cuqueña; APE 19.11. La Dehesa; APE 18.06 Vallecas- La Atalayuela. Sectores en Edificación: - UZP 1.03 Ensanche de Vallecas. UZPp 2.01 El Cañaverál. Sectores en Evaluación: - UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales. | Districtos Vicálvaro, Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |





| URB | ACCIONES URBANÍSTICAS |
|-----------------|--|
| URN | ACCIONES NORMATIVAS |
| UNR-01-SNLS | Seguimiento de la legislación urbanística. Nueva legislación del suelo de la Comunidad de Madrid |
| UPG/UOP/UPP/UPE | ACCIONES DE PLANEAMIENTO |
| UPG-01-CESF | Modificación Plan General. UZPp 2.02 Los Cerros y UNS 4.05 Ensanche de San Fernando |
| UPG-02-VACM | Modificación Plan General. UZPp.03.01 Valdecarros y AOE 00.11 Cantiles del Manzanares |
| UPG-03-NCES | Modificación Plan General. UNS 4.03 Nueva Centralidad del Este |
| UOP-04-AHIJ | Modificación Ordenación Pormenorizada. UZPp 2.03 Los Ahijones |
| UOP-05-BERR | Modificación Ordenación Pormenorizada UZPp 2.04 Los Berrocales |
| UOP-06-CACR | Modificación Ordenación Pormenorizada. El Cañaveral (Cañada Real Sector Norte) |
| UPP-07-CNSF | Plan Parcial. US Los Cerros Norte - San Fernando |
| UPP-08-VALG | Plan Parcial. US Valdecarros La Gavia |
| UPE-09-CAMZ | Plan Especial Ambiental. SNUP Cantiles del Manzanares |
| UPE-10-CEHR | Plan Especial de Protección Geológica. SNUP Cerro de la Herradura |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|-----------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ NORMATIVA | |
| DEN | SEGUIMIENTO DE LEGISLACIÓN DE URBANISMO Y SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID | CÓDIGO UNR-01-SNLS |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Originaria / Alta / Pública / Indicativa</i> | |
| DES | Objeto Evaluar la afeción del proyecto de ley de urbanismo y suelo de la Comunidad de Madrid a la propuesta de actuación para los Sectores en Evaluación de la Estrategia del Sureste e implementar las medidas necesarias para asegurar su consecución en el nuevo marco legislativo. | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Análisis del Proyecto PL-3/2017 RGEP.3490 de Urbanismo y Suelo de la Comunidad de Madrid y de las Enmiendas presentadas a su articulado por los Grupos Parlamentarios de la Asamblea de la Comunidad, con seguimiento de su tramitación. Durante el año 2017 se han elaborado los siguientes informes: <ul style="list-style-type: none"> • Identificación de disposiciones de más directa afeción: Incidencia y evaluación • Propuestas Alternativas según Enmiendas: incidencia y evaluación • Institucionalización y difusión de la alternativa municipal al Proyecto. | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL NEDSE | Distritos |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Secretaría General Técnica; DG de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes | |
| PRO | PROGRAMACIÓN 2018 | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES La aprobación efectiva de una nueva legislación urbanísticas y sobre el suelo supondría la necesaria revisión de las acciones urbanísticas previstas en el Plan Director | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|----|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA / PLANEAMIENTO / GENERAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | MODIFICACIÓN PLAN GENERAL UZPp 2.02 LOS CERROS y UNS 4.05 ENSANCHE DE SAN FERNANDO | CÓDIGO UPG-01-CESF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Modificar la clasificación de los suelos de los ámbitos de Los Cerros y Ensanche de San Fernando para establecer el régimen de suelo no urbanizable de protección al Área de Protección Arqueológica del Cerro de la Herradura y redelimitar el resto del suelo urbanizable en las categorías de sectorizado y no sectorizado. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <ul style="list-style-type: none"> Suelo Clasificado como No Urbanizable de Protección <ul style="list-style-type: none"> Los suelos pertenecientes al Área de Protección Geológica del Cerro de la Herradura se clasificarán como suelo no urbanizable de Protección y serán sometidos a planeamiento de carácter ambiental para regular su preservación La protección supone la desclasificación como suelo urbanizable de la totalidad del área de protección tanto en el ámbito del UZPp Los Cerros como del UNS Ensanche de San Fernando. Nuevo planeamiento a concretar a medio plazo: <ul style="list-style-type: none"> Se clasificarán como Suelo Urbanizable Sectorizado los terrenos situados al Norte de la M45 constituidos por los suelos restantes del UZPp Los Cerros y del UNS Ensanche de San Fernando una vez excluidos los terrenos del Cerro de la Herradura, constituyendo el US Los Cerros Norte San Fernando. Características cuantitativas orientativas: Superficie 73 Has; 1.700 viviendas; 73.000 m2 actividades económicas La formulación de su ordenación pormenorizada responderá del programa de producción de suelo: P1 2022-2030 Nuevos ámbitos de planeamiento sin programar su formulación: <ul style="list-style-type: none"> Se clasificarán como Suelo Urbanizable No Sectorizado los suelos restantes situados al Sur de la M45: UNS Los Cerros Sur 263 Has La sectorización se condiciona a la confirmación de nuevas necesidades de suelo más allá de 2040, análisis que se abordará a partir de 2035 en la acción ORG-03-AUE y que servirá de base para establecer los objetivos y determinaciones estructurantes Iniciativa de la sectorización y del planeamiento de desarrollo: Pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2018 <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>AI</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | | | AI | | | | | | | | | | | | | | | | | 2019 <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | AI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Coordinación y vinculado con el resultado de la modificación de límites de términos municipales (AI) Aprobación inicial; (AP) Aprobación provisional; (AD) Aprobación definitiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

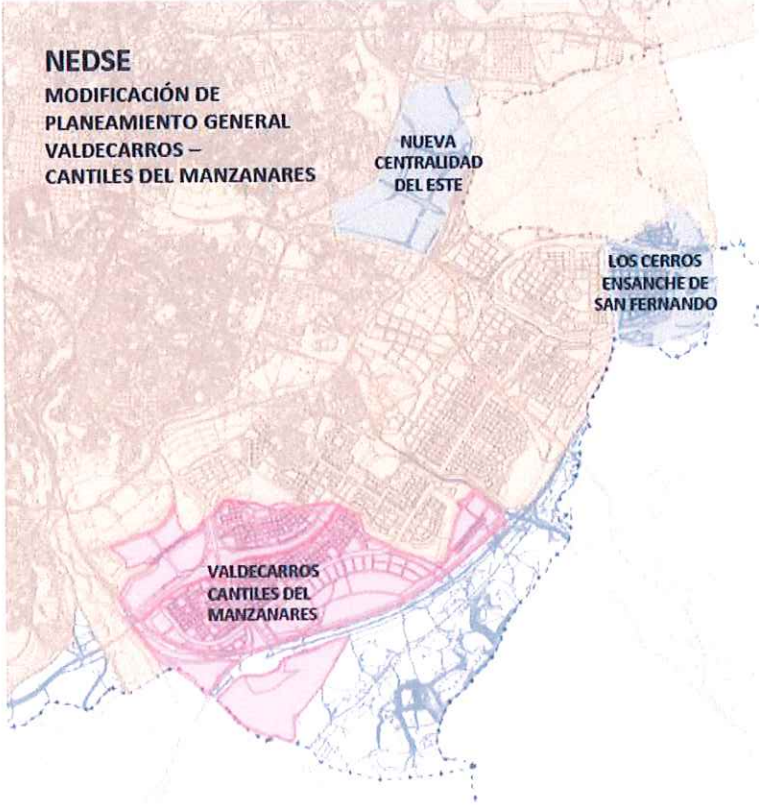


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|--------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA / PLANEAMIENTO / GENERAL | |
| DEN | MODIFICACIÓN PLAN GENERAL UZPp 2.02 LOS CERROS y UNS 4.05 ENSANCHE DE SAN FERNANDO | CÓDIGO UPG-01-CESF |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.02 Los Cerros + UNS 4.05 Ensanche de San Fernando 495 Has PLANO | Districtos Vicálvaro |
| | | |

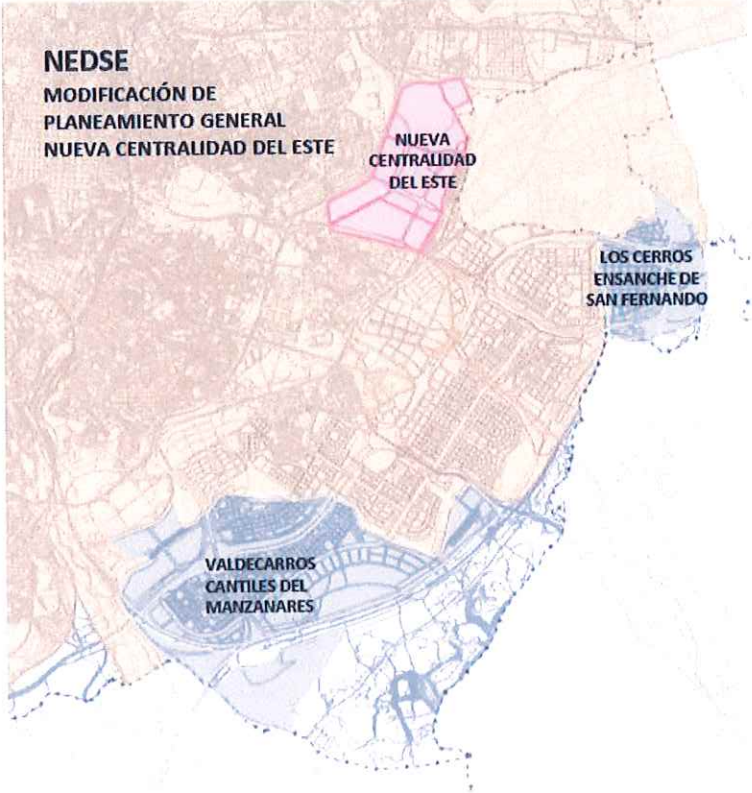


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|--|--|------|--|----|------|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|----|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / GENERAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | MODIFICACIÓN PLAN GENERAL UZPp 3.01 VALDECARROS Y AOE 00.11 CANTILES DEL MANZANARES | CÓDIGO UPG-02-VACM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | <p>Objeto Modificar la clasificación de los suelos de los ámbitos UZPp 3.01 Valdecarros y AOE 00.11 Cantiles del Manzanares para establecer el régimen de suelo no urbanizable de protección a este último y redelimitar el suelo urbanizable en las categorías de sectorizado y no sectorizado.</p> <p>Contenido / Instrucciones / Instrumentos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los suelos de Cantiles del Manzanares dejarán de constituir sistemas generales exteriores adscritos de este ámbito para clasificarse como suelo no urbanizable de especial protección • Nuevo planeamiento a concretar a medio plazo: <ul style="list-style-type: none"> • Se clasificarán como Suelo Urbanizable Sectorizado sin ordenación pormenorizada los suelos situado al Oeste de la M45: US Valdecarros-La Gavia • Características cuantitativas orientativas: Superficie 440 Has; 12.900 viviendas; 522.000 m2 actividades económicas • La formulación de su ordenación pormenorizada permitirá el desarrollo del programa de producción de suelo P1 2022-2030 a través de una primera unidad de ejecución, y del segundo programa P2 2031-2039 mediante una segunda unidad de ejecución. • Nuevos ámbitos de planeamiento sin programar su formulación: <ul style="list-style-type: none"> • Se clasificará como Suelo Urbanizable No Sectorizado el resto del suelo urbanizable de Valdecarros: UNS Valdecarros Este • Características cuantitativas orientativas: 1.113 Has • La sectorización se condiciona a la confirmación de nuevas necesidades de suelo más allá de 2040, análisis que se abordará a partir de 2035 en la acción AUE y que servirá de base para establecer los objetivos y determinaciones estructurantes. Este análisis establecerá la dimensión territorial de los suelos objeto de sectorización, cabiendo la posibilidad de desclasificar más suelos como urbanizables si resultasen innecesarios. • Iniciativa de la sectorización y el planeamiento: Pública • Los planes parciales que en su caso se delimiten tendrán una superficie de ámbito inferior a las 300 hectáreas aproximadamente • Se estudiará el impulso de la implantación de usos temporales de alcance ambiental y ecológico -agricultura periurbana y energía fotovoltaica- hasta que se establezca la necesidad de su incorporación al proceso urbanizador | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">2018</th> <th colspan="6">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td>AI</td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td>AP</td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td>AD</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | | | | | | 2019 | | | | | | | | AI | | | | | | AP | | | | | | AD | | | |
| 2018 | | | | | | 2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | AI | | | | | | AP | | | | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Vinculación con las acciones IAI-02-IOVG y IAI-03-STPU (AI) Aprobación inicial; (AP) Aprobación provisional; (AD) Aprobación definitiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|---------------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / GENERAL | |
| DEN | MODIFICACIÓN PLAN GENERAL UZPp 3.01 VALDECARROS Y AOE 00.11 CANTILES DEL MANZANARES | CÓDIGO UPG-02-VACM |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 3.01 Valdecarros 1.928 Has; AOE 00.11 Cantiles del Manzanares 374 Has | Distritos Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |

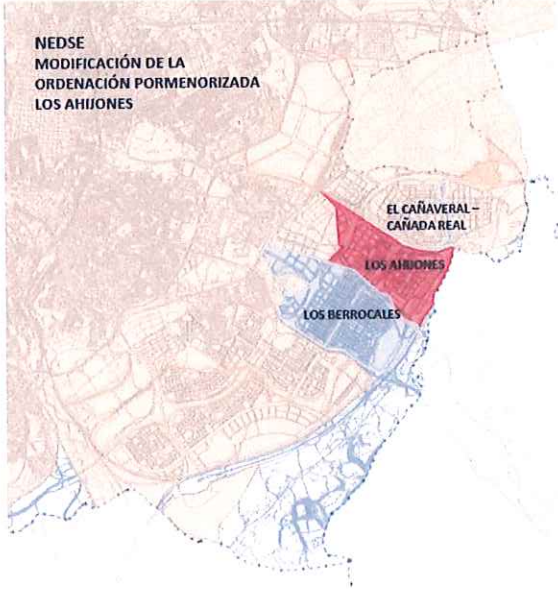



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|-----------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / GENERAL | |
| DEN | MODIFICACIÓN PLAN GENERAL UNS 4.03 NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE | CÓDIGO UPG-03-NCES |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UNS 4.03 Nueva Centralidad del Este 572 Has | Districtos San Blas-Canillejas |
| | PLANO  | |




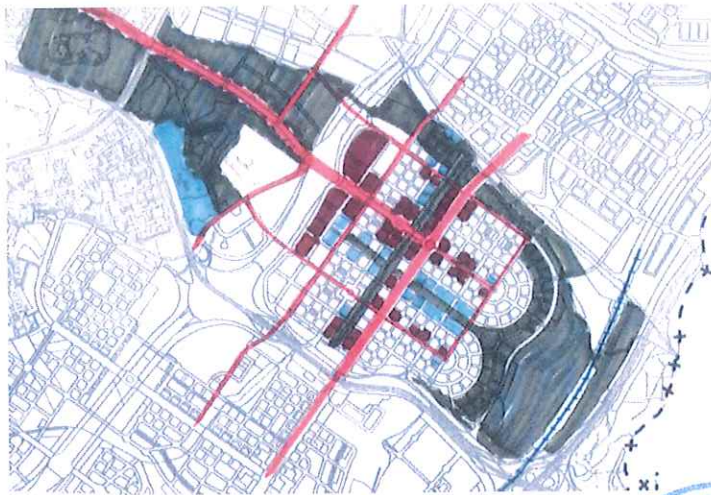
| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|--|------|--|----|------|----|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN EL UZPp 2.03 LOS AHIJONES | CÓDIGO UOP-04-AHIJ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública-Privada / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Modificación de la ordenación pormenorizada vigente con los criterios de mejora señalados en la Mesa para mejora de las características del tejido urbano, del sistema de espacios libres y la programación de su ejecución Contenido / Instrucciones / Instrumentos Modificación de la ordenación pormenorizada para incorporar los siguientes objetivos: <ul style="list-style-type: none"> • Estructura ambiental. Reforzar la articulación de los espacios libres públicos en torno a los arroyos de los Migueles y los Ahijones y su relación con un anillo forestal del sureste ampliado, mejorando la permeabilidad de la línea 9 de Metro. • Compacidad urbana. Mejorar la compacidad urbana mediante la reducción de la dimensión de la red viaria, el incremento de las edificabilidades netas y el ajuste de la posición y tamaño de las redes de equipamientos y servicios públicos, liberando suelo en el Este. • Dotaciones, vivienda protegida e Identidad urbana. Fortalecer como foco de identidad urbana y convivencia colectiva la centralidad en torno a la Gran Vía del Sureste, apoyada en un equilibrio de actividades económicas relevantes y de proximidad con equipamientos y espacios libres significativos, y una fuerte vinculación con el transporte colectivo. Relocalizar la vivienda de integración social y protegida para su incorporación gradual a la producción de vivienda en tejidos no segregados. • Actividad económica. Articular el suelo de actividad económica en el encuentro de la M45, la línea 9 de Metro y la M203, fortaleciendo el Polígono de Vicálvaro, La Dehesa y la Cuqueña mediante una centralidad transversal que penetra hasta la centralidad de la Gran Vía del Sureste. Fragmentar la gran superficie comercial en formatos menores incorporados a las distintas etapas de producción de suelo. Revisar la distribución de la edificabilidad lucrativa entre usos residenciales y de actividad económica, flexibilizando la propuesta y ajustándola a la programación por fases. • Movilidad. Adecuar la ordenación al escenario de infraestructuras de transporte que garantice el Consorcio de Transportes, en especial la confirmación de la duplicación de la línea 9 de metro o su alternativa y los servicios para atender la primera etapa. Cualificar la red viaria para favorecer los modos blandos: peatonal y ciclista. Preservar e integrar parcialmente los elementos de la red supramunicipal viaria existente (M203 y M 823) para una mejor acomodación a su desarrollo en fases y a la topografía del sistema de espacios libres. • Programación. La definición de la ordenación y sus etapas de ejecución se ajustarán a los dos programas de producción de suelo establecidos para este ámbito, P1 2022-2030 y P2 2031-2039, Definidos por la NEDSE, con una producción estimada de 8.200 viviendas en el P1 y de 8.300 en el P2. Se realizará una nueva división en etapas de la nueva ordenación resultante acorde a los programas de suelo (P1 y P2) prevista que se recogerá en la adaptación del Convenio de Gestión y Ejecución del Sector. Las primeras etapas consolidarán el espacio comprendido entre la M45 y la Gran Vía del Sureste. • Se contemplará la implantación de usos temporales de alcance ambiental y ecológico -agricultura periurbana y energía renovable- en los suelos cuya ejecución queda programada a largo plazo. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">2018</th> <th colspan="5">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>PT</td><td></td> <td></td><td></td><td>AI</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>AD</td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | | | | | 2019 | | | | | | | | PT | | | | AI | | | | | | | | | | | | AD |
| 2018 | | | | | 2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | PT | | | | AI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (PT) Propuesta Técnica; (AI) Aprobación inicial; (AD) Aprobación definitivas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|-------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN EL UZPp 2.03 LOS AHIJONES | CÓDIGO UOP-04-AHIJ |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística; DG Espacios Públicos, Obras e Infraestructuras | |
| | Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Gestión del Agua y Zonas Verdes. Junta de Compensación Los Ahijones | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.03 Los Ahijones; Superficie 576 Has | Distritos Vicálvaro |
| | PLANO  <p>ESQUEMA INDICATIVO DE ORDENACIÓN. LOS AHIJONES</p>  | |



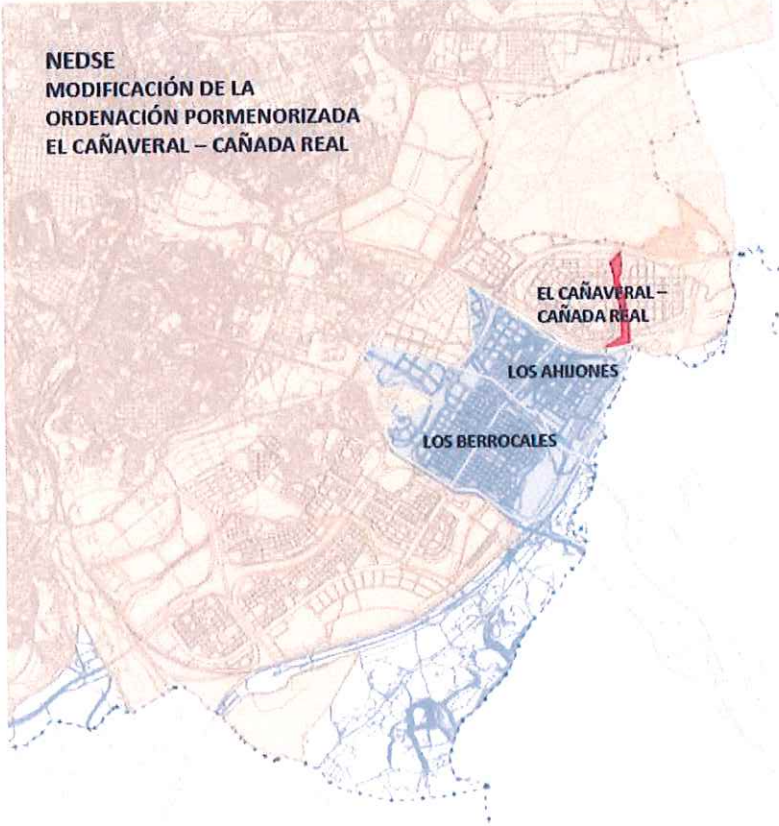
| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | |
|---|---|-----------------------|------|
| | | Acciones | |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | | |
| DEN | MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN EL UZPp 2.04 LOS BERROCALES | CÓDIGO UOP-05-BERR | |
| CAR | <p>Caracterización</p> <p style="text-align: center;"><i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública-Privada / Ejecutiva</i></p> | | |
| DES | <p>Objeto Modificación de la ordenación pormenorizada vigente con los criterios de mejora señalados en la Mesa para mejora de las características del tejido urbano, del sistema de espacios libres y la programación de su ejecución</p> <p>Contenido / Instrucciones / Instrumentos Modificación de la ordenación pormenorizada para incorporar los siguientes objetivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estructura ambiental. Reforzar la articulación de los espacios libres públicos del Cerro Almodóvar como hito paisajístico y cultural, mejorando la permeabilidad y accesibilidad, mediante un replanteamiento global de los usos, trasladando la reserva de vivienda de integración social al Este de la M45, reduciendo sustancialmente o eliminando el suelo de actividad económica, y mejorando la relación con el resto del sector a través del "salto" de la M-45. Aumentar el anillo forestal del sureste y mejorar su continuidad con el conjunto de espacios libres públicos de los cauces de los arroyos de los Migueles y los Ahijones, la vía pecuaria y la Ermita de la Torre; en paralelo a lograr una mayor permeabilidad de la línea 9 de metro y una reducción del número de viarios transversales. Compacidad urbana. Mejorar la compacidad urbana mediante la reducción de la dimensión de la red viaria, el incremento de las edificabilidades netas y el ajuste de la posición y tamaño de las redes de equipamientos y servicios públicos, liberando suelo en el Este. Dotaciones, Vivienda protegida e Identidad urbana. Fortalecer como foco de identidad urbana y convivencia colectiva la centralidad en torno a la Gran Vía del Sureste, apoyada en un equilibrio de actividades económicas relevantes y de proximidad con equipamientos y espacios libres significativos, y una fuerte vinculación con el transporte colectivo. Relocalizar la vivienda de integración social y protegida para su incorporación gradual a la producción de vivienda en tejidos no segregados. Actividad económica. Reordenar la actividad económica, su proporción, intensidad edificatoria y distribución respecto a la M-45, Gran Vía del Sureste y los ejes transversales en conexión con la ciudad sobre la M-45 para garantizar la mezcla de usos en los tejidos a escala de barrio. En especial se reconsiderará la franja paralela a la M-45 de actividad económica y de equipamientos, escasamente articulada con el resto del tejido urbano propuesto. Fragmentar la gran superficie comercial en formatos menores incorporados a las distintas etapas de producción de suelo. Revisar la distribución de la edificabilidad lucrativa entre usos residenciales y de actividad económica, flexibilizando la propuesta y ajustándola a la programación por fases. Movilidad. Adecuar la ordenación al escenario de infraestructuras de transporte que garantice el Consorcio de Transportes, en especial la confirmación de la duplicación de la línea 9 de metro o su alternativa. Cualificar la red viaria para favorecer los modos blandos: peatonal y ciclista. La conexión viaria con el Ensanche de Vallecas situada en el extremo este resulta innecesaria. Programación. La definición de la ordenación y sus etapas de ejecución se ajustarán a los dos programas de producción de suelo establecidos para este ámbito, P1 2022-2030 y P2 2031-2039, definidos en la NEDSE, con una estimación de producción de 11.200 viviendas en el P1 y de 11.000 el P2. Si bien la reordenación pormenorizada no afectará a la ejecución en paralelo de la actual etapa 1, se realizará una nueva división en etapas de la nueva ordenación resultante acorde a los programas de suelo (P1 y P2) prevista, que se recogerá en el nuevo Convenio de Gestión y Ejecución del Sector. Las primeras etapas consolidarán el espacio comprendido entre la M45 y la Gran Vía del Sureste. Se contemplará la implantación de usos temporales de alcance ambiental y ecológico -agricultura periurbana y energía renovables- en los suelos cuya ejecución queda programada a largo plazo. | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | |
| | 2018 | | 2019 |
| | | PT | AI |
| | | | AD |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (PT) Propuesta Técnica; (AI) Aprobación inicial; (AD) Aprobación definitiva | | |

| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|-------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN EL UZPp 2.04 LOS BERROCALES | CÓDIGO UOP-05-BERR |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística; DG Espacio Público , Obras e Infraestructuras Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Gestión del Agua y Zonas Verdes Junta de Compensación Los Berrocales | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 02.04 Los Berrocales; Superficie 830 Has | Distritos Vicálvaro |
| | PLANO  | |
| | ESQUEMA INDICATIVO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|-----------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EL CAÑAVERAL (Cañada Real Galiana Sector 2) | CÓDIGO UOP-06-CACR |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Derivada / Media / Pública / Ejecutiva</i> | |
| DES | Objeto Integración de la ordenación del Sector 2 de la Cañada Real con el sistema de espacios libres y dotaciones de El Cañaveral para mejorar su permeabilidad y una asegurar una prestación de servicios adecuada | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos En coordinación con la clasificación y ordenación del Suelo resultante de los acuerdos del Pacto Regional por la Cañada Real Galiana, resultantes de la Ponencia Urbanístico, Medio-ambiental de la Cañada Real Galiana: <ul style="list-style-type: none"> • Esta coordinación de la ordenación del Sector 2 de la Cañada Real Galiana con el Plan Parcial UZP 2.01 El Cañaveral se efectuará mediante la modificación de la ordenación pormenorizada en lo relativo a las redes públicas de red viaria, equipamientos y espacios libres colindantes al Sector 2 de la Cañada Real Galiana y en las condiciones en que se decida consolidar en el Pacto Regional por la Cañada Real Galiana. | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística | |
| | Agentes Intervinientes Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid; Comisionado del Ayuntamiento de Madrid y Ponencia Urbanístico, Medio-ambiental para la Cañada Real Galiana | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | |
| | 2018 | 2019 |
| | | AI AD |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES En coordinación con la MPG con ordenación pormenorizada para el sector de la Cañada Real situado entre El Cañaveral y Los Cerros (AI) Aprobación inicial; (AD) Aprobación definitiva | |

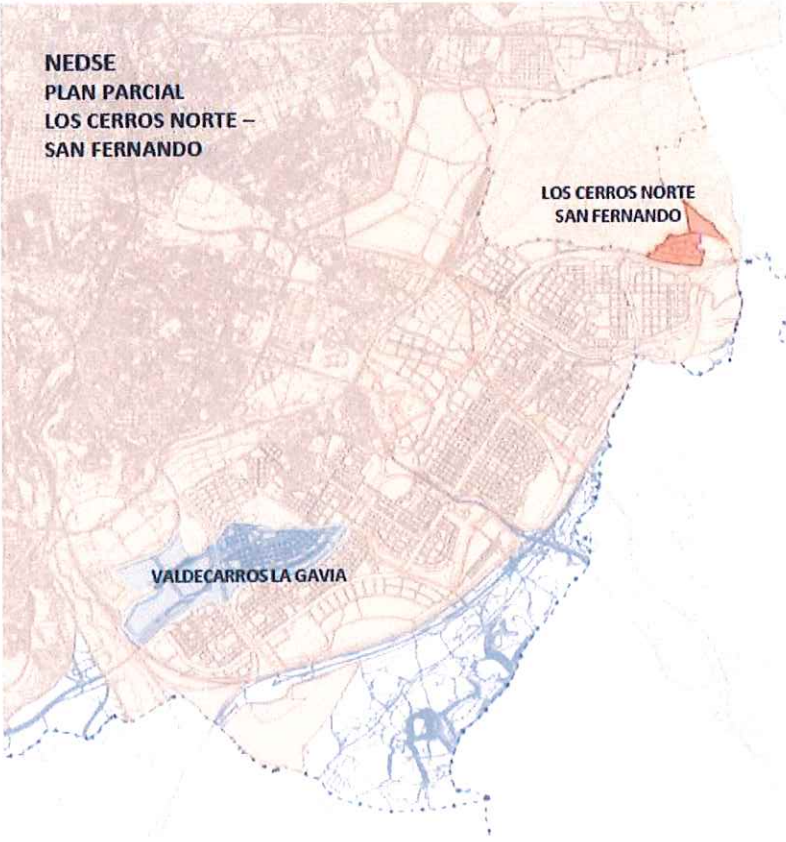


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EL CAÑAVERAL (Cañada Real Galiana Sector 2) | CÓDIGO UOP-06-CACR |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Uzp 2.01 El Cañaveral parcialmente afectado en 13 Has | Districtos Vicálvaro |
| | PLANO  <p>NEDSE MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA EL CAÑAVERAL - CAÑADA REAL</p> | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--|--|---|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | PLAN PARCIAL EN LOS CERROS NORTE-SAN FERNANDO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (US) | CÓDIGO UPP-07-CNSF | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Derivada / Media / Iniciativa / Operatividad Pública-Privada / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Definición de la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable sectorizado definido al norte de la M45 como parte del primer programa de producción de suelo definido en la NEDSE Contenido / Instrucciones / Instrumentos Formulación del plan parcial <ul style="list-style-type: none"> • Establecer la ordenación pormenorizada para completar el conjunto urbano de Coslada y San Fernando de Henares, al norte de la M45. • Características cuantitativas resultantes de la Modificación del Plan General UZPp 2.02 Los Cerros y UNS 4.05 Ensanche de San Fernando (UPG-01-CESF): Referencias: Superficie 67 Has; 1.700 viviendas; 73.000 m2 actividades económicas • Responderá de la producción de suelo para el programa P1 2022-2030 • Vinculación con la concreción del sistema de transporte colectivo por el Consorcio de Transportes | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística; DG Espacio Público, Obras e Infraestructuras Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2022</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2020 | 2022 | 2025 | 2030 | 2035 | | | P | | | |
| 2018 | 2020 | 2022 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | | | |
| | | P | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P) Redacción y tramitación Planeamiento Parcial | | | | | | | | | | | | | |

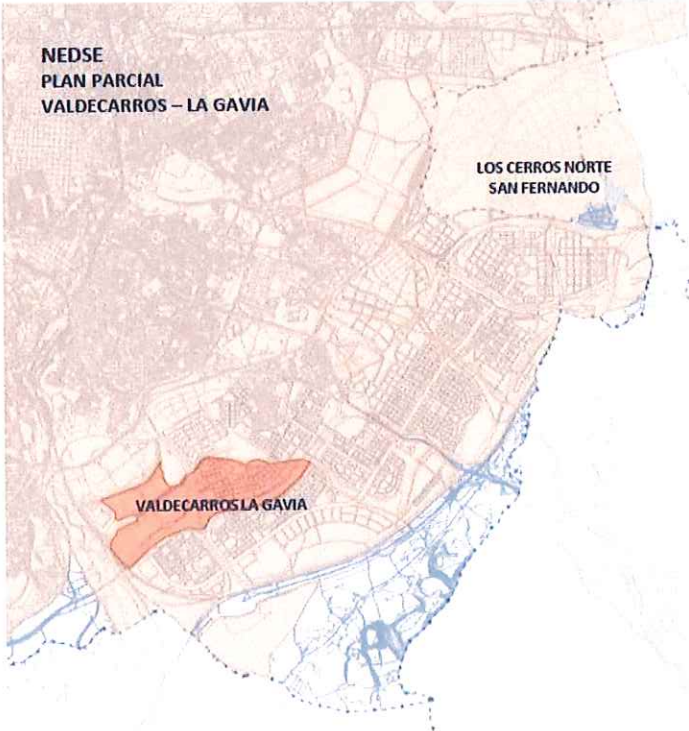
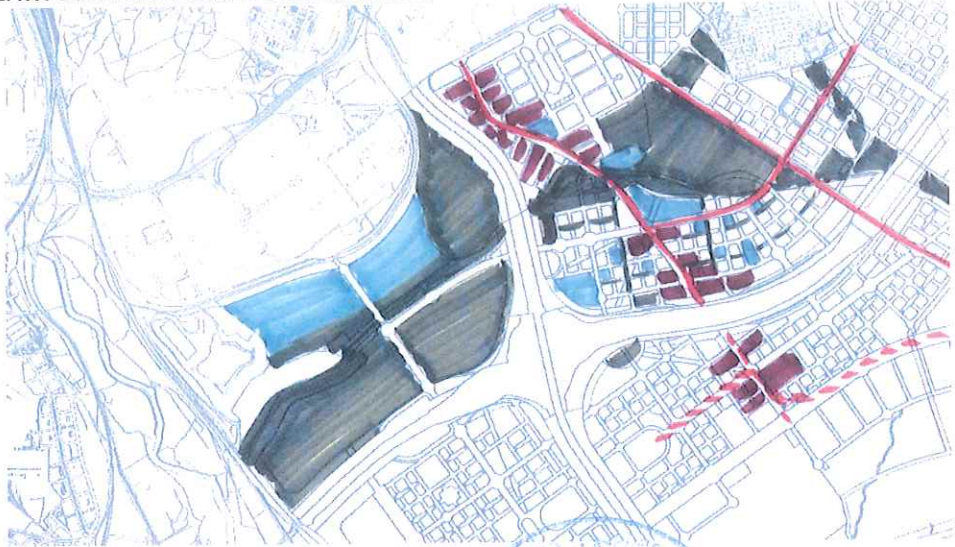


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | PLAN PARCIAL EN LOS CERROS NORTE-SAN FERNANDO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (US) | CÓDIGO UPP-07-CNSF |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Nuevo sector US Los Cerros Norte San Fernando Superficie 67 Has | Districtos Vicálvaro |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | PLAN PARCIAL EN VALDECARROS LA GAVIA SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (US) | CÓDIGO UPP-08-VALG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Derivada / Media / Iniciativa / Operatividad Pública-Privada / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Definición de la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable sectorizado definido al Oeste de la M45 como parte de los dos programas de producción de suelo definidos en la NEDSE Contenido / Instrucciones / Instrumentos Formulación del plan parcial <ul style="list-style-type: none"> Establecer la ordenación pormenorizada de los suelos interiores a la M45 colindantes con el Ensanche de Vallecas, La Atalayuela y Mercamadrid, fortaleciendo la estructura de espacios libres de conexión del Parque de la Gavia con el Parque Lineal del Manzanares. Características cuantitativas resultantes de la Modificación del Plan General UZPp 3.01 Valdecarros y AOE 00.11 Cantiles del Manzanares (UPG-02-VACM): Referencias: Superficie 440 Has; 12.900 viviendas; 522.000 m2 actividades económicas <ul style="list-style-type: none"> Los sistemas generales de espacios libres de la Gavia se ocuparán anticipadamente y serán costeados por los promotores del ámbito como costes de urbanización Se desarrollará en un mínimo de dos unidades de ejecución Responderá de la producción de suelo para los programas P1 2022-2030 y P2 2031-2039 Vinculación con la concreción del sistema de transporte colectivo por el Consorcio de Transportes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística; DG Espacio Público, Obras e Infraestructuras Agentes Intervinientes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> <th>2031</th> <th>2032</th> <th>2033</th> <th>2034</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | | | | | P | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P) Redacción y tramitación del Planeamiento Parcial; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|--|--|---------------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | PLAN PARCIAL EN VALDECARROS LA GAVIA SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (US) | CÓDIGO UPP-08-VALG |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Nuevo Sector Valdecarros La Gavia Superficie 440 Has PLANO | Distritos Villa de Vallecas |
|  <p>ESQUEMA INDICATIVO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA</p>  | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------|------|------|
| | | Acciones | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | | | | | |
| DEN | PLAN ESPECIAL AMBIENTAL SNUP CANTILES DEL MANZANARES | CÓDIGO UPE-09-CAMZ | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Derivada / Media / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | |
| DES | Objeto Definición de las determinaciones específicas de carácter medioambiental para la protección y actuación en el suelo no urbanizable de protección de los Cantiles del Manzanares. | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <ul style="list-style-type: none"> Determinaciones de ordenación y regulación adecuadas para la preservación de los recursos y valores presentes en el área en relación a sus características geomorfológicas, hidrológicas, faunísticas y vegetales, con especial atención a las medidas de mantenimiento y restauración de los hábitats existentes. Desarrollo de la Modificación de Plan General en el UZPp 03.01 Valdecarros y AOE 00.11 Cantiles del Manzanres (UPG-02-CESF) Determinaciones relativas a la valorización de los elementos histórico-culturales existentes entre Prado Zurita y la Cañada Real Galiana y la conservación y recuperación del paisaje. Establecimiento de medidas correctoras adicionales para mitigar y revertir los efectos de las grandes infraestructuras viarias y ferroviarias que atraviesan este ámbito, en especial las destinadas a restituir la topografía y asegurar la conectividad entre sus piezas y con el Parque Lineal del manzanares y el Parque Regional de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama. Regulación de las actividades agropecuarias, forestales, cinegéticas y de otra naturaleza para su armonización con los valores a preservar. Actuaciones de preservación y mejora ambiental a impulsar por el Ayuntamiento de Madrid en paralelo al segundo programa de suelo 2031-2039 | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística. AG Medio Ambiente y Movilidad: DG de Sostenibilidad y Control Ambiental y D.G. de Gestión del Agua y Zonas Verves | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG de Cultura y Deportes: D.G. de Intervención en el Paisaje Urbano y el Patrimonio Cultural ADIF y Ministerio de Fomento | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | |
| | 2018 | 2020 | 2021 | 2025 | 2030 | 2035 |
| | | | P | | | I |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P) Redacción y tramitación de Planeamiento 2021 (I) Implantación 20122-2035 | | | | | |

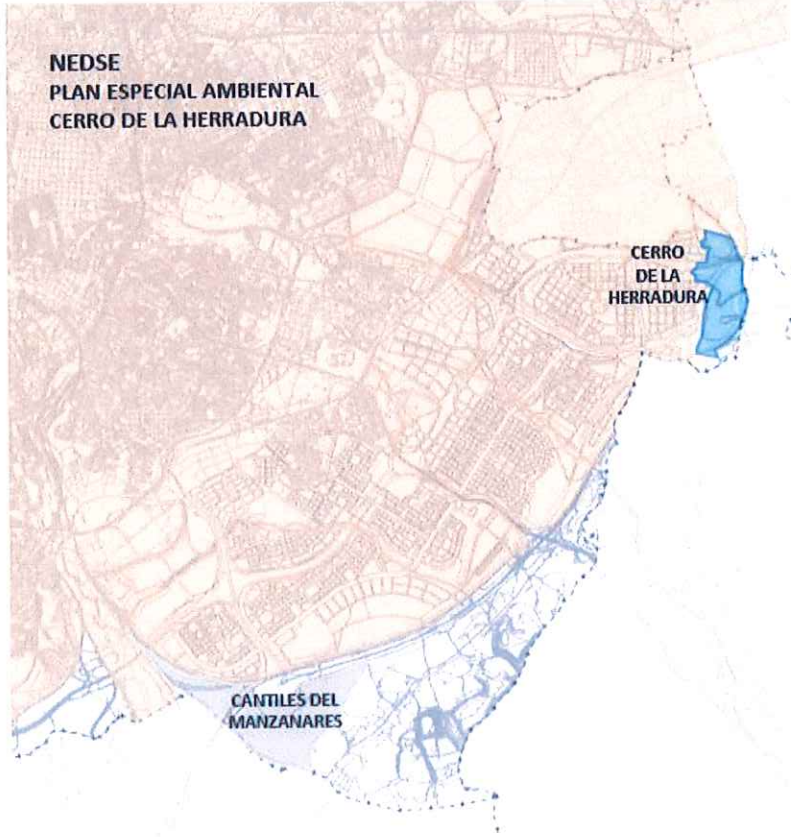


| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | PLAN ESPECIAL AMBIENTAL SNUP CANTILES DEL MANZANARES | CÓDIGO UPE-09-CAMZ |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL AOE 00.11 Cantiles del Manzanares 374 has | Distritos Villa de Vallecas |
| | PLANO | |
| <p style="text-align: center;">NEDESE PLAN ESPECIAL AMBIENTAL CANTILES DEL MANZANARES</p> <p style="text-align: center;">CANTILES DEL MANZANARES</p> <p style="text-align: center;">CERRO DE LA HERRADURA</p> | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | |
|---|--|-----------------------|------|
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | | |
| DEN | PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN GEOLÓGICA SNUP CERRO DE LA HERRADURA | CÓDIGO UPE-10-CEHR | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Derivada / Media / Pública / Ejecutiva</i> | | |
| DES | Objeto Redefinición de las determinaciones específicas de carácter medioambiental para la protección y actuación en el área de Protección Geológica del Cerro de la Herradura, adaptadas a la condición de suelo no urbanizable de protección. | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <ul style="list-style-type: none"> Determinaciones de ordenación y regulación adecuadas a sus características geológicas, relativas a la valorización de los elementos paleontológicos vinculados a la explotación de minerales, y de la vegetación presente en los hábitats existentes. Desarrollo d la Modificación de Plan General en el UZPp 02.02 Los Cerros y UNS 04.05 Ensanche de San Fernando (UPG-01-VACM) Desarrollo de los objetivos establecidos a través del Catálogo de Elementos Protegidos del PGOUM El Plan Especial establecerá las actuaciones para la protección, conservación y utilización didáctica y recreativa del territorio del Cerro de la Herradura, de conexión con el Parque Regional en torno a los Ejes de los Cursos Bajos de los Ríos Manzanares y Jarama. Concreción de los objetivos del Plan de Paisaje de la ciudad Establecimiento de medidas correctoras adicionales para mitigar y revertir los efectos de las grandes infraestructuras que atraviesan este ámbito. Actuaciones de preservación y mejora ambiental a impulsar por el Ayuntamiento de Madrid en paralelo al segundo programa de suelo 2031-2039 | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística. AG Medio Ambiente y Movilidad: D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental; DG de Gestión del Agua y Zonas verdes. | | |
| | Agentes Intervinientes AG de Cultura y Deportes: D.G. de Intervención en el Paisaje Urbano y el Patrimonio Cultural. | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | |
| | 2018 | 2020 | 2025 |
| | P | I | P |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P) Redacción y tramitación del Planeamiento (I) Implantación | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ PLANEAMIENTO / DESARROLLO | |
| DEN | PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN GEOLÓGICA SNUP CERRO DE LA HERRADURA | CÓDIGO UPE-10-CEHR |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Área de Protección Geológica Cerro de la Herradura 157 Has | Distritos Vicálvaro |
| | PLANO  <p>The map shows a topographic and urban layout of the area. A blue-shaded region on the right side is labeled 'CERRO DE LA HERRADURA'. A larger blue-shaded region at the bottom is labeled 'CANTILES DEL MANZANARES'. The text 'NEDSE PLAN ESPECIAL AMBIENTAL CERRO DE LA HERRADURA' is printed in the upper left quadrant of the map area.</p> | |



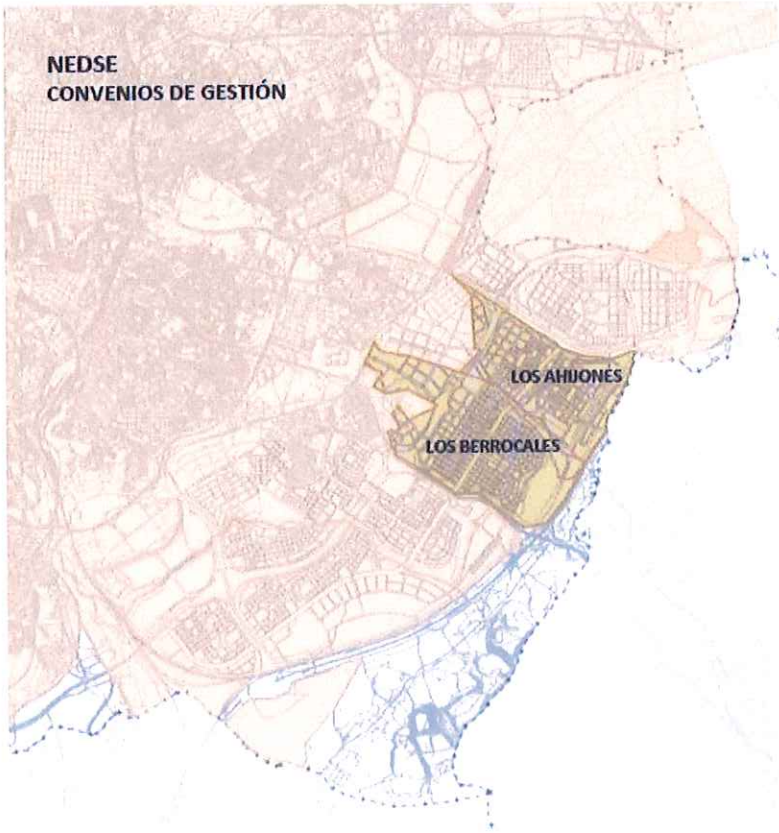


| URB | ACCIONES URBANÍSTICAS |
|-------------|---|
| UGE | ACCIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN |
| UGE-01-CVGE | Convenios de Gestión. Sectores en Evaluación. UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales |
| UGE-02-DSJC | Disolución Juntas de Compensación de los UZPp 2.02 Los Cerros y UZPp 3.01 Valdecarros |
| UGE-03-ICJC | Impulso y control Juntas de Compensación |
| UGE-04-DFMG | Definición de la Modalidad de Gestión |
| UGE-05-FOIN | Formalización de la Iniciativa |
| UGE-06-CNJC | Constitución Juntas de Compensación.US Los Cerros Norte - San Fernando y Valdecarros - La Gavia |
| UGE-07-PURB | Urbanización Sectores en Evaluación. Proyectos de Urbanización |
| UGE-08-PRPL | Reparcelación. Proyectos de Reparcelación |
| UGE-09-GPAP | Gestión Patrimonial de las Administraciones Públicas |
| UGE-10-ANRP | Análisis responsabilidades patrimoniales |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|-----------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANISTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN | |
| DEN | CONVENIOS DE GESTION SECTORES EN EVALUACION.-UZPp 2.03 LOS AHIJONES Y UZPp 2.04 LOS BERROCALES: | CÓDIGO UGE-01-CVGE |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | |
| DES | <p>Objeto Adaptación de los Convenios de gestión de los ámbitos de UZPp 2.03 Los Ahijones -ratificado definitivamente- y UZPp Los Berrocales -en tramitación- a los nuevos requisitos de contenido y a la nueva programación temporal y configuración de etapas, derivados de la propuesta de La NEDSE.</p> <p>Contenido / Instrucciones / Instrumentos Incorporación de los compromisos y garantías de ejecución pública y privadas y de adaptación del contenido de los instrumentos urbanísticos de gestión y ejecución a las exigencias derivadas de la reordenación de los ámbitos y de la reprogramación de las etapas de su desarrollo para cumplimiento de los programas de necesidades de producción de suelo definidos en la propuesta de la NEDSE:</p> <p>-Compromisos de ejecución en cuanto plazos, volumen de inversión, superficies y edificabilidades según la reordenación y reprogramación de etapas definidas en las modificaciones de los instrumentos de ordenación pormenorizada de los UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales.</p> <p>-Compromisos y requisitos de desarrollo de la actividad urbanizadora por parte de las Juntas de Compensación hasta tanto se apruebe definitivamente la modificación de la ordenación pormenorizada.</p> <p>-Garantías de Ejecución de Carácter Económico :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan económico financiero y acreditación de solvencia • Concreción de cuantías y fechas de constitución de garantía • Compromisos presupuestarios de las Juntas de Compensación • Compromisos presupuestarios de la Administración. <p>-Garantías de Ejecución de Carácter Jurídico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concreción de los plazos de ejecución para dar cumplimiento a la programación temporal. • Contenido del proyecto de reparcelación adaptado a la ejecución por etapas. • Garantías a la finalización de la nota de afección. • Garantías de publicidad de las actuaciones: publicidad registral. <p>-Garantías de adaptación de los instrumentos urbanísticos de gestión y ejecución.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Compromisos de modificación de los proyectos de urbanización • Compromisos de actualización de cuotas y costes de urbanización • Compromisos de modificación de los instrumentos de gestión: Bases y Estatutos, Convenios de Gestión, Proyectos de reparcelación. <p>Iniciativa: Pública -Ayuntamiento de Madrid-</p> | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | |
| | UZPp 2.03 Los Ahijones 2018 | 2019 |
| | | |
| | UZPp 2.04 Los Berrocales 2018 | 2019 |
| | | |
| OBS | <p>OBSERVACIONES ADICIONALES Tramitación junto con modificación ordenación pormenorizada: art..247.2 Ley 9/2001 (IP) Información pública; (RP) Ratificación por Pleno La adaptación del convenio del UZPp 2.03 Los Ahijones, aprobado definitivamente, se hará conjuntamente con la tramitación de la Modificación de la Ordenación Pormenorizada prevista (FICHA UOP-04-AHIJ). *El convenio del UZPp 2.04 Los Berrocales se adaptará a la Modificación de la Ordenación (FICHA UOP-05-BERR) una vez aprobada definitivamente si fuera necesario.</p> | |

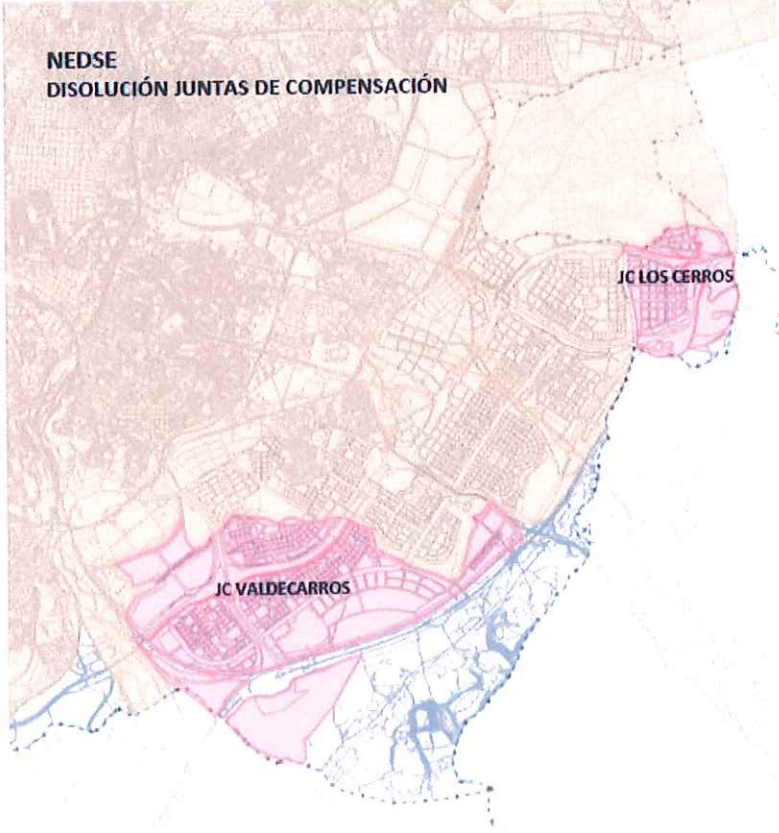


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|-------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | URBANISTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN | |
| DEN | CONVENIOS DE GESTION SECTORES EN EVALUACION.-UZPp 2.03 LOS AHIJONES Y UZPp 2.04 LOS BERROCALES: | CÓDIGO UGE-01-CVGE |
| AGE | Agentes Responsables AG de Desarrollo Urbano Sostenible - Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes: Juntas de Compensación. Comisión de Seguimiento del Convenio del UZPp 2.03 Los Ahijones Área de Gobierno de Economía y Hacienda | |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.03 Los Ahijones. UZPp 2.04 Los Berrocales | Distritos Vicálvaro |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|--|---|--|---|
| | | Acciones | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/JUNTAS DE COMPENSACION | | | | | | | |
| DEN | DISOLUCIÓN JUNTAS DE COMPENSACIÓN UZPp 2.02 LOS CERROS Y UZPp 3.01 VALDECARROS. | CÓDIGO UGE-02-DSJC | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Relevante / Derivada / Media / Pública-Privada / Ejecutiva</i> | | | | | | | |
| DES | <p>Objeto</p> <p>Finalización de la actividad de ejecución urbanística y extinción de las Entidades constituidas para el desarrollo de los ámbitos de los UZPp 2.02 los Cerros UNS y UZPp 3.01 Valdecarros como consecuencia de la aprobación de las Modificación de Plan General previstas en las acciones (UPG-01-CESF y UPG-02-VACM).</p> <p>Contenido / Instrucciones / Instrumentos</p> <p>Disolución de las Juntas de Compensación, por pérdida de la capacidad legal y legitimidad para el ejercicio de la actividad de ejecución al desaparecer su objeto, mediante el procedimiento regulado en sus Estatutos –solicitud de la Junta de Compensación, aprobación inicial por el Ayuntamiento de Madrid, información pública por 30 días y aprobación definitiva-</p> <p>Liquidación, como consecuencia de su disolución, para la ejecución de activos, pago de pasivos y reembolso del remanente si lo hubiera a los propietarios adheridos, por procedimiento análogo al de las Sociedades Mercantiles de Capital.</p> <p>Iniciativa: Pública-Privada – AG Desarrollo Urbano Sostenible Juntas de Compensación-</p> | | | | | | | |
| AGE | <p>Agentes Responsables AGDUS - Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística</p> <p>Agentes Intervinientes Juntas de Compensación</p> | | | | | | | |
| PRO | <p>PROGRAMACIÓN:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>D</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L</td> </tr> </tbody> </table> | | 2019 | 2020 | | D | | L |
| 2019 | 2020 | | | | | | | |
| | D | | | | | | | |
| | L | | | | | | | |
| OBS | <p>OBSERVACIONES ADICIONALES (D) Disolución. (L). Liquidación</p> | | | | | | | |

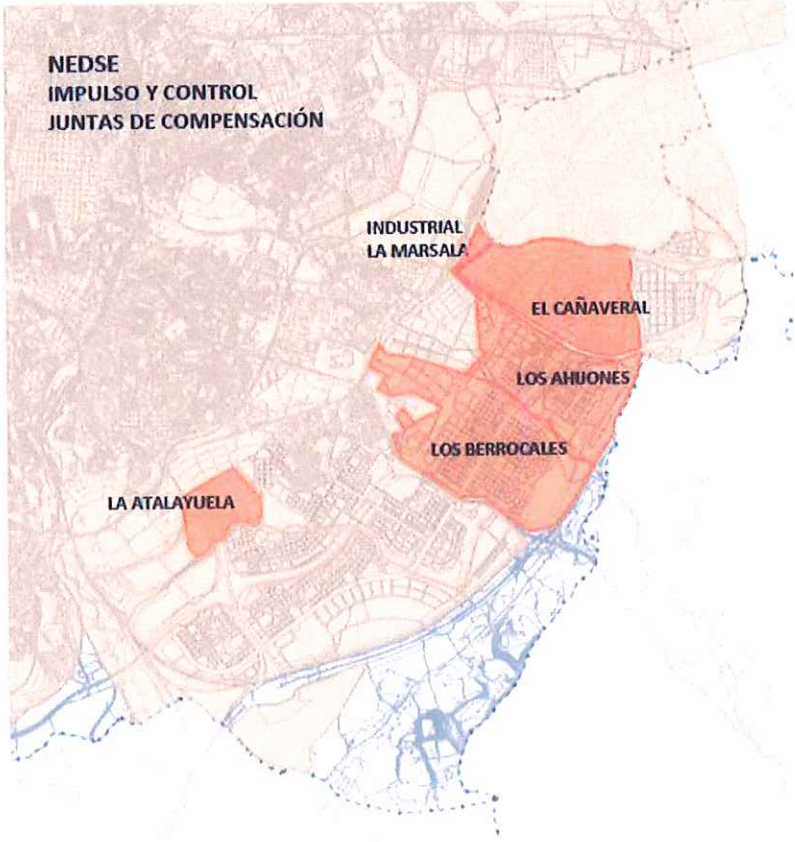


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|--|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/JUNTAS DE COMPENSACION | |
| DEN | DISOLUCIÓN JUNTAS DE COMPENSACIÓN UZPp 2.02 LOS CERROS Y UZPp 3.01 VALDECARROS. | CÓDIGO UGE-02-DSJC |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.02 los Cerros y UZPp 3.01 Valdecarros | Distritos Vicálvaro y Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/JUNTAS DE COMPENSACION | | | | | | | | | | | |
| DEN | IMPULSO Y CONTROL JUNTAS DE COMPENSACIÓN | CÓDIGO UGE-03-ICJC | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Originaria / Alta / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Incidir en la actividad de ejecución de las Entidades Urbanísticas Responsables del desarrollo y gestión de ámbitos vinculados a la propuesta de actuación de la NEDSE. Contenido / Instrucciones / Instrumentos Seguimiento, control y corrección de la actuación de las Juntas de Compensación de ámbitos cuya paralización, ralentización o inactividad tienen consecuencias directas en la consecución de los objetivos definidos en la NEDSE. Apoyo e impulso a la actividad de las Juntas de Compensación de los ámbitos en proceso de gestión y edificación facilitando el cumplimiento de sus obligaciones y de la programación temporal definida para los procesos de producción y puesta en carga de sus suelos. Iniciativa: Pública Ayuntamiento de Madrid. | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística; DG de Espacio Público, Obras e Infraestructuras Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Gestión del Agua y Zonas Verdes. Juntas de Compensación; Comisiones de Seguimiento de los Convenios de Gestión de los UZPp 2.03. Los Ahijones; UZPp 2.04 Los Berrocales; y UZPp 2.01 El Cañaveral | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN: <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Acción continuada durante el periodo de vigencia del Plan Director sobre las Juntas de Compensación constituidas y sobre las que se constituyan durante el proceso | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|---|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/JUNTAS DE COMPENSACION | |
| DEN | IMPULSO Y CONTROL JUNTAS DE COMPENSACIÓN | CÓDIGO UGE-03-ICJC |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL APR 19.01 Industrial La Marsala; APE 19.11 La Dehesa; APE 18.06 Vallecas -La Atalayuela; UZP 2.01 El Cañaverl. UZPp 2.03 Los Ahijones UZPp 2.04 Los Berrocales | Districtos Vicálvaro; Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------|------|------|------|--|------|------|--|--|------|------|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | DEFINICIÓN DE LA MODALIDAD DE GESTIÓN. | CÓDIGO UGE-04-DFMG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Derivada / Media / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Definición de la modalidad de gestión mediante actuación integrada como presupuesto legal previo al inicio de la actividad de ejecución. -arts. 71 ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid-. Contenido / Instrucciones / Instrumentos Definición del concreto perímetro del ámbito de ejecución -delimitación de la unidad de ejecución- y determinación del sistema para el desarrollo de la actividad de ejecución de entre los previstos en la ley, en función de los objetivos a alcanzar y las necesidades colectivas a satisfacer y en coherencia con la política urbanística del Ayuntamiento de Madrid. Se prevé su definición para los sectores de suelo urbanizable sectorizado (US) Los Cerros Norte - San Fernando y Valdecarros - La Gavia. Iniciativa: Pública -Ayuntamiento de Madrid- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible - Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th></th> <th>2020</th> <th></th> <th>2022</th> <th></th> <th>2025</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>2030</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | | 2020 | | 2022 | | 2025 | | | | 2030 | | | | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | | 2020 | | 2022 | | 2025 | | | | 2030 | | | | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Junto con la tramitación del correspondiente Plan Parcial. (Fichas UPP-07 / UPP-08) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|--|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/ | |
| DEN | DEFINICIÓN DE LA MODALIDAD DE GESTIÓN. | CÓDIGO UGE-04-DFMG |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL (US-CNSF) Los Cerros Norte - San Fernando (US VALG) Valdecarros- la Gavia; Unidades de Ejecución UE1 y UE2 | Districtos Vicálvaro; Villa de Vallecas |
| | PLANO  <p> NEDSE DEFINICIÓN MODALIDAD DE GESTIÓN FORMALIZACIÓN DE LA INICIATIVA CONSTITUCIÓN JUNTAS DE COMPENSACIÓN </p> | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ GESTIÓN Y EJECUCIÓN/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | FORMALIZACIÓN DE LA INICIATIVA | CÓDIGO UGE-05-FOIN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Derivada / Media / Privada / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Cumplimiento de los requisitos legales para la aplicación efectiva del sistema de ejecución por compensación en el desarrollo y gestión del ámbito de actuación-sector o unidad de ejecución- en el supuesto de elección por el Ayuntamiento de Madrid de este sistema. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Estimación o desestimación por el Ayuntamiento de Madrid de la solicitud de la iniciativa presentada por propietarios que representen al menos el 50 por 100 de la superficie total del ámbito de actuación junto con la documentación regulada en el artículo 106 de la ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid: <ul style="list-style-type: none"> • Acreditación de la representación de la superficie. • Plan de Sectorización y/o Plan Parcial –si no estuvieran ya aprobados- con delimitación de la unidad o unidades de ejecución. Si estuviera aprobado el planeamiento y no contuviera la delimitación de la unidad: Propuesta de delimitación de unidad. • Proyecto de Urbanización. • Propuesta de estatutos y Bases de actuación • Acreditación de inserción de anuncio de la iniciativa en BOCAM y Periódico. Se prevé su definición para los sectores de suelo urbanizable sectorizado (US) Los Cerros Norte – San Fernando y Valdecarros – La Gavia. Iniciativa: Privada –propietarios ámbito- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes Propietarios que representen al menos el 50% de la superficie del ámbito. AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística y Dirección General de Espacio Público Obras e Infraestructuras | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Los Cerros Norte-San Fernando</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Valdecarros –La Gavia UE1</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th></th> <th>2031</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td><i>Valdecarros –La Gavia UE2</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | 2023 | | | | | | | | | | | | | | <i>Los Cerros Norte-San Fernando</i> | | | | | | | | | | | | | | | <i>Valdecarros –La Gavia UE1</i> | | | | | | | | | | | | | | | | 2031 | | | | | | | | | | | | | | <i>Valdecarros –La Gavia UE2</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Los Cerros Norte-San Fernando</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Valdecarros –La Gavia UE1</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Valdecarros –La Gavia UE2</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Condicionada por la elección del sistema de ejecución en la definición de la Modalidad de Gestión (FICHA UGE-04-DFMG) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|---|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ GESTIÓN Y EJECUCIÓN/ | |
| DEN | FORMALIZACIÓN DE LA INICIATIVA | CÓDIGO UGE-05-FOIN |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL US Los Cerros Norte- San Fernando. US Valdecarros - La Gavia -UE 1 Y UE2- PLANO | Distritos Vicálvaro y Villa de Vallecas |
| | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|--|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/JUNTAS DE COMPENSACION | |
| DEN | CONSTITUCION JUNTAS DE COMPENSACIÓN SECTORES (US): LOS CERROS NORTE-SAN FERNANDO Y VALDECARROS-LA GAVIA | CÓDIGO UGE-06-CNJC |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL (US-CNSF) Los Cerros Norte- San Fernando (US-VALG) Valdecarros-La Gavia, Unidades de Ejecución (UE1- y UE2) PLANO | Districtos Vicálvaro; ;Villa de Vallecas |
| | | |



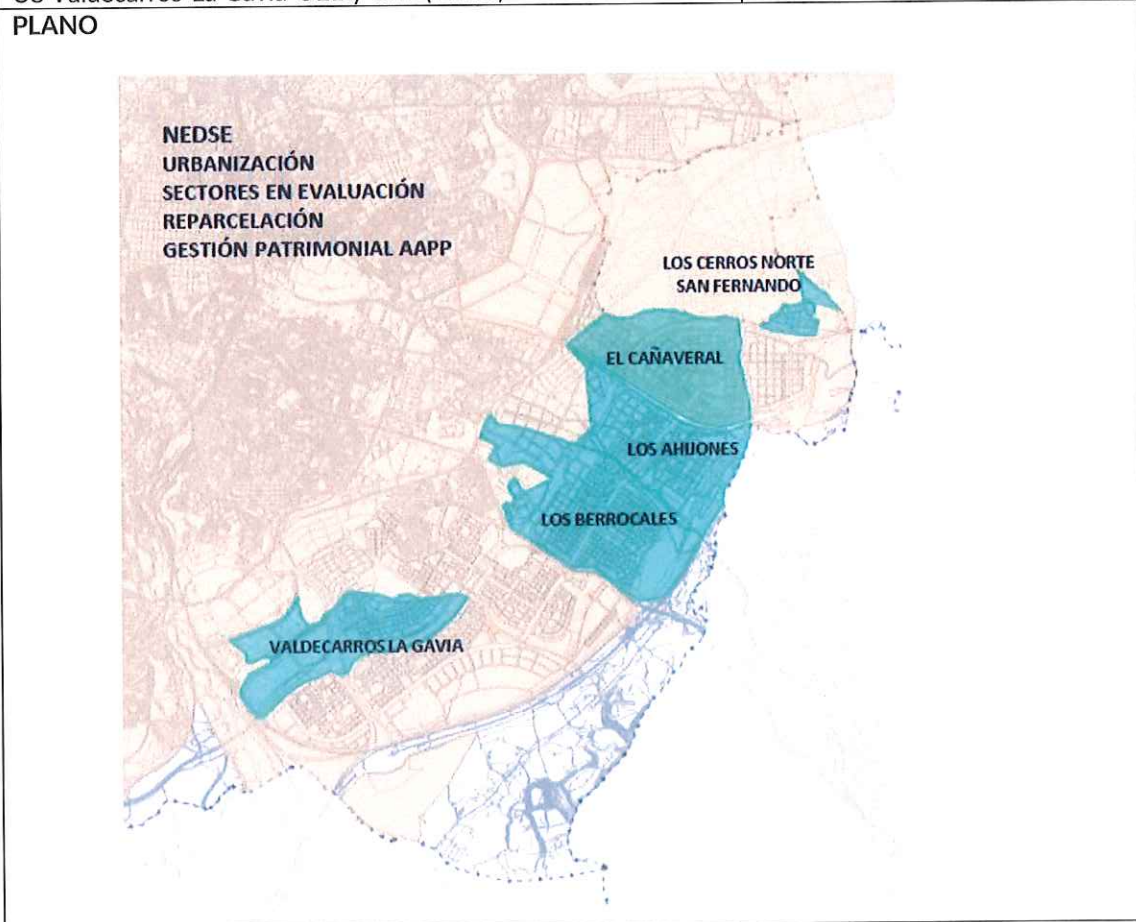
| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|----|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|----|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | URBANIZACIÓN DE SECTORES EN EVALUACIÓN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN | CÓDIGO UGE-07-PURB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Derivada / Media / Pública-Privada / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Concreción y definición del conjunto de obras a ejecutar, prioridad de su realización, plazo temporal y responsable de su ejecución, con el fin de asegurar la transformación física de los ámbitos de acuerdo con la nueva programación temporal de desarrollo y puesta en carga de los suelos, en función de las necesidades de su producción Contenido / Instrucciones / Instrumentos Adaptación de los proyectos de urbanización de los ámbitos de los UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales a la configuración de las nuevas etapas definidas por el planeamiento, incluyendo la totalidad de las obras a ejecutar, la determinación de las ya ejecutadas y de las pendientes de ejecutar, las etapas de su realización, el momento de inicio y finalización para cada una de las etapas con concreción de la fecha de firma de las Actas de Replanto y relación de las obras de urbanización comprometidas para cada una de las etapas a efectos de la autorización de ejecución simultánea de urbanización y edificación y de la prestación de garantía correspondiente, en aplicación del art. 23.1 de la ley 9/2.001 del Suelo de la Comunidad de Madrid Nueva Formulación de los proyectos de urbanización de los US Los Cerros Norte – San Fernando y US Valdecarros - la Gavia –UE1 y UE2- : proyecto de urbanización de ejecución unitaria para cada ámbito/unidad de ejecución, incluyendo la totalidad de las obras a ejecutar, su programación temporal con concreción del momento de inicio de su ejecución, fecha de firma de Acta de Replanteo, periodo de ejecución y fecha de finalización* Iniciativa: Privada/Pública –Juntas de Compensación, Ayuntamiento de Madrid- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Espacio Público, Obras e Infraestructuras. Agentes Intervinientes AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Gestión del Agua y Zonas Verdes Entidades Urbanísticas Responsables de la Ejecución –Juntas de Compensación. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="12">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UZPp 2.03 Los Ahijones</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>AD</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>UZPp 2.04 Los Berrocales</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>AD</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <th></th> <th colspan="12">2023</th> </tr> <tr> <td>US-CNSF Los Cerros Norte</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>AI</td><td></td><td></td><td>AD</td> </tr> <tr> <td>US-VALG Valdecarros-La Gavia UE1</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>AI</td><td></td><td></td><td>AD</td> </tr> <tr> <th></th> <th colspan="12">2031</th> </tr> <tr> <td>US-VALG Valdecarros-La Gavia UE2</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>AI</td><td></td><td></td><td>AD</td> </tr> </tbody> </table> | | | 2019 | | | | | | | | | | | | UZPp 2.03 Los Ahijones | | | | | | | | | | | | | AD | | | | UZPp 2.04 Los Berrocales | | | | | | | | | | | | | AD | | | | | 2023 | | | | | | | | | | | | US-CNSF Los Cerros Norte | | | | | | | | | | | | | AI | | | AD | US-VALG Valdecarros-La Gavia UE1 | | | | | | | | | | | | | AI | | | AD | | 2031 | | | | | | | | | | | | US-VALG Valdecarros-La Gavia UE2 | | | | | | | | | | | | | AI | | | AD |
| | 2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UZPp 2.03 Los Ahijones | | | | | | | | | | | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UZPp 2.04 Los Berrocales | | | | | | | | | | | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US-CNSF Los Cerros Norte | | | | | | | | | | | | | AI | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US-VALG Valdecarros-La Gavia UE1 | | | | | | | | | | | | | AI | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US-VALG Valdecarros-La Gavia UE2 | | | | | | | | | | | | | AI | | | AD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (AI) Aprobación inicial; (AD) Aprobación definitiva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|---|-----------------|
| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | PD-NEDSE |
| Acciones | |

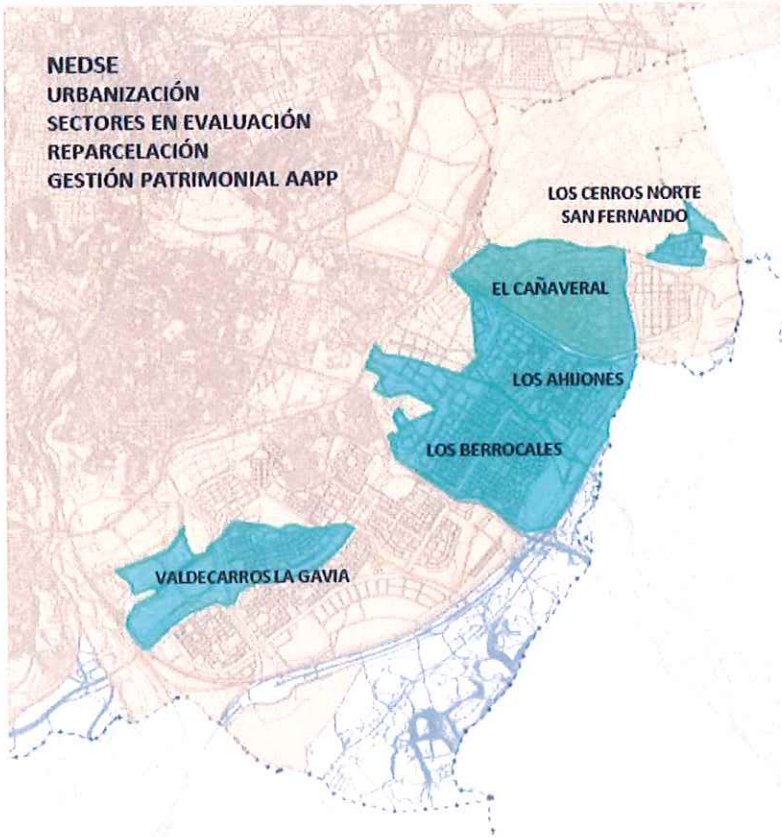
| | | |
|------------|---|-------------------------------|
| UGE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN | |
| DEN | URBANIZACIÓN DE SECTORES EN EVALUACIÓN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN | CÓDIGO UGE-07-PURB |

| | | |
|------------|---|---|
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.03 los Ahijones; UZPp 2.04 los Berrocales US Los Cerros Norte-San Fernando (CNSF) US Valdecarros-La Gavia-UE1 y UE2 (VALG)- | Districtos Vicálvaro Villa de Vallecas |
|------------|---|---|



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------|------|------|------|-------------|---|-----|---|------|------|------|------|-----------|-----|---|---|------|------|------|------|---------|---|-----|---|-------------|---|-----|---|------|------|------|------|-------------|---|-----|---|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/ GESTIÓN Y EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | REPARCELACION PROYECTO DE REPARCELACIÓN | CÓDIGO UGE-08-PRPL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Iniciativa / Operatividad</i> <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Derivada / Media / Pública-Privada / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Formalización de la ejecución jurídica del planeamiento y del proceso de equidistribución de beneficios y cargas. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Configuración jurídica de los suelos conforme al planeamiento aprobado con adjudicación a los propietarios de las parcelas lucrativas resultantes en proporción a los suelos aportados y a la Administración de los aprovechamientos y suelos de cesión obligatoria. Se instrumenta a través del Proyecto de Reparcelación cuyo contenido deberá adaptarse al modelo de ejecución por etapas en el caso de los UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales., Además del contenido mínimo exigido por su legislación reguladora -Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid y Reglamento de Gestión Urbanística (art. 82.3 y art. 83.g) del RGU)- en la descripción de las parcelas resultantes se incluirán los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> • La etapa en la que se localizan • La previsión temporal para su desarrollo • Las condiciones exigidas para el inicio de su urbanización. • El importe total de las obras de urbanización y el correspondiente a la etapa en la que se localiza. • La cuota de urbanización. • El importe provisional de los costes de urbanización que la gravan y la previsión de su actualización a la finalización de cada una de las etapas anteriores. Iniciativa: Pública-Privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes Junta de Compensación de cada unidad de ejecución | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>UE / AÑOS</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UZPp 2.04 *</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td style="text-align: center;">A F</td> <td style="text-align: center;">I</td> </tr> <tr> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> <tr> <td>UZPp 2.03</td> <td style="text-align: center;">P A</td> <td style="text-align: center;">F</td> <td style="text-align: center;">I</td> </tr> <tr> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> </tr> <tr> <td>US CNSF</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td style="text-align: center;">A F</td> <td style="text-align: center;">I</td> </tr> <tr> <td>US VALG UE1</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td style="text-align: center;">A F</td> <td style="text-align: center;">I</td> </tr> <tr> <th>2034</th> <th>2035</th> <th>2036</th> <th>2037</th> </tr> <tr> <td>US VALG UE2</td> <td style="text-align: center;">P</td> <td style="text-align: center;">A F</td> <td style="text-align: center;">I</td> </tr> </tbody> </table> | | UE / AÑOS | 2018 | 2019 | 2020 | UZPp 2.04 * | P | A F | I | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | UZPp 2.03 | P A | F | I | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | US CNSF | P | A F | I | US VALG UE1 | P | A F | I | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | US VALG UE2 | P | A F | I |
| UE / AÑOS | 2018 | 2019 | 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UZPp 2.04 * | P | A F | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UZPp 2.03 | P A | F | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US CNSF | P | A F | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US VALG UE1 | P | A F | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| US VALG UE2 | P | A F | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES En la programación se establecen estas fases: (P) Información Pública; (A) Aprobación Definitiva; (F) Firmeza; (I) Inscripción *En el UZPp 2.04 Los Berrocales, la reparcelación se adaptará a la Modificación de la Ordenación Pormenorizada una vez aprobada definitivamente (ver ficha UOP-05-BERR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

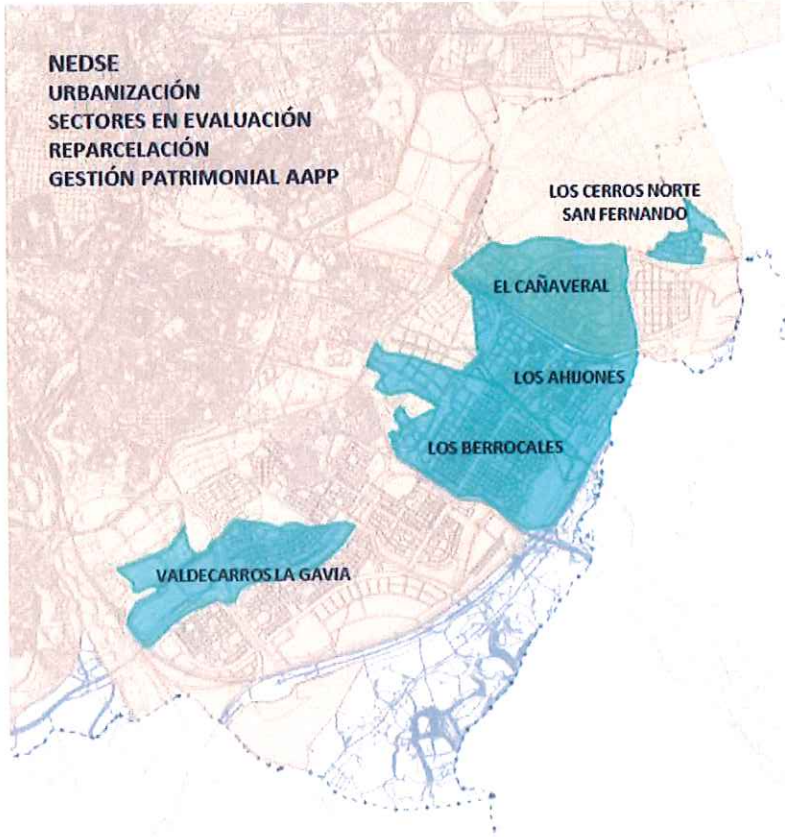


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|---|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/ GESTIÓN Y EJECUCIÓN | |
| DEN | REPARCELACION PROYECTO DE REPARCELACIÓN | CÓDIGO UGE-08-PRPL |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.03 Los Ahijones; UZPp 2.04 Los Berrocales. US-CNSF Los Cerros Norte-San Fernando US VALG Valdecarros- La Gavia UE1-UE2 | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/PATRIMONIOS PUBLICOS DE SUELO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | GESTION PATRIMONIAL DE LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS | CÓDIGO UGE-09-GPAP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Originaria / Alta / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Utilización de los Patrimonios Públicos de Suelo como elementos de intervención en la configuración y desarrollo de los ámbitos, diversificando el programa y oferta de vivienda, con especial atención a los colectivos más desfavorecidos, y a la implantación de actividades económicas dinamizadoras y potenciadoras de un desarrollo sostenible | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Patrimonio Municipal de Suelo <ul style="list-style-type: none"> • Transmisión de parcelas residenciales de titularidad municipal a la Empresa municipal de la vivienda y suelo para desarrollo de los distintos programas de vivienda gestionados por dicha empresa. • Disposición de parcelas para su destino a la construcción de viviendas en alquiler; priorizando y fomentando la construcción de viviendas destinadas a colectivos con necesidades de programas habitacionales y funcionales diversos no atendidos por la oferta habitual de vivienda de promoción privada. • Disposición de parcelas para su destino a la implantación y localización de actividades económicas y al desarrollo de proyectos de inversión. Patrimonio Público de Suelo de la Comunidad de Madrid:* <ul style="list-style-type: none"> • Gestión de Red de Viviendas de integración social • Gestión de parcelas lucrativas como propietario del ámbito Iniciativa: Pública –Ayuntamiento de Madrid y Comunidad de Madrid. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible - Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes: Ayuntamiento de Madrid: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible Área de Equidad y Servicios Sociales; Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS); Área de Hacienda y Economía; Comunidad de Madrid: Agencia Social de la Vivienda. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> <th>2029</th> <th>2030</th> <th>2031</th> <th>2032</th> <th>2033</th> <th>2034</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES : Afectada por las Disposiciones del Proyecto de ley del Suelo relativas a régimen de cesiones y al régimen jurídico de las (VIS) Viviendas de Integración Social. Se desarrolla de forma continuada durante el desarrollo del Plan Director | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

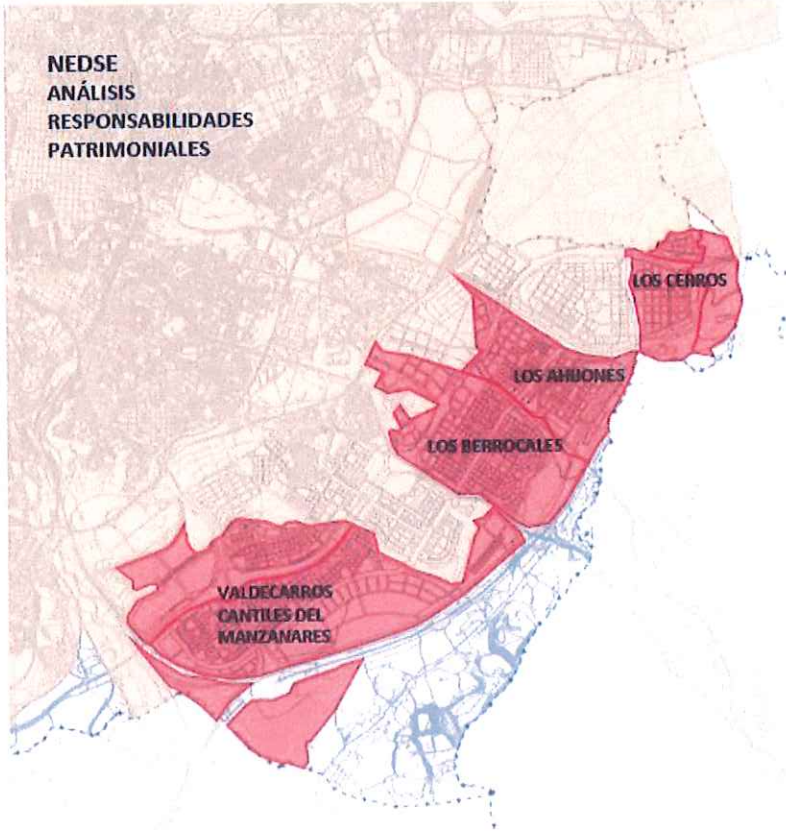


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|--|--|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN/PATRIMONIOS PUBLICOS DE SUELO | |
| DEN | GESTION PATRIMONIAL DE LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS | CÓDIGO UGE-09-GPAP |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZP 2.01 El Cañaveral; UZPp 2.03 Los Ahijones, UZPp 2.04 Los Berrocales US CNSF Cerros Norte-San Fernando; US VALG Valdecarros - La Gavia. | Distritos Vicálvaro Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | |
| IDE | URBANISTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | |
| DEN | ANÁLISIS RESPONSABILIDADES PATRIMONIALES | CÓDIGO UGE-10-ANRP | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Modular el impacto patrimonial derivado de las modificaciones de planeamiento y gestión urbanística de los Sectores en Evaluación bajo los criterios de proporcionalidad de la actuación y consecución de objetivos. | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Análisis pormenorizado de las inversiones y gastos realizados en el desarrollo de los ámbitos de los UZPp 2.02 Los Cerros. UZPp 2.03 Los Ahijones .UZPp 2.04 Los Berrocales y UZPp 3.01 Valdecarros por conceptos, cuantía y entidad inversora. Análisis evaluativo de la aplicación de los arts. 38 y 39, -indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización e indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización- en relación con el art. 48 -supuestos indemnizatorios- del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 31 de octubre de 2015, como consecuencia de la modificación de la ordenación y/o de las condiciones de ejercicio de la ejecución de la urbanización o de las condiciones de participación de los propietarios en ella. Previsión Temporal de inicio de procedimientos y valoración estimativa de distintos escenarios de actuación Iniciativa: Pública: Ayuntamiento de Madrid | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Secretaría General Técnica; Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Agentes Intervinientes Gerencia de la Ciudad: Asesoría Jurídica/D.G. de Organización, Régimen Jurídico y Formación | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN 2018 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Esta acción es previa al inicio de las modificaciones de planeamiento previstas en el Plan Director | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | URBANÍSTICA/GESTIÓN Y EJECUCIÓN | |
| DEN | ANÁLISIS RESPONSABILIDADES PATRIMONIALES | CÓDIGO UGE-10-ANRP |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Sectores en Evaluación: UZPp 2.01 Los Cerros; UZPp 2.03 Los Ahijones; UZPp 2.04 Los Berrocales; UZPp 3.01 Valdecarros; AOE 00.11 Cantiles del Manzanares | Distritos Vicálvaro Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



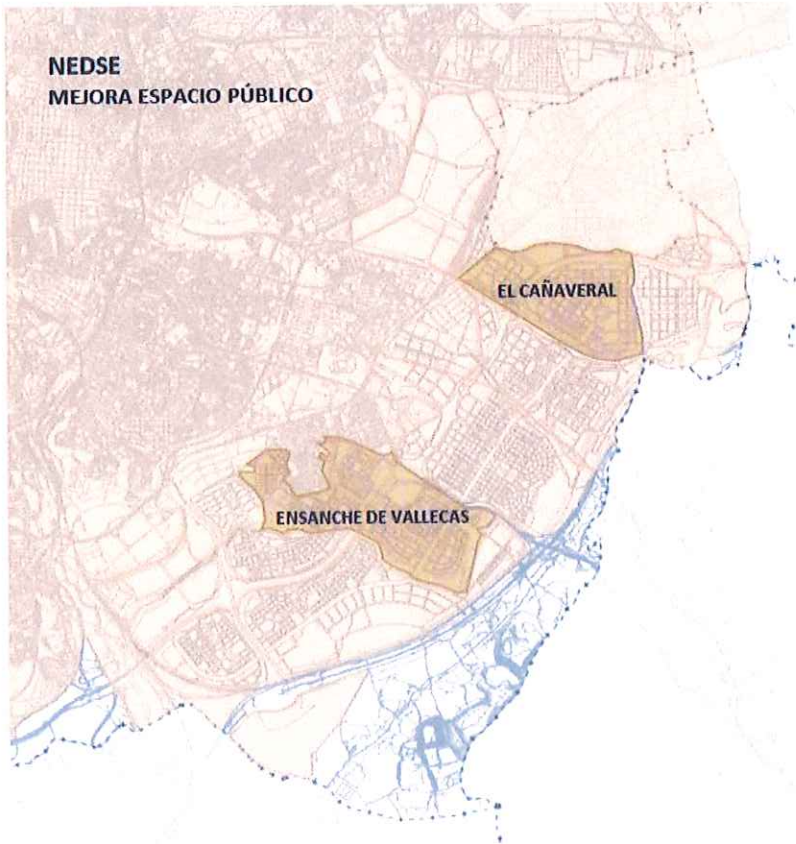


| IAI | ACCIONES DE INTERVENCIÓN AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL |
|-------------|--|
| IAI-01-MELP | Mejora del Espacio Público |
| IAI-02-IOVG | Impacto Odorífero. Parque Tecnológico Valdemingómez |
| IAI-03-STPU | Configuración del Sistema de Transporte Público |
| IAI-04-IMVS | Implantación de Movilidad Sostenible |
| IAI-05-EARA | Ejecución anticipada Red Ambiental |
| IAI-06-IUTP | Implantación de Usos Temporales Sostenibles |
| IAI-07-TFVC | Terminal Ferroviaria Vicálvaro |
| IAI-08-RAMC | Restauración ambiental de las minas en la Nueva Centralidad del Este |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO | CÓDIGO IAI-01-MELP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Promover una mejora cualitativa del espacio público de los ámbitos ya urbanizados para lograr un medio urbano más habitable Contenido / Instrucciones / Instrumentos Definir aquellas acciones que permitan una mejora significativa de las características del espacio público de los ámbitos ya ejecutados: Ensanche de Vallecas, Polígono Industrial de Vicálvaro, El Cañaveral que presentan dimensiones y configuraciones de sus elementos que perjudican su utilización como espacio público significativo. <ul style="list-style-type: none"> • Redefinición de los elementos de la red viaria que presentan un sobredimensionado favorable al vehículo privado para acoger modos de movilidad sostenible e incluso la implantación de ocupaciones provisionales, temporales o definitivas que articulen un espacio público más favorable a las relaciones sociales • Fortalecimiento de los itinerarios peatonales que conectan los nodos de centralidad, los equipamientos sociales principales, los ejes de comercio de proximidad, las plazas y parques más significativos para mejorar la identidad urbana de los barrios • Fortalecimiento de los itinerarios de acceso a los sistemas de transporte público | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG de Desarrollo Urbano Sostenible: DG Espacio Público, Obras e Infraestructuras AG de Medio Ambiente y Movilidad: DG Gestión del Agua y Zonas Verdes Agentes Intervinientes JMD Vicálvaro y Villa de Valecas- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | | | | P | | | | | | | E |
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | P | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | E | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Esta acción se relaciona directamente con actuaciones estratégicas previstas en el Plan de Gobierno 2015-2019 (P). Programación 2018 -2019;(E) Ejecución 2020-2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

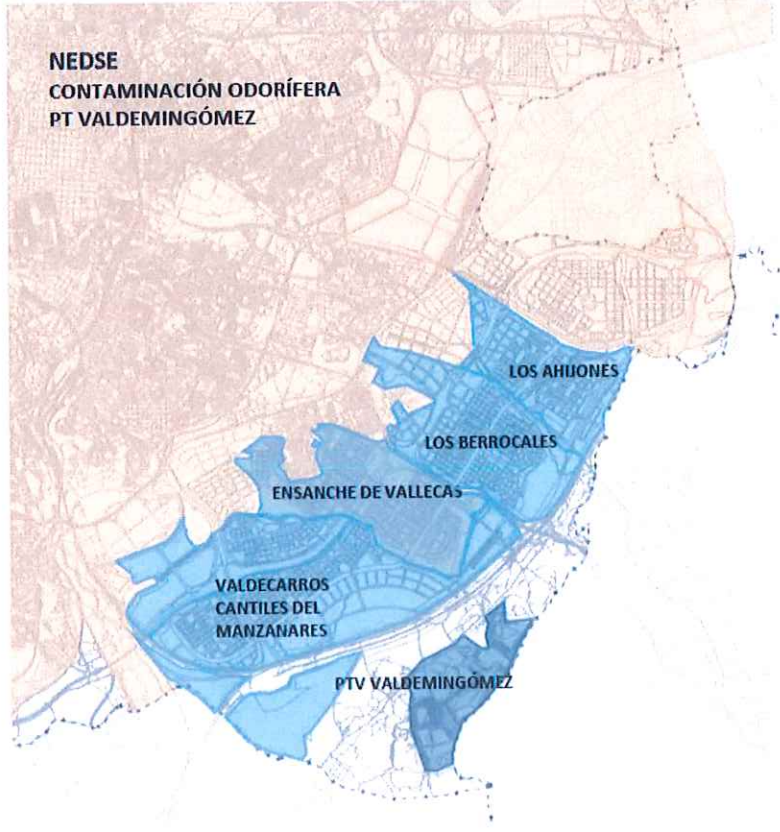


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO | CÓDIGO IAI-01-MELP |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Ensanche de Vallecas, Polígono Industrial de Vicálvaro, El Cañaveral | Distrito Vicálvaro y Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|------|--|--|--|--|--|------|--|------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | IMPACTO ODORÍFERO. PARQUE TECNOLÓGICO VALDEMINGÓMEZ | CÓDIGO IAI-02-IOVG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Reducir el impacto de la contaminación odorífera sobre la población derivado de las actividades desarrolladas en el Parque Tecnológico de Valdemingómez. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos Desplegar las medidas y actuaciones previstas en el Estudio de Impacto por Olores y Revisión de Mejoras Tecnológicas en el Parque Tecnológico de Valdemingómez Implementar las Mejores Técnicas Disponibles para el tratamiento odorífero con el fin de reducir las molestias sobre la población existente y prevista en su entorno, mediante: <ul style="list-style-type: none"> - Modificación de pautas de gestión; mejoras de sistemas de ventilación, cerramientos y confinamientos; y mejoras de biofiltros sobre las instalaciones siguientes: <ul style="list-style-type: none"> • Plantas de Tratamiento de Las Dehesas, La Paloma y Las Lomas • Planta de Biometanización de Las Dehesas y La Paloma • Planta de Tratamiento de Biogás | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Medio Ambiente y Movilidad: Dirección General Parque Tecnológico Valdemingómez | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible:- Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística Junta de Distrito de Villa de Vallecas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">2017</td> <td colspan="8">2018</td> <td colspan="2">2019</td> </tr> <tr> <td>G</td><td></td><td>E</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>V</td><td></td> </tr> </table> | 2017 | | 2018 | | | | | | | | 2019 | | G | | E | | | | | | | | V | |
| 2017 | | 2018 | | | | | | | | 2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | E | | | | | | | | V | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (G) Gestión; (E) Ejecución; (V) Verificación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

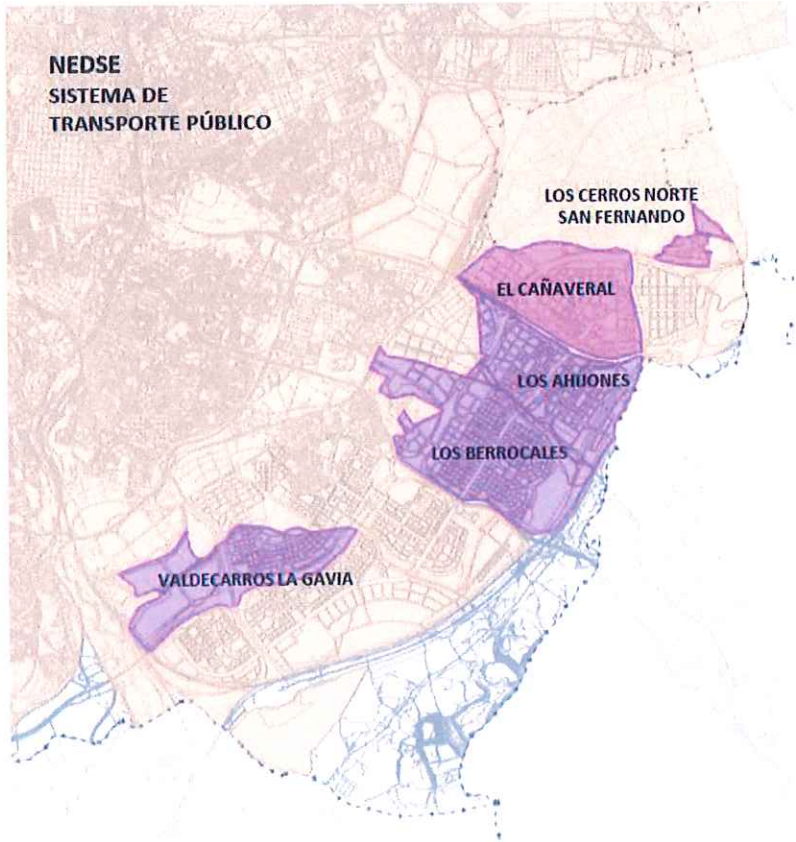


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--------------------------------------|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | IMPACTO ODORÍFERO. PARQUE TECNOLÓGICO VALDEMINGÓMEZ | CÓDIGO IAI-02-IOVG |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Parque Tecnológico de Valdemingómez | Distrito Villa de Vallecas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | |
|---|--|-----------------------|------|------|
| | | Acciones | | |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | |
| DEN | CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO | CÓDIGO IAI-03-STPU | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Determinante / Originaria / Alta / Pública / Ejecutiva</i> | | | |
| DES | Objeto Configuración del sistema de transporte colectivo para atender en modos sostenibles la demanda de movilidad generada en la NEDSE por la población residente y laboral de los nuevos ámbitos | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <ul style="list-style-type: none"> • Metro: Revisión del escenario seleccionado por el Consorcio de Transportes en el PEISEM y los diferentes planes parciales del Sureste para atender de manera eficaz los nuevos ámbitos y el programa de suelo definidos por la NEDSE • Cercanías: Refuerzo del sistema ferroviario de cercanías para atender la población residente y laboral de El Cañaveral y la Terminal Ferroviaria de Vicálvaro, mediante la implantación de una nueva estación de cercanías en el corredor Madrid Guadalajara (C2-C7) o un sistema alternativo que facilite el acceso a las actuales estaciones de Vicálvaro y Coslada • Autobuses EMT: Identificación de las líneas necesarias para atender las necesidades locales y las conexiones con el entorno cercano de los diferentes ámbitos, así como las características físicas que habrán de recoger los planes y proyectos de urbanización para la implantación de las plataformas reservadas necesarias • Carriles ciclistas: Definición de la red de carriles bici necesarios en los planes parciales y proyectos de urbanización para la implantación de los movilidad en modos sostenibles blandos • Implantación. Puesta en carga paulatina del modelo y sus elementos provisionales para atender a los habitantes desde las primeras etapas de ejecución | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG Espacio Público, Obras e Infraestructuras | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG Planeamiento y Gestión Urbanística; AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Medio Ambiente, Sostenibilidad y Movilidad EMT Empresa Municipal de Transportes; Metro de Madrid S:A: Consorcio de Transportes Comunidad de Madrid ADIF | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | |
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| | P | | E | |
| | 2027 | | 2029 | 2030 |
| | | | | 2035 |
| | P | | E | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES Dos periodos de programación y ejecución (P). Programación 2018-2019; 2027 2028;(E) Ejecución implantación 2020-2026; 2029-2035 | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|---|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO | CÓDIGO IAI-03-STPU |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL NEDSE | Distrito Vicálvaro Villa de Vallecas San Blas-Canillejas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|
| | | Acciones | | | | | | | | | | |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | | | | | | | |
| DEN | IMPLANTACIÓN MOVILIDAD SOSTENIBLE | CÓDIGO IAI-04-IMVS | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Originaria/ Alta / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Impulso de la implantación de la movilidad sostenible en los ámbitos en proceso de edificación, gestión, urbanización y planeamiento de la NEDSE para facilitar el cambio de comportamiento de la movilidad desde las primeras etapas de la formación de los barrios Contenido / Instrucciones / Instrumentos Adaptar los instrumentos específicos para favorecer el nuevo paradigma de movilidad, con especial atención a la coherencia, calidad y claridad de los itinerarios peatonales, ciclistas y de acceso a la red de transporte público, y a la integración de los objetivos y criterios del Plan de Calidad del Aire en materia de movilidad (1): <ul style="list-style-type: none"> • Proyectos de urbanización, mediante la modificación de los que están en curso de ejecución y la redacción de los futuros • Planeamiento general y planeamiento pormenorizado para promover la concepción de su modelo de ocupación del territorio, la organización de sus usos y la ordenación de las redes de espacio público • Planes especiales de movilidad urbana sostenible para abordar situaciones concretas • Planes sectoriales de planificación y despliegue de las redes de transporte público • Adaptación del Plan Director Ciclista de Madrid a la reconsideración de los ámbitos de la NEDSE | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible DG: Espacio Público Obras e Infraestructuras Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible: D.G. Estrategia de Regeneración Urbana A.G Medio Ambiente y Movilidad: DG de Sostenibilidad y Control Ambiental ; D.G. de Gestión y Vigilancia de la Circulación EMT Empresa Municipal de Transportes; Metro de Madrid ,S.A: Consorcio Regional de Transportes, ADIF-RENFE, | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2020</th> <th>2025</th> <th>2030</th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | |
| 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (1). Vincular al desarrollo del programa y medidas de Movilidad Sostenible del Plan A: Calidad del Aire y Cambio Climático de la Ciudad de Madrid | | | | | | | | | | | |

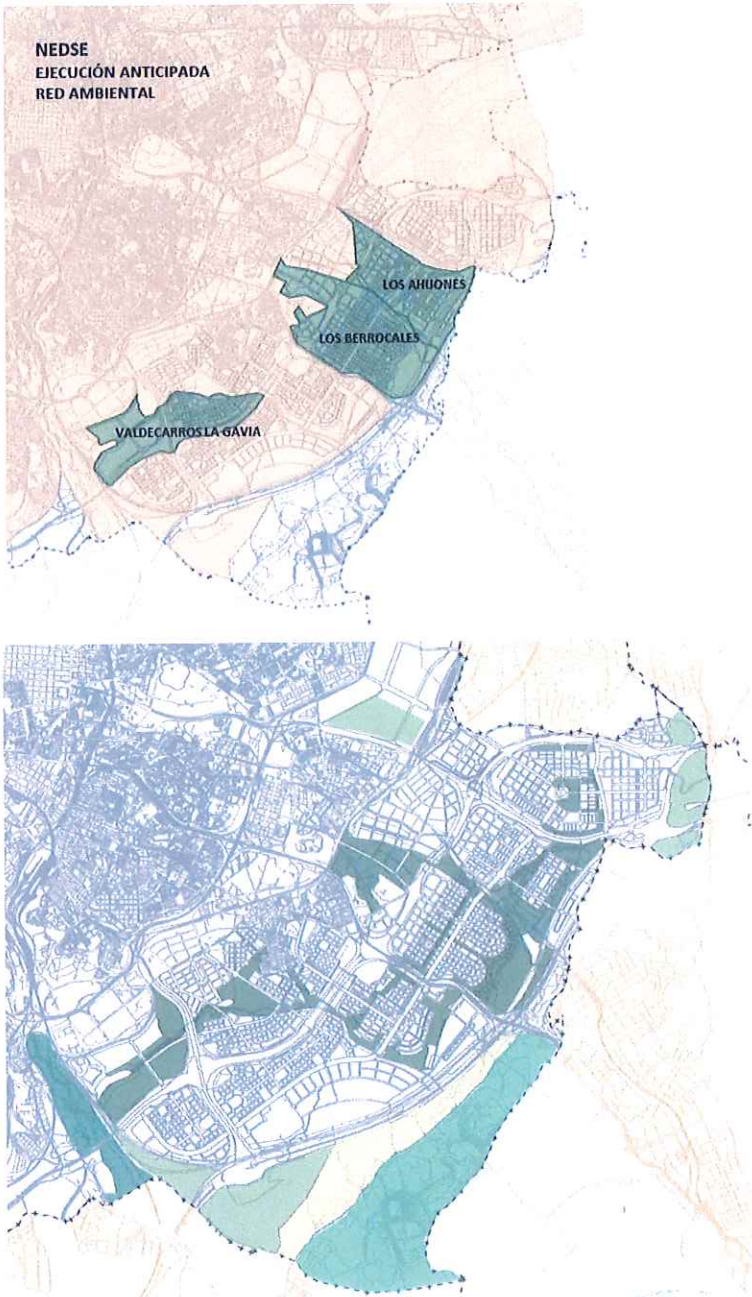


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | IMPLANTACIÓN MOVILIDAD SOSTENIBLE | CÓDIGO IAI-04-IMVS |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Los Ahijones, Los Berrocales, Los Cerros Norte-San Fernando, Valdecarros La Gavia, El Cañaveral, Ensanche de Vallecas | Distritos Vicálvaro; Villa de Vallecas |
| | PLANO | |
| | <p>The map shows the geographical layout of the intervention area. The highlighted blue regions correspond to the districts of Los Cerros Norte San Fernando, El Cañaveral, Los Ahijones, Los Berrocales, and Valdecarros La Gavia. The map is titled 'NEDSE IMPULSO DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE'.</p> | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | |
|---|---|----------------------|-------------------------------|------|------|------|
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | |
| DEN | EJECUCION ANTICIPADA DE LA RED AMBIENTAL | | CÓDIGO IAI-05-EARA | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad Relevante / Derivada / Alta / Pública / Indicativa</i> | | | | | |
| DES | Objeto Obtención del suelo y realización de obras con cargo a los ámbitos y vinculadas a las primeras etapas de su ejecución para la configuración del Parque Forestal, Parque Cerro Almodóvar, Parque de la Gavia y Cuñas Verdes | | | | | |
| | Contenido / Instrucciones / Instrumentos <p>Incorporación a los Convenios de Gestión de los ámbitos de los UZPps 2.03 Los Ahijones y 2.04 Los Berrocales de compromisos de cesión anticipada de los suelos y de ejecución de las obras de acondicionamiento necesarias para su puesta a disposición al uso y servicio público de la red ambiental de espacios verdes de Cerro Almodóvar, Parque Anillo Forestal y Cuñas Verdes.</p> <p>Determinación del procedimiento de ocupación directa para la obtención de la red ambiental de espacios verdes del Parque de la Gavia con imputación del coste de su ejecución al ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado sin ordenación pormenorizada UZsO Valdecarros la Gavia -primer programa-</p> <p>Iniciativa: Pública ; Ayuntamiento de Madrid.</p> | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible; Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística | | | | | |
| | Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Espacio Público, Obras e Infraestructuras AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Gestión del Agua y Zonas Verdes Juntas de Compensación de Berrocales y de los Ahijones. Comisiones de Seguimiento de los Convenios de Gestión. Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Área de Medio Ambiente y Movilidad - | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN | | | | | |
| | Sectores/Año | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | UZPp 2.03 | | O | | E | E |
| | UZPp 2.04 | | O | | E | E |
| | Sectores /año | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| US VALG | | O | E | E | E | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (O) Obtención de Suelo; (E) Ejecución material | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | EJECUCION ANTICIPADA DE LA RED AMBIENTAL | CÓDIGO IAI-05-EARA |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.03 Los Ahijones. UZPp 2.04 Los Berrocales. US VALG Valdecarros la Gavia. | Distrito Vicálvaro Villa de Vallecas |
| PLANO  | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--|--|------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|------|--|--|------|--|--|--|--|------|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| | | Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | IMPLANTACIÓN DE USOS TEMPORALES SOSTENIBLES | CÓDIGO IAI-06-IUTP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Originaria / Media / Iniciativa / Operatividad Pública-Privada / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Implantación de usos temporales de alcance ambiental y ecológico -agricultura periurbana y energía renovable- en los suelos cuya ejecución queda programada a largo plazo Contenido / Instrucciones / Instrumentos <ul style="list-style-type: none"> • Implantación de usos de agricultura periurbana tanto en parcelas de uso y titularidad pública o privada con carácter temporal hasta la ejecución del destino asignado por el planeamiento • Implantación de infraestructuras de producción de energía renovable con carácter temporal hasta la ejecución del destino asignado por el planeamiento • Se incentivará que la configuración de estos usos temporales pueda quedar integrada en el proyecto definitivo del uso previsto por el planeamiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Sostenibilidad y Control Ambiental Otros Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible AG Participación ciudadana, Transparencia y Gobierno abierto JMD Vicálvaro; Villa de Vallecas; y San Blas-Canillejas Entidades Urbanísticas colaboradoras Asociaciones vecinales Agentes de economía colaborativa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>2025</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td></td> <td></td> <td>2030</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2035</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E</td> </tr> </tbody> </table> | | | 2018 | 2019 | 2020 | | | | | 2025 | | | | P | | | | | | | 2027 | | | 2030 | | | | | 2035 | | P | | | | | | | E |
| 2018 | 2019 | 2020 | | | | | 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | P | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2027 | | | 2030 | | | | | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P | | | | | | | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P). Planificación en dos periodos 2019-2020 y 2027-2028;(E) Ejecución e implantación continuada 2020-2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

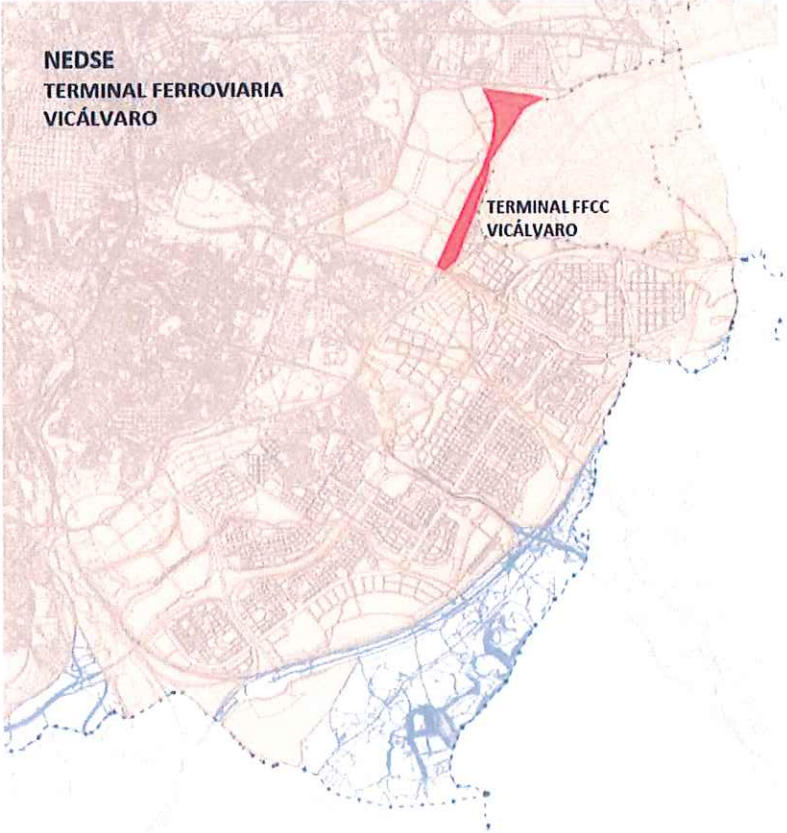


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | IMPLANTACIÓN DE USOS TEMPORALES SOSTENIBLES | CÓDIGO IAI-06-IUTP |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL UZPp 2.03 Los Ahijones; UZPp 2.04 Los Berrocales, US-CNS Cerros Norte San Fernando; US-VALG Valdecarros La Gavia UNS: Valdecarros Este; Cerros Sur; Nueva Centralidad del Este PLANO | Distrito Vicálvaro Villa de Vallecas San Blas-Canillejas |
| | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|------|------|--|--|--|---|---|
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | | | | | | | |
| DEN | TERMINAL FERROVIARIA VICÁLVARO | CÓDIGO IAI-07-TFVC | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Iniciativa / Operatividad</i> <i>Coadyuvante / Originaria / Media / Pública / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Coordinación de las actuaciones sectoriales encaminadas a la remodelación de la terminal ferroviaria de Vicálvaro con el planeamiento urbanístico de su entorno y los sistemas de acceso viario Contenido / Instrucciones / Instrumentos Incorporar al modelo urbanístico de la ciudad el alcance de esta remodelación ferroviaria destinada a centralizar el tráfico intermodal. <ul style="list-style-type: none"> • Identificar las exigencias de suelo y/o ordenación sobre los suelos de la Nueva Centralidad del Este, del SUNP-C y de Industrial La Marsala • Impulsar la puesta en carga de los suelos industriales del Polígono Industrial de Vicálvaro y El Cañaveral aprovechando la dinámica en torno a la actividad logística derivada del proyecto ferroviario • Evaluar las afecciones sobre la red viaria existente y planificada con anterioridad a la puesta en marcha de este proyecto, en especial sobre los ejes de conexión con la M45, M40 y M214, y adoptar las medidas de coordinación y mejora necesarias • Adoptar una estrategia urbana adecuada ante el consecuente desmantelamiento posterior de las instalaciones de la terminal de contenedores de Abroñigal. | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Desarrollo Urbano Sostenible: Dirección General de Espacio Público, Obras e Infraestructuras Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible: DG de Planeamiento y Gestión Urbanística ADIF Ministerio de Fomento: Demarcación de Carreteras Comunidad de Madrid; DG Carreteras ; Demarcación Carreteras | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>P</td> <td>E</td> </tr> </tbody> </table> | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | | | P | E |
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | | | | | | | |
| | | | P | E | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P). Planeamiento Sectorial 2018-2019;(E) Ejecución implantación 2020-2021 | | | | | | | | | | | |

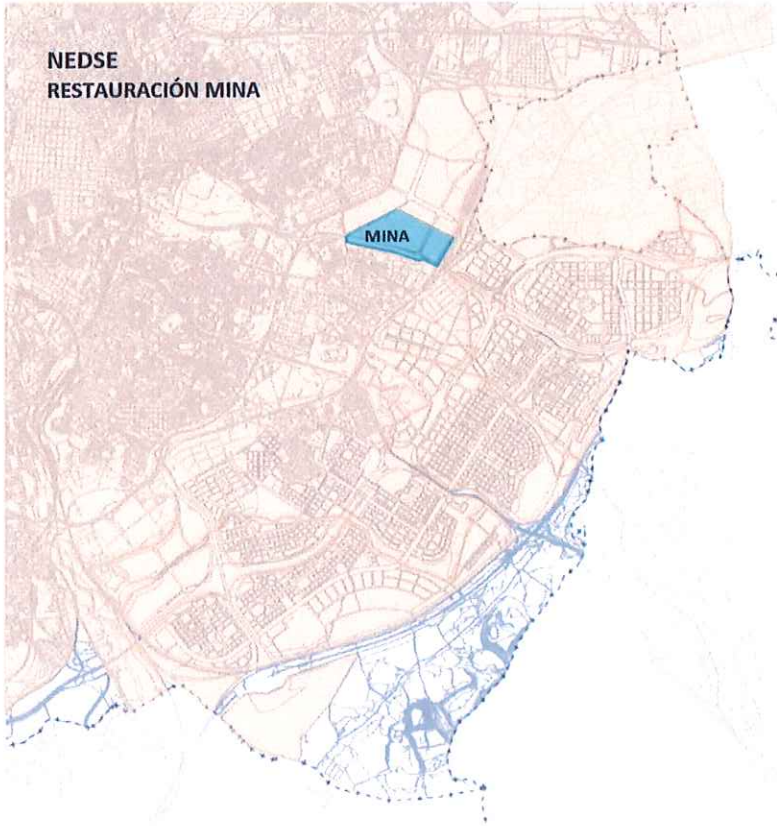


| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE |
|---|---|--|
| | | Acciones |
| IDE | INTERVENCIÓN/ AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | |
| DEN | TERMINAL FERROVIARIA VICÁLVARO | CÓDIGO IAI-07-TFVC |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Terminal Ferroviaria de Vicálvaro | Distrito San Blas - Canillejas |
| | PLANO  | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------|------|------|--|------|--|--|------|--|------|--|--|------|------|---|--|------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| IDE | INTERVENCIÓN / AMBIENTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEN | RESTAURACIÓN AMBIENTAL DE LAS MINAS EN LA NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE | CÓDIGO IAI-08-RAMC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAR | Caracterización <i>Alcance / Vinculación / Prioridad / Relevante / Originaria./ Media / Iniciativa / Operatividad Pública-Privada / Indicativa</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DES | Objeto Impulsar la restauración ambiental de los terrenos afectados por las explotaciones mineras en el Ámbito de la Nueva Centralidad del Este Contenido / Instrucciones / Instrumentos La restauración ambiental de los terrenos afectados por la explotación minera de extracción de sepiolita está contemplada en los Planes de Restauración de las concesiones mineras vigentes. Resulta necesario impulsar su ejecución en aquellos terrenos que van a ser excluidos del suelo urbanizable por no resultar aptos para su incorporación al proceso urbanizador. Si el alcance del plan de Restauración resulta insuficiente para el contexto urbano en que se encuentran actualmente los suelos de la mina, muy diferente al de la época de su concesión, se propone emprender actuaciones adicionales de mejora. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AGE | Agentes Responsables AG Medio Ambiente y Movilidad: DG Sostenibilidad y Control Ambiental Agentes Intervinientes AG Desarrollo Urbano Sostenible Comunidad de Madrid: DG Industria, Energía y Minas Concesionarios de Explotaciones Mineras | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO | PROGRAMACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>2025</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>2030</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>2035</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>E</td> </tr> </tbody> </table> | | 2018 | 2019 | 2020 | | | | | 2025 | | | | | 2030 | | | | 2035 | | P | | | | | | | | | | | | | | | | E |
| 2018 | 2019 | 2020 | | | | | 2025 | | | | | 2030 | | | | 2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P | | | | | | | | | | | | | | | | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBS | OBSERVACIONES ADICIONALES (P). Planificación y proyecto 2019;(E) Ejecución restauración 2020-2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| PLAN DIRECTOR NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | | PD-NEDSE Acciones |
|---|---|--|
| IDE | INTERVENCIÓN / AMBIENTAL | |
| DEN | RESTAURACIÓN AMBIENTAL DE LAS MINAS EN LA NUEVA CENTRALIDAD DEL ESTE | CÓDIGO IAI-08-RAMC |
| AMB | ÁMBITO TERRITORIAL Nueva Centralidad del Este | Districtos Vicálvaro y San Blas-Canillejas |
| | PLANO  | |



INVENTARIO, CARACTERIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS ACCIONES DEL PLAN DIRECTOR

| PD-NEDSE | PLAN DIRECTOR PARA LA NUEVA ESTRATEGIA DE DESARROLLO DEL SURESTE | CATEGORIZACIÓN | | | | | | | | | | | PROGRAMACIÓN 2018-2035 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----------------|----|----|-------------|----|-----------|----|------------|-----|----|--------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | Alcance | | | Vinculación | | Prioridad | | Iniciativa | | | Operatividad | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| CODIGO | INVENTARIO, CARACTERIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE ACCIONES | Dt | Ri | Cd | Or | Dr | Al | Md | Pb | Pbr | Pr | Ej | Id | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | |
| ORG | ACCIONES DE ORGANIZACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-01-PDOS | Plan Director: Órganos de Seguimiento | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-02-PDSI | Plan Director: Sistema de Indicadores | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-03-PDAU | Plan Director: Análisis Urbano y Evaluación | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-04-PDAP | Plan Director: Evaluación Económico Presupuestaria | Dt | | | | Dr | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-05-COPG | Coordinación con Planes de Gobierno Municipal. Plan de Gobierno 2015-2019 | | Ri | | Or | | Al | | Pb | | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-06-COPA | Incorporación de la NEDSE al Plan A: Plan de Calidad del Aire y Cambio Climático | | Ri | | Or | | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-07-COEI | Coordinación con la Estrategia Industrial de la ciudad de Madrid | | | Cd | Or | | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-08-RDBB | Redelimitación de barrios | | | Cd | | Dr | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORG-09-ADTM | Alteración Delimitación Término Municipal | | | Cd | | Dr | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COL | ACCIONES DE COLABORACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COL-01-CVAC | Convenios Ayto.de Madrid-Comunidad de Madrid para implantación de equipamientos y servicios | | Ri | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COL-02-CVAE | Convenios Ayto.de Madrid-Administración Estatal para la ejecución de infraestructuras y prestación de servicios | | Ri | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COL-03-CVAP | Convenios para el fomento e implantación de actividades económicas | | Ri | | Or | | Al | | | Pbr | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| URB | ACCIONES URBANÍSTICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| URN | ACCIONES NORMATIVAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| URN-01-SNLS | Seguimiento de la Legislación de Urbanismo y Suelo de la Comunidad de Madrid | | Ri | | Or | | Al | | Pb | | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPG/UOP/UPP/UPE | ACCIONES DE PLANEAMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPG-01-CESF | Modificación Plan General. UZPp 2.02 Los Cerros y UNS 4.05 Ensanche de San Fernando | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPG-02-VACM | Modificación Plan General. UZPp.03.01 Valdecarros y AOE 00.11 Cantiles del Manzanares | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPG-03-NCES | Modificación Plan General. UNS 4.03 Nueva Centralidad del Este | | Ri | | Or | | | Al | | Pb | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UOP-04-AHIJ | Modificación Ordenación Pormenorizada. UZPp 2.03 Los Ahijones | Dt | | | Or | | Al | | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UOP-05-BERR | Modificación Ordenación Pormenorizada UZPp 2.04 Los Berrocales | Dt | | | Or | | Al | | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UOP-06-CACR | Modificación Ordenación Pormenorizada. El Cañaveral (Cañada Real Sector Norte) | | Ri | | | Dr | | Al | | Pb | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPP-07-CNSF | Plan Parcial. US Los Cerros Norte - San Fernando | | Ri | | | Dr | | Al | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPP-08-VALG | Plan Parcial. US Valdecarros La Gavia | | Ri | | | Dr | | Al | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPE-09-CAMZ | Plan Especial Ambiental. SNUP Cantiles del Manzanares | | Ri | | | Dr | | Al | | Pb | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UPE-10-CEHR | Plan Especial de Protección Geológica. SNUP Cerro de la Herradura | | Ri | | | Dr | | Al | | Pb | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE | ACCIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-01-CVGE | Convenios de Gestión. Sectores en Evaluación. UZPp 2.03 Los Ahijones y UZPp 2.04 Los Berrocales | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-02-DSJC | Disolución Juntas de Compensación de los UZPp 2.02 Los Cerros y UZPp 3.01 Valdecarros | | Ri | | | Dr | | Al | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-03-ICJC | Impulso y control Juntas de Compensación | | Ri | | Or | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-04-DFMG | Definición de la Modalidad de Gestión | | Ri | | | Dr | | Al | | Pb | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-05-FGIN | Formalización de la Iniciativa | | | Cd | | Dr | | Al | | Pbr | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-06-CNJC | Constitución Juntas de Compensación. US Los Cerros Norte - San Fernando y Valdecarros - La Gavia | | | Cd | | Dr | | Al | | Pbr | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-07-PURB | Urbanización Sectores en Evaluación. Proyectos de Urbanización | | Ri | | | Dr | | Al | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-08-PRPL | Reparcelación. Proyectos de Reparcelación | | Ri | | | Dr | | Al | | Pbr | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-09-GPAP | Gestión Patrimonial de las Administraciones Públicas | | | Cd | Or | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGE-10-ANRP | Análisis responsabilidades patrimoniales | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI | ACCIONES DE INTERVENCIÓN AMBIENTAL E INFRAESTRUCTURAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-01-MELP | Mejora del Espacio Público | | | Cd | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-02-IOVG | Impacto Odorífero. Parque Tecnológico Valdemingómez | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-03-STPU | Configuración del Sistema de Transporte Público | Dt | | | Or | | Al | | Pb | | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-04-IMVS | Implantación de Movilidad Sostenible | | Ri | | Or | | Al | | Pb | | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-05-EARA | Ejecución anticipada Red Ambiental | | Ri | | | Dr | | Al | | Pb | | Ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-06-IUTP | Implantación de Usos Temporales Sostenibles | | Ri | | Or | | | Al | | Pbr | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-07-TFVC | Terminal Ferroviaria Vicalvaro | | | Cd | Or | | | Al | | Pb | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IAI-08-RAMC | Restauración ambiental de las minas en la Nueva Centralidad del Este | | Ri | | Or | | | Al | | Pbr | | Id | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº ACCIONES | | | 12 | 21 | 8 | 26 | 15 | 22 | 19 | 29 | 10 | 2 | 26 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



