



171

Villaverde
Alto

PLAN INTEGRAL DE COLONIA EXPERIMENTAL

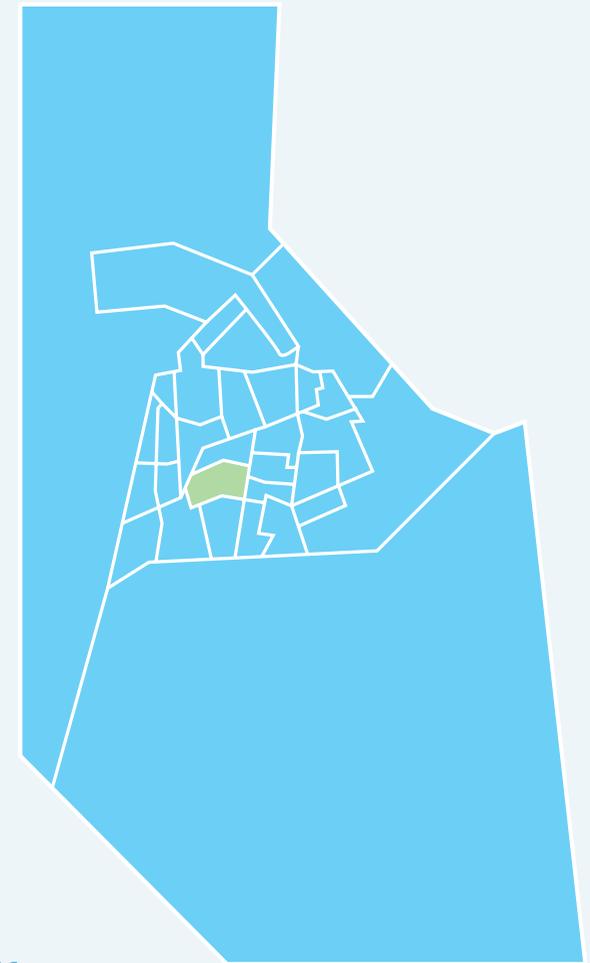
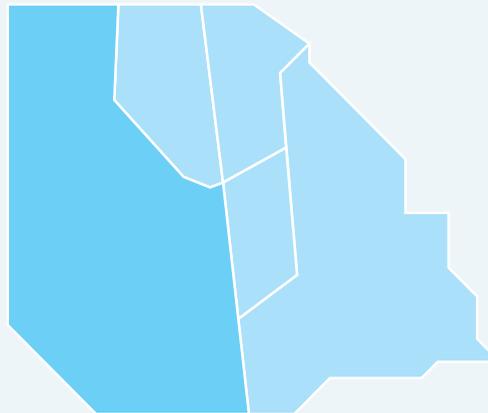
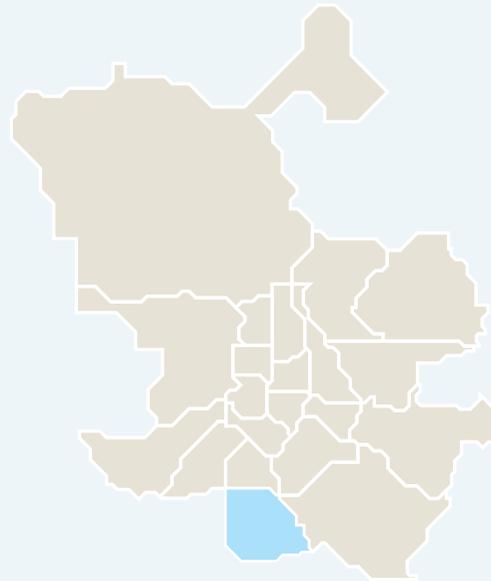
Esta colonia nació, en el año 1957, en una de las zonas industriales en la que se instalaron las empresas que formaron el núcleo principal de la industria madrileña: Marconi, Standard Eléctrica, la factoría Barreiros, la Fundición Aristrain, Hierros Madrid, Boetticher o Thyssen Krupp, entre otras.

Hacia apenas tres años habían concluido las obras de la colonia Marconi, la Obra Sindical del Hogar ultimaba la colonia de San Carlos y comenzaba a plantearse el Grupo Experimental de Villaverde, viviendas destinadas a acoger a parte de los miles de inmigrantes andaluces y castellano-manchegos que llegaban a Madrid.

La Colonia Experimental tiene una superficie de 1,95 Ha, sobre las que se construyeron 408 viviendas de entre 26 y 42 metros cuadrados en 28 bloques de tres y cuatro alturas y de varias tipologías distintas, de ahí el nombre de

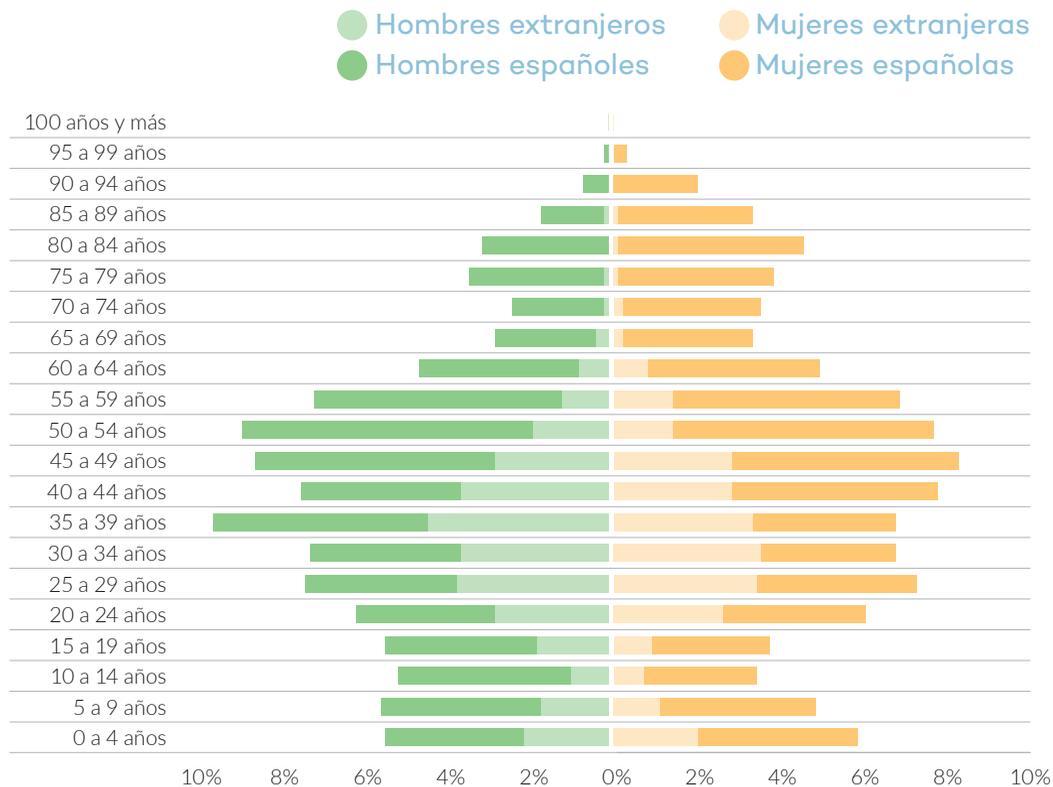
experimental. Muchos de sus inquilinos pagaban una especie de alquiler como régimen de acceso diferido a la propiedad.

En 1984 pasaron a ser propiedad de la Comunidad de Madrid a través del Instituto de Vivienda de la Comunidad de Madrid (IVIMA) asumiendo con ello las obligaciones que imponía al propietario tanto el Reglamento de Viviendas de Protección Oficial de 1968, como los contratos de adjudicación suscritos con la vecindad.



171
Villaverde Alto
Colonia Experimental

Pirámide de población del PIBA Colonia Experimental Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN

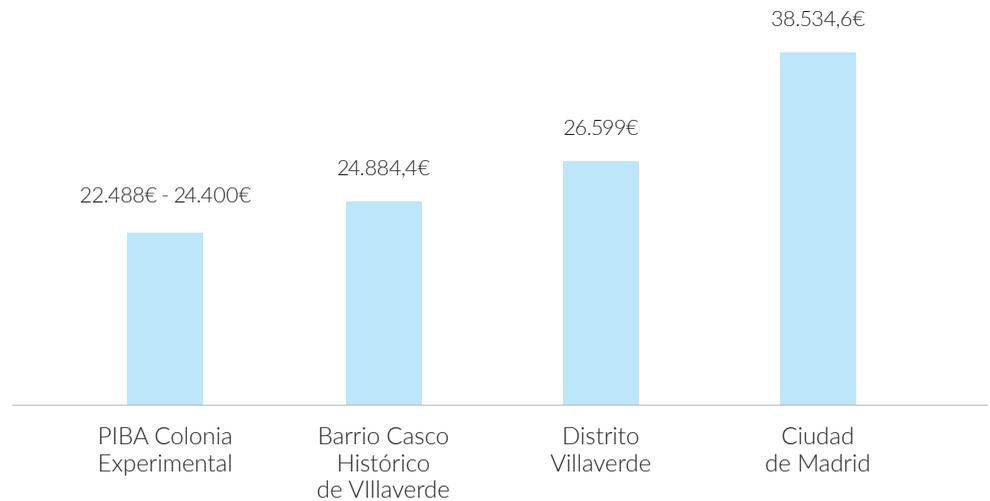
El ámbito territorial del PIBA de la Colonia Experimental de Villaverde incluye a 2.245 personas, que suponen un 5,1% de la población total del barrio de Villaverde Alto - Casco Histórico de Villaverde (44.299 habitantes), de las que 1.069 son hombres (47,6%) y 1.176 mujeres (52,4%).

Al igual que ocurre en la ciudad, aproximadamente la mitad de la población tiene entre 30 y 64 años (50,4%, un 50,9% en la ciudad), si bien cuenta con una proporción de menores de 30 años (32,5%) más numerosa que la media de Madrid (28,9%). Las personas mayores de 65 años suponen un 17%, porcentaje ligeramente inferior al conjunto del distrito Villaverde (17,7%), y 3,2 puntos menor que la media de la ciudad (20,2%). En este grupo de edad, las mujeres (20,6%) representan un porcentaje sensiblemente mayor que los hombres (13,5%).

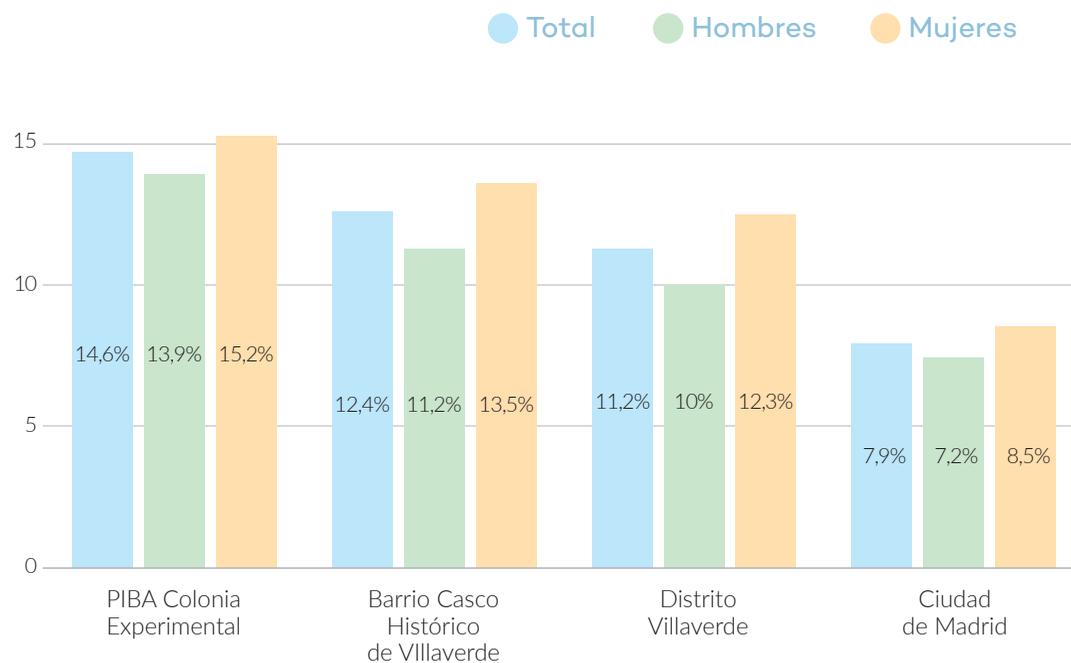
RENTA

La renta media anual de los hogares de Colonia Experimental se encuentra entre los 22.488 y los 24.400 euros. La media de renta de los hogares que componen sus secciones censales es de 22.488 euros, un 15,45% menos que la del Distrito (26.599 €) y un 39,2% inferior a la de Madrid (38.534 €).

Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

EMPLEO

La tasa absoluta de desempleo es de un 14,6%, superior a la media del Distrito (11,2%) y 6,7 puntos por encima de la global de la ciudad (7,9%). El desempleo entre las mujeres es más alto (15,2%) que entre los hombres (13,9%), y se encuentra casi 3 puntos por encima de las mujeres del Distrito (12,3%) y 6,7 puntos por encima de la media de desempleo de las mujeres de la ciudad (8,5%).

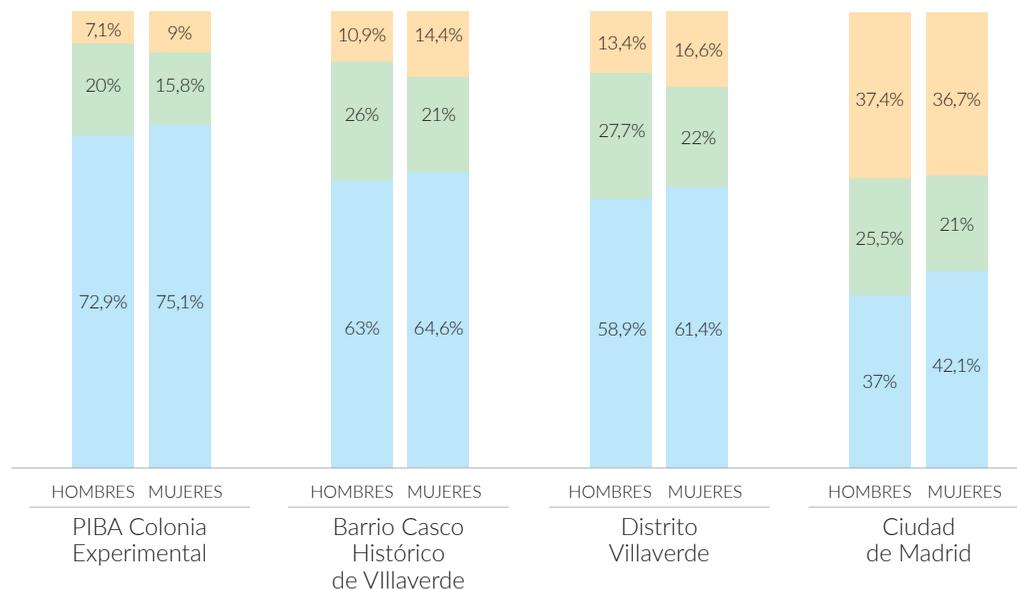
EDUCACIÓN

Una proporción importantísima –casi las tres cuartas partes- de la población de Colonia Experimental, o bien sólo dispone del nivel obligatorio de enseñanza, o bien no tiene estudios (un 72,9% en el caso de los hombres y un 75% en el de las mujeres). Tan sólo un 7,1% de hombres y 9% de mujeres tienen estudios superiores o universitarios (la media de Villaverde es de 13,4% y 16,6%, hombres y mujeres respectivamente). En la ciudad, la proporción de personas con estudios superiores es 5,2 veces mayor en el caso de los hombres (37,4%) y 4 veces en el de las mujeres (36,7%).

Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

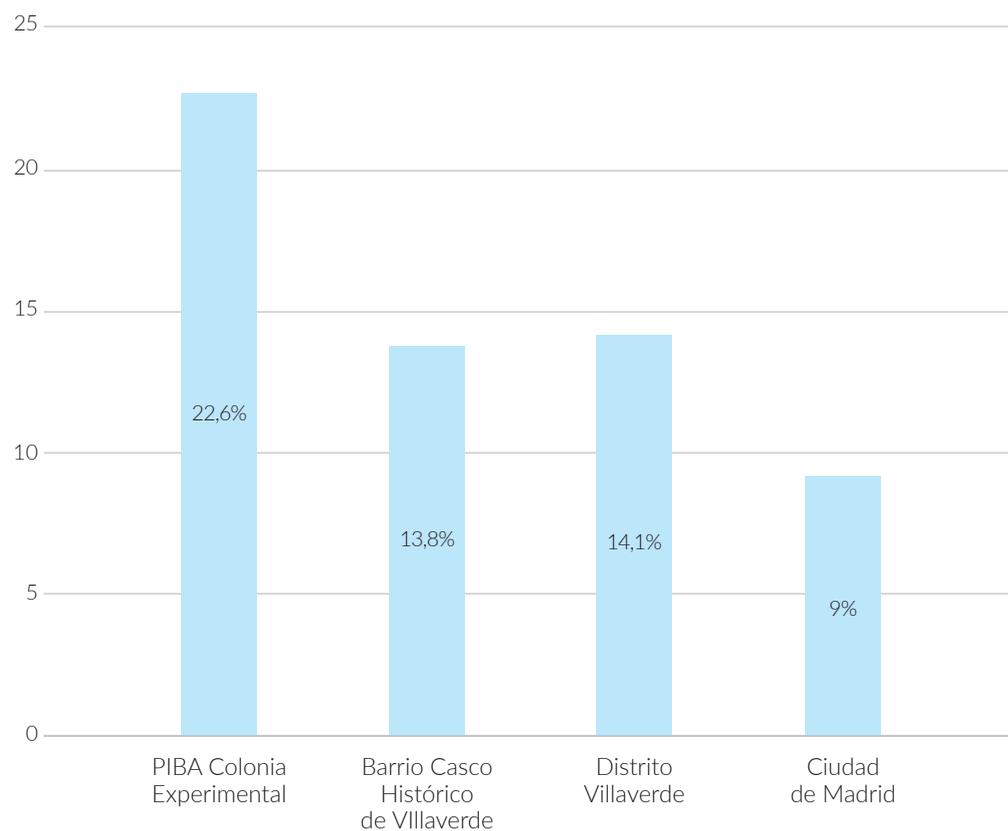
Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN EXTRANJERA

Colonia Experimental tiene una proporción muy elevada de población inmigrante (22,6%), 8,5 puntos superior a la media del Distrito de Villaverde (14,1%) y 13,6 puntos mayor que la media de la ciudad de Madrid (9%).

Las nacionalidades que predominan entre las nacionalidades extranjeras son la marroquí (16,9%), rumana (15,7%) y dominicana (9,1%).