



113

San Isidro

## PLAN DE BARRIO DE SAN ISIDRO

---

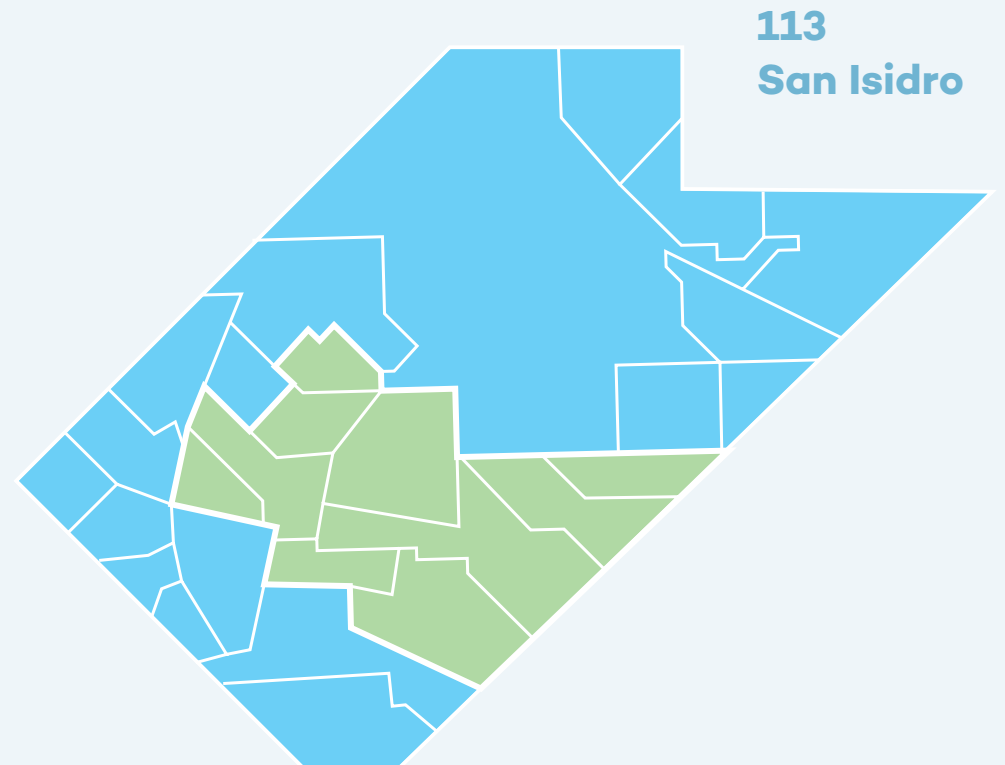
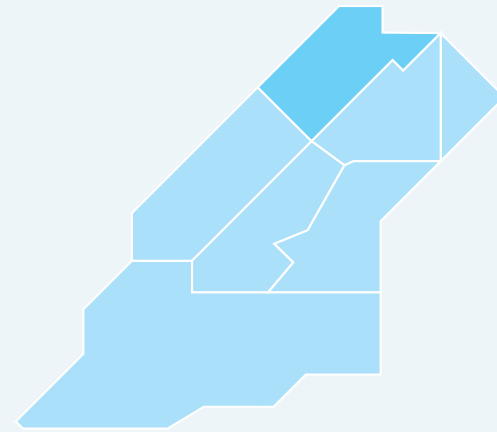
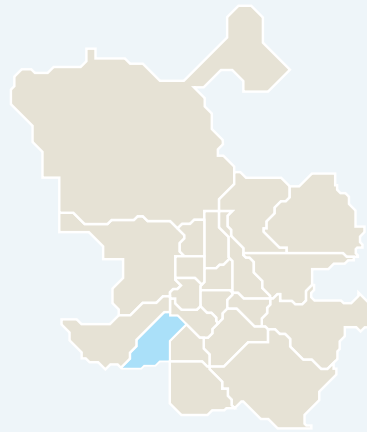
El barrio de San Isidro se encuentra situado entre Vía Carpetana, la calle del General Ricardos, la avenida de Nuestra Señora de Valvanera y el Río Manzanares, al suroeste de la ciudad.

Es un barrio con historia, pues ya existía antes de la anexión de los Carabancheles a Madrid. Dentro de sus límites se encuentran las colonias o barriadas del Tercio y Terol y Alto de San Isidro

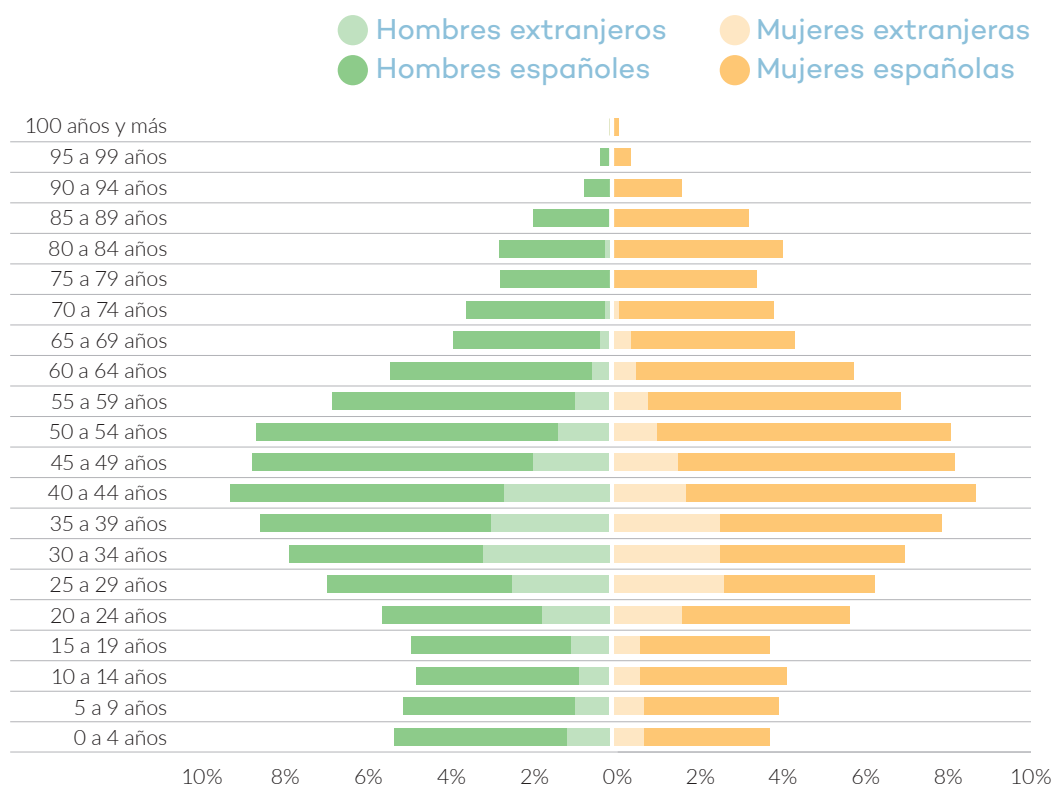
La Colonia del Tercio y Terol es uno de los escasos ejemplos de barrios de promoción oficial de la década de 1940 que destaca por cierta calidad en su diseño, aunque basado en una arquitectura austera y tradicional. De todos los planeados, es el único conjunto finalmente ejecutado por la Dirección General de Regiones Devastadas bajo las directrices de la Junta de Reconstrucción

de Madrid. Se situaba a caballo entre los términos municipales de Madrid y Carabanchel Bajo, en un área que había sido línea de frente durante la Guerra Civil y refleja el modelo de sociedad ruralista propuesto por el régimen franquista durante la autarquía, en la que el conjunto urbano se organiza en torno a una plaza ajardinada como centro representativo, social y comercial de la barriada. La iglesia se incluía en el diseño pero no se llegó a construir.

El proyecto original incluyó 640 viviendas protegidas en alquiler entre los barrios de Terol y El Tercio. Se aprobó en 1941 y las obras finalizaron en 1951, ejecutándose 682 viviendas.



## Pirámide de población del PB San Isidro Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## POBLACIÓN

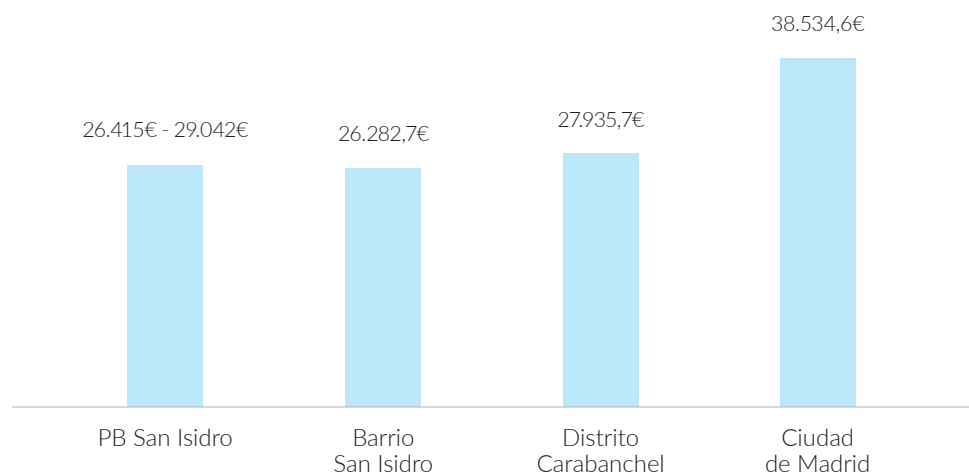
El ámbito territorial en el que se desarrolla el Plan de Barrio de San Isidro incluía, a 1 de enero de 2018, a 15.368 personas, que suponen un 39,9% de la población del barrio administrativo de San Isidro al que pertenece, de los que 7.150 son hombres y 8.218 mujeres (46,5% y 53,5%, respectivamente).

Predomina la población de edades comprendidas entre los 30 y los 64 años, que representa un 52,8%, aunque con una fuerte presencia de personas entre los 35 y los 55 años. Se trata de una población ligeramente más joven que la media de la ciudad (29,3% menor de 30 años frente al 28,9% de Madrid) y una población mayor de 65 años (17,9%) inferior a la de la ciudad (un 20,2%). En esta franja de edad hay más mujeres que hombres (20,9% frente al 14,8%), principalmente debido a la importante diferencia de 7 años de esperanza de vida entre las mujeres (86 años) y los hombres (78,9 años).

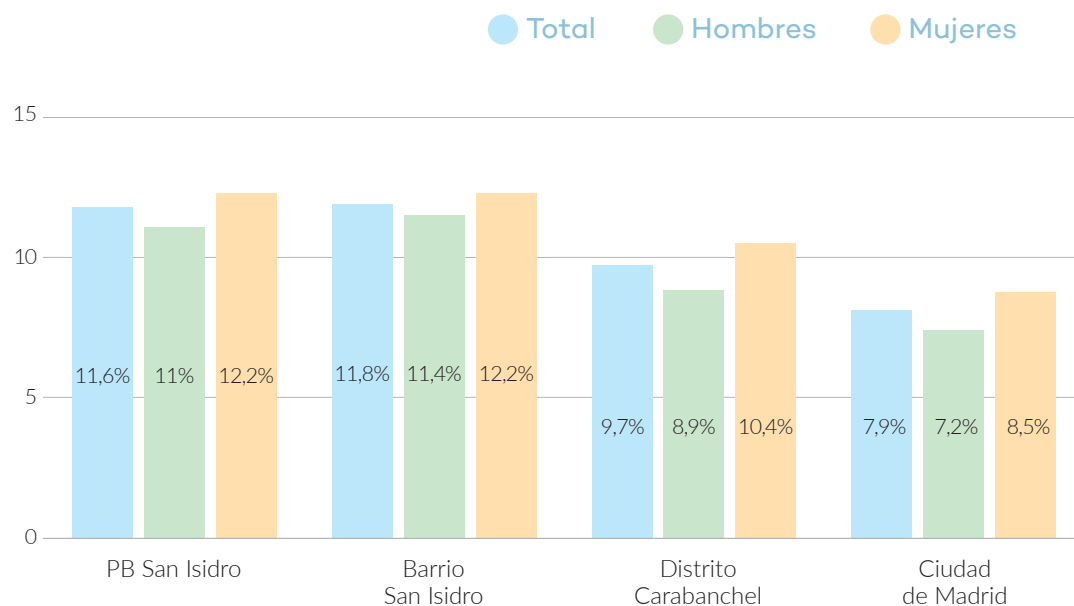
## RENTA

La renta media anual de los hogares de San Isidro en 2015 estaba comprendida en el tramo entre los 26.415 y 29.042 euros. La media de renta es de 26.669 €, mientras que en el Distrito es de 27.935 euros; es un 30,8% menor que la renta media de la ciudad (38.534,6 €).

### Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



## Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## EMPLEO

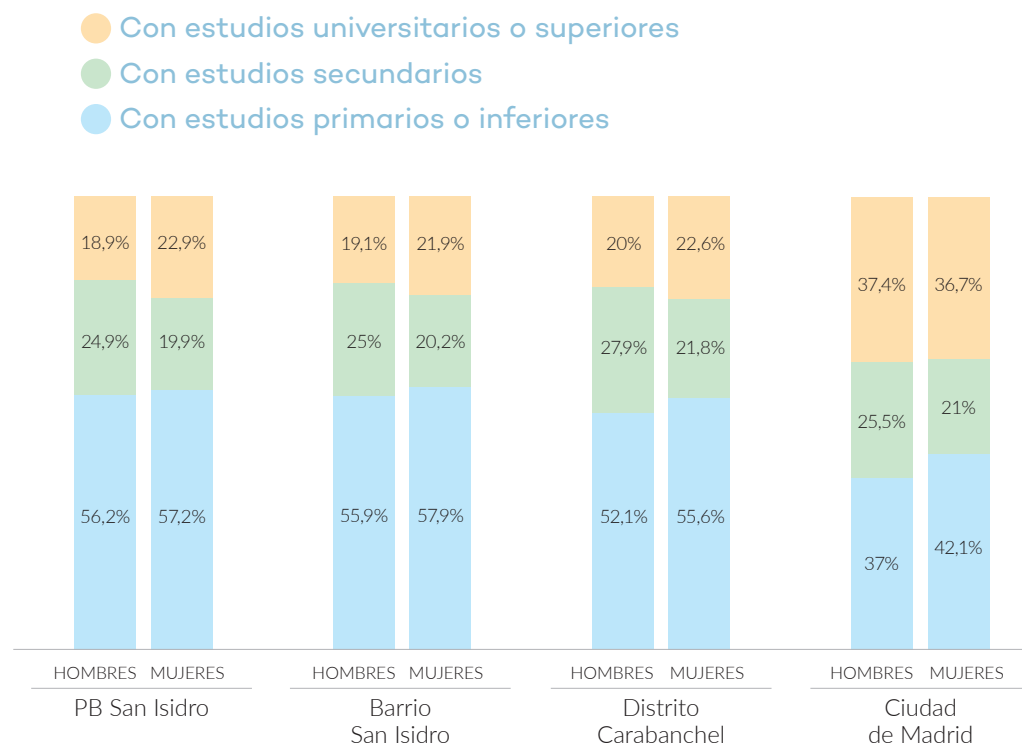
La tasa absoluta de desempleo a 1 de julio de 2018 era del 11,6%, 1,9 puntos más alta que la media del Distrito (9,7%) y 3,7 puntos más que la media de Madrid (7,9%). Las mujeres de este barrio tienen una tasa 1,2 puntos más alta que los hombres (12,2% y 11%, respectivamente) y es también 1,8 puntos mayor que la media de las mujeres del Distrito de Carabanchel (10,4%) y 3,7 puntos que la media de las mujeres de la ciudad (8,5%).

## EDUCACIÓN

El perfil educativo de las personas mayores de 25 años de la zona de intervención en San Isidro es comparativamente bajo. La población que dispone como máximo de los niveles obligatorios de enseñanza o no dispone de estudios representa un 56,6%. Si bien se trata de una proporción similar a la media del Distrito (53,8%), es significativamente más alta que la media de la ciudad (39,6%). La proporción de personas con estudios superiores es del 18,9% en los hombres y del 22,9% en las mujeres, similar a la del distrito (19,9% y 22,6%, respectivamente), aunque alejada de la media de Madrid (37,4% los hombres y 36,7% las mujeres).

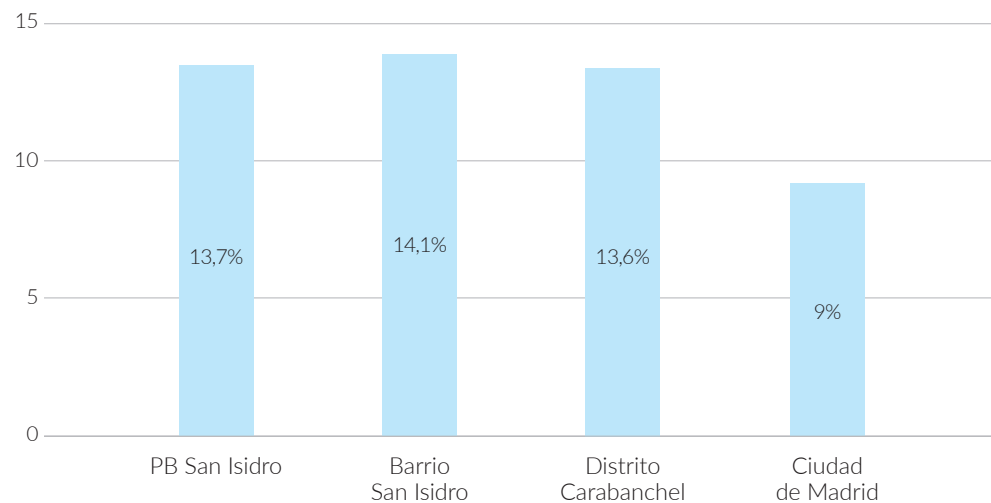
### Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## POBLACIÓN EXTRANJERA

El ámbito territorial del Plan de Barrio de San Isidro tiene un porcentaje relativamente importante de personas inmigrantes (13,7%), prácticamente igual a la media del Distrito (13,6%) y 4,7 puntos superior a la media de la ciudad (9%). Entre las nacionalidades extranjeras predominan las personas de origen rumano (un 13,5%), seguidas de las de origen chino (9,2%) y ecuatoriano (8,5%).