



111

Comillas

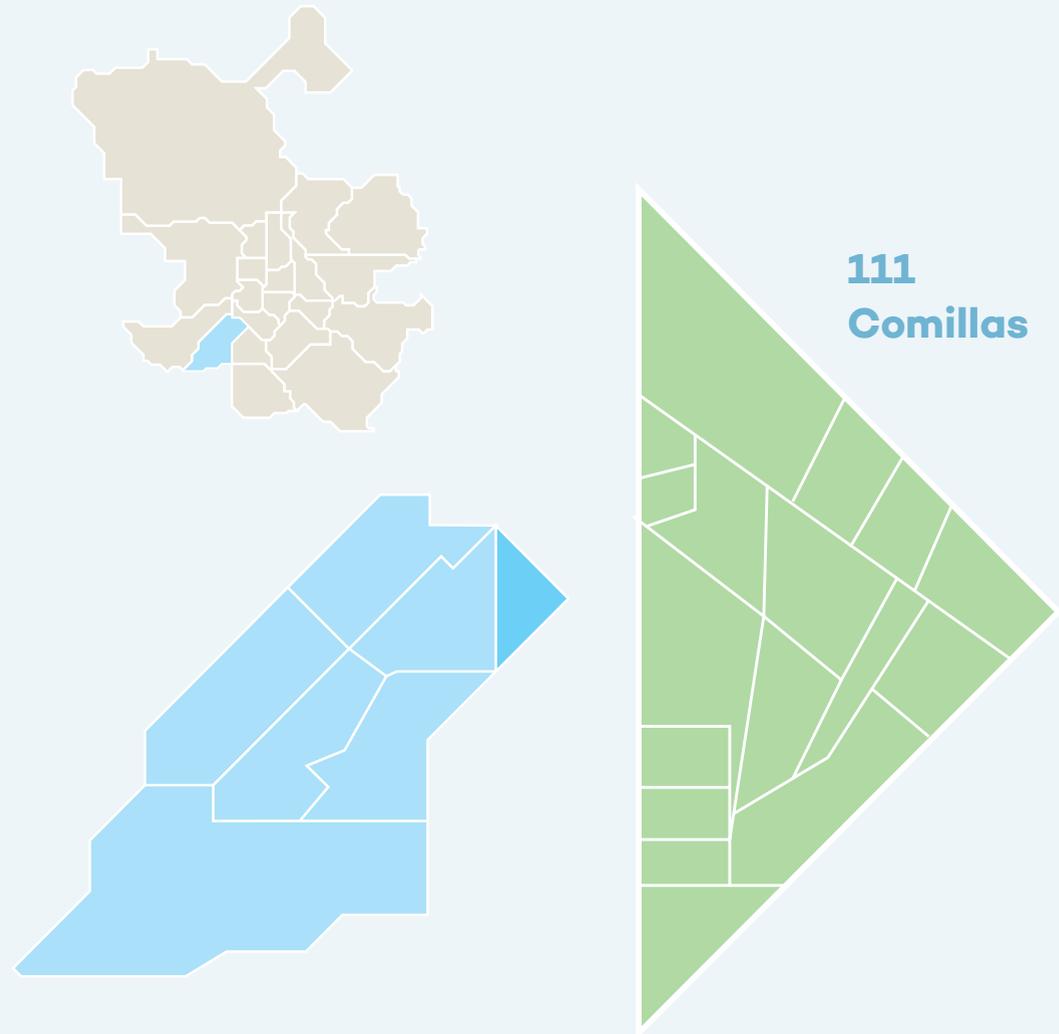
## PLAN INTEGRAL DE BARRIO DE COMILLAS

El ámbito del PIBA de Comillas coincide con el del barrio administrativo del mismo nombre. Limita al sur con la plaza Fernández Ladreda (plaza Elíptica), al norte con la avenida del Manzanares y el distrito de Arganzuela, al oeste con la calle Antonio Leyva y el barrio de Opañel, y al este con la calle Santa María de la Cabeza y el distrito de Usera. Es el barrio más pequeño en extensión de Carabanchel con 66,61 Ha. En 1971 se integró en el Distrito, ya que hasta entonces formaba parte de Arganzuela-Villaverde.

La zona tiene su origen en un suburbio surgido a finales del siglo XIX junto a las orillas del río Manzanares, en el Puente de Toledo y en los márgenes de la antigua salida hacia la capital toledana, con una estructura de

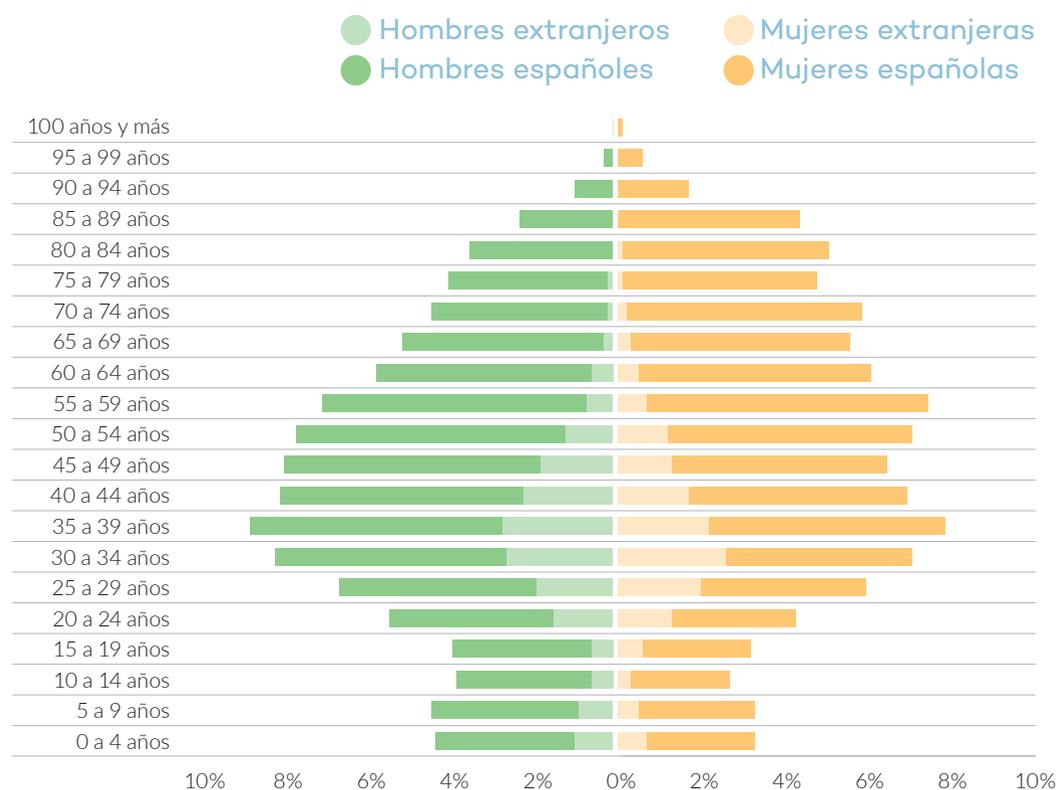
viviendas individuales muy modestas. Con el transcurso del tiempo este núcleo se va densificado y, tras la Guerra Civil y hasta los años 70, se construyen diversas colonias como Comillas-Norte o Urbis.

El tamaño medio de las viviendas ronda los 60 metros cuadrados, si bien aproximadamente un 30% de las viviendas tienen entre 45 y 60 metros y un 8,3% están por debajo de los 45.



En verde: Zona de actuación PIBA

## Pirámide de población del PIBA Comillas Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## POBLACIÓN

El barrio de Comillas contaba, a 1 de enero de 2018, con una población de 22.248 habitantes, un 9% de la población del distrito de Carabanchel, de los que 10.164 son hombres y 12.084 mujeres (45,7% y 54,3% respectivamente).

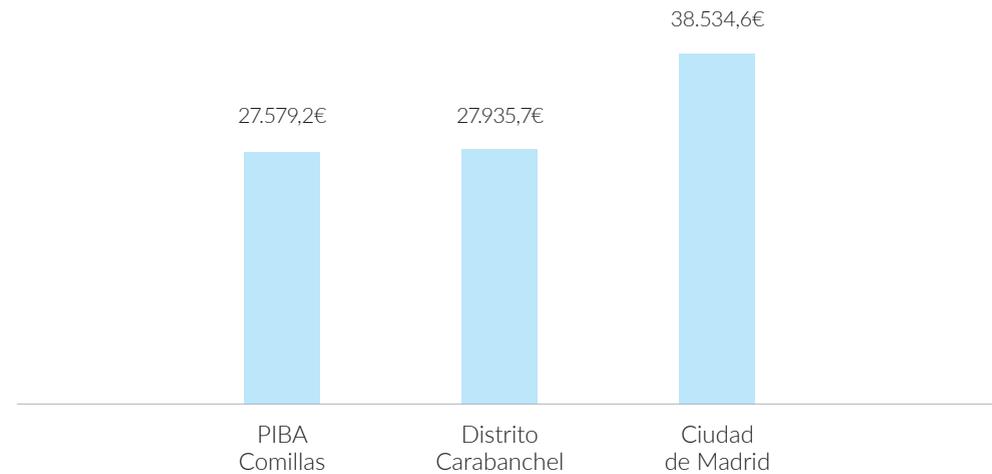
Predomina la población de edades comprendidas entre los 30 y los 65 años, que suponen un 50,7%. Se trata de una población menos joven que la media de la ciudad, ya que sólo el 25,4% de la población es menor de 30 años (28,9% de Madrid). La población mayor de 65 años (un 24%) es, al contrario, más numerosa proporcionalmente que la de la ciudad (un 20,2%) y hay un 8,1% más de mujeres que de hombres (28% frente al 19,9%,

respectivamente), principalmente debido a los casi 6 años de diferencia de esperanza de vida entre las mujeres (85,9 años) y los hombres (80 años).

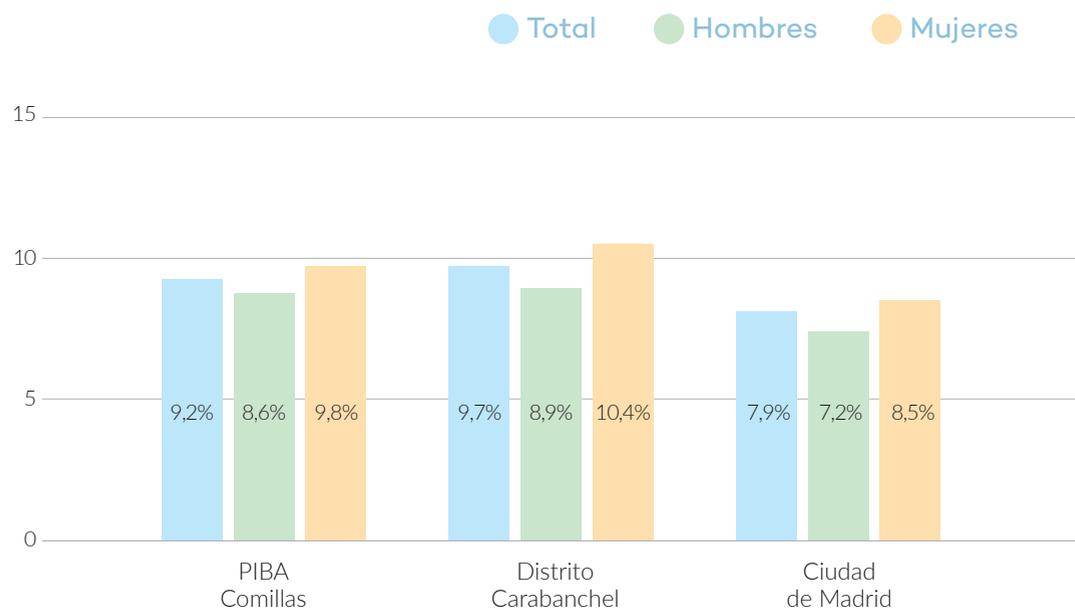
## RENTA

La renta media anual de los hogares de Comillas en 2015 era de 27.579 €, muy similar a la media del distrito de Carabanchel (27.935 €) y un 28,4% menor que la renta media de la ciudad de Madrid (38.534 €).

## Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



## Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## EMPLEO

La tasa absoluta de desempleo en Comillas, a 1 de julio de 2018, es del 9,2%, cinco décimas inferior a la media del Distrito (9,7%) y 1,3 puntos más alta que la media de Madrid (7,9%). Las mujeres de este barrio presentan una tasa de desempleo 1,2 puntos más alta que los hombres (9,8% las mujeres y 8,6% los hombres), cercana a la media de las mujeres del Distrito (10,4%) y 1,3 puntos superior a la media de las mujeres de Madrid (8,5%).

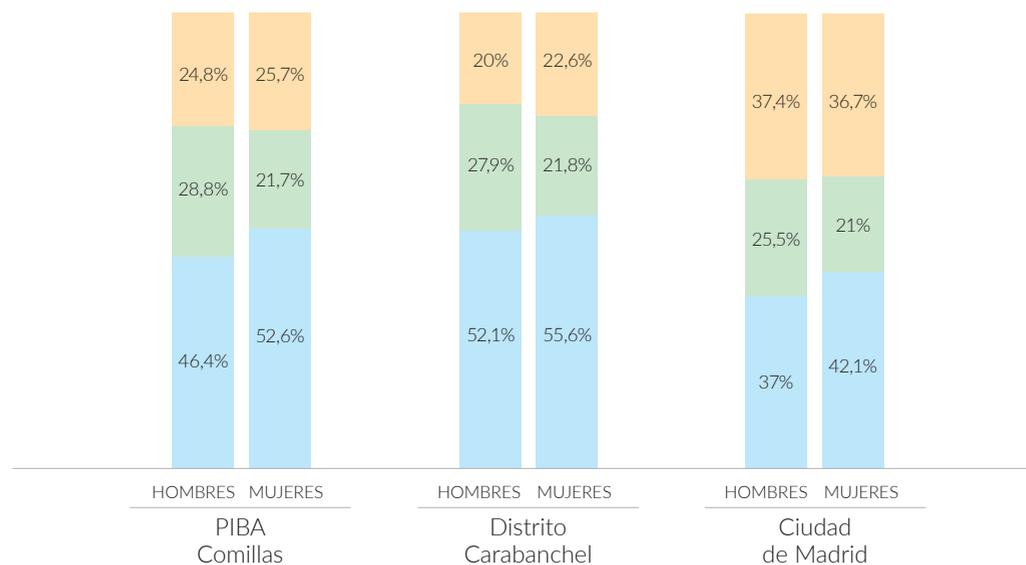
## EDUCACIÓN

El perfil educativo de este barrio es relativamente bajo, aunque quizá no tanto si lo comparamos con otros barrios del Distrito. Las personas mayores de 25 años que han alcanzado como máximo los niveles de enseñanza obligatoria o no disponen de estudios representan un 49,4%, 4,4 puntos menos que la media del Distrito (53,8%) aunque superior la media de la ciudad (39,6%). Las personas con estudios superiores son relativamente numerosas, el 24,8% en el caso de los hombres y del 25,7% en el de las mujeres (19,9% los hombres y 22,6% las mujeres en el Distrito), si bien no llegan a alcanzar la media de Madrid (37,4% para los hombres y 36,7% para las mujeres).

### Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

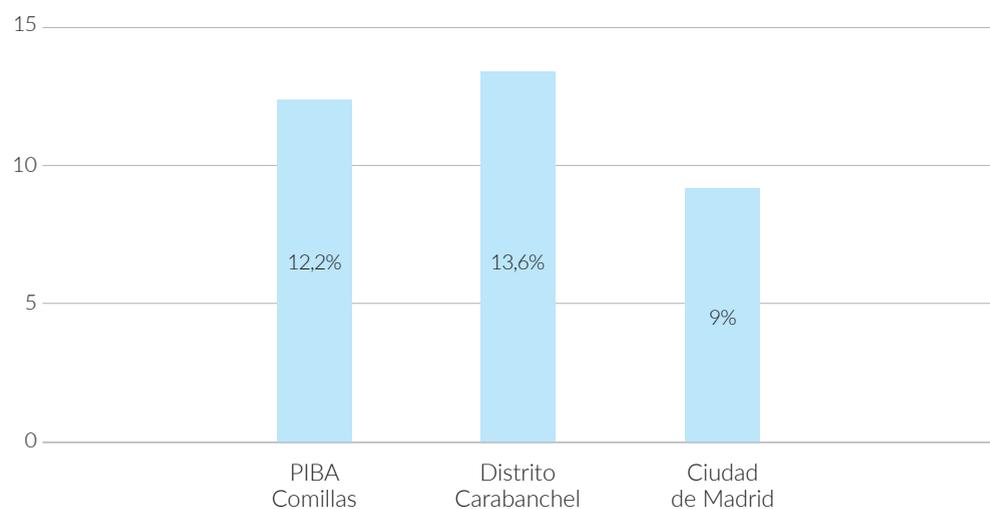
Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## POBLACIÓN EXTRANJERA

Las personas inmigrantes de Comillas representan el 12,2%, una proporción algo menor que la media del Distrito (13,6%). En ambos casos esta tasa es mayor que la media de la ciudad (9%). Entre las nacionalidades extranjeras predominan las personas de origen rumano (un 12,8%), seguidas a bastante distancia de personas de nacionalidad china (7,8%) y ecuatoriana (7%).