



**iMADRID!**

ÁREA DE GOBIERNO  
DE OBRAS Y  
ESPACIOS PÚBLICOS

# REMODELACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA RESINA DISTRITO DE VILLAVERDE



## ANTECEDENTES

- POLÍGONO MÁS ANTIGUO Y EXTENSO DE VILLAVERDE
- POLÍGONO MUY DETERIORADO
- CONSERVACIÓN FRECUENTE Y COSTOSA
- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS AÉREAS A.T.

# ESTADO ANTERIOR



# ESTADO ANTERIOR



# ESTADO ANTERIOR



# ESTADO ANTERIOR





## OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

- Remodelación de los viarios y pavimentos, redistribución de la Sección Viaria (acera-aparcamiento-calzada)
- Reordenación de flujos de tráfico en intersecciones
- Nueva señalización horizontal y vertical
- Renovación alumbrado público
- Renovación del mobiliario urbano
- Disposición de canalización de reserva en previsión de futuras instalaciones
- Implantación de jardinería y riego automático
- Mejorar visual y mediambiental del lugar

# ESTADO REMODELADO







# ESTADO REMODELADO





# ESTADO REMODELADO





**iMADRID!**

## CIFRAS

	FASE I	FASE II	FASE III	TOTAL
ACERAS (m <sup>2</sup> )	4.500	1.600	3.200	<b>9.300</b>
CALZADAS (m <sup>2</sup> )	7.750	1.400	4.000	<b>13.150</b>
LUMINARIA (Unidad)	80	28	46	<b>154</b>
ARBOLADO (Unidad)	26	47	86	<b>159</b>
CANALIZACIÓN (m)	2.100	515	1.000	<b>3.615</b>
PAPELERAS (Unidad)	10	7	8	<b>25</b>