

PLAN ESPECIAL DE INVERSIÓN Y ACTUACIÓN TERRITORIAL 2005-2008 DEL DISTRITO DE LATINA





Cierre del Plan Especial de Inversiones 2005-2008 del Distrito de Latina

Conforme al acuerdo preelectoral suscrito en abril de 2003 con la FRAVM para la puesta en ejecución de Planes Especiales de Inversión en los Distritos de Latina, Carabanchel, Tetuán y San Blas, el 18 de enero de 2005 el Alcalde y el Presidente de la FRAVM firmaron el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial de Inversiones y Actuación Territorial del Distrito de Latina. Con este acto culminaba el proceso de concertación, iniciado en junio de 2003 entre el Ayuntamiento, representado por el Área Delegada de Economía y Participación Ciudadana, y las asociaciones de vecinos del distrito adheridas a la FRAVM y hacía posible que el distrito se sumase a los Planes Especiales de Inversión que habían sido aprobados, un año antes, en enero de 2004, para los distritos de Carabanchel, Tetuán, San Blas y Vicálvaro, sin que se hubiese alcanzado, en aquél entonces, un acuerdo respecto al distrito de Latina, lo que supuso prolongar las negociaciones de los contenidos de su Plan Especial de Inversiones durante doce meses más.

En línea con el acuerdo suscrito, el Plan Especial de Inversiones contemplaba la ejecución por el Ayuntamiento de Madrid de **16 ACTUACIONES**.





Las actuaciones acordadas fueron las siguientes:

VIVIENDA:

- Desmontaje del poblado marginal de "Las Mimbreras", realojo a lo largo de todo el municipio de las familias que actualmente lo integran y consiguiente seguimiento institucional de apoyo social y formación a las familias realojadas.
- Rehabilitación -remodelación de la colonia del Lucero.

MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA VIARIA:

- Cubrimiento de las vías del metro entre las estaciones de Campamento y Empalme.
- Inicio de las obras de remodelación del intercambiador de Aluche, con actuación conjunta sobre la Avda. de los Poblados desde la Plaza del Parterre hasta la confluencia con la carretera de Boadilla, para mejorar la movilidad de la zona, contemplando las posibilidades de uso de los locales del intercambiador.
- Conexión de las calles Tembleque y Padre Piquer.
- Realización de los estudios de viabilidad para la construcción de aparcamientos.
- Estudios para la mejora de la movilidad en el acceso al barrio de Aluche por la Avda. del Padre Piquer.

SERVICIOS SOCIALES:

- Construcción de un Centro de Día para la tercera edad.
- Construcción de un Centro de Alzheimer, en el Distrito.





EDUCACIÓN Y CULTURA:

- Construcción de dos Escuelas Infantiles municipales en el Distrito.
- Construcción de una biblioteca pública municipal.

DEPORTES:

- Reforma y ampliación, incluidas piscinas, del polideportivo de Aluche.
- Finalización del polideportivo Gallur.

ECONOMÍA:

- Elaboración de un plan estratégico para el desarrollo de un parque tecnológico en el ámbito de Cuatro Vientos.

MEDIO AMBIENTE:

- Redistribución del carril bici en el parque de Aluche.

No obstante, el apartado cuarto del Protocolo de Intenciones establecía que *"las inversiones previstas en el Anexo de actuaciones podían ser modificadas, de mutuo acuerdo, en el transcurso de la vigencia de los planes, tanto por razones de oportunidad como de agilidad"*. Al amparo de esta cláusula, la Comisión Ciudadana de Seguimiento del Plan Especial de Inversiones ha acordado extender la vigencia temporal del Plan Especial hasta diciembre de 2009.





A día de hoy, el estado de ejecución de estas **16 ACTUACIONES** es el siguiente:

Se encuentran **CONCLUIDAS 12 ACTUACIONES**, lo que representa el **75 %** del total. Estas actuaciones son:

 **ESCUELA MUNICIPAL INFANTIL EN LA CALLE JOSÉ CADALSO.**



Finalizada en abril de 2007, con una inversión superior al millón seiscientos mil euros. La escuela, construida en una parcela de 2.709 m² y con una superficie edificada de 1.152 m², dispone de ocho módulos, para niños de edades comprendidas entre 0 y 3 años, con una capacidad para 100 niños.





✚ ESCUELA MUNICIPAL INFANTIL EN LA CALLE MUÑICO ESQUINA HURTUMPASCUAL.



Finalizada en marzo de 2007, con una inversión superior a un millón ochocientos mil euros. La escuela, construida en una parcela de 4.023 m² y con una superficie edificada de 2.500 m², dispone de ocho módulos, para niños de edades comprendidas entre 0 y 3 años, con una capacidad para 100 niños.

✚ REFORMA Y AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO ALUCHE (FASES I Y II).



Finalizada en febrero de 2007 la primera fase y en septiembre de 2008 la segunda, con una inversión total próxima a los seis millones cuatrocientos mil euros. Las obras realizadas en este polideportivo, dentro del Plan

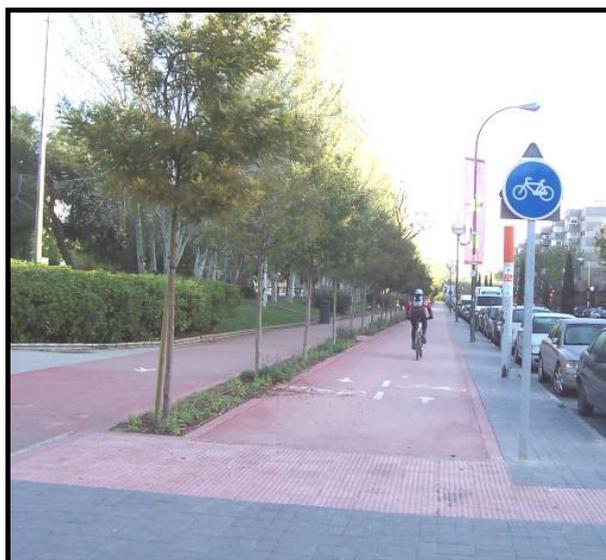




Especial de Inversiones, han tenido por objeto la cubrición de una de las piscinas de verano, conectándola, mediante un paso acristalado, con la piscina cubierta preexistente, así como la construcción de nuevos vestuarios.

Asimismo, ya dentro de la segunda fase, se han remodelado las piscinas gemelas

 **REDISTRIBUCIÓN CARRIL BICI EN PARQUE ALCALDE CARLOS ARIAS.**



Con una inversión próxima al medio millón de euros, se encuentra finalizada desde marzo de 2007. La reforma del carril preexistente ha permitido trasladar el mismo a la zona exterior de la acera perimetral del parque, redistribuyendo y separando las zonas de tránsito peatonal y ciclista.





PLAN DE ACTUACIÓN PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO-INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE LATINA.



Durante el primer semestre de 2005 se desarrolló un trabajo de evaluación técnica del emplazamiento óptimo del futuro parque científico y tecnológico de la Ciudad de Madrid, en la que entraron en juego, además de la alternativa de Latina, nuevas posibles ubicaciones en el distrito de Villaverde (ámbito de Los Llanos / Los Aguados, áreas próximas a la Nave Torroja, Franja Sur, Salobral...).

La valoración final fijó como emplazamiento óptimo una gran actuación en el distrito de Villaverde, con lo que la posible actuación industrial en Latina se trasladaba a una tipología de parque empresarial.

Para su definición, se puso en marcha una investigación que definiera el modelo de desarrollo económico a partir de un Plan de Actuación para el Desarrollo Económico e Industrial del distrito, mediante el análisis y diagnóstico de las principales variables relacionadas con la actividad económica (estructura productiva, empresarial y laboral, infraestructuras y redes de comunicación existentes, disponibilidad de espacio





industrial, etc.), a fin de articular un conjunto de proyectos bien definidos para conseguir espacios económicos de calidad en el distrito.

El objetivo de este proyecto es la modernización, transformación y mantenimiento de los espacios productivos existentes, así como la creación de otros nuevos que favorezcan la consolidación y el crecimiento del tejido empresarial del distrito, así como la localización de nuevas actividades económicas.

El trabajo se ha estructurado en cuatro fases:

- Fase 1ª. Identificación de la estructura productiva, social, económica y urbanística del distrito de Latina;
- Fase 2ª. Diagnóstico cualitativo del distrito, teniendo en cuenta la participación de los principales agentes implicados;
- Fase 3ª. Análisis DAFO;
- Fase 4ª. Definición de una serie de propuestas de actuación. Este trabajo fue presentado a la Comisión Ciudadana de Seguimiento del Plan en el mes de julio de 2006.





AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL POLIDEPORTIVO GALLUR.



Se trata de instalaciones de gran envergadura, con una superficie total de 13.000 m², cuyas instalaciones requieren una constante actualización.

Las obras ejecutadas dentro del marco del Plan Especial de Inversiones han consistido en la construcción de vestuarios para las pistas exteriores, un campo de fútbol 11 de césped artificial, 10 pistas de tenis, 12 pistas de pádel y un frontón de 54 metros.

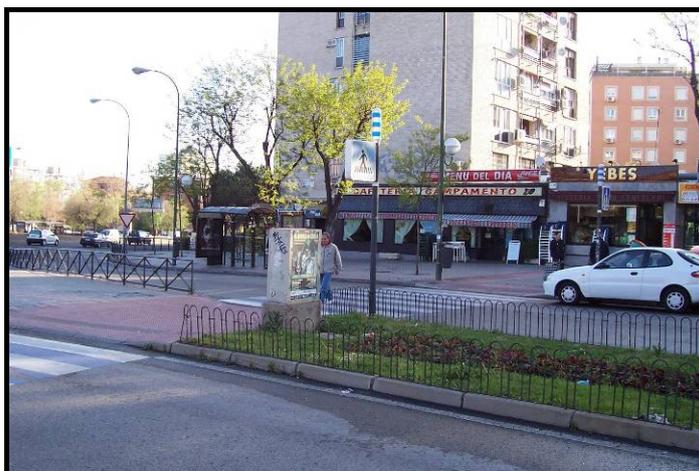
Asimismo, se ha efectuado una ampliación del edificio de piscina cubierta, que aloja el vestuario para las nuevas pistas de tenis, pádel y frontón, así como un aparcamiento con 121 plazas. La actuación incluye la ampliación del vestuario de la zona infantil, vestuario femenino, traslado del botiquín y remodelación de la primera planta para vestuarios y zonas de descanso del personal.

La inversión ejecutada por el Ayuntamiento con cargo al Plan Especial de Inversiones ha ascendido a más de tres millones ochocientos mil euros, habiendo finalizado las obras en febrero de 2009.





✚ ESTUDIOS PARA LA MEJORA DE MOVILIDAD EN ACCESO A ALUCHE
POR AVDA. PADRE PIQUER.



Realizados por el Área de Seguridad y Movilidad en marzo de 2006 y presentados en la Comisión Ciudadana de Seguimiento del Plan Especial de Inversiones, en la que se puso de manifiesto que el alcance del estudio estaba vinculado al desarrollo de la operación Campamento.

La propuesta contempla transformar la c/ Padre Piquer en una vía de tránsito local, dotando a la Avda. de los Poblados de un enlace directo a la carretera de Extremadura.





CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DÍA PARA TERCERA EDAD EN LA CALLE SAN CRISPÍN.



Concluido en febrero de 2008, con una inversión superior al millón y medio de euros. El edificio, construido sobre una parcela de 1.334 m² y con una superficie edificada de 1.298 m², distribuidos en dos plantas, dispone de salas de usos múltiples, talleres, gimnasio, comedor con office y despachos profesionales y de atención familiar.

ESTUDIOS DE VIABILIDAD PARA CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTOS.

Dentro de esta actuación, se han llevado a cabo los estudios de viabilidad de los aparcamientos propuestos por la Comisión Ciudadana de Seguimiento en Ermita del Santo (Estudio de Viabilidad Económico-Financiera positivo), Seseña (Estudio de Viabilidad negativo), Parque Cerro Almodóvar (Estudio de Viabilidad negativo), Nuestra Señora de Lourdes (Estudio de Viabilidad negativo), Parque Caramuel (Estudio de





Viabilidad Económico-Financiera positivo), Parque Europa (Estudio de Viabilidad Económico-Financiera positivo), Mercado de las Águilas (Estudio de Viabilidad negativo), Padre Piquer (Estudio de Demanda positivo) y Carlos Fuentes (Estudio de Demanda negativo).

REHABILITACIÓN-REMODELACIÓN COLONIA DEL LUCERO.



Dentro de las negociaciones para la concertación de las actuaciones a desarrollar en el Plan Especial de Inversiones, las asociaciones de vecinos propusieron la inclusión de esta actuación, que tendría por objeto la remodelación integral de la colonia, constituida por viviendas de titularidad privada, que serían demolidas y sustituidas por bloques de viviendas.

Al tratarse de viviendas de propiedad privada, su ejecución requería de la unanimidad de los propietarios; unanimidad que no llegó a producirse.





Ante esta situación, en marzo de 2007, la Comisión acordó aplazar la decisión de eliminación de la actuación del Plan Especial de Inversiones hasta septiembre de 2008 y poner en marcha un Plan Comunitario a través del cual tratar de alcanzar el acuerdo con los propietarios de las viviendas.

Este Plan de Desarrollo Comunitario fue lanzado por la Junta Municipal, en colaboración con la Fundación Tomillo. Pese a los esfuerzos realizados y las reuniones mantenidas con los vecinos, no es posible llevar a cabo la remodelación de la Colonia del Lucero por no haberse alcanzado el requerido acuerdo de todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE UNA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL ANGEL GONZÁLEZ, EN LA CALLE ILLESCAS.



Las obras de edificación se encuentran ya finalizadas, con una inversión superior a los cinco millones cuatrocientos mil euros. La apertura al público de la biblioteca está a falta de la instalación del mobiliario y equipamiento que se realizará en los primeros meses de 2010.





El edificio, construido sobre una parcela de 4.023 m² y con una superficie edificada de 2.500 m², contará, entre otros servicios, con zona de préstamos y de publicaciones periódicas, zona multimedia e Internet, secciones para usos infantiles y juveniles, sala de usos múltiples y aula de estudio con acceso independiente.

Junto a estas 12 actuaciones ya concluidas, se encuentran actualmente **EN EJECUCIÓN 4 ACTUACIONES** del Plan Especial de Inversiones, lo que representa el **25%** del mismo. Estas actuaciones son las siguientes:

✚ **CUBRIMIENTO VÍAS ENTRE LAS ESTACIONES DE CAMPAMENTO Y EMPALME.**



El Plan Especial de Inversiones contemplaba el inicio de estas obras dentro del periodo de vigencia del mismo, estando prevista su finalización en el primer trimestre de 2010. Se trata de unas obras sumamente complejas por estar condicionadas por el propio tráfico del Metro. El presupuesto de estas obras, que casi alcanza los doce millones de euros, viene a poner de manifiesto la entidad de las mismas. Una vez estén concluidas,





habremos logrado cerrar una brecha en el barrio de Aluche y permitirá disponer de un gran área ajardinada y de aparcamiento, absolutamente necesario, al tiempo que mejorará de forma radical la movilidad dentro del barrio.

✚ CONEXIÓN ENTRE LAS CALLES TEMBLEQUE Y PADRE PIQUER.

Esta actuación está vinculada al cubrimiento de las vías y se llevará a efecto dentro de dicha actuación, una vez eliminada la fractura que, para el barrio, representan las vías.

✚ DESMONTAJE DEL POBLADO MARGINAL "LAS MIMBRERAS".



El desarrollo de esta actuación no depende sólo del Ayuntamiento de Madrid, sino que el mismo debe actuar de forma conjunta con la Comunidad, en concreto con el IRIS. Para llevarlo a efecto, el 29 de octubre de 2008, se firmó con la CAM el convenio para la erradicación de núcleos marginales, entre los cuales estaba incluido el Poblado las Mimbreras.





El Poblado tiene dos zonas diferenciadas. Por un lado, hay un núcleo de tipología especial, formado por un conjunto de viviendas unifamiliares de dos alturas en régimen de alquiler que pertenecían al extinto Consorcio para el Realojamiento de la Población Marginada.

En esta zona se han derribado ya 52 viviendas y se ha realojado a 29 familias. En segundo lugar, hay un poblado chabolista de 187 construcciones ilegales, todas con su expediente de derribo, y cuyo desmantelamiento comenzó el pasado mes de junio y que se prevé este concluido dentro del tercer trimestre de 2010.

 CENTRO DE ALZHEIMER EN LA CALLE ALHAMBRA.



La construcción de este centro mixto para mayores con deterioro cognitivo y mayores con deterioro físico, se inició a comienzos del año 2007, estando prevista su finalización en el mes de junio de 2008.

Sin embargo, una vez iniciadas las obras, tuvieron que ser paralizadas por afectar a una construcción aledaña y no pudieron reanudarse hasta alcanzar un acuerdo con el ocupante de la misma y proceder a su demolición.





Reanudadas las obras de cimentación, hubo que proceder, de nuevo, a su paralización por haberse descubierto en el subsuelo la bóveda de un túnel abandonado de metro, lo que ha obligado a tramitar un proyecto modificado.

Las obras, actualmente en ejecución, consisten en la construcción de un edificio de 1.800 m² construidos, distribuidos en dos plantas, y contará con dos salas de rehabilitación-gimnasio, dos comedores, salas polivalentes o de usos múltiples, talleres, biblioteca y despachos, y tendrá capacidad para atender 65 plazas para mayores con deterioro cognitivo y 45 para mayores con deterioro físico.

El Ayuntamiento de Madrid se compromete a la finalización de las actuaciones que en este momento de encuentran en ejecución y a la próxima reedición del PEI de Latina.

En Madrid, a 24 de noviembre de 2009



PLAN ESPECIAL DE INVERSIÓN Y ACTUACIÓN TERRITORIAL 2005-2008 DEL DISTRITO DE LATINA



Colabora:

