

2

LA ACTIVIDAD
ECONÓMICA
EN LA
CIUDAD DE
MADRID

2. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA CIUDAD DE MADRID

2.1. Indicadores de coyuntura de la Ciudad de Madrid

Para evaluar el desempeño de la economía madrileña en el contexto en que se ubica resulta interesante analizar los principales indicadores de actividad económica disponibles y que son relevantes para este informe. Se agrupa la información diferenciando por grandes conceptos: demografía y mercado laboral, demanda, producción, turismo y servicios, precios y salarios (cuadro 2.1)

Desde la óptica de los indicadores demográficos y de mercado laboral, los datos que recoge la última Encuesta de Población Activa (EPA) referida al cuarto trimestre de 2019 reflejan un crecimiento importante de la población ocupada en la Ciudad de Madrid (4,4%), hecho que permite continuar con la contención de la tasa de paro situada ya en un 10,2%, más de tres puntos por debajo de la nacional (13,8%). La tasa de actividad de la población mayor de 16 años alcanza el 61,4%. El paro registrado en el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) aumenta ligeramente (un 0,3% en tasa interanual), situándose por encima de las 161 mil personas a finales de 2019.

En términos de los indicadores que recogen la evolución de la demanda, nos referiremos, en primer lugar, a la valoración que realizan los consumidores de Madrid. La Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, con datos del cuarto trimestre del año 2019, presenta un valor del índice de 37,0 puntos que es reflejo de un debilitamiento de la confianza de los consumidores madrileños respecto al trimestre anterior (1,4 puntos menos), y un empeoramiento comparado con la situación de hace un año (4,1 puntos menos). Seguimos recordando que, desde el inicio de la serie en 2003, el índice de confianza no ha alcanzado nunca el valor 50 que se corresponde con el valor medio y que indicaría una situación de mejora en la confianza. La incertidumbre sobre la situación sociopolítica general y determinados acontecimientos del entorno internacional influyen de forma decisiva en este desempeño, pues se tienen dudas sobre la evolución económica futura. La valoración de la situación familiar coyuntural recibe una peor calificación respecto al trimestre anterior (1,9 puntos menos de valoración) y también en términos anuales (1,1 puntos). La valoración referida a la situación económica actual de España retrocede 14,7 puntos respecto al año anterior. Lo positivo es que la percepción respecto a la situación económica futura es mejor, pese a que la consulta sobre la valoración relativa acerca del momento idóneo para realizar grandes compras refleja una mitad de respuestas desfavorables (aunque disminuye esta opinión en 1,8 puntos respecto de hace tres meses y en 8,5 puntos comparado con la situación hace un año).

Cuadro 2.1 Indicadores de Coyuntura Económica de la Ciudad de Madrid

Demográficos y Mercado Laboral	Último Dato	Periodo	% var. anual
Población Activa (miles de personas)	1.679,1	2019.IV	3,0
Población Ocupada (miles de personas)	1.507,8	2019.IV	4,4
Población Parada (miles de personas)	171,3	2019.IV	-7,7
Tasa de Paro (%)	10,2	2019.IV	-1,2
Tasa de Actividad (%)	61,4	2019.IV	0,2
Paro Registrado (miles)	161,0	2019.12	0,3
Afiliados a la Seguridad Social (miles de personas)	2.054,6	2019.12	3,0
Afiliados SS Industria (miles de personas)	73,9	2019.12	0,3
Afiliados SS Construcción (miles de personas)	83,2	2019.12	0,6
Afiliados SS Servicios (miles de personas)	1.895,6	2019.12	3,2
Demanda	Último Dato	Periodo	% var. Anual
Confianza del Consumidor Madrileño (índice)	37,0	2019.IV	-4,1
Comercio al por menor (índice)*	143,9	2019.12	4,2
Matriculación vehículos*	30.203,0	2019.12	17,3
Viviendas nuevas (licencias)	8.168,0	2019.12	23,6
Exportaciones de Bienes (mill. €)*	31.112,5	2019.11	3,6
Importaciones de Bienes (mill. €)*	64.217,6	2019.11	4,4
Inversión extranjera (mill. €)*	17.392,9	2019.III	-56,9
Inversión en el exterior (mill. €)*	8.977,3	2019.III	-66,1
Producción	Último Dato	Periodo	% var. Anual
Clima Empresarial (-100 a 100)	2,0	2020.I	-0,9
Confianza Empresarial Armonizada ICEA (índice)	129,0	2020.I	-0,1
Producción Industrial (índice)*	112,8	2019.11	2,8
Sociedades constituidas	14.855	2019.12	2,4
Turismo y Servicios	Último Dato	Periodo	% var. Anual
Viajeros en Hoteles (miles)	816	2019.12	4,5
Pernoctaciones hoteleras (miles)	1.668	2019.12	3,5
Pasajeros aeropuerto Barajas (miles)	61.633,96	2019.12	6,6
Cifra de negocios servicios (índice)*	129	2019.11	-0,3
Precios y Salarios	Último Dato	Periodo	% var. Anual
IPC (Base 2011)	105,3	2019.12	0,9
IPC subyacente (Base 2011)*	104,0	2019.12	1,0
Precio Vivienda libre (€/m2)	3.227,4	2019.III	7,0
Coste Laboral por trabajador (€/mes)*	2.991,2	2019.III	2,5

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Análisis Socioeconómico del Ayuntamiento de Madrid, Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid e INE. *datos referidos al conjunto de la región de Madrid. Datos actualizados al cierre del informe.

Interesa conocer la confianza empresarial como complemento de la visión que se obtiene de los consumidores. La última encuesta realizada a empresarios, que refleja la diferencia entre las opiniones positivas y negativas, registra una mejora de 0,5 puntos en el clima empresarial en el primer trimestre de 2020, después de los descensos consecutivos en los últimos trimestres, pero se reduce respecto al mismo periodo del año anterior (descenso de 0,9 puntos). En todo caso, se mantiene en niveles positivos por decimotercer trimestre consecutivo. Las tres variables más significativas de la actividad empresarial empeoran, en términos interanuales, sus respectivas opiniones: la evolución del negocio, el empleo y los precios. Respecto al Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA) publicado por el INE, que posibilita una comparativa directa con la información similar para la Comunidad de Madrid y España, los datos referidos al primer trimestre de 2020 señalan un valor de 129,0 puntos en la Ciudad de Madrid, cifra que supone un ligero descenso (0,1%) sobre el trimestre previo y también sobre el año anterior, presentando un desempeño por encima de la Comunidad de Madrid y de España en comparación interanual.

Otro indicador importante relacionado con la actividad empresarial es la información referida al número de sociedades constituidas en la Ciudad de Madrid, que aumentaron en un 2,4% en el mes de diciembre de 2019 (respecto al año anterior) alcanzando la cifra de 14.855 sociedades. Como en otras ocasiones, merece una atención especial el sector de servicios, especialmente por la importancia que tiene para la Ciudad de Madrid el subsector turístico, tanto en la vertiente de ocio como de negocios, y por el consiguiente efecto de arrastre/desbordamiento sobre otras ramas de actividad económica. En este sentido, los últimos datos disponibles referidos al mes de diciembre de 2019 constatan un crecimiento de la demanda turística, medida tanto en el número de viajeros como de pernoctaciones. Los viajeros alojados en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid fueron más de 815 mil, un 4,5% más que el año anterior, de los que un 54,7% eran residentes en España. En el caso de las pernoctaciones se registró un aumento interanual del 3,5%, alcanzándose una cifra superior a 1.667 mil noches. Estas cifras se han contabilizado como las más altas para un mes de diciembre en toda la evolución histórica. El grado de ocupación por plazas fue del 60,1% y del 71,1% en habitaciones, valores superiores a los registrados el año anterior. En definitiva, buenas perspectivas para el sector turismo en la Ciudad de Madrid.

2.2. Situación de partida en empleo

La situación económica de la Ciudad de Madrid requiere analizar el mercado laboral para valorar el traslado de la actividad productiva a la creación de empleo. Conviene realizar un análisis comparado del empleo en los tres ámbitos de estudio: nacional, regional y municipal a partir de la información disponible al cierre del proceso de predicción. En particular, nos centramos en el detalle de los datos más recientes de afiliaciones a la seguridad social y población ocupada, relativos al tercer trimestre de 2019, que muestran una leve pérdida de dinamismo en los ritmos de crecimiento de la afiliación y el empleo en todos los ámbitos, algo acorde a la situación económica del país, descrita anteriormente (cuadro 2.2.).

Respecto a la población ocupada y con información extraída de la Encuesta de Población Activa (EPA), elaborada por el INE y con datos referidos del primer al tercer trimestre de 2019, se registra una variación interanual de la población ocupada del 3,1% en la Ciudad de Madrid, ligeramente inferior al registrado en la Comunidad de Madrid (3,3%) pero por encima del dato nacional (2,4%). Este dato supone un crecimiento idéntico al registrado en el año 2018, acumulando así, tres años con crecimientos de los ocupados, tras varios años con tasas negativas.

Por su parte, los datos correspondientes a las Afiliaciones a la Seguridad Social para este mismo período (que no incluyen la mayoría de las ayudas familiares y una parte de los funcionarios), registran un mayor crecimiento que la ocupación, pero por debajo del dato de 2018. La Ciudad de Madrid registró un crecimiento del 3,6% en 2019 (del primer al tercer trimestre), frente al 4,4% contabilizado en el conjunto de 2018. Si lo comparamos con los datos de la región y la evolución a escala nacional, la Ciudad muestra una mayor dinámica en ambos casos, ya que en la región el crecimiento fue, en este período de 2019, del 3,3%, y en el caso de España del 2,3%.

Cuadro 2.2 Generación de empleo en Madrid-Ciudad (MC), Madrid-Región (MR) y España (tasas de variación)

	Afiliaciones a la S.S.			Empleo EPA		
	MC	MR	España	MC	MR	España
2010	-2,6	-1,8	-1,3	-1,0	-1,6	-2,0
2011	-1,4	-0,8	-1,5	-2,9	-1,7	-1,6
2012	-1,3	-1,6	-3,0	-2,7	-2,5	-4,3
2013	-2,4	-2,6	-2,9	-4,9	-3,6	-2,8
2014	1,7	1,7	1,6	-1,1	-0,1	1,2
2015	3,7	3,6	3,2	-0,4	3,6	3,0
2016	3,2	3,3	3,0	-0,3	0,8	2,7
2017	3,6	4,0	3,7	5,6	2,5	2,6
2018	4,4	4,4	3,6	3,1	2,9	2,7
2019 (1T a 3T)	3,6	3,3	2,3	3,1	3,3	2,4
Promedio 2010-2014	-1,2	-1,0	-1,4	-2,5	-1,9	-1,9
Promedio 2015-2018	3,7	3,8	3,4	2,0	2,5	2,7
Promedio 2010-2018	1,0	1,1	0,7	-0,5	0,0	0,2

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Encuesta de Población Activa del INE y Afiliación a la Seguridad Social. Para la Ciudad de Madrid, S. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

2.3. Características y evolución del empleo: detalle sectorial

El principal sector de actividad en la Ciudad de Madrid es el sector servicios, con un peso de casi el 90% en la estructura productiva madrileña. Profundizando en el detalle sectorial de los datos de afiliación a la Seguridad Social, con datos del primer al tercer trimestre de 2019, encontramos que el sector servicios mostró una importante dinámica con un crecimiento del 3,8%, por encima del dato de la región (3,3%) y más de un punto por encima del nacional (2,4%).

Para el período analizado de 2019, cabe destacar que se aceleran los fuertes crecimientos de la agricultura (14,4%) frente al dato de 2018 (5,2%). Sin embargo, como ya hemos comentado en otras ocasiones, dado su bajo peso en la estructura productiva de la Ciudad de Madrid (por debajo del 1%) la aportación de esta tasa de la agricultura al crecimiento global de la economía madrileña es muy escasa. Respecto a la Industria, registró tasas de variación negativas (-0,7%), desde el primer al tercer trimestre de 2019, frente al ligero crecimiento de 2018 (0,1%). En este caso, muestra una peor dinámica que la región y el conjunto del país, aunque también se observa un debilitamiento en estos dos ámbitos. Por último, destacar que la construcción, con un crecimiento del 5,3% en 2018, redujo también sus ritmos de crecimiento para los tres primeros trimestres del año (3,4%), a la par de la dinámica de la región y de España.

En lo que respecta a los niveles de ocupación según la encuesta de población activa (EPA) la información del primer al tercer trimestre de 2019 (que es la empleada en el modelo de predicción), muestra una mayor volatilidad en las variaciones (cuadro 2.4). En estos datos destacan, en términos relativos nuevamente, los incrementos de la agricultura (244%), y la industria (12,3%). El sector servicios, que recordemos supone en torno a un 90% de la economía de la Ciudad de Madrid, ha aumentado su ocupación en un 2,3% hasta el tercer trimestre de 2019, similar al dato registrado en 2018 (2,84%). Por su parte, la construcción se desacelera hasta el 2,0%, lo que supone una drástica pérdida de ritmo respecto de 2018.

Cuadro 2.3 Afiliaciones a la Seguridad Social y Ocupados (EPA) en la Ciudad de Madrid, Comunidad de Madrid y España
(Tasas de variación respecto mismo período año anterior)

Afiliaciones Seguridad Social	Ciudad de Madrid		Comunidad de Madrid		España	
	2018	1T a 3T 2019	2018	1T a 3T 2019	2018	1T a 3T 2019
Agricultura	5,2	14,4	3,5	1,6	0,9	0,2
Industria	0,1	-0,7	1,7	1,2	2,8	1,1
Manufacturas	-0,7	-0,3	1,2	1,1	2,8	1,4
Otras industrias	2,4	-1,9	5,3	2,1	2,1	-1,8
Construcción	5,3	3,4	7,1	4,9	6,4	5,8
Servicios	4,6	3,8	7,1	3,3	3,7	2,4
Otros Servicios	4,0	3,2	3,9	2,8	3,3	1,9
AA.PP., Educ. y Sanidad	6,6	5,7	6,3	5,0	4,8	3,9
Total	4,4	3,6	4,4	3,3	3,6	2,3

Ocupados EPA	Ciudad de Madrid		Comunidad de Madrid		España	
	2018	1T a 3T 2019	2018	1T a 3T 2019	2018	1T a 3T 2019
Agricultura	11,4	244,4	68,5	16,8	-0,8	-1,2
Industria (incluye energía)	0,0	12,3	0,1	7,4	2,3	2,0
Construcción	23,7	2,0	18,8	15,0	8,3	6,1
Servicios	2,4	2,3	2,1	2,1	2,5	2,4
Total	3,1	3,1	2,9	3,3	2,7	2,4

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de S.G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid y EPA. Las cifras presentadas se corresponden con la nueva clasificación de actividades económicas CNAE 2009.

Cuadro 2.4 Generación de empleo por grandes sectores*, 2012 - 1T a 3T 2019 (Tasas de variación media anual)

		Agricultura	Industria	Construcción	Servicios	TOTAL
2012	Ciudad de Madrid	-66,2	-0,4	-22,9	-1,4	-2,7
	Com. de Madrid	49,8	-1,0	-21,9	-1,4	-2,5
2013	Ciudad de Madrid	-27,1	-24,1	-5,8	-3,0	-4,9
	Com. de Madrid	36,2	-7,1	-1,1	-3,5	-3,6
2014	Ciudad de Madrid	60,0	4,1	-15,5	-0,8	-1,1
	Com. de Madrid	8,4	-3,8	-1,2	0,3	-0,1
2015	Ciudad de Madrid	-32,1	3,2	6,5	-1,0	-0,4
	Com. de Madrid	-56,0	5,7	13,2	3,1	3,6
2016	Ciudad de Madrid	139,5	-13,9	-7,4	1,0	-0,3
	Com. de Madrid	37,8	-8,7	-10,3	2,5	0,8
2017	Ciudad de Madrid	-61,5	13,2	26,2	4,4	5,6
	Com. de Madrid	-52,2	9,8	7,6	1,7	2,5
2018	Ciudad de Madrid	11,4	0,0	23,7	2,4	3,1
	Com. de Madrid	68,5	0,1	18,8	2,1	2,9
Promedio 2012-2018	Ciudad de Madrid	3,4	-2,6	0,7	0,2	-0,1
	Com. de Madrid	13,2	-0,7	0,7	0,7	0,5
1T a 3T 2019	Ciudad de Madrid	244,4	12,3	2,0	2,3	3,1
	Com. de Madrid	16,8	7,4	15,0	2,1	3,3

*Términos EPA. Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de Estadísticas del Ayuntamiento y Encuesta de Población Activa para Ciudad de Madrid e INE para Comunidad de Madrid.

En el cuadro 2.5 se recogen las tasas promedio 2010-2018 de la afiliación a la Seguridad Social para cada uno de los sectores productivos diferenciados, en la Ciudad de Madrid, la Comunidad de Madrid y España. Es importante destacar que en este informe se recoge la ampliación en el detalle sectorial desde los 48 sectores que analizábamos en los informes anteriores a los 61 sectores analizados en esta edición. En el capítulo 3, comentamos con detalle esta ampliación sectorial.

En general, son más los diferenciales negativos para la Ciudad de Madrid respecto a la región o al conjunto de España, con la excepción de algún sector de la industria como Fabricación de otro material de transporte, Prod. y distribución de energía eléctrica y gas, o Captación, depuración y distribución de agua.

**Cuadro 2.5 Generación de empleo por sectores
(tasas de variación media anual 2010-18 de la afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial	
				MC-MR	MC-E
1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura	-7,9	-3,8	-0,6	-4,1	-7,3
Agricultura, ganadería y caza	-8,6	-4,1	-0,5	-4,5	-8,0
Silvicultura y explotación forestal	-3,7	-1,2	-0,3	-2,6	-3,5
Pesca y acuicultura	-5,9	-3,5	-2,4	-2,5	-3,6
2. Industria	-2,4	-1,8	-0,6	-0,6	-1,8
2.1 Manufacturera	-3,6	-1,9	-0,6	-1,6	-3,0
Alimentación, bebidas y tabaco	-2,4	-0,9	1,0	-1,5	-3,4
Textil, confección, cuero y calzado	-5,5	-3,2	-0,6	-2,4	-4,9
Industria de la madera y el corcho	-5,4	-3,6	-3,1	-1,8	-2,3
Industria del papel	-4,5	-1,4	-0,6	-3,0	-3,8
Artes gráficas	-5,4	-3,5	-2,2	-1,9	-3,2
Coquerías, refino y combustibles nucleares	1,0	0,8	-1,0	0,2	2,0
Industria química	-1,5	-1,2	0,7	-0,2	-2,2
Fabricación de productos farmacéuticos	-1,5	1,9	1,8	-3,4	-3,3
Industria del caucho y materias plásticas	-4,7	-2,0	-0,3	-2,7	-4,4
Productos no metálicos	-8,8	-7,0	-4,3	-1,7	-4,5
Metalurgia	-10,7	-4,5	-2,6	-6,1	-8,0
Fabricación de productos metálicos	-4,5	-2,0	-1,0	-2,5	-3,5
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	-2,7	-1,7	-1,7	-1,1	-1,1
Fabricación de material y material eléctrico	-5,3	-4,3	-2,6	-1,0	-2,6
Fabricación de maquinaria y equipo	-5,4	-3,6	-1,0	-1,9	-4,4
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-3,1	-2,6	0,8	-0,5	-4,0
Fabricación de otro material de transporte	1,6	2,8	0,0	-1,2	1,6
Muebles y otras industrias manufactureras	-1,9	-1,9	-2,1	0,0	0,2
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	0,0	-0,2	3,7	0,2	-3,7
2.2 Otras industrias	1,8	-0,6	-0,4	2,4	2,2
Extractivas	-1,2	-2,4	-4,7	1,2	3,5
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	0,5	1,5	-0,7	-1,1	1,1
Captación, depuración y distribución de agua	1,5	2,3	0,5	-0,8	1,0
Reciclaje y Saneamiento	3,8	-2,2	0,6	5,9	3,2
3. Construcción	-4,0	-2,7	-3,7	-1,3	-0,3

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

Cuadro 2.5 (Continuación)

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial	Diferencial
4. Servicios	1,5	1,8	1,6	-0,2	0,0
4.1 Otros servicios	1,2	1,6	1,4	-0,4	-0,2
Venta y reparación vehículos; combustible	-1,1	0,6	0,3	-1,7	-1,3
Comercio al por mayor e intermediarios	-0,1	0,4	0,6	-0,5	-0,6
Comercio al por menor; reparación	-0,4	0,4	0,5	-0,8	-0,9
Transporte terrestre	1,1	0,5	0,1	0,7	1,0
Transporte marítimo	-2,9	-2,9	1,8	-0,1	-4,8
Transporte aéreo y espacial	-1,5	-1,6	0,0	0,1	-1,5
Almacenamiento y actividades anexas a los transportes	1,1	1,6	2,4	-0,5	-1,3
Actividades postales y de mensajería	1,4	2,2	2,2	-0,8	-0,8
Alojamiento y restauración	2,3	2,4	3,1	-0,1	-0,8
Edición	-6,2	-5,8	-4,9	-0,4	-1,3
Actividades de producción cinematográfica, de vídeo y programas de Televisión, grabación de sonido y edición musical; actividades de programación y emisión de radio y televisión	2,0	1,7	-0,1	0,3	2,1
Telecomunicaciones	-0,9	-1,7	-1,6	0,8	0,7
Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática; servicios de información	6,6	7,0	7,4	-0,4	-0,8
Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	-2,8	-1,3	-3,3	-1,5	0,5
Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto seguridad social obligatoria	0,8	1,5	-0,7	-0,7	1,5
Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros	3,5	4,0	2,4	-0,5	1,1
Actividades inmobiliarias	4,4	4,8	4,5	-0,4	-0,1
Actividades jurídicas y de contabilidad; actividades de las sedes centrales; consultoría de gestión empresarial	3,2	3,0	1,9	0,1	1,2
Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	0,1	0,6	0,3	-0,5	-0,2
Investigación científica y desarrollo	0,8	2,0	3,5	-1,1	-2,7
Publicidad y estudios de mercado	1,2	1,6	0,2	-0,3	1,0
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades veterinarias	7,6	7,9	6,7	-0,3	0,9
Actividades de alquiler	-10,0	-8,9	-7,5	-1,1	-2,5
Actividades relacionadas con el empleo	3,8	5,2	7,6	-1,4	-3,8
Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos	0,8	0,9	1,3	-0,1	-0,6
Actividades de seguridad e investigación; servicios a edificios y actividades de jardinería; actividades administrativas de oficina y auxiliares a las empresas	2,3	3,0	2,6	-0,7	-0,3
Actividades de creación artísticas y espectáculos; actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales; actividades de juegos de azar y apuestas	2,3	2,4	1,5	-0,1	0,8
Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	5,3	5,7	4,5	-0,3	0,8
Actividades asociativas	-2,0	-1,7	-1,3	-0,3	-0,7
Reparación de ordenadores; efectos personales y artículos de uso doméstico	-5,6	-4,0	-4,9	-1,6	-0,7
Otros servicios personales	1,8	2,1	2,0	-0,4	-0,2
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico o como productores de bienes y servicios para uso propio	4,6	4,5	3,9	0,1	0,6
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	2,6	2,4	1,9	0,2	0,7
Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria	0,8	0,5	0,1	0,3	0,7
Educación	4,9	3,9	3,5	1,0	1,4
Actividades sanitarias	1,9	2,5	1,7	-0,5	0,2
Actividades de servicios sociales	4,0	3,8	5,2	0,3	-1,2
TOTAL	1,0	1,1	0,7	-0,1	0,3

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

En el cuadro 2.6 incluimos los sectores clasificados según el doble criterio:

- 1) que generen o pierdan empleo (tasa media positiva o negativa de afiliación) y
- 2) que la Ciudad de Madrid se comporte relativamente mejor o peor que la región de Madrid y el conjunto de España.

Cuadro 2.6 Comportamiento relativo del empleo (afiliación a la S.S.) por sectores (promedio 2008-2018)

	Empleo mejor en Madrid-Ciudad (que Madrid-Región o España)	Empleo peor en Madrid-Ciudad (que Madrid-Región o España)
Generación de empleo en Madrid-Ciudad	Coquerías, refino y combustibles nucleares Reciclaje y Saneamiento Transporte terrestre Act. Producción y Programación de cine, radio y televisión Act. Jurídicas, de contabilidad y consultoría Act. hogares como empleadores de personal doméstico Educación Actividades de servicios sociales (8 sectores)	Fabricación de otro material de transporte Captación, depuración y distribución de agua Almacenamiento y actividades anexas a los transportes Actividades postales y de mensajería Alojamiento y restauración Actividades informáticas Actividades auxiliares financieras Actividades inmobiliarias Publicidad y estudios de mercado Otras act. Profesionales y act. veterinarias Actividades relacionadas con el empleo Act. seguridad e investigación; ... Act. Artísticas y culturales Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento Otros servicios personales Actividades sanitarias (16 sectores)
Mantenimiento de empleo en Madrid-Ciudad	Reparación e instalación de maquinaria y equipo Telecomunicaciones Administración pública y defensa; Correos y telecomunicaciones (3 sectores)	Prod. y distribución de energía eléctrica y gas Seguros Servicios y análisis técnicos Investigación científica y desarrollo Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos Comercio al por mayor e intermediarios Comercio al por menor; reparación (7 sectores)

Cuadro 2.6 (Continuación)

	Empleo mejor en Madrid-Ciudad (que Madrid-Región o España)	Empleo peor en Madrid-Ciudad (que Madrid-Región o España)
Pérdidas de empleo en Ma- drid-Ciudad	Muebles y otras industrias manufacturadas	Agricultura, Selvicultura y Pesca
	Extractivas	Alimentación, bebidas y tabaco
	Transporte aéreo y espacial	Textil, confección, cuero y calzado
		Industria de la madera y el corcho
		Industria del papel
		Artes gráficas
		Industria química
		Fabricación de productos farmacéuticos
		Industria del caucho y materias plásticas
		Productos no metálicos
		Metalurgia
		Fabricación de productos metálicos
		Fab. Ptos. informáticos, electrónicos y ópticos
		Fabricación de material y material eléctrico
		Fabricación de maquinaria y equipo
		Fabricación de vehículos de motor y remolques
		Construcción
		Venta y reparación vehículos; combustible
		Transporte marítimo
		Edición
		Servicios financieros
		Actividades de alquiler
		Actividades asociativas
		Reparación de ordenadores
	(3 sectores)	(24 sectores)

Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM, a partir de datos de afiliación a la Seguridad Social.

Para el promedio del periodo 2008-2018 y según los datos de afiliación a la Seguridad Social, son 8 de un total de 61, los sectores donde la Ciudad de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España, entre los que se encuentran: Coquerías, refino y combustibles nucleares, Reciclaje y Saneamiento, Transporte terrestre, Act. Producción y Programación de cine, radio y televisión, Act. Jurídicas, de contabilidad y consultoría, Act. hogares como empleadores de personal doméstico, Educación, Actividades de servicios sociales. Por el contrario, con la información analizada, son más los sectores donde el dinamismo es mayor en la Comunidad de Madrid o en España que en la Ciudad de Madrid, concretamente, 47 sectores frente a 14.

En términos de generación de empleo por grandes sectores (cuadro 2.7), se aprecia un diferencial negativo para la Ciudad de Madrid respecto a la región y España en los sectores de la industria (-1,9% y -1,9% respectivamente) y la construcción (-2,4% y -1,5%). Sin embargo, se registra un diferencial positivo respecto a la región y España en el sector servicios (1,4% y 0,5%) y, como consecuencia de su destacado peso (90%), el diferencial total de empleo de la Ciudad de Madrid respecto a la región es positivo (1,3%) al igual que con España (0,3%).

**Cuadro 2.7 Generación de empleo por sectores
(tasas de variación de 1 a 3T de 2019 de la Afiliación a la S.S. en porcentajes)**

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-MR	Diferencial MC-E
1. Agricultura, ganadería, pesca y silvicultura	14,4	1,6	0,2	12,7	14,2
Agricultura, ganadería y caza	18,7	1,6	-0,1	17,1	18,8
Silvicultura y explotación forestal	-0,2	-0,3	14,8	0,1	-15,0
Pesca y acuicultura	28,7	18,0	-0,7	10,7	29,4
2. Industria	-0,7	1,2	1,1	-1,9	-1,9
2.1 Manufacturera	-0,3	1,1	1,4	-1,4	-1,7
Alimentación, bebidas y tabaco	4,1	2,1	2,5	2,0	1,7
Textil, confección, cuero y calzado	-1,6	-2,1	-1,7	0,4	0,1
Industria de la madera y el corcho	3,0	0,5	0,8	2,4	2,2
Industria del papel	-4,9	-2,8	1,1	-2,1	-6,0
Artes gráficas	-0,6	6,1	2,0	-6,6	-2,6
Coquerías, refino y combustibles nucleares	8,5	8,2	-0,2	0,3	8,7
Industria química	5,2	2,2	5,1	3,1	0,2
Fabricación de productos farmacéuticos	3,1	8,9	4,3	-5,7	-1,2
Industria del caucho y materias plásticas	-1,1	-2,7	-1,5	1,7	0,4
Productos no metálicos	1,6	3,9	1,1	-2,2	0,6
Metalurgia	-2,4	-1,9	-0,2	-0,5	-2,2
Fabricación de productos metálicos	1,2	2,1	2,4	-0,9	-1,2
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	1,4	-10,2	-1,8	11,6	3,2
Fabricación de material y material eléctrico	-0,3	3,2	0,8	-3,6	-1,1
Fabricación de maquinaria y equipo	0,5	0,3	3,1	0,2	-2,6
Fabricación de vehículos de motor y remolques	-7,1	-6,6	-2,2	-0,5	-4,8
Fabricación de otro material de transporte	-28,9	2,9	-0,6	-31,8	-28,4
Muebles y otras industrias manufactureras	4,1	0,8	1,9	3,3	2,2
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	10,2	0,6	5,1	9,6	5,1
2.2 Otras industrias	-1,9	2,1	-1,8	-4,0	-0,1
Extractivas	-3,4	0,9	-1,4	-4,3	-2,0
Prod. y distribución de energía eléctrica y gas	-4,0	4,2	-2,0	-8,2	-2,1
Captación, depuración y distribución de agua	5,2	5,9	1,4	-0,7	3,9
Reciclaje y Saneamiento	-3,1	-0,4	-3,2	-2,7	0,1
3. Construcción	3,4	4,9	5,8	-1,5	-2,4

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

Cuadro 2.7 (Continuación)

	Ciudad de Madrid (MC)	Comunidad de Madrid (MR)	España (E)	Diferencial MC-MR	Diferencial MC-E
4. Servicios	3,8	3,3	2,4	0,5	1,4
4.1 Otros servicios	3,2	2,8	1,9	0,3	1,3
Venta y reparación vehículos; combustible	1,2	1,5	1,0	-0,3	0,2
Comercio al por mayor e intermediarios	0,6	1,2	1,7	-0,6	-1,1
Comercio al por menor; reparación	-0,3	0,3	-0,1	-0,5	-0,2
Transporte terrestre	7,7	5,0	2,5	2,7	5,2
Transporte marítimo	3,6	-8,8	-2,2	12,4	5,8
Transporte aéreo y espacial	5,8	5,8	5,9	0,0	0,0
Almacenamiento y actividades anexas a los transportes	3,8	6,5	5,3	-2,7	-1,4
Actividades postales y de mensajería	7,2	9,9	8,2	-2,7	-1,0
Alojamiento y restauración	3,1	3,6	1,6	-0,4	1,5
Edición	-0,1	-1,2	-2,6	1,1	2,5
Actividades de producción cinematográfica, de video y programas de Televisión, grabación de sonido y edición musical; actividades de programación y emisión de radio y televisión	14,4	8,2	7,6	6,2	6,7
Telecomunicaciones	-2,4	0,4	-0,5	-2,8	-1,9
Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática; servicios de información	8,0	9,5	9,5	-1,6	-1,6
Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	0,3	0,8	-0,6	-0,5	0,9
Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto seguridad social obligatoria	3,5	2,7	1,0	0,8	2,5
Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros	1,5	2,4	1,6	-0,9	-0,1
Actividades inmobiliarias	9,0	8,0	5,7	0,9	3,3
Actividades jurídicas y de contabilidad; actividades de las sedes centrales; consultoría de gestión empresarial	3,5	3,6	2,3	0,0	1,2
Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	3,6	4,3	6,0	-0,7	-2,5
Investigación científica y desarrollo	2,5	2,1	3,5	0,4	-1,1
Publicidad y estudios de mercado	5,0	1,9	2,0	3,0	3,0
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades veterinarias	5,5	6,2	5,2	-0,7	0,2
Actividades de alquiler	-5,5	-4,2	-2,0	-1,3	-3,6
Actividades relacionadas con el empleo	10,6	8,7	-1,4	1,9	12,0
Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos	3,1	3,3	4,2	-0,2	-1,1
Actividades de seguridad e investigación; servicios a edificios y actividades de jardinería; actividades administrativas de oficina y auxiliares a las empresas	4,6	1,8	2,9	2,7	1,6
Actividades de creación artística y espectáculos; actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales; actividades de juegos de azar y apuestas	4,4	5,2	4,4	-0,9	0,0
Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	7,9	7,4	4,7	0,5	3,2
Actividades asociativas	2,7	0,9	1,1	1,8	1,6
Reparación de ordenadores; efectos personales y artículos de uso doméstico	-2,4	-2,9	-4,1	0,5	1,7
Otros servicios personales	4,3	4,2	3,1	0,1	1,1
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico o como productores de bienes y servicios para uso propio	-2,6	-2,7	-3,3	0,1	0,7
4.2 AA.PP., Educación y sanidad	5,7	5,0	3,9	0,7	1,8
Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria	9,2	7,8	2,2	1,4	7,0
Educación	4,8	4,5	4,8	0,3	0,1
Actividades sanitarias	2,8	2,9	2,7	-0,1	0,1
Actividades de servicios sociales	6,0	4,7	8,5	1,3	-2,5
TOTAL	3,6	3,3	2,3	0,3	1,3

Fuente: Fuente: Elaboración propia, Instituto L.R.Klein-UAM a partir de los datos de la Seguridad Social.

Resumen

Actividad económica municipal

- ◆ La Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, con datos referidos al cuarto trimestre del año 2019, presenta un valor del índice de 37,0 puntos que es reflejo de un debilitamiento de la **confianza de los consumidores madrileños** respecto al trimestre anterior (1,4 puntos menos), y un empeoramiento comparado con la situación de hace un año (4,1 puntos menos).
- ◆ La **confianza empresarial** en el primer trimestre de 2020 registra una mejora de 0,5 puntos, pero se reduce respecto al mismo periodo del año anterior (descenso de 0,9 puntos). En todo caso, se mantiene en niveles positivos por decimotercer trimestre consecutivo.
- ◆ Buenas perspectivas para el **sector turismo** en la Ciudad de Madrid. Los últimos datos disponibles referidos al mes de diciembre de 2019 constatan un crecimiento de la demanda turística, medida tanto en el número de viajeros como de pernoctaciones, con cifras que se han contabilizado como las más altas para un mes de diciembre en toda la evolución histórica. El grado de ocupación por plazas fue del 60,1% y del 71,1% en habitaciones (valores superiores a los registrados el año anterior).
- ◆ La **población ocupada**, con datos referidos del primer al tercer trimestre de 2019 (EPA), registra una variación interanual del 3,1% en la Ciudad de Madrid, ligeramente inferior al dato computado en la Comunidad de Madrid (3,3%) pero por encima del referente nacional (2,4%). El sector servicios, que supone en torno a un 90% de la economía de la Ciudad de Madrid, ha aumentado su ocupación en un 2,3% hasta el tercer trimestre de 2019, similar al dato registrado en 2018.
- ◆ Los datos correspondientes a las **Afiliaciones a la Seguridad Social** para este mismo período registran un mayor crecimiento que la ocupación, pero por debajo del dato de 2018. La Ciudad de Madrid registró un crecimiento del 3,6% en 2019 (del primer al tercer trimestre), frente al 4,4% contabilizado en el conjunto de 2018.
- ◆ **Los sectores donde la Ciudad de Madrid ha mostrado una generación de empleo y un mejor dinamismo en la creación de empleo**, respecto a la Comunidad de Madrid o con relación a España, son: Coque-rías, refino y combustibles nucleares, Reciclaje y Saneamiento, Transporte terrestre, Act. Producción y Programación de cine, radio y televisión, Act. Jurídicas, de contabilidad y consultoría, Act. hogares como empleadores de personal doméstico, Educación, Actividades de servicios sociales, según el promedio del periodo 2008-2018 de los datos de afiliación a la Seguridad Social.