

The image shows the cover of a report. The background is a photograph of the Puente de Toledo in Madrid, Spain, viewed from a low angle looking through the bridge's arch. The bridge's concrete arch and metal railing are prominent. In the background, the cityscape of Madrid is visible under a blue sky with scattered white clouds. The text is overlaid in the top right corner.

**MADRID  
ECONOMÍA  
2013**  
ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO



# MADRID ECONOMÍA 2013

ANÁLISIS SOCIOECONOMICO



**iMADRID!**

ÁREA DE GOBIERNO  
DE ECONOMÍA, HACIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

**Dirección**

Ayuntamiento de Madrid

Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública

Dirección General de Estadística

Análisis Socioeconómico

# ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	6
POBLACIÓN.....	8
ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	11
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE .....	16
INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN.....	18
EMPLEO .....	21
PRECIOS Y SALARIOS.....	24
SECTOR EXTERIOR .....	27

# INTRODUCCIÓN

Esta nueva edición de Madrid Economía, la correspondiente a 2013, continúa con la misma pretensión que la que del primer número, presentar la situación de la economía de la Ciudad de Madrid en un documento sintético y con un contenido asequible.

La situación económica en estos momentos está caracterizada por la recesión, que afecta no solo a la Ciudad de Madrid y España, sino a un número importante de países de la Unión Europea, entre los que están algunas de sus principales economías, como es el caso de Francia e Italia. Las previsiones nos dicen que 2014 será un año con crecimiento positivo, momento a partir del cual comenzaría a ser posible la creación de empleo y, por tanto, la reducción de las altas tasas de paro.

La Ciudad de Madrid ocupa un espacio de 604,3 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos, en cuyo territorio existen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del Sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto Madrid-Barajas, el más importante de España y uno de los mayores de Europa.

Madrid ocupa el segundo lugar entre las ciudades de la Unión Europea por población, tras Berlín, y contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y Greater London. En los últimos años la atracción de población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone el 14,5 por ciento del total.

La actividad económica de Madrid, que experimentó un constante crecimiento durante un importante número de años, está a la espera de salir de un periodo de contracción. En 2013 no se conseguirá aún alcanzar una definitiva recuperación, lo que deberá esperar al próximo año.

Un aspecto destacable en estos últimos años es el comportamiento del sector exterior. Gracias al aumento de las exportaciones de bienes y a la contención, cuando no descenso, de las importaciones, ha reducido en gran medida el saldo comercial con terceros países.

La Ciudad destaca también en los campos de la innovación y la tecnología, con un elevado nivel de inversión en investigación y desarrollo, superando netamente la media nacional en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

La ocupación, después de años de importantes crecimientos, un periodo de pérdida de empleo y otro con signos de recuperación, volvió a contraerse, a la espera de que la economía se reactive. El paro, aunque elevado, se mantiene en niveles por debajo de sus entornos regional y nacional.

# 1. POBLACIÓN

La Ciudad de Madrid cuenta en 2013 con 3,22 millones de habitantes, el doble que la siguiente ciudad española, Barcelona, y cuatro veces que Valencia, que sigue a estas. Es también la segunda mayor de la Unión Europea, solo por detrás de Berlín. Con el 6,8 por ciento de la población de España, de las grandes ciudades europeas es la que mayor porcentaje de población concentra sobre el total de su respectivo país.

En la Ciudad de Madrid vive el 49,6 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,49 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

Las ciudades europeas					
Ciudad	Población	% sobre país*	% sobre región	Área metropolitana	Población
Berlín	3.501.872	4,3	100,0	Berlín	3.501.872
Madrid	3.215.633	6,8	49,6	Comunidad de Madrid	6.488.347
Inner-London	3.231.901	5,1	39,5	Greater London	8.173.941
Roma	2.617.175	4,4	47,6	Lazio	5.502.886
París	2.243.833	3,6	19,0	Île de France	11.786.234

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2013), INE (España y Comunidad de Madrid, 2013), City Population (Alemania, 2011; Italia, 2011, y Francia, 2010) y ONS (Reino Unido, 2011)

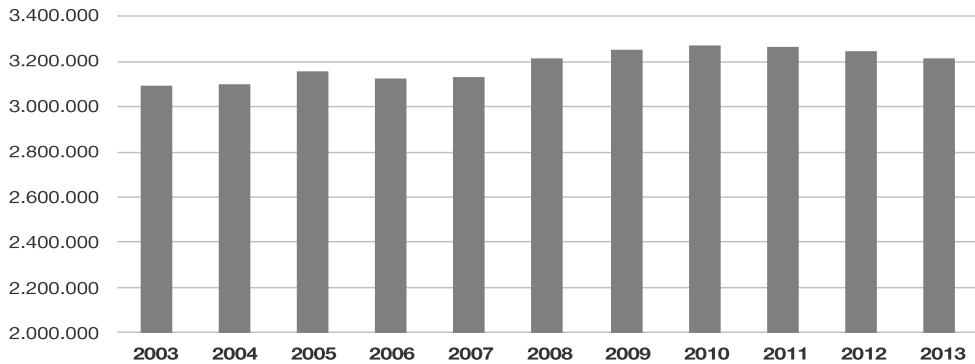
Las ciudades españolas					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Región	Población
Madrid	3.215.633	6,8	49,6	Comunidad de Madrid	6.488.347
Barcelona	1.620.943	3,4	21,4	Cataluña	7.570.908
Valencia	797.028	1,7	15,5	Comunidad Valenciana	5.129.266
Sevilla	702.355	1,5	8,3	Andalucía	8.449.985
Zaragoza	679.624	1,4	50,4	Aragón	1.349.467

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2013) e INE (Comunidad de Madrid, 2013, y resto, 2012)



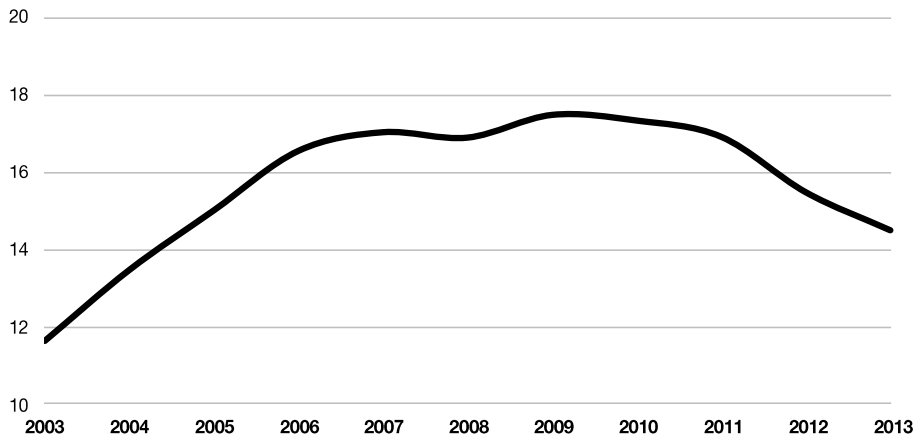
La población madrileña creció en los últimos años, debido a los importantes flujos de población extranjera. En estos momentos, ambas poblaciones han dejado de hacerlo, como se observa en los gráficos siguientes.

### La población de Madrid



Fuente: IFC-Estadística demográfica de Madrid (último: 2012, en proceso)

### Porcentaje población extranjera

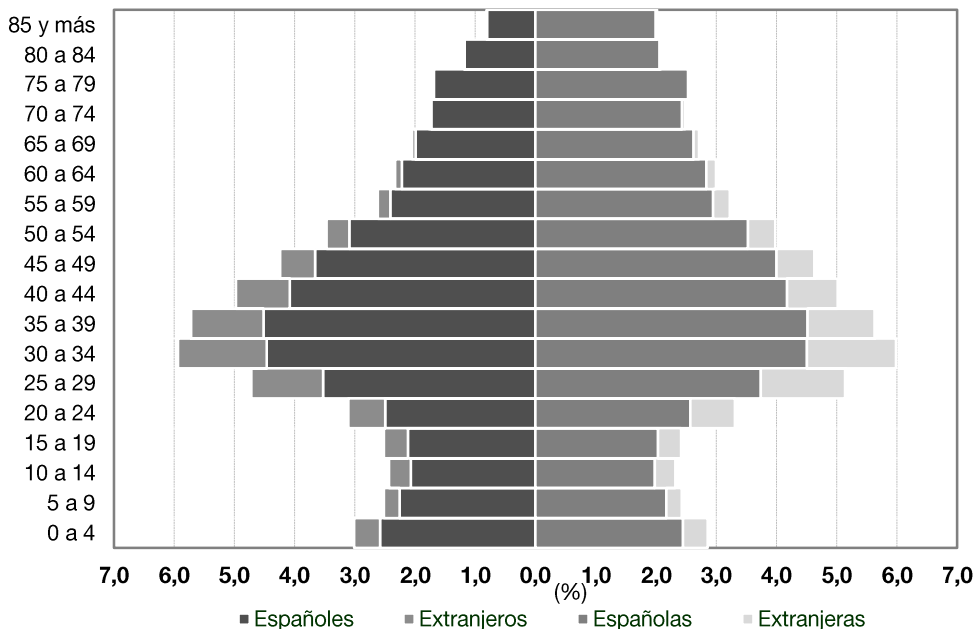


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años supone que los ciudadanos con otras nacionalidades representen el 14,5 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2013 en 468.000, lo que contrasta con el 2,8 por ciento de 1999. La reducción de la población extranjera se debe, en buena medida, a la creciente adquisición de la nacionalidad española por una parte de ella, pues sin este efecto el porcentaje alcanzaría el 21,5 por ciento.

La llegada de personas desde fuera de España ha permitido la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un gran ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de entre 20 y 49 años. Al tiempo, ha permitido ampliar considerablemente la base de la pirámide de población, en un intenso y necesario proceso de rejuvenecimiento.

### Pirámide de población de la Ciudad de Madrid

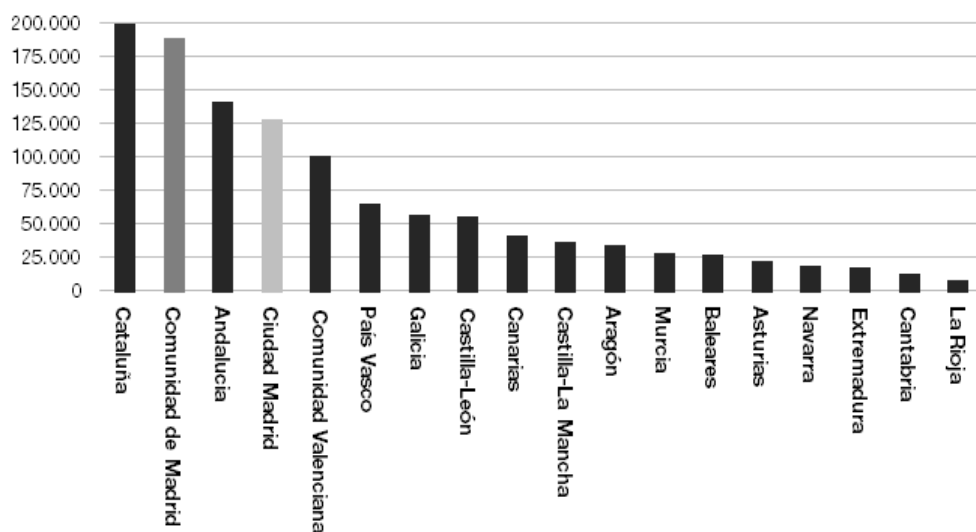


Fuente: D.G. Estadística del Ayuntamiento de Madrid

## 2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid en 2012 se estima en 124.971 millones de euros, lo que representa el 65,7 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 11,7 por ciento de España, situándose significativamente por encima del peso de su población en cada uno de los dos territorios. Este nivel de producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, además de la propia Comunidad de Madrid.

El PIB de Madrid y las regiones españolas (2012, millones de euros)

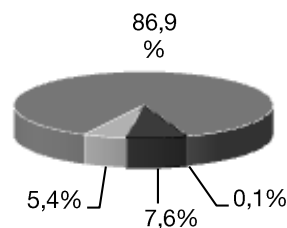


Fuente: INE, excepto Ciudad de Madrid (estimación Observatorio Económico)

La industria (principalmente energética, gráfica, de transporte, química, y alimentaria) aporta el 7,6 por ciento de la producción, y la construcción, con un gran dinamismo en años anteriores pero en retroceso en los últimos, el 5,4 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 86,9 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid, creciendo su importancia en los últimos años.

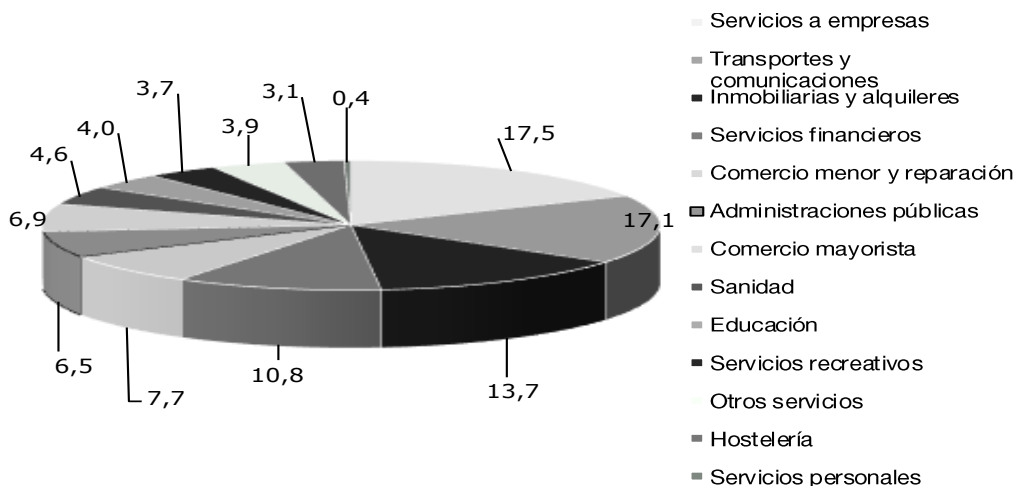
Valor añadido bruto (VAB) 2012	
millones de euros	
Agricultura	104,9
Industria	8.693,9
Construcción	6.132,1
Servicios	99.186,2
<b>Total</b>	<b>114.117,1</b>

Fuente: Estimado por Observatorio Económico en base al publicado por la DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid para 2011.



De entre todos, los más destacados son los servicios a empresas, seguidos de los transportes y comunicaciones, los inmobiliarios y los financieros. Estos cuatro grupos producen el 51 por ciento del valor añadido total generado por la economía de Madrid y el 59 por ciento del correspondiente a los servicios.

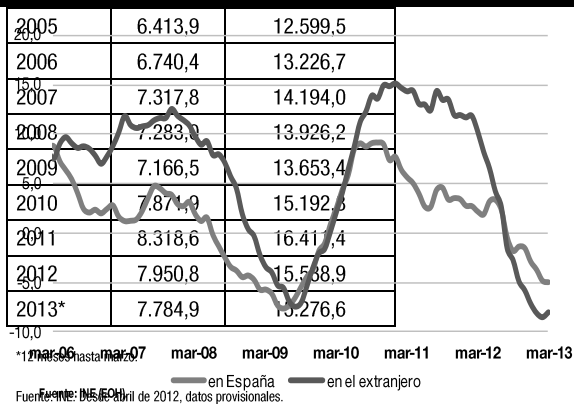
### Los servicios (%)



El turismo es una actividad especialmente importante en la Ciudad de Madrid, ocupando a buena parte de su población tanto en el comercio y la hostelería como en el transporte y la industria del ocio. El conjunto de 2012 registró 8,0 millones de viajeros y 15,5 de pernoctaciones, sólo en establecimientos hoteleros. Los datos anualizados hasta marzo de 2013 registran crecimientos del 12,8 y 13,2 por ciento, respectivamente, sobre los de 2007, al inicio de la crisis económica, a pesar de los descensos de 2012 y lo transcurrido de 2013. Esta evolución del sector es especialmente significativa en el turismo que viene del exterior, cuyas pernoctaciones en este periodo han registrado un incremento del 25,0 por ciento.

## Turismo en la Ciudad y pernoctaciones según residencia

## Pernoctaciones según residencia (% variación interanual de la media de doce meses)



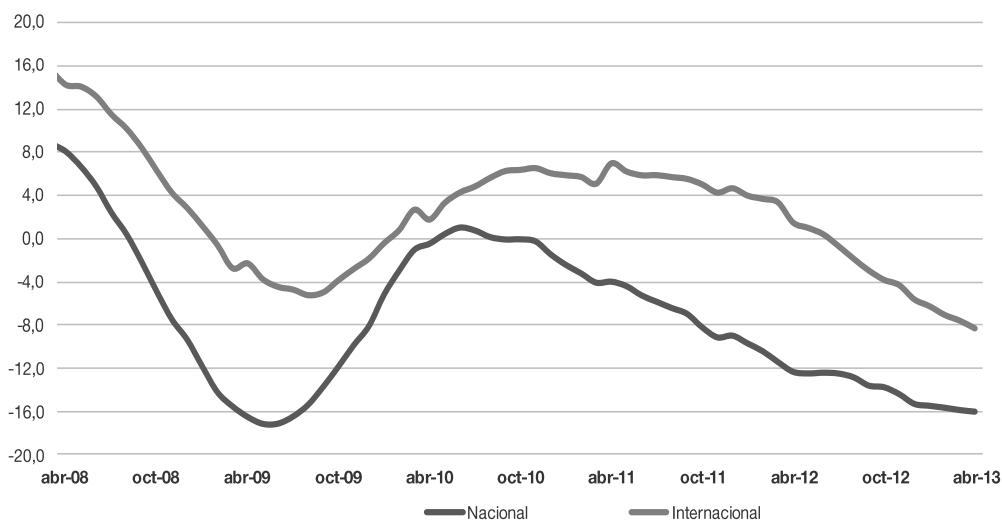
La Ciudad cuenta con una importante oferta hotelera para acoger a este número de visitantes. Esta oferta alcanzaba en marzo de 2013 las 80.898 plazas en sus 889 establecimientos, atendidas por 11.421 trabajadores, lo que supone un aumento de 537 plazas en el último año. El 78 por ciento de las plazas se encuentran en hoteles de tres, cuatro y cinco estrellas, a los que, por su parte, corresponden el 71 por ciento del total de las creadas en el último año.

## Establecimientos hoteleros

Categoría (estrellas)	Número	Plazas	Empleados
<b>Hoteles</b>			
Cinco	24	10.546	3.054
Cuatro	137	40.453	5.512
Tres	72	11.842	1.230
Dos/Una	29	3.829	321
<b>Total hoteles</b>	<b>262</b>	<b>66.670</b>	<b>10.117</b>
<b>Hostales</b>			
Tres/Dos	199	6.980	717
Una	428	7.248	587
<b>Total Hostales</b>	<b>627</b>	<b>14.228</b>	<b>1.304</b>
<b>Total</b>	<b>889</b>	<b>80.898</b>	<b>11.421</b>

El tráfico aéreo tiene una elevada relación con la actividad turística. El flujo de pasajeros a través del Aeropuerto de Madrid inició a partir de finales de 2009 la recuperación de la pérdida de pasajeros que se inició en 2008, pero esta dinámica se invirtió a finales de 2010, de manera que en abril de 2013 el volumen de pasajeros acumulado en doce meses presenta una disminución del 10,9 por ciento. El número anual de pasajeros en vuelos comerciales es en estos momentos de 43,0 millones, lo que sitúa a Barajas como el quinto aeropuerto de Europa. Los vuelos nacionales están teniendo una evolución más negativa que los internacionales, de manera que estos últimos representan en estos momento el 68,5 por ciento del total, 1,9 puntos más que hace un año y 5,2 que hace dos.

#### Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid (% variación media anual)

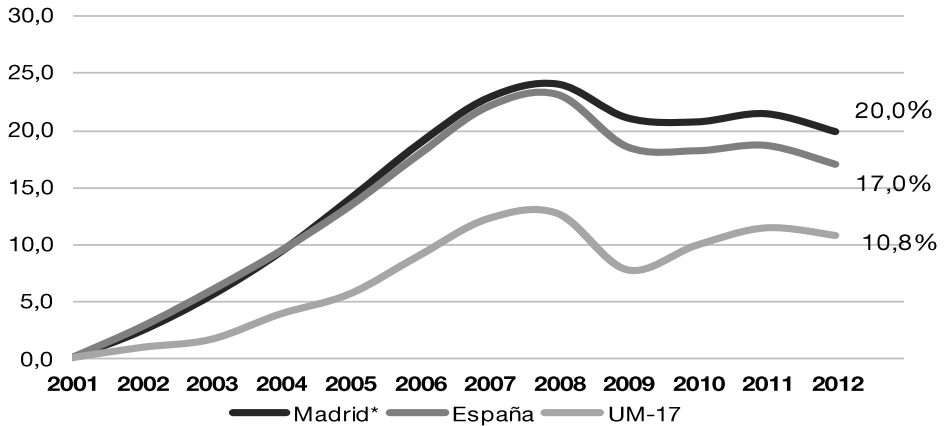


Fuente: Aena.

La dinámica empresarial de la Ciudad de Madrid está marcada por la esperada salida de la crisis económica y financiera, lo que está suponiendo un paulatino aumento del número de empresas que se crean, en cualquier caso a la cabeza de España. En los últimos doce meses se crearon más de 11.000 sociedades, un 1,4 por ciento más que un año antes.

La economía madrileña ha destacado en los últimos años, a pesar del periodo de recesión, por su fortaleza, no en vano el crecimiento de la región se ha situado a la cabeza de España, superando a ésta en tres puntos durante el periodo 2001-2012 y a la media de los países de la Unión Monetaria en 9,2.

#### Crecimiento acumulado del PIB (%)

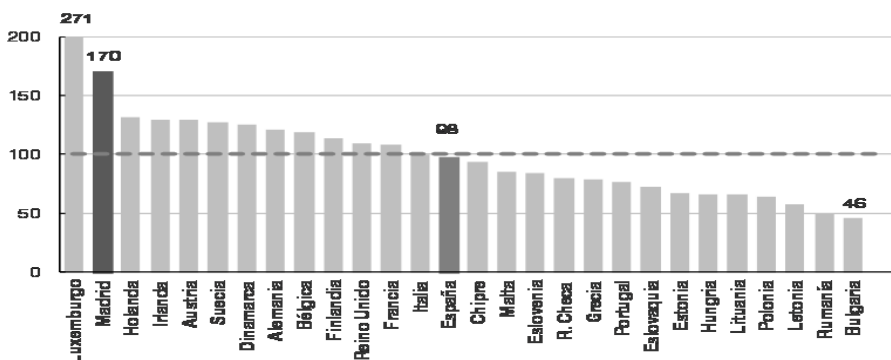


Fuente: INE (desde 2009, base 2008) y Eurostat. \*Región de Madrid.

La economía de la Ciudad creció en 2012 un -1,3 por ciento, después de haberlo hecho de forma positiva en 2011. Este crecimiento, a pesar de su signo negativo, se situó tres décimas por encima del registrado por el conjunto de España.

Como consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid se encuentra a la cabeza de España, de manera que en 2011 se situaba un 74 por ciento por encima de la media española y un 70 por ciento de la media de la Unión Europea de 27 países.

#### PIB per cápita (ppa) (UE-27 = 100)



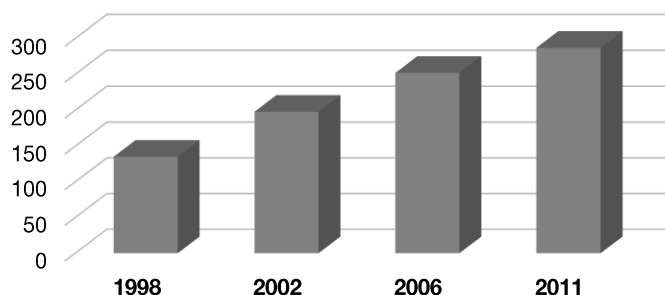
Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

### 3. INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta de forma eficaz con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Dentro de este último apartado, juega un papel esencial la red de Metro, con una amplia cobertura del espacio urbano, al que incluso sobrepasa. En los últimos trece años ha más que duplicado su red, un 14 por ciento en los últimos cinco, hasta los 287 kilómetros, lo que la sitúa como la segunda más extensa de Europa, tan sólo por detrás de Londres. A su vez, es el primer metro del mundo en número de escaleras mecánicas y de ascensores, lo que le convierte en el más accesible.

Evolución de la red de Metro (longitud en km)



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

A esta red hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con 399 kilómetros de longitud repartidos en nueve líneas, algunas con una frecuencia similar a la del metro, comunican tanto los distintos territorios de la Ciudad como ésta con el resto de la región y las dos regiones vecinas. A ello hay que añadir los 115 kilómetros de nuevas líneas previstos en el Plan de Infraestructuras Ferroviarias de Cercanías para Madrid 2009-2015.

Este entramado ferroviario se complementa con una tupida red de autobuses urbanos, de una gran y creciente extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT) a fin de 2011, año en que transportó 427 millones de viajeros, es de 3.835 kilómetros, con un incre-

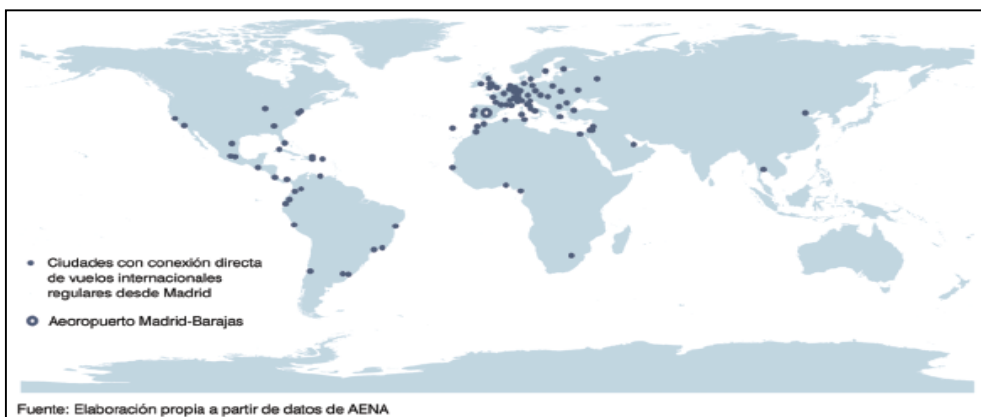


mento del 19,5 por ciento en los últimos seis años, que es cubierta por una creciente flota de casi 2.100 vehículos, al tiempo que está en un permanente proceso de renovación de cara a conseguir los mayores estándares de rapidez, comodidad y sostenibilidad.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de 26 modernos intercambiadores que facilitan la correspondencia entre los distintos modos de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad (véase plano de la publicación).

Madrid complementa esta red de transporte público con una extensa y moderna red de carreteras que, además, comunica la Ciudad no sólo con el resto de la región sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. En los últimos diez años se ha incrementado un 30 por ciento la red de vías de gran capacidad, hasta los 980 kilómetros actuales, lo que representa el 29 por ciento de una extensa red de 3.353 kilómetros en toda la región.

Pero uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. En estos momentos Madrid cuenta con siete líneas de AVE que permiten reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona, Valencia o Málaga, en un proceso de conexión con las ciudades del Mediterráneo, Lisboa y París, entre otras. Madrid se sitúa así, junto a Tokio y París, como uno de los tres grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.



Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto: Barajas. Puerta de acceso al mundo, Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros año, uno de los mayores aeropuertos del mundo, tras haber aumentado las conexiones en su última ampliación hasta las

188 actuales, de las que 160 son de ámbito internacional.

## 4. INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

El dinamismo de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor fundamental en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana había matriculados 327.025 alumnos en el curso anterior, un 6 por ciento más que en el pasado año, de los cuales el 23 por ciento cursaba estudios de ingeniería o arquitectura.

Alumnos matriculados en universidades madrileñas (curso 2009-10)			
Estudios	Públicas	Privadas	Total
Arte y Humanidades	31.061	1.952	33.013
Ciencias Sociales y Jurídicas	135.293	23.896	159.189
Ciencias	17.668	659	18.327
Ciencias de la Salud	25.586	15.440	41.026
Ingeniería y Arquitectura	63.168	12.302	75.470
Total	272.776	54.249	327.025

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid

Universidades Madrileñas	
Públicas	Privadas
Universidad de Alcalá	Universidad Alfonso X El Sabio
Universidad Autónoma de Madrid	Universidad Antonio de Nebrija
Universidad Carlos III de Madrid	Universidad Camilo José Cela
Universidad Complutense de Madrid	Universidad Ceu San Pablo
Universidad Politécnica de Madrid	Universidad Europea de Madrid
Universidad Rey Juan Carlos	Universidad Francisco de Vitoria
Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	Universidad Pontificia Comillas
	Universidad a Distancia de Madrid (UDIMA)
	Universidad Pontificia de Salamanca en Madrid

	Universidad Tecnología y Empresa
--	----------------------------------

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid y Observatorio Económico.

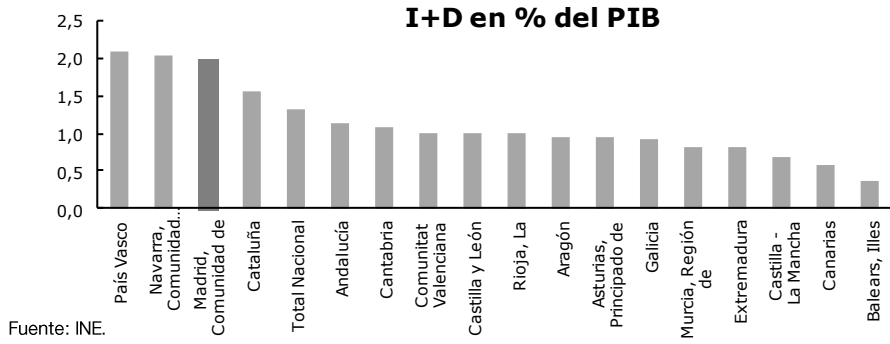
En la Ciudad de Madrid hay 647 estudiantes universitarios (sin incluir doctorado) por cada mil jóvenes de 18 a 25 años, mientras que la media española es de 377. También la región en su conjunto es la primera de España, con 551 estudiantes. Madrid cuenta con una rica oferta universitaria en su área metropolitana (diecisiete universidades, siete públicas y nueve privadas), que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporarán, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano. A estas universidades se añaden nueve centros superiores extranjeros autorizados y algunas de las escuelas españolas de negocio más importantes del mundo, entre ellas: Instituto de Empresa, IESE y ESADE.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en la Ciudad de Madrid, y entre las que cabe resaltar el Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

Universidades Madrileñas	
Agencia Estatal de Meteorología (AEMET)	Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 41Centros e Institutos
Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR)	Fundación Centro Investigación Enfermedades Neurológicas (CIEN)
Centro de Estudios Jurídicos (CEJ)	Instituto de Estudios Fiscales (IEF)
Centro de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPC)	Instituto de Salud Carlos III (ISCIII)
Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)	Instituto Español de Oceanografía (IEO)
Centro de Invest. Biomédica en Red sobre Enfermedades Neurodegenerativas (CIBERNED)	Instituto Geográfico Nacional (IGN)
Centro de Investigación y Documentación Educativa (CIDE)	Instituto Geológico y Minero de España (IGME)
Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)	Instituto Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA)
Centro Nacional de Investigaciones Sociológicas (CIS)	Instituto Nacional de Investigación y Formación sobre Drogas (INFD)
Centro Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC)	Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT)
Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO)	Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE)
Comisión Nacional Evaluadora de la Actividad Investigadora (CNEA)	Laboratorio de Ingenieros del Ejército (LIE)

Fuente: Elaboración propia

Madrid es la región que más invierte en I+D de toda España. El esfuerzo inversor en 2011 fue de 3.763 millones de euros, lo que equivale al 26,5 por ciento del total nacional, empleando para ello a 51.109 personas, que suponen a su vez el 23,8 por ciento del total de España. La mayoría de esta inversión se realiza en la Ciudad de Madrid. Un 54,9 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 27,1 por ciento. La inversión en I+D en Madrid supone el 1,99 por ciento de su PIB, la tercera más alta de las regiones españolas, que como media se sitúan en el 1,33 por ciento. El esfuerzo de Madrid se sitúa ligeramente por debajo del de la Unión Europea, que equivale al 2,03 por ciento de su PIB



## 5. EMPLEO

Durante un elevado número de años, la Ciudad de Madrid estuvo experimentando una importante creación de empleo, por encima de la Unión Europea, destacando la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. Actualmente, este proceso se ha detenido, pues la situación económica no solo impide la creación de puestos de trabajo, sino que ha propiciado un aumento del desempleo.

Población y su relación con la actividad 2012(porcentaje)

<b>Situación laboral</b>	
Población/Situación	Número
>16 AÑOS	2.593.000
*ACTIVA	1.598.100
-OCUPADA	1.288.900
-AGRICULTURA	600
-INDUSTRIA	93.300
-CONSTRUCCIÓN	59.400
-SERVICIOS	1.135.700
-PARADA	309.200
*INACTIVA	994.900

Datos de EPA de 1TR de 2013 (INE).

Fuente: DG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

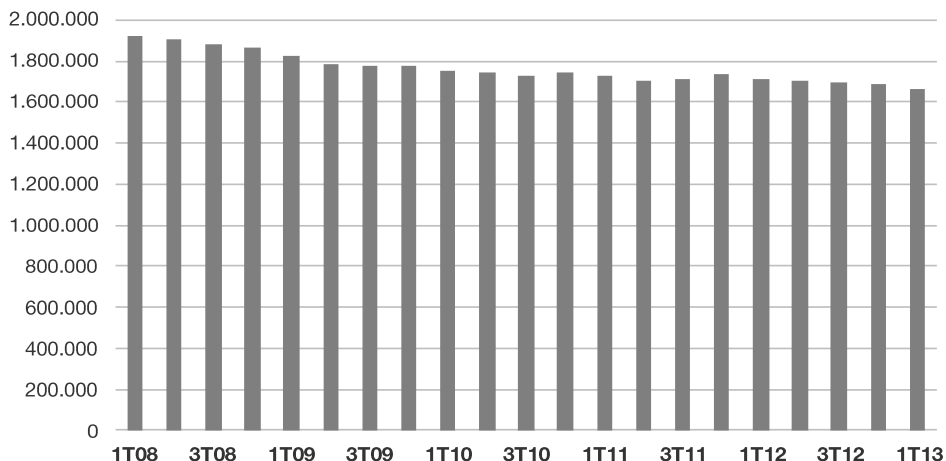
El sector mayoritario en el que trabajan los ciudadanos madrileños, según los datos de actividad ofrecidos por la Encuesta de Ocupación Activa (EPA), es el de los servicios, en consonancia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector alcanza la cifra de 1.135.700, lo que representa el 88,1 por ciento del total. Por su parte, el 7,2 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 4,6 en la construcción.

De los 1.288.900 ocupados, 145.000 son empresarios, 890.300 son asalariados del sector privado y 243.400 del sector público. Del conjunto de asalariados del primer trimestre de 2012, más de tres cuartas partes, el 83,2 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que supone 3,7 puntos más que hace cuatro años.

Pero en Madrid no solo trabajan sus residentes. En la Ciudad de Madrid trabajan, con independencia del lugar de su domicilio, 1.711.194 personas afiliadas a la Seguridad Social, a las que habría que añadir aquellos empleados públicos acogidos a sistemas especiales de protección. Esto significa un saldo en torno a medio millón de trabajadores entre los que trabajan y los que viven en nuestra Ciudad, la mayoría entrando y saliendo diariamente por este motivo.

La afiliación a la Seguridad Social también experimentó importantes crecimientos en los últimos años, si bien desde el segundo trimestre de 2008 viene registrando disminuciones en términos interanuales. En el último trimestre, primero de 2013, la afiliación en la Ciudad de Madrid decreció un 3,0 por ciento respecto del mismo periodo del año anterior.

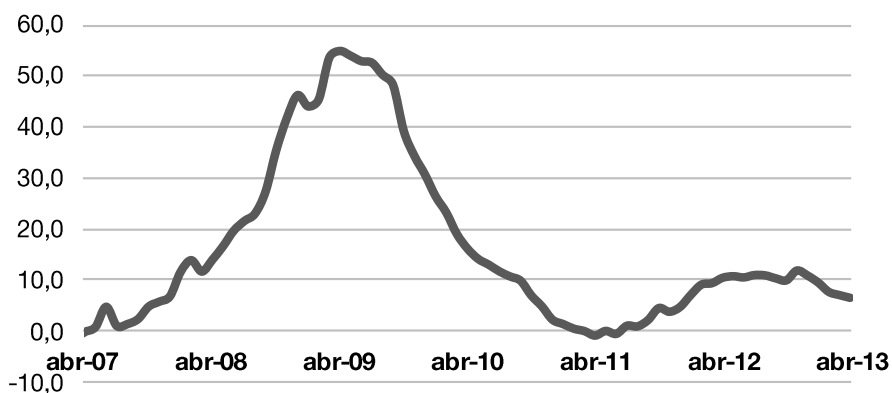
#### Afiliación a la Seguridad Social



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS)

La corrección a la creación de empleo se relaciona con una tasa de paro del 19,4 por ciento de la población activa, 1,6 puntos superior a la de un año antes. Esta tasa es sensiblemente inferior a la media nacional, pero se sitúa netamente por encima del nivel de la Unión Europea. También el paro registrado ha estado aumentando en los últimos años, aunque desacelerando desde fin de 2012 su crecimiento.

**Paro registrado (variación interanual, %)**

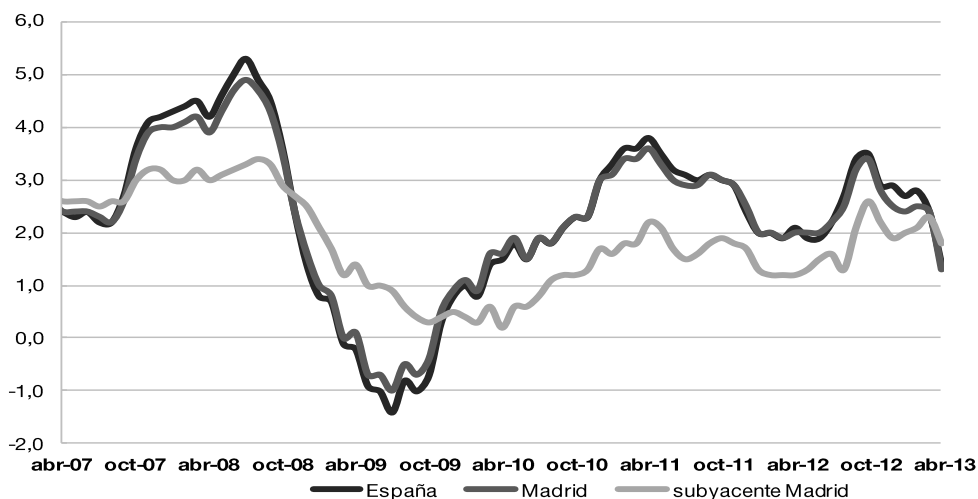


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE).

## 6. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo en Madrid iniciaron en el verano de 2009 una tendencia alcista, después de varios meses con crecimiento negativo, alcanzando su máximo en abril de 2011, cuando se situaron en el 3,6 por ciento. Desde entonces estuvieron desacelerándose, hasta que la elevación de los tipos del IVA provocó una elevación desde septiembre del pasado año. No obstante, se observa una cierta estabilidad en los últimos meses e, incluso, un importante descenso en el último mes de abril, con un IPC del 1,3 por ciento, tres décimas por debajo del de España y siete por encima del IPCA del conjunto de la eurozona. La inflación subyacente presenta una tendencia similar, casi siempre por debajo de la general.

Índice de precios de consumo (tasa de variación anual, %)

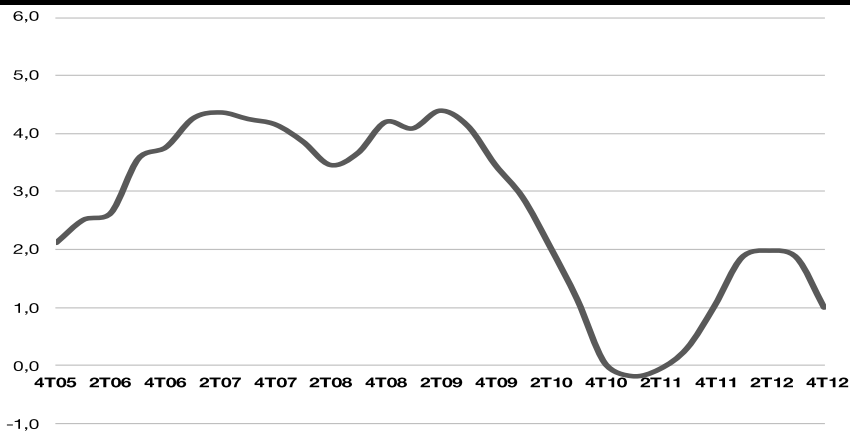


Fuente: INE.

Los costes laborales en Madrid son más elevados que en el conjunto de España, como es lógico por tratarse de empleos de mayor cualificación. En el cuarto trimestre de 2012, el coste laboral medio mensual se situaba en 2.985 euros, lo que supone un 14,9 por ciento más que la media de España. La evolución de estos costes refleja una tendencia nuevamente descendente en el último trimestre, con un aumento medio en 2012 del uno por ciento, netamente por debajo de los precios de consumo.



### Coste laboral por trabajador (% variación media anual)



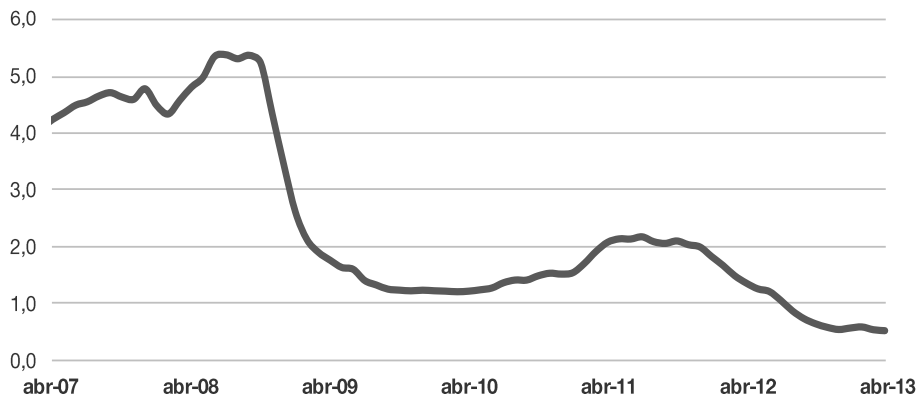
Fuente: INE (ETCL).

Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. La presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en cierta medida de los casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos le confieren ese papel central.

En este sentido, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENAF, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España, a la que da nombre.

La inestabilidad financiera del área del euro, especialmente localizada en los países denominados periféricos, está afectando al conjunto de la Unión Europea y extiende sus efectos a la economía mundial. Las incertidumbres sobre la moneda europea y la precariedad de las deudas soberanas de algunos países son fuente de perturbación en los mercados financieros, afectando de manera decisiva a los mecanismos de financiación a escala local e internacional. El euríbor, en un contexto de política monetaria del Banco Central Europeo de mantenimiento de tipos bajos y facilidades de acceso a la liquidez, inició un contenido ascenso que lo llevó por encima del 2 por ciento al plazo de un año a lo largo de 2011. No obstante, desde finales de ese año el euríbor a un año está registrando una dinámica marcadamente descendente.

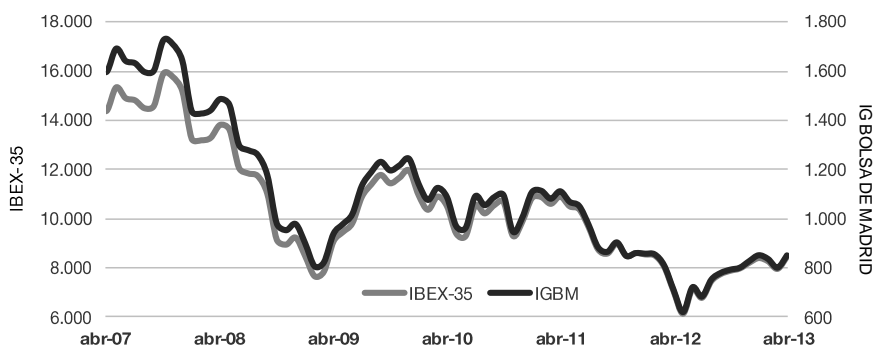
### Euribor a 12 meses (%)



Dato medio mensual, en %. Mercado interbancario.  
Fuente: Banco de España.

Las Bolsas de Valores, después de un continuado periodo bajista que duró desde finales de 2007 hasta comienzos de 2009, iniciaron una recuperación que tan solo lo consiguió con una parte de lo perdido y que terminó al final de 2009. La actual inestabilidad de los mercados financieros internacionales está afectando a las Bolsas, con altibajos desde 2010 pero con una neta recuperación desde el verano de 2012, lo que no ha impedido que 2012 cerrara con una pérdida del 3,8 por ciento en el índice de Madrid. Sin embargo, la variación interanual a final de abril de 2013 es del 19,9 por ciento, en similares términos que el Ibx-35.

### Índices bursátiles



Fuente: Bolsa de Madrid.

## 7. SECTOR EXTERIOR

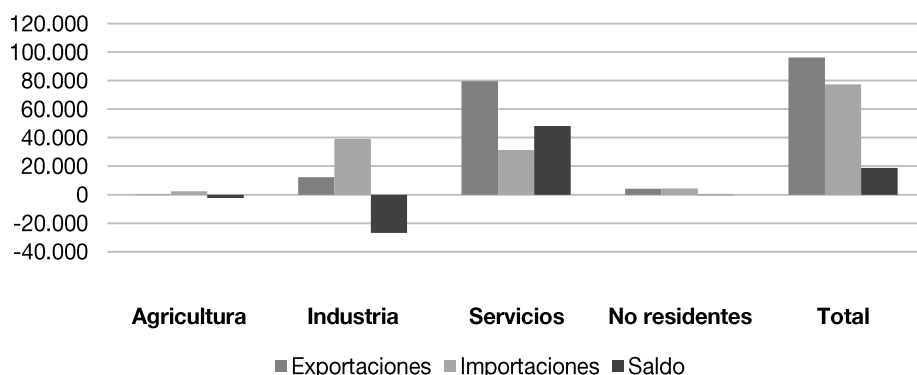
Las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presentan un saldo positivo. Los intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con el resto de la propia Comunidad Autónoma y el resto de España, así como fuera de las fronteras nacionales. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones de bienes y servicios con el exterior de la Comunidad, tanto con el resto de España como con fuera de nuestro país, arroja una cifra positiva equivalente a 18.691 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

Relaciones económicas con el exterior de la región			
	Exportaciones	Importaciones	Saldo
Agricultura	22,3	2.301,6	-2.279,2
Industria	12.346,2	39.266,7	-26.920,6
Servicios	79.552,2	31.347,9	48.204,3
No residentes	4.159,1	4.472,2	-313,1
Total	96.079,8	77.388,4	18.691,4

Millones de euros.

Fuente: Observatorio Económico (estimación en base a Tablas Input-Output de la Comunidad de Madrid).



La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid ocupa un papel central, fue en 2012 la segunda Comunidad de España tanto por nivel de exportación como de importación de bienes, por detrás tan sólo de Cataluña, registrando el 12,0 por ciento de las exportaciones y el 19,3 por ciento de las importaciones del conjunto de España. A lo largo de los últimos años, las exportaciones crecieron por encima de las importaciones, lo que se mantiene en la actualidad, de manera que las primeras han crecido hasta marzo de 2013 un 5,1 por ciento en términos anuales y las importaciones han disminuido un 7,4 por ciento. Gracias a ello, las exportaciones representan el 58,3 por ciento de las importaciones, 6,9 puntos más que hace un año y 21,9 que hace solo cuatro.

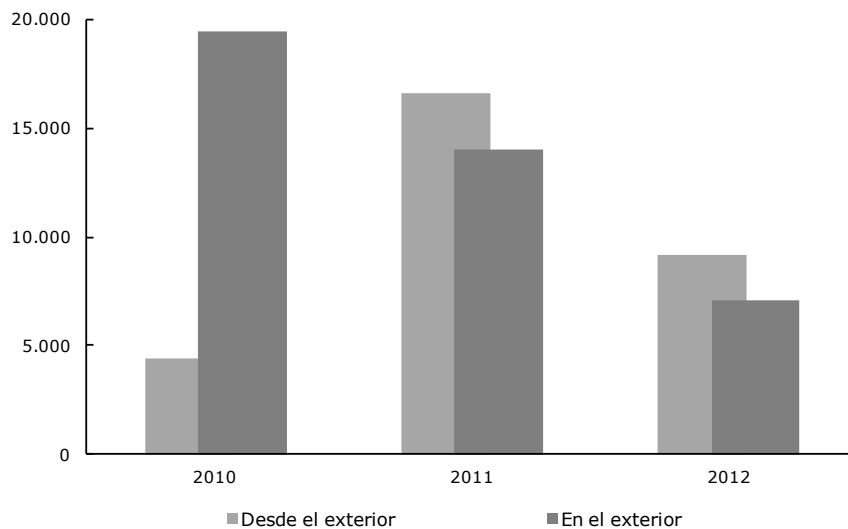
<b>Comercio exterior de Madrid región</b>						
Sector	2012*		2013*		% var.	
	Export	Import	Export	Import	Export.	Import.
Alimentos	1.134,4	3.701,7	971,7	3.668,5	-14,3	-0,9
Productos energéticos	2.644,9	3.667,8	1.590,7	4.082,4	-39,9	11,3
Materias primas	242,9	561,4	282,6	428,5	16,4	-23,7
Semimanufacturas	7.956,0	13.441,6	7.905,7	12.797,0	-0,6	-4,8
Bienes de equipo	7.862,3	16.199,8	9.189,9	14.643,7	16,9	-9,6
Sector automóvil	1.687,9	4.907,0	1.853,6	3.859,0	9,8	-21,4
Bienes de consumo duradero	353,3	1.487,8	256,9	1.147,6	-27,3	-22,9
Manufacturas de consumo	2.418,3	6.743,3	2.008,9	6.255,4	-16,9	-7,2
Otras mercancías	2.259,2	992,5	3.865,3	1.002,3	71,1	1,0
Total	26.559,1	51.703,0	27.925,4	47.884,5	5,1	-7,4

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. \*Acumulado 12 meses hasta marzo.

Las semimanufacturas y los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando entre ambas partidas el 61,2 y 57,3 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes en cómputo anual. Destaca el crecimiento de las exportaciones de bienes de equipo, al contrario de lo que ocurre con sus importaciones.

Además, Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con el exterior. En 2012, el conjunto de la región de Madrid registró dos terceras partes de las inversiones que llegaron a España y casi tanto (62,9 por ciento) de las que salieron, ocupando, obviamente, el primer lugar de las Comunidades españolas en ambos flujos. En este último año, la inversión recibida desde el exterior volvió a superar a la que se realizó desde Madrid

### Inversión exterior (millones de euros)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.