



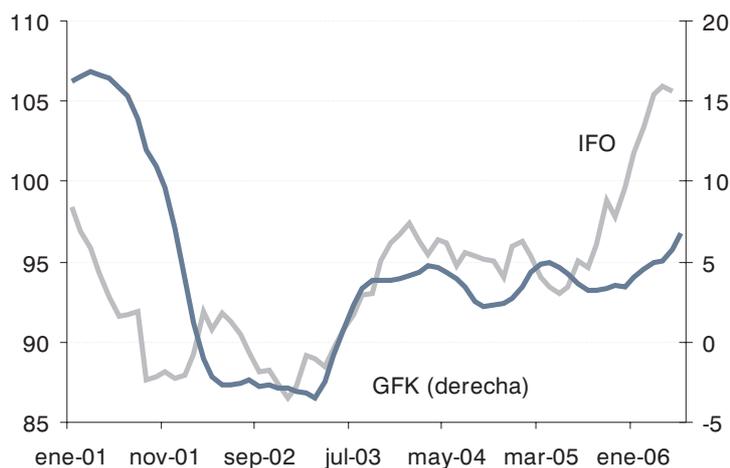
I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

1. Entorno económico

Europa y Japón confirman las expectativas. En EEUU, más incertidumbre

Culminado el segundo trimestre de 2006, las señales de recuperación en Europa comienzan a ganar intensidad, si bien más desde el punto de vista cualitativo que desde el cuantitativo. Así, la economía europea ha crecido un 0,6% en el primer trimestre del año, aunque lo más destacado ha sido el buen comportamiento del consumo privado, que tras varios meses de “letargo” empieza a dar las primeras señales de recuperación, y ha registrado un crecimiento del 0,7% trimestral. La confianza del empresario sigue situada en niveles consistentes con la expansión económica, y la confianza del consumidor, que era la variable que más estaba retrasando su recuperación, comienza a incrementarse de forma significativa hasta máximos de los últimos años.

Confianza empresarial y del consumidor en Alemania



Fuente: Ecwin y Reuters

Por su parte, EEUU empieza a ofrecer señales de agotamiento cíclico, especialmente desde la óptica de la confianza del consumidor, que comienza a acusar la desaceleración del mercado inmobiliario y la pérdida de dinamismo en el mercado laboral (en el mes de mayo se han creado tan sólo 75.000 nuevos puestos de trabajo). En Japón, por su parte, el crecimiento del primer trimestre de 2006 ha sido muy positivo (0,8% trimestral), con una significativa aportación de la demanda interna y en particular del consumo privado (que avanza a tasas del 1,1% trimestral). La recuperación en la economía nipona sigue en marcha, y el consenso de mercado maneja una previsión de crecimiento para 2006 del 3%.

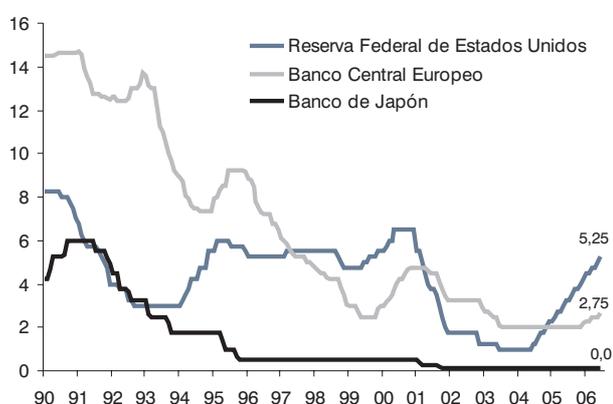
El repunte en los precios de la energía, y la mayor presión ejercida por la demanda interna en el seno de la economía europea han propiciado que el BCE haya seguido tensionando las condiciones monetarias en la Eurozona, situando los tipos de interés en el 2,75%. El BCE ha publicado además sus previsiones de inflación para 2006 y 2007, y en ambos casos, el crecimiento interanual del IPC se situaría por encima del 2%. Las previsiones de precios, junto con la evolución de la liquidez en el Eurosistema, justifican que el BCE mantenga su tensionamiento de tipos de interés, pero éste seguirá siendo gradual y se espera que no supere el 3,25%, dado que la expansión del consumo privado en Europa es muy débil e insuficiente como para provocar importantes alzas en los precios.

La inflación repunta y justifica la beligerancia de los bancos centrales

En EEUU, la Reserva Federal ha seguido mostrando su preocupación por la evolución de la inflación subyacente, que se ha situado en mayo en el 2,4% interanual. El presidente de la Fed ya ha alertado de que esta variable se encuentra en niveles difícilmente tolerables y que tal vez sea necesario abordar una nueva subida de tipos, tras la elevación al 5,25% del jueves 29 de junio. El mercado ha comenzado a descontar con intensidad la posibilidad de que los tipos de interés se sitúen en el 5,50%.

En Japón a medida que la demanda interna gana tracción y que los precios se asientan en terreno positivo (el IPC de mayo se ha situado en el 0,5% interanual), las expectativas para una subida de tipos en aquella economía cobran más vigor. El Banco de Japón, tras poner fin a la política de inyección de liquidez en el sistema el pasado mes de marzo, podría abordar una subida de tipos en la segunda mitad del ejercicio, una vez que la inflación haya permanecido 12 meses consecutivos en terreno positivo (por el momento sólo han transcurrido cinco). En cualquier caso, la subida sería muy moderada, por valor de 25 puntos básicos hasta situar el tipo de referencia en el 0,25%.

Tipos de intervención



Fuente: Ecowin

España mantiene un dinamismo superior al conjunto de la UME. En el primer trimestre de 2006 el crecimiento registrado por la economía española alcanzó el 3,5% por segundo trimestre consecutivo. El consumo privado se ha vuelto a erigir como la principal variable dinamizadora del crecimiento, con un incremento trimestral del 0,7%.

El crecimiento en España, superior de nuevo al de la UME

Cuadro macroeconómico de España

Tasa anual	2002	2003	2004	2005(e)	2006(p)	2007(p)
PIB	2,7%	3,0%	3,1%	3,4%	3,3%	3,1%
Consumo Privado	2,9%	2,6%	4,4%	4,4%	3,9%	3,8%
Consumo Público	4,5%	4,8%	6,0%	4,5%	3,7%	3,4%
FBCF	3,3%	5,6%	4,9%	7,2%	5,8%	4,6%
Variación de inventarios (1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Demanda nacional (1)	3,4	4,0	4,9	5,3	4,7	4,2
Exportaciones (bienes y servicios)	1,8%	3,6%	3,3%	1,0%	2,2%	2,5%
Importaciones (bienes y servicios)	3,9%	6,0%	9,3%	7,1%	5,4%	5,0%
Demanda externa (1)	-0,7	-1,0	-1,8	-1,9	-1,4	-1,1
Inflación (IPC)	3,5%	3,0%	3,0%	3,4%	3,8%	3,1%
Tasa de paro (media anual)	11,5%	11,5%	11,0%	9,2%	8,5%	8,2%
Saldo presupuestario (% PIB)	-0,3%	0,3%	-0,3%	1,1%	0,8%	0,6%
Balanza corriente (% PIB)	-3,3%	-3,6%	-5,3%	-7,6%	-8,6%	-9,0%

(1) Aportación al crecimiento interanual del PIB

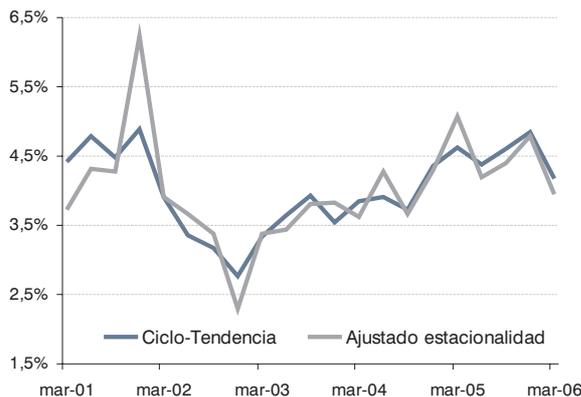
(e) Estimación

(p) Previsión

Fuente: INE, Ministerio de Economía y Hacienda, Banco de España y AFI

Sin embargo, los desequilibrios de la economía española, lejos de corregirse, se acentúan: la inflación se ha situado en mayo en el 4,0%, desde el 3,9% del mes de abril, y el componente subyacente ha alcanzado el 3,0% interanual. Por su parte, el sector exterior sigue restando crecimiento a la economía: el déficit por cuenta corriente de la economía española ha vuelto a ampliarse en marzo hasta alcanzar los 9.347,8 millones de euros, registrando un nuevo deterioro en el saldo acumulado a doce meses (se ha situado en -73.121,4 millones de euros), lo que supone un 7,9% del PIB (cinco décimas superior al registro del mes anterior y nuevo máximo histórico). La clave para dar un cierto respiro al déficit sería la reactivación económica más intensa de los principales socios comerciales de nuestro país (el Área Euro).

Crecimiento interanual del PIB en la Comunidad de Madrid



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Contabilidad Regional trimestral)

El PIB de la Comunidad de Madrid ha crecido un 4,2% en el primer trimestre del año

Adentrándonos en el ámbito de la región madrileña, la Contabilidad Regional trimestral de la Comunidad de Madrid pone de manifiesto que el PIB ciclo-tendencia se ha desacelerado seis décimas desde el 4,8% del último trimestre del pasado año hasta el 4,2% del primer trimestre de 2006. Este dato resulta a su vez cuatro décimas inferior al del mismo periodo de 2005. No obstante, comparando con el crecimiento del agregado nacional o con nuestros socios comunitarios, la región madrileña ha continuado siendo más dinámica. La información ha sido republicada recientemente por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid y supone un avance respecto a los datos anteriores, ya que resulta comparable con la Contabilidad Nacional.

Los sectores más dinámicos en el primer trimestre del año han seguido siendo construcción y servicios, con crecimientos de un 7,5% y un 4,4% interanual, respectivamente, si bien es cierto que ambos han experimentado un descenso en sus tasas de variación de casi tres puntos porcentuales en el caso de la construcción y de cinco décimas en el de los servicios. Por el contrario, la industria ha incrementado su crecimiento tres décimas, pero aún se mantiene por debajo del 1,0%.

Cuadro macroeconómico Comunidad de Madrid (Variación interanual)					
	2005	II Tr 05	III Tr 05	IV Tr 05	I Tr 06
PIB (ciclo-tendencia)	4,6%	4,4%	4,6%	4,8%	4,2%
VAB industria	0,9%	1,0%	0,5%	0,3%	0,6%
VAB construcción	10,4%	10,6%	10,8%	10,2%	7,5%
VAB servicios	4,3%	3,8%	4,3%	4,9%	4,4%
					I 06 - I 05
EPA (datos en miles)	2005	III Tr 05	IV Tr 05	I Tr 06	
Activos	3.067,6	3.066,0	3.084,2	3.137,8	103,0
Ocupados	2.858,8	2.876,9	2.901,5	2.952,0	168,4
Parados	208,7	189,1	182,7	185,8	-65,4
Tasa de paro	6,8	6,2	5,9	5,9	-2,4
					may-06 (miles)
Paro registrado	-8,9%	-4,6%	-5,7%	-3,0%	215,8
Afiliados a la SS	6,0%	8,0%	7,8%	6,8%	2.927,2

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), INEM e INSS

El mercado laboral madrileño ha seguido siendo en el primer trimestre del año un fiel reflejo de la excelente coyuntura que atraviesa la región, tal y como pone de manifiesto el aumento de los ocupados en mayor cuantía que la población activa con el consiguiente descenso de la población parada. Así, la población activa se ha incrementado un 3,4% respecto al mismo trimestre del pasado año, para situarse en 3.137.800 personas, mientras que los ocupados han crecido un 6,0% hasta los 2.952.000 empleados. Por su parte, la tasa de paro se ha reducido 2,4 puntos porcentuales respecto al primer trimestre del pasado año, pero se mantiene en el mismo nivel que el trimestre anterior.

La tasa de paro se ha mantenido en el 5,9% en el primer trimestre del año

El paro registrado ha descendido un 3,0% interanual en mayo para situarse en 215.800 parados, gracias a los descensos en servicios, industria y parados sin empleo anterior. Por el contrario, los afiliados han seguido batiendo récord, aumentando un 6,8% en el mes de mayo por el buen comportamiento de todos los sectores salvo agricultura.

Ya en el ámbito de la Ciudad de Madrid, las previsiones del Instituto Klein auguran una senda de crecimiento sostenido, fundamentado en el dinamismo de construcción y servicios, que son capaces de compensar el mantenimiento de la industria y el ligero retroceso de la agricultura. Así, el PIB de la economía madrileña pasará de avanzar un 3,8% interanual en 2005 a un 4,0% en 2006.

Las previsiones de crecimiento para la Ciudad de Madrid apuntan a un 4,0% interanual en 2006

Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid (Variación interanual)

	2005	2006
PIB oferta	3,8%	4,0%
VAB industria	1,3%	2,3%
VAB construcción	5,3%	5,2%
VAB servicios	4,0%	4,2%

Fuente: extraído de Situación y perspectivas económicas de la Ciudad de Madrid - Observatorio Económico

2. Actividades productivas

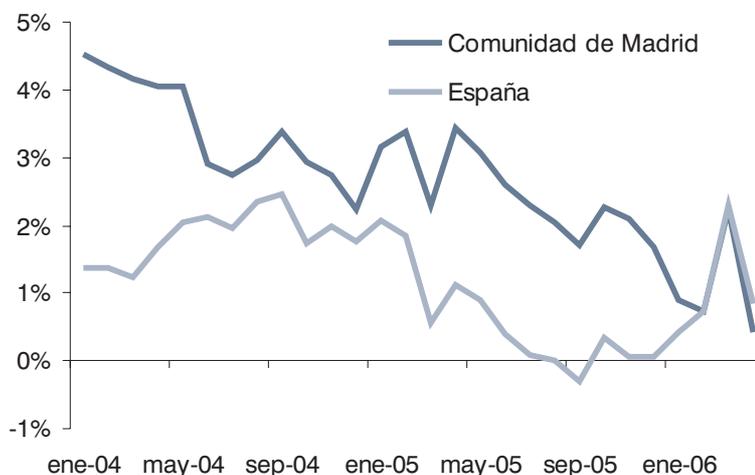
INDUSTRIA

La evolución de la actividad industrial en la Comunidad de Madrid ha abandonado la senda de desaceleración por el efecto Semana Santa

La actividad industrial en la Comunidad de Madrid, medida por el Índice de Producción Industrial (IPI) ha estado influida por el efecto Semana Santa, de modo que la tasa media anual del IPI abandonó temporalmente la senda de desaceleración de los últimos meses para registrar un repunte en el mes de marzo, cuando se alcanzó una tasa de un 2,2%. Este mismo efecto ha dado lugar a un brusco descenso hasta un 0,4% en el mes de abril.

El comportamiento del índice en los últimos meses ha estado influido por la evolución de las partidas de bienes de consumo no duraderos y bienes intermedios, de modo que en el mes de abril el primero de ellos se ha mantenido prácticamente sin variación (-0,1%) y el segundo ha caído un 1,7%. A escala nacional, el IPI ha experimentado el mismo perfil que la región madrileña, si bien los crecimientos han sido ligeramente superiores (2,3% en el mes de marzo y 0,8% en el mes de abril).

Índice de Producción Industrial
(tasa media anual)

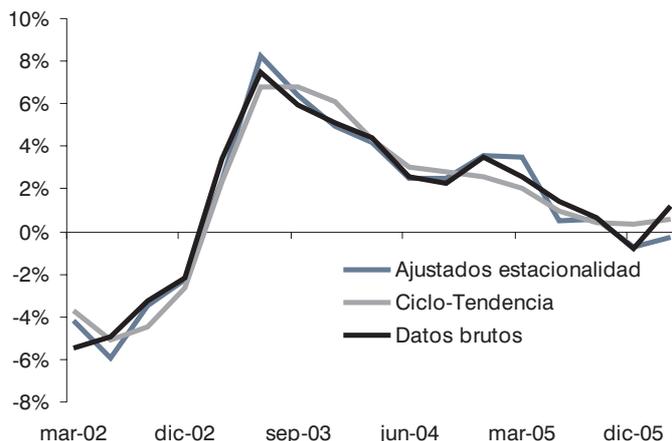


Fuente: INE

Otro indicador que ofrece una perspectiva del comportamiento del sector industrial es la evolución del VAB industrial, si bien esta variable da idea de la riqueza generada en el sector. Los últimos datos relativos al primer trimestre de 2006, y publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, han mostrado que la actividad industrial, medida con los datos ciclo-tendencia, se ha acelerado tres décimas, pasando la tasa de crecimiento interanual de un 0,3% en el último trimestre del pasado año a un 0,6% en el periodo enero-marzo. A pesar del ligero repunte experimentado por este indicador aún es pronto para hablar de una recuperación del sector industrial, por lo que habrá que esperar a los próximos trimestres para verificar si hay un cambio de tendencia.

El VAB industrial se ha acelerado tres décimas para situarse en un 0,6% en el periodo enero-marzo

VAB industrial de la Comunidad de Madrid
(tasa de variación interanual)



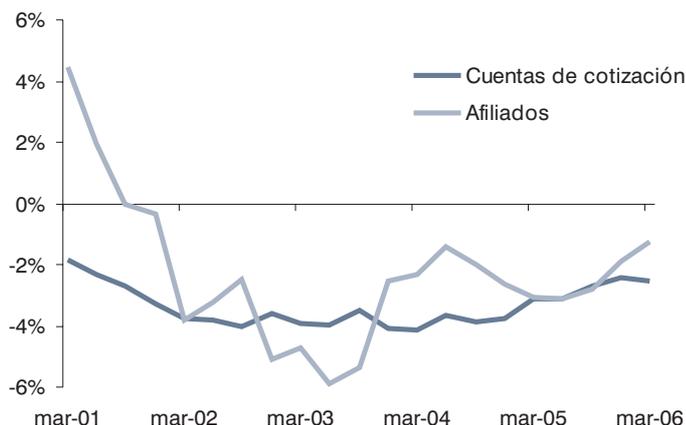
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Contabilidad Regional trimestral)

A pesar de seguir con tasas de variación interanual negativas, la serie de afiliados a la Seguridad Social de industria en la Ciudad de Madrid ha moderado su retroceso desde el segundo trimestre del pasado año, cuando se alcanzó un -3,1%, el mínimo de los últimos dos años y medio, para pasar a un -1,3% en el primer trimestre de 2006. De esta forma, el número total de afiliados en industria alcanzó las 115.801 personas, casi 290 más que el trimestre anterior. La evolución de esta variable ha estado vinculada al proceso de regularización de trabajadores extranjeros, que si bien no ha dado lugar a que desaparezcan las variaciones negativas, ha permitido ralentizar el ritmo de retroceso de los afiliados en el sector industrial.

Los afiliados han continuado mejorando su crecimiento para situarse en 115.801 efectivos en el primer trimestre del año

A diferencia de lo que ha estado ocurriendo en trimestres anteriores, en los que los afiliados y las cuentas de cotización del sector industrial seguían la misma tendencia, en el primer trimestre del año estas últimas se han mantenido con una tasa de crecimiento de un -2,5%, la misma que el trimestre anterior. Así las cuentas de cotización de industria se han situado en un valor de 6.645 en la Ciudad de Madrid, que supone el mínimo de toda la muestra analizada.

Cuentas de cotización y afiliados en la Ciudad, sector industrial (tasa interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

La desagregación de los afiliados registrados en industria en el municipio madrileño pone de manifiesto que el sector que concentra el mayor número de empleados es el de edición y artes gráficas, que con 26.555 efectivos en el primer trimestre de 2006 supone casi un 23% del total de la industria madrileña, si bien ha continuado registrando caídas en la tasa de variación interanual (un 0,5%).

La rama industrial que ha alcanzado el mayor crecimiento en el periodo enero-marzo de 2006 respecto al mismo periodo del año anterior ha sido la relativa al sector mobiliario, con un 7,7%. Por el contrario, la que ha registrado el mayor descenso ha sido la industria química, que ha intensificado su retroceso cuatro décimas respecto al trimestre anterior para situarse con una tasa de variación interanual de un -11,5%.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid: ramas industria

	I Tr 05	I Tr 06	I Tr 06/05
			Crecimiento
Edición, artes gráf. y reprod. soportes grabados	26.683	26.555	-0,5%
Industria de productos alimenticios y bebidas	9.854	9.514	-3,5%
Industria química	10.250	9.073	-11,5%
Vehículos de motor, remolques y semirremolques	8.182	8.645	5,7%
Construcción de maquinaria y equipo mecánico	6.647	6.733	1,3%
Energía eléctrica, gas, vapor y agua caliente	6.312	6.284	-0,4%
Fabricación de maquinaria y material eléctrico	6.787	6.220	-8,4%
Confección y de la peletería	5.874	5.723	-2,6%
Product. metálicos, excepto maquinaria y equipo	4.692	4.777	1,8%
Otros productos minerales no metálicos	4.288	4.454	3,9%
Muebles. Otras industrias manufactureras	4.134	4.454	7,7%
Instr. médico-quirúrg., precisión, óptica y relojería	3.899	3.979	2,1%
Industria textil	3.429	3.339	-2,6%
Resto	16.267	16.051	-1,3%
Total	117.298	115.801	-1,3%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

El sector de la construcción ha iniciado el año 2006 con la misma fuerza con que despidió el 2005. Así, en la Ciudad de Madrid el número de afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción en marzo de 2006 ascendía a 156.053 personas, lo que supone un incremento del 4,2% respecto al trimestre anterior. Cifra muy similar a la de la Comunidad de Madrid, que durante los tres primeros meses de 2006 ha visto incrementarse en casi un 4,3% los afiliados a la Seguridad Social del sector de la construcción. El dinamismo en el empleo en la Ciudad de Madrid no ha sido tan acusado en otros sectores.

El sector de la construcción ha continuado mostrando un fuerte dinamismo en el empleo en la Ciudad de Madrid

Afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción (tasa interanual)



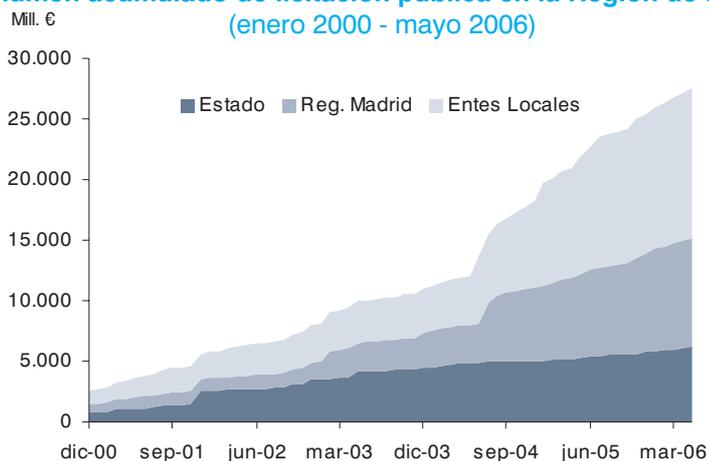
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

Aunque el sector servicios es el que cuenta con más afiliados a la Seguridad Social, la construcción es la rama de la economía madrileña más dinámica. En marzo de 2006 los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid fueron un 15,3% más que en el mismo mes de año anterior, lo que supone un nuevo récord de crecimiento. En la Comunidad de Madrid este incremento ha sido de un 15,8%, dos décimas por debajo del periodo anterior, como refleja el cambio de tendencia del gráfico.

La construcción ha continuado teniendo un papel fundamental en la economía madrileña, siendo el sector que más empleo ha creado en términos relativos. De los más de 118.800 nuevos afiliados a la Seguridad Social surgidos en un año en la Ciudad de Madrid, casi el 17,5% (20.679) corresponden al sector de la construcción.

El buen comportamiento del empleo en el sector de la construcción se basa en gran medida en la inversión pública. El volumen acumulado de licitación pública en la Región de Madrid ha mantenido el buen ritmo de crecimiento que inició en el segundo semestre de 2004. Durante 2005, la inversión pública en Madrid ascendió a 7.173 millones de euros de promedio anual. Desde julio de 2005, la licitación pública en Madrid ha experimentado un ligero descenso. En los cinco primeros meses de 2006, la inversión pública se ha mantenido en unos niveles elevados aunque, en términos absolutos, el volumen invertido ha estado disminuyendo sensiblemente, alcanzándose en abril de 2006 los 5.600 millones de euros de promedio anual.

Volumen acumulado de licitación pública en la Región de Madrid (enero 2000 - mayo 2006)



Fuente: SEOPAN

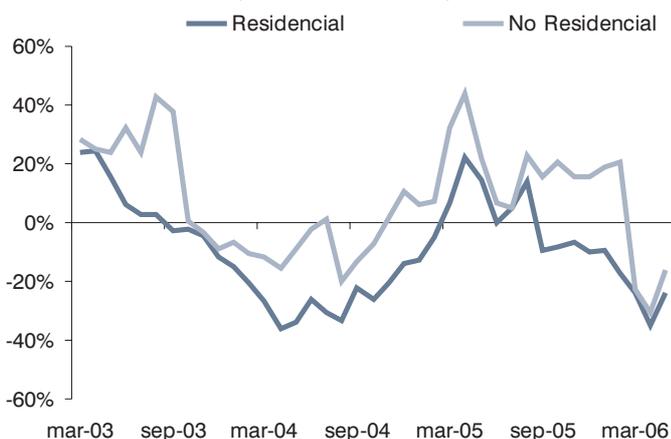
En Madrid, la mayor parte de la inversión pública la llevan a cabo las entidades locales. Así, a mayo de 2006, del total de la licitación pública de la Región, el 46% corrió a cargo de los ayuntamientos. El 37% correspondió a la Comunidad Autónoma y el 17% restante a la inversión estatal.

Los datos muestran la implicación de la Ciudad de Madrid en la inversión pública, cuyo mayor exponente es el proyecto de mejora de la autopista de circunvalación M-30. No obstante, la construcción, rehabilitación y mejora de edificios destinados a servicios públicos también representa un porcentaje importante del total de la inversión pública. En mayo de 2006, el 48% del total de la inversión interanual correspondía a edificación.

El volumen total de superficie construible en la Ciudad de Madrid se ha visto reducido en un 20%

En el último año, el volumen total de superficie construible en la Ciudad de Madrid se ha visto reducido en un 20% de tasa media anual. En los primeros cinco meses de 2006, el volumen de metros cuadrados recogidos en las licencias municipales fue de poco más de 1,3 millones de metros cuadrados, medio millón menos que en el mismo periodo del año anterior.

Evolución de la superficie de licencias de construcción por uso (tasa media anual)



Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

En Barómetros anteriores se señalaba que el segmento no residencial había tomado el relevo en el crecimiento del sector de la construcción. Sin embargo, los datos recientes de volumen de suelo destinado a edificaciones no residenciales se han visto afectados por un descenso moderado. En el último trimestre, la superficie de suelo destinada a construcción no residencial ha pasado de crecer a una tasa media anual del 20% a decrecer a una tasa del 16%. El segmento residencial ha continuado mostrando una evolución negativa en el volumen de superficie a construir, pero en abril de 2006 parece haberse producido un cambio de tendencia que deberá confirmarse en los próximos meses.

Aunque en este último trimestre la brecha abierta en los dos segmentos se ha recortado considerablemente debido a la caída acusada del segmento no residencial, éste ha continuado liderando el crecimiento del sector de la construcción. No obstante, del total de la superficie en licencias concedidas de nueva edificación, el 52,4% correspondía a suelo destinado para construcción residencial y el 47,6% restante al segmento no residencial. Dentro de este segmento la mayor parte de la superficie ha sido reservada a la construcción de aparcamientos.

El número de viviendas construidas en la Ciudad de Madrid ha continuado la senda decreciente que se inició en el tercer trimestre de 2005. En los últimos doce meses el número total de viviendas construidas ha ascendido a poco más de 15.500, lo que supone casi un 23% menos que en mayo del pasado año. Con estos datos queda confirmada la tendencia decreciente de la construcción residencial.

El ritmo de la construcción ha disminuido tanto en las viviendas libres como en las viviendas de protección pública

Evolución del número de licencias de construcción de viviendas (tasa media anual)

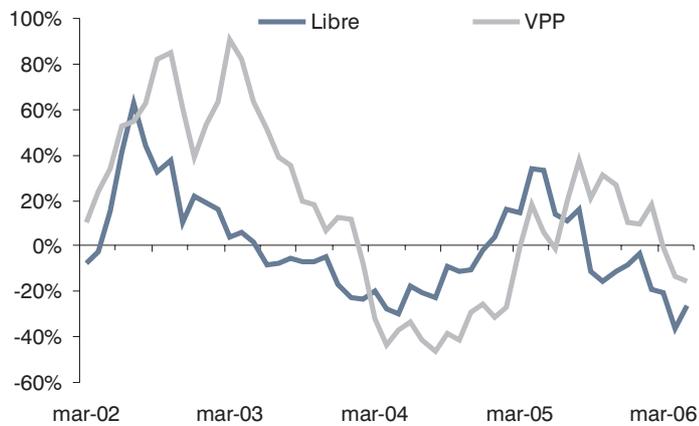


Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

El 64% de las viviendas iniciadas en la Ciudad de Madrid entre mayo de 2005 y mayo de 2006 ha correspondido a viviendas libres, siendo la proporción de viviendas de protección pública del 36%. El número de viviendas libres iniciadas durante este periodo se situó en poco menos de 9.950, lo que se corresponde con un descenso en promedio anual superior al 26%. Llama la atención el comportamiento de las viviendas de protección pública. Tras un periodo de cierto dinamismo, su

iniciación ha vuelto a crecer a tasas negativas. De hecho, el número de viviendas protegidas iniciadas se ha visto reducido en una tasa media anual próxima al 15%.

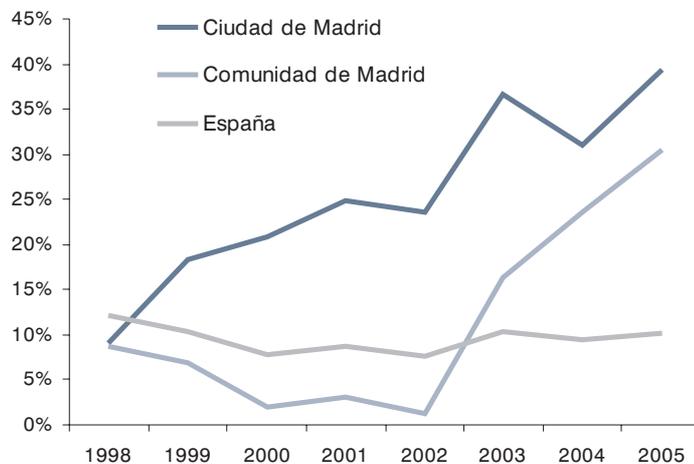
Evolución del número de viviendas a construir (tasa interanual)



Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

Durante el año 2005, del total de las 17.735 viviendas iniciadas en la Ciudad de Madrid, el 40% de las mismas fueron calificadas como viviendas de protección pública. Esta proporción es casi 30 puntos porcentuales superior a la tasa nacional, lo cual coloca a Madrid como una Ciudad comprometida con la promoción de viviendas protegidas.

Proporción vivienda protegida sobre total vivienda iniciada (tasa interanual)



Fuente: Ministerio de Fomento; GMU - Ayuntamiento de Madrid

SERVICIOS

Sistema Financiero

La ausencia de datos actualizados de inversión crediticia y depósitos de clientes hace que retomemos el análisis ofrecido en ediciones anteriores de este Barómetro, caracterizando la evolución de los empleados en el sector financiero en la Ciudad de Madrid y el crédito hipotecario en nuestra Comunidad, cuestión esta última de máximo interés en un escenario caracterizado por el endurecimiento de la política monetaria del BCE.

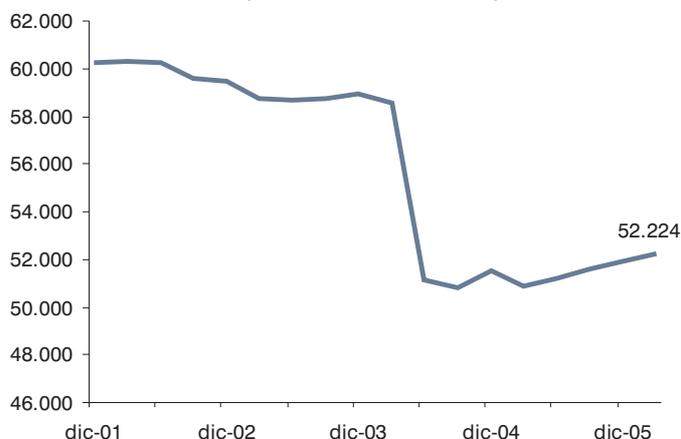
Volumen de empleados en el Sector Financiero

La fortaleza del mercado inmobiliario en la Ciudad de Madrid ha continuado siendo un incentivo para la apertura de nuevas oficinas bancarias. La mayoría de estas oficinas se están localizando en las nuevas zonas de expansión urbanística-residencial¹ hacia donde se está desplazando un importante volumen de población, lo que constituye un atractivo para las entidades financieras por el volumen de negocio que esta población puede generar. Junto al mercado inmobiliario, otro factor que está favoreciendo la apertura de nuevas oficinas en la Ciudad de Madrid es su consideración de emplazamiento estratégico dentro de los planes de expansión de muchas entidades financieras, que ven en nuestra Ciudad un lugar idóneo para su expansión por la diversidad de servicios financieros que ofrece.

La apertura de nuevas oficinas bancarias en la Ciudad ha tenido su traslación al mercado de trabajo, registrándose un incremento del número de afiliados en el sector financiero desde principios del pasado año hasta alcanzar los 52.224 afiliados en el primer trimestre de 2006.

El crecimiento de la afiliación en el sector financiero ha reflejado su expansión en la Ciudad de Madrid

Empleo en el Sector Financiero en la Ciudad de Madrid
(rama 65 de la CNAE)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

¹ Estas zonas están contempladas en el PGOU y se constituyen en 14 áreas, todas ellas ubicadas en los distritos periféricos, que acogerán aproximadamente 200.000 viviendas.

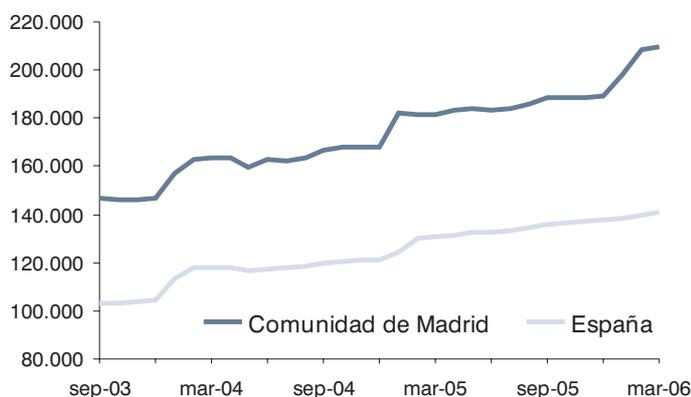
Evolución del crédito hipotecario

El crédito hipotecario ha mantenido una senda alcista favorecida por el dinamismo del mercado inmobiliario, aunque se prevé un cambio de tendencia asociado a las futuras subidas de tipos del BCE

En el primer trimestre de 2006 se han constituido en la Comunidad de Madrid 55.073 hipotecas, un 13,2% más que durante el mismo periodo del año anterior. El volumen acumulado en los doce últimos meses ha continuado la tendencia alcista iniciada desde el mes de septiembre de 2005, lo que ha permitido superar las 200.000 hipotecas constituidas, acumulando un crecimiento del 9,5%. Las fincas urbanas concentran el 99,3% del total de hipotecas constituidas en la Comunidad de Madrid entre enero y marzo de 2006, 2,1 puntos porcentuales más que la media nacional, y han tenido un crecimiento del 12,9%. En el mismo periodo, las hipotecas sobre fincas rústicas se han incrementado un 89,5%, alcanzando niveles cercanos a las 400 hipotecas, y superando ampliamente el incremento registrado a nivel nacional (un 11,4%).

El importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad de Madrid se ha situado en el primer trimestre de 2006 en los 209.519 euros, un 15,6% más que en el mismo trimestre de 2005 y un 38,1% superior al registrado a escala nacional, que fue de 151.760 euros. Como se observa en el gráfico, en los últimos meses se ha intensificado la senda de crecimiento del importe medio de las hipotecas en la Comunidad de Madrid debido al mayor crecimiento del importe total (un 30,9% entre enero y marzo) respecto al registrado por el número de hipotecas constituidas (un 13,2%). Sin embargo, esta tendencia podría cambiar en los próximos meses a medida que se trasladen al mercado hipotecario las subidas de tipos llevadas a cabo por el BCE, que ha situado el EURIBOR a un año² en mayo en el 3,31%, 1,12 puntos porcentuales por encima del año anterior.

Importe medio hipotecas
(euros)



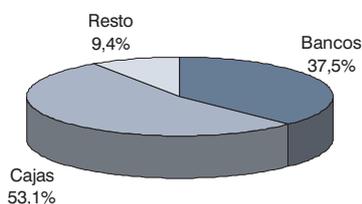
Fuente: INE

² Tipo de referencia oficial del mercado hipotecario (Resolución B.E.21/1/1994 y CBE 7/99).

Las cajas han seguido concentrando la mayor parte de las hipotecas y del capital hipotecario en la Comunidad de Madrid, con un peso sobre el total acumulado hasta marzo de 2006 del 53,1% y 51,7%, respectivamente. Respecto al año anterior, las cajas han incrementado su peso en los créditos hipotecarios en más de dos puntos porcentuales en detrimento de los bancos, que han perdido más de cuatro puntos porcentuales de cuota.

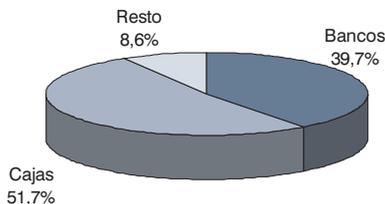
Sin embargo, los créditos hipotecarios concedidos por los bancos tienen un importe medio superior al de las cajas, que se ha situado en el primer trimestre de 2006 en los 226.582 euros frente a los 203.464 euros de las cajas. Ambas entidades bancarias han registrado un fuerte incremento en el importe medio de las hipotecas entre enero y marzo, superando niveles de crecimiento del 16,0%. Estos resultados son similares a los observados en el agregado nacional, excepto en los niveles de los importes medios de los créditos concedidos que son un 36,7% y 39,3% superiores en los bancos y las cajas de la Comunidad de Madrid.

Número de hipotecas
(acumulado doce meses)



Fuente: INE

Número de hipotecas
(acumulado doce meses)



Fuente: INE

Mercado bursátil

Durante los cuatro primeros meses del año 2006 se han negociado a través del Sistema de Interconexión Bursátil Español (SIBE) 347.824 millones de euros en renta variable, lo que representa un incremento del 24,8% respecto al mismo periodo de 2005. La media diaria de negociación ha alcanzado los 4.253 millones de euros en el mismo periodo, con un incremento del 25,0% sobre el año anterior. Este valor fue ampliamente superado en enero donde llegó a situarse en niveles cercanos a los 4.700 millones de euros, aunque fue en marzo cuando se registró el mayor incremento interanual cercano al 30,0%. También se han mantenido los incrementos en el número de ordenes introducidas y en el número de operaciones. Sin embargo, el tamaño medio por operación se ha reducido un 1,1%, algo que no se observaba desde el año 2002. Este contexto ha favorecido el incremento de la capitalización de los valores, que en abril de 2006 ascendió a 966.548 millones de euros, un 13,0% superior al cierre del año anterior.

La negociación a través del Sistema de Interconexión Bursátil Español (SIBE) sigue creciendo y acumula una subida hasta abril de 2006 del 24,8% sobre el año anterior

Caracterización de la Bolsa de Madrid

	2004	2005	Ene - Abr 2006		Var 05/04	Var 06/05 ⁽¹⁾
Efectivo negociado (mill. euros)	636.895	848.209	347.824		33,2%	24,8%
Media diaria de negociación (mill. euros)	2.537	3.326	4.253		31,1%	25,0%
Número de operaciones	13.601.664	17.092.433	7.236.085		25,7%	27,0%
Tamaño medio por operación (euros)	46.825	49.625	48.681		6,0%	-1,1%
Ordenes introducidas	25.637.545	31.901.237	12.465.106		24,4%	21,2%
	2004	2005	abr-06		Var 05/04	Var 06/05 ⁽²⁾
Capitalización renta variable (mill. euros)	672.235	855.311	966.548		27,2%	13,0%
Número de compañías cotizadas ⁽³⁾	3.315	3.337	3.336		0,7%	0,0%

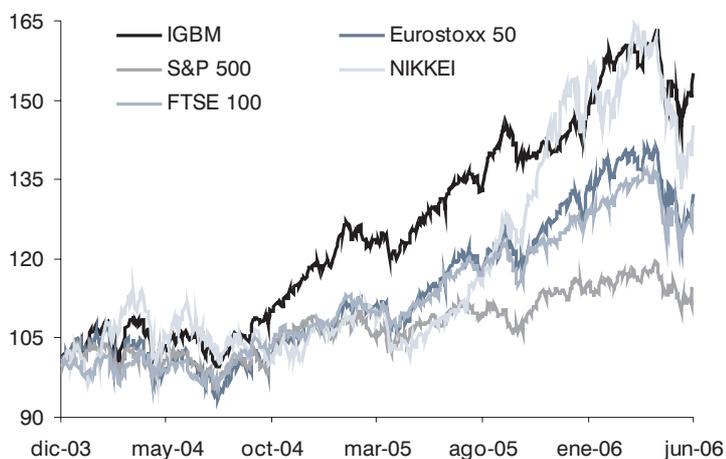
(1) Variación sobre igual periodo del año anterior

(2) Variación sobre el cierre del año anterior

(3) Corresponde al total de la Bolsa Española

Fuente: Bolsa de Madrid

La tendencia generalizada en las principales plazas bursátiles en los últimos dos meses muestra una disminución de las rentabilidades acumuladas por sus índices de referencia. El Nikkei ha sido el índice que más rentabilidad ha perdido (un 3,8% en lo que va de año), lo que ha favorecido que el IGBM vuelva a situarse entre los índices más rentables en 2006, acumulando hasta junio una rentabilidad del 8,3%.

Evolución índices bursátiles
(100=31/12/2003)

Fuente: Bloomberg

Turismo

En los cinco primeros meses del año se han alojado en establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid un total de 2.768.176 viajeros realizando 5.387.794 pernoctaciones. Estos datos suponen un crecimiento interanual del 8,2% en viajeros y el 5,6% en pernoctaciones. De seguir esta tendencia se superarán a final de año los 13 millones de pernoctaciones. El sector turístico ha seguido mostrando un crecimiento muy dinámico en este año 2006, si bien se ha reducido en tres puntos porcentuales la tasa de variación en viajeros con respecto a la cifra de 2005, situada por encima del 11%. Normalmente, en los cinco primeros meses del año se suele localizar en torno a un 40% del total de pernoctaciones realizadas a lo largo del año. Por ello, las expectativas son que 2006 acabe siendo un buen año para el sector turístico madrileño. La ampliación de Barajas y el crecimiento del turismo intra-europeo han seguido manteniéndose como los elementos dinamizadores del crecimiento de nuestro sector turístico.

El turismo en la Ciudad de Madrid continuó mostrando un fuerte dinamismo en 2006, si bien se han ralentizado los ritmos de crecimiento con respecto a 2005

El incremento de las pernoctaciones y viajeros en la Ciudad de Madrid, no obstante, se ha colocado por debajo del crecimiento observado en pernoctaciones para España, donde se alcanzaba un 6,9% de variación interanual. La explicación la encontramos en el buen año que está teniendo el sector turístico español, y en particular, al excelente segundo trimestre, como consecuencia entre otros factores de la redirección de flujos turísticos desde países con riesgos geopolíticos más intensos hacia España, cada vez considerado más como un destino de turismo seguro.

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

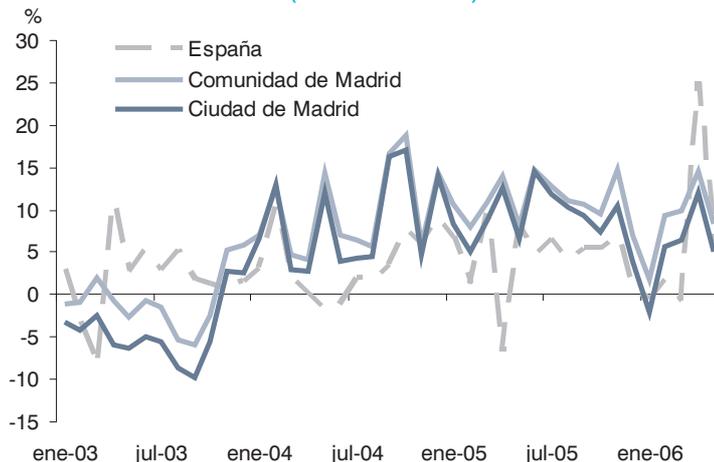
	2005	2006			Var. 05/04	Var. 06*/05*
		Mar	Abr	May		
Viajeros	5.914.560	572.004	601.238	609.031	11,2%	8,2%
nacionales	3.302.842	335.085	322.530	316.141	14,9%	8,9%
extranjeros	2.611.718	236.919	278.708	292.890	6,8%	7,3%
Pernoctaciones	12.302.084	1.091.449	1.189.937	1.189.609	9,1%	5,6%
nacionales	6.325.998	585.879	579.663	558.005	9,7%	4,9%
extranjeros	5.976.087	505.570	610.274	631.604	8,4%	6,4%
Estancia media	2,08	1,91	1,98	1,95	-1,9%	-2,3%
nacionales	1,92	1,75	1,80	1,77	-4,5%	-3,7%
extranjeros	2,29	2,13	2,19	2,16	1,5%	-0,5%
Grado ocupación por habitación	53,6	54,0	60,1	58,3	5,5%	-0,3%

* Acumulado hasta mayo. Para el cálculo se han utilizado los coeficientes de enlace elaborados para la Ciudad de Madrid por el INE

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

En el periodo enero-mayo de este año, sobresalió el mayor crecimiento en la Ciudad de Madrid de las pernoctaciones de extranjeros que de residentes españoles, con un 6,4% frente a un 4,9%. El mayor ritmo de aumento de la llegada de residentes no se ha reflejado de igual modo en las pernoctaciones al volverse a producir una caída en su estancia media. Por otro lado, el crecimiento de los viajeros extranjeros ha sido más moderado, pero la menor caída de su estancia media ha posibilitado un crecimiento de las pernoctaciones para este grupo superior al de los residentes.

Pernoctaciones en hoteles (tasa interanual)



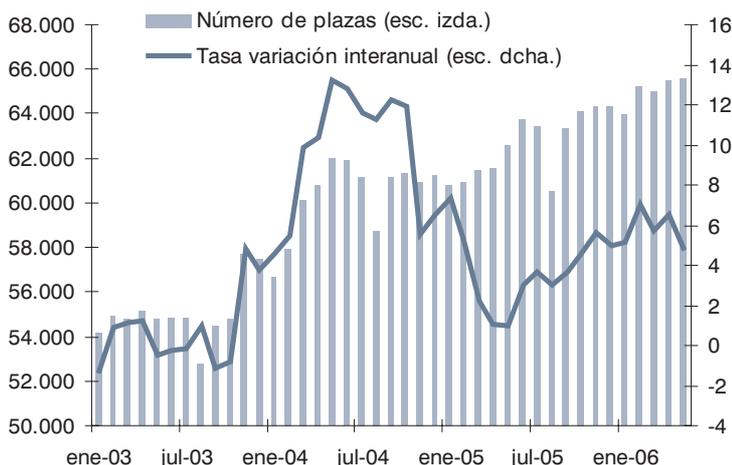
Nota: Para el cálculo de las tasas de variación se han utilizado los coeficientes de enlace publicados para estos destinos por el INE

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

La oferta de plazas hoteleras se ha mantenido en cifras de crecimiento superiores al 5,0%

La oferta de plazas hoteleras ha continuado marcando un nuevo récord. En abril se superaban por primera vez las 65.500 plazas, con un crecimiento interanual del 6,5%. El mes de mayo reflejaba una ligera moderación en la tasa de crecimiento interanual, descendiendo hasta el 4,8%, con el aumento de sólo 50 plazas hoteleras entre abril y mayo.

Oferta hotelera estimada en la Ciudad de Madrid



Nota: Para el cálculo de las tasas de variación se han utilizado los coeficientes de enlace proporcionados para la Ciudad de Madrid por el INE

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

El aumento del empleo en el sector ha mantenido la misma pauta que el incremento de la oferta hotelera. Así, el número de empleos superaba los 11.200 en abril, con una tasa interanual del 7,5%, para disminuir su crecimiento en mayo hasta el 5,5%. No obstante, la Ciudad ha continuado mostrando un sólido dinamismo en la creación de puestos de trabajo en el sector hotelero, quedando aún alejadas las tasas negativas de 2000.

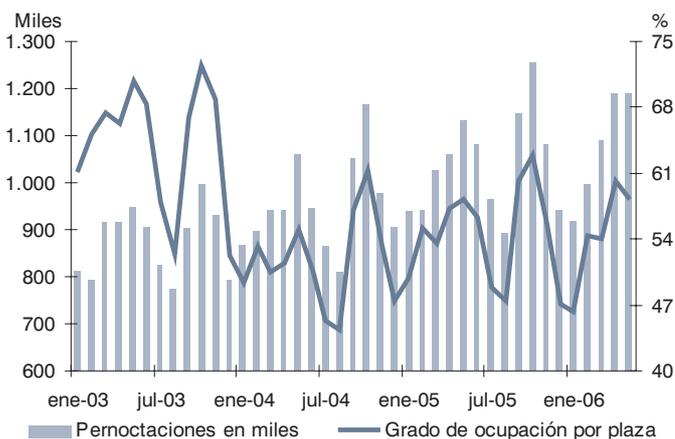
Empleo en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid



Nota: Para el cálculo de las tasas de variación se han utilizado los coeficientes de enlace publicados para la Ciudad de Madrid por el INE
 Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

El ritmo sostenido de creación de nuevas plazas hoteleras ha mantenido las cifras de grado de ocupación en valores similares a los de 2005. En los cinco primeros meses de 2006 el valor promedio del grado de ocupación ha caído sólo un 0,3% con respecto a 2005. No obstante, las cifras de abril y mayo de 2006 resultaban ser muy positivas, con un 60,1% y 58,3% de grado de ocupación por plaza, 2,8 y 0,1 puntos porcentuales superior al valor de abril y mayo de 2005, respectivamente. Estos datos pueden considerarse una señal positiva de la evolución del sector en la segunda mitad del año.

Actividad hotelera en la Ciudad de Madrid

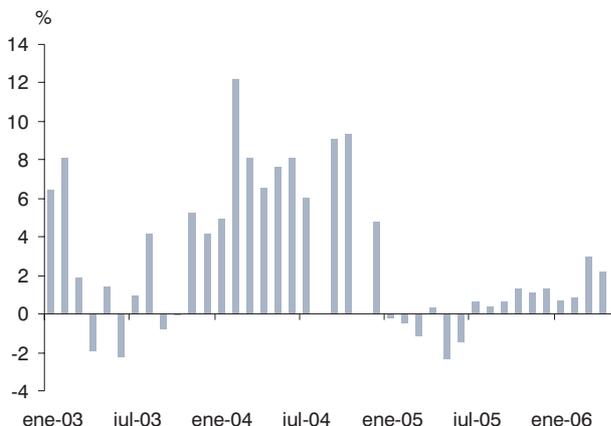


Nota: Para el cálculo de las tasas de variación se han utilizado los coeficientes de enlace publicados para la Ciudad de Madrid por el INE
 Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

Pese a que el año comenzó con cifras moderadas de crecimiento de las principales variables del sector, los datos de abril y mayo del segundo trimestre han sido excepcionalmente buenos. En parte como consecuencia de la celebración de la Semana Santa en abril y por la citada redirección de flujos hacia España, las cifras de ingresos hoteleros se han incrementado sustancialmente, dejando prever una significativa mejora en los resultados globales del sector a final de año. El crecimiento del Índice de Ingresos Hoteleros volvía a situarse en el mes de abril por encima del 3,0%, alcanzando en mayo el 3,6% de

crecimiento interanual. La mejora del grado de ocupación, junto al crecimiento del índice de precios, con un 1,4% interanual en mayo, han contribuido al aumento de los ingresos hoteleros en la Región.

Evolución del Índice de los Ingresos Hoteleros de la Comunidad



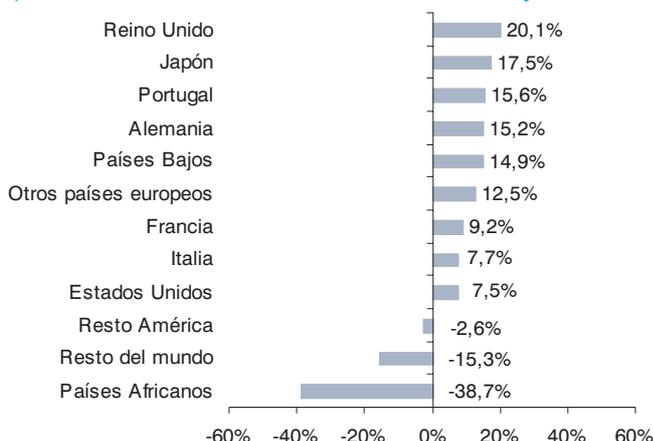
Fuente: Índice de Ingresos Hoteleros (IIH) - INE

Reino Unido y Japón sobresalen como los dos mercados emisores más dinámicos

Estados Unidos, con un crecimiento de las pernoctaciones del 7,5%, y la partida de Resto de América, con una caída del 2,6%, han seguido apareciendo en términos absolutos como los principales mercados emisores para el sector hotelero madrileño, seguidos por el mercado británico. En los cinco primeros meses del año, el número de pernoctaciones realizadas por británicos y japoneses ha crecido un 20,1% y 17,5%, respectivamente.

El mercado europeo presentó en el periodo enero-mayo una significativa fortaleza, con las pernoctaciones de los principales países europeos creciendo a un elevado ritmo. Alemania crecía un 15,2%, Francia un 9,2% e Italia un 7,7%. Las buenas perspectivas de crecimiento económico en lo que queda de 2006 y 2007 para Europa, Japón y Estados Unidos nos llevan a formarnos unas expectativas muy positivas sobre el crecimiento de estos mercados en el segundo semestre del año.

Pernoctaciones en alojamiento hotelero en la Ciudad de Madrid (tasa interanual del acumulado enero a mayo de 2006)



Nota: Los cálculos han sido realizados incluyendo como coeficientes de enlace el de pernoctaciones de no residentes para la Ciudad de Madrid.
Fuente: Encuesta de ocupación hotelera (EOH) - INE

Transporte

El aeropuerto de Madrid-Barajas ha registrado un incremento de actividad durante los cinco primeros meses de 2006. En el periodo enero-mayo de este año, el tráfico aéreo de pasajeros aumentó un 8,8% respecto al mismo periodo del año pasado, favorecido por el volumen de los vuelos internacionales, que crecieron un 11,3% y, en menor cuantía, por los vuelos nacionales, que aumentaron un 6,0%. Así, puede afirmarse que el aeropuerto de Madrid-Barajas ha continuado manteniendo una significativa pujanza durante 2006.

Continúa el crecimiento del tráfico aéreo de pasajeros en el aeropuerto de Madrid-Barajas durante los cinco primeros meses de 2006

Principales indicadores de tráfico aeroportuario en Madrid -Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (Tn)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2002	33.690	16.817	16.873	295.711	79.715	215.996
2003	35.525	17.622	17.904	307.026	80.863	226.163
2004	38.129	18.477	19.651	336.890	82.166	254.724
2005	41.566	19.571	21.995	338.148	78.499	249.808
jun-05	3.546	1.756	1.790	26.686	6.804	19.882
jul-05	4.048	1.850	2.198	26.930	6.533	20.397
ago-05	4.008	1.729	2.279	22.602	5.881	16.721
sep-05	3.827	1.798	2.029	26.256	6.777	19.479
oct-05	3.690	1.733	1.956	30.535	7.418	23.117
nov-05	3.267	1.593	1.674	29.605	6.929	22.676
dic-05	3.191	1.464	1.727	28.916	5.769	23.147
ene-06	3.091	1.428	1.663	24.969	6.235	18.734
feb-06	3.067	1.481	1.585	24.930	5.759	19.170
mar-06	3.548	1.697	1.851	28.241	6.506	21.735
abr-06	3.841	1.706	2.135	24.981	5.588	19.392
may-06	3.844	1.798	2.046	24.713	4.773	19.939
Var. 06/05*	8,8%	6,0%	11,3%	-6,5%	-10,9%	-5,2%

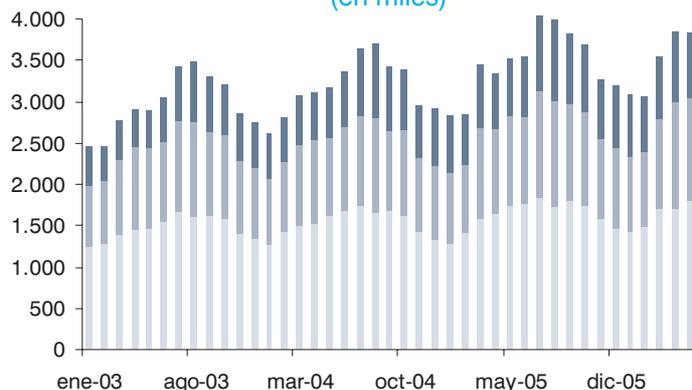
* Tasa interanual del acumulado enero-mayo

Fuente: AENA. Los datos no incluyen Tránsitos Directos ni Otras Clases de Tráfico

Los vuelos con la Unión Europea han concentrado el 58,8% del total de movimientos de pasajeros en vuelos internacionales desde enero hasta mayo de 2006, acelerando su crecimiento respecto al mismo periodo de 2005 hasta el 11,3%. Los vuelos fuera de la Unión Europea, pese a representar un menor peso en número de pasajeros sobre el total internacional (un 41,2%), también aumentaron durante los meses analizados, registrando un incremento del 11,2%. Con estos aumentos, los vuelos internacionales representan ya el 53,4% del tráfico total.

Destaca el incremento de los vuelos internacionales que representan ya el 53,4% del tráfico total de pasajeros

Tráfico mensual de pasajeros en Madrid-Barajas (en miles)



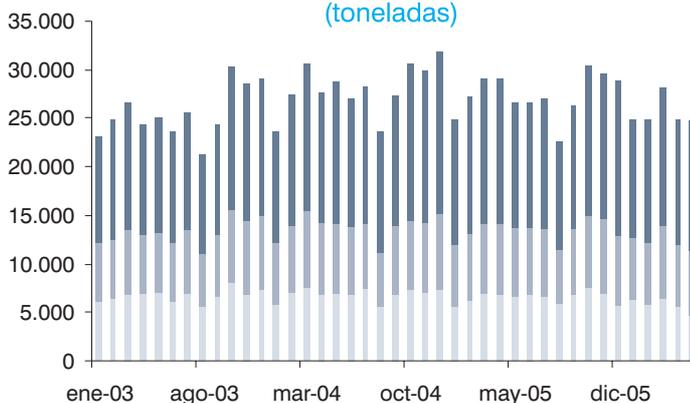
Fuente: AENA

■ Nacional ■ UE ■ Internacional no UE

En el periodo enero-mayo de 2006 se observaron nuevas caídas en el tráfico aéreo de mercancías en el aeropuerto de Madrid-Barajas

En cuanto al transporte aéreo de mercancías, se ha mantenido la tendencia de descensos durante los cinco primeros meses de 2006. Concretamente, de enero a mayo se observó una caída interanual del volumen de carga transportado del 6,5%. El factor principal detrás de esta caída es el retroceso del transporte nacional de mercancías, que en los cinco primeros meses del año registró un descenso de casi un 11,0%. Por otra parte, en el periodo enero-mayo de 2006 tanto el transporte de mercancías intracomunitario como el extracomunitario registraron caídas respecto al mismo periodo del año anterior (-4,6% y -5,5%).

Tráfico mensual de mercancías en Madrid-Barajas (toneladas)



Fuente: AENA Nacional UE Internacional no UE

En esta edición del Barómetro no se van a comentar los datos de viajeros transportados por ferrocarril (grandes líneas, regionales y AVE) debido a la ausencia de información. En la medida en que se publiquen las series, se retomará el análisis en posteriores ediciones.

Empleo en el sector del transporte de la Ciudad de Madrid (ramas 60, 61 y 62 de la CNAE)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

El empleo en el sector del transporte continuó aumentando en la Ciudad, destacando la rama de transporte aéreo, que creció un 6,6% durante el primer trimestre de 2006

El empleo en la rama de transporte registraba un significativo incremento por tercer trimestre consecutivo, con un crecimiento interanual del 4,4% respecto al primer trimestre de 2005. Esta aceleración del crecimiento en el número de afiliados del sector transporte se explica principalmente por los ascensos observados en el sector del transporte aéreo y en el transporte terrestre, con aumentos del 6,6% y 3,5%, respectivamente, el primero de ellos por la puesta en

marcha de la ampliación del aeropuerto Madrid-Barajas. Además, durante el primer trimestre de 2006 la afiliación en la rama de transporte marítimo registró una tasa de variación positiva, a diferencia de lo ocurrido durante los trimestres de 2005, reforzando así el crecimiento total del empleo en el sector del transporte en la Ciudad de Madrid.

Movilidad

Durante los cinco primeros meses de 2006 la intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid se moderó hasta los 2,68 millones de vehículos, lo que supone un descenso del 2,4% respecto a 2005. El primer y segundo cinturón, concentraron en este periodo un 25% de todo el tráfico de la Ciudad. La velocidad media diaria del tráfico urbano se ha reducido en este mismo periodo un 5,4% respecto a los mismos meses del año pasado. Los mayores descensos se registraron en la M-30 y en el primer cinturón. Por el contrario, la velocidad media diaria aumentó un 11,0% en la M-40.

Durante los cinco primeros meses de 2006 se observó un descenso en la intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid así como en la velocidad media

Intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid

	Conjunto	Interior 1er cinturón	1er cinturón	Entre 1er y 2ºcinturón	2º cinturón	Entre 2º cinturón y M-30	M-30	Entre M-30 y M-40	Exterior a M-40
2005	2.672.958	180.849	385.191	528.219	251.039	535.616	263.128	483.634	45.282
ene-06	2.648.067	181.157	374.163	503.068	264.787	565.164	244.020	471.874	43.834
feb-06	2.691.463	184.789	396.865	513.279	281.873	569.500	227.003	473.663	44.491
mar-06	2.725.606	181.083	397.823	512.473	287.596	588.701	237.243	476.029	44.658
abr-06	2.645.492	177.162	375.896	514.295	281.278	570.242	232.023	450.529	44.067
may-06	2.678.574	168.013	395.558	514.662	293.585	583.464	224.299	453.318	45.675
Var. 06/05	-2,4%	-1,3%	1,9%	-4,5%	13,6%	0,1%	-16,1%	-6,7%	-6,6%

Velocidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid

	Conjunto	Interior 1er cinturón	1er cinturón	Entre 1er y 2ºcinturón	2º cinturón	Entre 2º cinturón y M-30	M-30	Entre M-30 y M-40	Exterior a M-40
2005	23,37	9,53	20,40	17,22	23,40	22,08	59,89	24,95	59,75
ene-06	23,00	9,99	20,44	16,11	22,92	21,30	61,24	24,89	67,30
feb-06	22,59	9,51	17,86	16,40	24,09	21,73	52,09	23,90	63,46
mar-06	23,05	9,99	19,33	16,99	23,57	22,57	46,03	24,43	69,20
abr-06	22,29	10,11	18,56	17,43	25,00	22,25	51,32	24,91	68,84
may-06	23,21	8,79	17,73	16,87	23,12	22,19	56,07	25,52	69,90
Var. 06/05	-5,4%	0,3%	-9,7%	-4,8%	-3,1%	-3,4%	-17,1%	-5,3%	11,0%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - DGT

En el periodo enero-abril de 2006, el número de usuarios de transporte colectivo (autobús y metro) registró un incremento del 2,3% respecto al mismo periodo del año pasado. Este aumento se produjo como consecuencia del ascenso en el número de viajeros de metro (3,3%) y autobús (1,0%). La distancia recorrida en autobús aumentó un 1,4% en este periodo, mientras que la distancia recorrida en metro se redujo en un 3,3% desde enero hasta abril de 2006.

El número de usuarios de metro y autobús aumentó en la Ciudad de Madrid

Principales indicadores de transporte colectivo en la Ciudad de Madrid

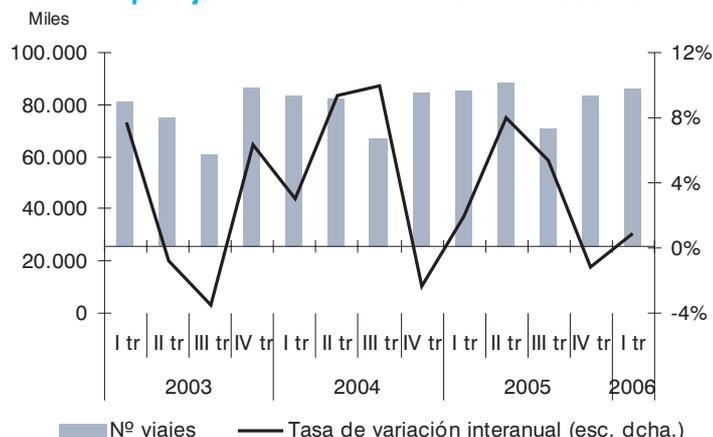
	Viajeros transportados (miles)			Distancia recorrida (km)	
	Total	Autobús	Metro	Autobús	Metro
2003	1.072.516	470.711	601.805	102.941,7	148.579,3
2004	1.089.498	475.597	613.901	103.148,1	154.907,9
2005	1.117.592	473.568	644.024	95.073,6	168.781,7
abr-05	102.846	44.002	58.844	9.170,0	13.365,4
may-05	99.894	42.762	57.132	9.088,6	13.586,0
jun-05	99.909	43.324	56.585	8.876,7	13.187,6
jul-05	80.407	34.849	45.558	7.885,0	12.230,5
ago-05	59.778	25.487	34.291	6.876,4	11.506,2
sep-05	88.606	38.105	50.501	8.125,8	12.398,1
oct-05	101.713	42.349	59.364	9.146,3	13.431,7
nov-05	102.865	42.515	60.350	8.990,4	12.860,4
dic-05	97.159	39.877	57.282	8.934,2	13.668,1
ene-06	99.926	40.918	59.008	9.340,9	13.347,1
feb-06	97.095	40.187	56.908	8.771,0	12.160,5
mar-06	107.793	45.587	62.206	9.682,8	13.244,9
abr-06	91.301	39.193	52.108	8.804,9	12.075,0
Var. 06/05*	2,3%	1,0%	3,3%	1,4%	-3,3%

* Los datos corresponden a la tasa interanual del acumulado enero-abril de 2006
 Datos de Compañía Metropolitano y Empresa Municipal de Transportes. Datos en miles
 Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid

El tráfico de pasajeros en estaciones de Cercanías registró una ligera recuperación durante el primer trimestre de 2006

En el primer trimestre de 2006 se observó un ligero incremento del tráfico de pasajeros en estaciones de Cercanías de la Ciudad de Madrid, lo que supone una recuperación respecto al descenso del último trimestre de 2005. Este ascenso ha estado motivado por el efecto de la Semana Santa, de modo que la tasa de variación interanual se ha visto incrementada porque en 2006 esta festividad se ha celebrado en el mes de abril, en lugar de marzo. Las cifras del segundo trimestre reflejarán previsiblemente un descenso en el tráfico de pasajeros por la disminución del número de días hábiles tanto en abril como en mayo. El tráfico registrado en Atocha presentó un repunte (1,9%), mientras que la estación de Chamartín continuó perdiendo movimientos (-6,2%). Por otra parte, al igual que sucedió en el trimestre anterior, destacó el aumento del tráfico correspondiente a la estación de Príncipe Pío (31,3%) y Nuevos Ministerios (15,0%). Estas cuatro estaciones concentraron el 57,6% de todo el tráfico en Cercanías en el primer trimestre, correspondiendo a Atocha un 39,1%.

Tráfico de pasajeros en estaciones de Cercanías de la Ciudad



Fuente: D.G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - RENFE

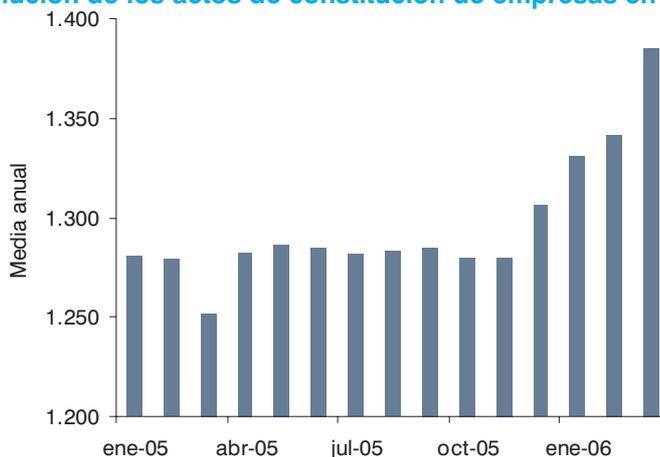
3. Dinámica empresarial

Con el objetivo de caracterizar la dinámica empresarial de la Ciudad de Madrid, se incluye por primera vez en esta sección el análisis con datos municipales, que tendrán continuidad en sucesivas ediciones del Barómetro.

La constitución de sociedades en la Ciudad de Madrid ha continuado mostrándose muy dinámica, con un crecimiento del 10,7% en marzo de 2006

En marzo de 2006 se alcanzaba la mayor cifra de nuevas constituciones de empresas de los últimos años, con un total de 1.916 empresas. Este valor situaba el promedio anual en 1.385 empresas, lo que representa un crecimiento del 10,7% con respecto a la cifra del mismo mes de 2005. Si bien la cifra de abril será ligeramente inferior a la de marzo como consecuencia de la celebración de la Semana Santa este año en el mes de abril, se espera que los datos del mes de mayo sean de nuevo muy positivos, consolidando la buena situación empresarial de la Ciudad de Madrid en 2006. El promedio del número de sociedades limitadas creadas ha aumentado un 10,5%, mientras que el de sociedades anónimas llegaba a incrementarse en un 11,9%.

Evolución de los actos de constitución de empresas en la Ciudad



Nota: actos de constitución de sociedades anónimas y limitadas

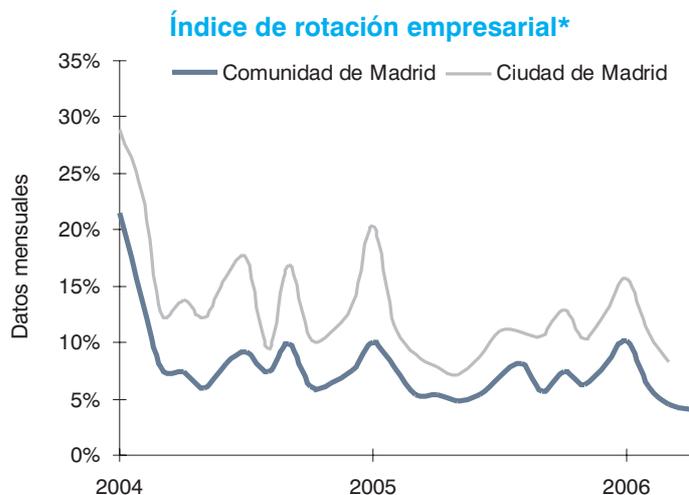
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Colegio de Registradores

Los actos de extinción se han mantenido en valores mínimos de 159 sociedades en marzo de 2006

El número de actos de extinción se mantenía en niveles mínimos, con tan sólo 159 actos de extinción en marzo. Las extinciones para los primeros tres meses del año se han situado en 573, lo que representa un aumento del 5,3% con respecto al mismo periodo de 2005.

La mejora del número de actos de constitución por encima del empeoramiento en el número de extinciones ha situado el índice de

rotación empresarial en el 8,3%, nivel cercano al mínimo de los últimos tres años (7,2% en mayo de 2005). La buena coyuntura económica por la que atraviesa la Ciudad está incidiendo en la creación de nuevas empresas y por lo tanto en su índice de rotación empresarial.



* Ratio del nº de extinciones sobre el nº de constituciones

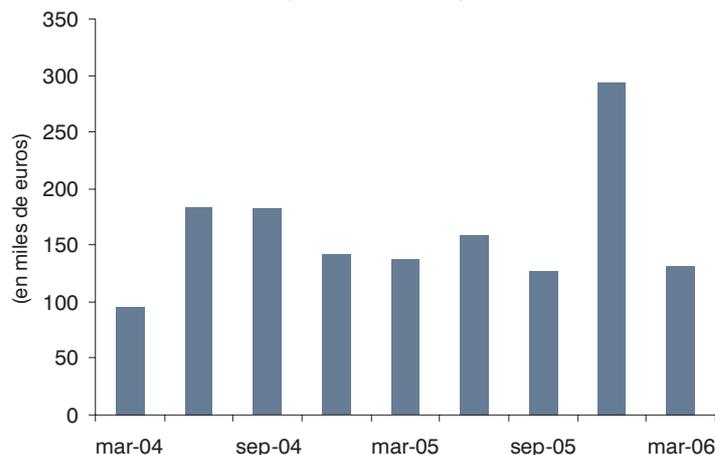
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Colegio de Registradores

El capital medio suscrito por las sociedades constituidas en la Ciudad de Madrid ha descendido hasta los 132 mil euros en el primer trimestre de 2006. Esta cifra representa una caída del 4,0% con respecto al mismo periodo de 2005, y un retroceso del 27,3% con respecto al capital medio suscrito en el total de 2005.

El capital medio suscrito por sociedades se ha reducido hasta una cifra media de 132 mil euros en el periodo enero-marzo

Por tipo de sociedad, en el primer trimestre de 2006 el capital medio suscrito por sociedades limitadas se ha mantenido ligeramente por encima de los cien mil euros, en valores similares a los del mismo periodo de 2005 con tan sólo un crecimiento interanual del 0,4%. Por otro lado, el capital medio suscrito por sociedades anónimas se ha reducido, pasando de 1.190.799 euros en 2005 a 1.159.175 euros en 2006, lo que representa una caída del 2,7%.

Capitalización media* de Sociedades Mercantiles constituidas (Madrid Ciudad)



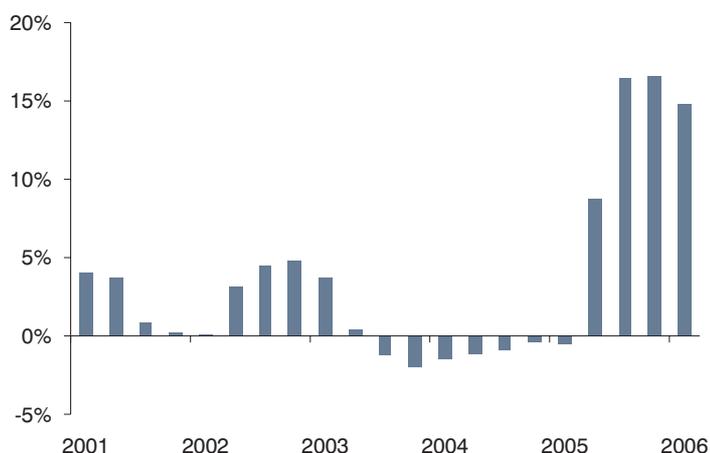
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Colegio de Registradores

Los datos de cuentas de cotización a la Seguridad Social han seguido estando influenciados por el proceso de regularización de 2005

El número de cuentas de cotización a la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid se situaba en el primer trimestre de 2006 en 162.784. Esta cifra supone un crecimiento del 14,8% con respecto al mismo periodo de 2005, resultado del proceso de regularización de inmigrantes realizado en 2005.

El número de cuentas de cotización, no obstante, se ha reducido con respecto a la cifra del cuarto trimestre de 2005, donde se llegó a alcanzar el récord de 165.121 cuentas de cotización. La caída es resultado de la reducción en el número de cuentas del sector servicios que se reducía en 2.331 cuentas hasta las 144.107 en el primer trimestre de 2006. Por otro lado, la construcción sigue mostrando un crecimiento sostenido, aumentando en 159 el número de cuentas de cotización en el último trimestre, lo que representa un 1,4% de crecimiento trimestral.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Ciudad (tasa interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

Persiste el descenso paulatino del Índice de Confianza Empresarial, si bien aún se mantiene en números positivos

En el segundo trimestre de 2006, el Índice de Confianza Empresarial de la Ciudad de Madrid elaborado por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana se situaba en un valor¹ de 21,3, cerca de cuatro puntos porcentuales inferior al valor obtenido en el primer trimestre de 2006.

Es el segundo trimestre en que se reduce el valor del Índice, si bien aún nos encontramos tres puntos porcentuales por encima del valor obtenido en el mismo trimestre de 2005. Tanto construcción como servicios han mejorado su clima empresarial, aunque no lo suficiente para compensar la caída del sector industrial.

¹Este indicador toma valores en el rango comprendido entre -100 y 100.

Indicador de Confianza Empresarial. Ciudad de Madrid



Fuente: Encuesta de Clima Empresarial elaborada por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana - Ayuntamiento Madrid

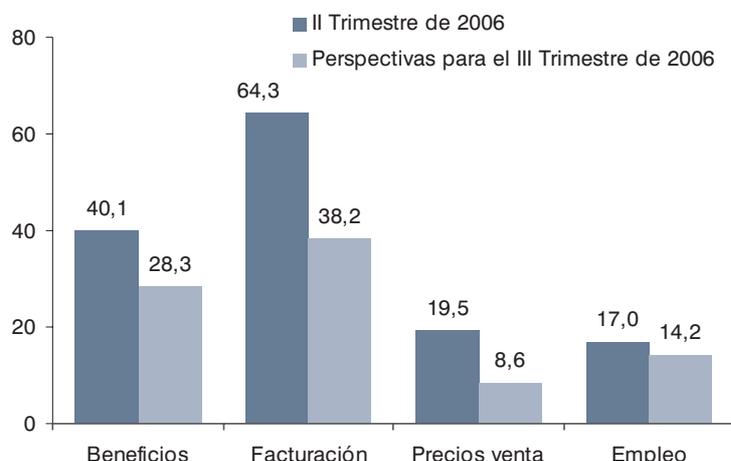
De acuerdo con las previsiones presentadas en el anterior número del Barómetro de Economía de la Ciudad de Madrid, el porcentaje de encuestados que han reflejado un aumento de sus beneficios y facturación se ha incrementado en este segundo trimestre de 2006. El saldo de encuestados que manifiestan un aumento de los beneficios en términos interanuales se situaba en el 40,1%, mientras que en facturación se llegaba a alcanzar el 64,3%. Por otro lado, el saldo de encuestados en cuanto a precios de venta disminuía con respecto al saldo obtenido en el primer trimestre del año.

Los resultados para las distintas variables mejoraron en el segundo trimestre...

Las previsiones para el próximo trimestre son negativas, conforme el saldo de empresarios que esperan un aumento de los beneficios, facturación, precios y empleo en términos interanuales se ha reducido con respecto a los valores obtenidos en este segundo trimestre. La variable de facturación ha mostrado la mayor caída en sus previsiones, mientras que los precios de venta han reflejado por tercer trimestre consecutivo un empeoramiento en las perspectivas de crecimiento.

... aunque las perspectivas son a un empeoramiento en el tercer trimestre de 2006

Opiniones empresariales. Ciudad de Madrid (SalDOS de opinión*)



* Los saldos de opinión vienen definidos como la diferencia entre el porcentaje de encuestados que manifiestan un aumento en la variable y los que apuntan a una caída.

Fuente: Encuesta de Clima Empresarial elaborada por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana - Ayuntamiento Madrid

4. Demanda

Consumo

El Índice General de Comercio al por menor en términos constantes en la Comunidad de Madrid registró una caída interanual del 5,4% en el mes de abril, explicable, al menos parcialmente, por el efecto de las vacaciones de Semana Santa y por la disminución del número de días hábiles. Durante el mes de mayo las ventas al por menor repuntaron hasta una tasa de crecimiento interanual del 4,5%, superior a la española, que se situó en un 2,4%. En abril la tasa media anual mostró un crecimiento de las ventas al por menor de un 0,1% en la región madrileña, frente al incremento del 0,4% observado durante el mes de mayo, si bien el efecto Semana Santa no esconde la senda de desaceleración que ha seguido la variable en el último año.

Aumenta el consumo efectivo de bienes duraderos, pese a la desaceleración de las ventas al por menor

Por su parte, el Índice de Confianza del Consumidor Madrileño (ICCM) ha registrado un repunte, situándose en mayo en los 83,1 puntos, y mostrando un ligero incremento con respecto al dato de marzo (82,8). De esta forma, el Índice ha alcanzado su registro más elevado desde el inicio de 2006, reflejando un aumento moderado del optimismo. En el capítulo de gastos, destaca la evolución de las compras de bienes duraderos. Según la Encuesta de Consumo de la Cámara de Comercio de Madrid, un 46,3% de los hogares madrileños entrevistados se embarcó recientemente en la adquisición de este tipo de bienes. Esto supone un aumento de tres puntos sobre el registro de marzo (43,3%) y de nueve puntos respecto a la medición de mayo de 2005 (37,3%).

Ventas al por menor en euros constantes (tasa media anual)



Fuente: INE

El crecimiento del número de afiliados a la Seguridad Social en comercio al por mayor registró un repunte en abril, hasta el 4,8% interanual. Se ha superado así la ligera desaceleración del número de afiliaciones observada durante el mes anterior, con lo que la tasa interanual se ha situado seis décimas por encima del registro a escala nacional. Esta cifra parece apuntar hacia la consolidación de la tendencia positiva en el número de afiliaciones registradas en la Comunidad de Madrid, que presenta un ritmo de crecimiento sostenido por encima del 4% desde mediados del tercer trimestre de 2005. En abril, la aceleración del ritmo de crecimiento de afiliados permitió alcanzar un máximo de 167.655 empleados, lo que representa un 16,4% de la afiliación nacional.

El ritmo de crecimiento del número de afiliados en comercio al por mayor en la Comunidad de Madrid registró un repunte en abril, superando la media nacional

Afiliados a la Seguridad Social en comercio al por mayor (tasa interanual)



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social - MTAS

Las cifras de afiliación correspondientes al comercio al por menor en la Comunidad de Madrid mantuvieron un crecimiento estable del 3% interanual durante marzo y abril de 2006. Durante el mes de marzo, la tasa interanual sufrió una caída de dos décimas, desde el 3,2% registrado en febrero, lo que supone una continuación de la desaceleración que comenzó a observarse desde septiembre de 2005. Sin embargo, cabe subrayar que la tasa interanual ha continuado superando la barrera del 3% desde junio de 2005. En cuanto a las afiliaciones a la Seguridad Social en comercio al por menor a escala nacional, la tasa interanual repuntó en abril de 2006, situándose en un 3,2%, tras seis meses de suave desaceleración del crecimiento en el número de afiliados.

El crecimiento interanual del número de afiliados en el comercio al por menor se mantuvo en un 3% en abril

Afiliados a la Seguridad Social en comercio al por menor (tasa interanual)



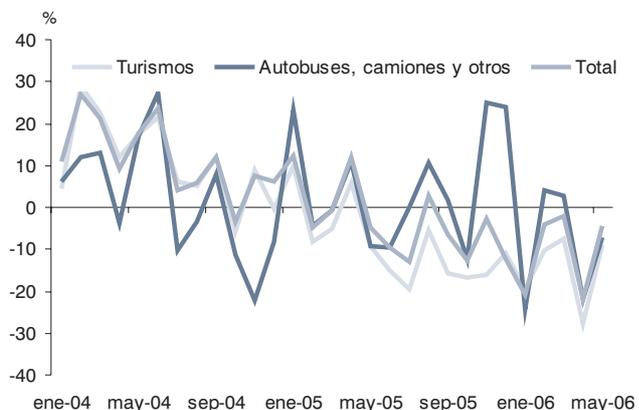
Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social - MTAS

En mayo, el incremento del número de matriculaciones de vehículos respecto al mes anterior compensó parcialmente los descensos interanuales

Durante mayo de 2006 las matriculaciones de vehículos en la Ciudad de Madrid registraron un repunte respecto al mes anterior. De esta forma, las tasas de variación moderaron su descenso, desde caídas interanuales superiores al 20% observadas en abril, hasta valores próximos al -9% durante mayo. Destaca el incremento intermensual del 15,5% en el número de matriculaciones de turismos, que alcanzó 8.525 unidades durante el mes de mayo. Asimismo, la rúbrica de autobuses, camiones y otros también aumentó respecto al mes anterior, creciendo por encima del 10%. Cabe señalar, no obstante, que los incrementos observados en el número de matriculaciones durante mayo reflejan la mayor actividad de este mes respecto a abril, mes en el que se celebraron las vacaciones de Semana Santa.

En los cinco primeros meses del año se matriculó un total de 54.383 vehículos, de los que un 73,4% corresponde a turismos y un 14,6% a autobuses, camiones y otros. Esto supone 6.611 vehículos menos que en el mismo periodo de 2005. La explicación de la caída interanual acumulada en el año 2006 corresponde fundamentalmente al descenso observado en las matriculaciones realizadas por personas jurídicas, que cayó un 25,8% frente al 1,5% atribuible a las personas físicas.

Matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid (tasa interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - DGT

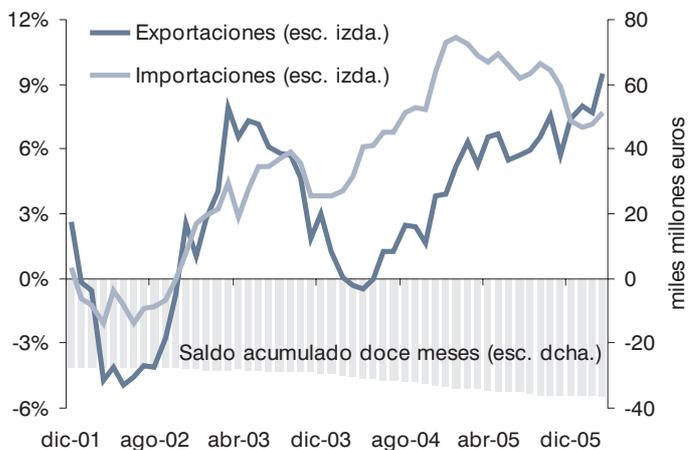
El incremento del déficit comercial de la Comunidad de Madrid se mantuvo por debajo del 7% durante el primer trimestre de 2006

Sector exterior

Durante los tres primeros meses de 2006 continuó la desaceleración del crecimiento de la tasa media anual del saldo de la balanza comercial de la Comunidad de Madrid. Según los datos del ICEX, la tasa media trimestral del incremento del déficit del acumulado doce meses (un 6,7%) fue inferior en 6,6 puntos porcentuales a la registrada en el mismo trimestre del año anterior. Esta circunstancia se vio favorecida por los incrementos sostenidos de las exportaciones observados durante este periodo, así como por la moderación de las compras al exterior. La evolución del sector exterior a escala nacional ha seguido un comportamiento parecido, si bien las tasas de crecimiento se encuentran en dos dígitos. En efecto, durante el primer trimestre de 2006 se ha observado una disminución superior a los seis puntos porcentuales en el promedio del crecimiento acumulado del déficit

comercial en el periodo enero-marzo, que se ha situado para este trimestre en niveles próximos al 26%. El aumento interanual del 9,1% (acumulado doce meses) registrado por las exportaciones españolas en marzo de 2006 fue más que compensado por el dinamismo de las importaciones, que crecieron durante ese mes un 14,2% (frente al 12,8% del mes anterior).

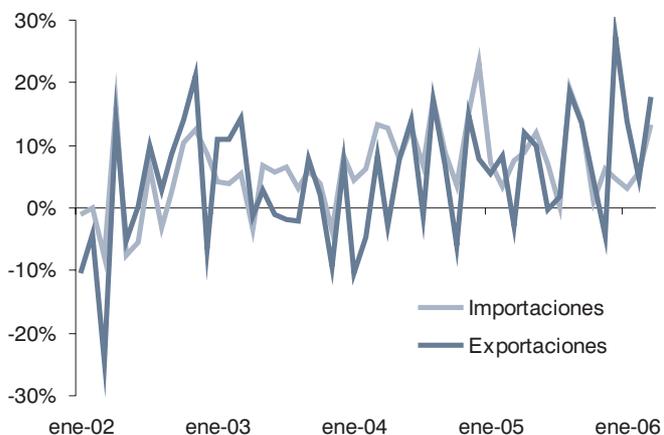
Sector Exterior de la Comunidad de Madrid
(tasa interanual de acumulado doce meses)



Fuente: ICEX

En resumen, la evolución del sector exterior en la Comunidad de Madrid durante los primeros meses de 2006 parece indicar una cierta moderación en la pujanza de las importaciones, circunstancia que se ha reflejado en la mejora del saldo de la balanza comercial correspondiente a este periodo. En marzo de 2006, la tasa de incremento interanual de las ventas al exterior se situó en un 17,8%, frente al 13,2% de las importaciones.

Exportaciones e importaciones de la Región de Madrid
(tasa interanual)



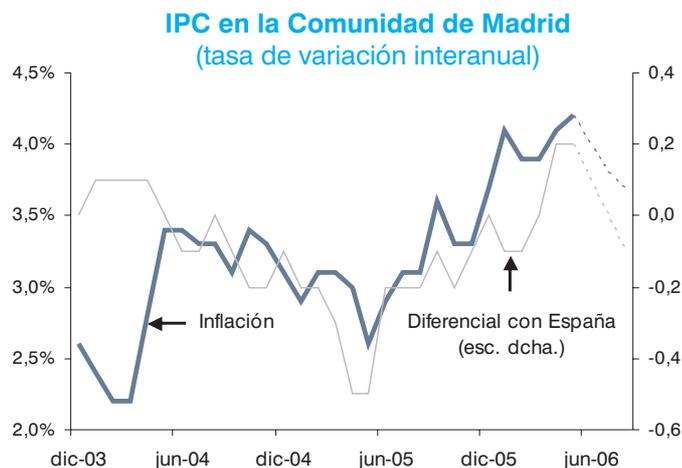
Fuente: ICEX

5. Precios y salarios

La inflación en la Comunidad de Madrid ha aumentado una décima en mayo de 2006 respecto al mes anterior, situando la tasa interanual en el 4,2%

El Índice de Precios al Consumo (IPC) de la Comunidad de Madrid ha mantenido las tensiones inflacionistas de principios de año. La variación interanual del IPC ha continuado su senda alcista en la Comunidad, mostrando en el mes de mayo un nuevo repunte hasta alcanzar el 4,2 %, tasa que supera en dos décimas a la inflación española. Respecto al mes anterior, los precios se han incrementado una décima debido al encarecimiento del transporte, en el que repercute la aceleración de los precios de carburantes y lubricantes, y a la aceleración del crecimiento de otras partidas como vestido y calzado. Respecto a la media nacional, el signo del diferencial general de inflación, que se ha invertido en abril, se ha mantenido en mayo en dos décimas.

Las predicciones del Instituto Flores de Lemus para la Dirección General de Economía de la Comunidad de Madrid señalan una ligera moderación en la inflación para el próximo semestre en la Comunidad de Madrid, que se situaría en el 4,0% en el mes de junio, el 3,8% en julio y el 3,7% en agosto. Asimismo, las predicciones del Área de Economía Aplicada y Territorial de CAP ponen de manifiesto una desaceleración del crecimiento de los precios en la región, que se situarían en un 4,0% en junio, un 3,9% en julio y un 3,8% en agosto, mientras que las de España quedarían en un 3,9% en junio y un 3,8% en los meses de julio y agosto. Contrastando las previsiones de España con las de la Comunidad de Madrid, el diferencial de inflación pasaría a ser negativo desde el mes de agosto en el primero de los casos y nulo en el segundo.



Nota: Las líneas discontinuas corresponden a predicciones.

Diferencial calculado con las previsiones del Instituto Flores de Lemus (región) y CAP (España)

Fuente: INE, CAP e IFL

El detalle del IPC siguiendo la Clasificación del Consumo Individual por Finalidad (COICOP) ha señalado a “transporte” como el grupo más inflacionista con una tasa de crecimiento del 8,0%, dos décimas por encima de la media nacional. En segundo lugar se ha situado “vivienda”, que ha alcanzado en mayo un crecimiento del 7,3% por la traslación del incremento de precios de la distribución del agua y del gasóleo de calefacción, superando en más de tres puntos porcentuales la tasa del mismo periodo en 2005; aún así, ha continuado por debajo de la subida nacional. “Alimentos y bebidas no alcohólicas” han aumentado en dos puntos sus tasas anuales; la caída en los precios de pescado fresco y congelado y frutas frescas no compensa la subida de precios experimentada por la carne de ave y las patatas y sus preparados. Por el contrario, “bebidas alcohólicas y tabaco” alcanzó una tasa de un 2,1%, casi dos puntos y medio menos que en mayo de 2005 y, aún cuando ha exhibido un crecimiento intermensual de cuatro décimas, está muy alejado del 5,1% correspondiente al mes de marzo que reflejaba el aumento de precios del tabaco que Altadis anunció para las principales marcas. “Comunicaciones” ha continuado con tasas negativas de crecimiento. El resto de grupos, salvo “enseñanza” que se ha mantenido constante, han mostrado una tendencia alcista en relación al mismo periodo de 2005. Sin embargo, conviene señalar las caídas intermensuales de siete y tres décimas en los precios de mayo de “ocio y cultura” y “hoteles, cafés y restaurantes” que descuentan respectivamente el efecto Semana Santa.

Índice de Precios al Consumo (IPC)				
Grupos	Comunidad de Madrid			Diferencial con España
	2005		2006	
	may-05	feb-06	may-06	
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL				
General	2,6%	3,9%	4,2%	0,2
Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,5%	4,0%	3,9%	0,3
Bebidas alcohólicas y tabaco	4,5%	-1,2%	2,1%	-0,3
Vestido y calzado	0,4%	0,3%	1,2%	-0,2
Vivienda	3,9%	7,1%	7,3%	-0,2
Menaje	2,1%	2,9%	3,3%	0,7
Medicina	0,4%	0,9%	1,3%	0,0
Transporte	4,7%	7,4%	8,0%	0,2
Comunicaciones	-1,8%	-1,5%	-1,0%	0,2
Ocio y cultura	-0,2%	0,3%	0,6%	0,0
Enseñanza	3,2%	3,2%	3,2%	-0,7
Hoteles, cafés y restaurantes	3,8%	4,6%	4,8%	0,3
Otros bienes y servicios	3,5%	3,5%	3,8%	0,3

Fuente: INE

Respecto a febrero de 2006, último dato analizado en la anterior edición del Barómetro, la inflación se ha incrementado en mayo en tres décimas y únicamente el grupo de “alimentos y bebidas no alcohólicas” se ha situado con una tasa de crecimiento de los precios menor.

Atendiendo a la clasificación del IPC por grupos especiales, y tras la revisión al alza de las tarifas energéticas de principios de año, “productos energéticos” se ha mantenido como el grupo más inflacionista. Si bien en febrero de 2006, último dato comentado en el anterior Barómetro, la inflación de esta partida ya duplicaba la de mayo de 2005, en los últimos tres meses ha continuado su escalada al registrar un aumento de nueve décimas. El resto de grupos han mostrado en el mes de mayo subidas moderadas en relación al mismo periodo en 2005, destacando entre ellos, el aumento de más de un punto del grupo “manufacturas”. La inflación subyacente, con una tasa

Por primera vez en 2006, la inflación subyacente ha moderado su crecimiento interanual en mayo respecto al mes anterior, situándose en el 3,2%

del 3,2%, ha moderado en mayo la trayectoria alcista de los meses anteriores (marzo 3,2% y abril 3,4%); a pesar de registrar una caída de dos décimas frente al mes de abril, se ha incrementado en nueve décimas con respecto al dato de mayo del año anterior.

Índice de Precios al Consumo (IPC)				
Grupos especiales	Comunidad de Madrid			Diferencial con España
	2005	2006		may-06
	may-05	feb-06	may-06	
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL				
General	2,6%	3,9%	4,2%	0,2
Alimentos elaborados	3,1%	3,5%	3,8%	-0,1
Manufacturas	0,3%	1,1%	1,4%	-0,1
Servicios	3,4%	4,0%	4,2%	0,3
Subyacente	2,3%	3,0%	3,2%	0,2
Alimentos no elaborados	2,2%	3,2%	3,2%	0,8
Productos energéticos	6,1%	12,8%	13,7%	-0,7

Fuente: INE

Los precios industriales en la Comunidad han acelerado su crecimiento hasta situarse en el 4,6%, aunque se mantiene la ventaja relativa respecto al promedio nacional

La evolución del Índice de los Precios Industriales (IPRI) ha seguido exhibiendo una tendencia alcista, alcanzando un nuevo máximo histórico en abril de 2006 al situarse con un aumento de tres décimas respecto al mes precedente, hasta un 4,6%, más de un punto porcentual por debajo de la media nacional. La Comunidad de Madrid ha continuado manteniendo su ventaja relativa en relación al agregado medio español. En función del destino económico de los bienes, el índice ha aumentado en todos sus grupos, en especial en “energía”, impulsado por la subida de precios de las actividades relacionadas con la extracción de petróleo, metalurgia y la producción y distribución de electricidad y gas. Sólo el componente “bienes de consumo duradero” mostraba un ligero descenso intermensual de dos décimas para mantener así la deceleración iniciada en febrero

IPRI en la Comunidad de Madrid (tasa de variación interanual)



Fuente: INE

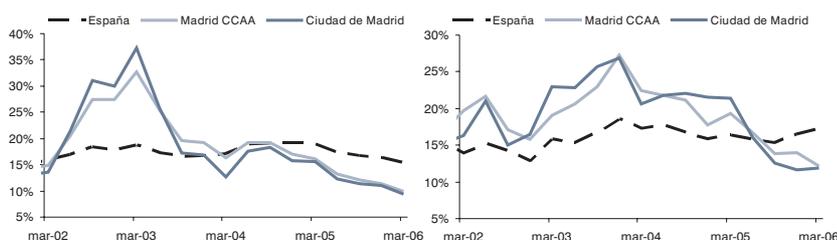
Continuó la moderación de los precios de la vivienda usada, tanto en la Ciudad como en la Comunidad de Madrid. La vivienda nueva ha experimentado en la Ciudad un ligero repunte de tres décimas

La ralentización en el ritmo de crecimiento de los precios de la vivienda usada en el último año se ha mantenido en el primer trimestre de 2006, tanto en la Ciudad como en la Comunidad de Madrid. Aún siguiendo una senda continuada de desaceleración, los precios de la vivienda usada, con respecto al mismo periodo de 2005, han crecido en un 9,4% y el 10,0% en la Ciudad y en la región, respectivamente, situándose por

debajo del promedio anual (15,4%). Atendiendo al precio por metro cuadrado, la vivienda usada en la Ciudad, con 3.675,5 euros/m², ha duplicado el precio nacional. El precio de la vivienda nueva en la Ciudad ha registrado una ligera aceleración en el periodo enero-marzo de 2006 después de tres trimestres consecutivos de moderación, alcanzando una tasa de crecimiento interanual del 11,9%. Aún así, ha seguido manteniéndose por debajo de las subidas a escala regional (12,2%) y nacional (17,3%). Los precios de la vivienda nueva en el primer trimestre del año para la Ciudad son de 4.086,5 euros/m² y superan en 700,1 euros los de la Comunidad.

Precio vivienda segunda mano
(tasa de variación interanual)

Precio de la vivienda nueva
(tasa de variación interanual)



Fuente: TINSA

La tasa de crecimiento de los costes laborales por trabajador ha mantenido en el primer trimestre de 2006 su trayectoria alcista, alcanzando una variación del 2,9%, cinco décimas por debajo de la media española y 1,3 puntos por debajo de la inflación del mes de mayo. A pesar de la mayor aceleración del agregado nacional, el coste laboral en la Comunidad ha mantenido un diferencial positivo cercano a 450 euros. Por sectores, en este último trimestre, los costes laborales más elevados en la Comunidad han sido los de industria (3.266,7 euros) seguida de servicios (2.487,7 euros). Frente a la moderación de finales de 2005, los costes laborales en el sector de la construcción crecieron un 6,2% respecto al mismo periodo de 2005.

En el primer trimestre del año los costes laborales han continuado la tendencia alcista de finales de 2005

Coste laboral por trabajador
(tasa de variación interanual)



Fuente: INE

6. Mercado de trabajo

Según los datos de la EPA, en la Ciudad de Madrid la población activa aumentó un 4,8% interanual en el primer trimestre de 2006, lo que ha permitido incrementar la tasa de actividad hasta el 60,1%. El crecimiento ha sido aún superior en el caso de los ocupados, que se incrementaron un 7,7% en ese mismo periodo fruto del mejor comportamiento registrado en todos los sectores de actividad, si bien la variación relativa ha sido especialmente intensa en construcción. Todo esto se ha traducido en un descenso interanual de 2,6 puntos porcentuales en la tasa de paro, hasta el 5,7%, no obstante ha supuesto un incremento de cinco décimas respecto al trimestre anterior.

En el periodo enero-marzo de 2006 los afiliados a la Seguridad Social se han incrementado un 6,8% interanual. El crecimiento ha tenido más fuerza en la construcción, con un 15,3%, y los servicios, con un 6,8%. Estas tasas siguen estando afectadas por el proceso de regularización de trabajadores extranjeros.

El paro registrado en la Ciudad de Madrid ha intensificado su ritmo de descenso interanual con un -7,9% en junio, para situarse en 101.053 parados, el valor más bajo de toda la serie.

La población activa

Activos en la Ciudad de Madrid					
	2005	2005		2006 I Tr	I Tr 06 - 05
		III Tr	IV Tr		
Activos (miles)	1.561,9	1.575,9	1.558,4	1.612,5	73,5
Tasa de actividad	59,1%	59,4%	58,3%	60,1%	1,2
Por sexo					
Hombres	67,7%	67,9%	67,0%	68,3%	0,7
Mujeres	51,5%	51,9%	50,6%	52,6%	1,4
Por edades					
De 16 a 19 años	22,0%	23,1%	21,1%	21,8%	4,8
De 20 a 24 años	61,0%	59,4%	58,9%	62,0%	-0,1
De 25 a 54 años	85,8%	85,8%	85,1%	86,4%	0,5
De 55 años y más	20,9%	20,8%	20,2%	20,7%	-0,6

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

La población activa en la Ciudad de Madrid ha crecido un 4,8% interanual en el primer trimestre de 2006, hasta situarse en una cifra récord de 1.612.500 personas. De ellas, el 46,0% son mujeres y el 54,0% restante varones. Este aumento de la población activa, que contrasta con la ligera disminución que se observó el trimestre pasado, ha permitido situar la tasa de actividad en el 60,1%, el valor más alto registrado en la Ciudad. La desagregación por sexo ha reflejado que la tasa de actividad femenina también ha alcanzado un máximo, con un valor de 52,6%, mientras que la masculina se ha situado en 68,3%, lo que ha dado lugar a una reducción del diferencial entre ambas variables de siete décimas desde el primer trimestre de 2005.

La población activa aumentó un 4,8% interanual en el primer trimestre de 2006, lo que ha permitido incrementar la tasa de actividad hasta el 60,1%

Por edades, el grupo que más ha incrementado su tasa de actividad en relación al primer trimestre del pasado año es el colectivo más joven, es decir, el comprendido entre los 16 y los 19 años, seguido del tramo de 25 a 54 años, que alcanzó una tasa de actividad del 86,4%. Por el lado contrario, el grupo de 55 años y más ha disminuido su tasa de actividad en seis décimas para situarse en el 20,7%.

El empleo

A diferencia del trimestre anterior, en el que descendió el número de ocupados, en el periodo enero-marzo de 2006 los empleados han aumentado hasta 1.521.000 efectivos, lo que supone un incremento de 108.800 personas respecto al mismo trimestre de 2005. Esta variación se ha debido principalmente al crecimiento interanual de un 8,2% de los asalariados. Dentro de los asalariados, tanto los trabajadores con contrato indefinido como los que tienen contrato temporal han experimentado mejores registros que hace un año, si bien la variación ha sido más intensa en los temporales por la mejor campaña de rebajas. Los trabajadores por cuenta propia se han incrementado un 3,2% para suponer 168.500 empleados.

Los ocupados han aumentado un 7,7% interanual en el primer trimestre de 2006

Ocupados en la Ciudad de Madrid					
EN MILES	2005	2005		2006	I Tr 06 - 05
		III Tr	IV Tr	I Tr	
Ocupados	1.459,2	1.482,1	1.476,5	1.521,0	108,8
Asalariados	1.301,0	1.329,0	1.311,2	1.347,7	101,6
Indefinidos	970,9	975,4	971,8	977,5	16,8
Temporales	266,6	297,2	265,9	301,0	62,8
Otros (no saben)	63,4	56,3	73,5	69,2	22,0
No asalariados	155,5	151,3	160,9	168,5	5,2
Ocupados por ramas de actividad					
Industria	133,1	143,0	137,6	143,7	11,8
Construcción	134,4	148,8	127,7	144,2	29,9
Servicios	1.182,0	1.179,5	1.199,4	1.223,3	67,0
NIVELES EN %					
Ratio de asalarización	89,2%	89,7%	88,8%	88,6%	0,4
Ratio de temporalidad	20,5%	22,4%	20,3%	22,3%	3,2

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

Como resultado del aumento del número de asalariados respecto a los datos de un año antes, la ratio de asalarización se ha incrementado en cuatro décimas hasta un 88,6%, si bien es cierto que ha descendido dos décimas respecto al trimestre anterior. Dentro de los asalariados, la ratio de temporalidad ha aumentado 3,2 puntos porcentuales respecto al primer trimestre de 2005, debido al mayor peso que han adquirido los contratos temporales, para suponer un 22,3% sobre el total de contratos.

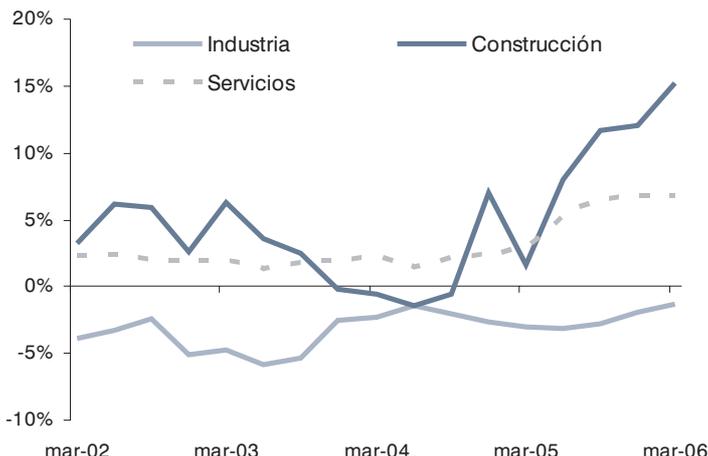
Por sectores de actividad, los ocupados en la construcción han experimentado el mayor aumento en términos relativos

La desagregación de la ocupación por ramas de actividad ha revelado que en el primer trimestre del año el sector que más ha incrementado el empleo en relación al mismo periodo del año anterior son los servicios, con 67.000 ocupados más, para alcanzar 1.223.300 individuos. No obstante, en términos relativos, el aumento más significativo ha sido protagonizado por la construcción, ya que los nuevos empleados en este sector suponen un 20,7% sobre el total de ocupados en construcción en el primer trimestre del año (144.200 personas), seguido de industria en la que el incremento del empleo representó el 8,2% del total de los ocupados en este sector.

Construcción y servicios, con incrementos de un 15,3% y un 6,8%, han continuado siendo los sectores beneficiarios del incremento experimentado por los afiliados, que han crecido un 6,8%

Los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid han seguido creciendo con fuerza en el periodo enero-marzo de 2006. En conjunto se han incrementado un 6,8% interanual, dos décimas más que el trimestre anterior, hasta alcanzar 1.856.274 afiliados, un nuevo récord en la serie. Construcción y servicios, que han seguido siendo los principales beneficiarios de este incremento, se han situado con 156.053 y 1.580.073 empleados respectivamente, con tasas de variación interanuales de un 15,3% en el caso de la construcción (más de tres puntos porcentuales superior a la del trimestre anterior) y un 6,8% en los servicios (dos décimas más que el cuarto trimestre de 2005). Por su parte la industria ha descendido un 1,3% interanual, situándose en los 115.801 afiliados.

Afiliados en la Ciudad de Madrid por sectores (variación interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

La evolución temporal de la serie de afiliados sigue poniendo de manifiesto que los crecimientos han continuado influenciados por el proceso de regularización de trabajadores extranjeros, si bien conviene tener cautela y esperar al próximo trimestre para dilucidar si este fenómeno tendrá continuidad en el tiempo, aunque previsiblemente con menor intensidad, o bien si se agota por el efecto interanual.

De las principales categorías que representan un mayor peso dentro de los afiliados en el sector servicios, ha vuelto a destacar el incremento de un 8,5% interanual de "otras actividades empresariales", hasta suponer el 19,5% del total de afiliados en servicios. Pero más significativo sigue siendo el crecimiento de los "hogares que emplean personal

doméstico”, que con un aumento de un 62,0% ha vuelto a ostentar la mayor tasa de crecimiento, para situarse en los 74.714 afiliados. Esta última rama, que se vio muy afectada en el segundo y tercer trimestre del pasado año por el proceso de regularización de trabajadores extranjeros, no volverá a registrar estos crecimientos tan elevados en los próximos trimestres.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid			
	I Tr 05	I Tr 06	Var 06/05
Industria	117.298	115.801	-1,3%
Construcción	135.374	156.053	15,3%
Servicios	1.479.916	1.580.073	6,8%
Otras actividades empresariales	333.089	361.256	8,5%
Comercio al por menor	171.416	178.531	4,2%
Admón. pública, defensa y seguridad social	148.084	148.840	0,5%
Hostelería	99.079	105.830	6,8%
Actividades sanitarias y veterinarias, serv. sociales	90.893	97.490	7,3%
Comercio al por mayor	84.680	84.991	0,4%
Hogares que emplean personal doméstico	46.114	74.714	62,0%
Educación	70.236	72.248	2,9%
Resto	436.325	456.173	4,5%
TOTAL AFILIADOS	1.737.441	1.856.274	6,8%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

El desempleo

Según los datos de la EPA del primer trimestre de 2006 publicados por el INE, la tasa de paro se ha reducido 2,6 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año pasado, para situarse en el 5,7%. Respecto al trimestre anterior, el paro ha aumentado en casi 10.000 personas, lo que ha provocado que esta tasa de paro sea cinco décimas superior a la experimentada en el periodo octubre-diciembre de 2005. Por sexos las tasas de paro también se han reducido en términos interanuales para situarse en el 5,2% en el caso de los hombres y el 6,2% en el de las mujeres, aunque también se han incrementado unas décimas respecto al trimestre anterior. Por grupos de edades, sólo el tramo entre 16 y 19 años ha reducido su tasa de paro respecto al trimestre precedente, si bien es el grupo con mayor tasa de paro, un 19,8%, aunque junto con la cohorte de 20 a 24 años son los que más han reducido sus tasas de paro respecto a los valores del periodo enero-marzo de 2005.

La tasa de paro en la Ciudad de Madrid se ha situado en el 5,7% en el primer trimestre del año, 2,6 puntos porcentuales menos que hace un año

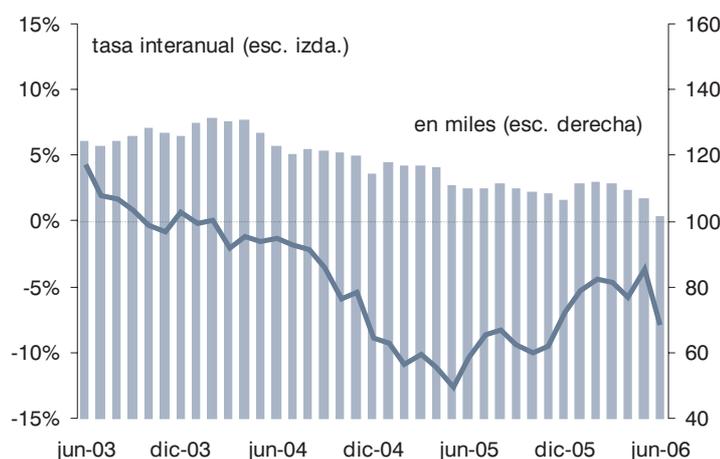
Tasa de paro en la Ciudad de Madrid					
	2005	2005		2006	I Tr
		III Tr	IV Tr	I Tr	06 - 05
Tasa de paro	6,6	5,9	5,2	5,7	-2,6
Por sexo					
Hombres	6,5	5,7	4,8	5,2	-3,2
Mujeres	6,6	6,3	5,9	6,2	-1,9
Por edades					
De 16 a 19 años	30,3	30,3	22,1	19,8	-19,8
De 20 a 24 años	15,5	12,9	10,1	11,0	-11,1
De 25 a 54 años	5,6	5,0	4,6	4,9	-1,9
De 55 años y más	4,5	4,9	4,3	5,3	0,1

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

El paro registrado ha intensificado su ritmo de descenso interanual con una caída del 7,9% en junio

El paro registrado en la Ciudad de Madrid ha incrementado su tasa de reducción pasando de un -3,7% en mayo a un -7,9% el mes de junio. Este descenso tan acusado supone una ruptura en relación a la moderación que estaba experimentando la tasa de variación, no obstante aún tendremos que esperar a nuevos meses de datos para ver si ha resultado un caso aislado. Respecto al mes de mayo, el paro se ha reducido en 5.553 individuos para situarse en junio de 2006 en 101.053 personas, el valor más bajo de toda la serie.

Parados en la Ciudad de Madrid
(tasa interanual y en miles)



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

Tanto las mujeres como los hombres han intensificado su ritmo de reducción del paro en junio, con tasas de variación interanual de -6,6% y -9,9% respectivamente. De esta forma, el número de parados se ha situado en 60.494 mujeres y 40.559 hombres.

Parados registrados por el INEM en la Ciudad de Madrid

	2006						2005*	2004*
	ene-06	feb-06	mar-06	abr-06	may-06	jun-06		
Parados (tasa interanual)	-5,2%	-4,4%	-4,7%	-5,8%	-3,7%	-7,9%	-9,8%	-2,8%
Parados (miles)	111,3	111,8	111,3	109,3	106,6	101,1	111,8	124,0
Por sexo (miles)							tasa	tasa
Hombres	46,7	46,8	46,3	45,3	44,0	40,6	-9,9%	-7,7%
Mujeres	64,6	65,0	65,0	63,9	62,7	60,5	-6,6%	-3,4%
Por sectores (miles)							tasa	tasa
Agricultura	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,0	68,3%	-4,4%
Industria	8,4	8,5	8,4	8,4	8,3	7,8	-8,2%	-5,6%
Construcción	8,6	8,5	8,3	8,1	7,8	7,2	-0,5%	-7,2%
Servicios	87,2	87,5	87,3	85,7	83,7	79,6	-7,4%	-4,9%
Sin empleo anterior	6,2	6,3	6,2	6,0	5,8	5,4	-27,1%	-6,9%

* Tasas medias anuales y promedio anual

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

El desglose del paro por rama de actividad ha reflejado que en junio todos los sectores han reducido el paro respecto al mismo mes del año anterior, a excepción de la agricultura. El descenso ha sido más acusado en el colectivo que anteriormente no había tenido empleo, seguido de industria (-8,2%) y servicios (-7,4%).