

MADRID ECONOMÍA 2021

ANÁLISIS SOCIO-ECONÓMICO



economía, innovación
y empleo

MADRID

Dirección y Coordinación

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo
Dirección General de Economía
Subdirección General de Análisis Socioeconómico

Equipo de trabajo

David Bustos Tapeado
Carlos Villalaín García

Edición, Maquetación y Fotografía Portada

Paloma Flores Redondo

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	5
POBLACIÓN	9
ACTIVIDAD ECONÓMICA	13
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	21
INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN	25
EMPLEO	29
PRECIOS Y SALARIOS	33
SECTOR FINANCIERO	37
SECTOR EXTERIOR	41

INTRODUCCIÓN

Madrid Economía suma con esta última su decimosexta edición, todas ellas con el mismo objetivo que la primera, publicada en 2006. Este no es otro que el de mostrar de forma accesible los principales elementos que constituyen la economía de la Ciudad de Madrid, pero manteniendo la atención en la evolución más reciente.

La economía mundial sufrió el pasado año una intensa caída en su actividad a consecuencia de la pandemia sanitaria, retroceso que puede calificarse de histórico. Pero las perspectivas de crecimiento tanto para este como el próximo año también son inusitadas, por lo que ya en 2021 se espera recuperar el nivel de actividad del año anterior a nivel mundial y el próximo tanto en España como en nuestro entorno europeo. También la Ciudad de Madrid participará de esta dinámica, con unas previsiones ligeramente superiores a las del conjunto nacional.

La Ciudad de Madrid comprende un espacio de 604,5 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos. En su territorio se localizan importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas y autovías, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto más importante de España, tanto en pasajeros como en mercancías, y uno de los mayores de Europa.

Madrid se sitúa como la tercera ciudad de la Unión Europea por población, tras Berlín y Londres (Greater Londres), y contribuye a crear también la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y el propio Greater London. En años anteriores la atracción de población extranjera experimentó un gran incremento, de manera que en 2020 supone el 15,4 por ciento del total una vez parte de ella ha ido adquiriendo la nacionalidad española, pero que ha vuelto a crecer en los últimos años.

El PIB de la Ciudad creció un 2,4 por ciento en 2019, aunque disminuyó un 10,5 por ciento el pasado año como consecuencia de la caída de la actividad económica. Pero el crecimiento previsto para este año alcanza el 8,1 por ciento y el 5,7 por ciento de cara al próximo, de manera que ya en 2022 se recuperará el nivel de actividad anterior a la pandemia. El empleo se ha visto afectado por ello, pero

ya está cambiando su negativa dinámica tanto en el nivel de ocupación como en las cifras de desempleo.

La actividad turística estuvo creciendo en la Ciudad de Madrid de manera sostenida tanto en número de viajeros como de pernoctaciones en los últimos años, dinámica que cambió drásticamente por la crisis sanitaria. Las medidas para la contención de la pandemia obligó a implantar, por la práctica totalidad de países del mundo, medidas que limitaron de manera intensa la movilidad. Estas medidas se están relajando paulatinamente, lo que está permitiendo una recuperación, todavía muy moderada, de los flujos turísticos, tanto domésticos como internacionales.

La Ciudad de Madrid destaca en los campos de la ciencia y la tecnología, con un elevado nivel de inversión en investigación y desarrollo, superando significativamente la media nacional en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico y de investigación, tanto de carácter público como privado.

No cabe duda de que la Ciudad de Madrid está recuperando, como muestran las páginas siguientes, sus tradicionales niveles de actividad, lo que sigue haciendo de ella un activo centro económico que transmite su dinamismo hacia el resto de España.

POBLACIÓN

La población de la Ciudad de Madrid ascendía en 2020 a 3.334.730 habitantes, el doble que la siguiente ciudad española, Barcelona, y más de cuatro veces que Valencia, la siguiente en tamaño. Es también la tercera mayor de la Unión Europea, solo por detrás de Londres y Berlín. La Ciudad de Madrid concentra el 7,0 por ciento de la población de España. La población a 1 de enero de 2021 según el Padrón Municipal de Habitantes era de 3.312.310 habitantes, por tanto un 0,7 por ciento menor que la de un año antes.

En la Ciudad de Madrid vive el 49,2 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,8 millones de personas es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

LAS CIUDADES EUROPEAS					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Londres	9.047.570	13,5	100,0	Greater London	9.047.570
Berlín	3.669.491	4,4	100,0	Berlín	3.669.491
Madrid	3.334.730	7,0	49,2	Comunidad de Madrid	6.779.888
Roma	2.783.809	4,7	48,7	Lazio	5.720.796
París	2.175.601	3,4	17,8	Île de France	12.213.447

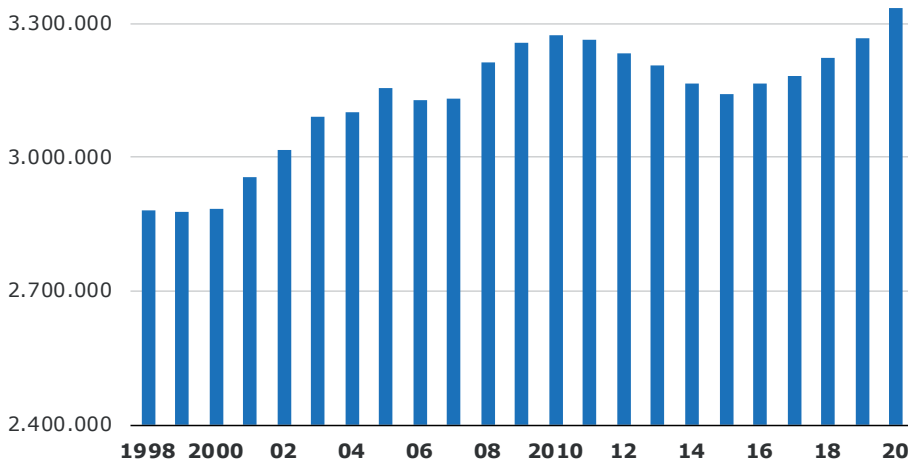
Fuente: INE (España, Comunidad de Madrid y Ciudad de Madrid, a ene-20) y City Population (Reino Unido, a jun-19; Alemania, a dic-19; Italia, a ene-21, y Francia, a ene-18)

LAS CIUDADES ESPAÑOLAS					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Madrid	3.334.730	7,0	49,2	Comunidad de Madrid	6.779.888
Barcelona	1.664.182	3,5	21,7	Cataluña	7.675.217
Valencia	800.215	1,7	16,0	Comunidad de Valencia	5.003.769
Sevilla	691.395	1,5	8,2	Andalucía	8.414.240
Zaragoza	681.877	1,4	51,7	Aragón	1.319.291

Fuente: INE (población a ene-20)

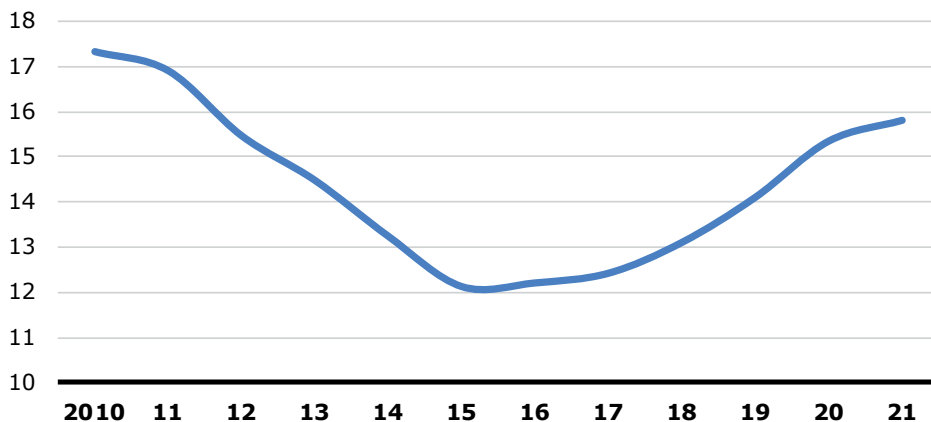
La población madrileña creció a lo largo del periodo que va de 2016 hasta el mismo 2020, pero ha dejado de hacerlo en 2021 a consecuencia de la pandemia sanitaria. La población extranjera ha incrementado su participación sobre el total en los últimos años, al crecer notablemente más que la de nacionalidad española.

La población de Madrid



Fuente: INE.

% Población extranjera

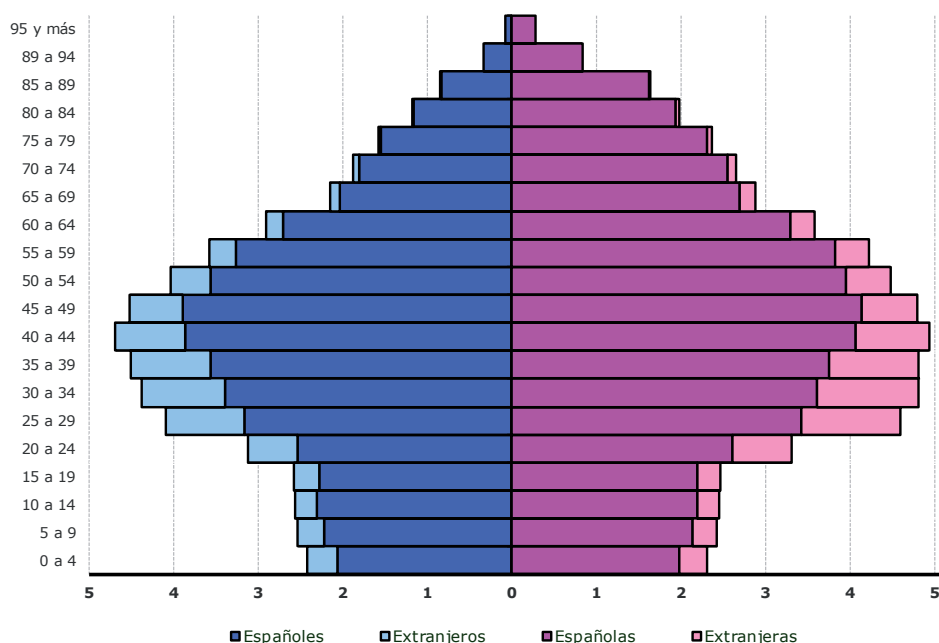


Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años supone que los ciudadanos con nacionalidades diferentes a la española representen el 15,8 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2021 en 524.000. Al contrario que la población española, la extranjera ha crecido un 2,0 por ciento en comparación con un año antes. La reducción de la población extranjera de años atrás se debió, en buena medida, a la creciente adquisición de la nacionalidad española por una parte de ella, de manera que sin este proceso el porcentaje sería sensiblemente más elevado (llegó a ser del 17,5 por ciento en 2009).

La llegada de personas desde fuera de España ha permitido la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad más activos laboralmente. Al tiempo, ha permitido ampliar la base de la pirámide de población, favoreciendo un proceso de rejuvenecimiento.

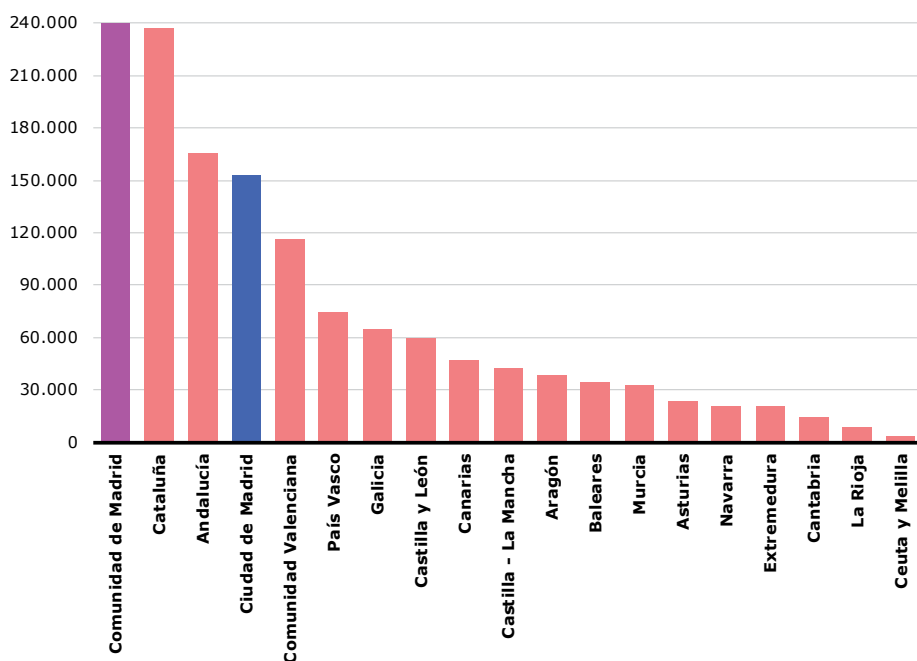
Pirámide de población de la Ciudad de Madrid



ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid sumaba 137.876 millones de euros en 2020, lo que representaba el 62,8 por ciento del correspondiente al conjunto de la Comunidad de Madrid y el 12,3 por ciento del de España en ese año, situándose significativamente por encima del peso de su población en cada uno de los dos territorios. El nivel de producción de la Ciudad en 2019 (152.581 millones de euros), último disponible a nivel regional (INE), supera al de todas las comunidades autónomas salvo la propia Comunidad de Madrid, Cataluña y Andalucía. El PIB de la Comunidad de Madrid, por valor de 240.130 millones de euros en 2019, se sitúa a la cabeza de las comunidades de España, representando el 19,3 por ciento del total nacional.

El PIB de Madrid y las regiones españolas
(2019, millones de euros)



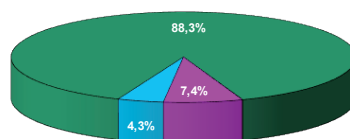
Fuente: INE, excepto Ciudad de Madrid (SG Estadística, Ayuntamiento de Madrid)

La industria aporta el 7,4 por ciento de la producción y la construcción, con un gran dinamismo en los primeros años de este siglo, reduce la suya al 4,3 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 88,3 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. La agricultura no alcanza el 0,1 por ciento.

Valor añadido bruto (VAB)

(2020, millones de euros)

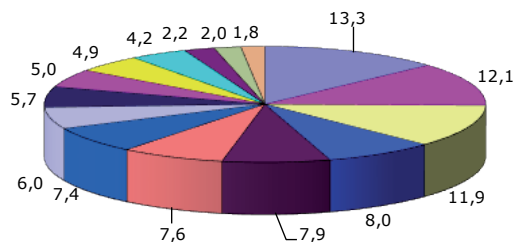
Agricultura	41,9
Industria	9.247,0
Construcción	5.389,9
Servicios	110.642,2
TOTAL	125.321,0



Fuente: SG Estadística (Ayuntamiento de Madrid)

Dentro de los servicios, las ramas más destacadas son Actividades profesionales, científicas y técnicas, Información y comunicaciones, Actividades inmobiliarias y Actividades financieras. Estos cuatro grupos concentran el 45 por ciento del correspondiente a los servicios y el 40 por ciento del valor añadido total generado por la economía de Madrid, que suponía 125.321 millones de euros en 2020.

Los Servicios (%)



- Actividades profesionales, científicas y técnicas
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros
- Transporte y almacenamiento
- Comercio minorista
- Administración pública
- Comercio al por mayor
- Hostelería
- Actividades sanitarias y de servicios sociales
- Actividades administrativas y servicios auxiliares
- Educación
- Reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades de los hogares
- Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento

La actividad turística, especialmente importante en la Ciudad de Madrid al ocupar a buena parte de su población tanto en el comercio y la hostelería como en el transporte y las industrias de la cultura y el ocio, se ha visto, como en todo el planeta, intensamente reducida en 2020 como consecuencia de las restricciones a la movilidad a causa de la pandemia sanitaria. El pasado año registró 2,6 millones de viajeros y 5,6 millones de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Ciudad, muy por debajo de los niveles alcanzados un año antes, que fueron de 10,0 y 20,9 millones, respectivamente. A lo largo de este año se espera una recuperación del turismo, que en cualquier caso será limitada hasta que no se logre la erradicación de la enfermedad a nivel mundial, como muestra el cambio de tendencia iniciado en abril.

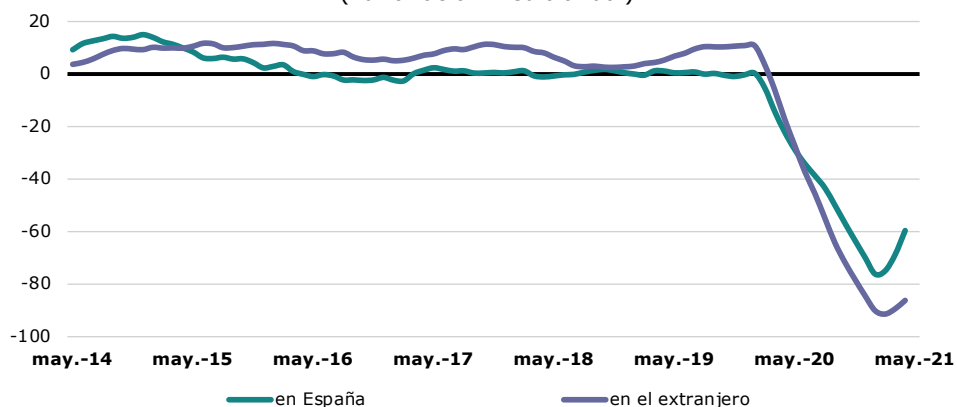
TURISMO HOTELERO EN LA CIUDAD

Año	Viajeros	Pernoctaciones
2012	7.927.409	15.454.313
2013	7.520.833	14.848.662
2014	8.384.306	16.520.205
2015	8.894.517	17.818.432
2016	9.068.040	18.138.279
2017	9.409.386	19.331.896
2018	9.715.356	19.684.880
2019	9.963.194	20.850.283
2020	2.592.045	5.621.989

Fuente: INE. Datos provisionales desde mayo de 2018.

Pernoctaciones según residencia

(% variación media anual)



Fuente: INE (EOH). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

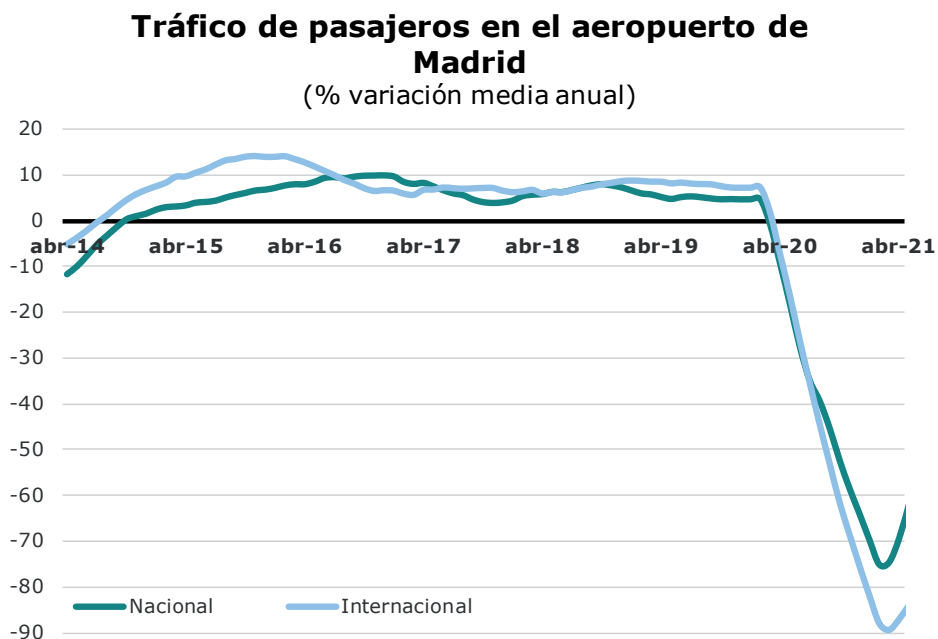
La Ciudad de Madrid cuenta con una amplia oferta hotelera para acoger a esta demanda, que se ha visto coyunturalmente reducida a lo largo del pasado año y en los meses transcurridos del actual. En 2019, antes de los efectos de la pandemia, sumaba 87.866 plazas en media anual en sus 847 establecimientos, atendidas por 12.346 trabajadores. El 63,7 por ciento de las plazas, casi dos terceras partes del total, se encuentran en hoteles de cuatro y cinco estrellas, representando la primera de estas dos categorías por sí sola algo más de la mitad del total de plazas hoteleras, total este último donde también están incluidos los hostales, los establecimientos de menor categoría, que por su parte representan solo el 17,1 por ciento de las plazas.

ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS			
CATEGORÍA (ESTRELLAS)	NÚMERO	PLAZAS	EMPLEADOS
HOTELES			
*****	30	11.878	3.349
****	148	44.096	5.710
***	76	12.648	1.381
**/*	34	4.198	408
TOTAL HOTELES	288	72.820	10.848
HOSTALES			
***/**	184	7.227	887
*	375	7.819	611
TOTAL HOSTALES	559	15.046	1.498
TOTAL	847	87.866	12.346

Fuente: INE (EOH, Datos medios de 2019).?????? O ES 2020

El tráfico aéreo de pasajeros tiene gran relación con el turismo. Los pasajeros en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas estuvieron creciendo hasta el propio mes de febrero del pasado año, justo antes del inicio de la pandemia, alcanzando ese mes 62,2 millones de pasajeros en vuelos comerciales, una cifra anual nunca antes alcanzada. Las limitaciones a la movilidad establecidas desde entonces hicieron descender bruscamente el tráfico aéreo en prácticamente todos los países del mundo, también en España. A consecuencia de ello los pasajeros en el aeropuerto de Madrid descendieron a niveles a su vez inusuales. En febrero del pasado año los pasajeros en vuelos internacionales suponían 45,4 millones en términos anualizados, también el máximo de la serie hasta ese momento, lo que equivalía al 73,0 por ciento del total. Al igual que en el turismo, ya en abril

de este año se comienza a observar un cambio de tendencia en la evolución del tráfico aéreo, en este caso liderado por el tráfico doméstico.

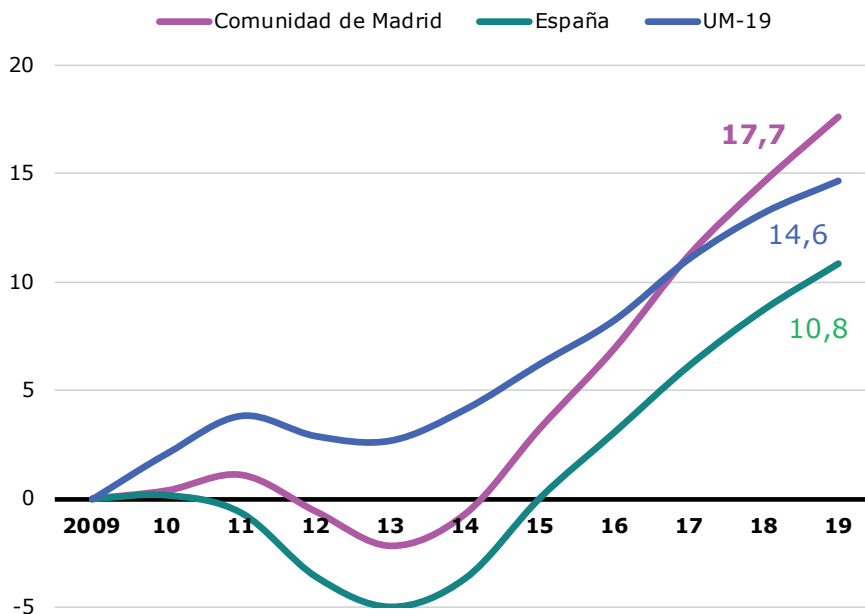


Fuente: Aena.

El crecimiento económico de la Ciudad siempre ha estado acompañado de una dinámica empresarial al alza. En 2019 se constituyeron 14.855 sociedades, un 2,4 por ciento más que un periodo anual antes, si bien en 2020, a consecuencia de la pandemia, fueron 12.041. No obstante, en abril la cifra ha remontado hasta 13.556 en cómputo anualizado, reflejando la dinámica de recuperación de la actividad económica tanto de la Ciudad como de España.

La economía de Madrid ha destacado en los últimos años por una relativa fortaleza, no en vano el crecimiento del conjunto de la región se ha situado a la cabeza de España. En los últimos diez años disponibles (periodo 2009-2019), el crecimiento acumulado del conjunto de la región madrileña ha sido, con un 17,7 por ciento en términos reales, el mayor de España, superando la media nacional en 6,9 puntos porcentuales y la de los diecinueve países de la Unión Monetaria en 3,1 puntos.

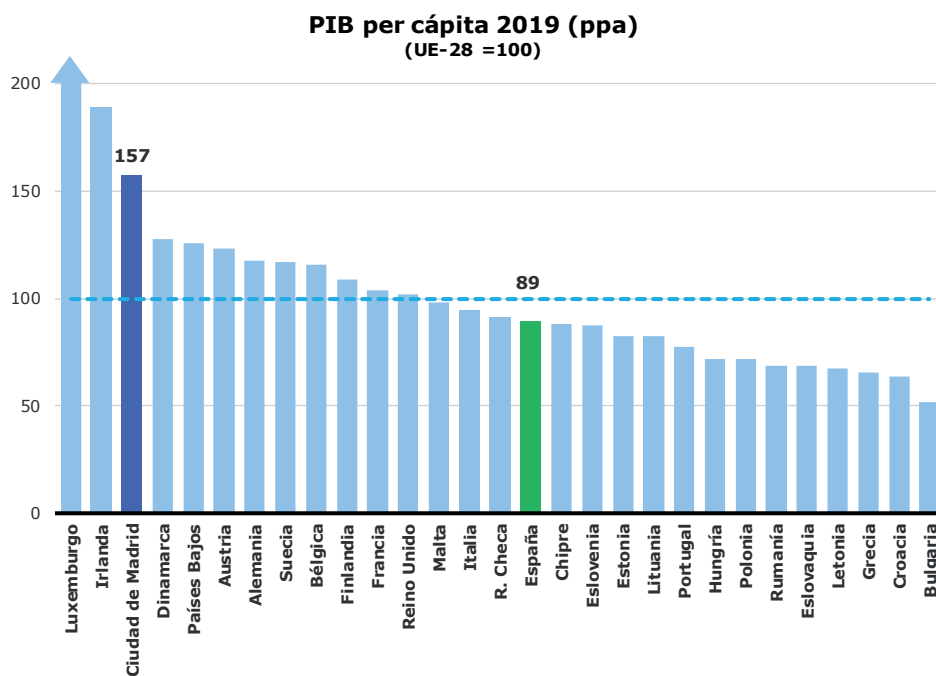
Crecimiento acumulado del PIB



Fuente: INE y Eurostat (Base 2010). Crecimiento real en %.

La Ciudad de Madrid creció en 2019 un 2,4 por ciento, crecimiento que se situó cuatro décimas por encima del registrado por el conjunto de España. La pandemia ha provocado que la actividad económica madrileña retrocediera un 10,5 por ciento el pasado año, ligeramente menos de lo que hizo el conjunto de España. Las previsiones son de un crecimiento del 8,1 por ciento este año y del 5,7 por ciento el próximo, por lo que en 2022 se superaría el nivel de actividad anterior a la pandemia.

Consecuencia de lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid se encuentra a la cabeza de España, de manera que en 2019 suponía, en términos de paridad de poder adquisitivo (ppa), un 76 por ciento más que la media española y un 57 por ciento que la media de la Unión Europea de, todavía entonces, 28 países.



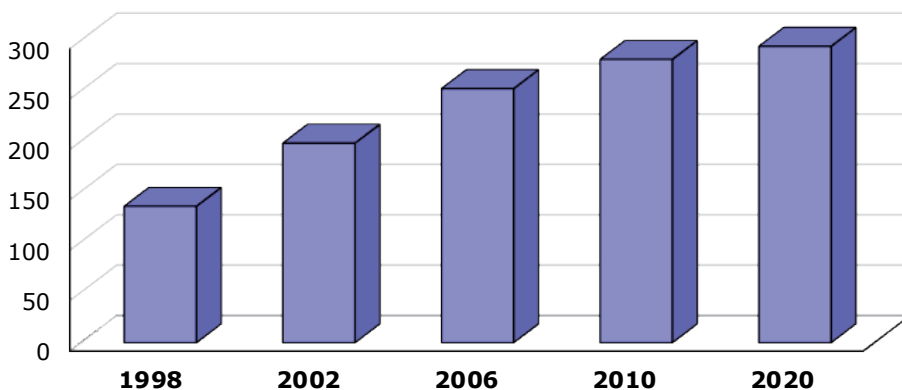
Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta de forma eficaz con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Un papel esencial corresponde a la red de Metro, con una cobertura que sobrepasa el espacio urbano. La red llega a doce municipios de la Comunidad de Madrid, de manera que el 76 por ciento de sus habitantes dispone de una estación a menos de 600 metros de su domicilio. En los últimos 22 años ha más que duplicado su red y la ha incrementado hasta los 294 kilómetros y 302 estaciones, lo que la sitúa como la segunda más extensa de la Unión Europea, sólo por detrás de Londres. A su vez, el número de escaleras mecánicas (1.703) y ascensores (541) le convierte en uno de los transportes subterráneos más accesibles del mundo, con mayor número de estos elementos que los metros de Nueva York, Londres y París juntos. A esta red hay que sumar los 35 kilómetros de Metro Ligero que conectan áreas residenciales y económicas con medios de transporte de mayor capacidad. La red de Metro está conectada con la red de Cercanías de Renfe en 24 estaciones, la mayoría dentro de la Ciudad, así como en las cuatro de Metro Ligero.

Evolución de la red de Metro
(longitud en km)



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

A este sistema de transporte hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con 391 kilómetros de longitud repartidos en nueve líneas y con 95 estaciones, algunas con una frecuencia similar a la del metro, comunican tanto los distintos puntos de la Ciudad como ésta con el resto de la región y las dos vecinas.

Este servicio ferroviario se complementa con una densa red de autobuses urbanos, de una considerable extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT), sociedad anónima propiedad del Ayuntamiento de Madrid, a fin de 2019, año en que transportó 440 millones de viajeros, es de 3.818 kilómetros, cubierta por una flota de 2.082 vehículos, el 84 por ciento de ellos pertenecientes a la denominada “flota verde”.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de diecinueve, que facilitan la correspondencia entre los distintos medios de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad.

Madrid complementa esta red de transporte público con una amplia red de carreteras que, además, comunica la Ciudad no sólo con el resto de la región sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. Las vías de gran capacidad alcanzaban los 978 kilómetros en 2018, lo que representa el 30 por ciento de una red de 3.309 kilómetros en toda la región, de los cuales 766 corresponden a autopistas y autovías.

Uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. Madrid cuenta con ocho líneas de AVE, que confluyen en cuatro en su entrada a la Ciudad, lo que permite reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona, Valencia o Málaga, en un proceso de conexión con las ciudades del Mediterráneo, Lisboa y París, entre otras. Y es que Madrid es uno de los grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.

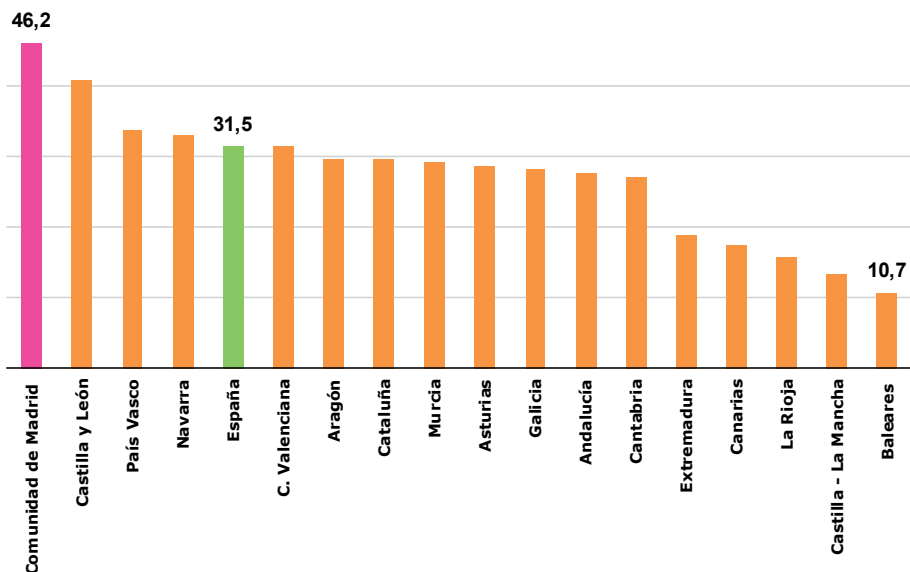
Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto. Puerta de acceso al mundo, el de Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros al año, uno de los mayores aeropuertos del mundo, con 220 destinos en 2019, de los cuales 192 son de fuera de España. Dentro de estos últimos, los países europeos totalizan 109 conexiones, África 17, Asia 19 y América 47, de los cuales 14 son en Norteamérica.

INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

La actividad económica de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor esencial en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana había matriculados 322.748 alumnos en el curso 2019-2020, de los que el 22 por ciento de los presenciales cursaba estudios de ingeniería o arquitectura.

La mayor tasa de escolarización universitaria de las comunidades autónomas españolas corresponde a Madrid, con 46,2 estudiantes de Grado, primer y segundo ciclo y Máster en universidades presenciales por cada cien habitantes de 18 a 24 años, significativamente por encima de la media nacional, que es de 31,5 estudiantes.

Tasa neta de escolarización en educación universitaria*
(curso 2019-20, en %)



*Número de estudiantes de 18-24 años en enseñanzas de Grado, 1er y 2º ciclo y Máster dividida entre la población de 18-24 años (la población de Ceuta y Melilla está incluida en Andalucía).
Fuente: Ministerio de Universidades.

Madrid cuenta con una importante oferta universitaria en su área metropolitana (diecisiete universidades que otorgan titulaciones oficiales, ocho públicas y nueve privadas) que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporarán, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano. A estas universidades se añaden siete centros superiores extranjeros autorizados y algunas de las escuelas españolas de negocio más importantes del mundo, entre ellas Instituto de Empresa, IESE y ESADE.

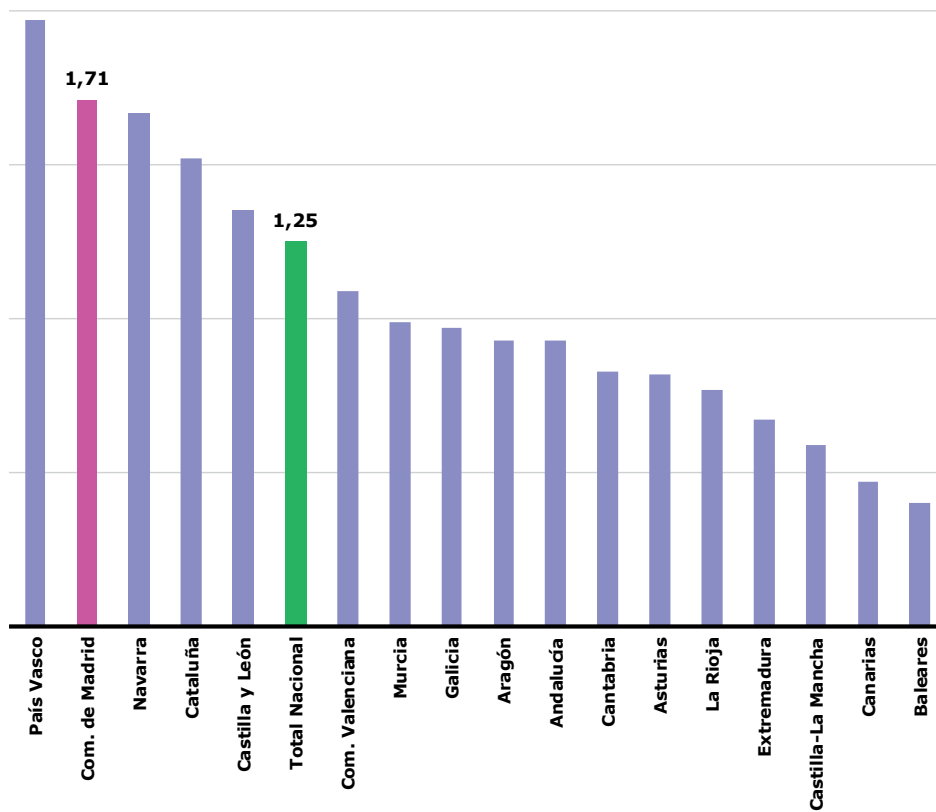
UNIVERSIDADES MADRILEÑAS		
PÚBLICAS	PRIVADAS	CENTROS EXTRANJEROS
Alcalá	Alfonso X el Sabio	Saint Louis University
Autónoma	Antonio de Nebrija	ESERP
Carlos III	Camilo José Cela	The College for International Studies
Complutense	CEU-San Pablo	Suffolk University
Politécnica	Europea de Madrid	Schiller International University
Rey Juan Carlos	Francisco de Vitoria	ESCP Europe
Internacional Menéndez Pelayo	Pontificia Comillas	Francisco Marroquín
UNED	UDIMA	
	Pontificia de Salamanca	

Fuente: Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en la Ciudad de Madrid, y entre las que cabe resaltar el Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

Madrid es la región que más invierte en I+D de toda España. La inversión en 2019 fue de 4.100,6 millones de euros, lo que equivale al 26,3 por ciento del total nacional, empleando para ello a 55.545 personas, que suponen a su vez el 24,0 por ciento. El 58,5 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 22,7 por ciento, las universidades el 18,4 por ciento y las instituciones privadas sin fines de lucro el 0,4 por ciento. La inversión en I+D en Madrid supone el 1,71 por ciento de su PIB, la segunda más alta de las comunidades autónomas españolas, que como media se sitúan en el 1,25 por ciento. El esfuerzo de Madrid se sitúa en una posición intermedia entre la Unión Europea (2,14 por ciento de su PIB) y la media nacional.

I+D en % del PIB

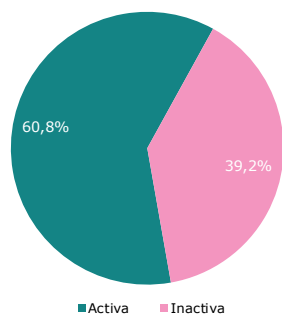


fuente: INE. Datos de 2019.

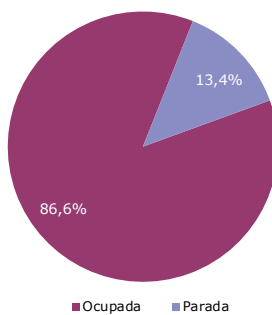
EMPLEO

El mercado laboral refleja aun los efectos de la pandemia, después de varios años caracterizados por una evolución claramente positiva. Hasta la crisis la ocupación estuvo creciendo, al tiempo que el desempleo descendía. El empleo disminuyó un 2,6 por ciento en el conjunto de los últimos doce meses, hasta el propio primer trimestre de este año, mientras que el paro creció un 30,0 por ciento. En cualquier caso, ya se observan indicios de la recuperación de la dinámica anterior a la pandemia.

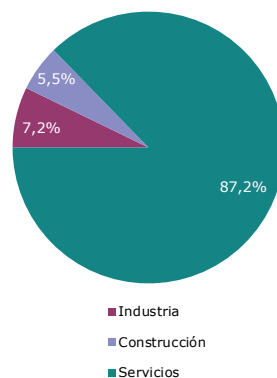
Población mayor de 16 años



Población activa



Población ocupada



La actividad en la que trabajan mayoritariamente los ciudadanos madrileños, según la EPA (INE), es la de servicios, en correspondencia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector supone 1.267.300 en media anual, lo que representa el 87,2 por ciento del total. Por su parte, el 7,2 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 5,5 por ciento en la construcción, haciéndolo solo un 0,1 por ciento en la agricultura.

SITUACIÓN LABORAL	
POBLACIÓN/SITUACIÓN	NÚMERO
> 16 AÑOS	2.759.800
* ACTIVA	1.677.900
- OCUPADA	1.452.900
● AGRICULTURA	1.100
● INDUSTRIA	103.900
● CONSTRUCCIÓN	80.600
● SERVICIOS	1.267.300
- PARADA	225.000
* ACTIVA	1.081.900

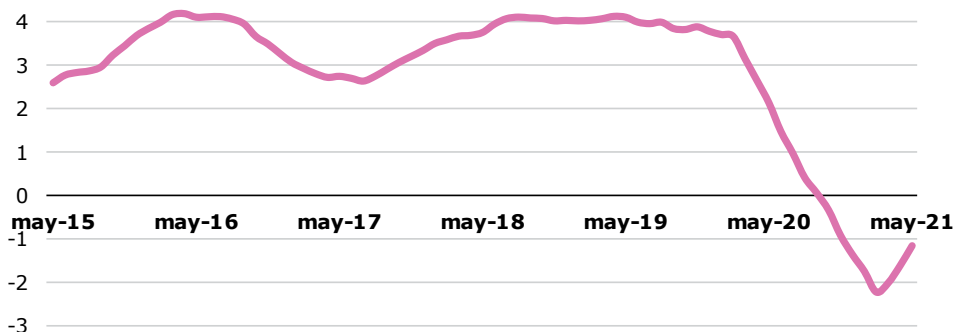
Datos de EPA, Media anual 2TR20-1TR21 (INE).
Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

De los 1.452.900 ocupados en media anual, 159.600 son empresarios y empleadores, 1.044.100 son asalariados del sector privado y 245.200 lo son del sector público, mientras que los 4.000 restantes se encuentran en otras situaciones. Del conjunto de asalariados, más de tres cuartas partes, el 80,0 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que les sitúa 5,1 puntos por encima de la media de España.

En la Ciudad de Madrid no solo trabajan sus residentes. En media anual hasta abril lo hacían, con independencia del lugar de su domicilio, 1.986.100 personas afiliadas a la Seguridad Social, a las que habría que añadir aquellos empleados públicos acogidos a sistemas especiales de protección. Esto equivale a un saldo superior a medio millón de trabajadores entre los que trabajan y los que viven en nuestra Ciudad, la mayoría entrando y saliendo diariamente por este motivo.

La afiliación a la Seguridad Social estuvo elevándose hasta el inicio de la crisis sanitaria, encadenado más de seis años consecutivos de aumentos interanuales. En febrero del pasado año, justo antes de la pandemia, registraba 2.019.200 afiliados en media anual, el nivel más alto de la serie histórica. En cualquier caso, en los meses transcurridos de este año ya se observa un cambio de tendencia, dinámica que se prevé que se oriente hacia un progresivo aumento de la afiliación.

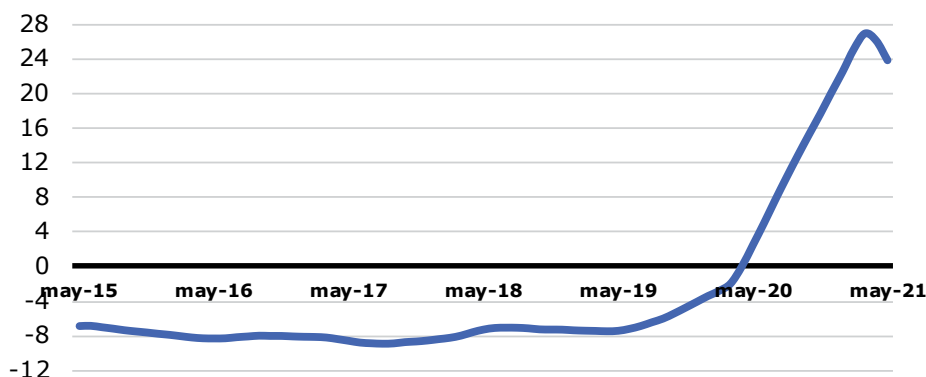
Afiliación a la Seguridad Social (variación media anual en %)



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Estos niveles de ocupación se corresponden con una tasa de paro media anual del 13,4 por ciento de la población activa en estos momentos, lo que la sitúa tres puntos por encima de un año antes. Esta tasa de paro es 2,6 puntos inferior a la media nacional aunque 5,2 puntos superior al nivel medio de la Unión Europea. Por su parte, el paro registrado (SEPE) fue reduciendo su número mes tras mes en los últimos años, aunque esta dinámica cambió a consecuencia de la pandemia. No obstante, los últimos datos reflejan también un cambio de tendencia, lo que permite anticipar una paulatina vuelta a los niveles anteriores a la crisis sanitaria. El último dato disponible, de mayo, registra un crecimiento medio anual del 23,8 por ciento, en cualquier caso inferior al de los dos meses anteriores.

Paro registrado (variación media anual, %)

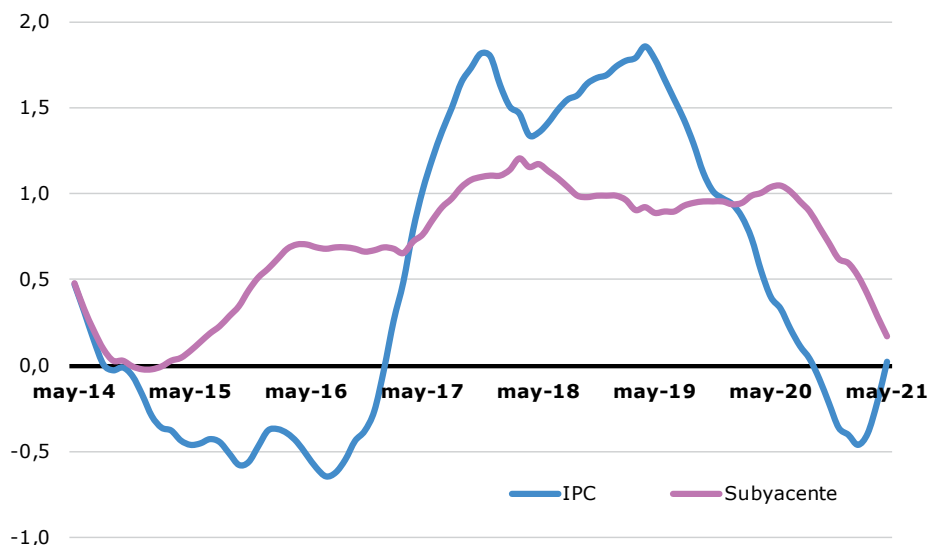


Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo en Madrid, al igual que en España, experimentaron el pasado año una reducción, dinámica que no obstante ha cambiado en los primeros meses de este año. La inflación en diciembre del pasado año fue del -0,8 por ciento, mientras que en mayo del actual se ha elevado al 2,1 por ciento, en ambos momentos por debajo de España, donde se sitúa en el 2,7 por ciento en el último mes. La principal causa de este ascenso se localiza en los productos energéticos, que se han elevado un 21,8 por ciento en los últimos doce meses, mientras que hace un año situaban su tasa en el -16,9 por ciento. La inflación subyacente se ha mantenido más estable, aunque registra una tasa anual del -0,2 por ciento en mayo, mientras que hace un año esta se situaba en el 1,2 por ciento. En media de los últimos doce meses la inflación general se sitúa en el cero por ciento, debido a que en ocho de ellos lo ha hecho en negativo, mientras que la subyacente lo hace en el 0,2 por ciento.

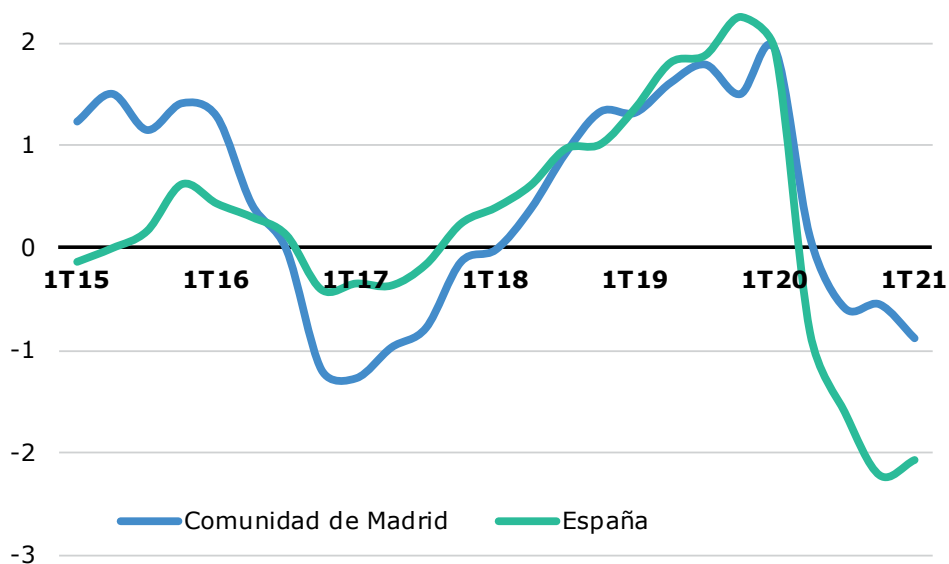
Índice de precios de consumo
(% variación media anual)



Fuente: INE.

Los costes laborales en Madrid son más elevados que en el conjunto de España, debido a que en promedio emplea a trabajadores de una mayor cualificación. En el primer trimestre de 2021 el coste laboral mensual se situaba en 3.079 euros en media anualizada, lo que supone un 19,3 por ciento más que en el conjunto nacional. La evolución de estos costes refleja una tendencia descendente en el último año, después de tres con una dinámica al alza. La variación anual media en los últimos doce meses se ha situado en el -0,9 por ciento, lo que la deja 2,8 puntos por debajo de un año antes. En el conjunto de España la tasa de variación media de los últimos doce meses es 1,2 puntos más negativa.

Coste laboral por trabajador (variación media anual, %)



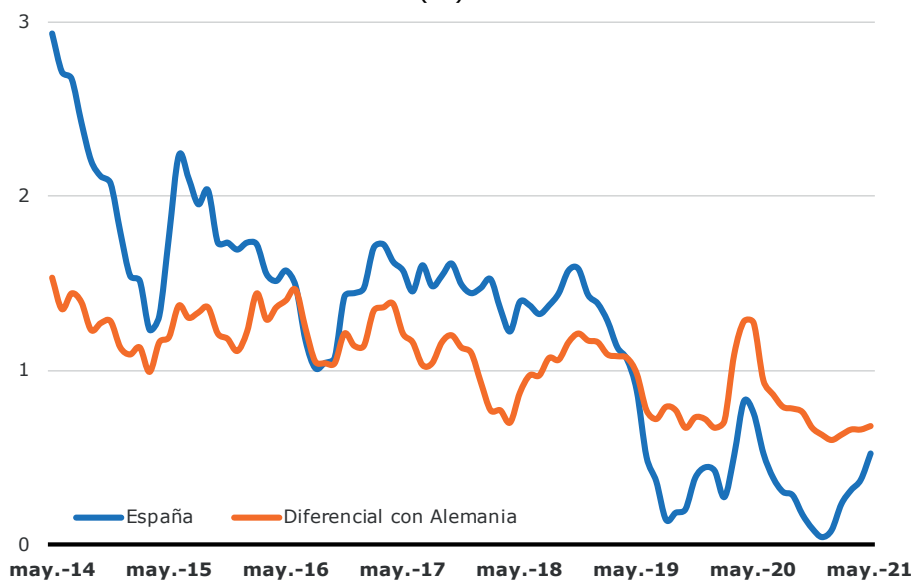
Fuente: INE.

SECTOR FINANCIERO

Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. La presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en unos casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos le confieren ese papel central.

En este sentido, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito, Direcciones Generales del Tesoro y Política Financiera y de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENAF, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España.

Rendimiento de la deuda pública a 10 años
(%)

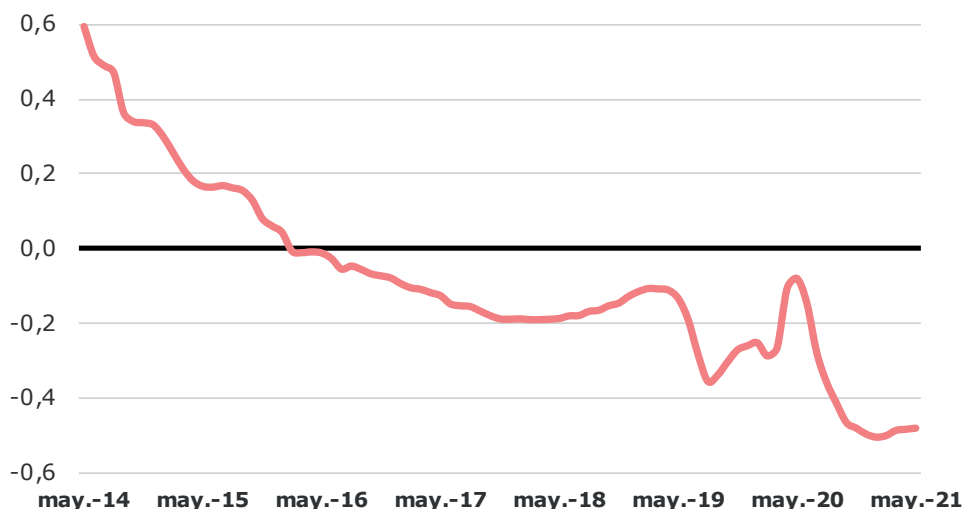


Fuente: Banco de España. Datos medios mensuales.

Los mercados financieros continúan condicionados, a nivel internacional, por la incidencia de la pandemia sanitaria sobre la economía. En el último año la deuda española ha reducido su diferencial con la alemana en 59 puntos básicos, al minorar su rendimiento en 23 puntos y a pesar de que en los primeros cinco meses de este año ha visto elevar este último en 48 puntos básicos y el diferencial de referencia en cinco. Es de prever que las medidas de apoyo puestas en marcha por el Banco Central Europeo (BCE) vayan reduciéndose gradualmente. En cualquier caso, España ha mejorado su posición en estos últimos años tanto en términos de coste como de prima de riesgo.

El euríbor, en un contexto de política del BCE de mantenimiento de tipos relativamente bajos (redujo en marzo de 2016 el de las operaciones principales de financiación al cero por ciento) continúa en niveles negativos, situándose la media de mayo de este año en el -0,481 por ciento al plazo de un año. Este indicador inició una decidida tendencia a la baja en junio del pasado año que alcanzó hasta enero del actual, momento en que registró el nivel más bajo de toda su historia (-0,505 por ciento).

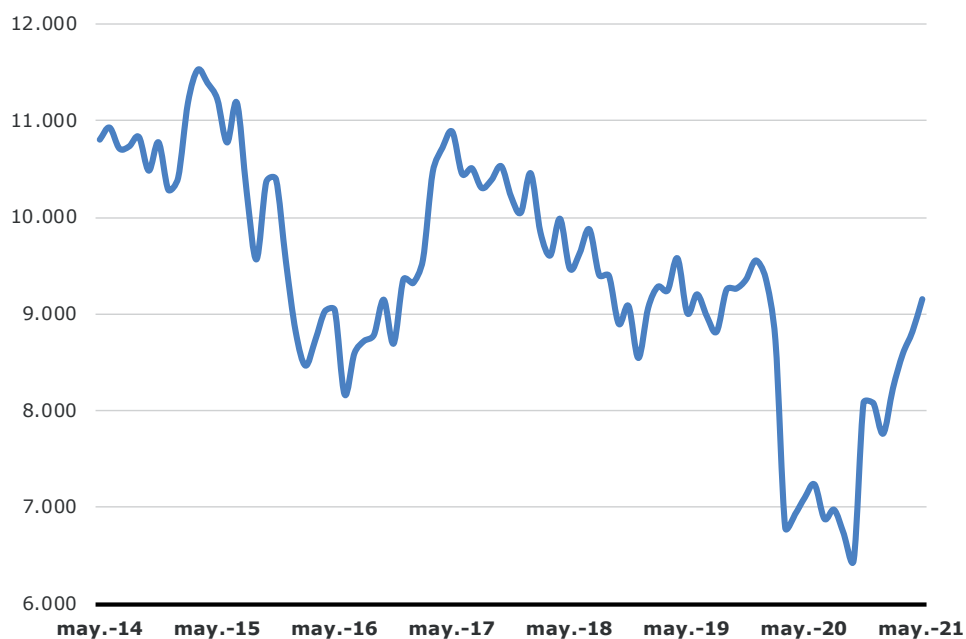
Euríbor a 12 meses (%)



Fuente: Banco de España. Datos medios mensuales.

Los mercados de valores internacionales, especialmente de los países más desarrollados, experimentaron un fuerte descenso en su rentabilidad desde los momentos previos de la crisis sanitaria, pero esta dinámica se ha corregido a lo largo del pasado año y de los meses transcurridos del actual. En el caso de España, el IBEX-35 se ha elevado un 13,3 por ciento en los cinco primeros meses de este año, aunque aun mantiene una pérdida del 4,2 por ciento respecto de diciembre de 2019. Este índice se ha revalorizado un 41,8 por ciento respecto de octubre del pasado año, momento en el que registró su nivel mínimo de los últimos nueve años. El aumento de la rentabilidad en los últimos doce meses se sitúa en el 28,9 por ciento, lo que supone la mayor ganancia anual en siete años, lo cual da muestra de la intensa tendencia al alza de nuestro mercado de valores en estos momentos.

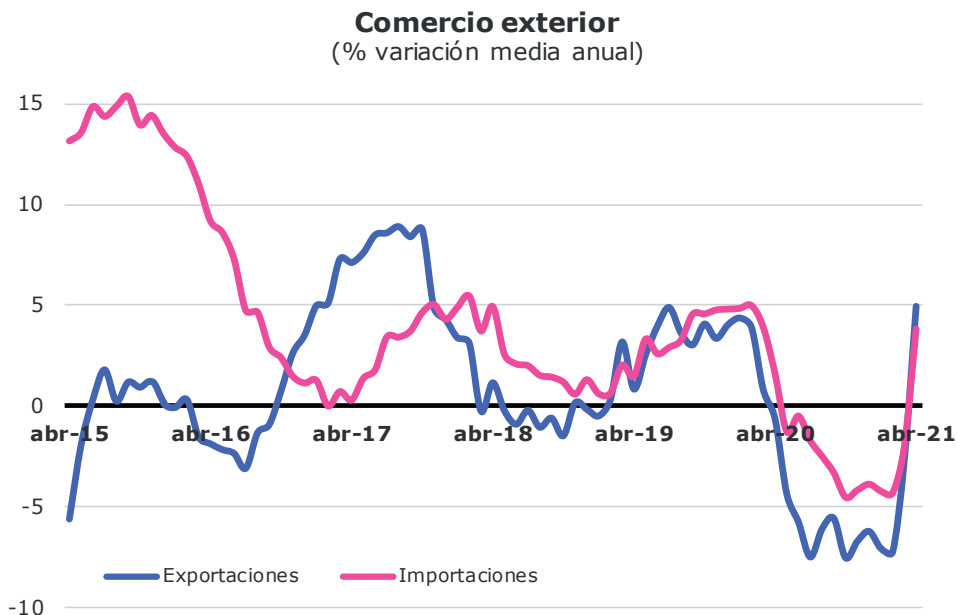
IBEX-35



Fuente: Bolsa de Madrid.

SECTOR EXTERIOR

El conjunto de la Comunidad de Madrid, dentro de la cual la Ciudad ocupa el papel central, se sitúa en el segundo lugar de España tanto por nivel de exportación de bienes, a poca distancia tanto de la tercera como de la cuarta posición, como por el de importación. Se encuentra por detrás solo de Cataluña en ambas variables. En 2020 registró el 11,4 por ciento de las exportaciones y el 22,9 por ciento de las importaciones del conjunto de España. Por su parte, acumulando los últimos doce meses hasta abril de 2021 se observa un aumento de las exportaciones del 5,0 por ciento en comparación con el mismo periodo de un año antes y de las importaciones del 3,8 por ciento. Las compras al exterior han ascendido hasta esta última fecha a 31.451 millones de euros y las importaciones a 65.795 millones. En estos momentos, las exportaciones representan el 47,8 por ciento de las importaciones en cómputo anualizado, lo que equivale a 0,5 puntos más que hace un año. En definitiva, si bien se produjo una contracción del comercio de bienes con el exterior a consecuencia de la pandemia, su nivel se ha recuperado un año después.



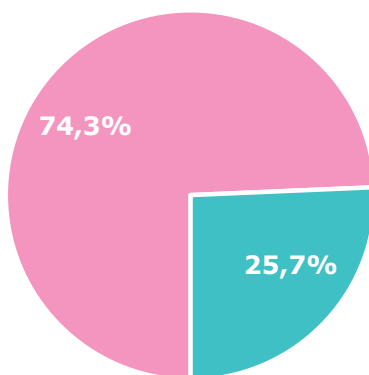
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando el 35,4 y el 31,8 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes en cómputo anualizado. Les siguen las semimanufacturadas, con el 27,2 por ciento de las exportaciones y el 27,1 por ciento de las importaciones.

El principal país comprador de las exportaciones de Madrid es Francia con el 14,4 por ciento del total en el último periodo anualizado, seguido de Portugal con el 11,4 por ciento y de Alemania con el 10,5 por ciento. El orden en las importaciones lo lidera Alemania con el 14,0 por ciento, seguida de China con el 13,4 por ciento y de Francia con el 9,5 por ciento.

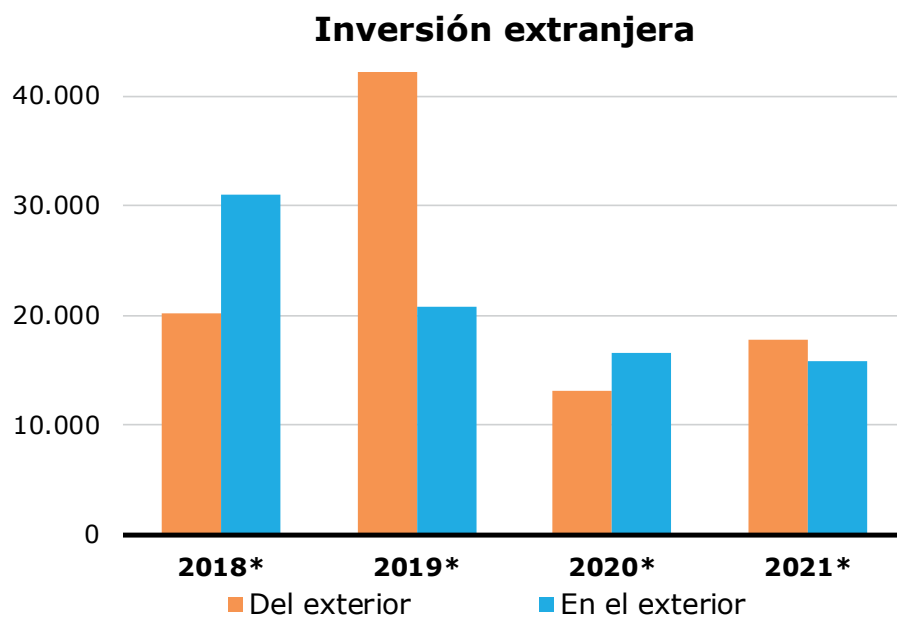
Por otra parte, la región de Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con terceros países. En el conjunto de los últimos doce meses la región de Madrid registró el 74,3 por ciento de las inversiones que llegaron a España (asignadas territorialmente) y el 69,3 por ciento de las que salieron, ocupando de esta manera el primer lugar de las comunidades autónomas españolas en ambos flujos. La inversión recibida se ha elevado un 35,0 por ciento en este acumulado anual (hasta 17.783,7 millones de euros), mientras que la realizada fuera de España se redujo un 4,8 por ciento (hasta 15.782,7 millones de euros).

Inversión extranjera



(acumulado 2TR20-1TR21)

■ En Comunidad de Madrid ■ En resto de España



*Anualizado hasta 1TR de cada año. Millones de euros.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.



MADRID