

MADRID ECONOMÍA 2024

ANÁLISIS SOCIO-ECONÓMICO



economía, innovación
y hacienda

MADRID

Dirección y Coordinación

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda
Dirección General de Economía
Subdirección General de Análisis Socioeconómico

Equipo de trabajo

David Bustos Tapeado
M Soledad Hernández Martín Caro
Noemi Villazan Pellejero

Edición, Maquetación y Fotografía Portada

Paloma Flores Redondo

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	5
POBLACIÓN	9
ACTIVIDAD ECONÓMICA	13
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	21
INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN	23
EMPLEO	27
PRECIOS Y SALARIOS	31
SECTOR FINANCIERO	33
SECTOR EXTERIOR	37

INTRODUCCIÓN

Madrid Economía suma con esta última su decimoctava edición, todas ellas con el mismo objetivo que la primera, publicada en 2006. Este no es otro que el de mostrar de forma accesible los principales elementos que constituyen la economía de la Ciudad de Madrid, pero manteniendo la atención en la evolución más reciente.

La economía mundial sigue mostrando una resiliencia notable y el crecimiento se mantiene firme ante el retorno de la inflación a su meta. El accidentado camino comenzó con los trastornos en las cadenas de suministro como consecuencia de la pandemia, la guerra iniciada por Rusia en Ucrania, que desencadenó una crisis energética y alimentaria mundial, y la considerable escalada de la inflación, a la que siguió una contracción monetaria sincronizada a escala mundial. Aun así, pese a las muchas predicciones sombrías, el mundo ha evitado una recesión, el sistema bancario ha demostrado resiliencia en su mayor parte, y las principales economías de mercados emergentes no han sufrido frenadas bruscas de la entrada de capitales. Según el último informe de abril del FMI (Fondo Monetario Internacional) el crecimiento de la economía mundial se mantendrá en el 3,2 por ciento durante este año y el siguiente.

Se espera que las economías avanzadas vean como el crecimiento aumenta ligeramente, y en las economías de mercados emergentes y en desarrollo el crecimiento sea estable en 2024 y 2025, aunque con diferencias según la región. En la Eurozona se espera que se recupere de su baja tasa del 0,4 por ciento en 2023, lo que reflejó una exposición relativamente alta a la guerra de Ucrania, al 0,8 por ciento en 2024 y el 1,5 por ciento en 2025.

La economía española ha aguantado a pesar del frenazo de los países de nuestro entorno, del aumento de los tipos de interés con el que el Banco Central Europeo ha tratado de poner coto a la inflación, y pese a que las tensiones geopolíticas han ido a más a medida que transcurría el año (Ucrania, Oriente Medio, mar Rojo...), así, se estima una variación del PIB del 2,5 por ciento en el conjunto del año 2023, según datos del INE, y un crecimiento del 2,4 por ciento para el primer trimestre de 2024. La economía de la ciudad de Madrid creció un 3,0 por ciento en 2023, frente al 2,5 por ciento al nacional. Se presentan los años 2024 y 2025 con ritmos de crecimiento más contenidos.

La Ciudad de Madrid comprende un espacio de 604,5 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos. En su territorio se localizan importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas y autovías, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto más importante de España, tanto en pasajeros como en mercancías, y uno de los mayores de Europa.

Madrid se sitúa como la tercera ciudad de la Unión Europea por población, tras Berlín y Londres (Greater London), y contribuye a crear también la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y el propio Greater London. En años anteriores la atracción de población extranjera experimentó un gran incremento, de manera que, en 2024 supone el 19,0 por ciento del total, una vez que parte de ella ha ido adquiriendo la nacionalidad española.

La crisis sanitaria originada por la pandemia de Covid-19 golpeó duramente al mercado de trabajo, el cual ha conseguido recuperarse y estar por encima de los niveles de antes de la pandemia. Habiendo presentado máximos históricos en número de afiliados en los últimos meses de 2023 y en los primeros meses de 2024.

En el caso de la actividad turística, la evolución de los indicadores disponibles muestra señales claras de recuperación, aunque aún no se alcanzan los niveles prepandemia en algunos casos. Es cierto que aún queda camino por recorrer para contrarrestar los efectos que supusieron en sus momentos las restricciones y la limitada movilidad a nivel nacional e internacional que redujeron considerablemente la actividad turística y que se ha visto afectada a lo largo de 2022 por la incertidumbre derivada de los conflictos geopolíticos, de la escalada de precios, subida de tipos de interés y su repercusión en las rentas. Una combinación de efectos que no ayuda a potenciar el sector turístico.

La Ciudad de Madrid destaca en los campos de la ciencia y la tecnología, con un elevado nivel de inversión en investigación y desarrollo, superando significativamente la media nacional en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico y de investigación, tanto de carácter público como privado.

No cabe duda de que la Ciudad de Madrid ha recuperado, como muestran las páginas siguientes, sus tradicionales niveles de actividad, lo que sigue haciendo de ella un activo centro económico que transmite su dinamismo hacia el resto de España.

POBLACIÓN

La población de la Ciudad de Madrid ascendía en 2023 a 3.332.035 habitantes, el doble que la siguiente ciudad española, Barcelona, y más de cuatro veces que Valencia, la siguiente en tamaño. Es también la tercera mayor de la Unión Europea, sólo por detrás de Londres y Berlín. La Ciudad de Madrid concentra el 6,9 por ciento de la población de España. La población a 1 de enero de 2024 según el Padrón Municipal de Habitantes era de 3.460.491 habitantes, por tanto, un 3,6 por ciento mayor que la de un año antes.

En la Ciudad de Madrid vive el 48,6 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,9 millones de personas es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

Las ciudades europeas					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Londres	8.799.728	13,1	100,0	Greater London	8.799.728
Berlín	3.677.472	4,4	100,0	Berlín	3.677.472
Madrid	3.332.035	7,0	48,6	Comunidad de Madrid	6.859.914
Roma	2.754.719	4,7	48,2	Lazio	5.720.272
París	2.087.577	3,2	16,8	Île de France	12.419.961

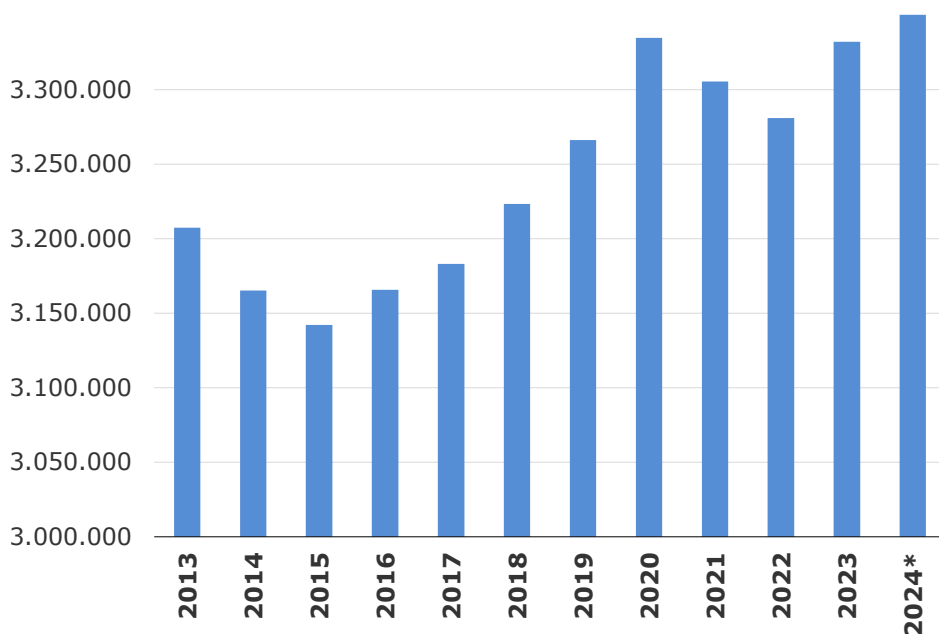
Fuente: INE (España, Comunidad de Madrid y Ciudad de Madrid, a ene-23) y City Population (Reino Unido, a mar-21; Alemania, a dic-21; Italia, a ene-24, y Francia, a ene-24)

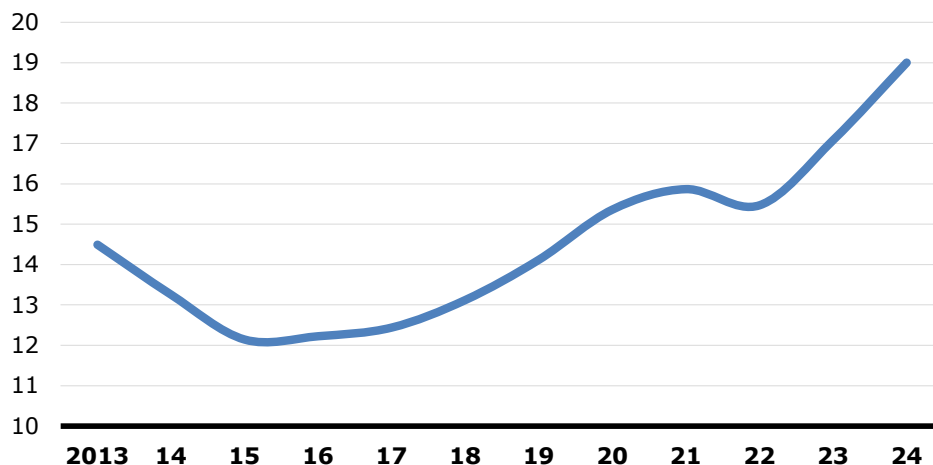
Las ciudades españolas					
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Madrid	3.332.035	7,0	48,6	Comunidad de Madrid	6.859.914
Barcelona	1.660.122	3,5	21,0	Cataluña	7.909.125
Valencia	807.693	1,7	15,5	Comunidad de Valencia	5.210.600
Sevilla	684.025	1,4	8,0	Andalucía	8.568.513
Zaragoza	682.513	1,4	50,9	Aragón	1.339.727

Fuente: INE (población a ene-23)

La población madrileña creció a lo largo del periodo que va de 2016 hasta el mismo 2020, pero dejó de hacerlo en 2021 y 2022 a consecuencia de la pandemia sanitaria, volviendo a iniciarse otra vez la tendencia creciente en 2023, y continuando en 2024. La población residente aumentó en 33.506 personas en 2024, frente a la pérdida de 23.712 habitantes en el año anterior, recuperándose de esta forma la tendencia positiva del período 2016-2020. La población extranjera ha incrementado su participación sobre el total en los últimos años, al crecer notablemente más que la de nacionalidad española.

La población de Madrid



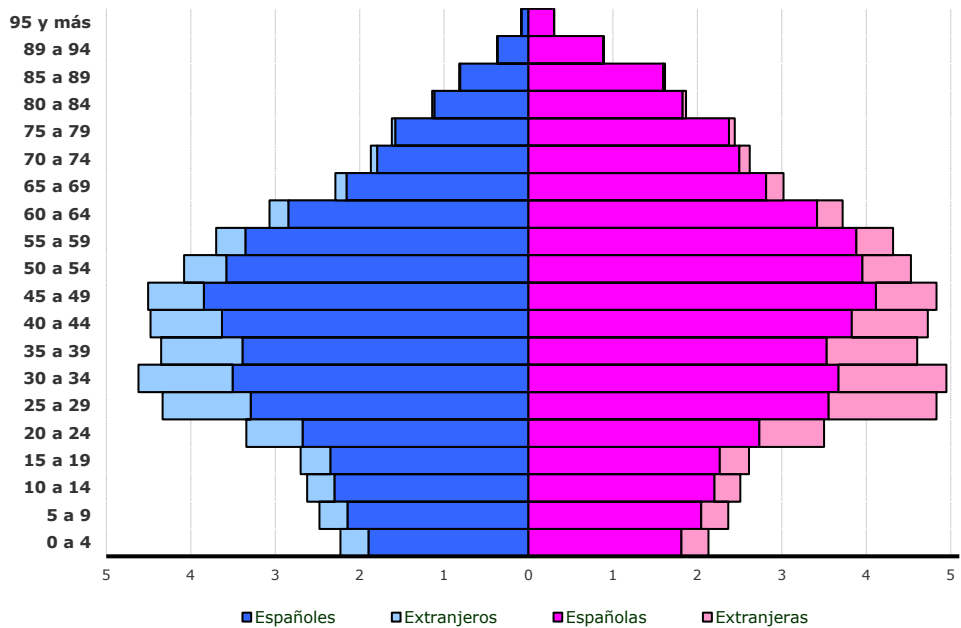
% Población extranjera

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años supone que los ciudadanos con nacionalidades diferentes a la española representen el 19,0 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2024 en 657.493. Al contrario que la población española, la extranjera ha crecido un 15,3 por ciento en comparación con un año antes. La reducción de la población extranjera de años atrás se debió, en buena medida, a la creciente adquisición de la nacionalidad española por una parte de ella, de manera que sin este proceso el porcentaje sería sensiblemente más elevado (llegó a ser del 17,5 por ciento en 2009).

La llegada de personas desde fuera de España ha permitido la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad más activos laboralmente. Al tiempo, ha permitido ampliar la base de la pirámide de población, favoreciendo un proceso de rejuvenecimiento.

Pirámide de población de la Ciudad de Madrid

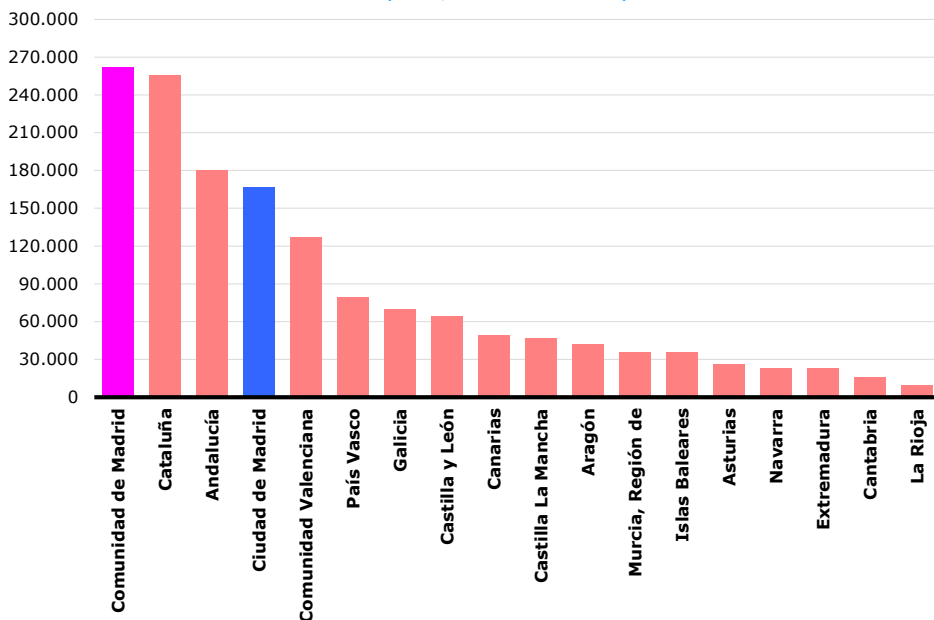


Fuente: Padrón Municipal de Habitantes del Ayuntamiento de Madrid (2023)

ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid sumaba 180.894 millones de euros en 2023, lo que representaba el 12,4 por ciento del de España en ese año, situándose significativamente por encima del peso de su población. El nivel de producción de la Ciudad en 2022 (166.185 millones de euros), último dato disponible comparable con la contabilidad regional (INE), supera al de todas las comunidades autónomas salvo la propia Comunidad de Madrid, Cataluña y Andalucía. El PIB de la Comunidad de Madrid, por valor de 261.713 millones de euros en 2022, se sitúa a la cabeza de las comunidades de España, representando el 19,4 por ciento del total nacional.

El PIB de Madrid y las regiones españolas
(2022, millones de euros)



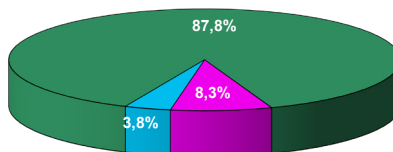
Fuente: INE, excepto Ciudad de Madrid (SG Estadística, Ayuntamiento de Madrid)

La industria aporta el 8,3 por ciento de la producción y la construcción, con un gran dinamismo en los primeros años de este siglo, reduce la suya al 3,8 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 87,8 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid. La agricultura no alcanza el 0,1 por ciento.

Valor añadido bruto (VAB)

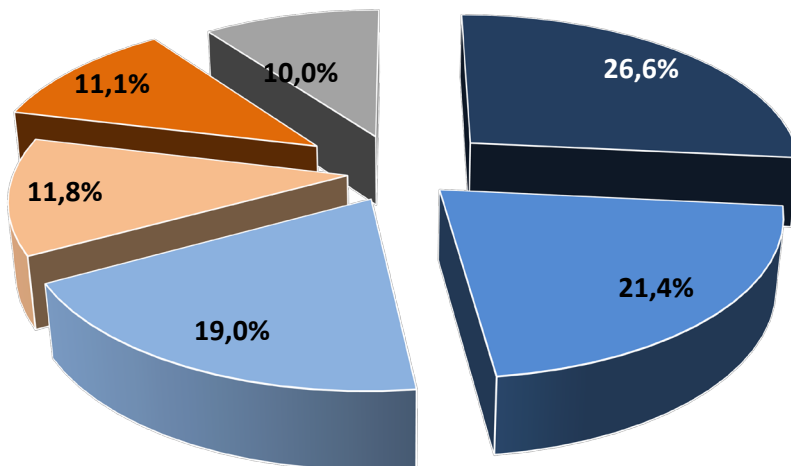
(2023, millones de euros)

AGRICULTURA	45,2
INDUSTRIA	13.683,2
CONSTRUCCIÓN	6.282,8
SERVICIOS	144.482,9
TOTAL	164.494,1



Fuente: SG Estadística (Ayuntamiento de Madrid)

Dentro de los servicios, los sectores identificados con los Servicios Avanzados a las Empresas (Actividades profesionales, científicas y técnicas,...), e Información y comunicaciones suponen un 30,9 por ciento del sector servicios y el 27,1 por ciento del valor añadido total generado por la economía de Madrid, que suponía 164.494 millones de euros en 2023.



- Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería
- Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros

Fuente: SG Estadística. Ayuntamiento de Madrid

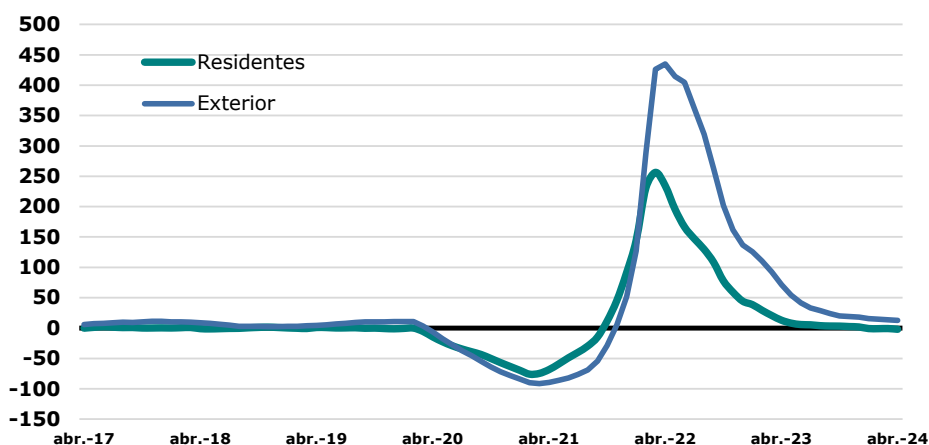
La actividad turística, especialmente importante en la Ciudad de Madrid al ocupar a buena parte de su población tanto en el comercio y la hostelería como en el transporte y las industrias de la cultura y el ocio, comenzó a recuperarse en 2021 y ha continuado esta tendencia positiva en los siguientes años. El pasado año 2023 registró 9,9 millones de viajeros y 20,0 millones de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Ciudad, por encima de la mejoría experimentada en 2022 con 8,7 y 18,0 millones de viajeros y pernoctaciones respectivamente, y con valores muy cercanos a los niveles prepandémicos situados en 9,9 y 20,8 millones de viajeros y pernoctaciones, tendencia que se espera continúe en los próximos meses.

Turismo hotelero en la Ciudad

Año	Viajeros	Pernoctaciones
2015	8.894.517	17.818.432
2016	9.068.040	18.138.279
2017	9.409.386	19.331.896
2018	9.715.356	19.684.880
2019	9.963.194	20.850.283
2020	2.614.272	5.662.776
2021	4.650.729	9.663.499
2022	8.668.684	18.000.995
2023	9.898.908	20.031.407

Fuente: INE.

Pernoctaciones según residencia (% variación media anual)



Fuente: INE (EOH). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

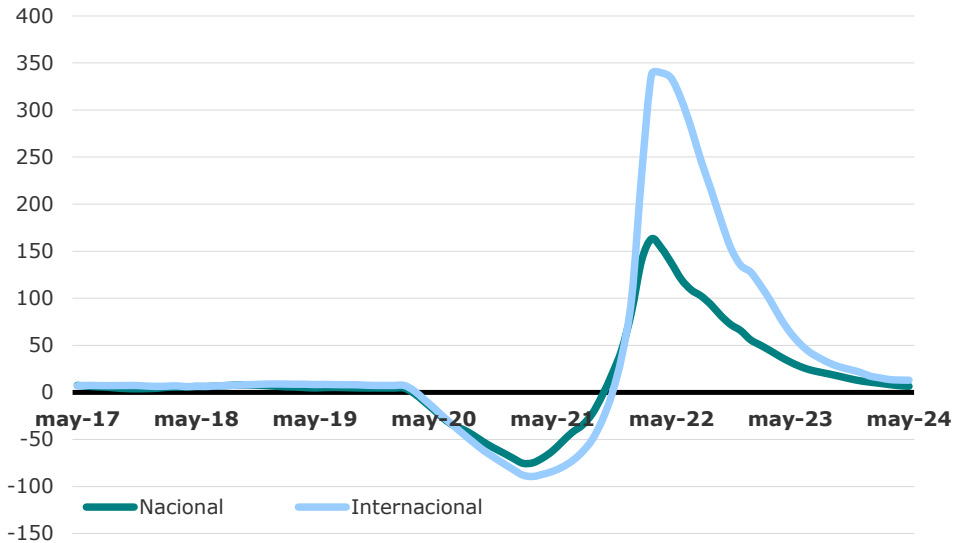
La Ciudad de Madrid cuenta con una amplia oferta hotelera para acoger a esta demanda, que se vio coyunturalmente reducida tras la pandemia, pero se ha ido recuperando paulatinamente. En 2023, sumaba 90.446 plazas en media anual en sus 845 establecimientos, atendidas por 12.661 trabajadores. El 64,7 por ciento de las plazas, casi dos terceras partes del total, se encuentran en hoteles de cuatro y cinco estrellas, representando la primera de estas dos categorías por sí sola algo más de la mitad del total de plazas hoteleras, y los establecimientos de menor categoría, que por su parte representan, los hoteles de una, dos y tres estrellas el 19,8 por ciento, y los hostales el 15,6 por ciento de las plazas.

Establecimientos hoteleros 2023			
Categoría	Número	Plazas	Empleados
Hoteles			
*****	37	12.620	4.003
****	150	45.863	5.914
***	76	12.186	1.108
**/*	44	5.708	374
Total hoteles	307	76.378	11.400
Hostales			
***/**	190	7.098	764
*	348	6.970	496
Total hostales	538	14.068	1.261
Total	845	90.446	12.661

El tráfico aéreo de pasajeros tiene gran relación con el turismo. Los pasajeros en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas han ido creciendo mes a mes recuperando los niveles anuales prepandémicos. En mayo de 2024 se alcanzaron los 62,7 millones de pasajeros en vuelos comerciales, superando al máximo alcanzado en febrero de 2020, justo antes de la pandemia, con 62,2 millones de pasajeros. Hay que destacar el buen comportamiento a nivel internacional experimentado en este último año. Si bien en 2021 el tráfico doméstico lideró el cambio de tendencia representando en torno al 50 por ciento, a partir de 2022 es el tráfico internacional el que experimenta un importante crecimiento y los pasajeros de vuelos internacionales representan en torno al 70 por ciento del total de pasajeros, porcentaje similar al de la prepandemia.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid

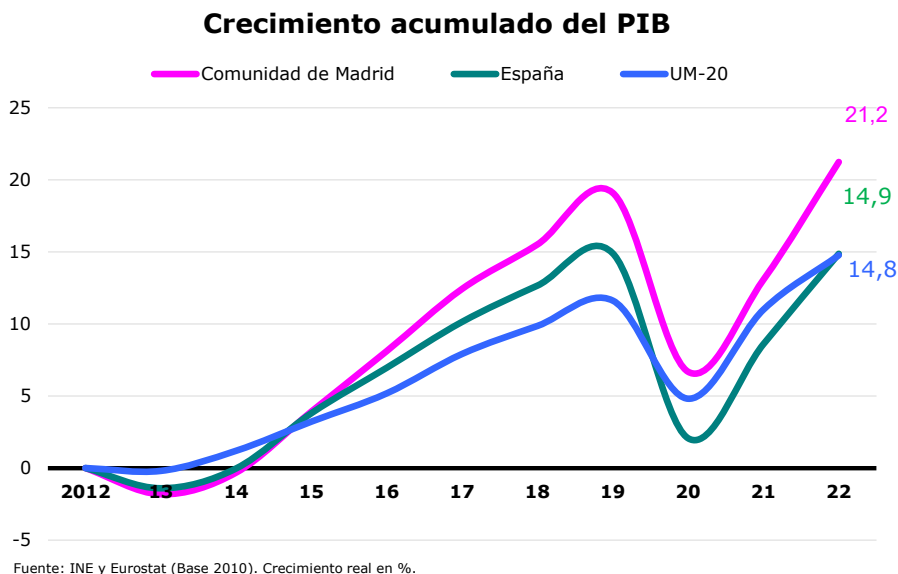
(% variación media anual)



Fuente: Aena.

El crecimiento económico de la Ciudad siempre ha estado acompañado de una dinámica empresarial al alza, constituyéndose 16.454 sociedades en 2023, un 5,6 por ciento más que un periodo anual antes. Tras un primer trimestre de 2023 en el que se moderó el crecimiento, la dinámica empresarial volvió a recuperarse en los meses siguientes alcanzándose en abril de este año 2024 16.979 sociedades constituidas, máximo de la serie histórica desde 2007.

La economía de Madrid ha destacado en los últimos años por una relativa fortaleza, no en vano el crecimiento del conjunto de la región se ha situado a la cabeza de España. En los últimos diez años (periodo 2012-2022), el crecimiento acumulado del conjunto de la región madrileña ha sido, con un 21,2 por ciento en términos reales, el mayor de España, superando la media nacional en 6,4 puntos porcentuales y por encima de la de los veinte países de la Unión Monetaria en 6,5 puntos.

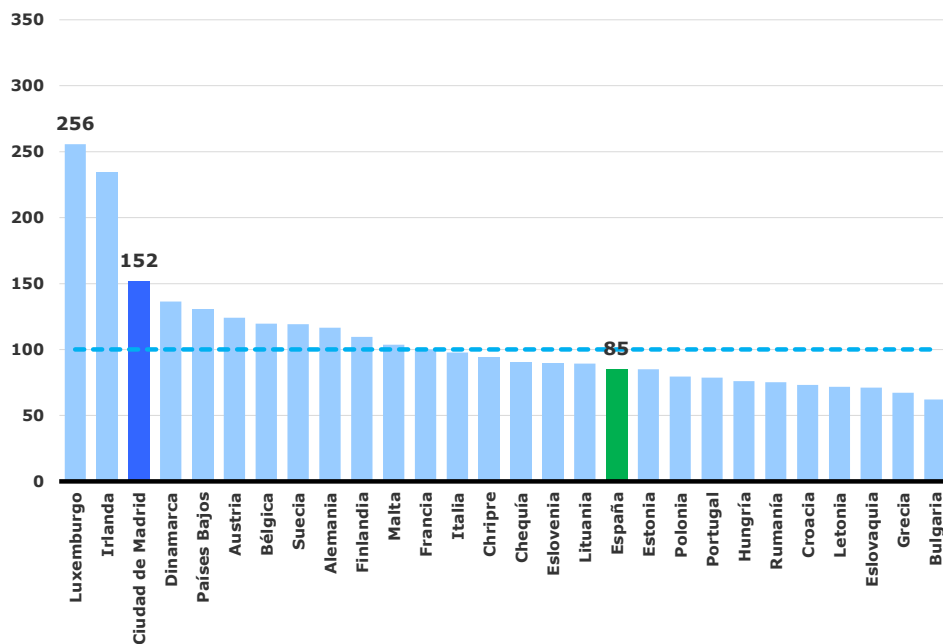


La Ciudad de Madrid creció en 2023 un 3,0 por ciento, crecimiento que se situó cinco décimas por encima del registrado por el conjunto de España, un ritmo de crecimiento inferior al registrado en año 2022.

Según el último informe de Situación y Perspectivas económicas de la ciudad de Madrid (mayo 2024), con la correspondiente actualización trimestral, se pronostican para 2024 y 2025 ritmos de crecimiento más moderados que siguen reflejando un diferencial positivo para la economía municipal respecto al entorno nacional, con un crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid del 2,4 por ciento frente al 2,0 por ciento para España (estimación del Gobierno), y que se basan en un escenario básico de no empeoramiento de las condiciones actuales, de por sí ya difíciles. En este sentido, si no hay complicaciones adicionales, las previsiones marcarían una senda de evolución en los años siguientes con ritmos de crecimiento que podrían denominarse acordes con una situación calificada como “habitual” en el horizonte de predicción, congruente con ritmos cercanos al 2 por ciento para el conjunto de España.

Consecuencia de lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid se encuentra a la cabeza de España, de manera que en 2022 suponía, en términos de paridad de poder adquisitivo (ppa), un 78 por ciento más que la media española y un 52 por ciento que la media de la Unión Europea de los 27 países.

PIB per cápita 2022 (ppa)
(UE-27 = 100)



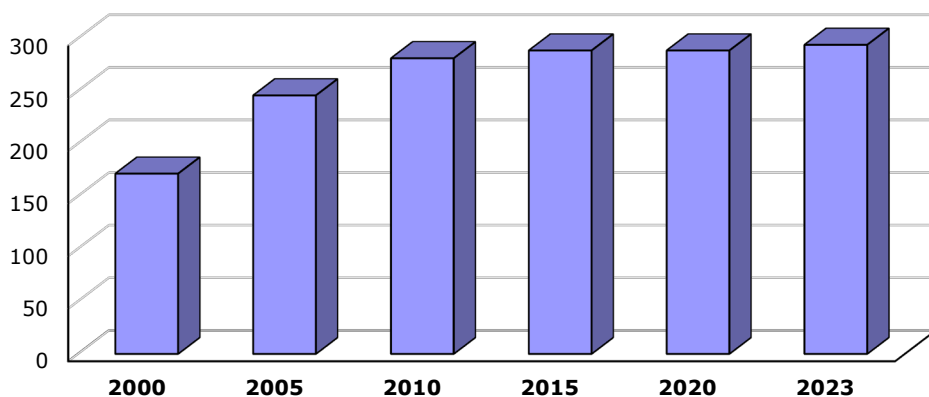
Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta de forma eficaz con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Un papel esencial corresponde a la red de Metro, con una cobertura que sobrepasa el espacio urbano. La red llega a doce municipios de la Comunidad de Madrid, de manera que más del 75 por ciento de sus habitantes dispone de una estación a menos de 600 metros de su domicilio. Actualmente en el año 2023 la red de metro contaba con 294 kilómetros y 302 estaciones lo que la sitúa como la segunda más extensa de la Unión Europea, sólo por detrás de Londres. A su vez, el número de escaleras mecánicas (1.710) y ascensores (559) le convierte en uno de los transportes subterráneos más accesibles del mundo, solo superado por el Metro de Shanghái.

Evolución de la red de Metro
(longitud en km)



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

A este sistema de transporte hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con 391 kilómetros de longitud repartidos en nueve líneas y con 95 estaciones, algunas con una frecuencia similar a la del metro, comunican tanto los distintos puntos de la Ciudad como ésta con el resto de la región y las dos vecinas. Por ellas circulan 278 trenes ofertando 638.638 plazas diarias. En 2022 transportaron a 225 millones de viajeros.

Este servicio ferroviario se complementa con una densa red de autobuses urbanos, de una considerable extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT), sociedad anónima propiedad del Ayuntamiento de Madrid, a finales de 2023, año en que transportó cerca de 455 millones de viajeros, es de 4.097,7 kilómetros, cubierta por una flota de 2.102 vehículos, el 100 por ciento de ellos pertenecientes a la denominada “flota limpia” (un 87,39 por ciento de la flota utiliza como combustible gas natural y un 12,61 por ciento es eléctrico). Cubriendo con ellos 11.032 paradas.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de veinticinco, que facilitan la correspondencia entre los distintos medios de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad.

Madrid complementa esta red de transporte público con una amplia red de carreteras que, además, comunica la Ciudad no sólo con el resto de la región sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. Las vías de gran capacidad alcanzaban los 976 kilómetros en 2019, lo que representa el 30 por ciento de una red de 3.305 kilómetros en toda la región, de los cuales 766 corresponden a autopistas y autovías.

Uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. Madrid cuenta con ocho líneas de AVE, que confluyen en cuatro en su entrada a la Ciudad, lo que permite reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona, Valencia, Málaga o Sevilla, ciudades del Mediterráneo, Lisboa y París, entre otras. Y es que Madrid es uno de los grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.

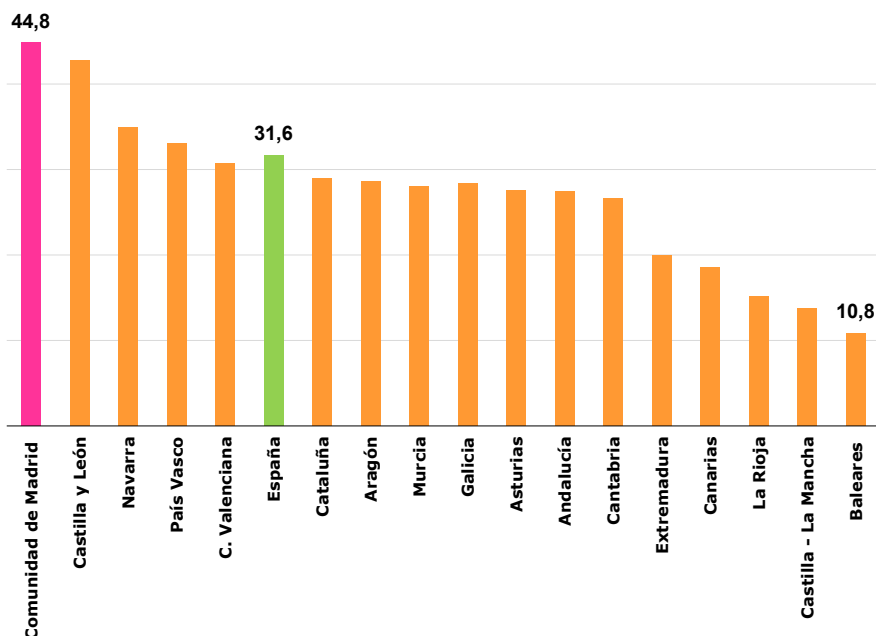
Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto. Puerta de acceso al mundo, el de Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros al año, uno de los mayores aeropuertos del mundo, con 396 destinos en 2023, de los cuales 330 son de fuera de España y 66 nacionales.

INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

La actividad económica de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor esencial en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana había matriculados 316.077 alumnos en el curso 2022-2023, de los que el 21,2 por ciento cursaba estudios de ingeniería o arquitectura.

La mayor tasa de escolarización universitaria de las comunidades autónomas españolas corresponde a Madrid, con 44,8 estudiantes de Grado, primer y segundo ciclo, Doctorado y Máster en universidades presenciales por cada cien habitantes de 18 a 24 años, significativamente por encima de la media nacional, que es de 31,6 estudiantes.

Tasa neta de escolarización en educación universitaria*
(curso 2022-23, en %)



*Número de estudiantes de 18-24 años en enseñanzas de Grado, 1er y 2º ciclo, Doctorado y Máster dividida entre la población de 18-24 años (la población de Ceuta y Melilla está incluida en Andalucía).
Fuente: Ministerio de Universidades.

Madrid cuenta con una importante oferta universitaria en su área metropolitana (diecisiete universidades que otorgan titulaciones oficiales, seis públicas y doce privadas) que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporarán, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano. A estas universidades se añaden la sede central de la UNED, seis centros superiores extranjeros autorizados y algunas de las escuelas españolas de negocio más importantes del mundo, entre ellas Instituto de Empresa, IESE y ESADE.

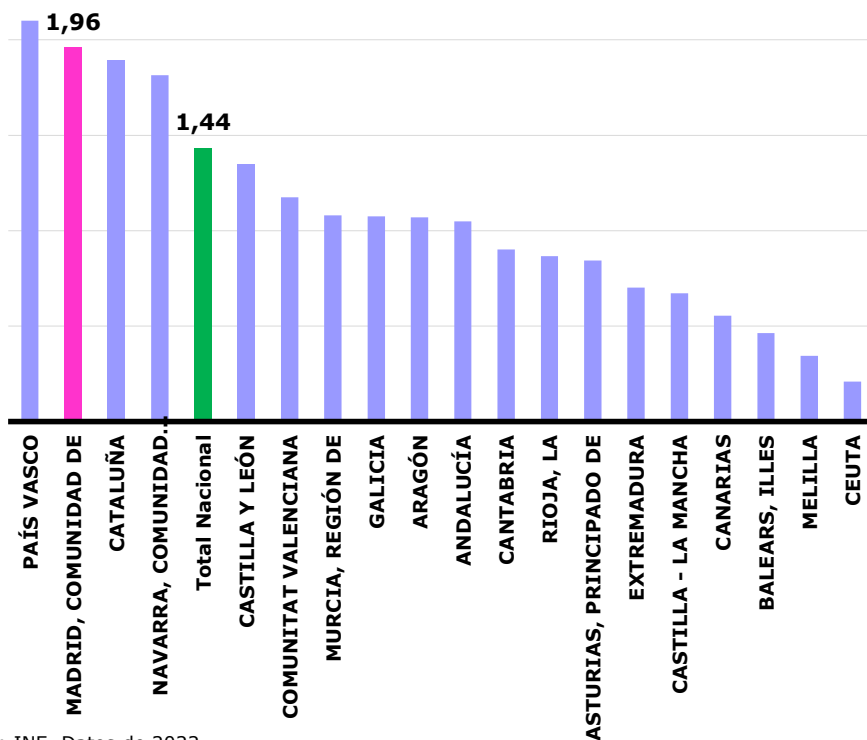
UNIVERSIDADES MADRILEÑAS		
PÚBLICAS	PRIVADAS	CENTROS EXTRANJEROS
Alcalá	Alfonso X el Sabio	Saint Louis University
Autónoma	Antonio de Nebrija	The College for International Studies
Carlos III	Camilo José Cela	Suffolk University
Complutense	CUNEF Universidad	Schiller International University
Politécnica	ESIC Universidad	Asociación ESCP Europe
Rey Juan Carlos	Europea de Madrid	Universidad Francisco Marroquín
UNED	Francisco de Vitoria	
	Internacional de la Empresa	
	Internacional Villanueva	
	San Pablo CEU	
	UDIMA	
	Pontificia Comillas	

Fuente: Consejería de Educación e Investigación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en la Ciudad de Madrid, y entre las que cabe resaltar el Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

Madrid es la región que más invierte en I+D de toda España. La inversión en 2022 fue de 5.130,0 millones de euros, lo que equivale al 26,5 por ciento del total nacional, empleando para ello a 64.470 personas, que suponen a su vez el 24,5 por ciento. El 58,5 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 22,2 por ciento, las universidades el 18,7 por ciento y las instituciones privadas sin fines de lucro el 0,5 por ciento. La inversión en I+D en Madrid supone el 1,96 por ciento de su PIB, la segunda más alta de las comunidades autónomas españolas, que como media se sitúan en el 1,44 por ciento. El esfuerzo de Madrid se sitúa en una posición intermedia entre la Unión Europea (2,24 por ciento de su PIB) y la media nacional.

I+D en % del PIB

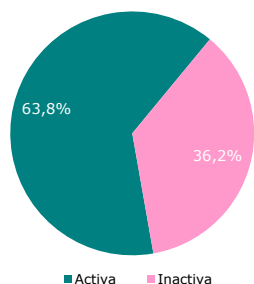


Fuente: INE. Datos de 2022.

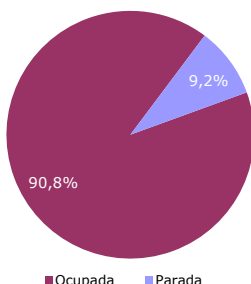
EMPLEO

El mercado laboral ha mostrado un buen comportamiento manteniendo un buen dinamismo durante este año. El empleo creció un 6,5 por ciento en el conjunto de los últimos doce meses, hasta el primer trimestre de este año con un crecimiento del 6,9 por ciento, mientras que el paro disminuyó un 10,5 por ciento.

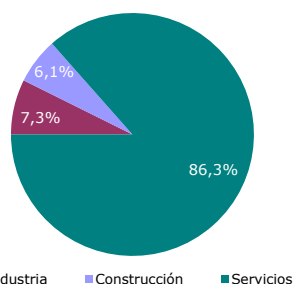
Población mayor de 16 años



Población activa



Población ocupada



La actividad en la que trabajan mayoritariamente los ciudadanos madrileños, según la EPA (INE), es la de servicios, en correspondencia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector supone 1.444.500 en media anual, lo que representa el 86,3 por ciento del total. Por su parte, el 7,3 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 6,1 por ciento en la construcción.

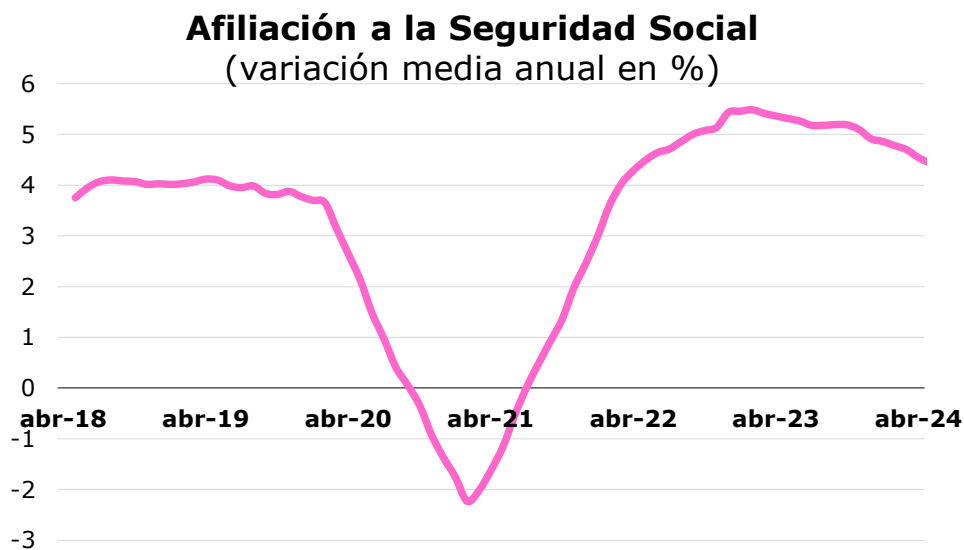
Situación laboral	
Población/Situación	
*Mayor de 16 años	2.892.875
+Activa	1.844.600
-Ocupada	1.674.725
·Agricultura	--
·Industria	122.675
·Construcción	102.250
·Servicios	1.444.500
-Parada	169.825
+Inactiva	1.048.275

Datos de EPA, media anual 2TR23-1TR24 (INE). Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

De los 1.674.725 ocupados en media anual, 200.975 son empresarios y empleadores, 1.231.925 son asalariados del sector privado y 238.550 lo son del sector público, mientras que los 3.275 restantes se encuentran en otras situaciones. Del conjunto de asalariados, más de tres cuartas partes, el 88,2 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que les sitúa 5,0 puntos por encima de la media de España.

En la Ciudad de Madrid no solo trabajan sus residentes. En media anual hasta mayo lo hacían, con independencia del lugar de su domicilio, 2.283.155 personas afiliadas a la Seguridad Social, máximo de la serie histórica mostrando el buen comportamiento del mercado laboral.

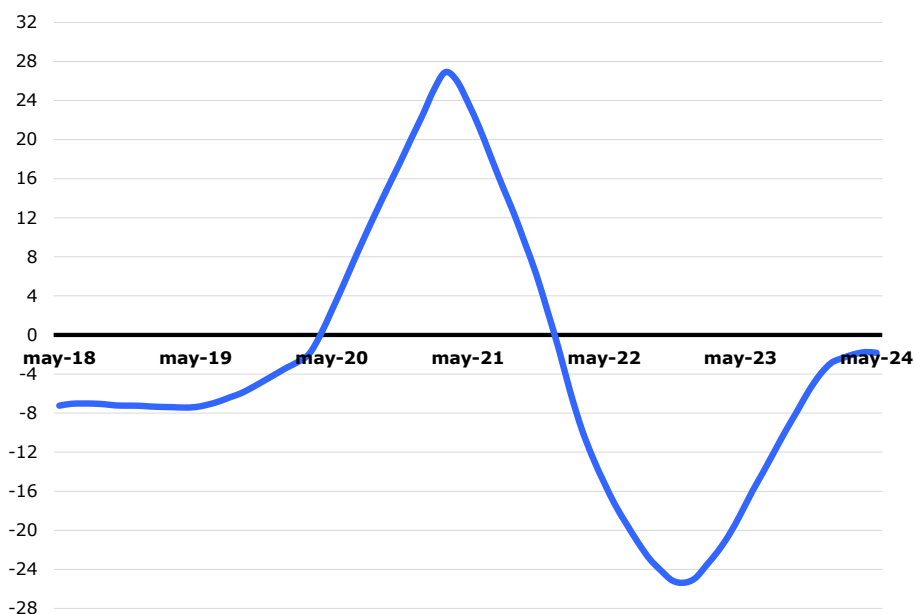
La afiliación a la Seguridad Social ha ido aumentando a lo largo de 2023 y 2024 alcanzando sucesivos máximos históricos en términos medios anuales junto con unas tasas de variación en torno al 5 por ciento. La afiliación a la Seguridad Social registró en diciembre un máximo de la serie histórica con 2.245.757 afiliados medios anuales y una tasa de variación del 4,9 por ciento y ha continuado aumentando los primeros meses de 2024 registrando en mayo un nuevo máximo histórico con 2.283.155 afiliados y una tasa de variación del 4,5 por ciento en media anual.



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Estos niveles de ocupación se corresponden con una tasa de paro media anual del 9,2 por ciento de la población activa en estos momentos, lo que la sitúa 1,6 puntos por debajo de un año antes. Esta tasa de paro es 2,7 puntos inferior a la media nacional aunque 2,7 puntos superior al nivel medio de la Unión Europea. Por su parte, el paro registrado (SEPE) fue reduciendo su número mes a mes hasta alcanzar en mayo de 2024 142.887 parados en media anual, mínimo de la serie histórica desde 2009. Esta tendencia descendente se ha ido suavizando a lo largo de 2023 y los primeros meses de 2024. En diciembre de 2023 el descenso medio anual se situó en el 4,1 por ciento y el último dato disponible, de mayo, registra un descenso medio anual del 1,8 por ciento.

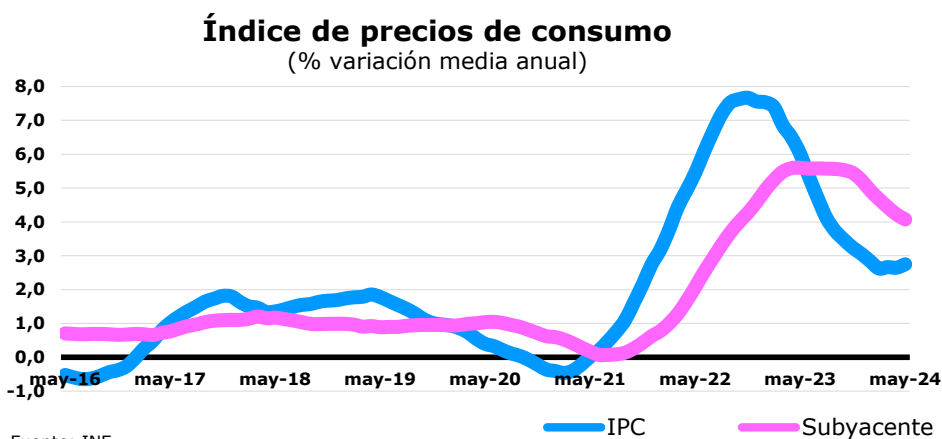
Parados registrados en la ciudad de Madrid
(variación media anual, %)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

PRECIOS Y SALARIOS

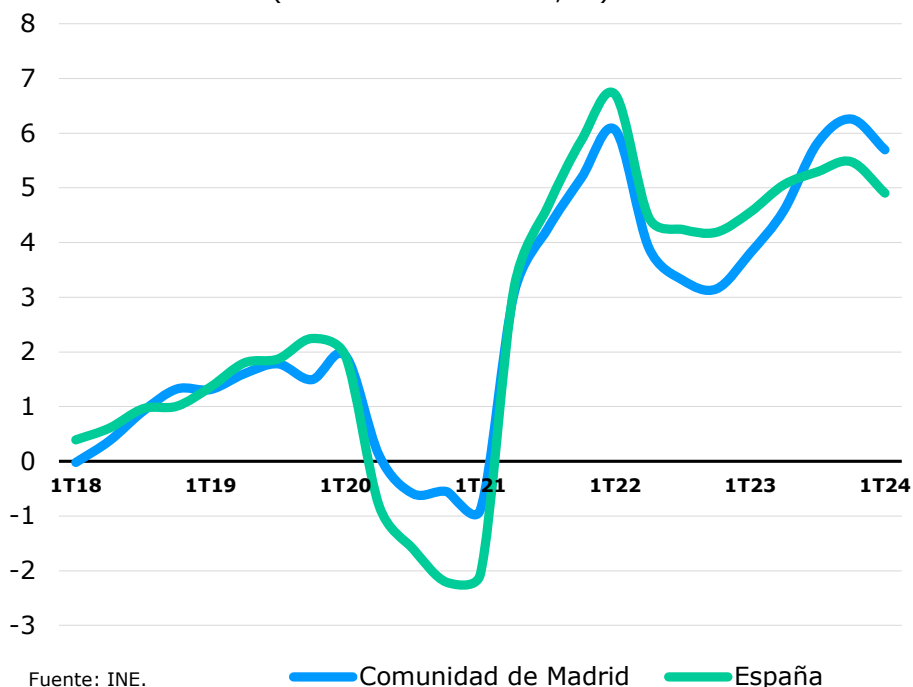
Los precios de consumo en Madrid, al igual que en España, experimentaron en 2022 de forma continuada un aumento muy importante con unos valores de los más altos de la serie, dinámica que se mantuvo aunque de una forma más suavizada a partir del segundo semestre. En concreto, la inflación en julio del 2022 se situó en el 9,6 por ciento, máximo de la serie desde 2002, bajando al 4,9 en diciembre, valores por debajo de los de España, que alcanzó su máximo en julio del 2022 con un 10,8 por ciento y 5,7 por ciento en diciembre de 2022. Durante 2023 y los primeros meses de 2024 la inflación se ha mantenido en una senda de moderación aunque desde marzo de 2024 ha repuntado ligeramente, situándose en el mes de mayo de este año en el 3,6 por ciento tanto en Madrid como en España. La principal causa que ha contribuido a esta moderación de los precios ha sido el descenso del precio de los productos energéticos con tasas interanuales negativas a lo largo de 2023 alcanzando el mínimo histórico en junio de 2023 con un -23,9 por ciento. Los alimentos con elaboración, bebidas y tabaco, han sido la principal causa de la inflación, con valores por encima del 10 por ciento durante prácticamente todos los meses de 2023, alcanzando su máximo histórico en febrero de 2023 con el 17,3 por ciento, aunque a finales de 2023 y principios de 2024 han descendido de forma considerable situándose en mayo de 2024 en el 4,6 por ciento. La inflación subyacente empezó el 2023 con un máximo en el 6,6 por ciento en enero, y desde entonces su crecimiento se ha ido moderando situándose en el 3,1 por ciento en mayo de 2024. En media de los últimos doce meses la inflación general se sitúa en el 2,8 por ciento y la subyacente lo hace en el 4,1 por ciento.



Fuente: INE.

Los costes laborales en Madrid son más elevados que en el conjunto de España, debido a que en promedio emplea a trabajadores de una mayor cualificación. En el primer trimestre de 2024 el coste laboral mensual se situaba en 3.583 euros en media anualizada, lo que supone un 18,6 por ciento más que en el conjunto nacional. Tras un 2022 con un crecimiento más suavizado, en 2023 el crecimiento ha tenido una tendencia ascendente situándose la variación media anual al final de año en el 6,3 por ciento, 3,1 puntos por encima de un año antes. En el primer trimestre de 2024 se ha moderado ligeramente este crecimiento y la tasa de variación media se ha situado en el 5,7 por ciento, 1,9 puntos por encima de la de un año antes. En el conjunto de España la tasa de variación media de los últimos doce meses hasta el primer trimestre de 2024 se sitúa en el 4,9 que es 0,4 puntos por encima de un año antes.

Coste laboral por trabajador (variación media anual, %)

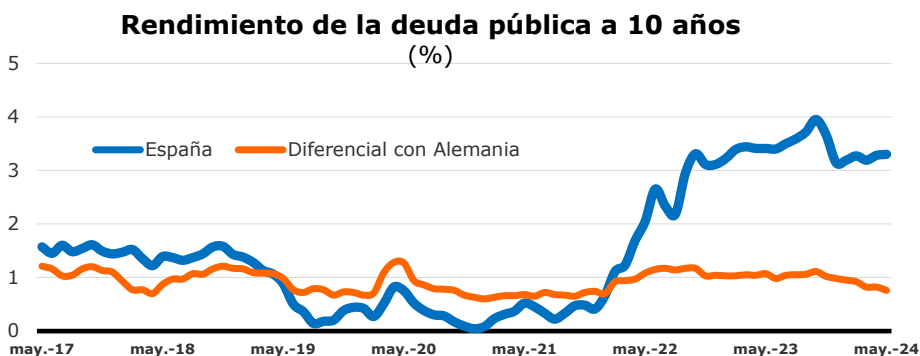


SECTOR FINANCIERO

Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. Ese papel central se ve reforzado por la presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en unos casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos desempeña un papel primordial.

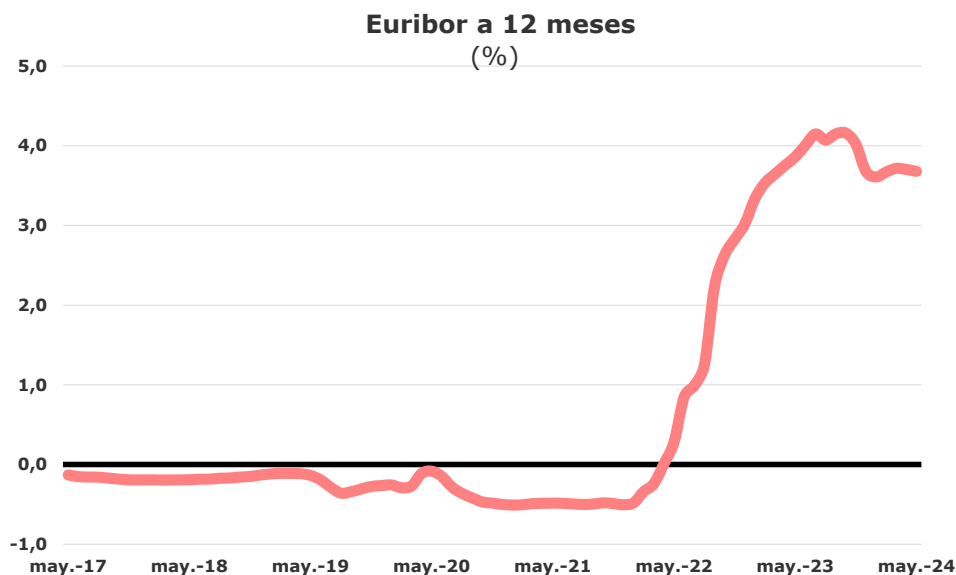
Adicionalmente, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito, Direcciones Generales del Tesoro y Política Financiera y de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENAF, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España.

El crecimiento de la rentabilidad de la deuda española, en particular al benchmark a 10 años, se debe al aumento de los tipos de interés de referencia y no al incremento de la prima de riesgo. Puede constatarse que la prima de riesgo con Alemania se mantiene bastante estable en los últimos años. Así, en el último año la deuda española ha reducido su diferencial con la alemana en apenas 1 punto básico. La rentabilidad de la deuda española experimentó sucesivos crecimientos durante 2022 y 2023 alcanzando en octubre de 2023 un máximo desde 2017. En los primeros meses de 2024 esta rentabilidad se mantiene en valores por altos aunque el crecimiento se está moderando y en mayo de este año la rentabilidad ha disminuido en 11 puntos en comparación con hace un año.



Fuente: Banco de España. Datos medios mensuales.

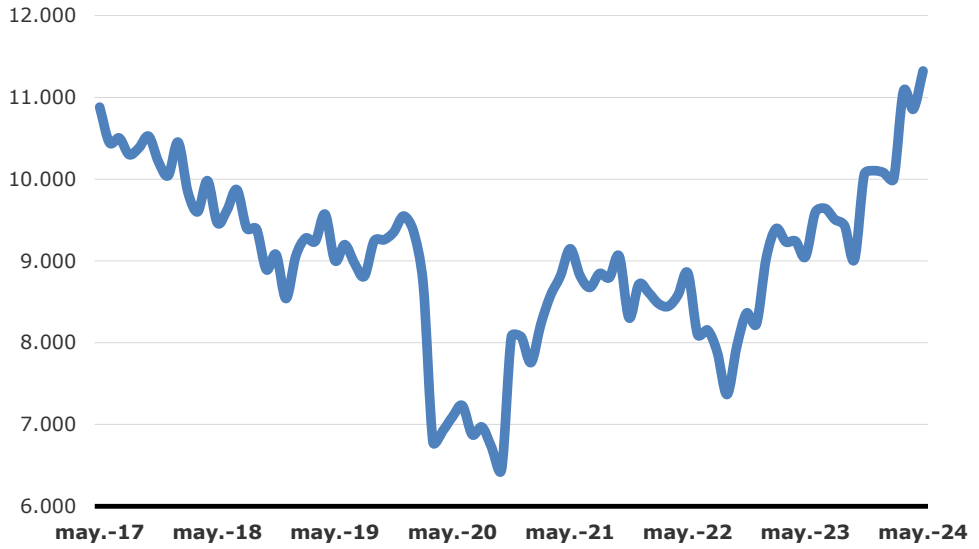
El euríbor, en un contexto en el que se ha roto la política monetaria de mantenimiento de tipos relativamente bajos del BCE, se ha incrementado drásticamente como consecuencia de las medidas de lucha contra la inflación. Así, la media de mayo se sitúa en este año en el 3,680 por ciento al plazo de un año



Fuente: Banco de España. Datos medios mensuales.

Los mercados de valores internacionales, especialmente de los países más desarrollados, experimentaron un fuerte descenso en su rentabilidad desde los momentos previos de la crisis sanitaria, pero esta dinámica se ha corregido a lo largo de los siguientes años, estabilizando a posteriori, aunque con altibajos derivados de las incertidumbres geopolíticas. En el caso de España, este índice se ha revalorizado un 75,5 por ciento respecto de octubre del año 2020, momento en el que registró su nivel mínimo de los últimos once años. El aumento de la rentabilidad en los últimos doce meses hasta mayo de 2024 se sitúa en el 25,1 por ciento, cifra bastante buena, continuando la tendencia creciente del año pasado ya que el 2023 se cerró con un aumento de la rentabilidad de todo el año del 22,8 por ciento.

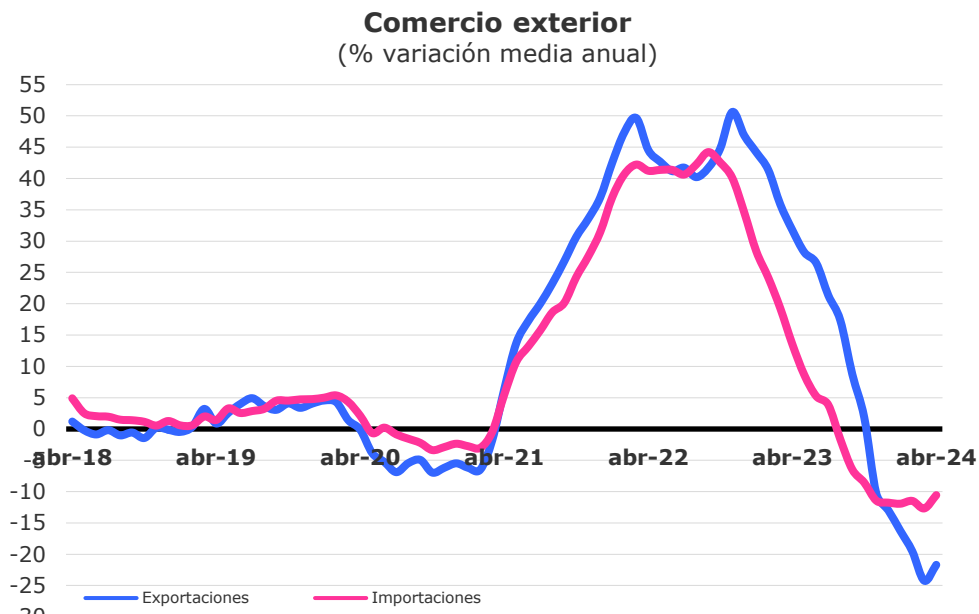
IBEX-35



Fuente: Bolsa de Madrid.

SECTOR EXTERIOR

El conjunto de la Comunidad de Madrid, dentro de la cual la Ciudad ocupa el papel central, se sitúa en el segundo lugar de España tanto por nivel de exportación de bienes como por el de importación. Se encuentra por detrás solo de Cataluña en ambas variables. En 2023 registró el 13,4 por ciento de las exportaciones y el 23,2 por ciento de las importaciones del conjunto de España. Por su parte, acumulando los últimos doce meses hasta abril de 2024 se observa un descenso de las exportaciones del 21,7 por ciento en comparación con el mismo periodo de un año antes y de las importaciones del 10,5 por ciento. Las exportaciones han ascendido hasta esta última fecha a 47.767 millones de euros y las importaciones a 96.463 millones. En estos momentos, las exportaciones representan el 49,5 por ciento de las importaciones en cómputo anualizado, lo que equivale a 7,0 puntos menos que hace un año. En definitiva, si bien se produjo una contracción del comercio de bienes con el exterior a consecuencia de la pandemia, su nivel se recuperó en los años posteriores con unas tasas de crecimiento nunca vistas en la serie histórica observándose una desaceleración a partir de 2023.



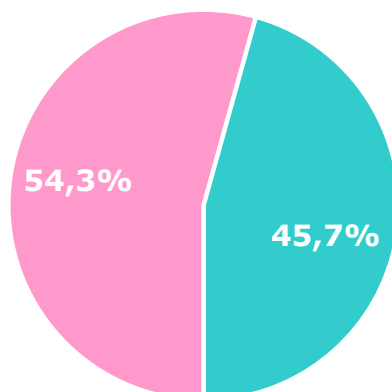
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Los bienes de equipo son la principal componente de las exportaciones de la región de Madrid, representando el 31,3 por ciento seguido de las manufacturas con el 26,9 por ciento acumulando los últimos doce meses hasta abril de 2024. En las importaciones, los bienes de equipo seguida de las semimanufacturas son las principales componentes representando el 32,6 y el 24,6 por ciento de las importaciones.

El principal país comprador de las exportaciones de Madrid es Francia con el 13,9 por ciento del total en el último periodo anualizado, seguido de Portugal con el 10,9 por ciento y de Reino Unido con el 9,6 por ciento. El orden en las importaciones lo lidera Alemania con el 25,9 por ciento, seguida de Estados Unidos con el 23,2 por ciento, China con el 22,4 por ciento y de Francia con el 18,3 por ciento.

Por otra parte, la región de Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con terceros países. En el conjunto de los últimos doce meses hasta el cuarto trimestre de 2023 la región de Madrid registró el 54,3 por ciento de las inversiones que llegaron a España (asignadas territorialmente) y el 60,6 por ciento de las que salieron, ocupando de esta manera el primer lugar de las comunidades autónomas españolas en ambos flujos. La inversión recibida ha disminuido un 12,7 por ciento en este acumulado anual (hasta 15.323 millones de euros), mientras que la realizada fuera de España disminuyó un 50,7 por ciento (hasta 11.306 millones de euros).

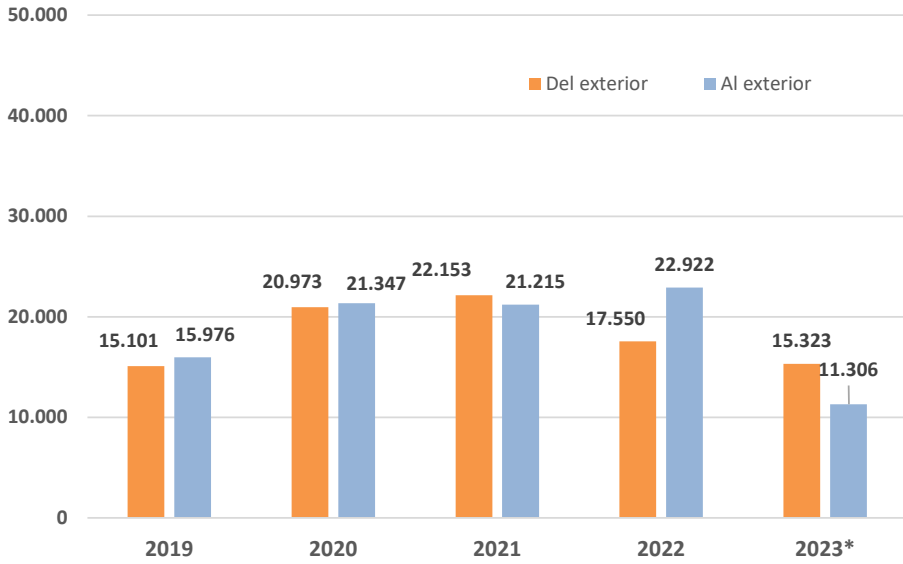
Inversión extranjera



(acumulado 1TR23-4TR23)

■ En Comunidad de Madrid ■ En resto de España

Inversión extranjera



Anualizado hasta 4TR de 2023. Millones de euros.
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros.



MADRID