

Madrid

Informe mensual de coyuntura económica

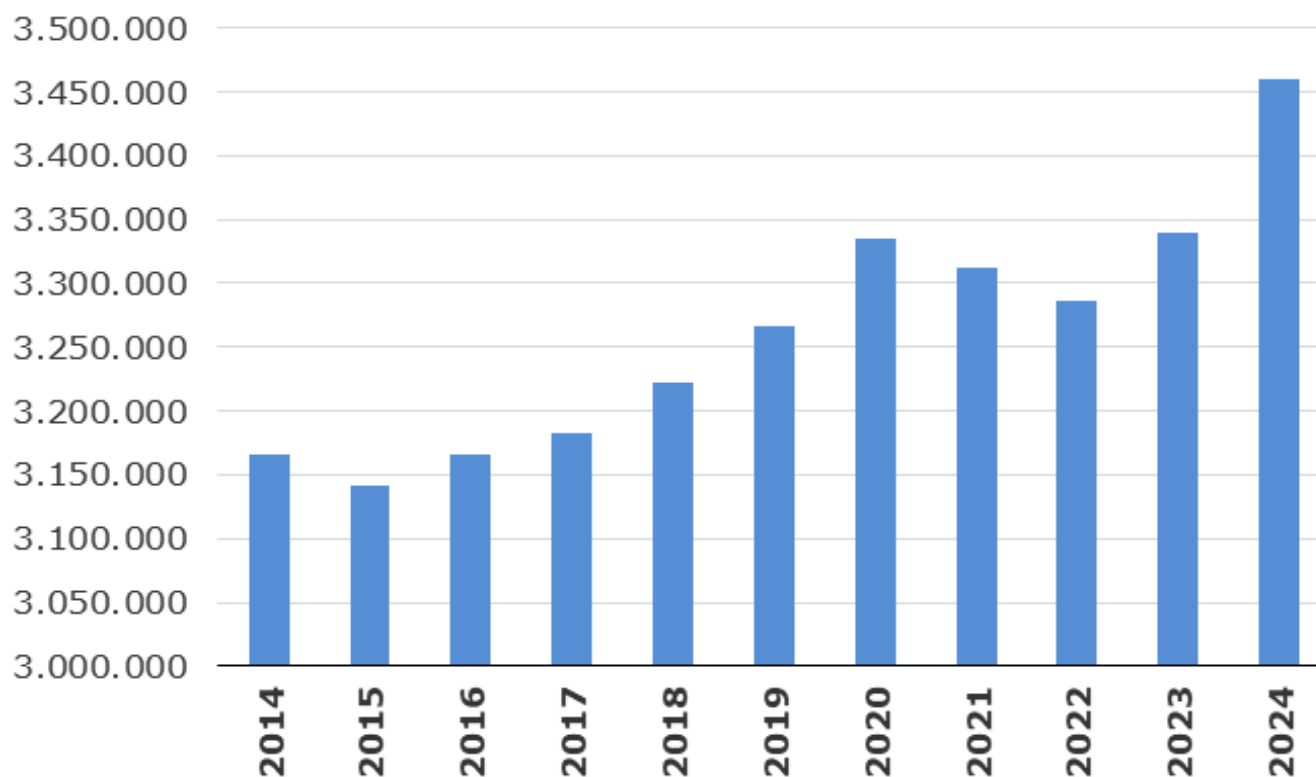


MADRID

5 de julio 2024

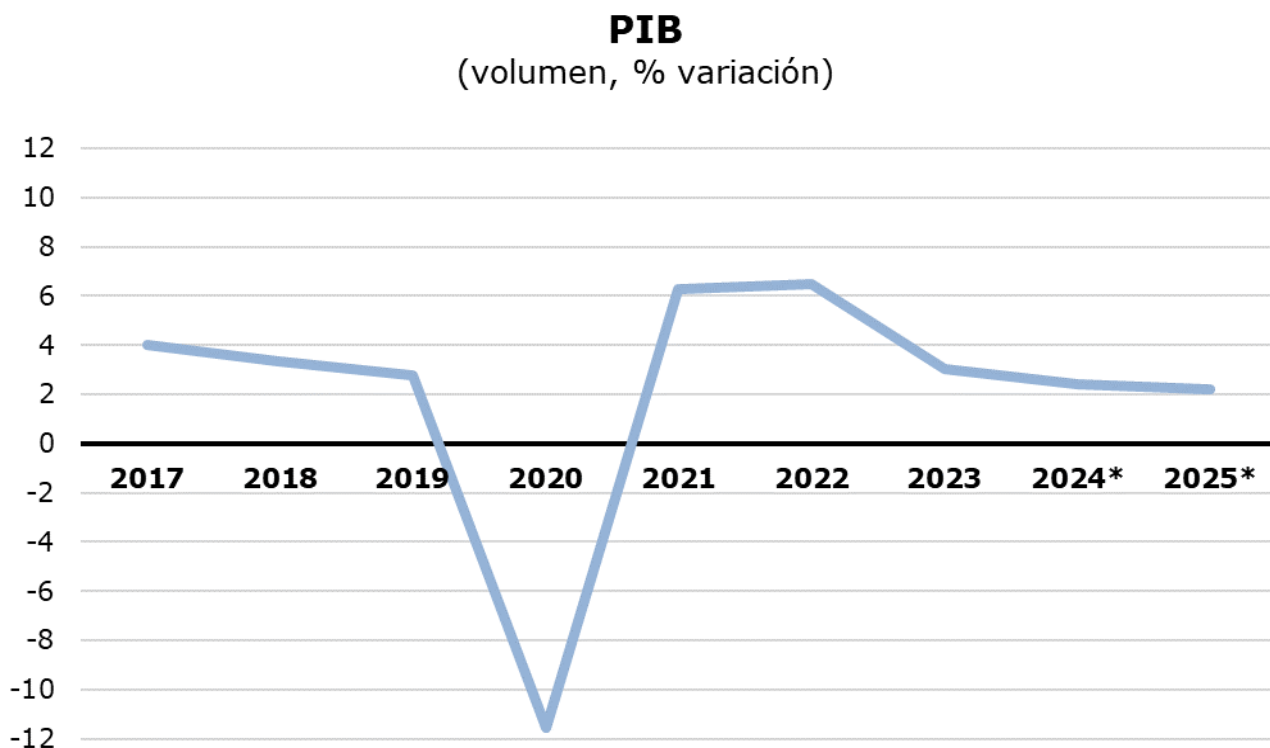
La ciudad de Madrid cuenta en enero de 2024 con 3.460.491 **habitantes**, un 3,6% más que en 2023, afianzándose la tendencia positiva del período 2016-2020, que se rompió con la pandemia.

La población de Madrid



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes (Ayuntamiento de Madrid).

El PIB de la Ciudad de Madrid aumentó en 2023 un 3,0%, que son 3,5 puntos menos que un año antes, y cinco décimas por encima del conjunto nacional (2,5%). El crecimiento del PIB para el año 2024 se estima en 2,4%, frente al aumento del 2,0% de la economía española. La previsión para el año 2025 sería del 2,2%.



* Previsiones económicas Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (mayo 2024)

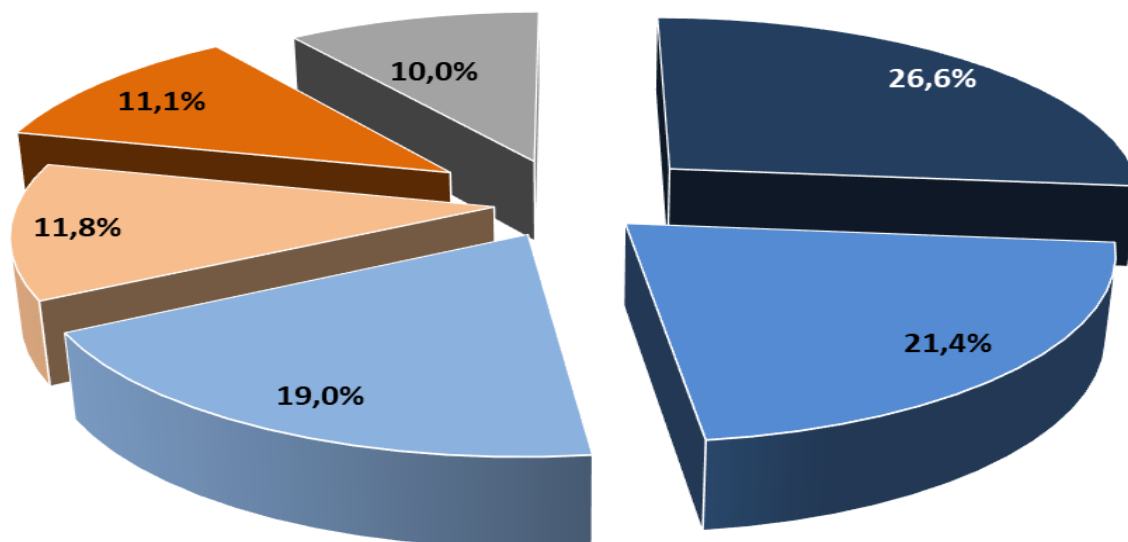
Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid

En las estimaciones de las grandes ramas de actividad, se aprecia que 2023 en todos los sectores hay crecimiento, excepto dentro de los servicios, en las actividades financieras y de seguros, y las inmobiliarias. Así la industria presenta un crecimiento del 2,6%, la construcción un 2,9%, y los servicios, que son los que más crecen, presentan un 3,5%. Es de destacar que los servicios avanzados a las empresas son los que más crecen, información y comunicaciones, un 6,9%, y las actividades profesionales y científicas, un 5,2%.

Ciudad de Madrid	2023
Industria	2,6
Construcción	2,9
Servicios	3,5
Comercio, transporte, almacenamiento y hostelería	4,9
Información y comunicaciones	6,9
Actividades financieras y de seguros	-0,3
Actividades inmobiliarias	-0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares	5,2
Administración pública, sanidad, educación y servicios sociales	1,9
PIB	3,0

Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

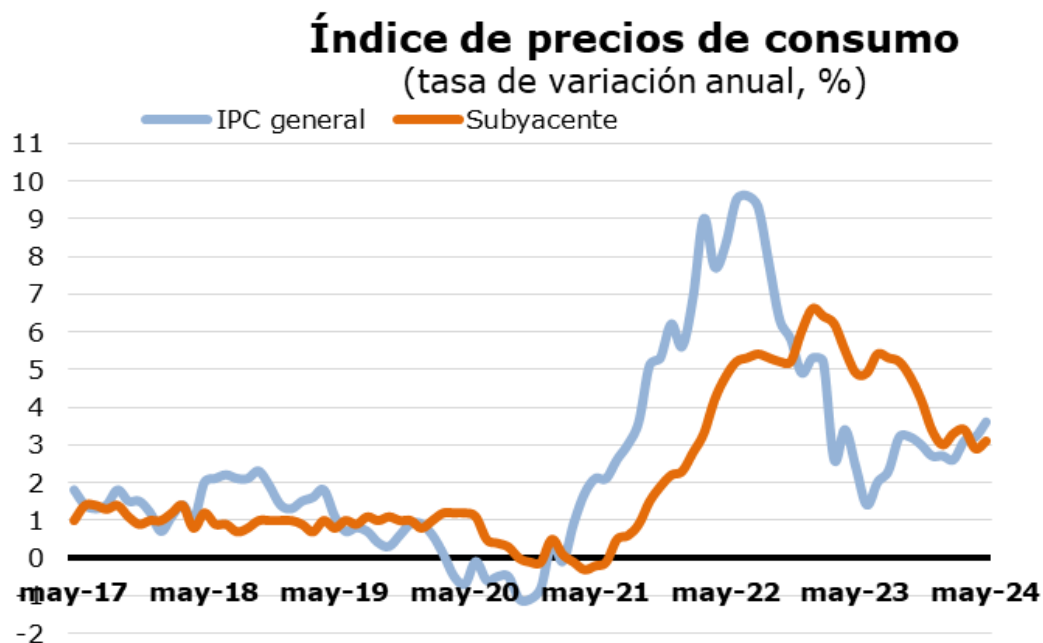
Dentro de los servicios, los sectores identificados con los **Servicios Avanzados a las Empresas** (Actividades profesionales, científicas y técnicas, ...), e Información y comunicaciones suponen un 30,9% del sector servicios.



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería
- Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales; actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares
- Información y comunicaciones
- Actividades inmobiliarias
- Actividades financieras y de seguros

Fuente: SG Estadística. Ayuntamiento de Madrid

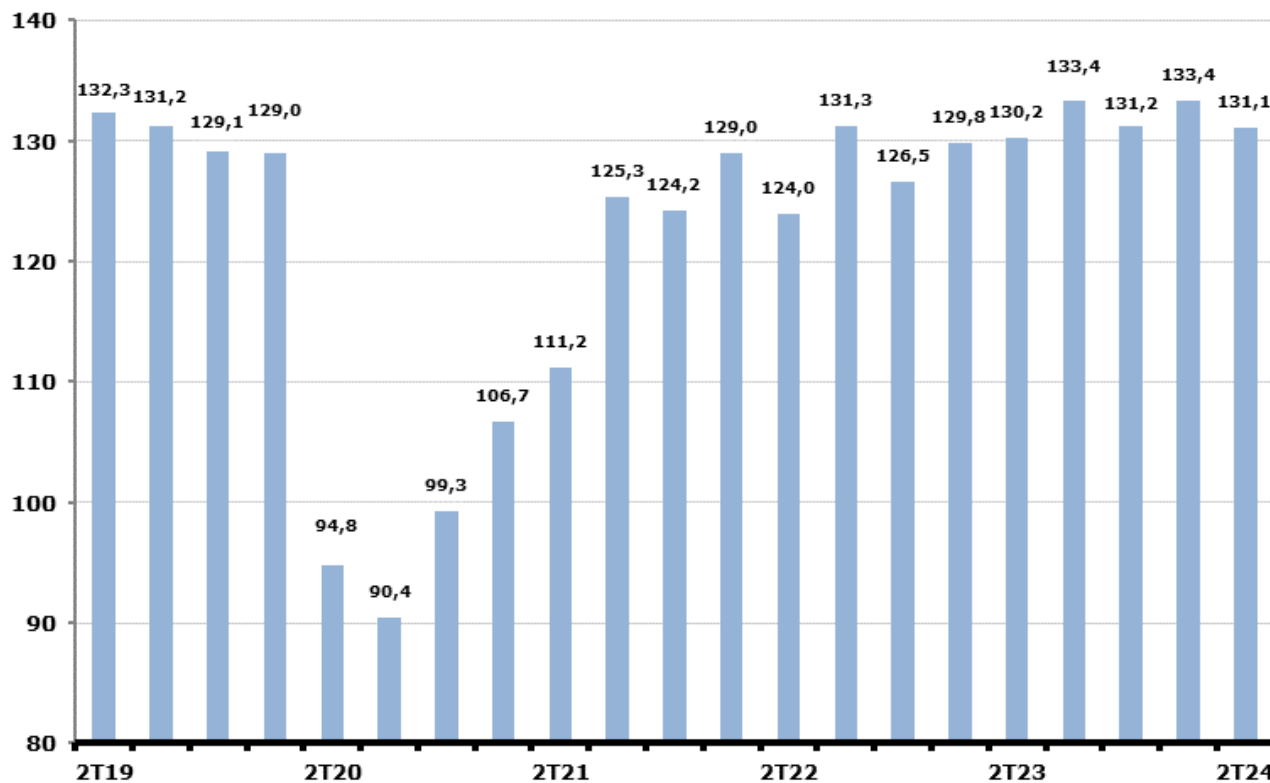
El **IPC** de la Comunidad de Madrid creció un 3,6% interanual en mayo, una variación que es 1,2 puntos superior a la del mismo mes de hace un año. Esta tasa es la misma que la registrada en el conjunto de España (3,6%).



Fuente: INE.

El indicador de **confianza empresarial de la Ciudad de Madrid** en el segundo trimestre de 2024 ha disminuido en un 1,8% en comparación con el primer trimestre de 2024, mientras que en España ha aumentado un 1,5%.

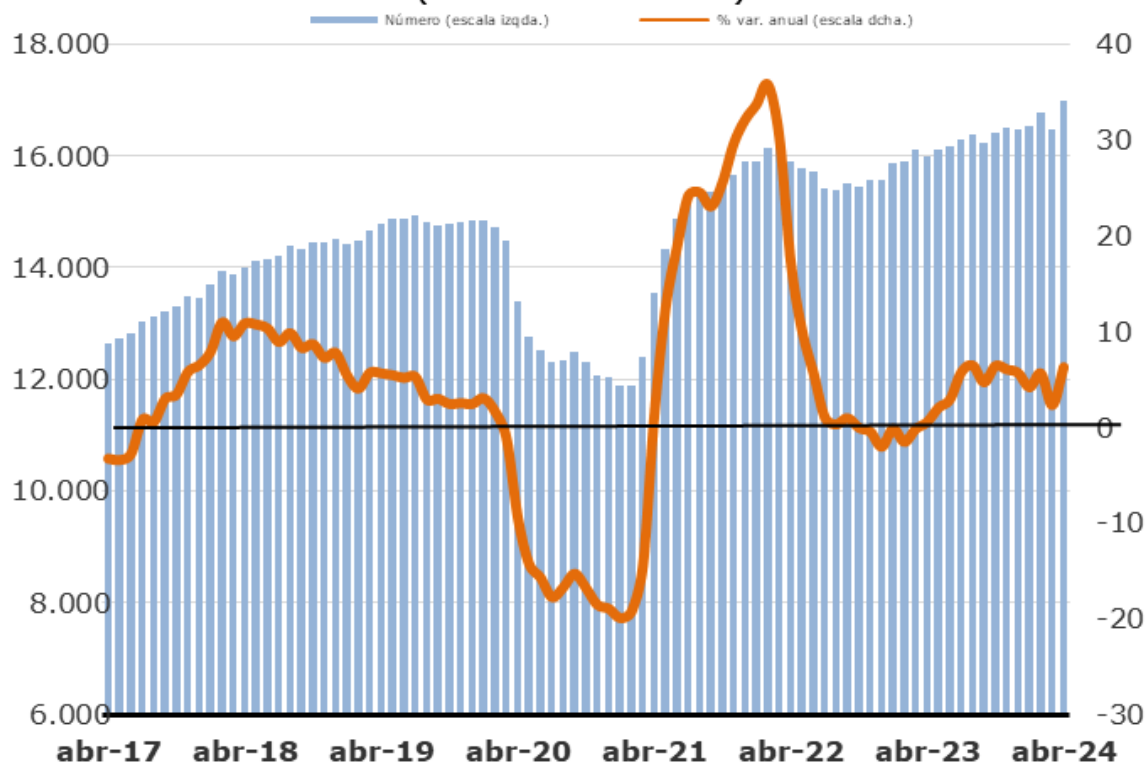
Índice de Confianza Empresarial Armonizado de la Ciudad de Madrid



Fuente: INE.

En el conjunto de los últimos doce meses (último dato abril 2024) se crearon 16.979 **sociedades** en la Ciudad de Madrid, un 6,2% más que un año antes. El conjunto de sociedades creadas en los últimos doce meses en Madrid supone el 15,2% de las creadas en el conjunto de España.

Constitución de sociedades (acumulado anual)

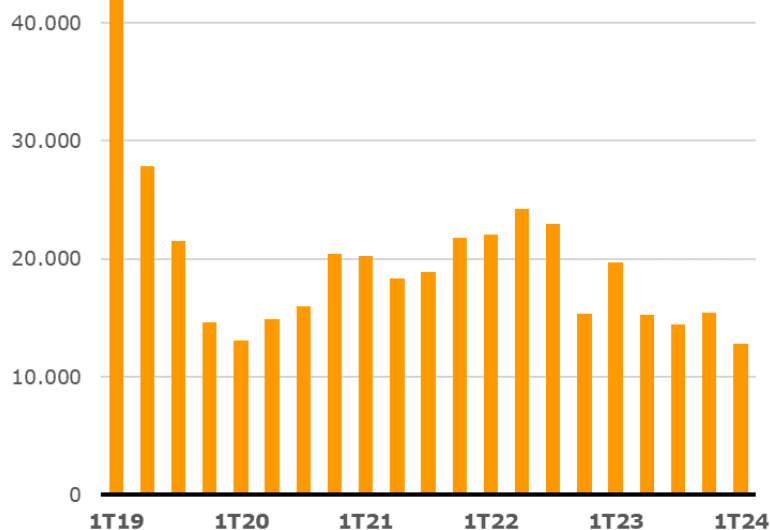


Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

La **inversión extranjera** alcanzó en el acumulado de los últimos doce meses (último dato 1^{er} trimestre 2024) un importe de 12.811 millones de euros en la Comunidad de Madrid, el 50,8% de España. Esta cifra supone un descenso del 35,1% respecto a un año antes (en España descendió un 29,7%).

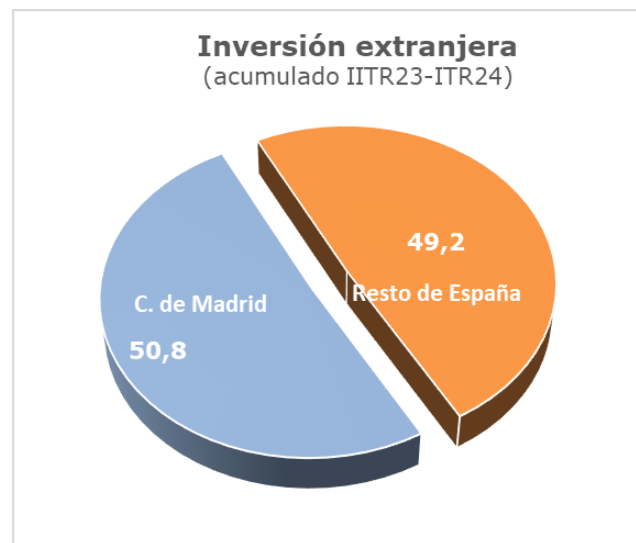
Inversión Extranjera

Inversión exterior en la Comunidad de Madrid
(acumulado anual, millones de euros)

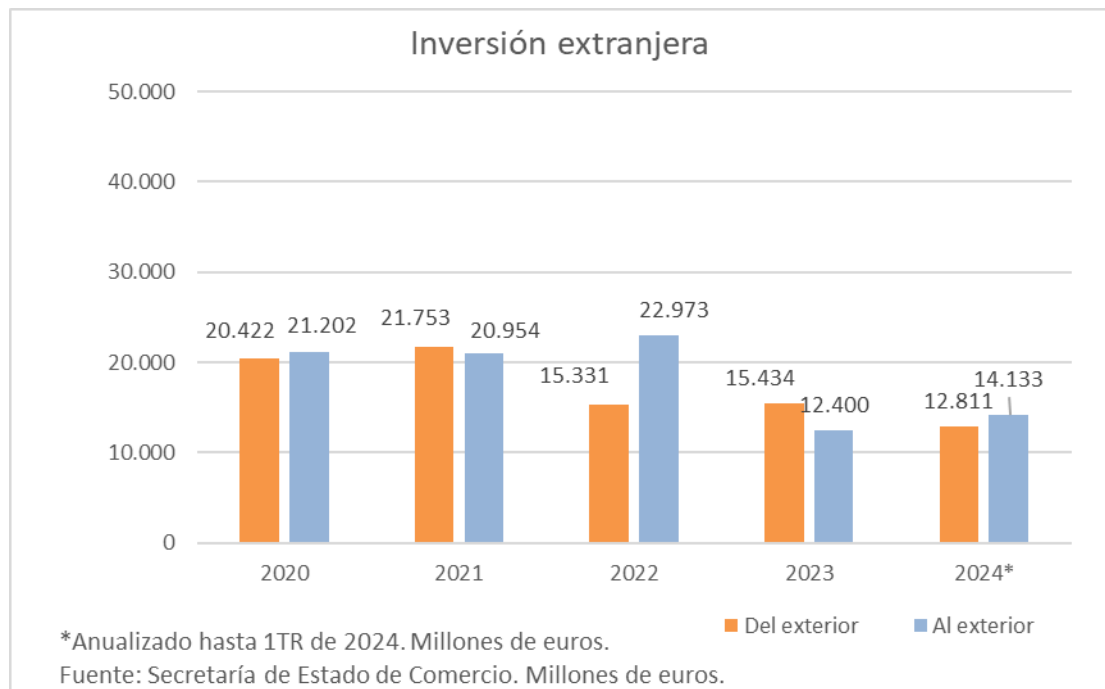


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

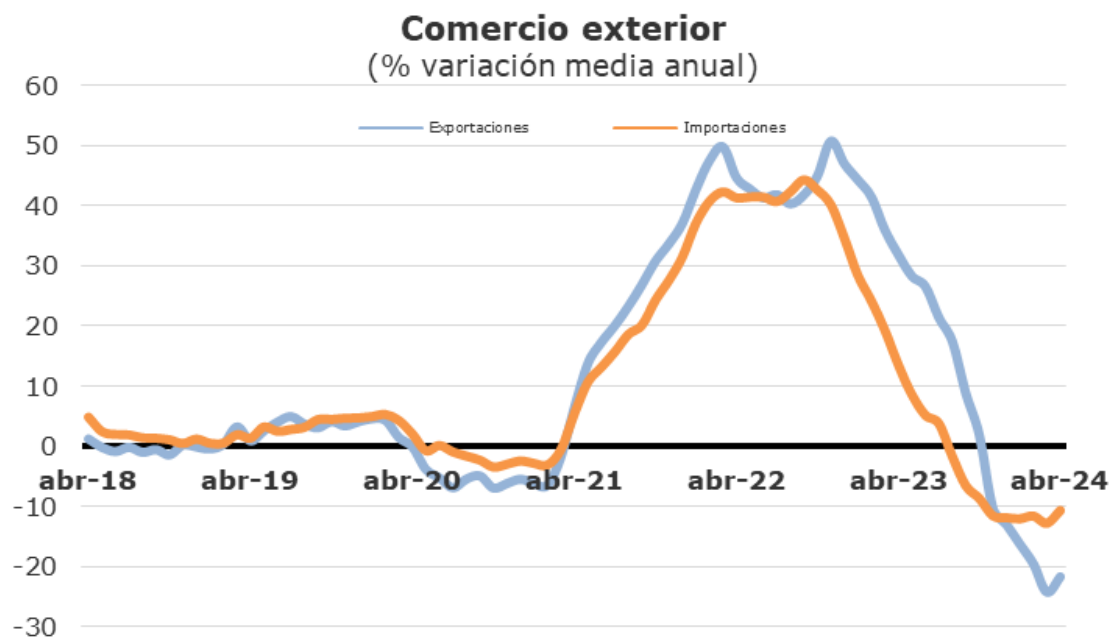
Inversión extranjera
(acumulado IITR23-ITR24)



La **inversión del exterior en la Comunidad de Madrid** es inferior a la inversión que realiza en el extranjero, con una diferencia de 1.323 millones de euros en el acumulado del año hasta el primer trimestre de 2024.



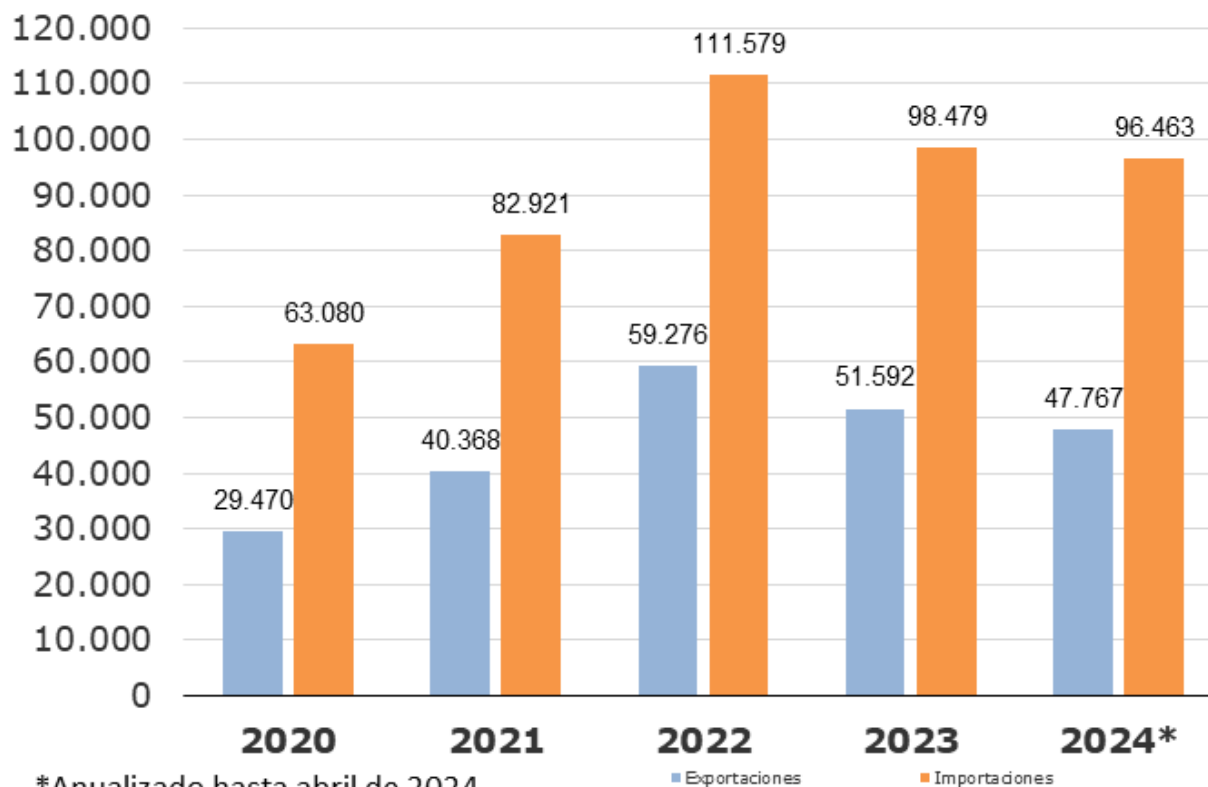
El **Comercio Exterior** experimentó un fuerte crecimiento a partir de abril de 2021, situándose a finales de 2022 en valores máximos con tasas de crecimiento interanuales nunca vistas en la serie histórica (del orden del 40%) que se han ido desacelerando a lo largo de 2023 y 2024, con un descenso en abril de 2024 del 21,7% en las exportaciones y del 10,5% en las importaciones, en términos de acumulado anual .



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

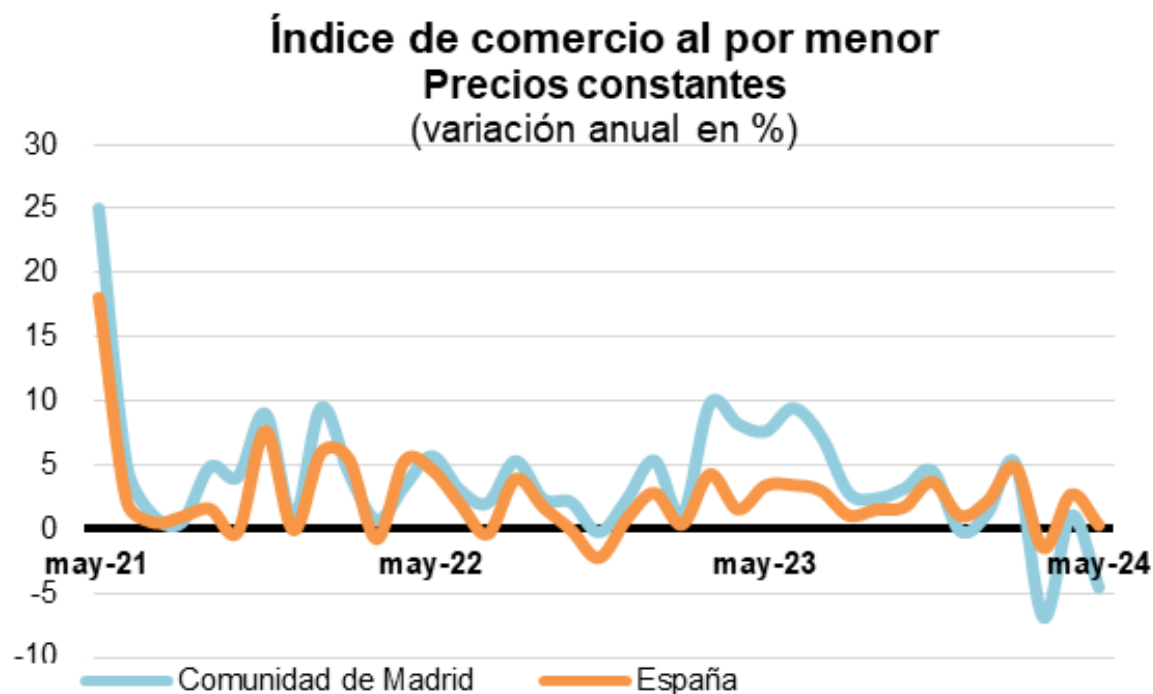
El **Comercio Exterior en la Comunidad de Madrid** registró un fuerte crecimiento en 2022 que se ha ido moderando en 2023 y 2024. En el anualizado de abril de 2024 las exportaciones e importaciones se sitúan en 47.767 y 96.463 millones de euros respectivamente.

Comercio Exterior



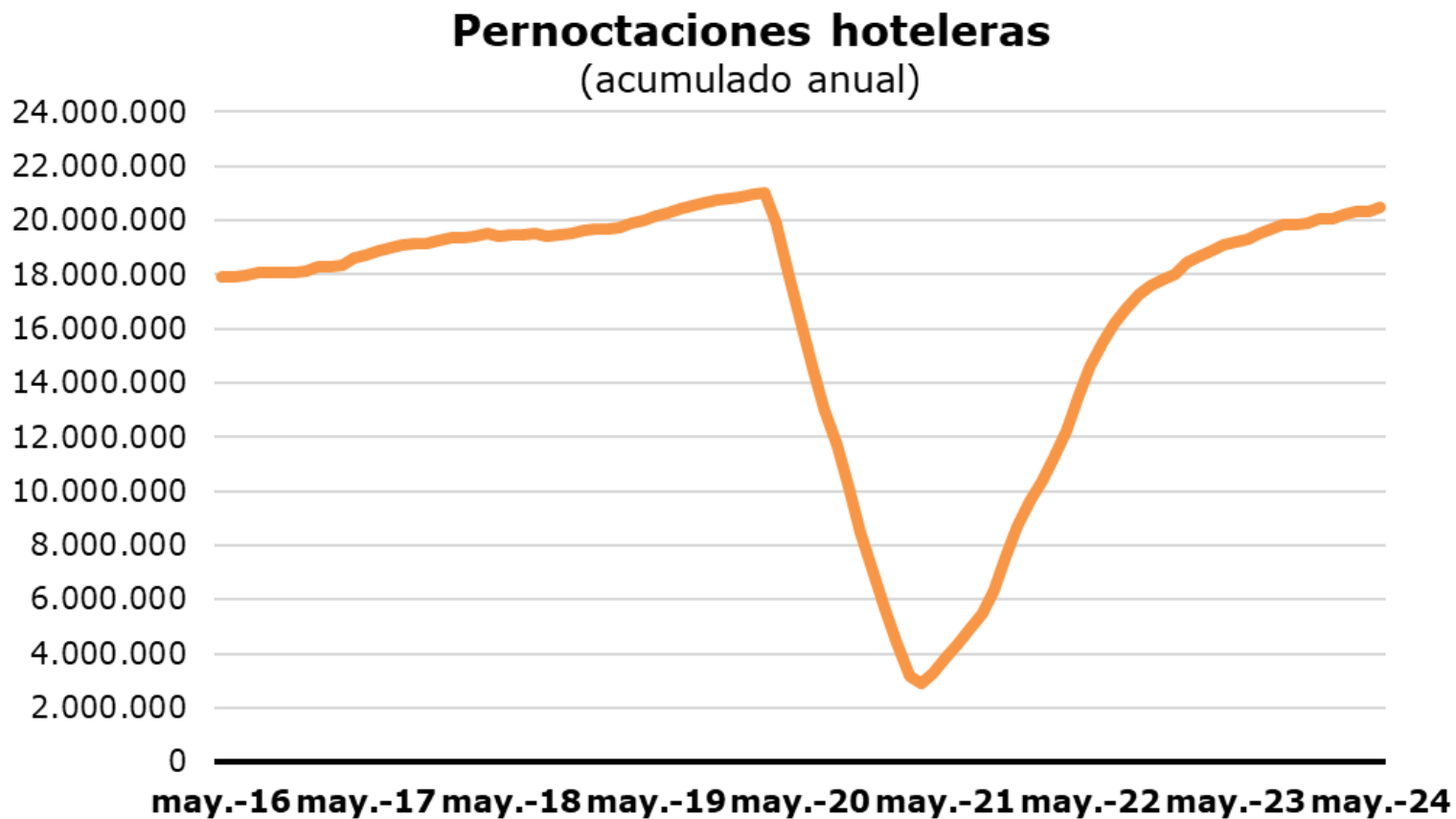
*Anualizado hasta abril de 2024

El **Comercio Minorista** se sitúa en mayo de 2024 en 107,9 puntos, lo que supone un descenso interanual del 4,6%. En media anual se sitúa en 107,9 puntos, 2,7 puntos superior a la de España. La variación interanual de la media anual se sitúa en el 1,9%, por el 2,0% de España.



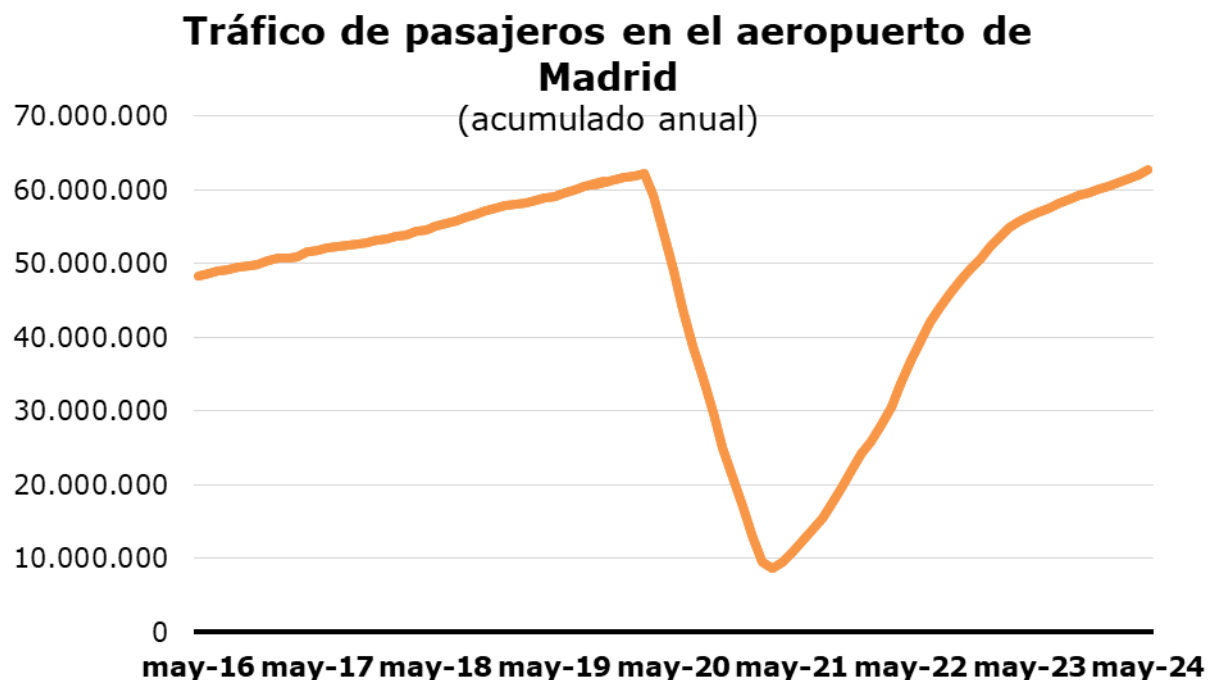
Fuente: INE.

Las **pernoctaciones hoteleras** aumentaron un **8,3% interanual** en mayo de 2024. En el **acumulado de doce meses** totalizan 20.464.938 noches, lo que supone un 6,8% más que el año anterior.



Fuente: INE (EOH). Datos de mayo y junio de 2020, estimación propia.

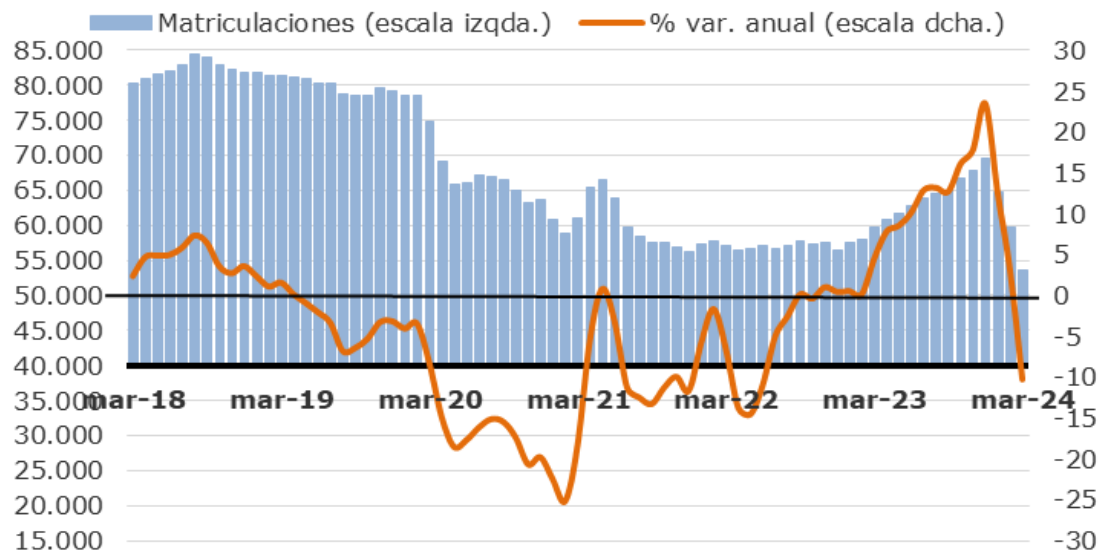
Los pasajeros en el **aeropuerto de Barajas** han crecido un 12,4% interanual en mayo y aumentan un 8,9% en comparación con el mismo mes de 2019. En el conjunto de los últimos doce meses suponen 62.732.213, lo que equivale a 624.110 más que un mes antes y máximo de la serie histórica superando al anterior máximo que se alcanzó justo antes de la pandemia con 62,2 millones anuales en febrero de 2020.



Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

En el último año se **matricularon** 53.488 vehículos en la Ciudad de Madrid (marzo 2024), lo que equivale a un 10,3% menos que en el mismo periodo de un año antes.

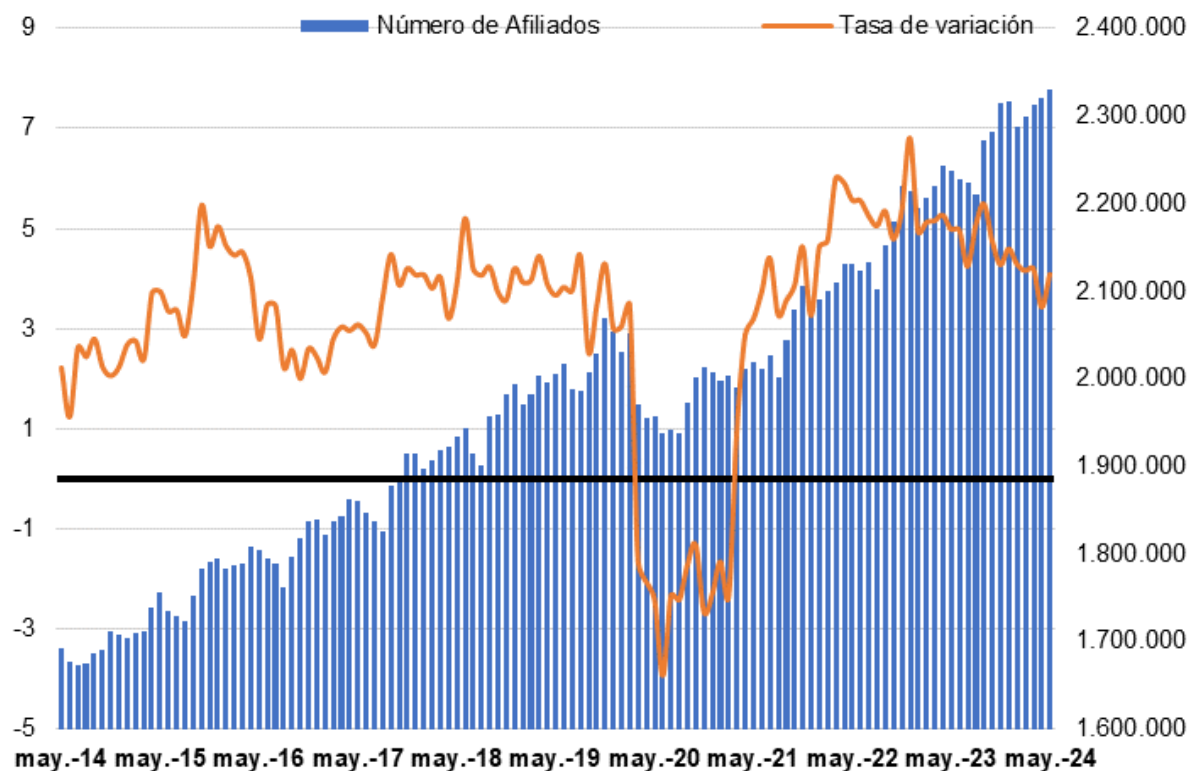
Matriculación de vehículos Ciudad de Madrid (datos medios anuales)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid.

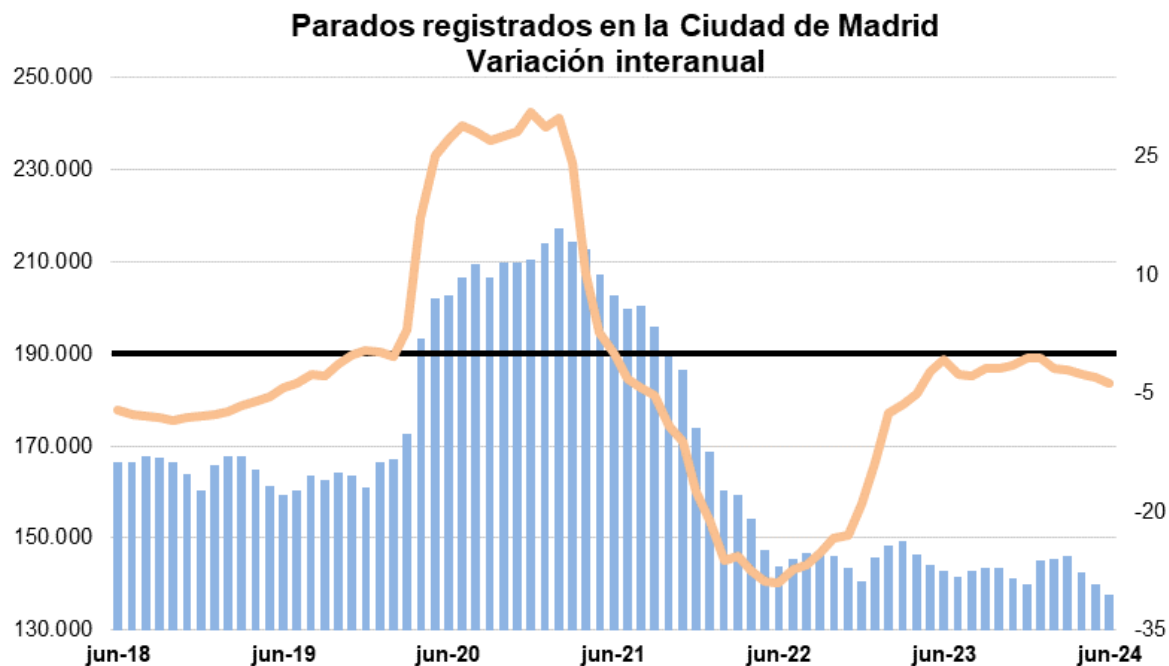
El número de **afiliados a la Seguridad Social** se situaba en mayo en 2.330.017 trabajadores, 91.801 más que hace un año (sube un 4,1%), presentando un máximo histórico de la serie.

Afiliados a la Seguridad Social Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

El **paro registrado** cayó un 3,7% interanual en junio de 2024, aumentando el ritmo de decrecimiento en 0,7 puntos respecto del mes anterior, y se sitúa como el mejor para este mes desde 2008.



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

La **tasa de paro** se sitúa en el primer trimestre de 2024 en el 8,7% de la población activa, lo que supone 1,6 puntos menos que hace un año. Esta tasa es 3,6 puntos menor que la del conjunto de España (12,3%).

