

Nota importante:

LA CAMPAÑA DE CATAS REALIZADA PERMITE ANALIZAR EL ESTADO DE LA ESTRUCTURA CON LAS LIMITACIONES QUE LE SON PROPIAS (TAMAÑO DE LAS CATAS, NÚMERO DE CATAS, ETC).

EN CONSECUENCIA, LAS CONCLUSIONES CONTENIDAS EN ESTOS PLANOS PUEDEN SUFRIR VARIACIONES, TANTO EN LO RELATIVO A LA EXTENSIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS COMO EN LA INTENSIDAD DE LAS OBRAS NECESARIAS, EN FUNCIÓN DE LOS RESULTADOS QUE SE OBTENGAN EN LA PRIMERA FASE DE OBRA (DEMOLICIONES Y AMPLIACIÓN DE LA CAMPAÑA DE CATAS).

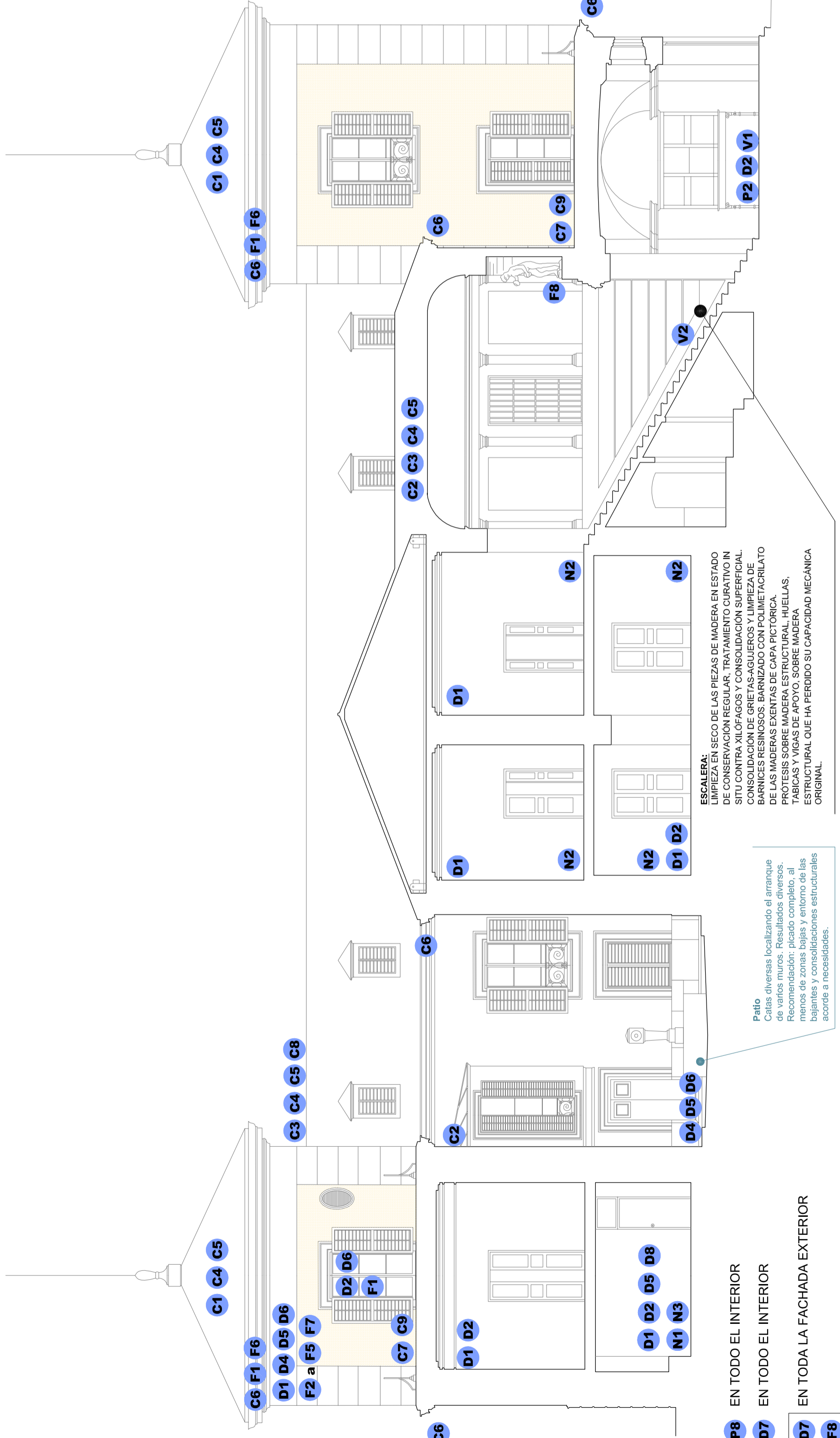
EVACUACIÓN DE AGUAS

SE REALIZARÁ UN INFORME Y PLANOS DEL TRAZADO DE LAS REDES, PARA SU POSIBLE REUTILIZACIÓN O CLAUSURA. SE IDENTIFICARÁ SU UBICACIÓN MEDIANTE CONSULTA A LA PROPIEDAD E INVESTIGACIÓN IN SITU.

LAS INSTALACIONES QUE QUEDARAN VISTAS AL EXTERIOR SERÁN DE CHAPA DE ZINC-TITANIO.

EL PALACIO NO DISPONE DE AGUAS NEGRAS NI SÓLIDAS. ÚNICAMENTE SE LIMITARÁ A LA RECOLECCIÓN DE AGUA DE LLUVIA Y NIEVE, MEDIANTE LOS CANALONES DE CUBIERTA Y SUMIDOROS DE PATIO.

* LAS BAJANTES DE FIBROCEMENTO SERÁN ELIMINADAS POR UNA EMPRESA ESPECIALIZADA HOMOLOGADA.



ESCALERA:
LIMPIEZA EN SECO DE LAS PIEZAS DE MADERA EN ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR. TRATAMIENTO CURATIVO IN SITU CONTRA XILÓFAGOS Y CONSOLIDACIÓN SUPERFICIAL. CONSOLIDACIÓN DE GRIETAS-AGUJEROS Y LIMPIEZA DE BARNICES RESINOSOS BARNIZADO CON POLIURETANO DE LAS MADERAS EXENTAS DE CAPA PICTÓRICA. PROTESIS SOBRE MADERA ESTRUCTURAL. HUELLAS, TABICAS Y VIGAS DE APOYO, SOBRE MADERA ESTRUCTURAL QUE HA PERDIDO SU CAPACIDAD MECÁNICA ORIGINAL.

Patio
Catás diversas localizando el arranque de varios muros. Resultados diversos.
Recomendación: picado completo, al menos de zonas bajas y entorno de las bajantes y consolidaciones estructurales acorde a necesidades.

P1 a P8 EN TODO EL INTERIOR

D1 a D7 EN TODO EL INTERIOR

D4 a D7 EN TODA LA FACHADA EXTERIOR

F1 a F8

R1 a R5

IMPLANTACIÓN Y ACTUACIONES PREVIAS

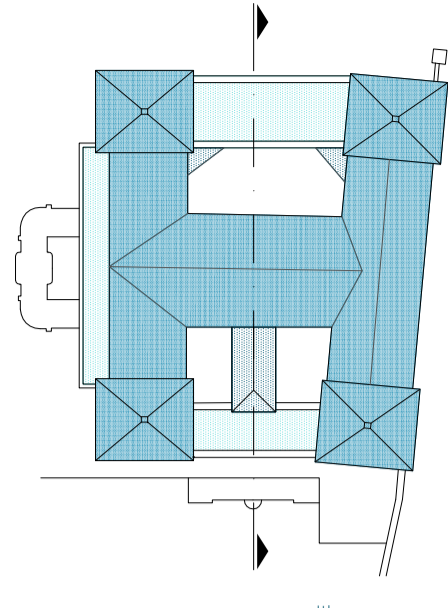
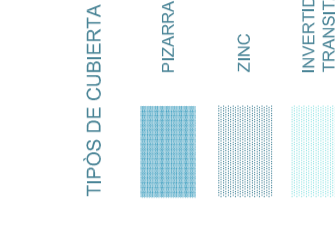
- P1.-** MEDIDAS DE IMPLANTACIÓN EN ZONAS AFECTADAS AL INICIO DE TRABAJOS, CON DESMONTAJE DE MOBILIARIOS, DESCONECCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, FONTANERÍA, ETC.
- P2.-** MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE MATERIALES DE PAVIMENTO EXISTENTES DE GRAN VALOR HISTÓRICO, MEDIANTE LÁMINA GEOTEXTIL, MÁS PLACA PROTECTORA.
- P3.-** MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE MATERIALES DE ACABADOS Y/O DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, A BASE DE TABLEROS DE AGLOMERADO TRABAJADO IN SITU FORRANDO MEDIANTE PLÁSTICOS, CARTONAJES, ETC.
- P4.-** DESMONTAJE DE REDES SANITARIAS, BAJANTES Y CANALONES DE ZINC, DEJANDO LAS PAREDES DESNUDAS LISTAS PARA DESCUBRIR ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- P5.-** PLATAFORMA HORIZONTAL PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE ZONAS DE ACTUACIÓN A DIFERENTES NIVELES.
- P6.-** CATAS, ENSAYOS, E IDENTIFICACIÓN DE PINTURAS MURALES.
- P7.-** PRUEBAS DE CARGA PUNTALES SOBRE FORJADOS.
- P8.-** PROTECCIÓN DE HUECOS Y DESNIVELES.

FÁBRICA EXTERIOR

- F1.-** REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN EN ESCAYOLA (DINTELES, MOLDURAS, CORNISAS Y CERCOS DE VENTANAS).
- F2.-** CONSOLIDACIÓN SUPERFICIAL DE YESO.
- F3.-** HIDROFUGADO SUPERFICIAL SOBRE VELADURA DE CAL.
- F4.-** ESTUCO LISO LAVADO BRUÑIDO.
- F5.-** PINTURA MINERAL AL SILICATO.
- F6.-** SISTEMA ANTI-ÁVES DE ESPINAS BGG.
- F7.-** TRATAMIENTO FUNGICIDA.
- F8.-** RESTAURACIÓN DE CORONAS Y ESCULTURAS DE ESCAYOLA.
- * ANTES DE LA EJECUCIÓN DEL ESTUCO SE HABRÁ REALIZADO EL REPLANTEO DEL DESPIECE TOMANDO NIVELES DE CORNISAS, E IMPOSTAS, HUECOS, ETC. DICHO REPLANTEO DEBERÁ SER APROBADO PARA SU POSTERIOR EJECUCIÓN.
- R1.-** RESTAURACIÓN Y REPASO DE HUECOS DE VENTANA.
- R2.-** RESTAURACIÓN DE BALCONERA DE PINO MELIS.
- R3.-** RESTAURACIÓN DE FRALERO DE PINO MELIS.
- R4.-** RESTAURACIÓN DE HERRAJES DE VENTANA.
- R5.-** RESTAURACIÓN DE REJERÍAS EN VENTANAS.
- * LAS CARPINTERÍAS Y LA CERRAJERÍA SE EJECUTARÁN CONFORME A LOS PLANOS DE LOS ARCHIVOS HISTÓRICOS.
- * TODAS LAS MEDIDAS DE HUECOS DEBERÁN SER COMPROBADAS EN OBRA.
- * Una vez restauradas y colocadas, se protegerán todas las ventanillas exteriores con tableros fenólicos hasta la restauración final del edificio.

CUBIERTAS

- C1.-** RECONSTRUCCIÓN DE FALDÓN DE CUBIERTA DE PIZARRA.
- C2.-** RECONSTRUCCIÓN DE FALDÓN DE CUBIERTA DE ZINC.
- C3.-** CUMBRERA DE CUBIERTA DE BANDEJAS DE QUARTZ-ZINC.
- C4.-** LIMATESA DE CUBIERTA DE BANDEJAS DE QUARTZ-ZINC.
- C5.-** LIMAHOYA DE CUBIERTA DE BANDEJAS DE QUARTZ-ZINC.
- C6.-** PROTECCIÓN DE CORNISA DE FACHADA CON PLANCHA DE ZINC.
- C7.-** RECONSTRUCCIÓN CUBIERTA INVERTIDA TRANSITABLE.
- C8.-** COLOCACIÓN DE LÍNEA DE VIDA SOBRE CUMBRERA DE PIZARRA.
- C9.-** IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS CON SANEADO DE CAZOLETAS.
- OTRAS ACTUACIONES VARIAS NECESARIAS**
- V1.-** RESTAURACIÓN DE PAVIMENTOS.
- V2.-** RESTAURACIÓN DE ESCALERA.



	ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	PLANO Nº
	DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO SUBDIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIÓN	20
PROYECTO	PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSOLIDACIÓN Y RESTITUCIÓN DEL PALACIO DEL CAPRICHIO	REFERENCIA
EMPLAZAMIENTO	ALAMEDA DE OSUNA, MADRID	2008
PLANO	CONSOLIDACIÓN Y RESTITUCIÓN SECCIÓN	FECHA DIC. 2008
A.T. ARQUITECTURA	A.T. ESTRUCTURAS	ESCALA
	A.T. INSTALACIONES	1/100
Fdo.:	Fdo.:	EL ARQUITECTO MUNICIPAL
	Fdo.:	Fdo.: CLETO BARREIRO SORRIVAS