



Jornadas Técnicas

Alternativas habitacionales - Cohousing

28 y 29 de septiembre de 2022 – C.C. Conde Duque

El 28 y 29 de septiembre tuvieron lugar, en el Auditorio del C.C. Conde Duque, las Jornadas Técnicas Anuales de la Dirección General de Mayores, que, en esta ocasión estuvo centrada en las alternativas habitacionales para las personas mayores, centrándose especialmente en las viviendas colaborativas, más conocidas por su denominación en inglés, cohousing senior. Unas jornadas que evidenciaron el gran interés que suscitó el tema, y que contaron con una gran participación superior a las 300 las personas en los dos días en que se desarrollaron.

Se hizo un amplio repaso al contexto de servicios públicos que, orientados a las personas mayores, mejoran su nivel de vida y bienestar, facilitando la permanencia en su hogar en condiciones dignas. Algo que no sería posible sin el constante y creciente esfuerzo que los trabajadores del ayuntamiento de Madrid ponen día a día.

Y, por supuesto, se trabajó sobre las nuevas modalidades residenciales que persiguen un envejecimiento más activo y participativo, tanto en el espacio de convivencia colectivo como en su entorno urbano, retrasando sensiblemente cualquier tipo de deterioro, analizando las tendencias demográfica y residencial en la ciudad de Madrid y el contexto nacional y europeo, incluyendo la presentación de un exhaustivo estudio sobre la materia.

Han expuesto sus experiencias, propuestas y análisis más de treinta expertos procedentes de instituciones y asociaciones especializadas, de diferentes administraciones autonómicas y locales, y también del Ayuntamiento de Madrid, muy especialmente del Área de Desarrollo Urbano y de la de Familias, Igualdad y Bienestar Social. Una experiencia, un conocimiento y unos debates que han enriquecido enormemente el acervo técnico y cultural y que ha permitido extraer numerosísimas conclusiones. Siendo especialmente significativas, por lo valioso que es para quienes empiezan, las experiencias prácticas que ya están desarrollándose, tanto casos muy arraigados en lo concreto, como Trabensol y Convivir, como en la promoción, con las reseñables dinámicas de Asturias y Rivas-Vaciamadrid.

Paseo de la Chopera, 41 - 1ª pta. 28045 Madrid

dgmayores@madrid.es



Se evidenció la necesidad de enriquecer y reforzar sensiblemente el compromiso y la acción de lo público para asegurar y garantizar para las personas mayores unas mejores condiciones de habitabilidad, más seguras, activas y socialmente más integrados y participativo en la sociedad de la que forman parte. La necesidad de diseñar no solo para, sino también con las personas mayores, motivo de su presencia en las jornadas.

En este sentido, cobró especial relevancia tanto la participación institucional de las personas mayores, a través del Consejo Sectorial de Mayores; como la activa, constante e informal de las numerosas asociaciones con las que se trabaja para la mejor adecuación de proyectos.

También es de reseñar como, tras el importante trabajo conjunto con la Comunidad de Madrid, que permitió la concreción de la Resolución que permite considerar los espacios de cohousing senior como centro de servicios sociales, desde el Ayuntamiento de Madrid se informó de dos actuaciones específicas en la materia del cohousing senior.

La primera de ellas, la creación, desde la Dirección General de Mayores, de una innovadora oficina de dinamización, acompañamiento y fomento de ese virtuoso modelo de alojamiento, que será la primera en su género en la acción pública. Una oficina que facilitará la constitución de grupos motores de nuevos proyectos, se les orientará en su concreción sostenible. y se les acompañará en su materialización.

La segunda actuación es la próxima puesta a disposición, por parte del Área de Desarrollo Urbano, de tres parcelas dotacionales para servicios sociales, a fin de que diferentes colectivos promotores de cohousing, puedan concurrir a las mismas compensando las evidentes disfunciones del peculiar mercado inmobiliario. También, desde el Área Delegada de Vivienda, se comprometieron a trabajar, de forma directa, en la promoción de este tipo de iniciativas a través de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo.