



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **131/2021/17024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-04-2022 a las 07:34 horas.



## Concesión de servicios para la limpieza urgente-SELUR

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 200.727.272,73 EUR.

→ **Importe** 184.000.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 167.272.727,27 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Año(s)

→ **Observaciones:** Plazo establecido de conformidad con el artículo 29 LCSP determinado por el tiempo que es preciso para la recuperación de la inversión inicial que se requiere para la recuperación de las inversiones realizadas para la prestación del servicio, junto con el rendimiento del capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos.

→ **Clasificación CPV**

→ 90610000 - Servicios de limpieza y barrido de calles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO 1 - CONDICIONANTES TECNICOS OPERACION EN PTV.pdf**

→ **ANEXO 2 ACUERDO ENCARGO TRATAMIENTO.zip**

→ **ANEXO 3 - CLAUSULAS CONTRACTUALES DE TRANSPARENCIA.pdf**

→ **ANEXO 4 - PLAN PARA LIMPIEZA DE EVENTOS.pdf**

→ **ANEXO 5 - LISTADO NO EXHAUSTIVO DE MURALES ARTISTICOS.pdf**

→ **ANEXO 6 - EJEMPLOS PINTADAS PARA INTERVENCION.pdf**

→ **ANEXO 7 - PUNTOS DE INTERES A SALAR VIALES PRINCIPALES.zip**

→ **ANEXO 8 - ANTEPROYECTO BASICO CONTRUCCION NUEVO CANTON SELUR - Alhaurin.pdf**

→ **ANEXO 9 - LOCALIZACION Y PARCELAS CONTRATO SELUR.pdf**

→ **ANEXOS 10 11 12 13 PPT.zip**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ut.J3OpgjUuGrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ut.J3OpgjUuGrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 26 - Medio Ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Cul6%2Bq6D7ocQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915885346

→ Fax +34 915880115

→ Correo Electrónico [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/05/2022 a las 23:59

### Dirección Postal

→ ---

→ (28014) Madrid España

### Dirección Postal

→ ---

→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ ---

→ (28014) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2022 a las 23:59

→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

## Otros eventos

### Apertura sobres B

→ Apertura sobre oferta técnica

→

### Lugar

→ Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. Sala 214

El día 19/05/2022 a las 12:00 horas

→ Mesa PRESENCIAL de apertura de sobres B, relativos a criterios no valorables en cifras o porcentajes

#### Dirección Postal

→ Montalbán, número 1. Sala 214

→ (28014) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

#### Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 12/05/2022 a las 12:00 horas

→ Mesa A DISTANCIA de apertura de sobres A, de documentación administrativa

#### Lugar

→ Entorno digital

#### Dirección Postal

→ Entorno digital

→ (28014) Madrid España

### Tipo de Acto : Privado

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/04/2022

## Objeto del Contrato: Concesión de servicios para la limpieza urgente-SELUR

→ Valor estimado del contrato 200.727.272,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 184.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 167.272.727,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90610000 - Servicios de limpieza y barrido de calles.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Año(s)

→ Observaciones: Plazo establecido de conformidad con el artículo 29 LCSP determinado por el tiempo que es preciso para la recuperación de la inversión inicial que se requiere para la recuperación de las inversiones realizadas para la prestación del servicio, junto con el rendimiento del capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos.

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Madrid

→ Condiciones Las referidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Madrid España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las indicadas en el apartado 27 del Anexo I al Pliego de Condiciones Administrativas Particulares

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las indicadas en el apartado 27 del Anexo I al Pliego de Condiciones Administrativas Particulares

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 6.021.818,18 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Transportista y gestor de residuos para toda la gama de residuos objeto del contrato.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Escritura de constitución debidamente inscrita, NIF y bastanteo de poder. Si es persona física, únicamente DNI Empresas extranjeras: conforme cláusula 31 PCAP
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Declaración responsable conforme al modelo del Anexo VI relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres
- No prohibición para contratar - No estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar del artículo 71 LCSP
- No estar incurso en incompatibilidades - No estar incurso en ninguno de los supuestos de incompatibilidad previstos en el artículo 71 LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de alta IAE

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 90.1 a) LCSP: Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se considerará acreditada esta solvencia por aquellas empresas que hayan realizado, en el curso de los tres últimos años (computándose dicho periodo por años naturales desde la fecha final del plazo de la presentación de ofertas), servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyan el objeto del contrato para una población de derecho (según datos del último Padrón Municipal) superior a 400.000 habitantes, ya sea en una ciudad completa o en al menos un Distrito (o unidad administrativa equivalente) de ella. Al mismo tiempo deben haber realizado servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyan el objeto del contrato por un importe mínimo de: 14.500.000 euros, IVA excluido durante el año de mayor ejecución del periodo citado, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV (906) admitido en el presente pliego, debiendo presentar una relación de tales trabajos, realizados en dicho periodo, que incluya importes, fechas y beneficiarios públicos o privados y descripción del servicio prestado. La comprobación de la población se realizará mediante los últimos datos del Padrón de habitantes publicados en la página web del Instituto Nacional de Estadística. En el caso de ciudades extranjeras, la comprobación de la población se realizará mediante la comprobación de la información publicada en internet del organismo oficial nacional competente en materia estadística. Este requisito de participación se establece para garantizar que los licitadores tienen las competencias técnicas y profesionales necesarias para ejecutar el contrato, a la vez que no se limita injustificadamente la competencia. Sistema de acumulación de la solvencia técnica profesional en las Uniones Temporales de Empresas: En el caso de las UTES, al menos el 50% del requisito mínimo de solvencia deberá ser cumplido por una de las empresas integrantes de la UTE, tanto en lo relativo a importes como a personas atendidas. Esto es así para conjugar la necesidad de que las empresas individuales tengan una solvencia suficiente, con el respeto a la utilidad de acumular capacidades en el caso de concurrencia en UTE y fomentar de este modo la concurrencia sin poner en riesgo la posterior prestación del servicio de forma fiable. **Umbral:** 14500000 **Periodo:** últimos tres años **Expresión:** euros
- Otros - Los licitadores deberán incluir los nombres y cualificación del personal responsable de la gestión y control del contrato, del personal referido en el apartado 8.1. Puestos de trabajo y plantilla. **Expresión:** Personal responsable

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 de la LCSP:- Apartado: a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se entenderá acreditada la solvencia con un volumen mínimo anual de la cifra de negocios en el ámbito objeto del contrato, referido al año de mayor volumen de los tres últimos los tres últimos años anteriores a la fecha de finalización del plazo de

presentación de ofertas, será por un importe mínimo en Euros, IVA excluido de 40.000.000 euros. Se acreditará mediante declaración responsable del representante legal de la empresa. Solvencia económica y financiera en las Uniones Temporales de Empresas: sistema de Acumulación: Para alcanzar la cifra de volumen mínimo anual de negocios exigida, es posible acumular la cifra de volumen anual de cada una de las empresas integrantes de una UTE. A los efectos anteriores, para proceder a la suma de la cifra anual de cada una de las empresas integrantes de una UTE, la de, al menos, una de ellas deberá alcanzar el 50% del importe de la cifra de negocios, exigida para el lote/s a los que se opte. Esto es así para conjugar la necesidad de que las empresas individuales tengan una solvencia suficiente, con el respeto a la utilidad de acumular capacidades en el caso de concurrencia en UTE, fomentando de este modo la concurrencia sin poner en riesgo la posterior prestación del servicio de forma fiable. La acreditación documental se efectuará mediante declaración responsable del representante legal indicando el volumen de negocios desglosado por años, y referido al año de mayor volumen de los tres últimos años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. **Umbral:** 40000000 **Periodo:** Tres últimos años **Expresión:** euros

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre A
- **Descripción** Sobre de documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B presentación electrónica
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobres B
- **Descripción** Sobre B, presentación electrónica de: índice comprensivo de la documentación del sobre B (solamente el índice), documento denominado Anexo 13 al PPTP Cuadros presentación de ofertas debidamente cumplimentado (formato Excel), declaración de confidencialidad y justificación de la documentación declarada confidencial En el apartado "OTROS DOCUMENTOS PUBLICADOS" se incluye diligencia sobre condiciones de presentación de este sobre

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B presentación manual
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobres B
- **Descripción** PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO DEL ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD, Calle Montalbán, número 1, planta baja de la documentación técnica del sobre B . En el apartado "OTROS DOCUMENTOS PUBLICADOS" se incluye diligencia sobre condiciones de presentación de este sobre

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Sobre C, criterios valorables en cifras o porcentajes

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1 Porcentaje baja sobre el presupuesto base de licitación
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40
  - **Expresión de evaluación** :  $P_0 = P_{\max} (B_0^2)/(B_0^2 + A)$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 40

- 2.1 Eliminación de pintadas por medición y antigrafiti. superficie de pintadas anual a eliminar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3.5
- 2.2 Eliminación de pintadas por medición y antigrafiti. Superficies de antigrafiti preventivo en superficies no afectadas por pintadas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1.5
- 3 Toneladas de RCD´s eliminadas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1 Mejora del sistema de respuesta inmediata
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 2 Plan de limpieza de grandes eventos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- 3 Plan de limpieza de RCD´s
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- 4 Mejora de los sistemas de limpieza de pintadas y eliminación de carteles
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 5.1 Plan de bases ofertado. Instalaciones a construir en suelo municipal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 5.2 Plan de bases ofertado. Iniciativas y propuestas de acondicionamiento y mejora sobre las instalaciones cedidas por el Ayuntamiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- 5.3 Plan de bases ofertado. Instalaciones que se proponga aportar por el propio licitador
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- 5.4 Plan de bases ofertado. Adecuación de la propuesta en su conjunto
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- 6 Aplicaciones tecnológicas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Montalbán, número 1  
→ (28014) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 915885346  
→ Correo Electrónico [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, número 8  
→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 917206346

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación , sólo para las prestaciones consideradas accesorias, construcción de las bases de operaciones, De conformidad con el apartado 30 del Anexo I PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No