

TITULO DEL ESTUDIO:

Estudio básico de la situación de la Vivienda y Demanda Residencial en el Municipio de Madrid

ÓRGANO PROMOTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo
Ayuntamiento de Madrid

OBJETIVO DEL ESTUDIO:

El objetivo general del estudio es el conocimiento de la situación y características de las viviendas familiares en el municipio de Madrid y las magnitudes y características de la demanda de vivienda, a nivel global del municipio y desagregado por distritos.

METODOLOGÍA:

Entrevista presencial en los hogares, complementada por entrevistas telefónicas.

En la fase principal de los trabajos de campo se realizaron 4.880 entrevistas (77,2 % del total), de las cuales 4.207 se realizaron presencialmente y 673 telefónicamente. En la fase complementaria se realizaron 1.439 entrevistas telefónicas. En conjunto, por tanto, se realizaron presencialmente el 66,6 % de las entrevistas y el resto telefónicamente.

Las entrevistas se realizaron con ordenadores portátiles o soportes informáticos equivalentes, dotados de sistema CAPI (Computer-assisted personal interviewing).

TEMAS ANALIZADOS:

- A. El estudio de las características y usos de las viviendas utilizadas como residencia principal.
- B. El estudio de las características de los hogares que residen en las viviendas.
- C. El estudio del régimen de tenencia de la vivienda.
- D. El estudio de las necesidades de vivienda de los miembros de los hogares.
- E. Complementariamente, se ha investigado también en el estudio la posesión, por los residentes en los hogares madrileños, de viviendas que no son su residencia principal, tanto en el Municipio de Madrid como fuera de él.

FECHAS DE RECOGIDA DE INFORMACIÓN:

La Encuesta de Prueba se realizó en Diciembre de 2017.

Los Trabajos de campo de la Encuesta se realizaron entre el 8 de Enero y el 31 de Julio de 2018. Los procesos de codificación y análisis de los ficheros concluyeron el 15 de Octubre de 2018.