

**Estudio básico de la situación de la vivienda y  
demanda residencial en el Municipio de Madrid**

**2018**

**Volumen IV**

**Tablas estadísticas**

**Números Absolutos**

**Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo  
Ayuntamiento de Madrid**

Tabla	Página
A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal	1
A.2. Año de construcción del edificio	4
A.2 B. Año de construcción del edificio (dato declarado)	5
A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral	6
A.3. Estado de conservación del edificio	9
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas	12
A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta	15
A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio	18
A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos	21
A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio	24
A.9. Ascensores y montacargas	27
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos	30
A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización	33
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil	35
B.1 B. Tamaño de la vivienda: superficie útil (declarada)	42
B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral	43
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas	47
B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo	54
B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda	70
B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado	74
B.6. Características de la cocina	79
B.7. Tipo de cocina	82
B.8. Características de los cuartos de baño y aseos	85
B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos	89
B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda	94
B.11. Sistema de calefacción de la vivienda	100
B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados	105
B.14. Espacios por residente	109
B.15. Espacios habitacionales por residente	123
B.16. Metros por residente	137
B.17. Residentes por cuarto de aseo	149
C.1. Titularidad de la vivienda	163
C.2 Régimen de tenencia	164
C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda	170
C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual	173
C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede	174
C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda	176
C.6. Tipo de pagos pendientes	180
C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad	181
C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos	187
C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)	192
C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)	197
C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad	202
C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio	212
C.13. Año en que heredaron la vivienda	222
C.14. Año en que compraron la vivienda	224
C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual	229
C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad	232
C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda	235
C.18. Relación entre residencia y compra	239
C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada	240
C.20. Propietario de la vivienda en alquiler	243
C.21. Importe del alquiler mensual	246
C.21 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales	250
C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos	251
C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)	255
C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)	259
C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:	263
C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio	268
C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales	278
C.28. Características de la tenencia en condiciones especiales: circunstancias del acceso a las condiciones especiales	280
C.29. -Entidad que cede la vivienda gratuitamente	281
C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales	282
C.31. Formalización y plazo de la tenencia en condiciones especiales	283

C.32. Importe del alquiler mensual	284
C.32 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales	288
C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales	289
C.34. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos	292
C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)	295
C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)	298
C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios	301
C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio	304
C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos	310
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)	315
C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)	320
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios	325
C.42. Gastos mensuales de la vivienda	330
C.42 A. Porcentaje que representan los gastos de vivienda sobre los ingresos medios mensuales	341
B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio	342
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente	347
B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años	357
B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización	367
B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas	377
C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)	385
C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)	391
C.45. Problemas que encuentran en el barrio	399
C.46. Grado de satisfacción con el barrio	402
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)	407
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)	413
C.49. Problemas que encuentran en la vivienda	421
C.50. Grado de satisfacción con la vivienda	426
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición	432
D.2. Tamaño del hogar: número de miembros	438
D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares	443
D.4. Composición del hogar según la edad de sus miembros	448
D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros	454
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros	457
D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros	462
D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros	468
D.9. Sexo-edad de la prh	474
D.10. Nivel de estudios de la prh	478
D.11. Relación con la actividad de la prh	482
D.13. Situación profesional de la prh	488
D.14. Ocupación de la prh	491
D.15. Sector económico de la prh	495
D.16.- Rama de actividad de la prh	499
D.17. Lugar de nacimiento de la prh	503
D.18. Nacionalidad de la prh	515
D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar	518
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos	520
D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta	524
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar	530
D.22. Situaciones de pobreza energética	535
D.23. Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos	549
E.1. Localización de la vivienda anterior	557
E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta	577
E.4. Titularidad de la vivienda anterior	578
E.5. Convivencia en la vivienda anterior	583
E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual	587
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.	611
H.2. Previsión de traslado de algún miembro a residencia colectiva	626
H.50. Demanda de vivienda	627
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar	629
F.2. Sexo y edad de los residentes	635
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar	656
F.4. Nivel de estudios de los residentes	663
F.5. Relación con la actividad de los residentes	670
F.6. Situación profesional de los ocupados	671
F.5. Relación con la actividad de los residentes	672

F.6. Situación profesional de los ocupados	680
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes	688
F.8. Nacionalidad de los residentes	695
F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero	702
F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal	709
F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda	711
F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados	713
F.13. Titularidad de la vivienda anterior de los miembros asociados	715
F.14. Convivencia de los miembros asociados en su vivienda anterior	716
F.15. Motivos y circunstancias de la convivencia de los miembros asociados con la persona de referencia	717
G.1. Tamaño del núcleo	719
G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición	721
G.2.A Núcleos con asociados según su composición	723
G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual	724
G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge	726
G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge	728
G.6 A. Relación entre los estudios de los cónyuges	730
G.6 B. (v) Relación entre las actividades de los cónyuges	731
G.6 C. (v) Relación entre las situaciones profesionales de los cónyuges	732
G.6 D (v). Relación entre los orígenes nacionales de los cónyuges	733
G.9. Tamaño del núcleo huésped	734
G.10. Parentesco de la PRNH con la PRH	735
G. 11. Tipo de núcleo huésped según estructura y relación con el núcleo principal	736
G. 12. Tiempo que el núcleo huésped lleva residiendo con el núcleo principal	737
G.13. Localización de la vivienda anterior del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal	738
G.14. Titularidad de la vivienda del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal	739
G.15. Convivencia del titular del núcleo huésped en su vivienda anterior	740
G.16. Motivos y circunstancias del comienzo de la convivencia del núcleo huésped con el núcleo principal	741
G.17. Recursos económicos del núcleo huésped: tipo de ingresos	742
G.18. Recursos económicos mensuales del núcleo huésped: estratos de renta	743
H.3. Titular (principal) de la nueva vivienda: parentesco con la persona de referencia	744
H.4. Titular (principal) de la nueva vivienda: sexo y edad	745
H.5. Titular (principal) de la nueva vivienda: relación con la actividad y situación profesional	746
H.6. Titular (principal) de la nueva vivienda: nacionalidad y país de nacimiento	747
H.7. Motivos y circunstancias del cambio de vivienda	748
H.8. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda	749
H.9. Localización de la nueva vivienda	750
H.10. Régimen de tenencia de la nueva vivienda	752
H.11. Propietario de la nueva vivienda en alquiler o cesión	753
H.12. Protección o subvención pública de la nueva vivienda en alquiler	754
H.13. Alquiler mensual de la nueva vivienda	755
H.14. Características de la nueva vivienda en propiedad	756
H.15. Promotor inmobiliario o propietario anterior de la nueva vivienda en propiedad	757
H.16. Precio de la nueva vivienda	758
H.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la nueva vivienda	759
H.18. Tamaño de la nueva vivienda	760
H.19. Número de habitaciones de la nueva vivienda	761
H.20. Criterios de selección de la nueva vivienda (respuesta espontánea)	762
H.21. Aspectos que consideraron imprescindibles en la selección de la nueva vivienda	763
H.22. Titular de la vivienda buscada: parentesco con la persona de referencia	764
H.23. Titular de la vivienda buscada: sexo y edad	766
H.24. Titular de la vivienda buscada: relación con la actividad y situación profesional	767
H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento	769
H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda	772
H.27. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda	776
H.28. Localización de la vivienda buscada	778
H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada	779
H.30. Características de la vivienda que buscan para comprar	781
H.31. Precio máximo de la vivienda buscada para comprar	782
H.32. Recursos económicos que aplicarán a la compra de la vivienda buscada	783
H.33. Alquiler mensual máximo de la vivienda buscada	784
H.34. Tamaño de la vivienda buscada	785
H.35. Número de habitaciones de la vivienda buscada	787
H.36. Criterios de selección de la vivienda buscada (respuesta espontánea)	789
H.37. Aspectos que se consideran imprescindibles en la vivienda buscada	791

H.38. Miembro del hogar que necesitaría una nueva vivienda como titular: parentesco con la persona de referencia	793
H.39. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: sexo y edad	794
H.40. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: relación con la actividad y situación profesional	795
H.41. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: nacionalidad y país de nacimiento	796
H.42. Motivos y circunstancias de la necesidad de vivienda	797
H.42 B. Motivos y circunstancias por las que, necesitando otra vivienda, no están buscándola	798
H.43. Grupo de residentes que necesitaría irse a una nueva vivienda	799
H.44. Localización en la que necesitarían una nueva vivienda	800
I.1. Entidad hipotecaria	801
I.2. Importe total del préstamo	803
I.3. Plazo de la hipoteca	806
I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca	809
I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca	812
I.5. Tipo de interés contratado	815
I.6. Cuota mensual	821
I.6 A. Porcentaje que representa la cuota hipotecaria sobre los ingresos	825
I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota	827
I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota	830
I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas	833
J.2. Titularidad de la vivienda secundaria	837
J.3. Titular (principal) de la vivienda: parentesco con la persona de referencia	839
J.4. Titular (principal) de la vivienda: sexo y edad	841
J.5. Titular (principal) de la vivienda: relación con la actividad y situación profesional	843
J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento	845
J.7. Titular (principal) de la vivienda: nacionalidad	846
J.8. Uso de la vivienda	848
E.1. Localización de la vivienda	849
J.10. Régimen de tenencia de la vivienda	851
J.11. Oferta de la vivienda en alquiler o venta	852

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal									
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Edificación singular	9900	3791	1450	4659	2205	2982	1236	1704	1773
Edificio de una sola vivienda	274	40	148	87	43	48	6	120	57
. Exento (chalet)	160	28	96	36	10	28	4	74	44
. Adosado, pareado	114	11	51	51	33	20	2	46	12
Edificio con varias viviendas	9573	3731	1293	4549	2154	2913	1226	1565	1714
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	16	6	20	5	17	3	16	2
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	5	3	2	2	5	0	3	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	410	706	1524	589	856	252	613	329
Edificio de una sola vivienda	66	10	37	19	6	10	2	18	29
. Exento (chalet)	23	7	14	3	1	2	0	6	14
. Adosado, pareado	42	4	23	16	5	9	2	12	15
Edificio con varias viviendas	2564	399	665	1500	581	843	250	591	300
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	4	5	2	3	0	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Edificación singular	9900	1086	1408	2760	2025	945	486	521	670
Edificio de una sola vivienda	274	21	77	24	23	29	32	41	26
. Exento (chalet)	160	21	27	10	17	29	19	25	13
. Adosado, pareado	114	0	50	14	7	0	13	17	13
Edificio con varias viviendas	9573	1065	1321	2726	1993	909	451	480	631
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	0	9	4	6	7	3	0	14
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	0	2	6	2	0	0	0	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	20	98	335	529	333	542	697	85
Edificio de una sola vivienda	66	3	12	4	1	23	16	2	3
. Exento (chalet)	23	2	3	4	1	8	3	1	1
. Adosado, pareado	42	1	9	0	0	15	13	1	2
Edificio con varias viviendas	2564	17	86	329	523	310	526	693	82
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	0	3	5	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal

Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Edificación singular	9900	3205	217	320	4463	361	861	207	267
Edificio de una sola vivienda	274	52	5	12	133	17	25	2	28
. Exento (chalet)	160	20	5	9	78	13	11	0	25
. Adosado, pareado	114	32	0	3	56	4	14	2	3
Edificio con varias viviendas	9573	3132	212	307	4310	343	826	205	239
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	17	0	1	17	0	7	0	0
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	5	0	0	2	0	3	0	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	652	42	42	1509	117	211	37	30
Edificio de una sola vivienda	66	7	0	2	40	6	6	1	4
. Exento (chalet)	23	5	0	0	14	0	0	0	4
. Adosado, pareado	42	2	0	2	25	6	6	1	0
Edificio con varias viviendas	2564	645	42	39	1460	111	205	36	26
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	0	0	9	0	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
A.2. Año de construcción del edificio														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Antes de 1900	79	75	4	0	0	68	0	0	11	77	2	0	79	0
1900-1919	370	346	13	12	12	260	18	20	60	363	7	3	367	0
1920-1939	657	557	31	69	31	154	123	94	255	646	11	22	636	0
1940-1949	416	308	32	76	64	26	41	130	155	400	16	22	391	2
1950-1959	1090	525	118	448	254	202	150	182	303	1009	82	67	1015	8
1960-1969	3095	722	489	1885	698	997	442	474	486	2760	335	28	3055	13
1970-1979	2554	541	633	1380	525	779	265	638	347	2025	529	25	2516	13
1980-1989	1278	302	266	709	464	253	98	261	203	945	333	52	1218	7
1990-1999	1028	256	176	596	270	365	148	160	85	486	542	49	976	3
2000-2009	1046	201	250	595	273	394	90	224	64	429	617	29	1016	2
2010-2017	172	36	41	94	29	69	18	42	14	92	79	15	157	0
No consta	755	333	104	318	174	272	97	94	119	670	85	29	713	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

A.2 A. Año de construcción del edificio (dato catastral)

	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Total registros	6319	31	157	277	193	484	1430	1277	606	551	605	69	639
Total ponderado	12540	63	333	610	395	1033	2995	2464	1234	970	987	150	1307

A.2 B. Año de construcción del edificio (dato declarado)

	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Base: total viviendas	12540	63	333	610	395	1033	2995	2464	1234	970	987	150	1307
Antes de 1900	179	33	82	21	4	4	0	0	6	4	4	6	15
1900-1919	133	4	35	41	5	3	1	3	1	1	0	0	38
1920-1939	362	0	15	195	49	40	10	3	0	0	3	0	47
1940-1949	258	0	8	25	82	72	34	12	2	0	1	0	21
1950-1959	766	0	4	15	40	283	319	39	6	2	0	0	58
1960-1969	1669	0	6	18	33	158	1031	275	35	4	7	0	101
1970-1979	1605	0	3	4	7	34	239	1068	154	2	4	0	90
1980-1989	939	0	1	5	2	16	35	133	644	54	3	2	44
1990-1999	806	0	3	2	0	0	12	26	44	618	43	1	58
2000-2009	767	0	0	0	1	0	3	8	5	50	604	36	60
2010-2017	150	0	0	2	0	0	3	0	0	2	41	79	22
No se sabe	4905	26	175	281	172	422	1307	897	337	231	276	28	755

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

A.2 A. Año de construcción del edificio (dato catastral)

	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Total registros	6319	31	157	277	193	484	1430	1277	606	551	605	69	639
Total ponderado	12540	63	333	610	395	1033	2995	2464	1234	970	987	150	1307

A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	7083	37	158	329	223	610	1688	1567	898	739	711	122	0
Anterior el año declarado	1225	18	84	92	54	125	311	264	177	54	36	8	0
-21 años o más	242	7	46	38	12	30	16	30	22	13	21	7	0
-11 a -20 años	386	1	19	27	26	48	119	82	49	11	3	1	0
-6 a -10 años	596	10	18	27	16	47	176	153	106	30	12	0	0
Coincidentes	5023	11	34	151	87	338	1128	1181	675	652	652	114	0
-5 a +5a años	5023	11	34	151	87	338	1128	1181	675	652	652	114	0
Posterior el año declarado	835	8	40	85	82	147	249	123	46	33	24	0	0
+6 a +10 años	430	3	0	23	36	60	153	70	35	26	24	0	0
+11 a + 20 años	234	3	8	17	21	66	68	36	9	5	0	0	0
+ 21 años o más	171	2	32	46	25	20	27	16	2	1	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2 B. Año de construcción del edificio (dato declarado)												
	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Total registros	6319	84	68	177	131	371	830	834	473	462	456	76	2357
Total ponderado	12540	179	133	362	258	766	1669	1605	939	806	767	150	4905

## A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	7083	164	95	315	237	709	1568	1515	895	749	707	128	0
Anterior el año declarado	1225	145	57	135	109	282	256	152	62	28	0	0	0
-21 años o más	242	102	32	43	20	20	17	6	3	0	0	0	0
-11 a -20 años	386	14	19	58	61	118	83	21	12	2	0	0	0
-6 a -10 años	596	29	6	35	28	144	156	126	47	26	0	0	0
Coincidentes	5023	15	30	146	94	366	1123	1136	707	637	662	106	0
-5 a +5a años	5023	15	30	146	94	366	1123	1136	707	637	662	106	0
Posterior el año declarado	835	4	9	33	34	61	189	227	127	84	46	22	0
+6 a +10 años	430	3	0	17	17	40	96	137	49	35	24	14	0
+11 a + 20 años	234	1	7	11	9	4	54	73	45	23	7	1	0
+ 21 años o más	171	0	2	6	8	17	40	18	34	25	14	7	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	7083	757	4058	1267	554	250	197
Anterior el año declarado	1225	163	631	197	120	71	41
-21 años o más	242	47	107	27	24	23	12
-11 a -20 años	386	55	181	64	58	19	9
-6 a -10 años	596	61	343	106	38	29	20
Coincidentes	5023	488	3034	915	300	155	131
-5 a +5a años	5023	488	3034	915	300	155	131
Posterior el año declarado	835	106	393	155	134	23	25
+6 a +10 años	430	66	212	82	50	7	13
+11 a + 20 años	234	29	107	45	36	11	6
+ 21 años o más	171	11	74	28	48	5	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
A.3. Estado de conservación del edificio														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Ruinoso	27	18	3	6	5	12	6	3	2	24	3	0	27	0
Malo	223	59	26	138	64	94	22	34	9	158	65	8	210	5
Deficiente	1312	491	185	635	352	410	164	187	199	1103	208	24	1281	7
Bueno	10978	3632	1942	5404	2373	3323	1296	2094	1893	8615	2364	308	10619	51

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

A.3. Estado de conservación del edificio

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Ruinoso	27	14	4	6	0	0	1	0	3
Malo	223	35	43	56	27	4	15	13	29
Deficiente	1312	168	193	366	176	63	74	111	160
Bueno	10978	889	1266	2667	2351	1211	937	1093	563

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	Menos de								
	TOTAL	45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

A.3. Estado de conservación del edificio

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Ruinoso	27	12	8	4	3	0	0	0	0
Malo	223	48	61	72	27	11	0	3	1
Deficiente	1312	133	293	464	258	81	51	27	5
Bueno	10978	532	1409	3641	2743	1228	697	663	65



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una vivienda sola	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
1	66	6	35	25	13	10	7	16	21	54	12	42	24	0
2	330	44	131	154	81	90	6	104	48	279	51	196	134	0
3	740	185	147	408	242	255	41	120	83	630	110	89	648	3
4	1763	448	182	1132	647	609	199	173	134	1514	248	8	1744	11
5	2862	687	384	1791	759	1104	413	345	241	2365	497	0	2844	18
6	1597	642	232	723	245	550	263	267	271	1178	419	0	1588	9
7	1477	873	196	407	174	329	152	348	473	1121	355	3	1466	8
8	1239	646	125	469	201	317	179	194	349	945	295	0	1234	6
9	620	300	102	218	92	129	89	122	188	441	179	2	615	3
10	506	126	123	256	111	140	38	120	97	362	144	0	504	2
11	279	70	61	148	40	96	23	64	56	213	66	0	279	0
12	272	37	92	143	65	67	19	88	32	212	60	0	268	3
Más de 12	790	136	347	308	123	142	60	356	108	587	203	0	790	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	6,59	6,73	7,45	6,18	5,91	6,14	6,44	7,66	7,22	6,45	7,11	2,28	6,71	6,11
Desv. típica	3,05	2,55	4,03	2,89	2,87	2,76	2,47	3,74	2,89	3,02	3,1	0,98	3,01	2,18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
1	66	14	10	7	3	11	1	3	17
2	330	35	103	43	17	23	40	29	40
3	740	81	116	157	122	80	62	70	53
4	1763	125	232	379	329	161	206	156	175
5	2862	316	274	962	512	153	263	211	171
6	1597	223	126	383	199	137	180	263	86
7	1477	197	316	242	225	121	105	210	60
8	1239	93	181	317	273	129	60	137	50
9	620	14	84	181	136	71	51	60	23
10	506	0	22	128	195	81	7	54	20
11	279	3	11	60	125	53	5	5	17
12	272	1	7	62	117	50	13	2	19
Más de 12	790	4	25	173	301	210	34	17	25
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	6,59	5,52	5,86	6,52	7,75	7,78	5,76	6,19	5,73
Desv. típica	3,05	1,74	2,47	2,82	3,74	3,65	2,4	2,24	2,86

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	Menos de								
	TOTAL	45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
1	66	7	5	25	10	2	2	4	11
2	330	22	50	55	64	34	34	60	12
3	740	81	128	238	108	67	23	87	9
4	1763	138	366	708	337	92	50	49	23
5	2862	202	567	1219	583	154	84	49	5
6	1597	106	227	616	345	153	87	63	2
7	1477	64	124	420	395	224	142	107	2
8	1239	52	97	353	372	180	99	83	5
9	620	14	47	162	218	78	46	54	0
10	506	19	46	98	164	111	31	38	0
11	279	4	20	70	88	39	30	25	3
12	272	0	27	58	118	35	21	11	1
Más de 12	790	17	70	159	229	151	100	63	0
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Media	6,59	5,45	5,78	6,08	7,19	7,74	7,77	7,02	4
Desv. típica	3,05	2,27	2,71	2,6	3,11	3,4	3,48	3,82	2,64

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta</b>														
Base: edificios de varias viviendas	12200	4151	1972	6077	2745	3780	1480	2179	2017	9627	2574	0	12138	62
1	233	72	19	141	96	67	29	14	27	226	6	0	230	2
2	3197	915	509	1774	895	1069	274	481	477	2432	765	0	3181	17
3	1467	439	185	843	401	478	186	207	195	1127	340	0	1458	9
4	4746	1370	927	2449	965	1441	602	1005	734	3715	1031	0	4730	17
5	623	295	76	252	113	192	107	109	103	513	111	0	621	2
6	788	390	113	285	139	172	129	157	190	675	113	0	776	12
7	210	133	16	62	41	72	20	36	41	173	37	0	210	0
8	362	221	45	96	34	100	50	67	111	293	69	0	362	0
Más de 8	574	316	83	174	60	188	83	102	140	472	102	0	570	3
Base de la media: edificios de varias viviendas	12200	4151	1972	6077	2745	3780	1480	2179	2017	9627	2574	0	12138	62
Media	4,14	4,71	4	3,79	3,53	4,12	4,43	4,24	4,68	4,17	4,04	0	4,14	4,51
Desv. típica	3,18	3,52	2,46	3,1	2,21	3,53	3,33	2,61	3,87	3,13	3,37	0	3,18	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta

Base: edificios de varias viviendas	12200	1081	1417	3067	2529	1226	979	1174	726
1	233	33	45	31	29	19	26	24	26
2	3197	289	458	907	440	268	356	309	171
3	1467	100	192	285	329	132	154	202	73
4	4746	283	458	1358	1199	536	290	380	243
5	623	78	58	108	134	62	52	73	59
6	788	100	104	163	159	85	49	58	71
7	210	56	25	30	44	10	10	26	9
8	362	54	48	92	66	41	0	39	22
Más de 8	574	90	30	93	130	73	43	63	52
Base de la media: edificios de varias viviendas	12200	1081	1417	3067	2529	1226	979	1174	726
Media	4,14	4,7	3,71	3,91	4,38	4,27	3,65	4,25	4,53
Desv. típica	3,18	3,93	2,6	2,98	3,26	2,71	2,74	3,68	3,68

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta									
Base: edificios de varias viviendas	12200	719	1766	4150	2973	1284	700	565	43
1	233	31	38	69	26	26	11	23	10
2	3197	122	441	1153	717	300	198	250	16
3	1467	64	266	477	357	167	81	54	1
4	4746	189	550	1672	1317	532	302	173	12
5	623	39	101	218	160	71	25	10	0
6	788	85	143	260	182	72	29	18	0
7	210	29	36	73	26	39	5	3	0
8	362	44	87	86	81	21	23	19	0
Más de 8	574	116	106	142	108	56	26	15	5
Base de la media: edificios de varias viviendas	12200	719	1766	4150	2973	1284	700	565	43
Media	4,14	5,84	4,41	3,96	4,05	4,06	3,9	3,4	4,2
Desv. típica	3,18	5,08	3,75	2,97	2,74	2,66	2,6	2,49	5,49

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
1	340	50	185	105	49	58	8	139	85	274	66	340	0	0
2	36	2	17	17	11	3	3	6	13	32	4	0	36	0
03-abr	197	43	14	140	99	68	14	11	5	186	11	0	197	0
05-jun	330	82	32	216	120	135	28	30	16	283	47	0	330	0
07-ago	680	113	85	482	275	224	48	69	64	570	110	0	676	4
09-oct	1051	190	187	674	316	390	116	141	88	838	213	0	1040	11
nov-15	1587	533	213	841	423	548	155	227	234	1202	385	0	1580	7
16-20	2154	615	276	1262	538	752	303	296	265	1731	423	0	2142	12
21-30	2229	966	332	931	351	668	324	434	451	1706	523	0	2216	13
31-40	1684	719	255	709	296	463	234	306	384	1302	381	0	1677	7
41-60	1387	527	351	509	206	324	159	402	296	1118	269	0	1382	6
61-80	478	195	132	150	47	112	56	158	104	369	108	0	478	0
Más de 80	389	166	78	145	62	92	39	98	98	289	100	0	385	3
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	28,3	32,04	31,03	24,8	22,19	26,34	29,37	33,07	33,97	27,86	29,95	1	29,07	26,31
Desv. típica	30,04	30,99	33,51	27,6	20,16	30,98	29,23	30,38	36,8	29,15	33,12	0	30,14	21,19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
1	340	24	89	28	25	52	49	44	29
2	36	3	8	3	0	0	6	0	16
03-abr	197	16	42	35	28	16	24	12	24
05-jun	330	55	52	71	44	28	28	31	20
07-ago	680	38	103	171	90	72	99	44	64
09-oct	1051	109	121	370	176	51	116	67	41
nov-15	1587	163	223	341	256	118	180	230	74
16-20	2154	160	233	689	383	139	184	211	155
21-30	2229	252	276	521	416	213	150	281	120
31-40	1684	95	212	429	410	227	72	150	87
41-60	1387	131	99	256	441	231	71	71	88
61-80	478	35	40	112	165	60	15	34	15
Más de 80	389	23	9	69	120	70	34	43	22
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	28,3	26,36	22,02	26,44	35,71	34,03	22,06	26,82	27,36
Desv. típica	30,04	27,17	23,17	26,94	38,46	29,29	22,49	28,26	32,12



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
1	340	5	6	30	58	37	48	128	27
2	36	4	1	23	5	0	0	2	0
03-abr	197	9	58	63	30	17	3	8	9
05-jun	330	46	66	116	48	30	8	13	2
07-ago	680	40	134	281	137	35	18	23	11
09-oct	1051	49	189	452	235	64	19	39	2
nov-15	1587	65	235	548	360	141	125	112	2
16-20	2154	132	353	860	427	181	105	89	6
21-30	2229	122	263	769	542	290	147	96	0
31-40	1684	84	177	458	551	212	109	90	3
41-60	1387	89	158	396	415	185	95	45	3
61-80	478	30	67	99	133	59	49	40	2
Más de 80	389	48	64	85	89	70	23	7	3
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Media	28,3	33,94	28,73	25,18	29,95	32,5	31,27	22,68	18,69
Desv. típica	30,04	39,72	41,95	24,11	25,3	28,89	34,99	24,41	41,93

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Tiene sótano(s) de uso privado	833	384	146	304	105	197	112	154	265	607	226	32	795	6
Tiene desván(es) de uso privado	105	51	21	32	20	28	3	24	29	72	32	10	92	2
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	753	618	1074	330	734	267	606	509	1423	1022	34	2404	7
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	271	192	292	127	209	75	181	163	502	252	26	721	6
Tiene ajardinamiento privado	3416	679	965	1773	615	1012	413	876	501	1559	1857	142	3267	8
Tiene parque de juegos infantiles	1364	239	465	661	263	339	178	414	172	309	1055	17	1346	2
Tiene piscina	1445	315	496	634	219	328	215	430	251	428	1016	58	1384	2
Tiene salones de juegos o de reunión	916	217	284	414	146	228	136	264	143	279	637	8	907	0
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	2625	868	3609	1829	2261	887	1044	1081	6627	475	154	6906	43

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Tiene sótano(s) de uso privado	833	56	95	204	169	86	77	101	46
Tiene desván(es) de uso privado	105	12	13	15	24	13	11	10	6
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	112	161	390	525	224	244	711	77
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	49	104	108	153	94	89	114	42
Tiene ajardinamiento privado	3416	43	152	525	772	523	582	707	113
Tiene parque de juegos infantiles	1364	17	12	101	285	154	286	470	40
Tiene piscina	1445	7	14	63	225	178	283	609	65
Tiene salones de juegos o de reunión	916	13	33	61	160	109	133	378	28
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	883	1070	2101	1335	574	319	273	547

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Miembros con menos de 16	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	2458	10082	2458	1325	866	267
<b>A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos</b>															
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	2458	10082	2458	1325	866	267
Tiene sótano(s) de uso privado	833	40	71	214	232	111	81	70	14	173	660	173	65	58	49
Tiene desván(es) de uso privado	105	0	10	15	31	8	25	15	0	21	83	21	8	7	6
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	96	196	624	695	334	253	246	1	595	1849	595	270	248	78
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	40	76	200	207	87	71	62	12	166	589	166	75	75	16
Tiene ajardinamiento privado	3416	70	256	864	1100	506	318	284	18	798	2618	798	385	321	92
Tiene parque de juegos infantiles	1364	19	53	318	434	264	167	105	4	398	966	398	171	174	54
Tiene piscina	1445	37	74	294	424	253	184	170	8	427	1018	427	182	188	57
Tiene salones de juegos o de reunión	916	24	62	182	296	159	88	102	2	286	629	286	123	127	36
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	516	1294	2713	1453	596	274	208	47	1277	5825	1277	747	412	118

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio

Base: edificios con varias viviendas	12138	4130	1958	6049	2735	3756	1476	2156	2014	9573	2564	0	12138	0
Tiene calefacción central	3479	1744	639	1096	298	811	419	811	1140	2731	748	0	3479	0
. Combustible sólido	81	20	6	56	15	15	34	0	17	80	1	0	81	0
. Combustible líquido	860	398	160	302	88	180	110	239	243	629	231	0	860	0
. Gas	2337	1253	426	658	177	561	245	524	830	1917	420	0	2337	0
. Electricidad	178	73	43	61	17	38	29	44	50	104	74	0	178	0
. Energía solar	23	0	4	19	1	17	0	4	0	1	21	0	23	0
Tiene agua caliente central	2390	1126	491	773	233	535	260	588	773	1754	635	0	2390	0
Tiene aire acondicionado central	343	131	71	142	72	67	28	67	109	216	128	0	343	0
Tiene acometida de gas ciudad	10583	3509	1774	5300	2403	3205	1258	1914	1803	8255	2328	0	10583	0
Tiene conexión telefónica	11691	4008	1937	5745	2577	3612	1377	2133	1992	9162	2529	0	11691	0
Tiene conexión de fibra óptica	6668	2592	1045	3032	1375	2000	714	1165	1414	5108	1560	0	6668	0
Tiene antena colectiva de televisión	10607	3781	1693	5133	2394	3161	1385	1843	1824	8381	2226	0	10607	0
Tiene wifi de uso colectivo	266	73	45	147	67	84	13	44	58	164	102	0	266	0
Edificio sin ninguna instalación central	106	16	10	80	37	33	15	19	3	94	12	0	106	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Base: edificios con varias viviendas	12138	1081	1406	3055	2516	1218	976	1172	713
Tiene calefacción central	3479	192	489	918	1148	340	78	188	125
. Combustible sólido	81	10	17	26	25	0	0	1	3
. Combustible líquido	860	20	80	240	371	113	9	8	19
. Gas	2337	158	380	622	687	202	65	137	87
. Electricidad	178	5	12	31	65	26	3	21	15
. Energía solar	23	0	0	0	0	0	0	21	1
Tiene agua caliente central	2390	67	223	555	887	267	72	209	110
Tiene aire acondicionado central	343	13	20	47	87	35	54	71	17
Tiene acometida de gas ciudad	10583	867	1257	2690	2168	1129	909	1037	525
Tiene conexión telefónica	11691	1018	1366	2932	2434	1204	965	1153	619
Tiene conexión de fibra óptica	6668	603	780	1620	1280	730	602	708	345
Tiene antena colectiva de televisión	10607	996	1242	2627	2189	1027	872	1018	635
Tiene wifi de uso colectivo	266	17	30	75	56	22	31	32	2
Edificio sin ninguna instalación central	106	8	13	53	18	5	0	2	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	1	2-6	7-15	16-30	31-60	Más de 60
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	167	264	1689	2252	1551	396
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	340	563	3317	4383	3071	866

**A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio**

Base: edificios con varias viviendas	12138	707	1755	4127	2959	1282	700	565	43	0	563	3296	4357	3058	863
Tiene calefacción central	3479	119	262	789	953	601	355	392	8	0	31	521	1221	1240	466
. Combustible sólido	81	6	9	24	32	9	2	0	0	0	1	10	32	29	9
. Combustible líquido	860	17	48	202	259	144	91	97	3	0	7	85	270	338	160
. Gas	2337	80	176	510	616	427	248	276	5	0	22	397	859	796	262
. Electricidad	178	15	22	47	38	20	14	20	0	0	0	25	48	73	32
. Energía solar	23	1	7	5	8	1	0	0	0	0	0	3	12	4	3
Tiene agua caliente central	2390	106	187	506	589	425	269	301	7	0	23	375	760	851	380
Tiene aire acondicionado central	343	18	51	89	57	57	48	22	0	0	1	69	122	81	70
Tiene acometida de gas ciudad	10583	455	1420	3651	2666	1206	656	507	23	0	427	2913	3792	2734	717
Tiene conexión telefónica	11691	657	1650	3931	2890	1268	696	560	38	0	493	3142	4191	3005	860
Tiene conexión de fibra óptica	6668	395	880	2165	1636	740	463	368	22	0	254	1699	2343	1821	550
Tiene antena colectiva de televisión	10607	624	1527	3597	2568	1120	625	506	39	0	485	2913	3783	2674	752
Tiene wifi de uso colectivo	266	13	22	80	57	40	17	33	2	0	19	57	114	54	23
Edificio sin ninguna instalación central	106	15	33	40	17	0	0	0	0	0	18	31	38	16	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
A.9. Ascensores y montacargas														
Base: edificios con varias viviendas	12138	4130	1958	6049	2735	3756	1476	2156	2014	9573	2564	0	12138	0
Ascensor														
. No tiene	3226	718	265	2243	1232	1224	382	240	148	2990	236	0	3226	0
. Uno	5250	2036	806	2407	967	1661	655	893	1073	4034	1216	0	5250	0
. Varios	3662	1376	887	1399	536	871	439	1022	793	2550	1112	0	3662	0
Montacargas														
. No tiene	11034	3486	1708	5840	2666	3607	1390	1824	1548	8715	2318	0	11034	0
. Uno	831	500	177	154	40	113	70	235	374	652	180	0	831	0
. Varios	273	145	73	54	29	36	17	97	93	206	66	0	273	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.4. Tamaño del edificio: número de plantas						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Menos de 4	4	5	6	7	más de 7
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	582	875	1412	805	781	1864
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1136	1763	2862	1597	1477	3706
<b>A.9. Ascensores y montacargas</b>															
Base: edificios con varias viviendas	12138	1081	1406	3055	2516	1218	976	1172	713	807	1744	2844	1588	1466	3690
<b>Ascensor</b>															
. No tiene	3226	433	454	1190	542	157	86	53	311	653	1051	1177	286	32	26
. Uno	5250	557	739	1225	798	369	631	694	237	128	572	1432	960	928	1230
. Varios	3662	92	213	639	1177	693	259	425	165	27	120	235	342	505	2434
<b>Montacargas</b>															
. No tiene	11034	1036	1211	2789	2174	1080	930	1129	685	798	1712	2781	1491	1297	2954
. Uno	831	46	151	208	252	96	33	32	15	2	26	38	84	126	555
. Varios	273	0	44	58	91	43	13	11	13	7	6	25	13	43	180

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años							D.4 Número de miembros mayores de 64 años						B.12. Problemas adaptación de vivienda para discapacitados		
	TOTAL	Miembros con menos de 16		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	Miembros con 65 y más		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	Nadie con problemas de movilidad
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38	5751	568	
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72	11341	1199	

A.9. Ascensores y montacargas

Base: edificios con varias viviendas	12138	2351	9787	2351	1265	831	255	5120	7018	5120	3339	1724	56	10986	1151
Ascensor															
· No tiene	3226	677	2549	677	380	218	79	1233	1993	1233	859	362	13	2868	357
· Uno	5250	1047	4202	1047	564	399	84	2199	3051	2199	1419	756	24	4766	484
· Varios	3662	626	3036	626	321	214	91	1687	1975	1687	1062	606	20	3352	310
Montacargas															
· No tiene	11034	2214	8820	2214	1210	766	238	4499	6534	4499	2972	1486	41	9988	1046
· Uno	831	98	734	98	44	37	16	474	357	474	278	184	12	751	80
· Varios	273	39	234	39	10	28	1	146	127	146	89	54	3	247	26

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	2148	1236	2391	976	1518	746	1340	1196	3975	1801	75	5687	14
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	2053	921	3791	1818	2320	742	978	906	5926	839	265	6451	49

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio									B.12. Problemas adaptación de vivienda para discapacitados	
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Nadie con problemas de movilidad	Alguien con problemas
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	5751	568
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	11341	1199
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos											
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	11341	1199
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	294	570	1087	1338	724	602	929	231	5292	484
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	812	937	2008	1216	554	426	288	524	6049	715

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.4. Tamaño del edificio: número de plantas						D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	1-2	3-4	5-6	7-10	Más de 10	Miembros con 65 y más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	195	1262	2217	2056	589	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	396	2503	4459	3842	1340	5303	7237	5303	3445	1785	72
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos												
Base: total viviendas	12540	396	2503	4459	3842	1340	5303	7237	5303	3445	1785	72
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	76	529	1660	2521	990	2518	3257	2518	1576	917	25
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	320	1973	2799	1321	350	2785	3980	2785	1869	868	48

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
. Edificio con aparcamiento privado	4559	1394	1035	2130	905	1281	545	1005	823	2510	2048	189	4354	15
. Edificio sin aparcamiento privado	7981	2807	1122	4052	1889	2557	943	1313	1279	7390	591	150	7784	47
<b>Aparcamiento subterráneo</b>														
. Tiene	3874	1231	834	1809	812	1074	449	818	721	2060	1814	103	3758	13
. No tiene	8666	2970	1323	4373	1982	2765	1039	1499	1381	7840	825	237	8380	49
. Con plazas en propiedad	3177	1008	729	1441	653	844	375	698	607	1695	1483	89	3075	13
. En proindiviso, con plazas asignadas	490	153	65	271	102	178	57	75	77	226	263	4	486	0
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	97	36	10	52	31	20	10	16	21	67	30	0	97	0
. Otras situaciones	110	34	30	46	26	32	6	29	16	72	38	10	99	0
<b>Aparcamiento en superficie (cerrado)</b>														
. Tiene	898	204	274	420	121	280	113	252	133	547	351	96	800	2
. No tiene	11642	3997	1883	5762	2673	3558	1376	2065	1969	9353	2289	244	11337	61
. Con plazas en propiedad	420	101	134	185	67	118	43	114	77	279	141	76	342	2
. En proindiviso, con plazas asignadas	129	53	20	56	21	30	34	26	18	92	37	5	124	0
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	346	50	117	179	33	131	35	109	38	173	173	12	334	0
. Otras situaciones	3	0	3	0	0	0	0	3	0	3	0	3	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	1	2-6	7-15	16-30	31-60	Más de 60
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	167	264	1689	2252	1551	396
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	340	563	3317	4383	3071	866
<b>A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización</b>															
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	340	563	3317	4383	3071	866
. Edificio con aparcamiento privado	4559	49	139	395	1055	866	832	1054	168	189	116	1022	1519	1249	464
. Edificio sin aparcamiento privado	7981	1057	1367	2701	1499	411	195	163	588	150	447	2296	2863	1822	403
<b>Aparcamiento subterráneo</b>															
. Tiene	3874	16	75	275	830	736	794	1017	129	103	81	865	1311	1092	422
. No tiene	8666	1089	1431	2820	1724	541	234	200	626	237	482	2452	3071	1979	444
. Con plazas en propiedad	3177	11	54	210	694	600	671	844	93	89	62	708	1074	883	362
. En proindiviso, con plazas asignadas	490	6	11	41	81	94	87	149	22	4	8	117	165	159	36
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	97	0	4	18	29	16	16	7	6	0	7	16	43	20	12
. Otras situaciones	110	0	6	6	27	26	20	18	7	10	5	25	29	30	12
<b>Aparcamiento en superficie (cerrado)</b>															
. Tiene	898	33	69	133	322	168	57	65	53	96	38	184	266	244	71
. No tiene	11642	1073	1438	2963	2232	1110	971	1153	702	244	525	3134	4117	2827	796
. Con plazas en propiedad	420	13	13	47	130	113	33	49	22	76	22	97	105	93	27
. En proindiviso, con plazas asignadas	129	8	26	27	26	12	11	12	7	5	3	30	53	31	7
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	346	12	27	59	167	43	12	3	24	12	12	56	109	120	37
. Otras situaciones	3	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de 30 m	87	72	5	10	2	36	12	12	25	81	6	0	87	0
30-44 m	638	347	40	250	103	251	85	71	127	579	59	5	620	12
45-59 m	1772	643	205	924	480	588	240	233	232	1581	191	6	1755	11
60-79 m	4180	995	607	2578	1129	1443	546	574	489	3458	722	30	4127	23
80-99 m	3031	823	512	1696	758	979	354	558	382	2153	878	58	2959	14
100-119 m	1320	518	343	459	223	265	160	377	295	922	398	37	1282	2
120-149 m	748	371	217	160	60	163	54	250	220	516	232	48	700	0
150-199 m	422	262	107	54	15	66	27	141	173	345	77	37	385	0
200-299 m	194	111	65	18	4	27	4	66	93	150	45	54	140	0
300 m o más	77	38	35	3	1	4	2	24	46	60	17	37	39	0
Sin dato	71	20	21	30	18	17	4	10	21	56	14	27	43	0
Base de la media:	12469	4181	2136	6153	2776	3822	1484	2307	2081	9844	2625	313	12094	62
Media	82,91	87,86	95,99	75,01	74,03	75,89	75,51	95,4	99,1	80,77	90,95	156,3	81,12	63,82
Desv. típica	38,73	47,31	49,39	23,11	21,24	29,3	27,5	45,55	57,46	38,78	37,47	91,7	34,39	20,86



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ninguno	Uno	Dos o más
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	1808	4419	92
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	4477	7766	296
<b>B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil</b>												
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	4477	7766	296
Menos de 30 m	87	31	9	1	5	12	5	6	16	64	22	0
30-44 m	638	175	107	121	42	22	8	63	98	354	264	20
45-59 m	1772	250	253	658	177	55	89	139	150	842	909	21
60-79 m	4180	284	470	1386	898	233	320	356	235	1538	2539	103
80-99 m	3031	146	258	534	757	457	374	374	130	916	2040	76
100-119 m	1320	72	154	183	360	237	132	147	35	360	931	30
120-149 m	748	82	119	89	157	155	46	86	14	185	540	23
150-199 m	422	28	82	80	102	67	19	18	26	109	311	3
200-299 m	194	26	25	38	42	14	20	18	11	59	122	12
300 m o más	77	6	18	4	8	20	11	5	6	23	54	0
Sin dato	71	5	12	1	4	5	3	5	36	27	34	9
Base de la media:	12469	1101	1495	3094	2550	1272	1025	1213	719	4450	7732	287
Media	82,91	73,64	85,34	74,58	88,2	98,93	88,48	83,33	72,2	76,5	86,53	84,86
Desv. típica	38,73	42,33	46,54	30,59	34,62	43,23	38,55	34,05	44,21	37,87	38,94	32,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de 30 m	87	49	27	8	3	0	0	0	8	15	4	50	2	8
30-44 m	638	160	190	200	82	6	0	0	53	138	64	276	52	55
45-59 m	1772	111	314	849	424	54	16	4	194	552	244	587	105	90
60-79 m	4180	29	193	1204	1951	663	101	40	346	1769	607	1151	177	130
80-99 m	3031	5	21	174	859	1243	559	170	226	1570	525	558	89	62
100-119 m	1320	2	5	16	152	476	452	217	135	746	193	165	30	52
120-149 m	748	5	2	0	19	168	244	309	56	443	103	115	26	5
150-199 m	422	0	0	4	3	19	73	323	55	267	63	29	6	2
200-299 m	194	0	0	0	6	8	10	169	23	122	26	11	9	3
300 m o más	77	0	0	1	0	0	1	75	10	52	10	4	1	0
Sin dato	71	3	6	10	22	9	4	17	8	23	0	32	5	2
Base de la media:	12469	362	751	2456	3499	2636	1458	1307	1106	5674	1840	2947	496	406
Media	82,91	42,93	51,86	60,33	71,6	88,63	102,97	150,64	84,91	90,53	84,47	70,09	73,82	68,16
Desv. típica	38,73	18	14,62	14,18	15,94	19,39	25,43	64,49	44,21	42,1	36,51	27,44	33,98	26,83

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de 30 m	87	8	79	20	23	18	8	4	6	8
30-44 m	638	37	601	93	138	87	103	47	39	132
45-59 m	1772	77	1695	176	333	203	304	155	143	459
60-79 m	4180	147	4033	261	632	572	624	485	481	1125
80-99 m	3031	94	2937	217	335	245	512	515	532	681
100-119 m	1320	40	1280	37	113	94	241	205	305	328
120-149 m	748	46	701	32	77	44	115	125	185	173
150-199 m	422	18	404	19	29	30	64	54	102	124
200-299 m	194	13	181	10	9	13	34	31	33	65
300 m o más	77	1	76	0	3	1	11	31	11	21
Sin dato	71	7	64	16	10	2	13	5	9	16
Base de la media:	12469	481	11988	865	1692	1306	2015	1651	1836	3114
Media	82,91	81,41	82,97	71,32	72,6	74,92	83,56	91,52	93,48	83,91
Desv. típica	38,73	39,03	38,72	30,12	29,04	31,87	39,52	45,92	39,61	39,87

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258

**B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil**

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de 30 m	87	64	13	9	0	0	0
30-44 m	638	322	206	47	31	11	21
45-59 m	1772	767	528	266	130	58	23
60-79 m	4180	1335	1268	801	497	227	52
80-99 m	3031	777	896	613	483	208	54
100-119 m	1320	297	385	271	224	107	36
120-149 m	748	142	256	120	112	97	21
150-199 m	422	81	149	70	53	43	25
200-299 m	194	44	45	42	29	14	20
300 m o más	77	5	27	14	9	18	4
Sin dato	71	21	10	10	11	15	3
Base de la media:	12469	3836	3774	2253	1569	782	255
Media	82,91	73,95	83,62	85,34	88,6	98,57	102,75
Desv. típica	38,73	32,8	39,25	38,13	36,59	49,81	55,24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil

	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Menos de 30 m	87	12	40	21	12	1	0	0	2	0
30-44 m	638	55	190	182	89	46	25	12	7	3
45-59 m	1772	143	447	451	322	201	80	53	11	18
60-79 m	4180	348	759	1085	758	488	241	227	112	27
80-99 m	3031	224	373	549	504	490	272	320	166	30
100-119 m	1320	135	119	226	219	209	109	142	120	7
120-149 m	748	59	53	103	78	117	73	124	106	8
150-199 m	422	40	25	29	27	79	27	82	87	7
200-299 m	194	24	9	20	12	38	12	26	41	3
300 m o más	77	12	0	2	2	4	11	8	27	1
Sin dato	71	15	19	14	5	2	3	3	6	0
Base de la media:	12469	1052	2015	2669	2022	1671	849	995	678	103
Media	82,91	85,09	68,59	74,12	77,17	88,13	91,32	99,95	120,37	89,46
Desv. típica	38,73	42,13	25,56	27,95	27,19	36,97	45,77	43,29	61,6	44,19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16 años					Miembros con 65 y más años						
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72

**B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil**

Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72
Menos de 30 m	87	2	85	2	2	0	0	9	78	9	8	1	0
30-44 m	638	84	553	84	53	17	14	161	477	161	129	30	2
45-59 m	1772	267	1505	267	147	90	30	578	1194	578	404	168	7
60-79 m	4180	886	3294	886	559	263	64	1680	2500	1680	1133	534	14
80-99 m	3031	663	2368	663	323	276	64	1341	1690	1341	827	497	17
100-119 m	1320	260	1061	260	114	112	33	681	639	681	425	242	15
120-149 m	748	158	589	158	66	48	44	397	351	397	242	146	8
150-199 m	422	61	361	61	17	34	10	275	147	275	169	102	3
200-299 m	194	36	158	36	15	17	5	118	76	118	74	41	3
300 m o más	77	9	68	9	9	0	0	44	33	44	20	20	3
Sin dato	71	31	40	31	20	8	3	19	51	19	15	4	0
Base de la media:	12469	2428	10042	2428	1306	858	264	5284	7186	5284	3430	1781	72
Media	82,91	83,39	82,8	83,39	80,22	85,79	91,27	89,87	77,8	89,87	87,5	93,73	107,46
Desv. típica	38,73	34,67	39,65	34,67	35,81	32,41	34,21	42,14	35,15	42,14	40,42	44,19	56,57

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1 A. Tamaño de la vivienda: superficie (dato catastral)											
	TOTAL	Menos de 30 m	30-44 m	45-59 m	60-79 m	80-99 m	100-119 m	120-149 m	150-199 m	200-299 m	300 m o más	Sin dato
Total registros	6319	23	107	524	1316	1131	913	839	414	128	37	887
Total ponderado	12540	52	242	1125	2815	2244	1701	1496	696	238	79	1852
B.1 B. Tamaño de la vivienda: superficie útil (declarada)												
Base: total viviendas	12540	52	242	1125	2815	2244	1701	1496	696	238	79	1852
Menos de 30 m	87	19	27	0	2	2	0	0	0	0	0	36
30-44 m	631	17	94	197	65	28	26	9	1	3	0	191
45-59 m	1733	10	66	526	596	131	43	25	8	0	0	328
60-79 m	3997	0	34	308	1669	956	279	238	29	5	6	474
80-99 m	2952	1	12	52	281	903	751	468	144	9	2	329
100-119 m	1293	0	2	13	51	105	458	375	119	25	1	144
120-149 m	742	2	0	4	9	14	95	295	183	33	0	108
150-199 m	422	2	0	1	2	5	4	43	174	101	11	79
200-299 m	191	0	0	0	3	8	6	13	24	57	21	60
300 m o más	77	0	0	0	0	0	1	0	4	4	34	33
Sin dato	415	0	7	24	137	92	37	30	10	3	3	71
Base de la media:	12125	52	235	1101	2678	2152	1664	1466	686	235	76	1781
Media	83,08	42,01	45,1	54,75	65,78	77,61	90,68	99,57	125,74	166,58	241,14	84,56
Desv. típica	39,08	30,54	16,09	13,86	14,11	16,95	20,05	25,53	39,83	53,61	88,73	56,05

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	476	1371	3379	2562	1110	602	497	0
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	386	894	1970	1481	590	287	236	0
-50% o más	319	79	63	108	40	14	5	10	0
-40,0 a -49,9%	559	43	72	231	142	40	14	16	0
-30,0 a -39,9%	1034	60	158	292	349	97	39	39	0
-20,0 a -29,9%	1728	128	256	560	420	207	92	65	0
-10,0 a -19,9%	2204	76	344	779	530	232	138	106	0
Coincidentes	3123	72	392	1082	795	396	227	159	0
-9,9% a +9,9%	3123	72	392	1082	795	396	227	159	0
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	18	85	327	286	124	88	101	0
+10,0 a +19,9%	545	7	50	207	147	49	57	29	0
+20,0 a +29,9%	219	6	16	68	79	22	8	19	0
+30,0 a +39,9%	147	3	8	35	37	30	11	23	0
+40,0 a +49,9%	69	2	7	11	15	17	6	11	0
+50% o más	50	0	4	6	8	6	6	19	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1 A. Tamaño de la vivienda: superficie (dato catastral)											
	TOTAL	Menos de 30 m	30-44 m	45-59 m	60-79 m	80-99 m	100-119 m	120-149 m	150-199 m	200-299 m	300 m o más	Sin dato
Total registros	6319	23	107	524	1316	1131	913	839	414	128	37	887
Total ponderado	12540	52	242	1125	2815	2244	1701	1496	696	238	79	1852
B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral												
Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	47	226	1066	2533	2090	1624	1434	677	226	74	0
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	5	52	351	1132	1210	1139	1169	526	203	58	0
-50% o más	319	0	3	0	7	34	52	103	66	34	20	0
-40,0 a -49,9%	559	0	6	4	40	48	93	199	127	33	9	0
-30,0 a -39,9%	1034	0	7	29	105	212	176	342	109	45	8	0
-20,0 a -29,9%	1728	4	23	122	332	402	361	302	116	48	17	0
-10,0 a -19,9%	2204	1	12	195	648	514	456	222	108	43	5	0
Coincidentes	3123	14	69	428	1055	758	425	217	123	17	15	0
-9,9% a +9,9%	3123	14	69	428	1055	758	425	217	123	17	15	0
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	27	105	288	346	122	60	48	27	6	2	0
+10,0 a +19,9%	545	2	30	136	202	88	44	26	12	4	0	0
+20,0 a +29,9%	219	5	18	81	79	13	5	9	7	0	2	0
+30,0 a +39,9%	147	4	23	42	46	10	3	13	4	2	0	0
+40,0 a +49,9%	69	6	20	17	14	3	6	0	2	0	0	0
+50% o más	50	10	14	11	4	8	1	0	2	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1 B. Tamaño de la vivienda: superficie útil (declarada)											
	TOTAL	Menos de 30 m	30-44 m	45-59 m	60-79 m	80-99 m	100-119 m	120-149 m	150-199 m	200-299 m	300 m o más	Sin dato
Total registros	6319	32	281	832	1945	1568	715	405	230	103	39	169
Total ponderado	12540	87	631	1733	3997	2952	1293	742	422	191	77	415
B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral												
Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	46	430	1371	3379	2562	1110	602	334	122	41	0
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	37	349	894	1970	1481	590	287	170	48	19	0
-50% o más	319	8	72	63	108	40	14	5	5	5	0	0
-40,0 a -49,9%	559	6	37	72	231	142	40	14	13	3	0	0
-30,0 a -39,9%	1034	7	53	158	292	349	97	39	29	8	2	0
-20,0 a -29,9%	1728	14	115	256	560	420	207	92	39	13	12	0
-10,0 a -19,9%	2204	3	73	344	779	530	232	138	83	19	5	0
Coincidentes	3123	7	65	392	1082	795	396	227	121	27	12	0
-9,9% a +9,9%	3123	7	65	392	1082	795	396	227	121	27	12	0
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	2	16	85	327	286	124	88	44	47	11	0
+10,0 a +19,9%	545	2	4	50	207	147	49	57	20	7	2	0
+20,0 a +29,9%	219	0	6	16	68	79	22	8	11	7	2	0
+30,0 a +39,9%	147	0	3	8	35	37	30	11	5	16	2	0
+40,0 a +49,9%	69	0	2	7	11	15	17	6	3	6	2	0
+50% o más	50	0	0	4	6	8	6	6	5	10	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral</b>															
Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	833	1153	2692	2235	1134	891	1059	0	919	4975	1600	1902	337	263
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	400	675	1284	1132	761	703	889	0	538	2850	1016	1024	249	165
-50% o más	319	44	43	26	48	23	26	108	0	32	93	69	83	16	26
-40,0 a -49,9%	559	32	37	38	54	75	109	212	0	17	205	163	119	34	22
-30,0 a -39,9%	1034	56	90	130	158	139	194	266	0	95	468	205	190	63	13
-20,0 a -29,9%	1728	126	200	414	311	253	234	190	0	136	879	291	287	96	39
-10,0 a -19,9%	2204	141	305	676	560	270	139	112	0	259	1206	286	345	41	66
Coincidentes	3123	242	349	1081	864	316	148	122	0	297	1681	454	559	63	69
-9,9% a +9,9%	3123	242	349	1081	864	316	148	122	0	297	1681	454	559	63	69
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	191	128	327	238	57	40	48	0	83	444	131	318	25	29
+10,0 a +19,9%	545	79	63	186	159	25	17	16	0	45	240	71	167	13	10
+20,0 a +29,9%	219	45	29	70	37	13	11	14	0	12	93	28	76	3	7
+30,0 a +39,9%	147	29	17	52	24	7	7	10	0	11	58	26	37	2	12
+40,0 a +49,9%	69	22	13	9	10	6	4	5	0	10	32	3	22	2	0
+50% o más	50	16	6	10	9	6	1	3	0	5	21	2	17	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0
2	58	50	0	8	2	30	0	9	16	53	6	0	56	2
3	305	190	40	76	41	105	28	60	71	261	44	2	296	6
4	757	425	81	251	100	261	105	115	176	666	91	2	746	9
5	2465	817	349	1299	685	805	295	344	336	2197	268	12	2443	11
6	3521	823	437	2261	957	1227	489	461	386	3001	520	56	3450	16
7	2645	769	467	1409	675	762	297	509	402	1781	864	26	2603	16
8	1462	509	362	592	254	392	144	398	273	981	481	34	1426	2
9	611	272	172	166	44	124	86	198	158	409	202	49	562	0
10	323	148	107	68	14	71	25	108	104	253	70	52	271	0
11	188	101	53	33	11	38	15	37	86	142	46	32	156	0
12 ó más	203	94	89	20	9	21	4	76	93	155	47	75	128	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	6,48	6,46	7,13	6,26	6,18	6,2	6,31	6,97	6,94	6,33	7,02	9,43	6,4	5,42
Desv. típica	1,81	2,14	2,13	1,34	1,29	1,59	1,53	2,06	2,38	1,8	1,75	2,97	1,7	1,52

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
2	58	7	8	7	2	9	5	6	13
3	305	42	26	22	39	29	12	64	71
4	757	155	95	150	63	42	45	108	99
5	2465	318	350	893	350	118	145	135	155
6	3521	264	443	1178	939	173	143	157	226
7	2645	129	216	458	545	412	384	410	91
8	1462	89	155	195	328	281	177	191	46
9	611	35	93	80	134	118	63	77	11
10	323	35	48	55	78	48	13	32	13
11	188	19	32	29	42	13	17	16	20
12 ó más	203	13	41	29	33	34	23	19	10
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	6,48	5,96	6,54	6,12	6,69	7,19	6,92	6,65	5,77
Desv. típica	1,81	1,86	2,03	1,49	1,64	1,92	1,78	1,9	1,99

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuita- mente
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas</b>															
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2	58	54	2	0	0	2	0	0	0	2	2	3	40	5	5
3	305	155	109	29	3	0	5	0	3	6	31	34	215	12	8
4	757	217	314	193	21	5	2	0	6	35	179	98	344	45	56
5	2465	208	849	1204	174	16	0	5	10	220	868	348	776	131	123
6	3521	85	424	1951	859	152	19	9	22	395	1559	433	875	125	134
7	2645	6	54	663	1243	476	168	27	9	189	1432	485	393	95	51
8	1462	0	16	101	559	452	244	85	4	120	810	241	216	59	15
9	611	0	4	31	119	140	174	143	0	48	390	99	49	13	12
10	323	0	0	2	38	42	91	145	5	45	183	52	34	9	0
11	188	0	0	1	5	17	40	125	0	26	119	13	26	0	4
12 ó más	203	0	0	6	8	17	5	154	13	28	122	33	11	8	1
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
Media	6,48	4,18	5,03	5,84	6,9	7,61	8,34	10,24	7,36	6,71	6,89	6,6	5,68	6,15	5,68
Desv. típica	1,81	1,14	0,95	0,97	1,12	1,23	1,32	2,08	3,17	1,95	1,77	1,73	1,62	1,79	1,45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
2	58	0	58	16	9	17	14	0	2	0
3	305	5	300	82	104	42	52	10	9	6
4	757	13	744	130	204	111	120	61	59	73
5	2465	92	2374	191	464	357	371	246	229	607
6	3521	171	3350	218	464	379	454	380	430	1199
7	2645	72	2572	145	255	187	536	485	477	563
8	1462	57	1405	67	128	112	262	244	313	337
9	611	23	588	9	41	35	114	117	138	157
10	323	36	287	7	15	32	43	44	105	83
11	188	8	180	15	11	22	30	24	36	49
12 ó más	203	9	194	2	6	15	32	47	46	55
Base de la media:	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Media	6,48	6,77	6,46	5,62	5,74	6,07	6,55	6,94	7,13	6,61
Desv. típica	1,81	1,89	1,81	1,72	1,56	1,82	1,8	1,8	1,89	1,67

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
1	1	0	1	0	0	0	0
2	58	43	11	4	0	0	0
3	305	183	90	21	8	3	0
4	757	450	208	66	24	9	0
5	2465	952	834	378	181	88	33
6	3521	1092	1036	670	416	244	63
7	2645	602	746	567	477	202	51
8	1462	295	450	304	266	117	29
9	611	111	205	123	92	38	41
10	323	62	111	43	58	32	18
11	188	41	44	34	30	34	5
12 ó más	203	25	47	55	27	32	17
Base de la media:	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
Media	6,48	5,89	6,44	6,75	7,03	7,21	7,61
Desv. típica	1,81	1,7	1,74	1,79	1,66	1,97	2,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2	58	5	23	14	10	1	2	3	0	0
3	305	30	69	71	49	35	28	14	5	0
4	757	48	181	181	142	83	43	42	16	8
5	2465	227	585	619	439	265	94	94	31	16
6	3521	294	684	921	607	437	195	150	69	31
7	2645	249	297	442	418	398	242	324	181	22
8	1462	106	121	277	217	244	126	161	149	15
9	611	44	34	80	81	108	46	111	81	7
10	323	34	30	45	36	49	25	41	50	0
11	188	13	5	18	20	20	28	29	39	5
12 ó más	203	17	5	15	8	32	23	28	64	0
Base de la media:	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Media	6,48	6,44	5,79	6,13	6,24	6,72	6,9	7,25	8,18	6,6
Desv. típica	1,81	1,78	1,45	1,53	1,56	1,82	2,01	1,9	2,25	1,61

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Miembros con menos					
	de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267

**B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas**

Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
1	1	0	1	0	0	0	0
2	58	4	55	4	4	0	0
3	305	33	272	33	20	8	5
4	757	69	688	69	50	16	2
5	2465	425	2041	425	256	135	34
6	3521	720	2801	720	421	216	83
7	2645	652	1992	652	321	255	76
8	1462	283	1179	283	136	126	21
9	611	129	482	129	60	44	25
10	323	62	261	62	21	34	7
11	188	40	148	40	12	21	7
12 ó más	203	41	162	41	23	13	5
Base de la media:	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
Media	6,48	6,69	6,42	6,69	6,51	6,9	6,87
Desv. típica	1,81	1,72	1,83	1,72	1,72	1,7	1,67

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
<b>B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo</b>															
<b>(A) Cocina independiente</b>															
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
Sí	11707	3781	2009	5917	2664	3555	1429	2122	1938	9179	2528	306	11351	51	
No	832	420	147	265	130	284	59	195	164	721	111	34	787	12	
<b>(B) Cuartos de baño o aseos:</b>															
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
No tiene	4	3	1	0	0	2	0	2	0	4	0	2	2	0	
1	7423	2400	969	4054	1876	2544	966	1029	1007	6559	864	64	7309	50	
2	4512	1491	982	2038	899	1208	485	1090	831	2922	1590	135	4365	12	
3	466	262	123	81	20	78	31	133	204	334	132	74	391	0	
4	107	32	65	10	0	4	6	61	36	62	45	46	61	0	
Más de 4	29	12	17	0	0	2	0	3	24	20	9	20	9	0	
<b>(C) Salones, comedores o cuartos de estar:</b>															
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
No tiene	41	31	6	4	0	12	0	12	17	39	3	0	41	0	
1	11257	3625	1871	5761	2614	3488	1430	1968	1756	8849	2408	243	10956	58	
2	1109	473	235	402	173	311	58	293	274	902	207	79	1025	5	
3 o más	133	73	44	16	6	27	0	45	55	111	22	18	115	0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>(D) Dormitorios:</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
No tiene	70	60	0	10	2	40	2	11	16	65	6	0	68	2
1	1206	725	136	345	151	423	176	175	281	1059	146	2	1188	15
2	4045	1474	623	1948	938	1232	525	701	648	3410	635	44	3984	17
3	5928	1445	1018	3465	1535	1828	695	1053	817	4429	1499	122	5780	25
4	1122	407	327	388	157	281	80	330	273	799	323	116	1003	2
Más de 4	169	90	53	26	11	35	10	47	66	138	31	55	114	0
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
No tiene	10486	3187	1697	5603	2561	3361	1130	1845	1589	8229	2257	218	10209	59
1	1937	962	428	547	221	461	344	440	471	1575	362	103	1831	3
2	107	47	30	30	11	15	11	30	42	87	20	18	89	0
3 o más	9	5	2	3	1	1	3	3	0	9	0	0	9	0
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
No tiene	10432	3346	1614	5471	2551	3259	1214	1795	1612	8387	2044	172	10207	52
1	1748	700	408	640	219	500	244	412	373	1221	527	110	1628	10
2	332	145	127	60	13	78	31	100	110	269	63	53	279	0
3 o más	28	10	8	11	11	1	0	10	6	24	5	4	24	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo****(A) Cocina independiente**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Sí	11707	986	1404	2911	2478	1214	995	1087	632
No	832	120	102	185	76	64	33	130	123

**(B) Cuartos de baño o aseos:**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
No tiene	4	2	0	1	0	0	1	0	0
1	7423	876	992	2441	1495	358	296	371	593
2	4512	197	429	562	911	821	667	784	143
3	466	31	65	81	128	64	38	44	15
4	107	0	15	9	19	24	24	13	3
Más de 4	29	0	5	2	1	10	2	6	2

**(C) Salones, comedores o cuartos de estar:**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
No tiene	41	6	5	11	1	8	2	2	6
1	11257	955	1283	2791	2268	1099	976	1184	702
2	1109	126	176	276	265	156	45	30	37
3 o más	133	19	43	18	20	15	6	2	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
<b>(D) Dormitorios:</b>									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
No tiene	70	12	8	7	2	9	9	6	16
1	1206	233	140	155	135	76	84	195	188
2	4045	491	543	1215	652	247	272	364	260
3	5928	279	652	1529	1498	692	522	518	238
4	1122	65	122	162	247	221	137	116	51
Más de 4	169	25	41	27	20	32	5	18	2
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
No tiene	10486	807	1201	2738	2174	1092	854	1026	594
1	1937	281	285	336	360	174	164	184	153
2	107	18	16	20	17	12	8	8	8
3 o más	9	0	5	1	3	0	0	0	0
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
No tiene	10432	935	1256	2718	2142	1037	844	886	614
1	1748	145	200	316	343	203	150	287	104
2	332	27	41	58	60	37	29	44	37
3 o más	28	0	9	4	9	1	5	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

## (A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Sí	11707	469	1563	3983	2945	1284	720	679	65
No	832	256	209	197	87	37	28	14	6

## (B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No tiene	4	2	0	0	2	0	0	0	0
1	7423	719	1730	3476	1155	218	58	22	44
2	4512	4	42	696	1854	1047	574	283	12
3	466	0	0	8	20	49	111	271	5
4	107	0	0	0	0	6	5	91	5
Más de 4	29	0	0	0	0	0	0	26	3

## (C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No tiene	41	8	9	16	5	2	0	0	2
1	11257	709	1717	3879	2780	1126	594	399	54
2	1109	8	42	265	229	183	139	229	14
3 o más	133	0	5	21	17	10	15	65	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
<b>(D) Dormitorios:</b>									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No tiene	70	55	4	3	3	2	2	0	2
1	1206	369	440	292	66	19	7	4	9
2	4045	247	990	1810	665	178	89	49	17
3	5928	54	331	2043	2060	812	347	258	24
4	1122	0	7	32	225	292	274	276	17
Más de 4	169	0	0	0	13	16	30	108	2
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No tiene	10486	664	1600	3808	2519	1014	498	326	56
1	1937	60	172	357	483	293	237	327	7
2	107	0	0	10	27	13	12	38	7
3 o más	9	0	0	5	3	0	0	2	0
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No tiene	10432	693	1657	3737	2464	1004	490	337	50
1	1748	32	103	402	497	262	216	226	11
2	332	0	11	35	65	51	41	122	8
3 o más	28	0	1	6	5	4	2	9	1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo</b>														
<b>(A) Cocina independiente</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Sí	11707	39	526	2334	3449	2615	1452	1292	1064	5548	1691	2572	475	357
No	832	326	231	131	72	30	10	32	50	149	150	408	25	51
<b>(B) Cuartos de baño o aseos:</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No tiene	4	1	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	2	0
1	7423	364	750	2408	3096	581	169	55	714	2854	848	2317	355	336
2	4512	0	5	55	426	2058	1247	721	345	2462	890	606	140	69
3	466	0	2	0	0	5	46	413	41	297	75	45	4	3
4	107	0	0	0	0	0	0	107	10	63	24	9	0	0
Más de 4	29	0	0	0	0	0	0	29	5	19	3	2	0	0
<b>(C) Salones, comedores o cuartos de estar:</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No tiene	41	21	10	1	9	0	0	0	5	5	0	26	3	3
1	11257	344	743	2432	3261	2436	1198	842	939	4917	1743	2822	442	393
2	1109	0	4	27	249	200	246	383	154	701	92	104	51	6
3 o más	133	0	0	5	2	9	18	99	16	74	4	28	5	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>(D) Dormitorios:</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No tiene	70	66	3	1	0	0	0	0	2	8	3	47	5	5
1	1206	296	562	206	108	28	6	0	60	264	163	590	74	54
2	4045	3	192	2182	973	454	161	80	379	1600	579	1112	193	181
3	5928	0	0	77	2431	2089	817	514	546	3079	905	1053	185	159
4	1122	0	0	0	9	74	471	568	98	655	167	161	33	8
Más de 4	169	0	0	0	0	0	6	163	28	92	23	16	11	0
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No tiene	10486	365	728	2334	3183	2266	1057	552	919	4662	1537	2577	438	354
1	1937	0	28	130	331	366	384	698	189	974	283	382	60	49
2	107	0	0	0	7	10	21	70	6	58	19	17	3	4
3 o más	9	0	0	1	0	3	0	5	0	3	1	3	0	1
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No tiene	10432	363	741	2417	3285	2230	942	454	879	4642	1502	2645	408	355
1	1748	2	16	48	233	398	461	589	182	870	298	266	83	48
2	332	0	0	0	3	17	59	253	46	173	38	65	6	4
3 o más	28	0	0	0	0	0	0	28	7	12	3	3	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

(A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Sí	11707	459	11248	709	1441	1180	1903	1618	1792	3075
No	832	29	804	173	260	128	125	39	52	56

(B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No tiene	4	0	4	0	0	0	1	0	0	3
1	7423	321	7101	638	1229	892	1017	721	787	2140
2	4512	151	4361	233	431	365	905	826	917	845
3	466	16	450	8	37	39	77	70	116	119
4	107	0	107	4	2	8	24	30	18	21
Más de 4	29	0	29	0	2	5	5	9	6	3

(C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No tiene	41	3	39	0	6	10	11	3	3	9
1	11257	392	10865	859	1632	1215	1927	1472	1566	2594
2	1109	82	1027	19	45	71	81	166	250	479
3 o más	133	12	121	4	19	13	8	16	26	48

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
<b>(D) Dormitorios:</b>										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No tiene	70	0	70	16	12	17	16	6	2	1
1	1206	19	1187	248	314	162	205	98	89	90
2	4045	167	3878	300	676	527	639	413	464	1025
3	5928	232	5696	276	610	508	957	921	974	1686
4	1122	49	1073	42	85	88	176	197	267	271
Más de 4	169	21	148	0	5	6	34	21	49	56
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No tiene	10486	413	10073	709	1471	1153	1667	1334	1484	2675
1	1937	74	1863	160	226	137	339	297	335	446
2	107	1	106	9	4	18	20	23	25	9
3 o más	9	0	9	3	0	0	2	3	0	1
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No tiene	10432	374	10058	744	1513	1110	1617	1359	1458	2637
1	1748	92	1656	107	158	145	350	262	299	431
2	332	20	312	31	26	50	60	34	77	54
3 o más	28	2	26	0	4	4	0	2	10	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258

## B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

## (A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
Sí	11707	3512	3535	2143	1533	743	241
No	832	345	249	121	46	55	17

## (B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
No tiene	4	1	1	2	0	0	0
1	7423	2794	2251	1191	701	369	116
2	4512	966	1365	949	775	356	101
3	466	74	147	94	74	48	29
4	107	20	17	22	26	13	9
Más de 4	29	2	3	7	3	11	3

## (C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
No tiene	41	18	9	4	8	3	0
1	11257	3424	3353	2069	1474	714	224
2	1109	373	382	157	90	73	34
3 o más	133	42	40	35	8	8	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258

**(D) Dormitorios:**

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
No tiene	70	45	17	6	2	0	0
1	1206	794	329	55	17	11	0
2	4045	1500	1410	712	285	114	23
3	5928	1330	1689	1274	1009	489	138
4	1122	144	316	186	248	152	76
Más de 4	169	44	22	31	19	32	21

**(E) Otras piezas con uso habitacional:**

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
No tiene	10486	3231	3119	1880	1348	685	223
1	1937	606	620	356	216	105	35
2	107	16	42	26	15	8	0
3 o más	9	4	2	2	0	0	0

**(F) Piezas con usos de almacenaje:**

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
No tiene	10432	3291	3128	1857	1287	657	212
1	1748	487	544	333	240	111	33
2	332	77	103	64	50	25	13
3 o más	28	2	9	10	2	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

## (A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Sí	11707	1010	1886	2496	1877	1574	803	938	640	93
No	832	58	148	186	150	99	49	59	44	9

## (B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No tiene	4	1	2	1	0	0	0	0	0	0
1	7423	618	1645	1870	1330	844	356	313	110	58
2	4512	393	368	763	662	726	429	584	429	41
3	466	37	16	44	36	89	45	88	89	4
4	107	17	3	3	0	14	16	8	44	0
Más de 4	29	3	0	2	0	0	6	5	12	0

## (C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No tiene	41	4	9	9	10	2	0	0	0	2
1	11257	933	1843	2439	1854	1505	780	884	558	91
2	1109	120	177	206	154	148	67	96	103	7
3 o más	133	11	5	27	10	18	6	17	24	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
<b>(D) Dormitorios:</b>										
Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No tiene	70	6	21	19	13	4	2	5	0	0
1	1206	102	255	252	244	164	79	65	32	5
2	4045	340	833	932	664	479	214	263	132	29
3	5928	523	817	1295	956	830	437	476	350	56
4	1122	87	99	169	132	181	94	169	130	12
Más de 4	169	9	10	15	19	15	25	20	41	0
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>										
Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No tiene	10486	946	1868	2366	1653	1353	672	744	458	88
1	1937	110	159	305	360	295	170	243	199	15
2	107	10	6	11	15	20	9	10	27	0
3 o más	9	1	0	1	0	5	1	0	0	0
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>										
Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No tiene	10432	901	1830	2344	1717	1356	690	741	430	84
1	1748	140	174	288	250	262	145	219	197	14
2	332	24	23	49	58	45	16	34	58	5
3 o más	28	2	7	1	3	10	1	4	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267

**B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo****(A) Cocina independiente**

Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
Sí	11707	2282	9425	2282	1233	804	246
No	832	176	656	176	93	63	20

**(B) Cuartos de baño o aseos:**

Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
No tiene	4	0	4	0	0	0	0
1	7423	1280	6142	1280	730	408	142
2	4512	1058	3454	1058	559	407	92
3	466	88	377	88	21	40	28
4	107	22	85	22	9	9	4
Más de 4	29	10	19	10	7	3	0

**(C) Salones, comedores o cuartos de estar:**

Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
No tiene	41	5	36	5	5	0	0
1	11257	2329	8927	2329	1259	825	245
2	1109	115	994	115	56	40	19
3 o más	133	8	124	8	4	2	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Miembros con menos					
		de 16	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
<b>(D) Dormitorios:</b>							
Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
No tiene	70	8	62	8	8	0	0
1	1206	72	1134	72	51	16	5
2	4045	706	3338	706	454	202	50
3	5928	1377	4551	1377	693	520	164
4	1122	270	851	270	111	114	45
Más de 4	169	25	145	25	8	14	2
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>							
Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
No tiene	10486	2103	8384	2103	1132	740	231
1	1937	329	1608	329	177	116	36
2	107	25	82	25	15	10	0
3 o más	9	2	7	2	1	0	0
<b>(F) Piezas con usos de almacenaje:</b>							
Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267
No tiene	10432	2034	8397	2034	1119	686	229
1	1748	343	1405	343	164	146	33
2	332	72	260	72	37	31	4
3 o más	28	9	19	9	5	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
<b>B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda</b>															
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
No disponen de otras piezas	9935	3410	1494	5031	2386	3075	1236	1646	1591	8351	1583	249	9644	42	
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	775	650	1140	406	752	252	658	497	1518	1047	79	2465	21	
. Sótano	100	27	34	40	10	32	4	27	27	69	30	10	87	2	
. Carbonera	13	8	2	4	4	0	0	4	6	8	5	2	11	0	
. Desván	16	11	1	4	4	7	0	1	4	13	2	3	13	0	
. Trastero	2345	691	611	1043	370	675	239	620	442	1350	996	51	2276	18	
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	55	10	55	21	42	9	15	33	99	21	17	100	3	
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	20	22	17	7	12	0	20	21	47	13	18	42	0	
. Caseta de herramientas	26	4	12	9	5	4	0	9	8	22	4	13	13	0	
. Edificación con uso habitacional	10	7	3	0	0	0	0	3	7	5	5	3	7	0	
. Edificación con otro uso no habitacional	25	10	6	10	4	8	0	8	6	21	4	2	24	0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
No disponen de otras piezas	9935	973	1246	2713	2021	1016	753	521	692
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	131	255	377	527	248	273	694	60
. Sótano	100	1	21	25	25	18	3	6	0
. Carbonera	13	4	2	2	4	0	0	0	2
. Desván	16	8	0	3	1	1	1	0	1
. Trastero	2345	113	204	334	482	229	257	676	51
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	10	32	21	19	3	16	13	7
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	0	11	7	12	18	3	3	5
. Caseta de herramientas	26	0	4	4	8	4	1	0	5
. Edificación con uso habitacional	10	0	3	2	0	5	0	0	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	4	1	5	11	2	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No disponen de otras piezas	9935	652	1579	3517	2282	969	470	411	57
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	73	194	657	744	344	268	271	14
. Sótano	100	5	6	27	27	16	10	4	5
. Carbonera	13	2	0	0	6	4	0	2	0
. Desván	16	0	0	5	4	1	1	5	0
. Trastero	2345	64	175	591	688	315	254	252	6
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	2	13	40	27	18	5	14	2
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	0	0	8	15	9	10	17	0
. Caseta de herramientas	26	0	0	5	8	4	5	4	0
. Edificación con uso habitacional	10	0	0	0	2	0	0	8	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	0	3	7	5	5	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No disponen de otras piezas	9935	310	650	2195	3062	1904	968	846	928	4338	1211	2651	436	371
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	53	107	270	456	734	484	460	180	1342	620	325	62	37
. Sótano	100	0	6	22	20	20	11	21	16	66	8	5	2	3
. Carbonera	13	0	2	0	0	8	1	2	1	6	0	4	0	2
. Desván	16	0	2	0	4	2	7	1	1	12	1	1	0	0
. Trastero	2345	52	95	213	412	692	458	422	143	1226	601	292	51	33
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	1	3	35	24	25	13	19	25	55	9	23	9	0
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	2	0	0	5	18	10	25	12	23	11	10	2	0
. Caseta de herramientas	26	2	0	0	1	11	2	10	5	9	2	10	0	0
. Edificación con uso habitacional	10	0	0	0	0	2	0	8	3	0	7	0	0	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	0	0	4	6	8	8	4	16	3	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
No	9125	3284	1348	4493	2120	2861	1089	1560	1495	8260	865	188	8883	54
Sí	3415	917	808	1689	674	977	399	758	607	1640	1774	152	3255	8
. En el edificio	2828	798	689	1341	548	761	343	652	524	1603	1225	139	2681	8
. En la urbanización	587	119	119	349	126	216	56	105	83	37	550	13	574	0
Vinculada a la vivienda	2603	687	659	1256	486	733	323	614	446	1223	1380	136	2459	8
Independiente	812	230	149	433	187	244	76	143	161	417	394	16	795	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.11. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	No tiene	Tiene	Con plazas en propiedad	Proindiviso plaza asignada	Proindiviso uso común
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	3830	2489	1924	350	198
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	7981	4559	3498	607	434
<b>B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado</b>														
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	7981	4559	3498	607	434
No	9125	1087	1437	2896	1869	598	318	266	654	7981	1144	782	175	212
Sí	3415	19	69	200	685	679	710	952	101	0	3415	2716	432	222
. En el edificio	2828	13	59	162	556	605	608	746	79	0	2828	2381	317	138
. En la urbanización	587	6	10	38	129	74	102	205	23	0	587	336	116	84
Vinculada a la vivienda	2603	15	45	136	433	512	534	855	73	0	2603	2155	340	96
Independiente	812	4	24	64	252	167	176	97	28	0	812	561	92	126



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			Comprada	En alquiler,	Alquilada a	Cedida
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	con pagos pendientes	a precio de mercado	precio especial	gratuita- mente
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado**

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
No	9125	936	3851	1122	2476	390	350
Sí	3415	178	1846	718	504	110	58
. En el edificio	2828	151	1592	571	397	72	46
. En la urbanización	587	27	255	147	107	39	12
Vinculada a la vivienda	2603	142	1371	571	389	102	29
Independiente	812	36	476	147	115	9	29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No	9125	439	8686	720	1350	915	1214	1016	1217	2701
Sí	3415	48	3366	162	352	394	814	641	628	429
. En el edificio	2828	46	2782	122	282	297	671	528	577	357
. En la urbanización	587	2	585	40	70	97	143	113	51	72
Vinculada a la vivienda	2603	40	2563	119	289	328	650	478	453	290
Independiente	812	8	804	43	63	66	163	163	175	139

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado**

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No	9125	798	1789	2189	1503	1083	521	511	301	72
Sí	3415	270	244	493	525	590	331	486	384	30
. En el edificio	2828	224	196	421	426	469	275	428	315	21
. En la urbanización	587	46	48	73	99	121	56	58	69	9
Vinculada a la vivienda	2603	190	181	358	409	465	264	374	293	23
Independiente	812	80	63	135	116	125	67	112	90	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.6. Características de la cocina</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Sin cocina	21	2	5	14	7	3	3	5	2	21	0	0	21	0
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	3781	2009	5917	2664	3555	1429	2122	1938	9179	2528	306	11351	51
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	3330	1873	5336	2348	3192	1307	1921	1772	8204	2335	279	10218	43
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	237	96	410	223	222	76	140	81	639	104	22	714	6
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	195	40	153	78	132	38	58	80	298	89	3	383	2
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	19	1	18	15	8	7	3	5	38	0	2	36	0
Cocina abierta, en otra dependencia	812	418	142	251	123	280	56	190	162	700	111	34	766	12
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	319	114	173	89	203	37	146	129	527	79	28	566	12
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	38	12	14	3	27	5	18	12	63	2	2	62	0
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	58	16	56	26	47	11	24	21	98	31	3	126	0
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	4	0	8	4	3	2	3	0	12	0	0	12	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.6. Características de la cocina</b>															
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
Sin cocina	21	0	6	6	3	5	0	0	3	3	5	5	7	0	0
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	986	1404	2911	2478	1214	995	1087	632	1064	5548	1691	2572	475	357
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	844	1258	2550	2283	1119	938	990	558	962	5118	1548	2225	390	297
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	84	95	289	126	52	33	20	44	87	298	72	185	60	39
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	50	46	66	65	41	19	75	26	13	126	65	144	21	18
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	8	5	6	5	2	5	2	5	1	7	5	19	4	2
Cocina abierta, en otra dependencia	812	120	96	179	74	59	33	130	120	47	144	145	400	25	51
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	85	82	132	60	40	25	100	81	39	115	115	279	16	41
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	17	3	12	6	7	0	0	19	7	9	3	39	3	3
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	17	9	31	3	12	7	30	21	0	19	25	72	7	7
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	0	3	4	4	0	1	0	0	0	0	1	11	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.6. Características de la cocina

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Sin cocina	21	2	19	0	5	0	7	1	2	5
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	459	11248	709	1441	1180	1903	1618	1792	3075
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	397	10142	640	1259	1034	1746	1514	1642	2715
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	54	688	32	98	74	70	67	109	293
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	7	381	22	82	65	86	34	42	57
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	0	38	15	2	6	2	3	0	10
Cocina abierta, en otra dependencia	812	27	785	173	255	128	118	38	50	50
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	23	582	123	172	101	96	30	39	44
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	3	61	15	22	8	7	3	3	6
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	0	130	31	53	19	15	3	9	0
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	0	12	3	8	0	0	1	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.7. Tipo de cocina</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Sin cocina	21	2	5	14	7	3	3	5	2	21	0	0	21	0
Cocina de gas	4243	1513	633	2097	1006	1270	525	690	753	3641	602	86	4133	24
Cocina eléctrica	8261	2683	1514	4065	1778	2558	960	1618	1347	6223	2037	253	7969	38
Cocina económica (de leña o carbón)	15	3	5	7	3	8	0	5	0	15	0	0	15	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.7. Tipo de cocina</b>															
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
Sin cocina	21	0	6	6	3	5	0	0	3	3	5	5	7	0	0
Cocina de gas	4243	485	635	1283	838	376	267	141	218	461	2001	399	1002	228	152
Cocina eléctrica	8261	618	861	1807	1713	894	756	1077	535	645	3684	1436	1970	269	257
Cocina económica (de leña o carbón)	15	3	5	0	0	3	5	0	0	5	7	0	0	3	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.7. Tipo de cocina**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Sin cocina	21	2	19	0	5	0	7	1	2	5
Cocina de gas	4243	212	4031	193	472	360	553	577	681	1410
Cocina eléctrica	8261	269	7992	688	1224	948	1468	1073	1159	1708
Cocina económica (de leña o carbón)	15	5	10	0	0	0	0	5	3	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.8. Características de los cuartos de baño y aseos</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Sin cuarto de baño o aseo	4	3	1	0	0	2	0	2	0	4	0	2	2	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	2400	969	4054	1876	2544	966	1029	1007	6559	864	64	7309	50
. Con ventana al exterior	4773	1630	705	2437	1072	1519	711	737	734	4313	460	48	4690	35
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	580	210	1335	639	805	235	223	223	1779	346	15	2096	14
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	190	53	282	164	221	21	69	50	467	58	1	523	1
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	1798	1187	2129	918	1292	522	1286	1095	3338	1775	274	4827	12
. Todos con ventana la exterior	1716	789	399	528	145	455	166	479	471	1349	367	132	1581	2
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	475	384	577	219	365	147	382	324	963	473	113	1315	8
. Todos sin ventana al exterior	1962	534	404	1024	554	472	209	426	300	1027	935	29	1930	2
... Alguno con ventilación	1705	446	358	901	489	407	189	366	254	868	837	27	1675	2
... Todos sin ventilación	257	88	46	123	66	65	20	60	46	159	98	2	255	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	3	3454	2537	259	66
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	4	7423	4512	466	136

B.8. Características de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	4	7423	4512	466	136
Sin cuarto de baño o aseo	4	2	0	1	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	876	992	2441	1495	358	296	371	593	0	7423	0	0	0
. Con ventana al exterior	4773	672	841	1734	739	140	102	125	420	0	4773	0	0	0
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	120	112	583	629	170	158	217	135	0	2125	0	0	0
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	84	39	123	126	49	37	29	38	0	525	0	0	0
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	228	514	653	1059	919	731	847	162	0	0	4512	466	136
. Todos con ventana la exterior	1716	157	369	331	276	189	150	175	68	0	0	1527	151	38
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	59	104	168	382	263	193	213	55	0	0	1173	183	79
. Todos sin ventana al exterior	1962	13	41	154	400	468	387	459	39	0	0	1812	131	19
... Alguno con ventilación	1705	10	37	119	353	390	351	414	32	0	0	1567	119	19
... Todos sin ventilación	257	3	4	36	47	78	37	45	7	0	0	245	12	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

## B.8. Características de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	2	0	0	2	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	714	2854	848	2317	355	336
. Con ventana al exterior	4773	550	1872	471	1449	239	192
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	124	776	338	696	78	114
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	40	207	38	172	38	30
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	400	2842	992	663	144	72
. Todos con ventana la exterior	1716	209	915	282	236	45	28
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	98	850	255	187	36	9
. Todos sin ventana al exterior	1962	93	1077	455	239	63	35
... Alguno con ventilación	1705	74	936	396	211	57	31
... Todos sin ventilación	257	19	140	59	29	7	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.8. Características de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	4	0	0	0	1	0	0	3
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	321	7101	638	1229	892	1017	721	787	2140
. Con ventana al exterior	4773	253	4520	380	778	512	641	434	473	1555
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	38	2087	214	367	325	300	210	251	457
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	30	495	44	84	54	75	77	63	128
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	166	4947	244	472	417	1010	935	1057	987
. Todos con ventana la exterior	1716	110	1606	97	136	144	288	260	337	462
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	29	1407	54	136	117	283	282	285	280
. Todos sin ventana al exterior	1962	27	1935	93	200	156	439	393	435	245
... Alguno con ventilación	1705	22	1683	79	184	140	391	335	344	233
... Todos sin ventilación	257	5	252	15	17	15	48	59	91	13

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Sin cuarto de baño o aseo	4	3	1	0	0	2	0	2	0	4	0	2	2	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	2400	969	4054	1876	2544	966	1029	1007	6559	864	64	7309	50
. Lavabo	7414	2397	969	4049	1876	2538	966	1029	1005	6553	861	64	7300	50
. Ducha o bañera	7408	2393	965	4049	1876	2541	963	1025	1004	6544	864	64	7294	50
... Bañera	2782	927	378	1476	719	890	336	454	382	2421	361	23	2731	27
... Ducha	5310	1691	713	2906	1303	1884	681	713	729	4686	624	48	5225	37
. Bidé	4235	1119	579	2537	1159	1464	477	596	539	3641	594	39	4162	34
. Váter con agua corriente	7367	2387	961	4020	1846	2540	961	1025	996	6511	857	64	7254	50
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	1798	1187	2129	918	1292	522	1286	1095	3338	1775	274	4827	12
. Alguno con lavabo	5113	1798	1187	2129	918	1292	522	1286	1095	3338	1775	274	4827	12
. Alguno con ducha o bañera	5111	1798	1185	2129	918	1292	522	1284	1095	3338	1773	274	4824	12
... Alguno con bañera	3709	1289	900	1520	661	899	369	957	823	2304	1404	212	3488	9
... Alguno con ducha	4162	1469	978	1715	714	1066	438	1045	900	2758	1404	240	3917	5
. Alguno con bidé	4220	1397	962	1861	802	1104	431	1026	857	2663	1557	228	3980	12
. Alguno con váter con agua corriente	5099	1792	1181	2126	916	1291	522	1284	1085	3326	1773	272	4814	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	3	3454	2537	259	66
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	4	7423	4512	466	136

**B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	4	7423	4512	466	136
Sin cuarto de baño o aseo	4	2	0	1	0	0	1	0	0	4	0	0	0	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	876	992	2441	1495	358	296	371	593	0	7423	0	0	0
. Lavabo	7414	872	992	2441	1492	358	296	369	593	0	7414	0	0	0
. Ducha o bañera	7408	869	991	2440	1493	357	296	369	593	0	7408	0	0	0
... Bañera	2782	312	369	853	544	157	162	198	187	0	2782	0	0	0
... Ducha	5310	626	717	1787	1074	236	163	233	474	0	5310	0	0	0
. Bidé	4235	324	530	1341	1043	260	221	252	265	0	4235	0	0	0
. Váter con agua corriente	7367	870	985	2428	1481	358	294	366	586	0	7367	0	0	0
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	228	514	653	1059	919	731	847	162	0	0	4512	466	136
. Alguno con lavabo	5113	228	514	653	1059	919	731	847	162	0	0	4512	466	136
. Alguno con ducha o bañera	5111	228	514	653	1057	919	731	847	162	0	0	4510	466	136
... Alguno con bañera	3709	123	336	434	711	634	599	744	128	0	0	3185	399	124
... Alguno con ducha	4162	183	432	569	911	711	529	691	136	0	0	3649	408	105
. Alguno con bidé	4220	164	370	512	884	794	663	706	126	0	0	3692	403	125
. Alguno con váter con agua corriente	5099	228	514	651	1055	918	729	844	159	0	0	4497	466	136

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuita- mente
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada				
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

## B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	2	0	0	2	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	714	2854	848	2317	355	336
. Lavabo	7414	712	2852	844	2317	353	336
. Ducha o bañera	7408	707	2848	848	2317	353	336
... Bañera	2782	248	892	302	1016	195	130
... Ducha	5310	521	2161	629	1555	205	239
. Bidé	4235	415	1838	441	1205	182	155
. Váter con agua corriente	7367	711	2832	846	2293	353	332
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	400	2842	992	663	144	72
. Alguno con lavabo	5113	400	2842	992	663	144	72
. Alguno con ducha o bañera	5111	400	2839	992	663	144	72
... Alguno con bañera	3709	294	1943	760	534	117	60
... Alguno con ducha	4162	330	2353	812	516	98	53
. Alguno con bidé	4220	313	2429	746	543	133	57
. Alguno con váter con agua corriente	5099	400	2835	989	659	144	72



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	4	0	0	0	1	0	0	3
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	321	7101	638	1229	892	1017	721	787	2140
. Lavabo	7414	321	7093	638	1229	890	1015	721	787	2135
. Ducha o bañera	7408	315	7093	638	1229	890	1017	721	786	2129
... Bañera	2782	130	2652	242	464	406	432	332	273	634
... Ducha	5310	236	5074	471	862	588	703	442	590	1653
. Bidé	4235	170	4065	282	624	503	566	410	490	1361
. Váter con agua corriente	7367	313	7054	633	1217	880	1008	720	779	2132
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	166	4947	244	472	417	1010	935	1057	987
. Alguno con lavabo	5113	166	4947	244	472	417	1010	935	1057	987
. Alguno con ducha o bañera	5111	166	4945	244	472	417	1010	935	1057	985
... Alguno con bañera	3709	113	3595	161	352	350	835	670	723	626
... Alguno con ducha	4162	129	4033	206	380	344	814	723	853	847
. Alguno con bidé	4220	137	4084	177	362	311	813	802	915	851
. Alguno con váter con agua corriente	5099	166	4932	242	471	411	1008	932	1056	987

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258

**B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos**

Base: total viviendas	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
Sin cuarto de baño o aseo	4	1	1	2	0	0	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	2794	2251	1191	701	369	116
. Lavabo	7414	2792	2247	1191	700	369	116
. Ducha o bañera	7408	2789	2245	1189	701	369	116
... Bañera	2782	989	771	483	313	185	40
... Ducha	5310	2062	1664	827	455	214	88
. Bidé	4235	1536	1332	705	455	157	50
. Váter con agua corriente	7367	2789	2226	1174	699	367	113
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	1062	1531	1071	878	429	142
. Alguno con lavabo	5113	1062	1531	1071	878	429	142
. Alguno con ducha o bañera	5111	1062	1529	1071	878	429	142
... Alguno con bañera	3709	735	1060	788	677	336	113
... Alguno con ducha	4162	864	1268	858	708	350	115
. Alguno con bidé	4220	872	1306	881	706	350	105
. Alguno con váter con agua corriente	5099	1062	1526	1065	877	426	142

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Agua corriente	12530	4201	2154	6175	2791	3834	1488	2317	2100	9893	2637	338	12130	62
Agua caliente	12332	4109	2136	6087	2734	3772	1441	2304	2081	9725	2607	338	11934	60
. Agua caliente central	2252	1048	461	744	228	486	241	570	727	1644	608	0	2247	5
. Instalación de agua caliente individual	10080	3061	1675	5343	2506	3286	1199	1735	1354	8081	1999	338	9687	55
Gas ciudad	9168	2846	1650	4672	2133	2767	1039	1689	1538	7088	2080	231	8892	45
Instalación de aire acondicionado	6311	2124	1124	3063	1359	1858	746	1206	1142	4742	1568	188	6089	33
Línea de teléfono fijo	11217	3679	2052	5486	2420	3433	1280	2196	1888	8723	2494	330	10830	57
Conexión ADSL a internet	5851	1833	1086	2932	1239	1829	471	1140	1172	4417	1434	191	5624	36
Conexión de fibra óptica	7783	2774	1465	3544	1584	2217	991	1587	1404	5852	1930	224	7513	46
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	3382	1806	4433	1947	2835	1131	1962	1746	7356	2265	278	9293	50

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Calefacción central	Agua caliente central	Aire acondicionado central	Acometida de gas ciudad
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	1831	1261	171	5391
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	3479	2390	343	10583
<b>B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda</b>													
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	3479	2390	343	10583
Agua corriente	12530	1106	1506	3095	2552	1275	1028	1213	755	3479	2390	343	10576
Agua caliente	12332	1074	1491	3048	2527	1252	1014	1195	731	3437	2373	342	10440
. Agua caliente central	2252	38	201	537	840	263	73	198	103	1975	2014	152	1811
. Instalación de agua caliente individual	10080	1036	1290	2511	1687	989	941	997	629	1463	359	190	8629
Gas ciudad	9168	696	1083	2256	1754	1019	917	983	459	2105	1291	238	8892
Instalación de aire acondicionado	6311	394	707	1446	1327	708	601	817	310	1885	1321	267	5449
Línea de teléfono fijo	11217	925	1347	2756	2367	1195	963	1138	526	3217	2175	314	9644
Conexión ADSL a internet	5851	500	733	1342	1165	695	536	607	272	1813	1248	216	5079
Conexión de fibra óptica	7783	617	949	1659	1504	824	743	1016	470	2282	1565	241	6670
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	801	1190	2110	1921	1017	895	1113	575	2842	1937	298	8215

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuita- mente
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada				
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Agua corriente	12530	1114	5691	1840	2976	501	408
Agua caliente	12332	1094	5620	1822	2903	488	405
. Agua caliente central	2252	156	1229	290	402	57	118
. Instalación de agua caliente individual	10080	938	4391	1532	2501	431	287
Gas ciudad	9168	839	4312	1440	1973	328	275
Instalación de aire acondicionado	6311	560	3082	1191	1187	157	134
Línea de teléfono fijo	11217	1045	5467	1686	2274	412	334
Conexión ADSL a internet	5851	546	2551	992	1307	244	210
Conexión de fibra óptica	7783	637	3232	1450	1948	262	253
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	842	3970	1662	2457	361	329

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Agua corriente	12530	488	12043	880	1698	1308	2027	1656	1843	3128
Agua caliente	12332	474	11858	849	1658	1291	2010	1635	1816	3084
. Agua caliente central	2252	56	2196	147	253	242	287	257	485	580
. Instalación de agua caliente individual	10080	418	9661	701	1404	1049	1723	1378	1331	2504
Gas ciudad	9168	337	8830	561	1179	896	1546	1305	1360	2331
Instalación de aire acondicionado	6311	198	6113	385	779	649	1204	956	965	1378
Línea de teléfono fijo	11217	450	10767	585	1373	1135	1801	1584	1774	2977
Conexión ADSL a internet	5851	229	5621	375	773	653	986	904	948	1220
Conexión de fibra óptica	7783	259	7524	630	1185	880	1438	1163	1151	1337
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	360	9262	717	1462	1137	1712	1410	1419	1774

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Agua corriente	12530	1068	2033	2680	2027	1670	851	995	685	103
Agua caliente	12332	1052	1998	2639	1991	1653	833	977	677	101
. Agua caliente central	2252	184	246	428	313	364	181	237	190	18
. Instalación de agua caliente individual	10080	868	1752	2210	1678	1290	652	740	488	83
Gas ciudad	9168	717	1422	1974	1497	1240	617	780	525	82
Instalación de aire acondicionado	6311	466	720	1140	1066	998	518	686	509	50
Línea de teléfono fijo	11217	921	1777	2352	1814	1566	797	938	660	90
Conexión ADSL a internet	5851	484	703	1185	985	909	467	528	373	47
Conexión de fibra óptica	7783	606	704	1465	1314	1300	658	809	597	58
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	759	987	1894	1670	1528	785	949	657	67

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	Miembros con menos de 16		Miembros con 65 y más			Miembros con menos de 16		Miembros con 65 y más			
		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72

**B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda**

	TOTAL	de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Base: total viviendas	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72
Agua corriente	12530	2457	10073	2457	1324	866	267	5297	7233	5297	3439	1785	72
Agua caliente	12332	2413	9919	2413	1312	840	261	5237	7095	5237	3406	1758	72
· Agua caliente central	2252	372	1880	372	178	153	41	1141	1111	1141	699	431	11
· Instalación de agua caliente individual	10080	2041	8039	2041	1134	687	220	4096	5984	4096	2708	1327	61
Gas ciudad	9168	1805	7362	1805	973	647	185	3934	5234	3934	2561	1319	54
Instalación de aire acondicionado	6311	1262	5049	1262	628	479	154	2542	3768	2542	1591	916	35
Línea de teléfono fijo	11217	2070	9147	2070	1126	721	224	5066	6150	5066	3264	1735	67
Conexión ADSL a internet	5851	1185	4666	1185	625	431	129	2232	3619	2232	1386	803	43
Conexión de fibra óptica	7783	1779	6004	1779	962	619	197	2478	5304	2478	1533	904	41
· Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	2105	7517	2105	1135	741	229	3265	6356	3265	2040	1173	53



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

B.11. Sistema de calefacción de la vivienda

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Instalación de calefacción central	3369	1683	637	1048	278	767	410	804	1110	2663	706	3	3350	15
. Combustible sólido	79	18	6	56	15	13	34	0	17	78	1	0	79	0
. Combustible líquido	835	387	154	294	85	176	107	226	240	607	227	0	835	0
. Gas	2175	1168	407	601	159	504	230	496	786	1795	380	0	2167	8
. Electricidad	150	69	42	39	9	27	24	43	47	92	58	0	148	2
. Energía solar	18	0	4	14	1	13	0	4	0	1	17	0	18	0
. No sabe	112	43	25	44	7	34	15	35	21	90	23	3	104	5
Instalación de calefacción individual	8383	2151	1456	4776	2287	2793	936	1445	922	6490	1892	316	8030	37
. Combustible sólido	13	7	0	6	5	6	2	0	0	10	2	3	10	0
. Combustible líquido	100	17	52	31	15	20	0	55	10	79	21	44	53	3
. Gas	6379	1537	1149	3693	1746	2093	734	1122	683	4765	1614	219	6136	24
. Electricidad	2077	615	320	1143	553	754	206	331	233	1758	319	58	2008	11
...(Combinado de gas y electricidad)	203	33	66	105	38	86	10	62	7	131	73	8	196	0
. Energía solar	15	2	2	10	3	7	0	2	2	2	12	3	11	0
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	2	5	0	5	0	2	0	2	5	3	4	0
Sin instalación de calefacción	788	367	64	358	229	279	143	68	70	747	41	21	758	10
. Ningún sistema de calor	86	38	9	38	22	38	2	12	11	80	6	1	78	7
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	148	33	193	119	143	46	29	35	358	16	12	358	3
. Con estufa s(s) de gas	184	124	7	53	38	61	72	11	1	178	5	2	182	0
. Con estufa s(s) eléctricas	126	59	15	52	37	36	18	14	21	115	12	6	121	0
. Con brasero(s)	18	8	0	11	4	5	5	0	5	17	1	0	18	0
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	1	2	20	15	1	4	3	0	22	1	0	23	0
. Con otros	2	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Calefacción central	Agua caliente central	Aire acondicionado central	Acometida de gas ciudad
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	1831	1261	171	5391
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	3479	2390	343	10583
<b>B.11. Sistema de calefacción de la vivienda</b>													
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	3479	2390	343	10583
Instalación de calefacción central	3369	186	482	898	1135	325	70	154	118	3246	2017	170	2864
. Combustible sólido	79	8	17	26	25	0	0	1	3	79	16	0	73
. Combustible líquido	835	20	76	236	363	107	9	6	19	835	600	30	631
. Gas	2175	141	361	593	653	189	48	110	80	2167	1268	95	2005
. Electricidad	150	3	12	18	64	23	3	14	14	148	108	35	68
. Energía solar	18	0	0	0	0	0	0	18	0	18	18	2	4
. No sabe	112	14	18	24	32	6	10	5	3	0	8	9	86
Instalación de calefacción individual	8383	751	914	2003	1314	926	942	1037	497	212	348	167	7324
. Combustible sólido	13	0	2	5	4	1	0	0	0	2	2	0	4
. Combustible líquido	100	3	10	13	17	27	6	17	6	19	16	3	51
. Gas	6379	494	626	1389	1048	797	852	857	315	132	222	125	5992
. Electricidad	2077	270	290	626	274	121	109	212	177	60	110	38	1443
...(Combinado de gas y electricidad)	203	22	16	30	29	21	26	59	1	3	8	3	175
. Energía solar	15	0	0	0	2	0	0	11	1	4	5	3	5
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	0	0	2	0	0	4	1	3	2	0	3
Sin instalación de calefacción	788	170	110	194	105	26	16	27	140	21	25	6	395
. Ningún sistema de calor	86	1	9	44	17	2	0	3	9	7	6	2	49
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	66	62	94	55	10	6	6	75	10	11	2	169
. Con estufa s(s) de gas	184	57	17	25	16	7	6	10	45	5	5	0	107
. Con estufa s(s) eléctricas	126	35	23	32	12	5	5	2	13	0	3	2	54
. Con brasero(s)	18	13	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	16
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	0	2	1	5	4	0	8	3	0	0	0	13
. Con otros	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.11. Sistema de calefacción de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Instalación de calefacción central	3369	289	1810	412	574	108	177
. Combustible sólido	79	4	35	15	19	2	4
. Combustible líquido	835	74	477	82	126	18	58
. Gas	2175	190	1160	272	361	81	111
. Electricidad	150	10	74	13	52	2	0
. Energía solar	18	0	0	17	1	0	0
. No sabe	112	11	65	12	15	6	4
Instalación de calefacción individual	8383	761	3735	1356	1999	327	204
. Combustible sólido	13	2	8	0	0	2	0
. Combustible líquido	100	8	61	7	24	0	0
. Gas	6379	554	2940	1112	1398	236	139
. Electricidad	2077	209	812	264	632	95	65
...(Combinado de gas y electricidad)	203	13	91	32	57	7	2
. Energía solar	15	0	3	9	2	0	0
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	1	5	1	0	0
Sin instalación de calefacción	788	63	153	72	406	66	27
. Ningún sistema de calor	86	1	17	9	53	0	6
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	32	73	44	182	32	10
. Con estufa s(s) de gas	184	15	38	14	86	28	3
. Con estufa s(s) eléctricas	126	14	22	4	69	8	10
. Con brasero(s)	18	2	5	3	6	0	2
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	0	3	1	19	0	0
. Con otros	2	0	2	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
B.11. Sistema de calefacción de la vivienda										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Instalación de calefacción central	3369	102	3267	197	343	318	411	416	693	991
. Combustible sólido	79	0	79	0	20	8	16	6	5	25
. Combustible líquido	835	20	814	38	81	73	75	94	217	256
. Gas	2175	73	2102	130	213	201	276	293	424	638
. Electricidad	150	9	142	23	21	14	18	6	29	40
. Energía solar	18	0	18	0	3	10	5	0	0	0
. No sabe	112	0	112	6	7	13	20	18	18	31
Instalación de calefacción individual	8383	331	8052	557	1180	896	1496	1183	1111	1971
. Combustible sólido	13	6	7	0	3	0	0	0	1	8
. Combustible líquido	100	10	89	0	18	7	11	6	33	24
. Gas	6379	212	6167	385	865	662	1201	1011	859	1407
. Electricidad	2077	107	1971	182	311	243	336	193	235	577
...(Combinado de gas y electricidad)	203	3	200	14	22	21	55	28	18	45
. Energía solar	15	0	15	4	1	9	0	0	0	0
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	8	2	0	5	0	0	0	0
Sin instalación de calefacción	788	54	734	128	179	94	120	57	41	169
. Ningún sistema de calor	86	2	84	25	17	11	15	5	4	9
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	18	356	40	97	41	51	37	23	85
. Con estufa s(s) de gas	184	19	165	41	35	21	34	5	3	45
. Con estufa s(s) eléctricas	126	11	115	15	31	19	19	7	8	28
. Con brasero(s)	18	5	14	0	0	5	6	1	0	6
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	0	23	8	9	0	1	3	3	0
. Con otros	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**B.11. Sistema de calefacción de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Instalación de calefacción central	3369	272	378	577	512	537	284	365	276	39
. Combustible sólido	79	2	19	7	15	16	6	10	1	0
. Combustible líquido	835	88	81	148	134	129	71	80	72	3
. Gas	2175	164	227	365	326	358	180	245	185	34
. Electricidad	150	5	32	35	19	14	17	13	11	0
. Energía solar	18	1	0	4	3	5	0	1	4	0
. No sabe	112	11	19	19	15	14	10	16	2	1
Instalación de calefacción individual	8383	704	1469	1913	1411	1055	534	597	394	60
. Combustible sólido	13	2	6	0	3	0	0	0	0	0
. Combustible líquido	100	19	7	10	21	11	2	15	14	1
. Gas	6379	499	1019	1442	1068	857	419	505	344	46
. Electricidad	2077	199	447	498	360	234	124	90	43	14
...(Combinado de gas y electricidad)	203	15	13	36	48	51	12	13	7	3
. Energía solar	15	0	1	3	3	3	1	0	2	1
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	0	3	1	0	1	0	2	0
Sin instalación de calefacción	788	92	187	191	105	81	34	36	15	4
. Ningún sistema de calor	86	9	16	23	8	7	6	1	4	0
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	57	86	91	55	38	11	16	3	3
. Con estufa s(s) de gas	184	8	40	38	22	33	5	16	10	1
. Con estufa s(s) eléctricas	126	14	38	35	18	9	3	3	0	0
. Con brasero(s)	18	5	9	4	0	0	0	0	0	0
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	3	3	6	3	0	9	0	0	0
. Con otros	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	3839	1986	5515	2451	3516	1313	2125	1936	8935	2406	302	10986	52
Algún residente con problemas de movilidad	1199	362	170	667	343	322	175	193	166	965	233	37	1151	10
. La vivienda está adaptada	500	176	82	242	115	136	66	95	89	393	107	8	487	6
. No requiere adaptación especial	408	107	53	248	124	110	70	64	40	335	73	24	382	2
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	78	35	177	105	76	39	34	37	237	53	6	282	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	996	5001	1723	2860	410	351	1011	1361	2738	2315	1143	926	1132	715
Algún residente con problemas de movilidad	1199	118	696	117	119	90	57	95	145	358	239	134	102	85	41
. La vivienda está adaptada	500	55	301	40	38	29	38	28	56	143	110	76	39	38	10
. No requiere adaptación especial	408	35	231	45	47	32	18	33	54	107	82	37	40	24	30
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	29	164	32	35	29	1	33	35	108	47	20	23	23	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros mayores de 64 años							A.9. Ascensores y montacargas					
	TOTAL	Miembros con 65 y más	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más	Ascensor No tiene	Ascensor Uno	Varios	Montacargas No tiene	Montacargas Uno	Montacargas Varios
Total registros	6319	2682	3637	2682	1584	1060	38	1657	2777	1885	5747	436	136
Total ponderado	12540	5303	7237	5303	3445	1785	72	3593	5275	3672	11431	836	273
<b>B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados</b>													
Base: total viviendas	12540	5303	7237	5303	3445	1785	72	3593	5275	3672	11431	836	273
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	4405	6936	4405	2867	1496	42	3191	4790	3360	10338	756	247
Algún residente con problemas de movilidad	1199	898	301	898	578	289	31	402	485	312	1093	80	26
. La vivienda está adaptada	500	408	92	408	270	128	10	87	239	174	438	49	13
. No requiere adaptación especial	408	279	129	279	183	81	15	155	156	97	383	15	10
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	211	79	211	125	80	6	159	91	41	272	15	3



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos

	TOTAL	Accesos adaptados	Accesos con barreras
Total registros	6319	3105	3214
Total ponderado	12540	5775	6764

B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados

Base: total viviendas	12540	5775	6764
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	5292	6049
Algún residente con problemas de movilidad	1199	484	715
. La vivienda está adaptada	500	298	202
. No requiere adaptación especial	408	127	281
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	58	232

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
B.14. Espacios por residente														
A.-Número de piezas por residente														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de una	103	29	3	71	32	37	27	7	0	94	8	2	100	0
1.0-1.9	2527	691	416	1420	744	761	277	426	319	1989	537	67	2448	12
2.0-2.9	3166	1016	600	1550	697	978	369	595	527	2376	789	69	3076	20
3.0-3.9	2197	667	357	1174	468	698	272	391	370	1764	434	72	2110	16
4.0-4.9	1155	516	242	397	150	307	127	286	284	899	255	41	1105	9
5.0-5.9	1114	441	174	498	241	360	123	184	206	993	120	25	1086	3
6.0-6.9	1134	355	140	639	266	405	164	161	138	964	170	39	1091	3
7.0-7.9	609	210	90	309	147	158	78	127	100	433	176	2	607	0
8 o más	536	276	135	125	49	135	52	141	159	388	149	22	514	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	3,52	3,78	3,57	3,32	3,23	3,48	3,52	3,64	3,84	3,52	3,52	3,73	3,52	2,9
Desv. típica	2,02	2,17	2,1	1,86	1,86	1,96	1,94	2,06	2,27	1,99	2,12	2,28	2,01	1,19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
B.-Número de piezas por mayor de 14 años														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de una	34	14	3	17	0	12	15	7	0	32	3	0	34	0
1.0-1.9	1481	416	203	862	442	494	162	222	162	1211	270	45	1427	9
2.0-2.9	3166	1014	583	1569	755	961	357	568	525	2472	694	63	3091	12
3.0-3.9	2932	833	490	1609	683	897	359	522	470	2269	663	86	2825	21
4.0-4.9	1374	593	300	481	175	374	156	351	319	1017	357	49	1314	11
5.0-5.9	1195	470	190	535	261	380	137	196	222	1060	135	32	1160	3
6.0-6.9	1171	365	152	654	274	412	171	173	142	994	178	42	1123	7
7.0-7.9	634	213	93	329	156	168	79	130	101	446	188	2	632	0
8 o más	552	283	143	127	49	139	53	149	162	401	152	22	531	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	3,74	3,97	3,85	3,55	3,49	3,68	3,75	3,89	4,04	3,72	3,83	4,01	3,74	3,33
Desv. típica	1,92	2,08	2,01	1,75	1,74	1,87	1,84	1,97	2,17	1,9	2,01	2,17	1,92	1,27

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
<b>B.14. Espacios por residente</b>									
<b>A.-Número de piezas por residente</b>									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de una	103	22	7	24	14	18	2	3	13
1.0-1.9	2527	192	264	593	426	245	263	324	220
2.0-2.9	3166	251	350	735	605	304	311	383	227
3.0-3.9	2197	127	242	561	567	233	155	210	102
4.0-4.9	1155	132	159	177	220	201	95	117	55
5.0-5.9	1114	164	177	377	155	60	70	66	45
6.0-6.9	1134	112	133	381	289	63	53	34	70
7.0-7.9	609	42	84	145	149	79	51	49	10
8 o más	536	65	91	102	130	74	28	33	13
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	3,52	3,75	3,79	3,6	3,68	3,61	3,19	3	2,9
Desv. típica	2,02	2,13	2,15	2,02	2,05	2,1	1,79	1,69	1,79

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
B.-Número de piezas por mayor de 14 años									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de una	34	17	0	9	8	0	0	0	0
1.0-1.9	1481	117	138	347	255	185	183	104	152
2.0-2.9	3166	263	391	791	581	309	305	281	244
3.0-3.9	2932	161	308	711	702	292	204	419	136
4.0-4.9	1374	155	171	196	253	208	115	208	69
5.0-5.9	1195	172	180	392	176	64	78	74	59
6.0-6.9	1171	113	137	395	296	63	57	38	72
7.0-7.9	634	42	89	148	153	80	58	54	10
8 o más	552	66	91	107	130	76	28	40	13
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	3,74	3,93	3,96	3,79	3,86	3,75	3,43	3,57	3,18
Desv. típica	1,92	2,03	2,05	1,92	1,96	2,03	1,75	1,58	1,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	Menos de								
	TOTAL	45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
B.14. Espacios por residente									
A.-Número de piezas por residente									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Menos de una	103	25	18	33	16	8	2	0	0
1.0-1.9	2527	142	381	964	608	233	104	70	25
2.0-2.9	3166	179	476	1033	774	355	196	138	14
3.0-3.9	2197	130	191	783	653	209	118	105	8
4.0-4.9	1155	138	197	144	198	211	143	121	4
5.0-5.9	1114	85	343	455	77	18	44	87	6
6.0-6.9	1134	22	151	568	286	50	8	46	3
7.0-7.9	609	4	11	162	270	104	46	9	3
8 o más	536	0	4	39	149	133	86	118	8
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Media	3,52	2,93	3,24	3,32	3,58	3,79	3,96	4,76	3,75
Desv. típica	2,02	1,39	1,59	1,8	2,03	2,27	2,29	2,89	3,34

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
B.-Número de piezas por mayor de 14 años									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Menos de una	34	15	3	2	11	3	0	0	0
1.0-1.9	1481	107	259	570	328	118	44	43	14
2.0-2.9	3166	209	522	1109	699	328	154	123	20
3.0-3.9	2932	138	254	1069	889	294	163	116	9
4.0-4.9	1374	141	200	156	293	261	187	130	7
5.0-5.9	1195	89	359	476	83	19	58	102	8
6.0-6.9	1171	22	160	581	293	53	8	53	3
7.0-7.9	634	4	11	177	280	105	46	9	3
8 o más	552	0	4	41	155	139	88	118	8
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Media	3,74	3,04	3,41	3,53	3,85	4,05	4,28	4,95	4,13
Desv. típica	1,92	1,32	1,5	1,7	1,92	2,16	2,14	2,79	3,18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.14. Espacios por residente</b>														
<b>A.-Número de piezas por residente</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de una	103	16	9	33	30	10	5	0	0	9	24	52	14	4
1.0-1.9	2527	123	90	646	693	720	141	114	122	686	521	974	109	115
2.0-2.9	3166	43	208	834	670	567	571	272	250	1231	602	878	124	80
3.0-3.9	2197	183	0	0	1036	746	0	233	181	1270	255	403	59	29
4.0-4.9	1155	0	450	0	0	0	450	254	103	621	140	204	45	41
5.0-5.9	1114	0	0	952	0	0	0	161	125	541	136	227	44	41
6.0-6.9	1134	0	0	0	1092	0	0	42	204	603	95	147	32	54
7.0-7.9	609	0	0	0	0	602	0	7	62	406	33	42	35	31
8 o más	536	0	0	0	0	0	295	241	66	330	34	53	38	14
Base de la media:	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Media	3,52	2,23	3,08	3,16	3,4	3,51	3,9	4,71	4,16	3,99	2,88	2,75	3,55	3,57
Desv. típica	2,02	0,83	1,14	1,53	1,84	2,03	2,23	2,85	2,08	2,09	1,6	1,66	2,2	2,15



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
B.-Número de piezas por mayor de 14 años														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de una	34	4	0	10	17	3	0	0	0	1	3	30	0	0
1.0-1.9	1481	125	50	414	389	377	67	58	73	541	231	486	82	67
2.0-2.9	3166	43	253	1042	605	545	484	193	236	1205	514	983	137	91
3.0-3.9	2932	193	0	0	1389	1097	0	253	222	1376	503	697	79	56
4.0-4.9	1374	0	454	0	0	0	604	316	110	673	239	258	49	44
5.0-5.9	1195	0	0	999	0	0	0	197	129	549	160	265	46	46
6.0-6.9	1171	0	0	0	1121	0	0	51	209	605	110	156	35	57
7.0-7.9	634	0	0	0	0	623	0	11	66	413	38	50	35	32
8 o más	552	0	0	0	0	0	307	245	69	333	42	54	38	16
Base de la media:	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Media	3,74	2,32	3,15	3,33	3,6	3,81	4,18	5,02	4,31	4,07	3,39	3,11	3,74	3,89
Desv. típica	1,92	0,75	1,05	1,43	1,72	1,9	2,13	2,7	2,01	2,05	1,54	1,57	2,08	2,03

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.14. Espacios por residente**

**A.-Número de piezas por residente**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de una	103	0	103	15	12	20	20	22	10	4
1.0-1.9	2527	58	2469	212	508	394	636	343	215	218
2.0-2.9	3166	112	3053	287	505	379	576	464	447	515
3.0-3.9	2197	71	2126	136	260	153	247	326	384	693
4.0-4.9	1155	38	1117	71	151	89	165	163	240	275
5.0-5.9	1114	54	1060	51	154	146	148	107	141	366
6.0-6.9	1134	83	1051	62	73	74	118	107	148	550
7.0-7.9	609	27	582	34	12	27	75	67	124	273
8 o más	536	44	492	13	28	27	42	57	136	235
Base de la media:	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Media	3,52	4,25	3,49	2,99	2,82	2,95	2,99	3,31	3,97	4,47
Desv. típica	2,02	2,3	2	1,71	1,55	1,78	1,78	1,85	2,22	2,11

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
B.-Número de piezas por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de una	34	0	34	7	0	0	0	20	3	4
1.0-1.9	1481	42	1439	114	215	183	310	282	187	191
2.0-2.9	3166	99	3067	304	526	347	547	489	440	514
3.0-3.9	2932	93	2839	188	461	316	502	343	412	715
4.0-4.9	1374	40	1334	87	194	153	241	172	249	279
5.0-5.9	1195	58	1137	69	176	163	167	109	146	366
6.0-6.9	1171	83	1088	63	85	86	130	109	148	550
7.0-7.9	634	30	605	37	16	34	80	71	124	276
8 o más	552	44	508	13	29	27	52	62	136	235
Base de la media:	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Media	3,74	4,39	3,72	3,28	3,24	3,44	3,43	3,41	4,03	4,49
Desv. típica	1,92	2,23	1,9	1,64	1,45	1,65	1,68	1,84	2,19	2,09

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
B.14. Espacios por residente															
A.-Número de piezas por residente															
Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de una	103	0	0	7	27	3	8	1	56	0	1	4	8	12	78
1.0-1.9	2527	0	22	32	1766	269	77	145	216	0	102	465	1097	689	174
2.0-2.9	3166	43	80	176	2134	187	443	81	22	43	1042	1542	447	86	6
3.0-3.9	2197	183	106	97	1420	16	359	14	3	183	1782	199	23	11	0
4.0-4.9	1155	450	45	34	482	0	142	1	0	450	656	45	4	0	0
5.0-5.9	1114	952	6	13	111	2	28	2	0	952	155	7	0	0	0
6.0-6.9	1134	1092	0	2	24	1	14	0	0	1092	38	3	0	0	0
7.0-7.9	609	602	0	0	5	0	1	0	0	602	7	0	0	0	0
8 o más	536	534	0	0	2	0	0	0	0	534	2	0	0	0	0
Base de la media:	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Media	3,52	5,89	2,97	2,73	2,48	1,8	2,92	1,83	1,25	5,89	3,22	2,22	1,73	1,44	1,13
Desv. típica	2,02	1,7	0,85	0,93	0,97	0,6	0,95	0,71	0,43	1,7	0,87	0,6	0,42	0,39	0,36

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
B.-Número de piezas por mayor de 14 años															
Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de una	34	0	0	7	4	3	3	0	17	0	1	0	2	0	31
1.0-1.9	1481	0	22	29	943	151	45	88	203	0	98	273	554	397	159
2.0-2.9	3166	43	77	177	2066	270	374	98	61	43	1002	1299	554	220	48
3.0-3.9	2932	183	106	98	2077	51	361	44	12	183	1760	513	317	147	11
4.0-4.9	1374	450	45	34	689	0	143	13	0	450	649	128	114	23	9
5.0-5.9	1195	952	8	13	144	2	71	2	2	952	191	16	28	8	0
6.0-6.9	1171	1092	0	2	35	1	41	0	0	1092	51	17	8	3	0
7.0-7.9	634	602	0	0	11	0	21	0	0	602	19	12	1	0	0
8 o más	552	534	0	0	4	0	14	0	0	534	12	6	0	0	0
Base de la media:	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Media	3,74	5,89	3,01	2,74	2,82	2,1	3,31	2,28	1,64	5,89	3,28	2,59	2,41	2,15	1,65
Desv. típica	1,92	1,7	0,87	0,93	0,96	0,62	1,32	0,86	0,62	1,7	0,95	0,89	0,95	0,89	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
B.14. Espacios por residente										
A.-Número de piezas por residente										
Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de una	103	30	62	10	88	15	88	26	29	33
1.0-1.9	2527	1416	896	214	1521	1006	1521	665	634	222
2.0-2.9	3166	2358	541	266	756	2410	756	552	192	11
3.0-3.9	2197	1860	227	110	75	2122	75	64	11	0
4.0-4.9	1155	995	72	87	15	1139	15	15	0	0
5.0-5.9	1114	983	23	107	3	1111	3	3	0	0
6.0-6.9	1134	1011	2	121	0	1134	0	0	0	0
7.0-7.9	609	568	1	40	0	609	0	0	0	0
8 o más	536	476	0	60	0	536	0	0	0	0
Base de la media:	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Media	3,52	3,79	2	3,61	1,71	3,96	1,71	1,87	1,59	1,27
Desv. típica	2,02	2,03	0,92	2,18	0,57	2	0,57	0,62	0,44	0,34

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
B.-Número de piezas por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de una	34	10	17	7	20	15	20	17	0	3
1.0-1.9	1481	889	404	188	475	1006	475	309	128	38
2.0-2.9	3166	2188	707	271	756	2410	756	451	260	45
3.0-3.9	2932	2297	512	123	810	2122	810	372	307	131
4.0-4.9	1374	1168	120	86	235	1139	235	93	109	32
5.0-5.9	1195	1035	42	118	84	1111	84	42	33	9
6.0-6.9	1171	1032	18	122	37	1134	37	16	14	7
7.0-7.9	634	592	2	40	26	609	26	17	8	1
8 o más	552	490	2	61	16	536	16	10	6	0
Base de la media:	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Media	3,74	3,97	2,57	3,69	2,86	3,96	2,86	2,71	3,03	3,07
Desv. típica	1,92	1,95	0,99	2,14	1,21	2	1,21	1,22	1,18	1,13

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de uno	1078	321	146	610	325	307	138	154	154	906	172	19	1055	4
1.0-1.9	5081	1550	973	2558	1191	1559	579	960	790	3809	1273	174	4881	25
2.0-2.9	2933	1014	501	1417	568	899	340	579	548	2353	580	62	2847	24
3.0-3.9	1475	688	214	573	260	472	192	252	299	1284	191	39	1430	6
4.0-4.9	1484	360	212	912	407	463	200	266	148	1175	310	31	1450	3
5.0-5.9	339	181	69	88	32	97	36	74	100	271	68	2	337	0
6 o más	151	86	41	23	11	40	3	33	63	104	47	12	138	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	2,1	2,21	2,1	2,02	1,97	2,09	2,09	2,14	2,23	2,12	2,03	2,1	2,1	1,8
Desv. típica	1,22	1,29	1,23	1,15	1,15	1,21	1,15	1,22	1,34	1,21	1,23	1,23	1,22	0,83

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de uno	386	119	56	211	89	116	74	69	38	327	59	2	381	3
1.0-1.9	4736	1485	834	2418	1173	1470	515	819	759	3673	1062	146	4570	19
2.0-2.9	3810	1221	701	1888	788	1134	441	775	672	2942	868	102	3681	27
3.0-3.9	1575	733	230	612	281	499	210	267	317	1364	211	44	1525	6
4.0-4.9	1533	371	223	939	418	481	207	276	150	1208	325	31	1495	7
5.0-5.9	347	186	72	89	32	98	38	77	102	279	68	2	345	0
6 o más	153	86	41	25	13	40	3	34	63	106	47	12	140	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Media	2,23	2,32	2,26	2,16	2,13	2,21	2,23	2,29	2,35	2,24	2,2	2,26	2,23	2,05
Desv. típica	1,16	1,24	1,17	1,08	1,08	1,16	1,09	1,16	1,28	1,15	1,16	1,16	1,16	0,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**B.15. Espacios habitacionales por residente****A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de uno	1078	99	92	256	168	83	95	145	138
1.0-1.9	5081	381	568	1134	959	521	529	651	337
2.0-2.9	2933	226	336	675	710	390	212	254	131
3.0-3.9	1475	215	238	428	205	103	100	94	93
4.0-4.9	1484	112	175	484	416	119	80	56	43
5.0-5.9	339	41	67	89	65	40	9	17	11
6 o más	151	32	29	29	32	21	3	2	2
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	2,1	2,28	2,29	2,22	2,21	2,08	1,79	1,65	1,72
Desv. típica	1,22	1,36	1,31	1,23	1,23	1,2	1	0,94	1,04

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de uno	386	60	14	103	63	49	41	25	32
1.0-1.9	4736	352	557	1088	865	489	501	496	388
2.0-2.9	3810	272	413	837	884	446	277	508	174
3.0-3.9	1575	231	246	447	226	110	110	103	103
4.0-4.9	1533	116	181	500	417	122	87	64	46
5.0-5.9	347	42	67	91	65	40	9	21	11
6 o más	153	32	29	29	34	21	3	2	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Media	2,23	2,39	2,4	2,34	2,32	2,17	1,92	1,97	1,89
Desv. típica	1,16	1,31	1,25	1,17	1,17	1,16	0,97	0,87	0,98

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**B.15. Espacios habitacionales por residente****A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Menos de uno	1078	95	170	394	231	109	53	12	14
1.0-1.9	5081	256	733	1742	1263	534	272	249	33
2.0-2.9	2933	247	340	814	739	357	241	191	5
3.0-3.9	1475	108	389	556	206	60	46	103	6
4.0-4.9	1484	17	135	603	469	147	71	36	6
5.0-5.9	339	0	6	68	107	85	40	34	0
6 o más	151	0	0	4	18	28	25	69	8
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Media	2,1	1,72	1,95	2,04	2,12	2,21	2,31	2,69	2,07
Desv. típica	1,22	0,83	0,99	1,14	1,22	1,35	1,37	1,67	1,66

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Menos de uno	386	54	52	145	53	52	23	8	0
1.0-1.9	4736	285	764	1698	1090	445	208	210	35
2.0-2.9	3810	256	399	1058	1056	495	315	215	17
3.0-3.9	1575	110	407	581	225	60	64	122	6
4.0-4.9	1533	20	144	624	480	151	71	36	6
5.0-5.9	347	0	6	69	109	89	41	34	0
6 o más	153	0	0	5	18	28	25	69	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	Menos de								
	TOTAL	45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Base de la media:	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Media	2,23	1,79	2,06	2,17	2,27	2,36	2,49	2,8	2,29
Desv. típica	1,16	0,8	0,94	1,07	1,15	1,28	1,28	1,61	1,55

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de uno	1078	48	62	296	329	243	54	45	38	179	202	525	72	62
1.0-1.9	5081	145	243	1198	1265	1083	652	496	372	1913	1004	1455	194	143
2.0-2.9	2933	172	372	47	837	718	453	335	240	1721	337	505	80	50
3.0-3.9	1475	0	80	909	232	45	15	193	166	690	177	315	61	66
4.0-4.9	1484	0	0	15	856	470	107	37	234	882	106	132	57	74
5.0-5.9	339	0	0	0	2	87	169	80	43	213	14	32	28	8
6 o más	151	0	0	0	0	0	12	138	21	100	0	15	8	6
Base de la media:	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Media	2,1	1,39	1,72	1,9	2,15	2,04	2,27	2,66	2,52	2,38	1,67	1,64	2,11	2,18
Desv. típica	1,22	0,59	0,66	0,92	1,19	1,21	1,33	1,68	1,32	1,24	0,92	1	1,36	1,34

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de uno	386	23	27	126	100	77	24	9	18	109	63	151	26	19
1.0-1.9	4736	161	274	1305	1191	899	515	390	323	1813	778	1455	215	152
2.0-2.9	3810	181	374	66	1111	1046	600	433	297	1868	658	814	101	73
3.0-3.9	1575	0	82	951	241	45	23	233	172	703	204	365	63	69
4.0-4.9	1533	0	0	17	875	490	115	35	238	891	120	147	60	78
5.0-5.9	347	0	0	0	2	88	172	84	45	214	17	32	28	10
6 o más	153	0	0	0	0	0	12	140	21	100	0	15	8	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Base de la media:	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Media	2,23	1,45	1,76	2	2,28	2,21	2,43	2,83	2,61	2,43	1,96	1,87	2,22	2,37
Desv. típica	1,16	0,56	0,62	0,85	1,11	1,13	1,27	1,6	1,27	1,22	0,87	0,94	1,3	1,28

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de uno	1078	24	1053	99	258	184	276	129	67	66
1.0-1.9	5081	164	4917	437	828	654	1018	753	654	742
2.0-2.9	2933	84	2849	185	312	210	347	427	571	881
3.0-3.9	1475	76	1398	96	208	165	197	156	218	435
4.0-4.9	1484	94	1391	54	81	72	169	145	220	745
5.0-5.9	339	26	313	11	8	18	15	32	66	188
6 o más	151	20	131	0	6	5	5	14	48	74
Base de la media:	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Media	2,1	2,6	2,08	1,75	1,69	1,72	1,73	1,95	2,33	2,75
Desv. típica	1,22	1,44	1,2	0,96	0,95	1,02	1,04	1,09	1,28	1,31

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de uno	386	10	377	35	51	42	82	84	46	47
1.0-1.9	4736	148	4588	411	759	561	880	755	637	734
2.0-2.9	3810	109	3701	254	549	409	637	458	604	905
3.0-3.9	1575	79	1497	115	234	189	222	157	223	435
4.0-4.9	1533	96	1437	56	94	84	181	154	220	748
5.0-5.9	347	26	321	11	9	19	20	34	66	188
6 o más	153	20	133	0	6	6	7	14	48	74



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Base de la media:	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Media	2,23	2,69	2,21	1,92	1,95	2,02	1,99	2,01	2,36	2,77
Desv. típica	1,16	1,39	1,14	0,91	0,89	0,95	0,99	1,08	1,26	1,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de uno	1078	0	5	7	597	146	30	68	223	0	14	53	242	561	207
1.0-1.9	5081	56	112	235	3585	319	536	164	74	56	1343	2069	1326	237	51
2.0-2.9	2933	571	122	105	1653	10	463	10	0	571	2224	127	11	0	0
3.0-3.9	1475	1274	19	11	127	2	39	2	0	1274	188	13	0	0	0
4.0-4.9	1484	1469	0	2	9	0	4	0	0	1469	14	1	0	0	0
5.0-5.9	339	339	0	0	0	0	0	0	0	339	0	0	0	0	0
6 o más	151	150	0	0	1	0	0	0	0	150	1	0	0	0	0
Base de la media:	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Media	2,1	3,51	1,85	1,65	1,47	1,07	1,75	1,12	0,77	3,51	1,92	1,32	1,03	0,87	0,68
Desv. típica	1,22	1,08	0,54	0,54	0,57	0,33	0,55	0,4	0,25	1,08	0,51	0,33	0,23	0,21	0,21

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de uno	386	0	2	7	179	51	16	29	101	0	14	25	77	157	113
1.0-1.9	4736	56	107	234	3156	396	442	160	184	56	1298	1701	1074	478	130
2.0-2.9	3810	571	127	106	2449	29	467	51	11	571	2199	484	391	150	15
3.0-3.9	1575	1274	22	11	175	2	88	4	0	1274	226	31	32	13	0
4.0-4.9	1533	1469	0	2	8	0	53	0	0	1469	41	18	5	0	0
5.0-5.9	347	339	0	0	2	0	6	0	0	339	6	3	0	0	0
6 o más	153	150	0	0	3	0	0	0	0	150	1	1	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Base de la media:	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Media	2,23	3,51	1,88	1,66	1,67	1,26	1,98	1,4	1	3,51	1,96	1,53	1,43	1,31	1
Desv. típica	1,16	1,08	0,55	0,54	0,56	0,34	0,76	0,52	0,35	1,08	0,56	0,5	0,55	0,52	0,44

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros de 16 años con menos	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de uno	1078	473	514	90	836	242	836	289	332	215
1.0-1.9	5081	3630	1033	419	1574	3507	1574	990	532	52
2.0-2.9	2933	2528	252	153	47	2886	47	46	1	0
3.0-3.9	1475	1245	22	207	0	1474	0	0	0	0
4.0-4.9	1484	1361	2	121	1	1483	1	1	0	0
5.0-5.9	339	320	0	19	0	339	0	0	0	0
6 o más	151	142	1	8	0	151	0	0	0	0
Base de la media:	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Media	2,1	2,26	1,21	2,11	1,01	2,36	1,01	1,11	0,94	0,77
Desv. típica	1,22	1,24	0,54	1,19	0,32	1,21	0,32	0,34	0,24	0,2

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de uno	386	214	117	55	145	242	145	93	34	17
1.0-1.9	4736	3222	1081	432	1229	3507	1229	765	380	83
2.0-2.9	3810	3092	556	162	924	2886	924	387	393	144
3.0-3.9	1575	1308	49	218	101	1474	101	46	37	17
4.0-4.9	1533	1390	20	123	50	1483	50	27	18	5
5.0-5.9	347	328	0	19	8	339	8	6	3	0
6 o más	153	144	1	8	2	151	2	1	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros de 16 con menos	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Base de la media:	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Media	2,23	2,36	1,57	2,16	1,7	2,36	1,7	1,6	1,79	1,86
Desv. típica	1,16	1,19	0,6	1,17	0,69	1,21	0,69	0,7	0,67	0,66

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una vivienda sola	Con varias viviendas		
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
<b>B.16. Metros por residente</b>															
<b>A.-Número de metros por residente</b>															
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
Menos de 10 m	107	33	4	70	32	32	29	4	9	98	9	0	105	1	
10.0-14.9	503	146	57	300	162	165	57	53	67	447	56	19	482	3	
15.0-19.9	1118	304	140	674	337	366	134	151	130	896	222	10	1099	8	
20.0-24.9	1537	424	287	825	395	485	184	291	181	1138	398	30	1499	8	
25.0-29.9	1170	354	239	576	269	360	140	230	172	871	298	19	1143	7	
30.0-34.9	1281	379	241	660	268	398	169	252	193	986	295	34	1242	4	
35.0-39.9	855	250	141	464	185	281	105	144	141	674	181	24	821	10	
40.0-49.9	1387	469	219	699	294	451	169	252	222	1079	308	22	1358	8	
50.0-59.9	1024	430	168	426	217	287	117	192	211	887	137	25	994	4	
60.0-69.9	927	372	163	393	154	281	124	178	190	767	161	27	894	6	
70.0-79.9	714	260	104	350	142	246	76	115	135	589	125	12	699	3	
80.0-89.9	484	203	102	179	64	129	71	119	102	366	118	19	465	0	
90.0-99.9	387	129	70	188	105	107	27	86	61	287	100	27	360	0	
100 m o más	638	360	158	120	43	115	51	197	231	461	176	43	594	0	
No se sabe tamaño	409	87	64	258	127	135	36	53	58	354	55	27	382	0	
Base de la media:	12131	4114	2093	5925	2667	3704	1453	2265	2043	9546	2585	313	11756	62	
Media	44,8	50,83	47,37	39,7	38,53	42,34	41,88	49,84	53,91	44,59	45,56	60,09	44,44	35,31	
Desv. típica	30,54	36,57	32	23,8	23,32	27,49	25,94	34,49	38,51	30,47	30,8	44,53	30,03	16,54	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**B.16. Metros por residente**

A.-Número de metros por residente

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de 10 m	107	36	5	20	11	16	0	1	18
10.0-14.9	503	60	60	160	62	7	36	37	81
15.0-19.9	1118	101	117	277	194	79	120	146	84
20.0-24.9	1537	108	160	358	277	162	160	210	102
25.0-29.9	1170	87	125	295	204	93	112	173	78
30.0-34.9	1281	96	136	319	258	142	138	145	46
35.0-39.9	855	54	90	210	195	99	62	82	63
40.0-49.9	1387	131	160	270	325	202	108	125	67
50.0-59.9	1024	114	149	260	185	102	65	89	60
60.0-69.9	927	127	119	271	171	75	59	71	34
70.0-79.9	714	34	104	244	180	50	44	29	28
80.0-89.9	484	39	62	94	134	58	40	21	38
90.0-99.9	387	24	49	78	89	77	30	34	7
100 m o más	638	70	113	115	170	88	34	35	12
No se sabe tamaño	409	24	57	125	100	28	21	19	36
Base de la media:	12131	1082	1449	2971	2454	1250	1007	1199	719
Media	44,8	45,5	49,15	43,89	48,29	49,5	40,48	37,76	36,39
Desv. típica	30,54	33,4	34,52	29,97	30,79	33,02	25,2	23	27,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.16. Metros por residente</b>															
<b>A.-Número de metros por residente</b>															
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de 10 m	107	49	39	17	3	0	0	0	0	0	7	21	52	17	10
10.0-14.9	503	85	164	194	40	20	0	0	0	16	76	72	251	43	45
15.0-19.9	1118	90	265	525	216	13	5	3	0	55	312	230	415	61	45
20.0-24.9	1537	137	117	646	476	107	53	0	0	115	555	321	438	61	46
25.0-29.9	1170	40	394	123	309	226	59	19	0	99	414	243	349	37	28
30.0-34.9	1281	54	0	620	291	170	97	49	0	86	651	200	270	47	27
35.0-39.9	855	106	0	609	0	97	15	28	0	71	438	126	182	14	23
40.0-49.9	1387	158	184	0	870	0	119	57	0	123	727	211	245	44	36
50.0-59.9	1024	0	569	0	0	382	0	73	0	145	488	128	205	34	24
60.0-69.9	927	0	0	679	0	0	191	57	0	108	503	94	158	31	33
70.0-79.9	714	0	0	583	0	0	64	68	0	95	388	74	108	30	20
80.0-89.9	484	0	0	0	406	0	0	79	0	44	314	49	56	14	7
90.0-99.9	387	0	0	0	345	0	0	42	0	55	218	28	32	34	19
100 m o más	638	0	0	0	0	282	139	216	0	64	454	24	38	23	35
No se sabe tamaño	409	7	39	183	76	24	6	3	71	38	155	18	179	8	11
Base de la media:	12131	717	1733	3997	2955	1296	742	690	0	1076	5542	1822	2800	493	398
Media	44,8	25,85	33,75	38,63	45,54	51,9	61,74	93,19	0	51,35	52,07	36,28	33,7	43,94	43,81
Desv. típica	30,54	11,31	16,02	20,51	25,54	30,06	36,01	60,43	0	30,72	34	20,89	20,95	35,49	32,99



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.16. Metros por residente**

A.-Número de metros por residente

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de 10 m	107	2	105	5	22	14	23	26	11	7
10.0-14.9	503	18	485	53	97	109	120	40	29	54
15.0-19.9	1118	39	1079	78	234	154	252	175	93	133
20.0-24.9	1537	48	1488	117	252	210	367	205	180	205
25.0-29.9	1170	42	1128	115	207	145	215	158	143	189
30.0-34.9	1281	37	1243	80	190	141	195	192	208	275
35.0-39.9	855	21	833	65	103	77	106	132	127	245
40.0-49.9	1387	63	1324	118	159	101	187	200	241	381
50.0-59.9	1024	35	988	67	135	77	153	124	172	296
60.0-69.9	927	42	885	33	115	87	98	117	136	340
70.0-79.9	714	34	680	32	78	56	96	57	122	273
80.0-89.9	484	20	465	38	13	31	55	78	79	191
90.0-99.9	387	22	365	13	33	12	51	44	105	130
100 m o más	638	35	603	20	10	28	62	82	154	285
No se sabe tamaño	409	28	381	48	54	68	48	26	44	126
Base de la media:	12131	459	11672	834	1648	1241	1980	1630	1800	3005
Media	44,8	49,39	44,61	38,67	35,15	36,04	38,1	43,47	52,1	56,23
Desv. típica	30,54	32,26	30,46	26,16	21,02	23,73	25,38	28,6	34,94	34,96

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más	
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros								
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82	
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258	
<b>B.16. Metros por residente</b>																
<b>A.-Número de metros por residente</b>																
Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258	
Menos de 10 m	107	0	0	0	38	3	5	5	56	0	0	9	8	27	63	
10.0-14.9	503	3	3	15	283	64	15	27	93	3	13	45	145	208	89	
15.0-19.9	1118	2	17	15	766	115	62	70	71	2	88	265	485	244	33	
20.0-24.9	1537	19	21	52	1083	104	155	52	50	19	235	646	476	144	15	
25.0-29.9	1170	43	30	53	792	84	136	25	8	43	394	432	223	59	19	
30.0-34.9	1281	54	29	72	873	47	174	27	6	54	620	461	97	29	20	
35.0-39.9	855	106	45	37	534	6	123	3	0	106	609	97	29	15	0	
40.0-49.9	1387	342	44	54	767	6	166	5	4	342	867	122	40	14	3	
50.0-59.9	1024	569	30	16	329	3	71	5	0	569	382	45	25	0	3	
60.0-69.9	927	679	10	10	159	11	46	12	0	679	191	42	3	11	1	
70.0-79.9	714	583	7	9	83	2	31	0	0	583	117	8	5	2	0	
80.0-89.9	484	406	9	2	54	0	13	0	0	406	62	9	2	5	0	
90.0-99.9	387	345	2	5	30	0	5	0	0	345	34	8	0	0	0	
100 m o más	638	552	4	8	55	6	12	0	0	552	70	14	2	0	0	
No se sabe tamaño	409	154	9	12	125	27	60	13	9	154	102	61	39	41	12	
Base de la media:	12131	3703	250	349	5847	451	1013	232	287	3703	3682	2203	1541	757	246	
Media	44,8	73,81	40,36	36,69	32,29	24,17	36,94	24,35	15,56	73,81	41,88	28,49	22,19	19,9	15,9	
Desv. típica	30,54	33,26	20,54	23,77	17,35	14,42	18,83	12,72	6,47	33,26	19,75	12,83	9,13	10,07	9,35	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267

**B.16. Metros por residente**

A.-Número de metros por residente

Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de 10 m	107	35	69	3	89	18	89	20	24	45
10.0-14.9	503	211	224	68	352	151	352	140	147	65
15.0-19.9	1118	602	391	125	602	516	602	280	249	73
20.0-24.9	1537	1074	343	119	633	903	633	385	217	31
25.0-29.9	1170	871	206	92	336	833	336	215	85	36
30.0-34.9	1281	1053	170	58	197	1083	197	145	48	4
35.0-39.9	855	727	81	47	45	810	45	30	13	3
40.0-49.9	1387	1223	116	48	71	1316	71	47	22	3
50.0-59.9	1024	913	33	78	17	1007	17	10	7	0
60.0-69.9	927	779	44	104	4	923	4	4	0	0
70.0-79.9	714	624	16	74	0	714	0	0	0	0
80.0-89.9	484	424	15	46	5	479	5	5	0	0
90.0-99.9	387	342	10	35	0	387	0	0	0	0
100 m o más	638	548	21	69	0	638	0	0	0	0
No se sabe tamaño	409	273	85	50	106	303	106	45	53	8
Base de la media:	12131	9426	1739	966	2352	9779	2352	1281	813	259
Media	44,8	47,91	26,71	46,93	21,42	50,42	21,42	23,06	20,19	17,14
Desv. típica	30,54	30,76	18,37	34,46	8,51	31,26	8,51	8,89	7,64	6,84

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
B.-Número de metros por mayor de 14 años														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de 10 m	33	12	3	17	0	6	17	4	6	30	3	0	33	0
10.0-14.9	233	95	22	117	66	81	29	29	28	215	19	10	221	3
15.0-19.9	719	194	85	441	215	249	92	86	78	594	125	8	707	4
20.0-24.9	1257	343	191	723	363	407	143	187	157	1009	247	22	1229	6
25.0-29.9	1069	342	194	533	230	357	129	192	162	838	232	10	1054	5
30.0-34.9	1441	375	244	822	379	451	179	251	182	1137	304	38	1397	6
35.0-39.9	1080	314	166	600	242	378	124	181	155	820	260	17	1053	10
40.0-49.9	1738	532	295	911	390	542	230	329	247	1297	440	34	1692	12
50.0-59.9	1210	505	235	470	245	312	144	260	249	1000	210	27	1178	4
60.0-69.9	1028	403	198	427	172	298	133	200	224	831	197	31	991	6
70.0-79.9	760	280	116	364	148	263	77	124	148	620	140	21	733	6
80.0-89.9	500	203	107	189	68	138	72	124	98	372	128	15	485	0
90.0-99.9	404	142	72	190	105	109	32	91	67	300	104	27	377	0
100 m o más	659	371	166	121	44	115	51	205	242	482	176	51	607	0
No se sabe tamaño	409	87	64	258	127	135	36	53	58	354	55	27	382	0
Base de la media:	12131	4114	2093	5925	2667	3704	1453	2265	2043	9546	2585	313	11756	62
Media	47,53	53,25	50,98	42,34	41,5	44,59	44,6	53,1	56,66	47,03	49,39	64	47,13	39,87
Desv. típica	29,58	35,71	30,91	22,68	22,08	26,6	25,01	33,35	37,57	29,6	29,44	43,35	29,05	16,74

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
B.-Número de metros por mayor de 14 años									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de 10 m	33	20	2	4	3	3	0	0	2
10.0-14.9	233	50	23	60	39	13	14	10	26
15.0-19.9	719	75	76	208	111	38	80	53	79
20.0-24.9	1257	107	137	320	224	136	137	90	104
25.0-29.9	1069	70	130	306	190	86	112	89	86
30.0-34.9	1441	102	162	373	271	151	141	181	60
35.0-39.9	1080	67	122	257	221	110	75	148	80
40.0-49.9	1738	145	181	324	392	236	142	240	78
50.0-59.9	1210	137	159	287	218	121	76	137	76
60.0-69.9	1028	132	125	279	193	78	65	115	41
70.0-79.9	760	42	109	256	185	50	55	32	31
80.0-89.9	500	39	56	97	136	59	45	28	39
90.0-99.9	404	25	49	82	94	77	31	39	7
100 m o más	659	72	119	117	176	92	34	37	12
No se sabe tamaño	409	24	57	125	100	28	21	19	36
Base de la media:	12131	1082	1449	2971	2454	1250	1007	1199	719
Media	47,53	47,69	51,02	46	50,68	51,32	43,4	44,81	39,57
Desv. típica	29,58	32,72	33,63	29,09	29,87	32,21	24,7	21,7	26,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
B.-Número de metros por mayor de 14 años															
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de 10 m	33	27	6	0	0	0	0	0	0	0	5	2	18	0	7
10.0-14.9	233	55	94	56	18	11	0	0	0	9	54	39	84	28	19
15.0-19.9	719	101	213	348	53	5	0	0	0	48	250	98	252	44	28
20.0-24.9	1257	171	143	528	333	56	26	0	0	91	478	179	394	76	38
25.0-29.9	1069	40	490	102	260	145	17	16	0	84	406	172	327	42	39
30.0-34.9	1441	56	0	832	300	153	73	26	0	89	658	240	347	62	46
35.0-39.9	1080	108	0	826	0	106	12	27	0	75	456	203	290	25	30
40.0-49.9	1738	159	194	0	1219	0	132	33	0	136	798	356	362	44	42
50.0-59.9	1210	0	594	0	0	530	0	86	0	164	524	194	261	38	30
60.0-69.9	1028	0	0	705	0	0	266	57	0	111	519	126	203	34	35
70.0-79.9	760	0	0	600	0	0	74	86	0	97	395	89	129	30	20
80.0-89.9	500	0	0	0	421	0	0	79	0	42	320	58	58	14	7
90.0-99.9	404	0	0	0	351	0	0	53	0	60	224	33	33	34	19
100 m o más	659	0	0	0	0	289	141	229	0	72	455	32	41	23	36
No se sabe tamaño	409	7	39	183	76	24	6	3	71	38	155	18	179	8	11
Base de la media:	12131	717	1733	3997	2955	1296	742	690	0	1076	5542	1822	2800	493	398
Media	47,53	26,69	35,38	40,95	48,81	55,64	66,53	96,62	0	53,21	53,03	42,39	38,18	45,89	46,93
Desv. típica	29,58	10,58	14,97	19,21	23,87	28,34	33,39	58,41	0	30,35	33,59	20,32	20,2	34,37	31,55

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
B.-Número de metros por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de 10 m	33	2	31	0	0	0	2	22	4	4
10.0-14.9	233	8	226	24	25	29	56	23	34	42
15.0-19.9	719	37	683	42	106	102	128	140	68	133
20.0-24.9	1257	39	1218	100	207	139	235	209	164	203
25.0-29.9	1069	39	1031	113	182	102	188	160	139	185
30.0-34.9	1441	45	1396	91	219	186	246	204	218	277
35.0-39.9	1080	21	1058	85	172	129	179	136	128	250
40.0-49.9	1738	77	1661	145	235	190	300	217	268	383
50.0-59.9	1210	37	1173	76	191	105	228	122	178	310
60.0-69.9	1028	45	983	43	156	106	123	122	138	340
70.0-79.9	760	34	726	36	90	75	104	60	123	273
80.0-89.9	500	20	480	39	15	36	66	75	79	191
90.0-99.9	404	22	382	17	37	12	57	47	105	130
100 m o más	659	35	624	22	12	30	68	91	154	285
No se sabe tamaño	409	28	381	48	54	68	48	26	44	126
Base de la media:	12131	459	11672	834	1648	1241	1980	1630	1800	3005
Media	47,53	50,6	47,41	42,11	40,58	41,82	43,42	44,66	52,69	56,45
Desv. típica	29,58	31,51	29,49	25,64	20,28	22,62	24,34	28,55	34,57	34,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
B.-Número de metros por mayor de 14 años															
Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de 10 m	33	0	0	0	7	3	5	0	17	0	0	7	3	5	18
10.0-14.9	233	3	0	15	113	19	6	23	54	3	13	21	58	67	71
15.0-19.9	719	2	20	14	451	69	36	43	84	2	83	179	265	147	43
20.0-24.9	1257	19	21	52	788	143	145	33	56	19	230	439	346	184	38
25.0-29.9	1069	43	27	51	705	86	108	21	29	43	376	346	215	61	29
30.0-34.9	1441	54	29	75	1003	65	151	39	26	54	606	498	193	77	13
35.0-39.9	1080	106	45	37	726	18	112	27	9	106	598	226	91	56	3
40.0-49.9	1738	342	44	55	1078	15	175	20	8	342	859	265	199	68	6
50.0-59.9	1210	569	33	16	466	11	99	12	4	569	397	96	99	32	16
60.0-69.9	1028	679	10	10	235	11	71	12	0	679	208	64	30	38	9
70.0-79.9	760	583	7	9	109	4	48	0	0	583	129	15	19	14	0
80.0-89.9	500	406	4	2	60	1	27	0	0	406	70	17	6	1	1
90.0-99.9	404	345	2	5	39	0	12	1	0	345	39	9	8	3	0
100 m o más	659	552	9	8	66	6	18	0	0	552	72	20	9	5	0
No se sabe tamaño	409	154	9	12	125	27	60	13	9	154	102	61	39	41	12
Base de la media:	12131	3703	250	349	5847	451	1013	232	287	3703	3682	2203	1541	757	246
Media	47,53	73,81	41,13	36,81	36,45	27,62	41,28	29,91	20,35	73,81	42,51	32,7	30,37	29,6	22,54
Desv. típica	29,58	33,26	21,41	23,73	17,45	14,72	20,72	14,02	8,63	33,26	20,04	14,57	14,86	16,1	14,28



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
B.-Número de metros por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de 10 m	33	16	17	0	15	18	15	15	0	0
10.0-14.9	233	120	67	47	82	151	82	39	26	17
15.0-19.9	719	415	187	118	204	516	204	136	46	21
20.0-24.9	1257	807	321	129	354	903	354	227	104	23
25.0-29.9	1069	747	233	89	236	833	236	144	73	19
30.0-34.9	1441	1095	288	58	358	1083	358	223	125	10
35.0-39.9	1080	833	188	59	270	810	270	154	90	27
40.0-49.9	1738	1486	195	57	422	1316	422	185	183	53
50.0-59.9	1210	1057	73	80	203	1007	203	77	89	38
60.0-69.9	1028	836	87	105	105	923	105	40	28	36
70.0-79.9	760	659	26	74	46	714	46	18	18	10
80.0-89.9	500	438	16	46	20	479	20	9	11	1
90.0-99.9	404	355	13	35	17	387	17	7	7	3
100 m o más	659	562	26	71	21	638	21	7	14	0
No se sabe tamaño	409	273	85	50	106	303	106	45	53	8
Base de la media:	12131	9426	1739	966	2352	9779	2352	1281	813	259
Media	47,53	50,07	33,6	47,87	35,53	50,42	35,53	32,82	38,03	41,07
Desv. típica	29,58	29,98	18,88	34,06	16,49	31,26	16,49	14,95	17,31	18,34

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.17. Residentes por cuarto de aseo</b>														
<b>A.-Número de residentes por cuarto de aseo</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de uno	1262	564	289	408	182	276	132	337	336	868	394	75	1187	0
1.0-1.9	5384	2004	908	2472	1061	1671	624	1003	1026	4193	1191	163	5191	29
2.0-2.9	3412	989	600	1823	791	1094	438	627	461	2637	775	44	3345	22
3.0-3.9	1269	353	226	690	340	414	127	230	157	1105	164	32	1232	5
4.0-4.9	724	176	102	446	228	234	93	90	79	635	89	12	708	4
5.0-5.9	369	84	27	258	153	103	47	25	41	355	14	12	356	1
6 o más	116	28	3	85	39	44	27	3	3	103	12	0	116	0
No hay aseo	4	3	1	0	0	2	0	2	0	4	0	2	2	0
Base de la media:	12536	4198	2156	6182	2794	3836	1488	2315	2102	9897	2639	338	12135	62
Media	1,83	1,63	1,7	2	2,09	1,87	1,91	1,64	1,56	1,89	1,59	1,57	1,83	1,88
Desv. típica	1,18	1,08	1	1,27	1,31	1,18	1,32	0,97	1	1,23	0,95	1,12	1,18	0,97

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**B.17. Residentes por cuarto de aseo**

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de uno	1262	82	176	218	288	213	136	121	28
1.0-1.9	5384	531	651	1213	1058	619	482	554	277
2.0-2.9	3412	240	352	877	678	326	292	449	199
3.0-3.9	1269	129	180	394	284	56	60	52	114
4.0-4.9	724	56	110	201	181	37	39	37	63
5.0-5.9	369	42	29	166	52	19	11	3	49
6 o más	116	24	9	26	13	9	7	2	26
No hay aseo	4	2	0	1	0	0	1	0	0
Base de la media:	12536	1104	1506	3094	2554	1278	1027	1218	755
Media	1,83	1,89	1,79	1,98	1,8	1,55	1,65	1,63	2,27
Desv. típica	1,18	1,41	1,13	1,25	1,15	1,04	0,96	0,81	1,42

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	3	3454	2537	259	66
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	4	7423	4512	466	136

**B.17. Residentes por cuarto de aseo**

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	4	7423	4512	466	136
Menos de uno	1262	3	10	162	401	245	162	265	15	0	0	966	221	75
1.0-1.9	5384	383	784	1534	1341	634	373	318	16	0	2794	2313	216	60
2.0-2.9	3412	220	517	1235	845	331	174	78	11	0	2251	1132	29	0
3.0-3.9	1269	54	255	656	212	34	22	26	9	0	1191	78	0	0
4.0-4.9	724	30	126	372	132	49	9	0	6	0	701	23	0	0
5.0-5.9	369	11	57	181	73	24	7	3	13	0	369	0	0	0
6 o más	116	21	23	39	26	4	0	3	0	0	116	0	0	0
No hay aseo	4	2	0	0	2	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Base de la media:	12536	723	1772	4180	3029	1320	748	693	71	0	7423	4512	466	136
Media	1,83	1,83	1,99	2,11	1,72	1,54	1,4	1,13	2,31	0	2,2	1,34	0,94	0,79
Desv. típica	1,18	1,35	1,19	1,23	1,11	1,02	0,83	0,78	1,67	0	1,3	0,68	0,51	0,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.17. Residentes por cuarto de aseo**

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de uno	1262	118	845	118	91	54	36
1.0-1.9	5384	574	2663	759	1026	189	172
2.0-2.9	3412	261	1565	578	837	104	66
3.0-3.9	1269	109	383	198	443	78	58
4.0-4.9	724	39	197	134	270	35	48
5.0-5.9	369	13	39	37	235	19	25
6 o más	116	0	3	15	77	18	2
No hay aseo	4	0	2	0	0	2	0
Base de la media:	12536	1114	5695	1840	2979	499	408
Media	1,83	1,57	1,53	1,95	2,35	2,06	2,05
Desv. típica	1,18	0,93	0,89	1,13	1,45	1,44	1,36

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.17. Residentes por cuarto de aseo**

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de uno	1262	61	1202	51	56	88	143	186	321	422
1.0-1.9	5384	230	5154	346	649	502	788	717	828	1554
2.0-2.9	3412	106	3306	278	502	300	635	443	471	787
3.0-3.9	1269	57	1212	106	237	174	212	174	124	244
4.0-4.9	724	18	706	46	127	133	166	102	79	71
5.0-5.9	369	12	357	27	110	96	67	10	14	45
6 o más	116	5	111	28	20	15	16	24	8	4
No hay aseo	4	0	4	0	0	0	1	0	0	3
Base de la media:	12536	488	12048	882	1701	1308	2027	1656	1845	3127
Media	1,83	1,7	1,83	2,02	2,15	2,19	2	1,81	1,55	1,5
Desv. típica	1,18	1,13	1,18	1,3	1,27	1,38	1,2	1,17	0,98	0,94

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
<b>B.17. Residentes por cuarto de aseo</b>															
<b>A.-Número de residentes por cuarto de aseo</b>															
Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Menos de uno	1262	1062	3	4	148	3	39	2	0	1062	166	29	3	2	0
1.0-1.9	5384	2794	85	100	1870	112	359	56	8	2794	1365	1042	100	70	12
2.0-2.9	3412	0	136	170	2378	117	495	33	83	0	2251	0	775	356	29
3.0-3.9	1269	0	26	62	836	95	150	61	40	0	0	1191	0	0	78
4.0-4.9	724	0	6	15	531	68	25	42	37	0	0	0	701	0	23
5.0-5.9	369	0	3	3	193	71	0	44	57	0	0	0	0	369	0
6 o más	116	0	0	7	15	12	3	7	72	0	0	0	0	0	116
No hay aseo	4	1	0	0	1	0	2	0	0	1	1	2	0	0	0
Base de la media:	12536	3857	259	361	5970	477	1071	244	296	3857	3782	2262	1580	798	258
Media	1,83	0,86	1,85	2,13	2,16	2,97	1,86	3,14	4,3	0,86	1,58	2,26	2,84	3,56	4,65
Desv. típica	1,18	0,23	0,77	1,06	1,04	1,37	0,77	1,34	1,89	0,23	0,52	0,79	1,06	1,37	2,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267

**B.17. Residentes por cuarto de aseo**

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de uno	1262	1103	24	135	2	1260	2	2	0	0
1.0-1.9	5384	4644	359	382	430	4954	430	348	68	15
2.0-2.9	3412	2674	516	222	731	2681	731	286	352	93
3.0-3.9	1269	762	344	162	473	796	473	407	53	13
4.0-4.9	724	391	266	66	420	304	420	147	259	15
5.0-5.9	369	98	236	35	305	64	305	106	103	95
6 o más	116	23	79	13	97	19	97	30	32	36
No hay aseo	4	4	0	0	0	4	0	0	0	0
Base de la media:	12536	9695	1825	1016	2458	10078	2458	1325	866	267
Media	1,83	1,61	2,95	1,89	3,05	1,53	3,05	2,77	3,17	4,09
Desv. típica	1,18	0,95	1,5	1,29	1,4	0,89	1,4	1,25	1,29	1,81



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Menos de uno	1364	611	324	429	191	289	139	375	369	929	435	90	1273	0
1.0-1.9	5897	2104	1038	2755	1193	1820	690	1124	1070	4475	1421	164	5698	35
2.0-2.9	3576	1036	554	1986	886	1175	456	580	478	2994	582	54	3499	23
3.0-3.9	1078	302	174	602	327	338	101	181	131	930	148	17	1061	0
4.0-4.9	489	107	54	328	163	172	71	38	44	446	43	10	474	4
5.0-5.9	89	28	10	52	25	31	12	14	7	84	5	3	87	0
6 o más	43	10	3	30	8	11	18	3	3	40	4	0	43	0
No hay aseo	4	3	1	0	0	2	0	2	0	4	0	2	2	0
Base de la media:	12536	4198	2156	6182	2794	3836	1488	2315	2102	9897	2639	338	12135	62
Media	1,61	1,47	1,5	1,75	1,79	1,67	1,68	1,46	1,39	1,67	1,39	1,35	1,62	1,61
Desv. típica	0,94	0,89	0,86	0,99	0,98	0,95	1,07	0,84	0,82	0,97	0,79	0,89	0,94	0,83

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo									
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Menos de uno	1364	84	185	234	307	218	151	152	33
1.0-1.9	5897	554	670	1254	1118	683	539	778	301
2.0-2.9	3576	292	430	1051	756	290	261	245	249
3.0-3.9	1078	101	164	355	244	47	48	28	91
4.0-4.9	489	41	53	152	110	23	19	13	77
5.0-5.9	89	17	2	41	11	13	3	2	0
6 o más	43	15	3	7	9	2	5	0	3
No hay aseo	4	2	0	1	0	0	1	0	0
Base de la media:	12536	1104	1506	3094	2554	1278	1027	1218	755
Media	1,61	1,68	1,59	1,76	1,63	1,42	1,48	1,29	1,9
Desv. típica	0,94	1,12	0,9	0,99	0,95	0,84	0,82	0,64	1,03

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32	3	3454	2537	259	66
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	4	7423	4512	466	136
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo														
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	4	7423	4512	466	136
Menos de uno	1364	3	10	170	424	262	185	294	15	0	0	1005	269	90
1.0-1.9	5897	391	823	1642	1560	731	420	306	24	0	2881	2785	185	46
2.0-2.9	3576	268	636	1492	733	243	128	69	7	0	2883	681	12	0
3.0-3.9	1078	31	207	570	182	43	13	18	14	0	1043	35	0	0
4.0-4.9	489	13	78	253	108	25	2	0	10	0	483	7	0	0
5.0-5.9	89	3	15	46	7	16	0	3	0	0	89	0	0	0
6 o más	43	15	3	8	15	0	0	3	0	0	43	0	0	0
No hay aseo	4	2	0	0	2	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Base de la media:	12536	723	1772	4180	3029	1320	748	693	71	0	7423	4512	466	136
Media	1,61	1,64	1,77	1,86	1,51	1,36	1,2	1,04	1,85	0	1,95	1,17	0,81	0,71
Desv. típica	0,94	1,04	0,9	0,98	0,91	0,83	0,62	0,73	1,26	0	1,01	0,56	0,41	0,33

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			Comprada	En alquiler,	Alquilada a	Cedida
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	con pagos pendientes	a precio de mercado	precio especial	gratuita- mente
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo							
Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Menos de uno	1364	133	864	163	109	54	40
1.0-1.9	5897	594	2787	957	1176	205	178
2.0-2.9	3576	261	1493	482	1095	131	113
3.0-3.9	1078	94	360	162	332	78	52
4.0-4.9	489	24	158	67	205	23	13
5.0-5.9	89	7	30	10	25	4	12
6 o más	43	0	3	0	36	4	0
No hay aseo	4	0	2	0	0	2	0
Base de la media:	12536	1114	5695	1840	2979	499	408
Media	1,61	1,47	1,47	1,58	1,91	1,77	1,7
Desv. típica	0,94	0,84	0,85	0,87	1,08	1,04	1,04

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Menos de uno	1364	63	1301	62	79	105	174	203	323	422
1.0-1.9	5897	249	5647	384	769	570	1008	735	874	1562
2.0-2.9	3576	102	3474	306	596	422	557	440	446	809
3.0-3.9	1078	49	1029	78	167	119	203	169	112	231
4.0-4.9	489	14	475	34	81	80	79	85	68	62
5.0-5.9	89	6	83	7	7	12	8	5	12	38
6 o más	43	5	39	10	3	0	0	19	8	3
No hay aseo	4	0	4	0	0	0	1	0	0	3
Base de la media:	12536	488	12048	882	1701	1308	2027	1656	1845	3127
Media	1,61	1,58	1,61	1,73	1,72	1,71	1,62	1,73	1,51	1,47
Desv. típica	0,94	1,02	0,94	1,03	0,89	0,96	0,88	1,07	0,94	0,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más	
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros								
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82	
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258	
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo																
Base: total viviendas	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258	
Menos de uno	1364	1062	8	4	209	5	72	2	0	1062	189	47	38	19	9	
1.0-1.9	5897	2794	83	100	2226	163	417	72	42	2794	1397	1045	441	194	26	
2.0-2.9	3576	0	133	171	2588	79	450	68	86	0	2196	371	646	297	66	
3.0-3.9	1078	0	28	64	635	154	121	42	33	0	0	800	134	97	47	
4.0-4.9	489	0	6	12	282	59	6	39	85	0	0	0	321	124	43	
5.0-5.9	89	0	0	3	31	16	0	22	18	0	0	0	0	66	23	
6 o más	43	0	0	7	0	1	3	0	32	0	0	0	0	0	43	
No hay aseo	4	1	0	0	1	0	2	0	0	1	1	2	0	0	0	
Base de la media:	12536	3857	259	361	5970	477	1071	244	296	3857	3782	2262	1580	798	258	
Media	1,61	0,86	1,81	2,12	1,85	2,49	1,69	2,56	3,34	0,86	1,56	2,01	2,23	2,55	3,5	
Desv. típica	0,94	0,23	0,72	1,05	0,83	1,04	0,75	1,2	1,53	0,23	0,53	0,8	1,05	1,19	1,78	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5262	728	329	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo										
Base: total viviendas	12540	9699	1825	1016	2458	10082	2458	1325	866	267
Menos de uno	1364	1191	35	137	104	1260	104	33	51	20
1.0-1.9	5897	4986	517	393	943	4954	943	471	368	104
2.0-2.9	3576	2564	775	237	894	2681	894	513	289	93
3.0-3.9	1078	644	272	162	282	796	282	151	107	24
4.0-4.9	489	248	175	66	185	304	185	126	48	11
5.0-5.9	89	49	30	11	25	64	25	13	0	12
6 o más	43	13	20	10	25	19	25	19	3	3
No hay aseo	4	4	0	0	0	4	0	0	0	0
Base de la media:	12536	9695	1825	1016	2458	10078	2458	1325	866	267
Media	1,61	1,48	2,19	1,79	1,96	1,53	1,96	2,07	1,8	1,89
Desv. típica	0,94	0,84	1,06	1,18	1,07	0,89	1,07	1,11	0,92	1,19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			D.1. Tipo de hogar			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Mono-parental, sin otros	Dos o más núcleos
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros			
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
C.1. Titularidad de la vivienda															
Base: total viviendas	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Un solo titular	7645	851	3298	884	1871	400	340	3857	180	252	1729	216	991	204	216
Dos titulares	4794	247	2374	949	1056	100	67	0	73	64	4225	249	70	32	80
...Cónyuges	4467	195	2257	921	950	85	59	0	0	0	4164	230	2	0	71
...Padre/madre e hijo/a	41	4	27	8	2	0	0	0	0	0	15	1	23	1	0
...Hermanos	83	31	21	2	19	8	2	0	66	0	0	1	4	12	0
...Otro parentesco	127	17	62	18	25	2	4	0	7	0	45	17	41	9	8
...Sin parentesco	75	0	7	0	60	5	2	0	0	64	1	0	0	9	0
Tres o más titulares	101	16	25	7	52	0	1	0	5	45	17	12	11	8	1
...Padre(s) e hijo(s)	35	5	16	7	7	0	0	0	0	0	12	6	11	4	1
...Hermanos	9	8	2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	4	0
...Otro parentesco	8	3	4	0	1	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0
...Sin parentesco	49	0	3	0	44	0	1	0	0	45	0	3	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>C.2 Régimen de tenencia</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
En propiedad, heredada	1114	425	189	500	205	316	155	209	230	964	150	46	1062	6
. ya pagada íntegramente	1038	400	173	465	182	301	150	189	217	906	132	44	988	6
. todavía con pagos pendientes	75	25	15	35	23	14	5	20	13	58	18	2	73	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	2162	1446	3930	1737	2237	880	1511	1173	5630	1908	246	7260	32
. ya pagada íntegramente	5697	1661	1108	2928	1229	1651	696	1146	976	4374	1323	199	5476	22
. todavía con pagos pendientes	1840	501	337	1001	508	586	184	365	197	1256	584	47	1784	10
En alquiler, a precio de mercado	2979	1179	445	1355	622	995	393	468	502	2556	424	32	2923	24
Alquilada a precio especial	501	227	39	235	130	196	41	64	70	389	112	11	489	0
Cedida gratuitamente	408	207	39	162	101	94	19	66	128	362	46	5	403	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**C.2 Régimen de tenencia**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
En propiedad, heredada	1114	162	231	314	222	77	31	31	45	20	129	965
. ya pagada íntegramente	1038	152	223	305	202	59	27	26	44	18	125	896
. todavía con pagos pendientes	75	10	8	8	20	18	4	6	1	2	4	69
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	445	795	1904	1772	954	781	775	111	95	615	6828
. ya pagada íntegramente	5697	310	611	1563	1491	790	610	250	73	54	366	5278
. todavía con pagos pendientes	1840	135	184	341	281	165	172	525	38	41	249	1550
En alquiler, a precio de mercado	2979	345	330	703	459	160	144	311	526	94	444	2441
Alquilada a precio especial	501	83	72	75	29	42	63	88	49	30	83	388
Cedida gratuitamente	408	70	78	100	71	44	8	12	24	11	41	356

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## C.2 Régimen de tenencia

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
En propiedad, heredada	1114	61	194	346	226	135	56	89	8
. ya pagada íntegramente	1038	54	191	327	206	114	53	85	8
. todavía con pagos pendientes	75	7	3	19	20	21	3	3	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	221	796	2377	2095	939	546	540	24
. ya pagada íntegramente	5697	153	552	1769	1570	746	443	441	23
. todavía con pagos pendientes	1840	67	244	607	525	193	103	99	0
En alquiler, a precio de mercado	2979	327	587	1151	558	165	115	44	32
Alquilada a precio especial	501	54	105	177	89	30	26	16	5
Cedida gratuitamente	408	63	90	130	62	52	5	5	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

## C.2 Régimen de tenencia

Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325
En propiedad, heredada	1114	8	35	220	395	189	120	146
. ya pagada íntegramente	1038	6	34	205	379	168	109	138
. todavía con pagos pendientes	75	2	1	14	17	21	11	8
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	72	276	1216	1992	1918	1052	1012
. ya pagada íntegramente	5697	35	179	868	1559	1432	810	815
. todavía con pagos pendientes	1840	37	98	348	433	485	241	197
En alquiler, a precio de mercado	2979	255	344	776	875	393	216	119
Alquilada a precio especial	501	17	45	131	125	95	59	30
Cedida gratuitamente	408	13	56	123	134	51	15	17

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## C.2 Régimen de tenencia

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
En propiedad, heredada	1114	293	821	20	61	55	116	131	150	585
. ya pagada íntegramente	1038	284	754	16	56	41	101	116	137	577
. todavía con pagos pendientes	75	9	66	5	5	14	16	15	13	8
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	82	7456	94	326	505	1421	1366	1551	2275
. ya pagada íntegramente	5697	72	5626	32	121	139	604	1147	1411	2244
. todavía con pagos pendientes	1840	10	1830	62	205	367	817	219	140	31
En alquiler, a precio de mercado	2979	36	2943	699	1165	632	310	52	55	69
Alquilada a precio especial	501	49	452	29	75	63	94	49	49	144
Cedida gratuitamente	408	27	381	40	74	53	87	58	39	57

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.2 Régimen de tenencia**

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
En propiedad, heredada	1114	92	222	264	198	115	62	69	51	16
. ya pagada íntegramente	1038	82	208	245	188	108	58	59	48	16
. todavía con pagos pendientes	75	9	14	19	10	7	4	10	3	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	662	1244	1513	1129	1081	546	687	500	55
. ya pagada íntegramente	5697	506	1110	1240	791	755	344	481	318	47
. todavía con pagos pendientes	1840	156	135	273	338	326	201	206	182	8
En alquiler, a precio de mercado	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Alquilada a precio especial	501	57	170	139	44	43	12	9	5	2
Cedida gratuitamente	408	79	88	85	69	40	17	10	9	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
Desde su nacimiento	488	209	71	207	435	53	30	457	1
Posteriormente	12052	3991	2085	5975	9466	2587	310	11681	61
Menos de un año	224	142	20	61	189	34	2	218	3
1-2 años	1212	521	172	518	1007	205	18	1185	8
3-4 años	1148	357	158	633	926	222	6	1137	5
5-6 años	715	249	98	368	567	148	12	695	8
7-9 años	606	179	116	311	443	164	18	586	2
10-14 años	986	319	194	473	689	297	13	966	7
15-19 años	1061	366	172	523	771	289	36	1014	10
20-29 años	1680	542	330	808	1172	508	58	1618	4
30-39 años	1885	555	450	880	1534	351	89	1794	2
40 años o más	2959	935	439	1585	2544	415	82	2864	12
No recuerda	65	34	9	22	58	7	5	60	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
Media	24,84	24,8	24,82	24,87	25,71	21,6	30,49	24,7	20,15
Desv. típica	19,29	21,07	17,2	18,74	20,01	15,91	18,54	19,28	20,38

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda</b>															
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
Desde su nacimiento	488	120	118	119	59	30	12	15	14	293	72	10	36	49	27
Posteriormente	12052	985	1388	2977	2495	1247	1016	1202	742	821	5626	1830	2943	452	381
Menos de un año	224	25	36	29	10	17	14	32	61	14	10	14	166	3	17
1-2 años	1212	113	132	206	152	54	60	136	358	29	59	110	907	41	66
3-4 años	1148	103	125	346	188	71	61	158	95	39	84	143	791	60	32
5-6 años	715	88	86	162	119	51	43	129	38	27	77	127	424	34	26
7-9 años	606	49	54	126	104	28	32	175	39	28	73	242	208	29	27
10-14 años	986	80	102	178	149	76	72	303	26	53	192	448	193	48	51
15-19 años	1061	69	113	191	167	69	143	270	40	72	417	370	117	49	35
20-29 años	1680	145	165	279	275	197	588	0	30	133	1160	220	52	56	58
30-39 años	1885	82	212	355	482	710	12	15	18	145	1464	136	55	44	42
40 años o más	2959	336	465	1206	903	0	0	0	50	570	2112	28	66	131	52
No recuerda	65	17	17	16	7	5	3	0	1	6	49	2	0	5	3
Base de la media:	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	1114	5697	1840	2979	501	408
Media	24,84	28,97	29,03	29,3	28,29	26,25	18,34	10,24	9,05	39,35	34,79	14,21	6,56	26,32	18,52
Desv. típica	19,29	25,55	22,2	20,44	16,93	13,18	9,05	8,13	14,93	21,4	15,09	9,79	9,67	23,62	16,77



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

**C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda**

Base: total viviendas	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Desde su nacimiento	488	168	319	7	21	55	119	113	110	62
Posteriormente	12052	5141	6911	222	1018	1889	2146	2221	2915	1641
Menos de un año	224	139	85	27	65	45	55	17	14	1
1-2 años	1212	631	581	142	419	371	164	67	36	14
3-4 años	1148	553	595	20	272	430	250	127	42	8
5-6 años	715	350	366	7	167	269	158	59	46	9
7-9 años	606	301	306	15	38	256	150	96	46	5
10-14 años	986	422	564	5	22	308	351	174	92	34
15-19 años	1061	473	588	0	15	142	437	270	133	64
20-29 años	1680	735	945	0	11	40	444	656	409	119
30-39 años	1885	720	1165	6	21	39	100	577	853	288
40 años o más	2959	955	2004	1	2	35	144	277	1346	1153
No recuerda	65	31	34	6	6	7	14	14	8	10
Base de la media:	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Media	24,84	21,7	27,11	3,73	4,59	8,07	16,28	25,68	37	46,09
Desv. típica	19,29	18,13	19,78	5,65	6,4	8,24	12,45	14,73	15,11	16,68

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual

Base: total viviendas	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Nació en la vivienda	488	168	319	7	21	55	119	113	110	62
Menos de 25 años	1761	571	1190	216	228	128	173	349	477	190
25-34 años	4756	2036	2720	0	784	995	771	685	1071	450
35-44 años	3346	1549	1797	0	0	760	839	648	667	433
45-54 años	1337	618	719	0	0	0	348	354	360	275
55-64 años	512	229	283	0	0	0	0	170	214	128
65 años o más	274	106	168	0	0	0	0	0	119	155
No recuerda	65	31	34	6	6	7	14	14	8	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2101	1208	3010	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408

C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408
No recibe ninguna ayuda	12361	4177	2137	6047	1096	5665	1824	2908	465	403
Recibe alguna ayuda	179	24	20	135	18	33	16	72	35	6
. De la empresa en que trabaja	8	3	1	4	2	1	3	2	0	0
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	7	0	0	7	1	0	0	0	5	0
. De la Comunidad o una entidad regional	49	5	0	44	0	2	2	22	23	0
. Del Estado o una entidad estatal	98	14	16	68	8	27	9	46	3	6
. De una institución benéfica, una ONG	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0
. Ayuda de otro tipo de entidad	32	11	4	18	7	12	2	6	2	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
No recibe ninguna ayuda	12361	1034	1974	2645	2013	1668	852	986	670	101
Recibe alguna ayuda	179	34	59	37	15	5	0	12	15	1
. De la empresa en que trabaja	8	0	3	0	0	3	0	0	2	0
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	7	2	3	0	0	0	0	0	0	1
. De la Comunidad o una entidad regional	49	8	28	2	0	0	0	2	8	0
. Del Estado o una entidad estatal	98	21	19	28	13	2	0	10	5	0
. De una institución benéfica, una ONG	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
. Ayuda de otro tipo de entidad	32	8	10	6	2	0	0	1	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

**C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda**

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	6594	2058	291	8322	39
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	400	173	465	906	132	44	988	6
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	1661	1108	2928	4374	1323	199	5476	22
. Hace 20 años o más	3469	1009	647	1813	2853	616	123	3340	6
. Hace 15-19 años	640	178	137	325	477	163	22	612	6
. Hace 10-14 años	582	179	127	276	393	189	14	564	3
. Hace 5-9 años	468	101	108	259	269	199	24	438	6
. Hace menos de 5 años	529	192	87	251	372	157	15	513	1
. No recuerda	9	3	2	5	9	0	0	9	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	526	353	1037	1314	602	49	1858	10
. En menos de 5 años	244	57	49	138	173	71	2	242	0
. Dentro de 5-9 años	382	91	82	208	224	157	16	360	5
. Dentro de 10-14 años	359	106	60	192	251	108	9	345	4
. Dentro de 15-19 años	313	85	52	176	216	97	9	303	0
. Dentro de 20-24 años	209	68	45	96	152	57	5	204	0
. Dentro de 25 o más años	186	46	29	112	129	57	3	183	0
. No sabe	223	74	35	114	169	55	4	220	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	152	223	305	202	59	27	26	44
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	310	611	1563	1491	790	610	250	73
. Hace 20 años o más	3469	212	404	1140	1094	457	117	16	30
. Hace 15-19 años	640	26	77	126	158	135	78	28	13
. Hace 10-14 años	582	38	49	100	87	105	138	62	3
. Hace 5-9 años	468	8	28	88	72	57	135	61	18
. Hace menos de 5 años	529	25	52	108	76	33	143	83	9
. No recuerda	9	1	0	0	5	3	0	0	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	145	192	349	301	183	176	530	39
. En menos de 5 años	244	25	24	22	38	57	33	42	3
. Dentro de 5-9 años	382	24	27	59	53	27	64	124	4
. Dentro de 10-14 años	359	28	38	78	56	28	19	106	6
. Dentro de 15-19 años	313	16	33	62	53	20	17	107	5
. Dentro de 20-24 años	209	28	18	52	21	10	7	67	6
. Dentro de 25 o más años	186	10	24	40	35	8	11	51	6
. No sabe	223	14	27	37	45	33	25	34	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	3393	5259	28	152	857	1422	1892	2741	1561
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	347	691	6	29	88	188	271	324	134
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	2174	3523	8	48	156	578	1241	2268	1398
. Hace 20 años o más	3469	1243	2227	3	12	30	99	528	1609	1189
. Hace 15-19 años	640	260	380	3	1	10	81	177	258	110
. Hace 10-14 años	582	219	363	1	5	19	108	224	157	67
. Hace 5-9 años	468	214	254	1	14	29	132	140	134	18
. Hace menos de 5 años	529	232	297	0	17	68	159	172	105	9
. No recuerda	9	7	2	0	0	0	0	0	4	5
Viviendas que terminarán de pagar	1916	872	1044	14	75	613	656	380	149	29
. En menos de 5 años	244	99	145	2	3	33	61	76	55	14
. Dentro de 5-9 años	382	181	201	0	4	60	178	105	32	2
. Dentro de 10-14 años	359	157	201	2	22	110	133	69	23	0
. Dentro de 15-19 años	313	142	171	7	14	118	108	55	9	2
. Dentro de 20-24 años	209	96	113	2	13	116	47	27	4	0
. Dentro de 25 o más años	186	112	74	0	13	122	48	1	2	0
. No sabe	223	84	139	0	7	55	81	46	25	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	82	208	245	188	108	58	59	48	16
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	506	1110	1240	791	755	344	481	318	47
. Hace 20 años o más	3469	293	837	853	462	425	160	213	120	22
. Hace 15-19 años	640	84	111	120	75	86	51	48	55	7
. Hace 10-14 años	582	56	61	94	97	75	45	71	64	10
. Hace 5-9 años	468	32	40	84	76	82	38	70	31	6
. Hace menos de 5 años	529	42	58	84	79	87	49	80	47	3
. No recuerda	9	0	2	5	1	0	1	0	0	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	165	148	292	348	333	206	217	184	8
. En menos de 5 años	244	14	48	45	38	40	23	16	19	1
. Dentro de 5-9 años	382	25	21	74	62	65	43	43	44	3
. Dentro de 10-14 años	359	38	23	45	60	69	40	52	28	1
. Dentro de 15-19 años	313	29	17	44	67	62	21	40	31	0
. Dentro de 20-24 años	209	15	8	21	48	32	32	24	24	2
. Dentro de 25 o más años	186	12	2	23	37	41	25	25	18	1
. No sabe	223	31	30	42	36	25	22	16	21	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.6. Tipo de pagos pendientes**

Base: viviendas en propiedad con pagos pendientes	1914	165	148	291	348	333	206	217	184	8
Pagos aplazados (letras) al vendedor	75	0	15	25	16	13	2	4	0	0
Préstamo hipotecario de un banco o financiera	1699	150	100	236	305	310	190	208	179	8
Otro tipo de préstamo, sin garantía hipotecaria, de una entidad financiera	65	9	11	4	10	9	7	6	5	2
Un préstamo de familiares	13	0	3	2	2	0	4	1	2	0
pagos IVIMA	66	5	16	24	14	4	3	0	0	0
Otro tipo de pago	38	2	17	10	6	1	2	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad**

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Menos de 300 €	84	21	16	47	17	34	9	18	7	56	29	0	84	0
300-399	39	2	1	35	16	21	0	1	0	25	13	0	39	0
400-499	128	8	7	114	68	37	14	6	3	114	14	1	128	0
500-599	381	29	31	321	184	126	29	33	9	301	80	4	377	0
600-699	796	79	60	657	360	267	85	51	34	669	128	4	789	3
700-799	707	100	108	499	230	271	74	98	34	555	152	7	694	6
800-899	726	179	146	402	155	265	96	130	81	515	212	15	712	0
900-999	413	107	100	206	60	143	52	102	56	273	140	7	402	4
1000-1199	749	233	258	258	69	154	135	245	147	489	260	16	730	3
1200-1399	555	281	180	94	22	99	63	195	175	361	194	20	535	0
1400-1599	399	245	103	51	8	46	60	136	149	248	151	19	377	2
1600-1799	55	39	8	8	5	8	4	14	24	40	15	3	52	0
1800-1999	68	43	25	0	0	9	0	30	30	47	21	2	66	0
2000 € o más	381	246	115	20	4	41	13	142	182	291	90	84	297	0
No sabe / No contesta	3169	976	474	1719	744	1031	402	521	471	2612	557	110	3040	19
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	1611	1160	2711	1198	1522	633	1199	931	3982	1500	181	5282	19
Media	991,03	1292,26	1158,46	740,34	680,24	826,88	943,34	1196,86	1426,79	974,1	1035,97	1971,79	957,75	886,83
Desv. típica	587,98	691,99	692,06	284,25	218,78	375,43	424,12	615,85	848,02	607,33	530,59	1424,54	504,79	250,82

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad**

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156	115	744	7793
Menos de 300 €	84	4	13	22	19	12	1	9	5	0	13	72
300-399	39	2	3	19	1	3	5	2	3	8	9	21
400-499	128	5	12	61	20	18	6	7	0	5	16	108
500-599	381	12	55	141	88	33	35	14	3	10	69	302
600-699	796	37	84	311	145	78	66	57	18	20	87	689
700-799	707	24	67	213	182	73	66	69	13	18	65	625
800-899	726	64	73	177	140	92	81	88	12	9	76	641
900-999	413	28	23	75	116	36	60	72	2	9	41	363
1000-1199	749	47	76	102	201	109	107	105	4	2	54	693
1200-1399	555	43	69	121	101	67	62	90	4	2	36	516
1400-1599	399	31	58	59	75	70	50	53	4	2	28	370
1600-1799	55	4	15	8	8	11	4	4	0	0	3	52
1800-1999	68	5	11	7	16	10	6	12	1	0	8	60
2000 € o más	381	42	94	48	73	63	33	17	10	0	20	361
No sabe / No contesta	3169	260	374	854	808	358	231	206	78	29	220	2919
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	347	652	1363	1186	674	582	600	79	86	524	4873
Media	991,03	1144,6	1138,1	837,31	964,39	1067,85	1007,24	1035,35	1043,56	680,96	891,59	1007,18
Desv. típica	587,98	703,93	757,28	474,6	484,13	620,02	473,06	649,95	880,21	228,46	644,7	583,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Menos de 300 €	84	0	20	24	24	9	5	2	0
300-399	39	10	21	0	7	0	0	1	0
400-499	128	23	38	41	19	3	3	2	0
500-599	381	37	119	148	61	12	0	2	1
600-699	796	60	147	385	167	32	3	0	3
700-799	707	25	113	299	206	48	16	0	0
800-899	726	21	91	330	210	56	17	3	0
900-999	413	6	30	133	181	49	11	4	0
1000-1199	749	5	28	178	295	161	69	10	2
1200-1399	555	2	13	76	185	146	113	21	0
1400-1599	399	0	6	42	102	112	81	56	0
1600-1799	55	0	3	7	7	12	15	11	0
1800-1999	68	0	0	1	11	16	24	15	0
2000 € o más	381	0	0	15	17	25	65	249	10
No sabe / No contesta	3169	93	361	1043	828	392	182	253	17
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	188	629	1680	1494	682	420	376	15
Media	991,03	610,83	655,68	786,27	918,08	1128,12	1384,44	2195,44	2611,35
Desv. típica	587,98	159,47	224,29	347,57	321,06	400,85	510,09	954,22	2611,58

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

## C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158
Menos de 300 €	84	0	4	10	34	17	12	8
300-399	39	0	4	16	11	4	0	4
400-499	128	3	5	59	34	16	8	4
500-599	381	9	23	130	150	46	16	6
600-699	796	17	40	243	302	140	48	5
700-799	707	17	32	161	250	173	54	21
800-899	726	2	46	119	255	189	94	22
900-999	413	3	18	50	112	142	68	21
1000-1199	749	1	13	97	114	269	178	77
1200-1399	555	4	7	30	81	208	129	95
1400-1599	399	0	4	19	46	118	98	114
1600-1799	55	0	0	5	12	12	14	12
1800-1999	68	0	0	4	2	21	10	31
2000 € o más	381	2	0	3	24	51	48	255
No sabe / No contesta	3169	22	116	491	962	700	394	484
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	58	196	945	1426	1407	778	674
Media	991,03	723,53	725,78	725,11	787,68	1007,29	1101,88	1732,44
Desv. típica	587,98	277,7	233,79	260,22	322,84	486,52	456,59	981,16

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Menos de 300 €	84	6	10	24	21	5	8	4	3	3
300-399	39	1	5	23	2	5	0	0	0	3
400-499	128	3	28	38	30	19	7	0	0	3
500-599	381	42	88	113	66	24	17	13	4	0
600-699	796	81	202	201	148	81	38	19	10	3
700-799	707	36	119	193	125	105	60	47	15	4
800-899	726	38	73	168	156	123	51	69	19	9
900-999	413	24	60	63	61	88	39	41	31	0
1000-1199	749	53	61	100	117	141	82	107	81	5
1200-1399	555	31	38	71	79	78	55	95	86	11
1400-1599	399	38	14	42	43	67	42	83	65	2
1600-1799	55	6	5	7	5	7	2	8	9	2
1800-1999	68	4	2	4	1	2	14	13	23	2
2000 € o más	381	21	14	33	26	60	30	81	96	4
No sabe / No contesta	3169	368	747	698	446	391	163	177	109	21
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	386	719	1079	881	805	445	580	442	50
Media	991,03	956,83	782,02	815,51	865,01	1018,1	1047,83	1251,95	1548,64	1048,07
Desv. típica	587,98	487,93	478,93	414,59	407,1	490,61	486,5	592,82	1034,5	627,87

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

## I.6. Cuota mensual

	TOTAL	Menos de 300 €	300-399	400-499	500-599	600-799	800-999	1000 € o más	No contesta cuota	No tiene hipoteca
Total registros	6319	71	118	138	140	171	79	72	113	5417
Total ponderado	12540	129	215	274	275	314	157	123	211	10841

## C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	129	215	274	275	314	157	123	211	6952
Menos de 300 €	84	0	4	0	3	0	0	0	7	70
300-399	39	3	4	0	0	0	0	0	1	31
400-499	128	6	11	17	6	3	0	0	0	85
500-599	381	19	14	18	7	6	2	1	10	303
600-699	796	29	41	44	34	38	1	2	20	587
700-799	707	14	31	40	38	46	21	0	1	516
800-899	726	8	15	47	40	29	28	9	15	536
900-999	413	8	14	17	28	29	10	2	13	292
1000-1199	749	10	13	19	28	57	17	11	15	578
1200-1399	555	9	10	20	28	20	24	19	12	412
1400-1599	399	3	2	13	10	15	23	15	14	305
1600-1799	55	0	0	0	0	2	0	6	2	44
1800-1999	68	4	0	0	0	4	0	7	6	46
2000 € o más	381	1	2	1	0	10	4	19	15	329
No sabe / No contesta	3169	14	53	38	52	54	27	32	81	2819
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	115	162	236	223	260	130	91	131	4134
Media	991,03	786,04	733,35	816,97	852,05	968,79	1058,55	1495,97	1271,23	1003,53
Desv. típica	587,98	351,32	317,45	313,85	266,82	404,07	338,63	590,34	1068,56	607,43

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Electricidad														
. Con gastos de electricidad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	2196	1331	3913	1778	2229	888	1366	1180	5617	1823	230	7172	39
Gas														
. Sin gastos de gas	2056	731	388	938	353	605	279	443	376	1620	437	72	1975	10
. Con gastos de gas	6595	1856	1247	3492	1589	1948	755	1277	1026	4975	1621	220	6347	28
. Con datos sobre gasto en gas	5425	1502	967	2956	1401	1636	607	971	809	4044	1381	168	5229	28
Gastos ordinarios de Comunidad														
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	82	132	155	50	111	18	115	74	337	31	169	200	0
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	2506	1503	4274	1892	2442	1016	1605	1328	6257	2026	123	8122	39
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	2197	1326	3875	1723	2211	888	1432	1144	5565	1833	88	7273	38
Gastos extraordinarios de Comunidad														
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	2018	1278	3560	1533	2031	864	1343	1085	5199	1657	264	6571	22
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	567	356	870	409	522	168	377	317	1393	400	27	1749	17
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	379	214	622	301	385	107	233	190	941	274	7	1194	14
Amortización hipoteca														
. Sin gastos de hipoteca	6952	2110	1315	3528	1498	2012	858	1378	1207	5449	1503	246	6677	30
. Con gastos de hipoteca	1699	478	320	902	444	541	176	342	195	1145	554	46	1645	8
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	383	278	827	412	476	155	283	161	991	497	38	1441	8



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos**

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	515	892	1896	1665	876	724	739	133
Gas									
. Sin gastos de gas	2056	145	235	566	646	238	71	120	35
. Con gastos de gas	6595	462	791	1651	1348	794	742	686	121
. Con datos sobre gasto en gas	5425	361	674	1328	1077	635	649	604	98
Gastos ordinarios de Comunidad									
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	34	88	64	51	28	32	41	31
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	573	938	2153	1944	1003	781	764	125
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	490	838	1960	1700	898	697	711	105
Gastos extraordinarios de Comunidad									
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	434	790	1751	1549	796	686	716	134
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	173	236	464	445	236	127	90	23
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	120	175	331	279	153	80	60	18
Amortización hipoteca									
. Sin gastos de hipoteca	6952	474	853	1887	1742	914	659	301	122
. Con gastos de hipoteca	1699	134	173	331	252	117	154	504	35
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	109	149	302	216	92	139	456	24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	255	883	2370	2030	917	471	500	16
Gas									
. Sin gastos de gas	2056	116	255	558	510	275	156	181	6
. Con gastos de gas	6595	165	735	2164	1812	799	446	448	26
. Con datos sobre gasto en gas	5425	139	633	1812	1507	640	339	341	13
Gastos ordinarios de Comunidad									
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	22	25	81	82	28	29	88	14
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	260	965	2642	2239	1046	573	541	18
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	233	875	2413	2002	910	505	458	3
Gastos extraordinarios de Comunidad									
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	200	807	2172	1856	848	478	472	24
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	81	183	551	466	224	124	156	8
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	65	135	406	307	135	70	97	0
Amortización hipoteca									
. Sin gastos de hipoteca	6952	214	765	2165	1849	883	509	536	31
. Con gastos de hipoteca	1699	67	225	558	473	191	93	92	0
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	66	196	498	436	158	77	57	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

## C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158
Electricidad								
. Con gastos de electricidad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	73	287	1249	2070	1842	1008	912
Gas								
. Sin gastos de gas	2056	47	133	383	509	410	295	279
. Con gastos de gas	6595	33	179	1053	1878	1697	877	879
. Con datos sobre gasto en gas	5425	29	154	890	1538	1421	714	680
Gastos ordinarios de Comunidad								
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	4	17	43	90	66	29	118
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	76	295	1392	2297	2040	1143	1040
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	74	267	1253	2082	1835	1001	885
Gastos extraordinarios de Comunidad								
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	70	268	1147	1899	1673	875	925
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	10	44	289	488	431	297	233
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	8	30	220	338	291	201	129
Amortización hipoteca								
. Sin gastos de hipoteca	6952	46	223	1100	1994	1654	964	971
. Con gastos de hipoteca	1699	34	88	336	394	452	208	187
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	34	85	299	343	407	184	136

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Electricidad										
. Con gastos de electricidad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	514	1281	1554	1182	1052	539	668	465	59
Gas										
. Sin gastos de gas	2056	189	332	389	339	293	143	183	138	20
. Con gastos de gas	6595	564	1134	1388	987	903	465	573	413	51
. Con datos sobre gasto en gas	5425	352	941	1143	865	782	393	479	333	46
Gastos ordinarios de Comunidad										
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	30	68	92	48	27	16	38	35	1
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	723	1399	1685	1279	1169	592	718	516	70
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	568	1229	1569	1152	1052	544	660	460	49
Gastos extraordinarios de Comunidad										
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	542	1177	1420	1046	927	486	642	441	57
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	211	289	357	280	269	123	114	110	14
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	117	204	251	203	184	92	75	65	7
Amortización hipoteca										
. Sin gastos de hipoteca	6952	604	1366	1541	1022	886	418	548	372	63
. Con gastos de hipoteca	1699	150	100	236	305	310	190	208	179	8
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	99	84	210	282	276	174	194	150	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Menos de 30 € al mes	438	130	50	258	116	145	57	54	67	345	93	4	431	3
30-39	1030	254	142	634	289	335	115	155	135	803	227	9	1014	6
40-49	1279	340	229	710	307	427	132	245	168	944	334	14	1252	13
50-59	1050	313	180	557	288	269	117	192	183	787	263	23	1025	3
60-69	853	302	145	406	178	256	118	159	142	653	200	27	821	4
70-79	697	214	131	352	180	182	90	132	112	548	148	23	672	1
80-89	495	140	103	252	112	127	61	79	115	359	135	25	470	0
90-99	516	162	110	244	107	158	62	117	73	379	136	31	482	2
100-119	437	148	85	204	82	141	53	85	76	308	129	11	424	2
120-139	291	84	76	132	65	72	28	60	67	233	58	24	266	1
140-159	146	49	22	75	27	44	32	25	17	105	41	7	138	2
160-179	56	15	9	32	5	25	10	7	9	40	16	4	52	0
180-199	56	17	21	18	5	19	2	22	7	40	16	3	53	0
200 o más	98	28	30	40	17	29	11	33	9	72	26	24	74	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	391	303	517	164	324	147	354	222	977	234	61	1149	0
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	2196	1331	3913	1778	2229	888	1366	1180	5617	1823	230	7172	39
Media	69,69	71,67	76,52	66,26	65,61	69,14	70,05	74,77	70,76	69,38	70,67	108,41	68,51	58,44
Desv. típica	43,81	47,28	49,92	38,95	41,55	47,36	36,75	48,11	38,92	44,9	40,25	83,07	41,4	32,67

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156
Menos de 30 € al mes	438	40	56	139	105	40	25	33	2
30-39	1030	49	127	313	260	113	74	74	20
40-49	1279	83	120	332	330	143	126	120	24
50-59	1050	65	142	246	223	134	117	111	12
60-69	853	83	102	204	194	85	74	100	11
70-79	697	39	83	180	149	111	61	67	6
80-89	495	44	55	87	133	64	39	56	16
90-99	516	49	55	138	80	68	64	51	10
100-119	437	35	46	105	78	59	62	40	13
120-139	291	10	54	71	55	25	21	43	13
140-159	146	4	25	47	21	11	29	5	3
160-179	56	4	7	20	12	1	7	4	1
180-199	56	3	11	5	9	2	13	13	0
200 o más	98	8	9	10	16	19	11	22	2
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	92	134	321	329	156	89	67	23
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	515	892	1896	1665	876	724	739	133
Media	69,69	69,99	71,36	65,77	65,68	70,44	77,38	75,93	82,1
Desv. típica	43,81	41,16	42,73	37,36	42,67	41,29	54,23	48,65	66

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Menos de 30 € al mes	438	25	94	146	107	38	18	7	3
30-39	1030	37	145	391	305	94	31	25	2
40-49	1279	36	139	428	371	168	90	45	0
50-59	1050	30	133	325	302	135	67	57	0
60-69	853	36	94	238	241	112	57	73	2
70-79	697	28	70	189	218	90	52	48	1
80-89	495	15	43	183	105	55	39	54	0
90-99	516	8	51	148	129	81	47	52	0
100-119	437	26	37	137	109	47	39	40	2
120-139	291	7	26	76	72	46	12	53	0
140-159	146	2	25	57	31	14	6	9	1
160-179	56	3	6	14	11	15	3	5	0
180-199	56	0	7	11	15	7	5	11	0
200 o más	98	1	12	26	14	15	6	20	5
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	26	107	352	292	157	131	129	16
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	255	883	2370	2030	917	471	500	16
Media	69,69	63,97	64,82	67,56	66,28	73,79	73,7	92,32	121,06
Desv. típica	43,81	31,71	37,75	42,85	35,55	52,55	43,99	61,69	88,54

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								B.11 A. Calefacción eléctrica individual	
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	985	5334
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	2077	10462

**C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158	1286	7366
Menos de 30 € al mes	438	8	27	84	164	103	41	10	40	398
30-39	1030	9	39	230	344	268	94	45	49	981
40-49	1279	4	43	198	385	336	202	111	77	1202
50-59	1050	20	42	181	282	247	153	124	112	937
60-69	853	8	44	128	207	203	129	133	123	730
70-79	697	5	28	97	152	201	117	97	163	533
80-89	495	5	24	77	137	96	65	91	110	385
90-99	516	2	22	56	135	145	65	91	129	387
100-119	437	7	3	85	102	102	65	73	124	313
120-139	291	2	6	41	73	61	38	70	90	201
140-159	146	0	5	34	48	35	8	16	64	83
160-179	56	3	0	13	7	14	12	8	23	33
180-199	56	0	2	9	5	22	7	11	28	28
200 o más	98	1	1	15	29	9	12	31	41	56
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	7	25	187	317	265	163	246	112	1099
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	73	287	1249	2070	1842	1008	912	1174	6267
Media	69,69	67,96	62,68	68,19	65,95	68,29	69,53	85,6	92,9	65,35
Desv. típica	43,81	36,64	30,58	48,58	40,65	42,75	35,49	53,72	49,71	41,19



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Menos de 30 € al mes	438	48	132	96	51	51	19	17	12	1
30-39	1030	74	303	204	171	118	52	51	33	7
40-49	1279	80	192	342	190	197	79	99	69	9
50-59	1050	54	134	249	186	161	76	110	61	8
60-69	853	81	131	147	123	134	62	101	49	13
70-79	697	47	106	127	127	105	49	78	42	6
80-89	495	24	72	110	80	70	50	48	32	4
90-99	516	35	70	93	105	69	37	44	43	5
100-119	437	26	49	76	74	63	49	45	43	5
120-139	291	10	39	58	37	40	25	32	41	0
140-159	146	21	29	28	11	22	10	17	5	0
160-179	56	2	11	12	6	0	5	6	13	0
180-199	56	7	6	8	5	10	3	4	12	0
200 o más	98	3	6	4	16	14	22	17	11	2
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	240	186	223	145	144	70	88	86	12
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	514	1281	1554	1182	1052	539	668	465	59
Media	69,69	66,8	61,08	65,38	68,49	71,74	80,41	76,39	85,83	76,32
Desv. típica	43,81	37,22	34,71	36,63	36,4	56,51	54,9	40,45	57,74	58,61

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Sin gastos en gas	2056	731	388	938	353	605	279	443	376	1620	437	72	1975	10
Menos de 30 € al mes	647	255	95	297	127	190	73	121	136	504	143	7	636	3
30-39	608	176	111	321	153	158	55	129	112	495	112	9	598	1
40-49	618	178	95	345	176	202	63	111	67	506	112	7	609	2
50-59	492	148	79	264	141	164	40	63	83	392	100	9	482	0
60-69	526	137	85	304	157	159	55	84	72	401	126	12	509	5
70-79	533	152	78	303	152	174	68	69	70	362	171	8	521	4
80-89	411	117	67	227	99	140	54	57	61	275	136	11	400	0
90-99	343	88	64	191	88	85	59	63	48	243	99	12	326	4
100-119	487	104	87	296	126	157	56	86	62	349	138	14	468	5
120-139	272	51	53	169	77	78	44	42	31	212	60	18	254	0
140-159	221	35	65	120	52	52	30	64	23	146	75	18	200	3
160-179	80	8	31	40	21	21	4	27	8	44	36	2	78	0
180-199	76	24	29	23	9	20	2	29	16	49	27	10	67	0
200 o más	111	29	27	54	23	36	5	27	20	64	46	30	81	0
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	354	280	536	188	312	148	306	217	931	240	52	1119	0
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	1502	967	2956	1401	1636	607	971	809	4044	1381	168	5229	28
Media	75,49	68,26	85,15	76,01	75,29	74,53	74,89	79,82	73,03	72,81	83,33	134,37	73,57	80,97
Desv. típica	51,07	45,61	64,47	48,1	51,93	45,55	39,25	53,23	63,51	51,59	48,69	114,01	46,55	35,88

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156
Sin gastos en gas	2056	145	235	566	646	238	71	120	35
Menos de 30 € al mes	647	57	127	209	165	63	19	6	1
30-39	608	35	95	189	137	66	38	27	21
40-49	618	41	79	197	117	55	70	44	14
50-59	492	45	60	128	84	53	61	59	3
60-69	526	38	51	100	111	78	57	82	9
70-79	533	27	56	102	123	77	52	88	6
80-89	411	40	36	91	83	40	57	58	6
90-99	343	24	40	70	50	37	59	57	7
100-119	487	18	60	106	72	71	71	72	16
120-139	272	11	23	68	55	27	51	33	4
140-159	221	14	19	38	40	30	44	30	6
160-179	80	0	5	13	13	7	30	12	0
180-199	76	5	8	12	10	12	11	16	1
200 o más	111	4	16	4	17	18	28	19	4
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	102	117	324	272	159	92	82	23
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	361	674	1328	1077	635	649	604	98
Media	75,49	68,39	68,86	65,28	70,03	79,34	95,43	90,66	94,7
Desv. típica	51,07	46,73	49,78	38,05	48,34	46,97	64,98	43,29	116,17

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Sin gastos en gas	2056	116	255	558	510	275	156	181	6
Menos de 30 € al mes	647	35	73	186	170	72	58	53	0
30-39	608	12	74	211	172	60	41	34	4
40-49	618	17	102	207	178	66	31	15	2
50-59	492	26	63	193	114	38	32	26	0
60-69	526	7	55	187	145	80	26	28	0
70-79	533	9	82	185	163	59	22	13	0
80-89	411	9	56	119	129	55	16	27	0
90-99	343	9	40	108	97	31	28	29	0
100-119	487	3	50	179	144	56	28	26	0
120-139	272	7	20	107	75	36	6	21	0
140-159	221	5	11	61	57	33	20	30	4
160-179	80	0	5	27	20	15	11	1	0
180-199	76	0	2	19	19	19	3	14	0
200 o más	111	0	2	22	24	20	15	25	3
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	26	101	353	304	159	107	107	13
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	139	633	1812	1507	640	339	341	13
Media	75,49	57,37	65,68	74,3	74,47	82,1	76,78	96,98	108,57
Desv. típica	51,07	35	32,96	49,43	43,39	52,15	54,94	92,08	67,21

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							B.11 B. Calefacción de gas individual		
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	3248	3071
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	6379	6161
C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)										
Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158	4606	4046
Sin gastos en gas	2056	47	133	383	509	410	295	279	120	1936
Menos de 30 € al mes	647	4	23	108	192	135	90	95	189	458
30-39	608	8	16	103	172	170	60	79	239	369
40-49	618	5	22	122	204	152	75	39	413	206
50-59	492	6	25	118	141	100	47	55	399	93
60-69	526	1	13	85	155	140	75	56	415	111
70-79	533	0	21	78	162	150	74	48	423	110
80-89	411	0	2	65	135	103	55	52	345	66
90-99	343	0	11	60	90	85	40	56	276	66
100-119	487	0	18	82	127	134	82	45	449	38
120-139	272	0	0	30	82	101	26	33	235	37
140-159	221	0	0	25	41	62	43	49	197	24
160-179	80	3	2	1	19	36	11	8	80	0
180-199	76	0	1	4	10	26	16	18	64	12
200 o más	111	1	0	7	10	25	20	48	99	12
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	3	25	163	340	276	164	199	664	507
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	29	154	890	1538	1421	714	680	3822	1603
Media	75,49	61,8	60,67	68,52	69,54	79	79,88	90,03	85,83	50,78
Desv. típica	51,07	53,56	30,78	52,97	38,41	46,67	48,24	77,58	52,65	36,75

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Sin gastos en gas	2056	189	332	389	339	293	143	183	138	20
Menos de 30 € al mes	647	53	132	154	96	91	38	41	29	4
30-39	608	52	149	130	90	74	31	45	22	5
40-49	618	42	128	137	106	82	41	45	21	7
50-59	492	34	103	101	73	67	37	31	24	7
60-69	526	40	73	104	104	75	37	50	32	6
70-79	533	23	96	137	93	60	38	51	19	1
80-89	411	26	40	89	69	56	33	52	32	4
90-99	343	15	56	68	57	61	26	30	24	2
100-119	487	26	74	106	74	79	49	43	28	6
120-139	272	12	51	48	38	43	12	39	25	0
140-159	221	15	16	47	28	45	25	17	25	0
160-179	80	3	12	3	19	17	4	15	6	0
180-199	76	8	7	8	7	12	8	10	15	1
200 o más	111	4	5	11	7	21	14	12	29	2
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	213	193	244	123	122	72	94	80	5
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	352	941	1143	865	782	393	479	333	46
Media	75,49	68,52	65,35	69,72	72,21	81,95	81,94	83,85	103,51	73,52
Desv. típica	51,07	44,98	40,14	39,01	38,96	63,91	48,17	50,36	87,51	46,04

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	82	132	155	50	111	18	115	74	337	31	169	200	0
Menos de 30 € al mes	248	40	16	191	113	60	42	17	16	223	25	15	233	0
30-39	427	42	50	334	201	139	23	53	11	392	35	5	414	7
40-49	611	81	37	493	228	231	100	25	26	562	49	1	604	6
50-59	846	123	122	600	302	291	85	124	43	732	114	13	825	7
60-69	568	143	81	344	143	233	52	82	58	445	123	2	563	3
70-79	451	118	66	268	123	176	45	67	40	325	127	2	449	0
80-89	459	128	71	261	125	143	56	80	56	319	141	3	454	2
90-99	281	60	46	175	62	109	32	53	25	177	104	0	281	0
100-119	856	248	165	443	161	283	120	156	136	573	282	11	840	5
120-139	580	182	160	238	90	144	97	144	105	391	189	1	579	0
140-159	493	181	153	159	50	120	68	147	108	316	177	11	480	1
160-179	215	82	68	65	15	42	32	72	54	135	80	2	209	3
180-199	154	55	41	57	15	48	11	49	31	92	61	3	150	0
200-249	509	272	129	108	38	99	60	150	162	348	161	4	505	0
250-299	225	136	42	46	15	22	30	67	90	167	58	5	220	0
300 € o más	476	307	78	92	41	71	35	147	182	369	108	8	466	3
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	309	177	399	168	231	129	173	184	692	193	35	849	0
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	2197	1326	3875	1723	2211	888	1432	1144	5565	1833	88	7273	38
Media	119,85	163,34	136,91	89,35	85,26	97,32	110,78	155,13	178,35	115,41	133,31	183,4	119,19	98,6
Desv. típica	124,36	131,91	134,51	106,62	133,67	86,88	75,05	151,98	131,88	130,37	102,87	401,67	116,91	116,48

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

## A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	34	88	64	51	28	32	41	31
Menos de 30 € al mes	248	22	37	102	34	28	9	5	11
30-39	427	28	42	209	93	34	6	9	7
40-49	611	29	83	250	123	65	33	13	15
50-59	846	60	94	286	229	96	43	29	8
60-69	568	41	59	168	111	83	55	46	5
70-79	451	58	14	87	121	58	67	44	2
80-89	459	36	39	103	87	51	72	69	2
90-99	281	19	26	63	41	32	49	50	1
100-119	856	69	97	145	154	95	141	137	19
120-139	580	26	54	117	136	83	71	86	6
140-159	493	25	42	96	127	61	57	72	12
160-179	215	10	31	53	55	19	11	34	2
180-199	154	5	27	23	34	25	9	30	0
200-249	509	21	80	99	134	61	45	66	2
250-299	225	13	31	56	69	37	8	8	3
300 € o más	476	30	81	104	152	68	21	11	10
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	83	100	193	243	106	84	54	21
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	490	838	1960	1700	898	697	711	105
Media	119,85	110,17	134,62	103,6	130,39	132,98	110,98	119,84	126,46
Desv. típica	124,36	119,67	126,77	126,97	122,4	174,16	67,31	63,03	154,61



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad****A. Gastos ordinarios de Comunidad**

Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	22	25	81	82	28	29	88	14
Menos de 30 € al mes	248	30	96	84	19	13	5	0	1
30-39	427	37	132	181	47	28	1	1	0
40-49	611	27	140	314	114	14	2	0	0
50-59	846	46	135	378	201	52	13	21	0
60-69	568	16	106	227	159	28	23	8	0
70-79	451	23	52	182	131	33	25	4	0
80-89	459	17	54	188	148	30	15	5	2
90-99	281	0	16	107	116	22	18	2	0
100-119	856	11	54	300	284	157	32	18	0
120-139	580	8	25	169	229	97	45	9	0
140-159	493	5	22	98	190	107	46	25	0
160-179	215	2	9	37	84	42	30	10	0
180-199	154	0	8	13	55	34	28	16	0
200-249	509	5	10	83	125	120	101	66	0
250-299	225	3	1	12	47	49	42	71	0
300 € o más	476	4	16	42	53	83	77	202	0
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	27	90	228	238	136	68	83	15
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	233	875	2413	2002	910	505	458	3
Media	119,85	67,42	69,62	86,98	113,99	158,99	182,49	294,89	52,29
Desv. típica	124,36	58,22	79,95	101,51	84,94	137,38	95,8	228,78	29,91

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

## C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

## A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	4	17	43	90	66	29	118
Menos de 30 € al mes	248	4	18	94	85	29	9	8
30-39	427	5	26	137	184	51	16	9
40-49	611	0	30	221	263	60	20	16
50-59	846	12	20	221	356	128	59	49
60-69	568	9	35	125	184	136	48	31
70-79	451	12	25	59	163	133	41	18
80-89	459	10	39	51	118	174	49	17
90-99	281	0	15	42	71	73	47	33
100-119	856	3	28	112	227	277	136	72
120-139	580	3	9	43	154	208	119	44
140-159	493	5	5	51	92	170	97	72
160-179	215	4	0	21	34	81	50	25
180-199	154	2	0	14	16	43	39	39
200-249	509	6	5	42	62	135	119	140
250-299	225	0	6	3	16	48	73	79
300 € o más	476	0	8	16	55	89	77	232
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	1	27	139	215	205	142	155
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	74	267	1253	2082	1835	1001	885
Media	119,85	91,5	82,23	77,19	90,14	124,57	148,21	221,99
Desv. típica	124,36	55,91	64,25	84,23	118,93	104,04	87,87	191,64

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	30	68	92	48	27	16	38	35	1
Menos de 30 € al mes	248	18	95	65	44	12	3	3	4	0
30-39	427	30	155	99	68	40	15	9	5	1
40-49	611	51	166	193	95	51	18	21	5	5
50-59	846	78	188	227	131	108	47	29	21	5
60-69	568	56	123	152	72	71	41	29	20	3
70-79	451	26	85	96	81	76	33	32	17	1
80-89	459	33	73	106	70	84	29	35	15	8
90-99	281	16	38	65	44	37	33	30	12	3
100-119	856	59	89	212	152	127	62	85	50	1
120-139	580	21	51	103	117	92	49	93	38	5
140-159	493	43	61	60	82	91	35	53	55	5
160-179	215	11	21	44	23	36	28	28	23	0
180-199	154	9	11	17	21	29	21	25	17	0
200-249	509	54	23	57	69	71	63	79	70	8
250-299	225	9	9	19	29	49	22	39	36	2
300 € o más	476	53	41	53	55	77	44	70	74	1
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	155	170	116	126	116	48	58	56	20
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	568	1229	1569	1152	1052	544	660	460	49
Media	119,85	124,6	82,4	99,23	113,07	125,84	143,91	157,61	199,05	123,47
Desv. típica	124,36	112,61	83,66	134,62	108,22	85,33	130,21	122,51	216,48	88,99

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>														
Base: viviendas en propiedad	8649	2585	1634	4430	1942	2553	1032	1720	1402	6592	2058	291	8319	39
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	2018	1278	3560	1533	2031	864	1343	1085	5199	1657	264	6571	22
Menos de 30 € al mes	183	37	32	114	55	59	13	31	25	120	63	3	180	0
30-39	156	43	25	88	40	53	15	30	19	123	33	2	151	3
40-49	84	18	20	47	29	16	10	17	12	57	27	0	78	6
50-59	154	52	38	64	49	33	3	48	21	124	30	0	154	0
60-79	128	51	19	58	19	44	19	20	26	100	27	3	123	2
80-99	72	18	9	46	26	23	3	5	15	51	21	0	69	3
100-119	184	74	31	79	36	70	16	28	34	146	38	0	184	0
120-139	55	20	5	30	12	12	11	10	9	49	6	0	55	0
140-159	53	19	7	26	13	18	4	11	7	43	9	0	53	0
160-199	41	3	6	32	7	22	2	4	5	41	0	0	41	0
200 € o más	106	45	24	38	15	35	10	29	17	86	21	0	106	0
Hogares sin datos de gastos extraordinarios de Comunidad	577	188	142	248	109	137	61	143	127	451	126	20	555	3
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	379	214	622	301	385	107	233	190	941	274	7	1194	14
Media	89,68	98,25	86,74	85,47	83,35	94,69	84,84	93,37	87,73	93,42	76,85	33,68	90,49	51,13
Desv. típica	94,08	92,09	80,49	99,13	115,51	90,76	59,75	97	71,57	96,29	84,82	21,41	94,68	22,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>									
Base: viviendas en propiedad	8649	607	1026	2215	1994	1032	813	806	156
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	434	790	1751	1549	796	686	716	134
Menos de 30 € al mes	183	12	27	42	30	27	17	23	5
30-39	156	18	18	36	35	31	13	5	0
40-49	84	7	15	18	23	11	3	6	0
50-59	154	10	21	30	60	13	13	4	3
60-79	128	21	21	44	23	9	3	5	2
80-99	72	2	13	26	15	10	6	0	0
100-119	184	26	19	55	37	20	10	9	8
120-139	55	5	10	28	4	6	2	0	0
140-159	53	3	14	7	14	5	5	3	0
160-199	41	0	3	13	16	5	2	2	0
200 € o más	106	15	15	32	20	15	6	3	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	53	61	133	167	83	47	29	5
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	120	175	331	279	153	80	60	18
Media	89,68	99,24	90,67	98,05	85,65	92,68	73,31	61,65	65,49
Desv. típica	94,08	101	92,09	101,68	76,78	123,63	62,11	56,17	38,87

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>									
Base: viviendas en propiedad	8649	281	990	2722	2322	1072	602	629	32
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	200	807	2172	1856	848	478	472	24
Menos de 30 € al mes	183	9	18	61	67	18	5	6	0
30-39	156	14	14	54	38	13	20	3	0
40-49	84	0	9	32	29	12	0	2	0
50-59	154	7	14	46	39	21	8	19	0
60-79	128	14	15	35	33	17	5	9	0
80-99	72	2	17	26	9	8	4	8	0
100-119	184	10	25	60	46	17	8	17	0
120-139	55	0	7	21	10	6	8	3	0
140-159	53	5	6	20	8	2	5	7	0
160-199	41	1	4	22	2	9	3	0	0
200 € o más	106	3	8	28	27	11	7	23	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	17	48	144	159	88	54	59	8
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	65	135	406	307	135	70	97	0
Media	89,68	83,23	81,72	87,67	83,29	90,8	91,67	130,74	0
Desv. típica	94,08	100,65	54,37	88,87	105,75	94,34	74,55	114,9	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325
B. Gastos extraordinarios de Comunidad								
Base: viviendas en propiedad	8649	80	312	1436	2387	2104	1172	1158
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	70	268	1147	1899	1673	875	925
Menos de 30 € al mes	183	0	1	36	50	51	29	17
30-39	156	0	10	21	47	37	26	14
40-49	84	1	2	12	26	26	14	3
50-59	154	0	3	23	36	40	34	18
60-79	128	1	4	21	42	29	21	9
80-99	72	2	3	25	12	16	2	12
100-119	184	2	3	35	51	46	31	16
120-139	55	0	0	16	16	7	6	10
140-159	53	0	3	14	11	9	8	8
160-199	41	0	0	3	24	5	9	0
200 € o más	106	1	0	15	22	24	21	23
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	3	14	69	151	140	96	104
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	8	30	220	338	291	201	129
Media	89,68	120,7	63,78	85,78	84,85	85,84	94,52	114,14
Desv. típica	94,08	104,24	39,23	75,34	71,94	107,58	112,02	112,02

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>										
Base: viviendas en propiedad	8649	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	542	1177	1420	1046	927	486	642	441	57
Menos de 30 € al mes	183	9	21	36	35	30	21	13	17	0
30-39	156	29	20	32	19	22	16	8	6	1
40-49	84	9	20	26	11	7	0	7	4	0
50-59	154	12	22	36	16	19	15	14	8	3
60-79	128	7	22	24	30	23	8	1	13	0
80-99	72	10	23	7	11	7	6	4	3	0
100-119	184	12	30	43	31	35	10	14	6	1
120-139	55	0	14	10	8	7	8	6	0	0
140-159	53	5	15	9	11	4	4	4	0	1
160-199	41	7	7	13	13	2	0	0	0	0
200 € o más	106	16	11	15	19	28	5	3	8	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	94	85	106	77	85	31	39	45	7
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	117	204	251	203	184	92	75	65	7
Media	89,68	112,23	86,93	82,22	90,38	112,05	73,53	71,68	74,22	69,82
Desv. típica	94,08	151,17	62,02	74,48	72,07	139,65	70,76	47,41	73,66	38,34



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Menos de 100 € al mes	267	55	48	165	68	93	29	43	34	240	27	40	224	4
100-199	2395	520	295	1580	762	876	258	301	198	1994	402	58	2324	14
200-299	2044	585	418	1041	413	616	277	407	332	1429	615	46	1985	13
300-399	988	395	209	383	190	228	108	221	241	652	335	17	969	2
400-499	334	151	95	89	36	64	30	93	111	225	109	16	318	0
500-599	161	84	32	45	19	41	12	57	33	117	44	3	158	0
600-699	79	33	25	20	6	25	5	26	17	58	20	6	70	3
700-799	31	11	9	12	8	6	2	10	4	21	11	2	29	0
800 o más	54	25	6	23	18	12	0	16	8	46	7	6	48	0
Hogares con datos insuficientes	2298	728	497	1073	422	590	315	546	425	1812	487	98	2197	3
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	1859	1137	3357	1520	1963	720	1174	977	4782	1571	193	6125	35
Media	254,15	289,73	281,33	225,24	227,19	233,53	239,95	296,64	296,93	246,89	276,25	280,63	253,42	235,38
Desv. típica	158,38	166,43	172,81	142,24	170,99	135,39	101,61	192,5	150,18	165,69	131,26	328,82	149,86	146,19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526	
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978	

**C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio**

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156	115	744	7793
Menos de 100 € al mes	267	30	57	98	35	17	0	17	14	9	28	230
100-199	2395	192	240	729	581	284	165	157	46	45	215	2136
200-299	2044	115	257	488	454	207	238	259	27	23	222	1799
300-399	988	56	109	183	185	133	142	165	15	6	88	894
400-499	334	12	39	75	75	36	47	45	6	4	26	304
500-599	161	6	36	29	39	23	16	9	3	3	12	146
600-699	79	6	11	13	20	12	6	7	4	2	4	72
700-799	31	1	6	1	5	14	2	0	1	0	3	28
800 o más	54	4	9	14	9	7	5	1	4	0	3	51
Hogares con datos insuficientes	2298	184	263	587	591	300	191	145	36	23	143	2133
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	423	763	1630	1404	731	622	661	120	92	601	5660
Media	254,15	235,77	262,68	230,22	251,22	274,25	282,1	270,37	267,61	216,83	240,64	256,2
Desv. típica	158,38	166,71	158,72	155,46	150,24	200,21	136,91	107,23	235,2	120,12	120,66	162,27

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Menos de 100 € al mes	267	35	76	88	42	10	1	13	3
100-199	2395	114	421	954	629	163	66	47	2
200-299	2044	59	172	687	651	300	123	46	7
300-399	988	12	62	251	258	183	120	99	1
400-499	334	4	12	58	71	48	46	95	0
500-599	161	3	2	29	28	17	27	55	0
600-699	79	0	3	10	13	19	8	25	0
700-799	31	1	3	3	3	8	0	13	0
800 o más	54	0	3	13	7	12	0	18	0
Hogares con datos insuficientes	2298	54	238	629	619	312	209	218	19
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	228	753	2093	1703	761	393	411	12
Media	254,15	180,33	194,4	226,59	244,87	303,93	317,71	432,15	197,14
Desv. típica	158,38	98,95	110,74	138,51	118,79	186,21	117,54	268,66	77,97

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

## C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158
Menos de 100 € al mes	267	12	28	70	99	38	9	11
100-199	2395	33	151	598	825	493	175	121
200-299	2044	17	57	266	590	571	341	202
300-399	988	4	19	101	184	329	185	166
400-499	334	2	2	23	44	86	67	111
500-599	161	2	0	17	24	16	46	56
600-699	79	0	0	3	9	31	4	33
700-799	31	0	0	1	4	3	5	18
800 o más	54	0	0	9	7	14	6	17
Hogares con datos insuficientes	2298	10	55	349	601	526	335	423
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	70	257	1087	1787	1581	837	735
Media	254,15	189,7	177,91	208,73	222,11	266,15	291,82	363,33
Desv. típica	158,38	103,4	78,01	131,55	146,13	146,73	121,38	226,45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio**

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Menos de 100 € al mes	267	37	84	68	37	11	6	15	3	0
100-199	2395	120	558	660	394	322	116	122	55	20
200-299	2044	123	294	402	356	316	165	206	135	13
300-399	988	89	91	134	153	142	90	159	103	10
400-499	334	7	20	28	40	65	59	61	45	0
500-599	161	16	13	12	24	29	23	14	26	0
600-699	79	11	14	10	1	12	7	2	14	2
700-799	31	8	1	5	4	4	3	2	2	0
800 o más	54	8	3	12	6	8	2	3	10	1
Hogares con datos insuficientes	2298	334	389	446	310	288	138	173	157	24
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	419	1077	1331	1017	908	470	583	394	46
Media	254,15	273,31	205,98	221,91	244,04	269,58	295,55	288,86	354,28	265,09
Desv. típica	158,38	176,13	115,82	155,53	138,87	150,68	150,69	140,01	245,67	149,85

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
(B) Incluida la amortización de hipoteca														
Base: viviendas en propiedad	8652	2588	1634	4430	1942	2553	1035	1720	1402	6594	2058	291	8322	39
Menos de 100 € al mes	216	45	41	129	62	69	17	39	28	195	21	38	174	4
100-199	1936	424	245	1267	597	703	221	249	166	1637	299	49	1875	12
200-299	1636	487	328	821	313	489	237	319	278	1200	436	35	1594	7
300-399	793	338	164	291	126	188	90	179	211	551	242	10	780	4
400-499	349	141	79	129	50	86	30	79	105	244	104	10	339	0
500-599	325	103	48	174	103	89	20	66	47	245	80	3	322	0
600-699	254	57	54	142	72	88	16	55	23	175	78	9	242	3
700-799	220	52	48	120	61	59	22	49	29	133	88	6	212	2
800-899	170	44	28	99	49	59	15	27	20	106	64	2	168	0
900-999	134	41	27	66	35	34	21	32	12	81	53	6	123	4
1000-1199	174	72	30	73	34	65	18	30	28	118	56	8	166	0
1200 € o más	146	55	45	46	18	34	15	50	30	97	49	16	130	0
Hogares con datos insuficientes	2298	728	497	1073	422	590	315	546	425	1812	487	98	2197	3
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	1859	1137	3357	1520	1963	720	1174	977	4782	1571	193	6125	35
Media	369,33	398,92	410,98	338,82	347,32	350,95	344,97	423,27	393,61	346,97	437,38	438,73	367,18	362,22
Desv. típica	309,43	320,88	357,32	280,93	293,29	288,29	278,13	371,41	305,21	297,56	333,95	518,05	300,32	292,27

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

(B) Incluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	607	1026	2217	1994	1032	813	806	156	115	744	7793
Menos de 100 € al mes	216	21	51	72	33	17	0	10	13	5	19	192
100-199	1936	158	189	619	474	253	134	72	37	32	157	1747
200-299	1636	94	214	405	412	190	196	107	20	17	154	1465
300-399	793	47	101	157	175	115	123	62	14	12	68	713
400-499	349	12	39	98	81	33	50	28	9	4	28	317
500-599	325	23	51	83	64	42	26	31	3	7	48	270
600-699	254	12	28	59	56	15	24	53	7	10	22	222
700-799	220	13	26	55	14	21	13	73	5	0	52	169
800-899	170	12	15	28	19	12	16	68	1	2	23	145
900-999	134	4	12	15	22	2	15	62	2	4	13	117
1000-1199	174	16	27	16	30	12	15	54	4	0	11	163
1200 € o más	146	13	10	24	24	19	10	40	5	0	6	140
Hogares con datos insuficientes	2298	184	263	587	591	300	191	145	36	23	143	2133
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	423	763	1630	1404	731	622	661	120	92	601	5660
Media	369,33	362,16	356,75	315,62	330,45	339,68	372,24	628,67	396,38	333,48	383,83	368,37
Desv. típica	309,43	341,18	275,71	264,15	275,63	301,77	258,19	383,85	439,34	229,84	276,9	313,73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
(B) Incluida la amortización de hipoteca									
Base: viviendas en propiedad	8652	281	990	2722	2322	1074	602	629	32
Menos de 100 € al mes	216	21	55	80	35	8	1	13	3
100-199	1936	93	339	748	516	145	54	38	2
200-299	1636	41	128	548	510	259	106	37	7
300-399	793	15	47	194	209	130	105	92	1
400-499	349	15	32	81	64	36	40	80	0
500-599	325	14	38	116	65	23	21	48	0
600-699	254	7	30	85	60	33	12	26	0
700-799	220	12	26	69	74	18	11	10	0
800-899	170	0	16	51	61	26	4	13	0
900-999	134	3	9	51	34	19	6	12	0
1000-1199	174	6	26	40	46	28	18	10	0
1200 € o más	146	0	5	29	30	36	15	31	0
Hogares con datos insuficientes	2298	54	238	629	619	312	209	218	19
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	228	753	2093	1703	761	393	411	12
Media	369,33	293,82	311,3	339,15	361,96	422,85	427	552,71	197,14
Desv. típica	309,43	233,36	259,95	277,46	288,65	345,27	308,72	468,84	77,97



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

## B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

(B) Incluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	80	312	1436	2387	2107	1172	1158
Menos de 100 € al mes	216	7	20	46	91	31	9	11
100-199	1936	15	106	478	686	402	156	93
200-299	1636	12	36	203	498	429	287	171
300-399	793	3	19	76	149	260	143	143
400-499	349	4	11	46	62	84	51	91
500-599	325	4	21	71	76	49	56	48
600-699	254	5	19	44	49	88	11	38
700-799	220	14	12	35	36	66	28	28
800-899	170	3	6	25	35	46	29	27
900-999	134	3	2	29	24	34	22	19
1000-1199	174	1	5	22	59	39	21	27
1200 € o más	146	0	0	12	22	51	23	39
Hogares con datos insuficientes	2298	10	55	349	601	526	335	423
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	70	257	1087	1787	1581	837	735
Media	369,33	438,37	325,48	326,86	316,25	391,05	396,76	491,9
Desv. típica	309,43	292,99	251,65	269,21	276,02	310,24	296,37	412,73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

(B) Incluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	754	1466	1777	1327	1196	608	756	551	71
Menos de 100 € al mes	216	32	74	60	19	5	6	12	2	0
100-199	1936	109	519	553	292	230	74	83	33	17
200-299	1636	107	278	366	275	245	114	130	77	13
300-399	793	62	83	126	117	112	59	132	75	10
400-499	349	16	24	44	60	58	49	57	32	0
500-599	325	19	28	60	82	59	26	17	25	3
600-699	254	12	30	46	51	45	30	17	18	0
700-799	220	10	13	26	50	40	36	26	17	0
800-899	170	6	11	6	33	43	27	27	12	1
900-999	134	21	3	15	16	28	15	20	16	0
1000-1199	174	17	9	21	9	32	16	27	38	2
1200 € o más	146	9	6	9	12	10	18	34	50	0
Hogares con datos insuficientes	2298	334	389	446	310	288	138	173	157	24
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	419	1077	1331	1017	908	470	583	394	46
Media	369,33	382,28	245,94	287,2	362,83	404,92	475,3	472,57	640,64	316,96
Desv. típica	309,43	370,31	191,41	242,9	249,98	282,84	329,43	346,73	504,17	236,53

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				A.2. Año de construcción del edificio						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28	515	713	1486	1323	1932	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62	1106	1506	3095	2554	3523	755

C.13. Año en que heredaron la vivienda

	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-2017	No se sabe
Base: viviendas heredadas	1114	425	189	500	964	150	46	1062	6	162	231	314	222	140	45
Antes de 1979	176	72	22	82	165	11	5	168	3	26	38	67	33	0	11
1979-1983	73	32	6	35	63	10	6	66	0	16	12	18	12	16	0
1984-1988	55	15	8	31	43	12	5	49	0	9	15	8	8	12	3
1989-1993	67	30	13	24	55	12	0	67	0	7	18	13	12	14	3
1994-1998	89	32	28	29	61	28	9	80	0	10	14	30	17	18	0
1999-2003	166	74	23	70	153	13	3	164	0	25	44	40	32	14	12
2004-2008	148	55	33	60	133	16	3	143	2	28	28	40	23	26	3
2009-2010	52	16	11	25	44	8	3	48	0	5	9	22	9	7	0
2011-2012	52	14	11	27	39	13	3	50	0	12	11	13	10	5	2
2013-2014	75	35	12	27	66	9	3	72	0	8	16	19	20	11	2
2015-2016	93	22	17	54	83	10	1	92	0	7	14	21	41	4	6
2017-2018	69	27	4	37	60	9	4	63	1	9	13	23	7	13	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.13. Año en que heredaron la vivienda

Base: viviendas heredadas	1114	293	821	20	61	55	116	131	150	585
Antes de 1979	176	43	132	0	4	0	0	5	0	167
1979-1983	73	21	52	0	0	0	0	4	39	30
1984-1988	55	9	46	0	0	0	0	1	35	19
1989-1993	67	17	50	0	3	2	0	32	7	23
1994-1998	89	30	58	3	0	0	0	33	9	46
1999-2003	166	42	125	3	0	1	59	0	15	88
2004-2008	148	38	110	2	0	2	39	14	17	78
2009-2010	52	13	39	2	1	14	2	4	5	23
2011-2012	52	15	38	0	2	15	2	6	2	26
2013-2014	75	13	62	0	22	12	3	11	11	15
2015-2016	93	32	61	0	27	2	5	11	8	40
2017-2018	69	21	48	10	2	6	7	9	3	31

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	2162	1446	3930	5630	1908	246	7260	32
Antes de 1969	749	197	92	460	662	86	26	721	2
1969-1973	613	146	118	350	526	88	11	601	2
1974-1978	683	187	137	359	538	145	10	671	2
1979-1983	741	219	173	349	594	147	37	702	2
1984-1988	878	234	229	415	690	188	46	832	0
1989-1993	541	174	87	281	380	161	11	529	1
1994-1998	870	262	171	438	560	310	36	832	3
1999-2003	870	278	138	454	606	264	30	829	10
2004-2008	714	191	142	381	467	248	18	692	4
2009-2010	210	58	46	106	130	80	8	202	0
2011-2012	211	62	38	111	148	63	6	202	3
2013-2014	156	39	28	89	111	44	5	151	0
2015-2016	202	68	32	102	144	58	0	201	1
2017-2018	95	48	13	34	70	25	2	94	0
No sabe	3	0	0	3	3	0	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	445	795	1904	1772	954	781	775	111
Antes de 1969	749	62	144	532	0	0	0	0	11
1969-1973	613	22	56	220	313	0	0	0	3
1974-1978	683	43	42	145	453	0	0	0	1
1979-1983	741	25	70	156	245	235	0	0	10
1984-1988	878	34	98	144	196	397	3	0	7
1989-1993	541	50	55	90	115	104	116	0	10
1994-1998	870	56	62	139	116	65	427	0	6
1999-2003	870	48	99	182	127	44	130	220	20
2004-2008	714	46	70	100	85	61	51	293	9
2009-2010	210	11	21	42	32	15	12	71	7
2011-2012	211	17	22	43	23	8	9	86	4
2013-2014	156	11	20	36	21	9	13	41	5
2015-2016	202	10	28	62	31	8	9	44	10
2017-2018	95	10	8	13	16	7	12	21	9
No sabe	3	0	0	0	0	3	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## C.14. Año en que compraron la vivienda

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	82	7456	94	326	505	1421	1366	1551	2275
Antes de 1969	749	17	732	0	0	2	0	3	14	730
1969-1973	613	7	607	0	2	0	0	1	7	603
1974-1978	683	3	680	0	0	3	0	7	35	637
1979-1983	741	12	729	0	0	0	10	20	611	101
1984-1988	878	20	858	3	0	3	6	51	745	70
1989-1993	541	4	537	0	10	0	2	456	46	27
1994-1998	870	8	863	2	5	0	45	745	35	40
1999-2003	870	9	861	0	8	18	739	41	30	33
2004-2008	714	3	712	0	5	48	597	26	19	19
2009-2010	210	0	210	0	9	187	7	4	4	0
2011-2012	211	0	211	0	6	185	9	2	2	7
2013-2014	156	0	156	0	98	53	0	3	1	0
2015-2016	202	0	202	11	181	1	2	1	2	2
2017-2018	95	0	95	78	2	4	4	5	0	3
No sabe	3	0	3	0	0	0	0	0	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda							
	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Total registros	6319	2328	435	665	2307	153	127	139
Total ponderado	12540	4320	830	1174	4224	303	262	313

## C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	4320	830	1174	4224	303	262	313
Antes de 1969	749	484	112	48	206	55	91	82
1969-1973	613	446	78	52	196	52	54	54
1974-1978	683	428	93	85	269	41	49	45
1979-1983	741	465	83	119	320	55	47	49
1984-1988	878	527	91	128	433	50	12	33
1989-1993	541	301	57	97	341	14	5	16
1994-1998	870	436	71	163	615	12	4	14
1999-2003	870	419	87	209	659	8	0	14
2004-2008	714	332	47	143	547	7	0	1
2009-2010	210	105	20	19	170	0	0	0
2011-2012	211	92	23	23	156	2	0	0
2013-2014	156	94	13	18	118	3	0	3
2015-2016	202	135	43	37	132	1	0	0
2017-2018	95	57	11	31	62	3	0	0
No sabe	3	0	0	0	0	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## C.14. Año en que compraron la vivienda

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	662	1244	1513	1129	1081	546	687	500	55
Antes de 1969	749	63	299	211	63	46	15	8	8	6
1969-1973	613	53	165	173	92	74	10	20	10	7
1974-1978	683	52	164	161	111	88	31	33	24	2
1979-1983	741	67	134	156	94	116	51	72	35	3
1984-1988	878	79	125	201	135	128	65	80	52	5
1989-1993	541	49	66	94	81	65	46	62	63	4
1994-1998	870	104	75	129	143	166	81	96	64	5
1999-2003	870	76	78	168	123	134	92	102	85	10
2004-2008	714	54	74	107	124	125	61	89	67	9
2009-2010	210	9	7	28	51	33	10	37	24	2
2011-2012	211	26	26	36	27	27	26	17	22	2
2013-2014	156	7	11	14	40	32	20	17	14	0
2015-2016	202	21	19	27	25	29	25	34	23	0
2017-2018	95	3	3	6	22	18	11	21	9	0
No sabe	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual**

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	2162	1446	3930	1737	2237	880	1511	1173	5630	1908	246	7260	32
Nueva	3853	778	854	2221	968	1199	424	778	485	2524	1329	151	3693	9
. Protegida	1201	97	282	822	382	407	69	269	73	695	506	34	1167	0
. Libre	2652	682	571	1399	587	791	355	509	411	1830	823	117	2526	9
Usada	3684	1384	592	1709	769	1039	456	733	688	3106	579	94	3567	23
. Protegida	359	75	73	211	105	108	31	83	32	278	81	30	326	3
. Libre	3325	1309	519	1498	664	931	425	650	655	2828	497	65	3241	20

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Antes de 1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	1051	830	775	890	454
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	2045	1619	1412	1584	875

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Antes de 1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	445	795	1904	1772	954	781	775	111	2045	1619	1412	1584	875
Nueva	3853	66	168	748	901	679	636	636	20	1447	829	684	667	223
. Protegida	1201	3	66	227	174	278	238	213	1	379	285	264	200	72
. Libre	2652	62	102	521	726	401	398	423	19	1068	544	421	467	150
Usada	3684	380	627	1156	872	275	145	139	91	599	789	727	917	652
. Protegida	359	16	86	132	28	50	24	19	5	73	102	61	80	45
. Libre	3325	364	540	1024	844	225	121	120	86	526	688	667	837	607

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda							
	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Total registros	6319	2328	435	665	2307	153	127	139
Total ponderado	12540	4320	830	1174	4224	303	262	313

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	4320	830	1174	4224	303	262	313
Nueva	3853	2326	395	493	2046	155	203	234
. Protegida	1201	679	104	58	629	49	94	124
. Libre	2652	1647	290	435	1417	106	109	110
Usada	3684	1994	435	681	2178	148	59	79
. Protegida	359	212	40	34	174	20	13	13
. Libre	3325	1783	395	647	2004	128	46	66

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

**C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad**

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	2162	1446	3930	5630	1908	246	7260	32
Un familiar	22	3	2	17	22	0	2	20	0
Un particular no familiar	3653	1329	602	1722	3074	579	94	3536	23
Una cooperativa de viviendas	647	77	194	376	318	329	16	631	0
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	533	404	925	1275	587	43	1814	5
Un banco o una caja de ahorros	122	20	13	89	78	44	3	119	0
Una empresa de otro tipo	150	50	30	71	103	47	5	143	2
Una fundación o entidad benéfica	42	6	0	35	31	11	0	40	2
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	19	54	270	211	132	19	325	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	26	42	191	192	66	3	256	0
El Estado o una entidad estatal	312	76	64	171	218	94	18	294	0
Una entidad de otro tipo	4	1	0	3	1	3	0	4	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	6	31	37	67	7	44	30	0
No recuerda/no sabe	49	16	9	23	40	9	0	49	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Antes de							No se sabe	Antes de				
		1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017		1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	1051	830	775	890	454
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	2045	1619	1412	1584	875
<b>C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad</b>														
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	445	795	1904	1772	954	781	775	111	2045	1619	1412	1584	875
Un familiar	22	2	10	5	5	0	0	0	0	6	3	5	8	0
Un particular no familiar	3653	364	522	1116	938	295	171	155	90	728	819	709	831	566
Una cooperativa de viviendas	647	1	19	75	123	118	176	134	1	172	129	177	147	22
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	59	82	402	470	275	257	300	17	700	353	286	377	146
Un banco o una caja de ahorros	122	3	14	25	36	4	12	27	0	29	14	11	16	52
Una empresa de otro tipo	150	2	5	45	31	17	30	20	0	62	26	28	21	14
Una fundación o entidad benéfica	42	0	12	22	4	2	1	1	0	34	2	2	3	0
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	0	29	50	44	62	76	82	0	88	61	86	66	42
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	2	14	38	36	84	48	35	0	45	79	66	42	26
El Estado o una entidad estatal	312	5	71	111	57	57	6	0	4	148	85	35	43	1
Una entidad de otro tipo	4	1	0	0	0	3	0	0	0	0	3	1	0	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	4	10	7	10	26	0	16	0	22	28	0	19	5
No recuerda/no sabe	49	1	6	7	16	11	4	4	0	12	15	6	11	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda							
	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Total registros	6319	2328	435	665	2307	153	127	139
Total ponderado	12540	4320	830	1174	4224	303	262	313

## C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	4320	830	1174	4224	303	262	313
Un familiar	22	12	0	3	8	0	2	4
Un particular no familiar	3653	2063	455	673	2081	152	67	91
Una cooperativa de viviendas	647	386	70	92	438	13	13	7
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	1110	205	319	1083	75	96	85
Un banco o una caja de ahorros	122	58	7	10	95	1	0	1
Una empresa de otro tipo	150	84	3	25	66	7	6	4
Una fundación o entidad benéfica	42	19	6	0	20	3	5	7
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	196	20	20	178	24	17	27
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	153	28	4	102	10	15	29
El Estado o una entidad estatal	312	173	30	14	105	17	36	53
Una entidad de otro tipo	4	4	0	0	4	0	0	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	46	5	9	22	0	0	0
No recuerda/no sabe	49	15	1	5	22	0	3	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.9. Distritos según nivel de renta					C.6. Tipo de pagos pendientes			C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Hipote-cario	hipotecario	No	Antes de	1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008
Total registros	6319	1204	2106	600	1207	1202	902	98	1051	830	775	890	454	
Total ponderado	12540	2794	3838	1488	2318	2102	1699	217	2045	1619	1412	1584	875	
<b>C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda</b>														
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	1737	2237	880	1511	1173	1651	189	2045	1619	1412	1584	875	
Ahorros propios (A)	4320	939	1298	488	850	746	685	100	1358	991	737	752	483	
Ayuda económica de familiares (B)	830	160	239	112	154	164	98	23	283	174	129	135	109	
El dinero obtenido de la venta de otra vivienda (C)	1174	234	317	131	251	241	191	5	186	247	260	351	129	
Un crédito hipotecario (D)	4224	911	1277	477	954	605	1651	84	671	753	957	1206	638	
Otros préstamos no hipotecarios de instituciones financieras (E)	303	103	84	33	40	43	7	19	148	105	26	15	10	
Créditos o ayudas de empresas (F)	24	5	3	2	8	6	0	0	21	2	1	0	0	
Créditos o ayudas de entidades públicas (IVIMA, otras)(F)	53	15	13	2	22	0	0	15	16	28	4	4	0	
Alquiler con derecho a compra (F)	13	6	4	3	0	0	0	0	7	0	1	5	0	
Recursos ordinarios (letras pagadas con sus ingresos corrientes)(F)	262	87	104	27	30	13	0	6	193	59	9	0	0	
Otros recursos económicos (F)	258	65	83	18	67	25	7	15	151	69	25	10	3	
Solo A	1568	391	418	180	294	285	0	55	661	438	229	140	101	
Solo B	84	14	28	20	10	12	0	2	45	17	4	13	5	
Solo C	316	80	83	29	61	63	0	3	43	76	62	92	44	
Solo D	1954	483	575	241	413	242	803	54	295	333	470	572	284	
Solo E	94	30	29	11	8	16	0	5	44	28	12	8	1	
Solo F	247	73	84	36	36	18	0	15	162	67	11	7	0	
A + B (sin C ni D)	353	74	109	37	50	83	0	7	161	76	54	29	32	
A + C (sin B ni D)	300	61	108	50	33	49	0	1	76	69	61	67	27	
A + D (sin B ni C)	1506	293	511	161	333	208	558	17	280	292	295	386	252	
B + C (sin A ni D)	35	9	12	4	6	4	0	1	6	14	3	5	7	
B + D (sin A ni C)	99	24	26	16	19	14	26	5	21	22	26	14	16	
C + D (sin A ni B)	275	48	80	24	88	35	129	0	25	38	74	112	26	
A + B + C (sin D)	32	5	2	8	7	9	0	0	9	5	0	9	8	
A + B + D (sin C)	175	26	50	19	49	30	66	9	24	25	33	52	41	



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.9. Distritos según nivel de renta					C.6. Tipo de pagos pendientes			C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Hipote-cario	hipotecario	No	Antes de	1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008
Total registros	6319	1204	2106	600	1207	1202	902	98	1051	830	775	890	454	
Total ponderado	12540	2794	3838	1488	2318	2102	1699	217	2045	1619	1412	1584	875	
<b>C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda</b>														
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	1737	2237	880	1511	1173	1651	189	2045	1619	1412	1584	875	
A + C + D (sin B)	166	25	23	13	41	63	56	0	17	30	47	54	17	
B + C + D (sin A)	5	0	1	0	0	4	2	0	3	0	2	0	0	
A+ B + C + D	25	0	7	2	8	8	4	0	2	7	5	11	0	
No contesta	29	9	5	5	4	7	0	0	10	6	2	4	5	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	662	1244	1513	1129	1081	546	687	500	55
Ahorros propios (A)	4320	345	748	865	634	623	311	404	280	35
Ayuda económica de familiares (B)	830	50	121	158	155	106	84	80	43	9
El dinero obtenido de la venta de otra vivienda (C)	1174	58	179	217	177	190	103	124	113	4
Un crédito hipotecario (D)	4224	350	432	700	704	723	386	493	370	23
Otros préstamos no hipotecarios de instituciones financieras (E)	303	19	90	75	24	34	24	24	7	0
Créditos o ayudas de empresas (F)	24	4	1	7	4	5	0	1	2	0
Créditos o ayudas de entidades públicas (IVIMA, otras)(F)	53	12	23	12	4	0	1	0	0	0
Alquiler con derecho a compra (F)	13	0	7	6	0	0	0	0	0	0
Recursos ordinarios (letras pagadas con sus ingresos corrientes)(F)	262	15	96	71	27	34	2	9	4	0
Otros recursos económicos (F)	258	31	84	63	20	34	5	9	3	0
Solo A	1568	194	381	391	180	160	64	83	61	21
Solo B	84	7	28	14	12	5	5	3	3	2
Solo C	316	12	63	79	56	47	21	17	16	0
Solo D	1954	223	222	375	319	301	142	192	145	18
Solo E	94	6	22	29	5	12	4	7	2	0
Solo F	247	25	87	66	27	18	3	5	5	0
A + B (sin C ni D)	353	21	43	83	71	31	33	35	15	7
A + C (sin B ni D)	300	16	73	64	43	41	16	23	19	2
A + D (sin B ni C)	1506	93	144	231	266	281	141	199	124	4
B + C (sin A ni D)	35	3	6	8	5	8	0	3	0	0
B + D (sin A ni C)	99	9	19	11	23	11	18	4	2	0
C + D (sin A ni B)	275	19	15	41	32	48	35	44	40	0
A + B + C (sin D)	32	0	9	7	1	6	4	5	0	0
A + B + D (sin C)	175	5	12	25	29	39	21	21	21	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda**

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	662	1244	1513	1129	1081	546	687	500	55
A + C + D (sin B)	166	1	11	17	20	38	21	20	35	2
B + C + D (sin A)	5	0	0	0	3	0	0	2	0	0
A+ B + C + D	25	0	0	0	10	2	4	8	2	0
No contesta	29	2	9	9	5	0	0	1	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	6319
Total ponderado	12540

C.18. Relación entre residencia y compra

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538
Residen en la vivienda desde que empezaron a comprarla	5396
Residían en la vivienda antes de empezar a comprarla	528
...en alquiler	345
...en régimen de cesión	183
. Un año antes	29
. 2-3 años	69
. 4-5 años	40
. 6-10 años	96
. 11-20	183
. Más de 20 años	110
Fueron a residir en la vivienda tiempo después de empezar a comprarla	1614
. Un año después	629
. 2-3 años	482
. 4-5 años	189
. 6-10 años	157
. Más de 10 años	157

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	622	995	393	468	502	2556	424	32	2923	24
Vacía	1153	496	183	474	263	322	125	206	237	925	228	17	1133	2
Amueblada	1826	684	262	881	359	673	268	262	265	1631	196	14	1790	22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20 o más
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	419	778	622	1114	3386
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	884	1704	1311	2044	6597

**C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526	701	1166	632	310	170
Vacía	1153	160	148	216	154	50	92	169	163	237	435	224	164	92
Amueblada	1826	185	182	487	305	111	52	142	363	464	731	407	146	78

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71

**C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32
Vacía	1153	117	243	379	234	71	105	4
Amueblada	1826	209	345	772	324	94	54	28

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.20. Propietario de la vivienda en alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Un particular	2645	1026	370	1250	2305	341	25	2597	24
Una cooperativa de viviendas	12	0	7	5	6	6	0	12	0
Una empresa inmobiliaria	222	98	43	81	158	64	3	219	0
Un banco o una caja de ahorros	10	7	0	4	9	2	0	10	0
Una empresa de otro tipo	35	21	11	2	28	7	0	35	0
El Ayuntamiento o una entidad municipal	8	4	1	3	5	3	0	8	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional	9	0	2	6	8	1	0	9	0
El Estado o una entidad estatal	10	5	5	0	10	0	5	5	0
Una fundación o entidad benéfica (Hogar del empleado, Hermandades de	12	12	0	0	12	0	0	12	0
Una entidad de otro tipo	11	7	0	4	11	0	0	11	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**C.20. Propietario de la vivienda en alquiler**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
Un particular	2645	307	299	659	434	143	111	220	473
Una cooperativa de viviendas	12	1	0	2	4	0	2	4	0
Una empresa inmobiliaria	222	22	20	25	17	16	19	67	35
Un banco o una caja de ahorros	10	2	2	4	0	0	0	1	2
Una empresa de otro tipo	35	0	0	6	0	0	7	8	14
El Ayuntamiento o una entidad municipal	8	0	0	0	0	0	0	8	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional	9	0	0	0	0	0	5	3	0
El Estado o una entidad estatal	10	0	6	4	0	0	0	0	0
Una fundación o entidad benéfica (Hogar del empleado, Hermandades de	12	9	0	0	0	1	0	0	2
Una entidad de otro tipo	11	4	4	3	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**C.20. Propietario de la vivienda en alquiler**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	36	2943	699	1165	632	310	52	55	69
Un particular	2645	24	2621	615	1037	580	275	49	43	45
Una cooperativa de viviendas	12	0	12	2	8	2	1	0	0	0
Una empresa inmobiliaria	222	2	220	60	98	36	15	3	2	10
Un banco o una caja de ahorros	10	4	6	0	3	1	2	0	0	4
Una empresa de otro tipo	35	0	35	16	8	7	3	0	0	2
El Ayuntamiento o una entidad municipal	8	0	8	0	3	0	5	0	0	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional	9	0	9	0	1	3	5	0	0	0
El Estado o una entidad estatal	10	0	10	0	2	0	0	0	5	3
Una fundación o entidad benéfica (Hogar del empleado, Hermandades de	12	1	11	2	5	0	0	0	1	4
Una entidad de otro tipo	11	0	11	3	0	3	4	0	0	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.21. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	1179	445	1355	622	995	393	468	502	2556	424	32	2923	24
Menos de 300 €	36	7	7	22	14	3	6	6	7	36	0	5	31	0
300-399	57	14	5	37	22	13	8	7	6	55	1	0	56	1
400-499	287	72	15	200	118	117	21	13	18	261	27	2	278	7
500-599	571	139	34	398	195	231	61	37	47	516	55	5	563	2
600-699	585	157	77	352	156	242	84	59	44	493	92	0	578	7
700-799	440	159	77	205	85	131	70	83	71	366	74	4	434	2
800-899	318	211	45	63	7	85	71	57	98	269	50	3	315	0
900-999	196	108	50	38	14	56	24	44	58	152	44	4	190	2
1000-1199	180	116	55	9	1	51	13	62	52	148	32	0	179	1
1200-1399	123	85	34	3	0	25	16	36	46	109	13	1	122	0
1400-1599	42	34	8	0	0	16	2	11	13	33	9	3	39	0
1600-1799	13	12	1	0	0	1	2	6	5	12	1	0	13	0
1800-1999	4	4	0	0	0	2	0	0	2	4	0	0	4	0
2000 € o más	12	8	4	0	0	1	0	0	11	8	4	2	10	0
No quiere decirlo	117	53	35	29	10	19	17	48	24	95	22	2	112	2
Base de la media:	2863	1126	410	1327	612	976	376	420	478	2461	402	30	2811	22
Media	709,59	808,77	820,83	591,01	558,43	678,5	711,81	827,03	861,68	699,8	769,49	820,97	709,33	589,16
Desv. típica	261,63	296,54	290,37	144,11	131,67	233,25	214,31	271,79	330,26	259,68	265,47	519,33	257,62	172,64

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

C.21. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526	94	444	2441
Menos de 300 €	36	3	7	16	0	2	3	2	3	4	6	25
300-399	57	6	6	24	4	1	0	4	12	4	15	38
400-499	287	40	34	86	21	2	7	20	77	28	79	180
500-599	571	55	70	167	94	26	27	42	89	38	97	435
600-699	585	71	55	166	101	26	25	44	97	8	84	494
700-799	440	28	40	89	106	22	20	55	80	5	59	376
800-899	318	65	27	52	38	15	16	39	67	1	38	279
900-999	196	14	16	29	31	14	16	45	31	2	22	172
1000-1199	180	22	15	28	25	22	17	18	32	0	6	174
1200-1399	123	12	34	11	10	14	4	31	8	4	21	98
1400-1599	42	10	5	6	5	2	3	4	7	0	0	42
1600-1799	13	4	3	4	0	0	0	1	1	0	0	13
1800-1999	4	0	0	0	2	0	0	0	2	0	2	2
2000 € o más	12	6	2	0	2	0	0	0	2	0	0	12
No quiere decirlo	117	10	15	27	21	15	6	6	16	0	15	102
Base de la media:	2863	336	315	676	438	146	137	306	509	94	430	2339
Media	709,59	744,82	726,42	636,46	717,59	792,86	746,47	785,12	687,01	534,43	634,72	730,37
Desv. típica	261,63	320,45	301,72	214,94	228,96	251,89	245,99	257,61	256,19	182,9	228,67	264,82

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

**C.21. Importe del alquiler mensual**

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
Menos de 300 €	36	0	15	15	0	5	2	0	2	0	9	17	1	0	6
300-399	57	12	14	19	6	1	1	3	8	14	10	17	4	2	2
400-499	287	103	81	83	7	1	0	12	72	46	118	35	16	0	0
500-599	571	83	135	284	60	5	2	3	49	54	228	190	24	22	3
600-699	585	61	129	263	97	21	6	7	26	65	158	236	83	16	1
700-799	440	30	91	174	114	23	8	0	34	66	94	143	67	26	9
800-899	318	16	56	135	88	13	7	3	31	42	66	99	46	24	10
900-999	196	10	35	46	61	24	18	2	18	23	19	44	53	24	15
1000-1199	180	3	13	51	63	20	29	0	3	16	27	47	37	32	19
1200-1399	123	5	2	39	25	26	27	0	5	9	17	21	36	20	16
1400-1599	42	0	0	5	6	12	18	2	0	2	0	6	6	22	6
1600-1799	13	0	0	0	1	3	9	0	0	0	0	0	1	8	4
1800-1999	4	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0
2000 € o más	12	0	0	2	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	10
No quiere decirlo	117	5	16	33	30	12	21	0	6	8	30	18	17	19	18
Base de la media:	2863	321	571	1118	528	153	138	32	249	336	745	857	376	198	101
Media	709,59	571,35	618,87	676,65	783,51	928,53	1176,91	588,89	610,85	679,22	620,23	683,17	815,75	950,73	1069,4
Desv. típica	261,63	166,38	172,76	215,03	207,98	322,35	419,55	272,77	193,92	206,36	183,16	207,08	267,54	318,33	501,12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda						
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20 o más	
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59	419	778	622	1114	3386	
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103	884	1704	1311	2044	6597	
<b>C.21. Importe del alquiler mensual</b>																
Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27	701	1166	632	310	170	
Menos de 300 €	36	5	4	7	8	2	4	0	2	0	4	9	0	5	17	
300-399	57	2	24	11	5	0	4	0	2	2	14	18	12	2	10	
400-499	287	25	66	114	27	26	2	12	0	0	72	132	57	20	6	
500-599	571	25	98	233	120	60	19	1	0	3	85	255	143	62	25	
600-699	585	26	47	168	170	56	37	29	2	4	97	228	159	69	32	
700-799	440	25	33	72	98	93	48	32	1	3	108	178	76	64	14	
800-899	318	8	17	41	75	64	27	42	15	2	114	119	55	20	11	
900-999	196	8	2	16	30	34	36	25	23	2	49	77	25	38	6	
1000-1199	180	9	3	7	25	25	12	36	32	0	57	51	54	11	7	
1200-1399	123	6	2	0	6	25	15	10	27	4	51	50	12	4	5	
1400-1599	42	6	0	0	7	3	3	9	7	0	14	12	12	2	2	
1600-1799	13	0	0	0	0	0	0	5	0	0	9	4	0	0	0	
1800-1999	4	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2	2	0	0	
2000 € o más	12	0	0	0	0	0	0	5	5	0	2	4	1	2	2	
No quiere decirlo	117	34	12	10	16	6	7	16	4	4	24	29	22	10	32	
Base de la media:	2863	144	297	671	572	388	208	206	116	23	678	1138	610	300	138	
Media	709,59	679,39	548,95	585,25	682,26	752,01	778,4	899,32	1093,39	873,95	768,42	696,99	697,61	686,95	626,53	
Desv. típica	261,63	271,88	154,49	135,72	193,58	217,96	227,83	311,78	358,65	441,1	283,05	249,39	243,76	231,6	328,51	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.21 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales

Base: hogares con datos de ingresos y alquiler	2575	116	297	671	572	388	208	206	116	0
Menos del 10%	11	0	0	0	5	0	4	0	3	0
10-19%	111	0	3	3	3	8	12	38	44	0
20-29%	472	2	2	15	58	126	107	101	61	0
30-39%	627	0	3	109	245	151	63	51	6	0
40-49%	588	0	23	289	177	69	19	10	2	0
50-59%	337	3	70	167	56	31	4	7	0	0
60-69%	141	0	63	57	18	3	0	0	0	0
70-79%	59	0	34	22	3	0	0	0	0	0
80-89%	70	0	59	4	7	0	0	0	0	0
90% o más	157	111	42	5	0	0	0	0	0	0
Base de la media:	2575	116	297	671	572	388	208	206	116	0
Media	49,07	196,96	70,98	47,94	39,87	34,34	29,01	26,95	21,63	0
Desv. Típ	41,33	89,84	21,63	11,73	11,33	9,8	8,55	8,57	6,12	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	1019	355	1274	2258	391	32	2600	17
Gas									
. Sin gastos de gas	951	442	121	388	821	130	13	931	7
. Con gastos de gas	2029	738	323	968	1735	294	19	1993	17
. Con datos sobre gasto en gas	1705	575	243	887	1438	266	19	1678	8
Gastos de Comunidad y otros ordinarios									
. Sin gastos de Comunidad	2695	1028	406	1261	2326	368	32	2639	24
. Con gastos de Comunidad	285	152	39	94	229	55	0	285	0
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	141	37	92	217	54	0	270	0
Alquiler									
. Con gastos de alquiler	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	1126	410	1327	2461	402	30	2811	22



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								No se sabe
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	313	293	650	390	143	132	285	442
Gas									
. Sin gastos de gas	951	101	100	209	158	67	35	84	198
. Con gastos de gas	2029	245	231	494	301	94	109	228	328
. Con datos sobre gasto en gas	1705	213	189	438	239	85	91	200	252
Gastos de Comunidad y otros ordinarios									
. Sin gastos de Comunidad	2695	297	298	645	423	147	130	269	486
. Con gastos de Comunidad	285	49	32	58	36	14	14	42	40
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	45	27	56	36	12	14	42	38
Alquiler									
. Con gastos de alquiler	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	336	315	676	438	146	137	306	509

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
Electricidad															
. Con gastos de electricidad	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	297	533	1034	469	147	137	32	221	301	704	775	354	196	97
Gas															
. Sin gastos de gas	951	201	221	315	122	43	38	11	186	165	221	187	101	59	31
. Con gastos de gas	2029	126	366	836	436	122	121	21	70	179	555	688	292	157	88
. Con datos sobre gasto en gas	1705	106	304	731	356	103	94	11	52	140	476	570	264	140	62
Gastos de Comunidad y otros ordinarios															
. Sin gastos de Comunidad	2695	295	523	1052	521	149	125	30	232	314	696	803	365	181	103
. Con gastos de Comunidad	285	31	65	99	37	17	34	2	23	30	79	73	28	36	16
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	29	65	96	32	14	33	2	23	28	76	70	26	33	15
Alquiler															
. Con gastos de alquiler	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	321	571	1118	528	153	138	32	249	336	745	857	376	198	101

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Electricidad										
. Con gastos de electricidad	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	145	269	653	531	333	187	193	97	27
Gas										
. Sin gastos de gas	951	74	113	207	175	119	92	65	32	3
. Con gastos de gas	2029	104	196	474	414	275	123	157	88	24
. Con datos sobre gasto en gas	1705	81	163	432	351	205	111	132	70	24
Gastos de Comunidad y otros ordinarios										
. Sin gastos de Comunidad	2695	155	285	618	523	378	187	196	101	26
. Con gastos de Comunidad	285	24	24	63	65	16	28	26	20	1
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	21	21	59	65	16	28	23	20	1
Alquiler										
. Con gastos de alquiler	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	144	297	671	572	388	208	206	116	23

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Menos de 30 € al mes	119	49	12	58	100	19	0	119	0
30-39	443	191	54	199	401	42	2	428	13
40-49	487	176	59	252	420	67	8	477	2
50-59	435	150	59	226	349	86	1	433	2
60-69	322	143	35	144	260	61	0	321	0
70-79	273	85	40	147	240	33	6	267	0
80-89	91	46	11	34	81	11	0	91	0
90-99	156	58	22	76	133	24	3	153	0
100-119	159	51	40	68	142	17	2	157	0
120-139	57	24	7	27	50	8	3	54	0
140-159	46	20	9	17	35	11	0	46	0
160-179	24	11	3	11	19	5	3	22	0
180-199	9	0	0	9	7	2	0	9	0
200 o más	26	15	5	5	21	5	3	23	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	160	89	81	298	32	0	324	7
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	1019	355	1274	2258	391	32	2600	17
Media	66,02	67,29	69,82	63,96	65,81	67,25	101,12	65,76	40,42
Desv. típica	41,16	50,26	37,43	33,2	41,86	36,84	70,31	40,57	4,73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
Menos de 30 € al mes	119	5	22	30	16	0	10	13	23
30-39	443	67	24	150	70	32	9	34	57
40-49	487	52	64	112	80	24	22	51	83
50-59	435	35	50	109	85	21	18	42	76
60-69	322	43	53	65	39	18	16	42	47
70-79	273	26	29	85	24	12	30	26	41
80-89	91	22	5	18	9	3	8	8	19
90-99	156	30	19	29	12	5	8	23	31
100-119	159	16	3	33	34	11	4	19	39
120-139	57	11	9	7	11	6	1	4	9
140-159	46	4	7	10	7	1	5	8	4
160-179	24	0	8	1	0	3	2	9	2
180-199	9	0	0	0	0	7	0	0	2
200 o más	26	2	0	4	2	3	0	6	9
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	32	37	53	69	17	12	26	84
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	313	293	650	390	143	132	285	442
Media	66,02	66,66	64,27	59,89	64	74,22	66,29	72,63	70,55
Desv. típica	41,16	37,83	31,6	29,47	48,22	51,52	30,67	44,6	50,92

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

**C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
Menos de 30 € al mes	119	15	47	34	13	5	5	0	15	17	34	27	15	5	5
30-39	443	63	103	173	66	13	22	3	42	76	143	114	46	16	5
40-49	487	50	94	235	68	20	11	9	47	48	142	166	49	21	13
50-59	435	42	77	191	88	25	10	3	40	47	102	143	53	30	20
60-69	322	34	67	122	52	21	25	0	15	39	84	81	64	29	8
70-79	273	27	61	98	38	8	26	14	20	21	97	64	24	39	7
80-89	91	5	16	39	19	7	4	0	5	4	22	23	20	7	10
90-99	156	33	28	49	31	9	5	0	4	28	32	51	25	14	3
100-119	159	15	20	45	45	21	13	0	16	12	19	70	21	12	10
120-139	57	4	10	17	13	3	10	0	0	2	18	12	10	5	10
140-159	46	4	5	19	7	8	2	2	7	2	4	11	18	4	0
160-179	24	0	0	9	13	3	0	0	4	0	7	4	3	7	0
180-199	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	2	0	7	0
200 o más	26	3	5	3	6	3	4	2	5	4	1	6	4	0	5
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	30	54	117	89	19	22	0	34	43	71	100	39	20	23
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	297	533	1034	469	147	137	32	221	301	704	775	354	196	97
Media	66,02	64	61,8	61,83	74,42	79,07	73,92	74,05	68,91	61,3	59,92	65,3	71,65	76,67	82,19
Desv. típica	41,16	44,01	50,06	31,79	43,76	45,25	35,1	45,72	65,43	52,43	28,71	35,79	38,75	36,93	50,47

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.11 A. Calefacción eléctrica individual			D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								4.000 € o más	No contesta
	TOTAL	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €			
Total registros	6319	985	5334	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59	
Total ponderado	12540	2077	10462	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103	

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	632	2348	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Menos de 30 € al mes	119	17	102	7	23	39	10	16	3	7	2	2
30-39	443	42	401	20	43	141	100	59	13	28	9	1
40-49	487	59	428	19	40	128	133	48	30	27	14	0
50-59	435	78	358	21	37	108	87	63	30	34	14	11
60-69	322	77	245	14	31	67	59	31	35	27	18	4
70-79	273	69	204	30	42	60	49	27	17	18	7	2
80-89	91	27	64	4	13	10	11	19	10	4	10	1
90-99	156	65	91	9	18	34	19	30	9	13	4	5
100-119	159	66	93	18	11	30	22	23	23	19	7	0
120-139	57	25	33	0	4	6	15	4	8	10	5	0
140-159	46	30	16	3	5	15	7	9	0	5	3	0
160-179	24	17	7	0	0	0	14	0	6	0	0	0
180-199	9	0	9	0	0	9	0	0	0	0	0	0
200 o más	26	10	16	0	2	7	5	4	2	0	5	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	50	280	34	41	29	58	61	28	29	23	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	581	2068	145	269	653	531	333	187	193	97	27
Media	66,02	83,93	60,99	67,55	61,81	63,86	63,67	66,47	78,98	67,4	79,71	65,13
Desv. típica	41,16	48,34	37,39	27,56	30,12	48,56	36,87	37,47	63,3	29,76	50,38	20,45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Sin gastos en gas	951	442	121	388	821	130	13	931	7
Menos de 30 € al mes	223	105	29	90	200	23	3	218	2
30-39	213	82	43	88	195	19	1	212	0
40-49	248	79	38	131	212	36	3	241	3
50-59	247	71	45	131	214	33	2	244	0
60-69	190	67	13	110	174	16	0	190	0
70-79	155	38	19	98	140	15	2	153	0
80-89	99	27	10	62	64	35	0	99	0
90-99	93	32	9	52	55	38	1	90	2
100-119	89	30	22	37	69	19	5	83	0
120-139	51	24	8	19	39	12	0	51	0
140-159	31	5	4	22	22	9	1	30	0
160-179	26	7	1	18	26	0	0	26	0
180-199	9	2	2	5	1	8	0	9	0
200 o más	31	6	1	24	27	3	0	31	0
Hogares sin datos de gasto de gas	324	163	80	81	296	28	0	315	9
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	575	243	887	1438	266	19	1678	8
Media	67,24	61,45	62,24	72,36	65,31	77,69	70,43	67,29	47,9
Desv. típica	46,21	39,89	36,43	51,52	46,74	41,72	36,28	46,36	27,82



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

**C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
Sin gastos en gas	951	101	100	209	158	67	35	84	198
Menos de 30 € al mes	223	38	34	34	44	14	5	16	39
30-39	213	15	32	69	33	3	8	8	44
40-49	248	44	8	102	23	4	7	36	23
50-59	247	28	26	66	36	4	25	27	34
60-69	190	21	19	45	35	10	11	17	32
70-79	155	17	20	55	20	8	8	17	10
80-89	99	5	13	18	16	16	11	9	11
90-99	93	8	11	9	8	7	9	26	15
100-119	89	4	17	9	9	3	4	24	18
120-139	51	8	1	10	4	5	2	7	14
140-159	31	4	5	3	0	6	0	10	3
160-179	26	1	2	10	5	2	1	0	4
180-199	9	2	0	1	3	0	0	1	2
200 o más	31	17	0	6	2	3	0	1	2
Hogares sin datos de gasto de gas	324	32	42	56	63	8	18	28	77
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	213	189	438	239	85	91	200	252
Media	67,24	78,94	61,5	62,48	60,64	84,66	66,95	74,76	64,44
Desv. típica	46,21	79,51	33,12	39,43	34,82	55,58	25,8	37,17	41,03

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
Sin gastos en gas	951	201	221	315	122	43	38	11	186	165	221	187	101	59	31
Menos de 30 € al mes	223	23	54	69	56	10	6	4	14	36	67	68	22	12	5
30-39	213	11	59	110	14	15	4	0	8	22	71	83	17	7	6
40-49	248	14	60	123	31	11	9	0	11	14	93	73	33	19	4
50-59	247	13	42	93	65	10	23	1	5	30	62	57	47	42	5
60-69	190	11	27	96	35	12	6	3	3	18	59	64	32	13	2
70-79	155	2	22	91	27	8	3	2	0	7	57	63	13	10	5
80-89	99	7	15	46	22	6	2	0	2	5	24	40	17	6	6
90-99	93	6	4	23	39	7	14	0	3	3	19	29	29	5	5
100-119	89	1	5	40	23	12	7	0	1	2	8	31	16	17	13
120-139	51	0	6	17	16	2	10	0	2	1	3	17	20	4	4
140-159	31	3	5	2	14	4	3	0	3	1	5	3	12	5	2
160-179	26	0	0	17	5	2	2	0	0	1	3	15	4	0	3
180-199	9	0	5	2	0	0	2	0	0	0	5	1	0	1	2
200 o más	31	15	0	4	9	2	1	0	0	0	0	26	4	0	1
Hogares sin datos de gasto de gas	324	20	62	105	80	19	27	10	17	39	79	118	28	17	26
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	106	304	731	356	103	94	11	52	140	476	570	264	140	62
Media	67,24	90,96	53,42	63,53	74,15	74,72	82,23	47,2	54,14	49,94	56,31	75,22	76,42	66,75	89,7
Desv. típica	46,21	100,91	31,48	34,69	47,1	47,8	42,89	26,84	37,23	27,68	29,31	60,19	44,29	31,22	46,32

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	TOTAL	B.11 B. Calefacción de gas individual		D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
		Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	3248	3071	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	6379	6161	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1398	1582	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Sin gastos en gas	951	53	897	74	113	207	175	119	92	65	32	3
Menos de 30 € al mes	223	73	150	18	17	65	29	39	9	18	9	6
30-39	213	114	99	8	19	90	23	16	17	8	6	8
40-49	248	148	100	6	40	60	57	20	16	14	1	1
50-59	247	179	67	6	22	72	69	33	11	10	5	3
60-69	190	132	58	9	28	33	49	18	9	12	8	0
70-79	155	133	22	6	14	33	51	19	2	5	5	4
80-89	99	89	10	8	11	8	25	16	14	5	3	1
90-99	93	80	13	6	6	10	16	14	5	14	17	2
100-119	89	73	15	4	0	18	10	10	14	25	5	0
120-139	51	45	6	4	2	9	9	3	4	20	0	0
140-159	31	31	0	4	3	2	3	6	3	0	5	0
160-179	26	26	0	1	0	11	4	3	5	0	2	0
180-199	9	9	0	0	0	2	1	3	0	0	3	0
200 o más	31	31	0	0	0	19	4	6	1	0	1	0
Hogares sin datos de gasto de gas	324	180	144	23	33	42	63	70	13	25	18	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	1164	540	81	163	432	351	205	111	132	70	24
Media	67,24	77,19	45,81	64,76	55,65	67,02	66,27	71,57	74,3	77,92	85,22	47,36
Desv. típica	46,21	50,34	24,59	40,28	25,02	61,61	35,26	54,04	40,17	38,82	47,72	25,84

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
<b>C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:</b>									
<b>Gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	1028	406	1261	2326	368	32	2639	24
Menos de 30 € al mes	39	23	9	7	39	0	0	39	0
30-39	20	5	2	12	18	2	0	20	0
40-49	28	12	1	14	25	2	0	28	0
50-59	25	5	3	16	11	13	0	25	0
60-69	15	6	1	8	12	3	0	15	0
70-79	18	4	2	13	5	13	0	18	0
80-89	14	10	0	4	12	2	0	14	0
90-99	4	4	0	0	4	0	0	4	0
100-119	29	17	6	6	18	11	0	29	0
120-139	25	20	0	5	22	3	0	25	0
140-159	15	8	4	3	12	3	0	15	0
160-179	11	9	2	0	9	1	0	11	0
180-199	5	4	1	0	4	1	0	5	0
200-249	15	12	3	0	15	0	0	15	0
250-299	3	0	3	0	3	0	0	3	0
300 € o más	5	3	0	2	5	0	0	5	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	10	2	2	13	2	0	15	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	141	37	92	217	54	0	270	0
Media	90,61	100,34	103,21	70,48	93,18	80,2	0	90,61	0
Desv. típica	71,37	67,22	73,84	72,25	77,68	34,01	0	71,37	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
<b>C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:</b>									
<b>Gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	297	298	645	423	147	130	269	486
Menos de 30 € al mes	39	18	0	6	0	0	2	4	9
30-39	20	2	4	5	1	0	0	2	5
40-49	28	4	7	11	4	0	0	1	0
50-59	25	2	0	8	1	0	0	10	4
60-69	15	2	2	2	4	0	3	1	1
70-79	18	0	0	4	0	0	0	14	0
80-89	14	7	0	0	1	2	2	0	2
90-99	4	0	0	2	0	2	0	0	0
100-119	29	0	4	6	5	2	2	6	3
120-139	25	9	1	2	3	3	2	2	2
140-159	15	0	0	5	4	0	2	0	3
160-179	11	0	3	0	5	1	0	0	2
180-199	5	0	0	3	2	0	0	1	0
200-249	15	2	2	2	4	2	0	0	2
250-299	3	0	0	0	0	0	0	0	3
300 € o más	5	0	3	0	2	0	0	0	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	4	5	2	0	2	0	0	2
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	45	27	56	36	12	14	42	38
Media	90,61	62,51	116,63	76,66	139,95	124,5	86,62	68,89	93,79
Desv. típica	71,37	46,43	99,35	49,41	104,37	41,86	44,3	30,33	74,06

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

**C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:**

Gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	295	523	1052	521	149	125	30	232	314	696	803	365	181	103
Menos de 30 € al mes	39	6	8	13	1	0	10	2	3	1	20	4	1	10	0
30-39	20	2	5	13	0	0	0	0	0	2	7	11	0	0	0
40-49	28	6	7	10	4	0	0	0	2	0	9	12	2	0	2
50-59	25	2	8	8	5	0	2	0	2	4	8	3	0	7	0
60-69	15	0	0	9	4	2	0	0	0	1	1	9	2	2	0
70-79	18	3	2	0	2	4	8	0	3	0	2	2	8	4	0
80-89	14	4	3	5	1	0	0	0	4	0	5	0	5	0	0
90-99	4	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
100-119	29	1	13	8	1	3	2	0	1	6	12	3	2	2	3
120-139	25	0	7	10	2	1	4	0	3	7	0	7	2	4	1
140-159	15	1	6	3	5	0	0	0	3	1	4	4	0	0	2
160-179	11	3	0	6	2	0	0	0	2	2	1	4	2	0	0
180-199	5	0	0	3	1	2	0	0	0	0	0	3	1	2	0
200-249	15	0	2	6	0	1	5	0	0	2	4	2	0	2	4
250-299	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
300 € o más	5	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	2	1	0	2
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	2	0	3	5	2	2	0	0	2	4	2	2	3	2
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	29	65	96	32	14	33	2	23	28	76	70	26	33	15
Media	90,61	64,3	89,68	82,57	101,87	134,29	113,59	25	85,56	104,28	74,49	86,02	103,92	74,3	191,07
Desv. típica	71,37	42,46	58,47	54,55	65,7	96,28	119,44	0	44,75	47,16	61,24	60,62	77,97	57,3	136,93

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.21. Importe del alquiler mensual							1400 € o más	No quiere decirlo
	TOTAL	Menos de 400 €	400-599	600-799	800-999	1000-1399			
Total registros	6319	42	348	446	245	149	36	54	
Total ponderado	12540	92	858	1025	514	303	71	117	

**C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:**

Gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	92	858	1025	514	303	71	117
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	76	791	939	461	280	52	96
Menos de 30 € al mes	39	5	14	11	3	0	7	0
30-39	20	2	8	10	0	0	0	0
40-49	28	5	5	14	4	0	0	0
50-59	25	0	12	6	5	0	2	0
60-69	15	3	1	7	4	0	0	0
70-79	18	2	6	2	8	0	0	0
80-89	14	0	2	7	3	1	0	0
90-99	4	0	0	0	4	0	0	0
100-119	29	0	8	6	3	8	2	2
120-139	25	0	5	10	2	4	4	0
140-159	15	0	3	5	8	0	0	0
160-179	11	0	0	1	3	2	3	2
180-199	5	0	0	0	3	0	0	3
200-249	15	0	0	2	0	6	1	5
250-299	3	0	0	3	0	0	0	0
300 € o más	5	0	1	0	2	0	0	2
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	0	2	1	2	2	0	7
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	17	64	85	50	21	19	14
Media	90,61	40,79	68,18	78,03	101,18	138,68	85,19	225,18
Desv. típica	71,37	15,88	59,89	54,59	58,23	45,27	62,14	120,61

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:

Gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	155	285	618	523	378	187	196	101	26
Menos de 30 € al mes	39	5	11	8	15	0	0	0	0	1
30-39	20	0	1	15	5	0	0	0	0	0
40-49	28	3	2	16	7	0	0	0	0	0
50-59	25	2	0	8	5	0	5	0	0	0
60-69	15	0	3	5	3	2	0	0	1	0
70-79	18	0	0	2	2	0	4	3	8	0
80-89	14	0	0	0	7	2	1	2	2	0
90-99	4	0	0	0	2	0	0	0	0	0
100-119	29	4	0	5	0	3	3	5	7	0
120-139	25	0	0	0	11	7	2	2	1	0
140-159	15	0	4	0	4	0	3	3	0	0
160-179	11	2	0	1	0	2	3	2	0	0
180-199	5	0	0	0	3	2	0	1	0	0
200-249	15	6	0	0	3	0	2	3	0	0
250-299	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0
300 € o más	5	0	0	0	0	0	2	3	0	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	2	3	4	0	0	0	3	0	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	21	21	59	65	16	28	23	20	1
Media	90,61	105,55	58,55	48,69	78,26	116,65	155,03	158,52	87,81	25
Desv. típica	71,37	74,52	50,07	26,78	53,32	32,85	116,47	84,8	16,48	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

**C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Menos de 100 € al mes	1222	521	170	531	1080	142	12	1197	13
100-199	1068	351	116	601	883	185	14	1052	2
200-299	200	74	47	80	151	49	6	195	0
300-399	22	12	6	5	16	6	0	22	0
400-499	30	11	1	18	25	4	0	30	0
500-599	6	6	0	0	6	0	0	6	0
600-699	7	2	0	5	7	0	0	7	0
Hogares con datos insuficientes	424	204	105	116	387	37	0	415	9
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	976	340	1239	2168	387	32	2509	15
Media	118,33	114,37	122,89	120,2	116,08	130,95	142,65	118,33	65,43
Desv. típica	75,59	82,48	69,13	71,36	76,04	71,74	72,52	75,65	33,74

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526	
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978	

**C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526	94	444	2441
Menos de 100 € al mes	1222	156	129	326	185	51	49	109	218	48	198	976
100-199	1068	112	127	268	159	73	67	108	154	31	146	891
200-299	200	15	18	36	18	13	8	54	38	5	41	154
300-399	22	6	0	3	3	2	0	2	5	0	0	22
400-499	30	20	3	0	0	0	0	2	5	0	5	25
500-599	6	0	0	4	2	0	0	0	0	0	4	2
600-699	7	0	0	0	2	3	0	0	2	2	0	5
Hogares con datos insuficientes	424	37	53	66	90	19	20	36	103	7	50	366
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	309	277	637	369	142	124	275	423	86	394	2075
Media	118,33	128,79	115,01	108,12	113,24	134,83	117,29	136,35	115,73	112,61	120,38	118,18
Desv. típica	75,59	96,79	67,93	61,53	76,26	96	47,92	71,1	79,15	92,74	82,88	73,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

**C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119
Menos de 100 € al mes	1222	191	302	456	168	44	49	12	152	202	345	295	134	62	32
100-199	1068	70	172	470	237	67	46	8	50	68	298	355	164	98	35
200-299	200	9	24	73	41	29	22	2	10	15	24	63	44	28	17
300-399	22	0	8	5	3	1	6	0	0	0	10	2	2	2	5
400-499	30	18	0	3	4	3	1	0	3	0	1	23	2	0	1
500-599	6	0	2	0	4	0	0	0	0	2	0	4	0	0	0
600-699	7	0	2	0	3	0	2	0	2	0	0	0	3	0	2
Hogares con datos insuficientes	424	39	78	145	99	21	32	10	38	56	97	135	45	26	28
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	287	510	1006	459	144	127	22	217	288	678	741	348	191	92
Media	118,33	102,7	103,47	114,03	136,41	146,39	154,66	93,17	90,48	90,92	105,52	130,42	136,69	135,17	162,73
Desv. típica	75,59	94,77	72,08	56,77	81,26	84,74	103,26	55,18	83,72	63,1	52,52	82,07	78,74	61,15	116,26

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.21. Importe del alquiler mensual							1400 € o más	No quiere decirlo
	TOTAL	Menos de 400 €	400-599	600-799	800-999	1000-1399			
Total registros	6319	42	348	446	245	149	36	54	
Total ponderado	12540	92	858	1025	514	303	71	117	

**C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	92	858	1025	514	303	71	117
Menos de 100 € al mes	1222	49	404	433	157	130	11	37
100-199	1068	22	349	399	177	79	27	16
200-299	200	7	23	75	45	29	14	6
300-399	22	0	3	7	4	2	6	0
400-499	30	0	7	18	2	2	1	0
500-599	6	0	0	2	4	0	0	0
600-699	7	0	2	0	3	0	0	2
Hogares con datos insuficientes	424	14	70	91	122	60	11	55
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	78	788	934	392	242	59	61
Media	118,33	100,58	105,85	119,47	133,17	119,95	183,06	120,22
Desv. típica	75,59	57,98	63,82	75,1	86,33	71,26	87,57	112,11

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Menos de 100 € al mes	1222	70	149	348	194	175	72	79	27	11
100-199	1068	46	102	216	283	121	74	74	38	16
200-299	200	21	15	36	28	15	29	27	26	0
300-399	22	1	0	2	2	5	8	2	2	0
400-499	30	0	0	22	1	1	0	3	2	0
500-599	6	0	0	0	4	0	2	0	0	0
600-699	7	0	0	2	0	3	2	0	0	0
Hogares con datos insuficientes	424	40	44	54	77	75	28	37	25	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	138	266	627	511	319	187	185	96	27
Media	118,33	114,92	99,08	114,36	116,91	115,95	143,85	136,73	160,27	108,68
Desv. típica	75,59	62,28	51,24	84,79	63,83	77,64	103,67	80,3	87,6	35,42

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
(B) Incluido el alquiler									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1179	445	1355	2556	424	32	2923	24
Menos de 100 € al mes	36	19	7	10	30	6	0	36	0
100-199	23	5	13	5	21	2	5	19	0
200-299	8	3	3	2	4	4	0	8	0
300-399	43	8	1	34	42	1	0	42	1
400-499	82	36	2	43	82	0	0	77	4
500-599	317	69	20	229	277	41	5	310	2
600-699	530	157	27	346	480	50	3	524	3
700-799	455	118	69	268	381	74	0	453	2
800-899	340	131	52	157	262	78	1	339	0
900-999	236	129	36	71	197	39	6	230	0
1000-1199	283	164	51	69	228	55	6	276	2
1200 € o más	201	137	59	6	165	36	7	195	0
Hogares con datos insuficientes	424	204	105	116	387	37	0	415	9
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	976	340	1239	2168	387	32	2509	15
Media	800,5	889,61	905,24	701,64	789,01	864,96	975,42	799,23	639,23
Desv. típica	298,84	347,44	367,36	181,73	294,02	316,89	559,49	293,65	187,36

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	345	330	703	459	160	144	311	526	94	444	2441
Menos de 100 € al mes	36	4	2	8	6	7	3	0	7	0	8	28
100-199	23	2	5	7	0	6	0	2	1	0	3	20
200-299	8	0	0	2	0	2	2	3	0	0	3	5
300-399	43	5	2	22	0	1	3	2	9	6	12	25
400-499	82	21	13	13	4	0	3	4	24	9	27	46
500-599	317	26	37	115	34	10	11	20	64	28	81	208
600-699	530	60	59	168	78	19	22	35	88	31	73	427
700-799	455	35	55	133	97	23	18	42	50	3	49	402
800-899	340	38	26	61	64	18	26	32	75	0	54	286
900-999	236	38	23	46	25	14	8	45	38	5	33	198
1000-1199	283	48	21	42	39	25	21	42	44	2	27	255
1200 € o más	201	30	36	19	22	17	8	48	21	2	24	175
Hogares con datos insuficientes	424	37	53	66	90	19	20	36	103	7	50	366
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	309	277	637	369	142	124	275	423	86	394	2075
Media	800,5	859,91	819,96	716,23	808,65	831,53	812,67	919,7	772,62	629,94	730,01	820,99
Desv. típica	298,84	373,35	310,55	232,04	262,07	361,52	262,59	299,78	295,38	191,9	276,39	302,27

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	782	32	156	333	1146	1662	1452	824	746	
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	1441	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	
(B) Incluido el alquiler																
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	327	587	1151	558	165	159	32	255	344	776	875	393	216	119	
Menos de 100 € al mes	36	2	3	18	10	3	0	0	1	4	13	7	1	7	3	
100-199	23	0	9	4	1	5	4	0	5	0	4	5	3	0	7	
200-299	8	0	2	0	3	0	3	0	0	0	2	0	3	2	2	
300-399	43	2	16	18	3	0	0	3	5	5	13	17	2	2	0	
400-499	82	41	23	13	3	0	0	2	27	14	28	10	3	0	1	
500-599	317	75	95	123	18	1	2	5	46	56	131	56	23	4	1	
600-699	530	75	138	247	62	3	2	3	45	49	205	188	32	5	4	
700-799	455	42	83	228	67	21	9	5	27	59	117	157	70	21	3	
800-899	340	15	71	130	104	14	6	0	24	54	63	126	43	24	7	
900-999	236	9	42	108	46	26	6	0	21	20	58	49	52	33	4	
1000-1199	283	21	20	69	101	32	36	4	10	12	28	100	61	45	27	
1200 € o más	201	5	8	48	42	40	59	0	5	16	16	26	57	48	33	
Hogares con datos insuficientes	424	39	78	145	99	21	32	10	38	56	97	135	45	26	28	
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	287	510	1006	459	144	127	22	217	288	678	741	348	191	92	
Media	800,5	666,03	693,77	765,25	884,74	1033,89	1265,98	677,64	677,31	739,09	696,27	788,57	932,1	1033,7	1167,97	
Desv. típica	298,84	193,75	202,96	242,55	262,94	361	520,9	233,47	221,92	217,77	210,45	230,3	305,59	364,79	625,76	



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.21. Importe del alquiler mensual							1400 € o más	No quiere decirlo
	TOTAL	Menos de 400 €	400-599	600-799	800-999	1000-1399			
Total registros	6319	42	348	446	245	149	36	54	
Total ponderado	12540	92	858	1025	514	303	71	117	
 (B) Incluido el alquiler									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	92	858	1025	514	303	71	117	
Menos de 100 € al mes	36	0	0	0	0	0	0	36	
100-199	23	9	0	0	0	0	0	15	
200-299	8	2	0	0	0	0	0	6	
300-399	43	43	0	0	0	0	0	0	
400-499	82	19	63	0	0	0	0	0	
500-599	317	6	311	0	0	0	0	0	
600-699	530	0	353	175	0	0	0	2	
700-799	455	0	49	405	0	0	0	0	
800-899	340	0	7	261	72	0	0	0	
900-999	236	0	2	62	172	0	0	0	
1000-1199	283	0	2	28	139	112	0	2	
1200 € o más	201	0	0	2	10	130	59	0	
Hogares con datos insuficientes	424	14	70	91	122	60	11	55	
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	78	788	934	392	242	59	61	
Media	800,5	363,32	604,13	784,77	991,71	1241,91	1835,31	156,12	
Desv. típica	298,84	95,45	82,38	92,83	103,86	142,01	316,17	219,48	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	178	309	681	588	394	215	222	120	27
Menos de 100 € al mes	36	12	1	8	4	2	2	4	0	0
100-199	23	3	4	0	5	1	2	0	4	4
200-299	8	3	0	0	2	0	0	2	2	0
300-399	43	3	15	10	6	2	0	0	2	2
400-499	82	8	28	16	9	7	8	0	0	0
500-599	317	29	59	149	38	24	1	9	0	3
600-699	530	23	72	176	130	51	28	11	0	0
700-799	455	16	49	130	121	62	26	18	2	4
800-899	340	10	25	58	57	73	36	43	8	3
900-999	236	11	7	36	71	35	18	27	10	2
1000-1199	283	6	5	43	47	38	40	42	24	2
1200 € o más	201	14	2	1	20	25	25	30	44	6
Hogares con datos insuficientes	424	40	44	54	77	75	28	37	25	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	138	266	627	511	319	187	185	96	27
Media	800,5	696,76	636	696,73	784,31	844,62	897,66	985,15	1209,01	853,61
Desv. típica	298,84	365,9	177,91	177,82	228,26	239,64	281,13	355,64	490,22	528,12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73
Cedida gratuitamente	311	132	29	150	41	52	87	56	42	8	12	12
Cedida a cambio de algún servicio	92	76	10	6	29	26	13	13	2	0	0	9
. Servicios de portería	82	69	7	6	25	23	13	13	0	0	0	9
. Servicios de vigilancia y seguridad	11	8	3	0	4	1	5	0	0	0	0	0
. Otros servicios	4	0	4	0	0	0	2	0	2	0	0	0
Alquilada a precio especial	501	227	39	235	83	72	75	29	42	63	88	49
Okupada	6	0	0	6	0	0	0	2	0	0	0	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	6235	103

**C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	136	258	224	257	5
Cedida gratuitamente	311	69	63	57	115	0
Cedida a cambio de algún servicio	92	8	22	27	30	2
. Servicios de portería	82	7	20	25	29	2
. Servicios de vigilancia y seguridad	11	1	0	0	10	0
. Otros servicios	4	0	0	0	2	0
Alquilada a precio especial	501	57	170	139	112	2
Okupada	6	2	2	0	0	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			
	TOTAL	Cedida gratuita-mente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial
Total registros	6319	144	46	255
Total ponderado	12540	311	92	501

C.28. Características de la tenencia en condiciones especiales: circunstancias del acceso a las condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	311	92	501
Siempre en condiciones especiales	807	295	88	420
Antes alquiler normal	62	4	0	57
Antes eran propietarios	15	7	3	4
Antes era de propiedad pública	6	1	0	5
Es una renta antigua	9	0	0	9
Otras circunstancias	11	3	0	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	6319
Total ponderado	12540

C.29. -Entidad que cede la vivienda gratuitamente

Base: viviendas cedidas gratuitamente o a cambio de algún servicio	402
Familiares	229
Amigos	4
La empresa en que trabaja	9
La Comunidad de Propietarios del edificio o urbanización	119
Una empresa inmobiliaria	1
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	14
La Comunidad o una entidad regional (IVIMA)	12
El Estado o una entidad estatal	2
Una institución benéfica, una ONG	3
No quiere contestar	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	6319
Total ponderado	12540

C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501
Particulares	33
Renovación compasiva de renta antigua	65
Familiares o amigos	14
La empresa en que trabaja	7
La Comunidad de Propietarios del edificio o urbanización	20
Una empresa inmobiliaria	12
Un banco, caja de ahorros o entidad financiera	11
Una empresa de otro tipo	2
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	34
La Comunidad o una entidad regional (IVIMA)	62
El Estado o una entidad estatal	13
Sin información	229

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			
	TOTAL	Cedida gratuita-mente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial
Total registros	6319	144	46	255
Total ponderado	12540	311	92	501

**C.31. Formalización y plazo de la tenencia en condiciones especiales**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	311	92	501
Con contrato por escrito	619	89	79	452
Con acuerdo de palabra	289	222	12	49
Por tiempo indefinido	774	292	86	390
Por un plazo de tiempo	135	19	5	111
. Uno a tres meses	24	1	0	23
. Cuatro a once meses	20	7	0	13
. Un año	25	4	0	21
. Dos años	20	2	0	18
. Tres años	19	2	0	17
. Más de tres años	27	3	5	19



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	227	39	235	83	72	75	29	42	63	88	49
Menos de 100 €	74	24	10	40	15	13	16	1	6	12	11	0
100-199	75	33	0	42	11	14	14	2	6	8	14	6
200-299	41	19	2	20	4	4	2	4	4	13	7	4
300-399	76	27	6	43	8	12	12	8	0	8	21	8
400-499	41	12	3	25	4	9	0	0	0	1	6	21
500-599	47	16	5	26	2	2	7	11	12	4	6	2
600-699	33	26	0	7	9	6	4	0	3	5	3	3
700-799	11	7	0	3	2	3	1	0	0	1	4	0
800-899	5	4	0	1	1	0	0	0	0	0	3	0
900-999	6	6	0	0	0	0	1	0	2	1	2	0
1000 € o más	8	6	2	0	1	2	2	0	1	0	0	1
No quiere contestar	83	45	10	29	26	7	15	3	8	10	12	2
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	182	29	207	58	65	60	26	34	52	76	47
Media	331,55	387,82	322,89	283,2	313,01	308,86	303,28	374,76	376,96	284,14	335,77	411,33
Desv. típica	254,78	306,84	261,79	183,12	256,65	239,97	314,87	153,3	286,62	210,41	223,05	274,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	54	105	177	89	71	5	17	45	131	125	95	59	30
Menos de 100 €	74	8	25	20	18	4	0	0	6	27	21	14	5	0
100-199	75	15	11	33	4	11	1	5	7	27	13	10	7	6
200-299	41	4	3	13	9	11	0	3	6	10	6	7	6	4
300-399	76	9	23	24	12	9	0	5	11	16	16	17	10	2
400-499	41	8	10	18	0	5	0	0	2	16	14	6	2	2
500-599	47	2	3	19	15	7	0	0	4	2	17	7	18	0
600-699	33	2	10	9	8	5	0	3	0	12	4	6	5	4
700-799	11	0	1	8	1	0	0	0	0	0	8	1	0	1
800-899	5	0	2	0	1	1	0	0	2	0	0	1	0	1
900-999	6	0	0	3	1	2	0	0	1	0	0	3	0	2
1000 € o más	8	1	0	0	0	7	0	0	1	0	0	0	1	5
No quiere contestar	83	5	16	30	20	9	4	1	4	21	26	23	5	2
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	49	88	147	70	63	1	16	41	110	99	71	53	28
Media	331,55	266,07	291,49	327,55	333,5	449,67	100	300,86	327,1	250,66	328,9	329,6	370,25	614,82
Desv. típica	254,78	206,52	207,9	217,77	226,4	387,06	0	169,89	258,08	190,37	214,22	226,68	211,51	476,05

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales			D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Cedida gratuitamente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	Particula-res y enti-dades priv.	Una entidad pública	No contesta	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	144	46	255	75	59	121	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	311	92	501	163	109	229	1068	2034	2682	6235	103

**C.32. Importe del alquiler mensual**

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	0	0	501	163	109	229	57	170	139	112	2
Menos de 100 €	74	0	0	74	23	31	19	12	36	15	6	1
100-199	75	0	0	75	13	20	42	12	31	13	16	1
200-299	41	0	0	41	12	14	16	1	15	15	8	0
300-399	76	0	0	76	40	15	21	5	42	16	9	0
400-499	41	0	0	41	17	3	21	0	8	22	9	0
500-599	47	0	0	47	9	3	35	3	7	30	6	0
600-699	33	0	0	33	18	0	16	5	2	5	22	0
700-799	11	0	0	11	4	1	5	0	3	5	3	0
800-899	5	0	0	5	2	1	1	0	0	0	5	0
900-999	6	0	0	6	5	0	1	0	0	0	4	0
1000 € o más	8	0	0	8	0	0	8	0	0	0	6	0
No quiere contestar	83	0	0	83	19	21	43	19	28	18	17	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	0	0	417	144	87	186	38	143	121	95	2
Media	331,55	0	0	331,55	353,7	195,31	378,52	210,86	235,88	346,65	483,5	87,22
Desv. típica	254,78	0	0	254,78	222,13	159,5	290,32	199,56	158,44	184,08	316,97	19,81

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	49	452	29	75	63	94	49	49	144
Menos de 100 €	74	4	70	1	4	5	22	17	10	16
100-199	75	7	68	0	9	7	19	8	8	25
200-299	41	8	34	3	3	5	10	7	4	10
300-399	76	9	68	5	8	11	12	3	8	30
400-499	41	0	41	11	7	7	6	3	0	8
500-599	47	0	47	3	23	16	3	0	0	1
600-699	33	2	32	2	12	6	5	2	1	4
700-799	11	0	11	0	1	2	0	4	2	1
800-899	5	0	5	1	0	2	0	0	1	0
900-999	6	0	6	1	5	0	0	0	0	0
1000 € o más	8	1	7	0	2	1	1	0	0	4
No quiere contestar	83	19	64	1	1	0	15	6	15	45
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	30	388	28	73	63	79	43	33	99
Media	331,55	300,68	333,91	435,17	485,57	415,51	234,21	234,06	240,89	282,36
Desv. típica	254,78	346,25	246,26	188,86	279,9	216,31	201,31	216,53	214,98	257,58

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	6235	103

**C.32 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	395	36	143	121	95	0
Menos del 10%	78	6	25	22	25	0
10-19%	62	4	18	20	21	0
20-29%	90	11	32	16	32	0
30-39%	60	2	20	27	11	0
40-49%	56	0	23	30	3	0
50-59%	19	1	9	5	4	0
60-69%	8	0	8	0	0	0
70-79%	4	0	2	1	0	0
80-89%	2	2	0	0	0	0
90% o más	16	10	6	0	0	0
Base de la media: hogares con datos de ingresos y alquiler	395	36	143	121	95	0
Media	30,79	56,73	32,94	28,04	21,05	0
Desv. Típ	25,67	53,93	23,12	15,03	12,82	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73
Menos de 300 €	30	15	0	15	2	13	3	0	1	5	1	5
300-399	37	9	2	26	4	4	6	7	2	2	8	4
400-499	54	17	1	36	3	12	5	5	7	6	13	4
500-599	122	18	7	97	9	11	25	20	16	8	9	23
600-699	144	49	18	77	31	24	20	9	16	12	23	9
700-799	100	42	4	54	15	17	11	20	10	10	10	6
800-899	85	55	10	20	13	15	12	16	5	6	12	6
900-999	52	42	1	8	11	8	18	2	5	4	4	0
1000-1199	88	78	5	5	22	19	22	8	3	6	4	4
1200-1399	32	29	2	1	10	5	5	3	2	1	4	2
1400-1599	29	24	5	0	6	6	6	4	5	0	0	3
1600 € o más	23	20	0	3	8	4	8	0	0	0	1	1
No sabe	113	35	22	56	19	12	36	7	13	10	10	6
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	796	399	55	341	134	138	139	93	73	61	90	67
Media	763,1	907,76	769,08	592,86	926,23	737,23	874,01	711,51	695,55	635,6	655,99	666,09
Desv. típica	497,45	525,22	295,29	432,19	684,2	400,74	699,51	267,35	293,49	239,97	263,06	434,68

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

**C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Menos de 300 €	30	8	6	14	2	0	0	0	6	5	15	4	0	0
300-399	37	8	9	15	0	5	0	1	6	9	11	6	3	0
400-499	54	15	17	11	7	4	0	6	13	9	17	2	3	3
500-599	122	18	22	52	23	7	0	4	9	45	31	9	19	5
600-699	144	19	31	56	30	7	0	5	16	52	51	16	5	0
700-799	100	11	26	26	20	17	0	2	12	24	25	31	6	0
800-899	85	16	15	37	7	9	0	5	5	28	18	24	0	5
900-999	52	3	13	21	9	5	0	0	2	13	28	3	4	2
1000-1199	88	6	13	19	16	32	2	2	14	21	21	11	14	4
1200-1399	32	4	6	7	8	7	0	0	5	9	3	7	2	7
1400-1599	29	2	1	3	7	16	0	0	3	3	2	9	8	5
1600 € o más	23	2	1	0	2	18	0	0	0	3	0	3	4	13
No sabe	113	4	33	46	21	4	5	5	10	33	37	20	7	2
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	796	112	161	261	131	128	2	25	91	221	221	125	67	45
Media	763,1	699,98	672,24	657,21	818,61	1087,13	1000	612,06	680,16	731,45	652,45	844,04	877,32	1320,5
Desv. típica	497,45	712,84	278,68	248,14	629,86	563,84	0	191,91	319,06	534,48	252,24	644,41	472,68	711,46

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.27. Tenencia en condiciones especiales				C.32. Importe del alquiler mensual				
	TOTAL	Cedida gratuita-mente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	Menos de 100 €	100-199	200-399	400-599	600 € o más
Total registros	6319	144	46	255	40	37	63	36	37
Total ponderado	12540	311	92	501	74	75	118	88	63

**C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	311	92	501	74	75	118	88	63
Menos de 300 €	30	2	8	19	2	11	3	0	0
300-399	37	10	0	22	2	6	7	0	0
400-499	54	3	8	44	11	4	18	9	1
500-599	122	35	12	74	7	12	21	28	2
600-699	144	73	12	58	15	9	11	13	1
700-799	100	48	11	42	1	4	17	9	5
800-899	85	24	13	47	1	9	14	9	8
900-999	52	20	6	26	1	7	1	6	8
1000-1199	88	38	13	37	7	0	6	3	12
1200-1399	32	7	5	20	5	0	0	1	13
1400-1599	29	12	1	16	0	0	0	4	5
1600 € o más	23	4	0	18	2	6	3	1	6
No sabe	113	34	3	76	19	6	16	4	2
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	796	277	88	425	54	69	102	84	61
Media	763,1	792,46	695,11	763,84	801,95	653,39	634,71	698,14	1152,04
Desv. típica	497,45	491,24	290,85	533,56	978,19	472,67	303,28	277,99	542,49



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73
Electricidad												
. Sin gastos de electricidad	113	81	5	26	18	26	25	19	7	0	4	12
. Con gastos de electricidad	796	353	72	371	135	124	150	81	79	71	97	61
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	213	45	265	83	79	99	47	54	56	70	35
Gas												
. Sin gastos de gas	320	198	18	103	78	47	61	38	23	17	23	31
. Con gastos de gas	589	236	59	294	75	103	114	62	63	54	78	42
. Con datos sobre gasto en gas	513	191	50	271	54	89	102	51	61	50	73	33
Gastos de Comunidad y otros ordinarios												
. Sin gastos de Comunidad	571	299	42	230	116	105	94	68	42	36	47	63
. Con gastos de Comunidad	338	134	35	168	37	45	81	32	43	35	54	10
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	129	35	160	37	40	79	28	41	35	54	10
Alquiler												
. Con gastos de alquiler	501	227	39	235	83	72	75	29	42	63	88	49
. Con datos sobre gasto en alquiler	417	182	29	207	58	65	60	26	34	52	76	47

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Electricidad														
. Sin gastos de electricidad	113	34	34	26	4	12	2	8	26	41	30	6	0	2
. Con gastos de electricidad	796	83	160	281	147	120	5	22	75	213	228	139	74	46
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	55	112	200	96	60	0	9	56	141	170	72	50	25
Gas														
. Sin gastos de gas	320	60	96	92	34	36	2	16	59	98	90	32	11	15
. Con gastos de gas	589	56	98	216	118	96	5	14	42	156	169	114	63	32
. Con datos sobre gasto en gas	513	47	89	187	105	83	1	11	40	132	152	96	51	29
Gastos de Comunidad y otros ordinarios														
. Sin gastos de Comunidad	571	82	141	184	78	79	7	17	72	174	151	83	45	30
. Con gastos de Comunidad	338	34	54	123	73	53	0	13	29	80	108	62	29	17
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	32	52	116	73	51	0	13	29	79	102	58	27	17
Alquiler														
. Con gastos de alquiler	501	54	105	177	89	71	5	17	45	131	125	95	59	30
. Con datos sobre gasto en alquiler	417	49	88	147	70	63	1	16	41	110	99	71	53	28

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			C.32. Importe del alquiler mensual					D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Cedida gratuitamente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	Menos de 100 €	100-199	200-399	400-599	600 € o más	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	144	46	255	40	37	63	36	37	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	311	92	501	74	75	118	88	63	1068	2034	2682	6235	103
<b>C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos</b>														
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	311	92	501	74	75	118	88	63	136	258	224	257	5
<b>Electricidad</b>														
. Sin gastos de electricidad	113	32	60	17	3	9	0	0	2	18	26	33	34	0
. Con gastos de electricidad	796	279	32	484	71	67	118	88	61	118	231	191	223	5
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	163	17	342	58	50	78	64	34	64	165	120	153	4
<b>Gas</b>														
. Sin gastos de gas	320	112	65	138	29	21	37	12	18	65	85	65	99	2
. Con gastos de gas	589	199	26	362	45	54	81	76	45	72	173	159	158	4
. Con datos sobre gasto en gas	513	183	20	309	40	48	67	72	35	57	157	135	137	2
<b>Gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>														
. Sin gastos de Comunidad	571	165	87	315	41	38	65	69	50	84	147	164	154	4
. Con gastos de Comunidad	338	146	4	186	32	37	52	19	13	52	111	60	103	1
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	143	4	177	29	37	49	19	13	50	106	56	101	1
<b>Alquiler</b>														
. Con gastos de alquiler	501	0	0	501	74	75	118	88	63	57	170	139	112	2
. Con datos sobre gasto en alquiler	417	0	0	417	74	75	118	88	63	38	143	121	95	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73
Sin gasto	113	81	5	26	18	26	25	19	7	0	4	12
Menos de 30 € al mes	54	16	7	31	11	2	11	6	14	3	4	3
30-39	62	26	5	31	7	13	16	9	10	4	2	0
40-49	92	45	9	39	14	10	24	4	6	5	11	19
50-59	55	19	10	27	12	11	3	5	2	7	14	0
60-69	59	32	2	25	8	2	10	7	0	8	19	5
70-79	35	7	0	28	0	11	8	3	2	8	0	3
80-89	36	18	2	16	5	14	6	2	0	4	5	1
90-99	50	18	2	30	8	3	9	6	14	3	8	0
100-119	26	12	3	10	5	7	5	3	0	2	3	0
120 o más	52	20	5	27	13	5	8	2	5	11	4	3
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	139	28	106	52	45	51	34	25	15	27	25
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	523	213	45	265	83	79	99	47	54	56	70	35
Media	69,57	69,84	62,48	70,55	76,11	68,83	63,2	67,03	61,14	85,77	71,21	61,01
Desv. típica	40,38	39,15	32,94	42,34	49,81	29,96	32,69	45,47	35,15	47,33	38,56	36,68

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Sin gasto	113	34	34	26	4	12	2	8	26	41	30	6	0	2
Menos de 30 € al mes	54	4	12	11	22	6	0	2	5	7	16	8	17	0
30-39	62	13	14	29	3	3	0	0	13	22	16	7	2	3
40-49	92	6	17	38	18	14	0	0	8	35	29	10	5	5
50-59	55	5	20	15	10	5	0	0	4	18	17	11	5	1
60-69	59	4	17	29	6	3	0	0	9	18	14	14	3	1
70-79	35	2	6	22	1	4	0	1	2	9	17	5	1	0
80-89	36	4	7	15	2	9	0	0	4	10	13	3	4	2
90-99	50	5	7	18	19	2	0	3	6	11	20	7	2	2
100-119	26	6	8	7	2	3	0	0	4	8	10	3	0	1
120 o más	52	7	4	16	13	12	0	2	1	5	19	5	12	8
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	28	48	81	51	60	5	13	19	72	58	67	24	21
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	523	55	112	200	96	60	0	9	56	141	170	72	50	25
Media	69,57	73,96	62,26	66,35	76,29	79,03	0	93,09	61,37	61,83	72,82	65,99	71,96	107,14
Desv. típica	40,38	47,78	31,03	31,3	55,26	43,05	0	53,46	30,34	27,62	41,87	32,17	51,56	65,96

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.11 A. Calefacción eléctrica individual		D.21. Recursos económicos del hogar					No contesta
	Con calef. eléctrica	Sin calef. eléctrica	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más		
Total registros	6319	5334	477	917	1279	3361	59	
Total ponderado	12540	10462	1068	2034	2682	6235	103	

C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	160	749	136	258	224	257	5
Sin gasto	113	22	91	18	26	33	34	0
Menos de 30 € al mes	54	1	53	7	14	21	10	0
30-39	62	5	57	3	22	12	24	1
40-49	92	7	86	6	32	24	25	1
50-59	55	11	44	5	19	14	13	0
60-69	59	6	53	9	18	15	14	2
70-79	35	10	25	9	10	8	6	0
80-89	36	16	21	12	5	5	14	0
90-99	50	12	39	4	22	5	18	0
100-119	26	7	19	3	8	1	13	0
120 o más	52	24	28	6	14	13	15	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	40	233	55	66	71	70	1
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	523	98	424	64	165	120	153	4
Media	69,57	91,68	64,44	74,38	70,31	60,04	74,3	52,67
Desv. típica	40,38	40,41	38,61	40,48	41	32,55	43,63	11,46

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73
Sin gasto	320	198	18	103	78	47	61	38	23	17	23	31
Menos de 30 € al mes	97	49	5	43	13	33	16	3	14	5	9	3
30-39	60	38	2	20	10	6	21	4	4	0	5	11
40-49	66	24	5	37	8	7	13	18	6	9	5	0
50-59	41	13	6	22	2	5	8	6	1	0	14	4
60-69	53	7	9	37	0	7	12	7	1	5	12	9
70-79	39	13	2	23	4	5	5	2	7	3	11	2
80-89	55	11	3	41	5	6	10	2	22	7	1	2
90-99	18	3	4	11	2	0	3	3	0	5	3	1
100-119	37	13	3	21	6	7	6	4	4	4	7	0
120 o más	47	20	11	16	6	12	8	0	2	12	6	1
Hogares sin datos de gasto de gas	76	44	9	23	21	14	12	11	2	3	5	9
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	513	191	50	271	54	89	102	51	61	50	73	33
Media	70,45	59,91	83,49	75,48	65,86	59,43	88,36	57,02	66,47	89,66	68,74	55
Desv. típica	106,27	44,29	53,29	138,95	48,55	44,74	223,2	24,62	32,41	50,55	36,68	24,53

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Sin gasto	320	60	96	92	34	36	2	16	59	98	90	32	11	15
Menos de 30 € al mes	97	16	18	36	23	5	0	2	12	24	29	13	14	3
30-39	60	7	11	25	8	8	0	0	4	13	24	13	3	3
40-49	66	7	12	18	5	24	0	3	8	18	5	24	5	4
50-59	41	8	2	18	4	9	0	3	4	11	10	5	4	4
60-69	53	3	13	24	10	3	0	0	7	17	17	5	7	0
70-79	39	6	8	13	2	9	0	2	5	10	6	9	2	5
80-89	55	0	2	15	29	9	0	0	0	12	27	9	3	4
90-99	18	0	3	6	7	2	0	0	0	3	8	3	1	1
100-119	37	0	4	12	10	10	1	0	0	10	11	9	8	0
120 o más	47	0	14	20	7	5	0	1	2	15	14	7	4	3
Hogares sin datos de gasto de gas	76	9	9	29	12	13	4	3	1	24	17	17	12	3
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	513	47	89	187	105	83	1	11	40	132	152	96	51	29
Media	70,45	41,42	95,1	65,77	73,56	66,66	118,3	59,6	46,61	85,77	68,9	64,87	65	74,22
Desv. típica	106,27	19,67	236,47	44,46	45,39	33,65	0	29,36	25,82	195,72	46,74	39,43	38,34	47,11



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	TOTAL	B.11 B. Calefacción de gas individual		D.21. Recursos económicos del hogar				
		Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	3248	3071	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	6379	6161	1068	2034	2682	6235	103

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	375	534	136	258	224	257	5
Sin gasto	320	18	302	65	85	65	99	2
Menos de 30 € al mes	97	40	57	15	39	28	13	0
30-39	60	19	42	5	15	17	21	0
40-49	66	36	31	15	16	16	15	0
50-59	41	25	16	0	17	13	9	0
60-69	53	38	15	6	9	16	18	1
70-79	39	25	14	1	11	13	12	0
80-89	55	49	6	6	16	14	15	0
90-99	18	18	0	1	6	2	5	0
100-119	37	35	2	1	14	9	11	1
120 o más	47	41	5	6	15	8	18	0
Hogares sin datos de gasto de gas	76	32	45	15	16	24	21	1
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	513	325	187	57	157	135	137	2
Media	70,45	78,01	57,33	103,21	63,69	62,82	73,02	86,32
Desv. típica	106,27	43,73	165,24	294,15	39,19	42,98	43,38	18,62

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	571	299	42	230	116	105	94	68	42	36	47	63
Menos de 30 € al mes	11	5	0	6	0	1	3	2	0	2	2	0
30-39	29	6	7	15	5	5	5	5	4	2	3	0
40-49	19	7	0	12	3	3	2	0	1	4	4	1
50-59	54	10	2	42	2	8	12	0	17	3	11	2
60-69	48	17	4	27	9	6	10	0	3	10	9	1
70-79	22	6	5	11	3	2	5	3	3	1	6	0
80-89	17	6	2	9	0	0	7	0	3	3	3	1
90-99	7	4	2	1	3	0	2	2	0	1	0	0
100-119	32	15	5	12	3	4	6	6	4	3	4	2
120-139	19	7	5	7	3	0	5	1	4	0	7	0
140-199	23	17	0	6	2	0	11	2	0	4	2	2
200 € o más	44	29	3	12	5	11	12	7	1	3	5	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	5	0	8	0	5	2	4	2	0	0	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	325	129	35	160	37	40	79	28	41	35	54	10
Media	105,96	134,32	87,18	87,3	93,55	117,93	111,78	138,52	77,18	118,35	98,21	83,96
Desv. típica	108,67	107,97	55,09	113,13	62,95	114,1	86,6	127,97	62,84	204,15	85,63	39,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	571	82	141	184	78	79	7	17	72	174	151	83	45	30
Menos de 30 € al mes	11	0	0	4	4	4	0	0	0	2	3	4	2	0
30-39	29	2	9	12	6	0	0	0	0	11	8	9	0	0
40-49	19	0	0	7	4	8	0	0	0	3	7	2	2	5
50-59	54	2	11	15	20	6	0	0	2	18	22	12	0	0
60-69	48	9	12	20	2	5	0	1	10	12	15	7	0	2
70-79	22	4	0	2	12	5	0	0	0	3	5	11	0	3
80-89	17	0	2	10	4	1	0	0	5	3	7	1	1	0
90-99	7	4	0	2	1	0	0	4	0	2	1	0	0	0
100-119	32	5	8	8	4	7	0	2	5	11	5	5	3	2
120-139	19	0	2	9	6	2	0	0	5	3	5	0	5	2
140-199	23	1	2	10	3	5	0	2	0	3	10	1	4	2
200 € o más	44	5	6	16	8	9	0	3	2	9	14	4	10	1
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	2	1	8	0	2	0	0	0	1	5	4	2	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	325	32	52	116	73	51	0	13	29	79	102	58	27	17
Media	105,96	128,44	91,89	97,83	110,28	118,37	0	166,77	111,82	85,35	104,84	70,84	220,89	89,33
Desv. típica	108,67	128,22	74,08	71,12	157,59	105,15	0	106,98	111,11	64,61	90,89	49,79	232,26	47,64

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	6235	103

## C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	136	258	224	257	5
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	571	84	147	164	154	4
Menos de 30 € al mes	11	0	4	0	4	0
30-39	29	3	11	8	6	0
40-49	19	1	8	2	7	0
50-59	54	6	28	4	15	0
60-69	48	14	16	4	11	0
70-79	22	3	8	4	6	0
80-89	17	5	5	1	5	0
90-99	7	3	0	0	4	0
100-119	32	3	7	7	14	1
120-139	19	3	3	8	3	0
140-199	23	0	2	13	7	0
200 € o más	44	9	13	5	16	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	2	5	4	1	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	325	50	106	56	101	1
Media	105,96	101,1	90,19	115,71	110,39	100
Desv. típica	108,67	76,81	87,49	76,1	100,11	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73	41	123	744
Sin gastos	91	66	5	19	14	19	23	16	6	0	1	12	6	2	83
Menos de 50 € al mes	55	40	2	13	18	12	8	2	2	4	4	5	5	9	41
50-99	96	45	2	48	22	9	16	13	14	7	9	6	4	11	81
100-149	129	45	3	81	15	27	22	11	8	3	23	19	7	26	96
150-199	91	35	11	45	6	15	22	6	13	19	10	1	4	18	69
200-299	89	22	19	48	14	12	7	8	18	14	16	0	0	21	68
300-399	31	14	3	15	0	4	12	5	0	6	4	0	4	3	25
400 o más	24	15	0	8	6	0	5	2	1	3	7	0	1	4	19
Hogares con datos insuficientes	304	153	32	119	58	52	60	38	25	15	27	29	11	30	263
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	281	46	278	95	98	115	62	61	56	73	44	30	93	482
Media	144,6	119,92	178,02	164,05	115,83	113,06	162,34	134,03	144,57	220,9	191,36	70,66	135,86	186,27	137,05
Desv. típica	156,56	129,2	97,66	183,57	110,21	93,52	240,74	128,79	98,6	199,72	128,54	52,33	129,96	247,18	132,24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

**C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Sin gastos	91	21	33	20	4	11	2	6	19	31	28	6	0	0
Menos de 50 € al mes	55	15	15	18	2	5	0	0	13	20	13	3	2	3
50-99	96	20	31	22	21	2	0	2	17	30	20	12	12	4
100-149	129	9	25	72	12	10	0	0	16	42	40	21	6	3
150-199	91	10	8	34	21	18	0	0	7	23	33	11	13	4
200-299	89	2	23	27	23	14	0	6	7	17	34	13	6	7
300-399	31	3	2	15	6	6	0	0	2	5	16	4	4	0
400 o más	24	5	5	4	8	2	0	3	2	6	6	0	3	3
Hogares con datos insuficientes	304	31	53	96	54	66	5	13	19	79	68	74	29	22
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	85	142	211	98	66	2	17	82	175	190	71	45	25
Media	144,6	101,13	127,99	145,12	199,26	158,28	0	192,38	96,37	130,62	154,22	143,92	200,8	196,47
Desv. típica	156,56	130,62	219,36	100,73	177,24	107,63	0	187,54	104,77	200,26	116,22	84,32	227,29	131,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	6235	103

**C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	136	258	224	257	5
Sin gastos	91	18	15	32	25	0
Menos de 50 € al mes	55	8	18	7	21	0
50-99	96	12	28	32	21	2
100-149	129	18	41	31	30	1
150-199	91	5	33	13	39	0
200-299	89	12	32	21	18	1
300-399	31	0	7	6	18	0
400 o más	24	5	11	1	6	0
Hogares con datos insuficientes	304	59	73	80	80	1
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	77	185	144	177	4
Media	144,6	148,33	154,24	114,83	148,51	131,44
Desv. típica	156,56	283,31	113,35	106,86	117,7	56,24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	2101	1208	3010	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
(B) Incluido el alquiler															
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	434	78	397	153	150	175	100	86	71	100	73	41	123	744
Sin gastos	82	59	5	17	12	19	21	14	6	0	1	8	6	2	74
Menos de 100 € al mes	74	56	2	16	26	14	9	12	4	0	8	3	2	8	64
100-199	127	48	12	67	20	15	42	8	14	8	12	9	8	30	89
200-299	96	31	15	51	15	18	10	9	20	16	8	0	0	4	92
300-399	51	22	10	19	8	9	11	6	2	8	3	3	4	12	35
400-499	52	13	2	37	6	8	13	2	0	3	14	8	3	15	34
500-599	61	10	0	51	0	11	1	2	13	9	14	10	8	11	42
600-699	27	14	0	13	3	0	2	7	0	5	7	4	0	3	24
700-799	9	8	0	1	4	1	1	0	0	3	0	0	0	0	9
800-899	10	9	0	1	0	3	0	2	0	2	2	1	0	3	7
900-999	6	6	0	0	0	0	3	0	0	1	2	0	0	1	5
1000-1199	4	1	0	2	1	0	0	0	0	0	2	0	0	2	1
1200 € o más	6	3	0	3	0	0	3	0	1	1	0	0	0	1	5
Datos insuficientes	304	153	32	119	58	52	60	38	25	15	27	29	11	30	263
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	281	46	278	95	98	115	62	61	56	73	44	30	93	482
Media	287,07	255,14	219,39	330,46	210,07	236,08	262,14	237,31	275,56	435,06	409,89	324,75	275,31	369,78	271,76
Desv. típica	269,08	294,78	117,93	252,38	218,61	219,82	346,57	236,11	226,66	248,53	252,52	237,74	217,97	326,11	256,5



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	316	850	2009	1603	1509	32	156	333	1146	1662	1452	824	746
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	2761	71	365	757	2465	3521	2645	1462	1325

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	116	195	307	151	132	7	30	101	254	258	145	74	47
Sin gastos	82	16	33	17	4	9	2	4	17	31	25	4	0	0
Menos de 100 € al mes	74	28	22	16	6	3	0	2	24	21	20	7	2	0
100-199	127	18	25	56	14	14	0	2	14	49	37	19	0	6
200-299	96	2	13	38	28	15	0	6	7	16	36	11	13	7
300-399	51	0	16	14	11	10	0	0	1	17	22	5	4	2
400-499	52	11	9	18	12	2	0	0	7	10	18	10	5	1
500-599	61	2	10	30	14	4	0	0	4	20	19	4	14	0
600-699	27	5	5	13	4	1	0	3	0	6	4	12	1	0
700-799	9	2	3	2	1	1	0	0	0	3	4	0	1	1
800-899	10	2	2	4	0	2	0	0	4	0	4	0	2	0
900-999	6	0	2	3	1	0	0	0	4	0	1	0	0	1
1000-1199	4	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	4
1200 € o más	6	0	1	0	1	3	0	0	0	1	0	0	3	2
Datos insuficientes	304	31	53	96	54	66	5	13	19	79	68	74	29	22
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	85	142	211	98	66	2	17	82	175	190	71	45	25
Media	287,07	198,86	250,23	302,11	358,16	335,66	0	236,82	206,97	247,11	274,46	311,06	481,13	541,13
Desv. típica	269,08	240	299,81	221,59	247,2	348,02	0	213,09	262,97	266,64	219,68	202,5	273,6	457,01

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	136	258	224	112	83	29	19	13	5
Sin gastos	82	18	11	29	16	3	3	0	1	0
Menos de 100 € al mes	74	14	22	9	19	4	2	0	2	2
100-199	127	13	51	21	21	13	5	3	0	0
200-299	96	19	30	19	10	9	1	1	0	1
300-399	51	1	21	12	4	5	5	0	0	1
400-499	52	7	23	10	4	1	4	0	0	0
500-599	61	2	15	35	3	4	0	0	2	0
600-699	27	2	6	7	3	7	0	0	0	0
700-799	9	0	2	1	3	1	2	0	0	0
800-899	10	0	3	0	3	0	0	3	0	0
900-999	6	0	0	1	0	4	1	0	0	0
1000-1199	4	0	0	0	0	2	0	0	1	0
1200 € o más	6	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Datos insuficientes	304	59	73	80	26	30	6	10	7	1
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	605	77	185	144	86	53	23	9	6	4
Media	287,07	208,22	274,72	299,72	212,28	383,09	311,19	576,36	386,68	184,55
Desv. típica	269,08	311,6	199,24	233,39	225,22	299,52	237,84	418,21	400,89	101,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
<b>Electricidad</b>									
· Sin gastos de electricidad	113	81	5	26	103	10	2	111	0
· Con gastos de electricidad	12427	4120	2151	6156	9797	2630	338	12026	62
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	3510	1737	5479	8410	2315	278	10391	56
<b>Gas</b>									
· Sin gastos de gas	3331	1372	530	1429	2741	589	91	3222	17
· Con gastos de gas	9209	2828	1627	4754	7159	2050	248	8916	45
· Con datos sobre gasto en gas	10969	3639	1787	5542	8610	2359	286	10630	53
<b>Gastos de Comunidad</b>									
· Sin gastos de Comunidad	3604	1403	573	1628	3119	485	202	3378	24
· Con gastos de Comunidad	8936	2798	1584	4554	6782	2154	138	8760	39
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	3733	1874	5613	8869	2351	295	10865	59
<b>Alquiler o hipoteca</b>									
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	2271	1320	3555	5645	1502	248	6870	29
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	1930	836	2627	4256	1138	92	5268	34
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	3962	2037	5919	9417	2501	328	11532	59

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755

## C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Electricidad									
· Sin gastos de electricidad	113	18	26	25	19	7	0	4	12
· Con gastos de electricidad	12427	1087	1480	3070	2535	1271	1028	1214	743
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	930	1290	2671	2122	1080	912	1098	623
Gas									
· Sin gastos de gas	3331	326	382	837	845	328	123	227	264
· Con gastos de gas	9209	780	1125	2259	1710	950	904	991	491
· Con datos sobre gasto en gas	10969	952	1334	2704	2208	1108	914	1103	647
Gastos de Comunidad									
· Sin gastos de Comunidad	3604	443	488	797	537	215	190	354	579
· Con gastos de Comunidad	8936	662	1019	2298	2017	1063	837	864	176
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	982	1353	2801	2189	1118	911	1138	727
Alquiler o hipoteca									
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	532	915	1968	1765	892	645	288	142
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	574	592	1127	790	385	383	930	614
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	1034	1445	3007	2445	1163	974	1126	722

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Electricidad									
· Sin gastos de electricidad	113	34	34	26	4	11	2	0	2
· Con gastos de electricidad	12427	691	1738	4154	3027	1310	746	693	68
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	641	1562	3630	2599	1109	585	549	50
Gas									
· Sin gastos de gas	3331	377	573	964	668	341	191	199	19
· Con gastos de gas	9209	348	1200	3216	2363	980	557	494	52
· Con datos sobre gasto en gas	10969	669	1600	3693	2634	1136	621	572	43
Gastos de Comunidad									
· Sin gastos de Comunidad	3604	400	690	1307	670	224	132	130	51
· Con gastos de Comunidad	8936	325	1082	2873	2361	1096	615	563	20
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	687	1641	3843	2673	1110	639	572	56
Alquiler o hipoteca									
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	269	833	2226	1838	911	504	531	33
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	455	939	1954	1193	409	243	163	37
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	707	1689	3990	2872	1251	705	638	66

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Electricidad														
· Sin gastos de electricidad	113	8	26	41	30	6	0	2	0	0	0	0	17	96
· Con gastos de electricidad	12427	357	731	2424	3491	2639	1462	1323	1114	5697	1840	2979	484	312
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	311	670	2135	3045	2274	1254	1035	943	4838	1660	2649	359	277
Gas														
· Sin gastos de gas	3331	249	358	703	786	542	365	327	251	1381	428	951	138	182
· Con gastos de gas	9209	116	399	1762	2735	2102	1097	998	863	4316	1412	2029	362	227
· Con datos sobre gasto en gas	10969	341	692	2199	3047	2324	1270	1097	955	4869	1657	2655	447	385
Gastos de Comunidad														
· Sin gastos de Comunidad	3604	252	404	914	1040	507	247	241	72	214	41	2695	324	258
· Con gastos de Comunidad	8936	113	353	1552	2482	2138	1215	1084	1042	5484	1799	285	177	150
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	359	718	2276	3196	2336	1246	1089	937	4769	1664	2965	488	396
Alquiler o hipoteca														
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	53	269	1196	2071	1650	937	969	1038	5697	0	2	0	408
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	312	488	1269	1450	994	525	355	75	0	1840	2977	501	0
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	352	730	2350	3371	2506	1372	1237	1071	5697	1455	2869	417	408

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	3361	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	6235	103

## C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	1068	2034	2682	6235	103
<b>Electricidad</b>						
· Sin gastos de electricidad	113	18	26	33	34	0
· Con gastos de electricidad	12427	1050	2007	2649	6201	103
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	740	1741	2359	5433	90
<b>Gas</b>						
· Sin gastos de gas	3331	328	530	661	1682	24
· Con gastos de gas	9209	740	1503	2021	4552	79
· Con datos sobre gasto en gas	10969	818	1792	2372	5535	96
<b>Gastos de Comunidad</b>						
· Sin gastos de Comunidad	3604	268	502	863	1685	31
· Con gastos de Comunidad	8936	800	1532	1819	4550	72
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	857	1805	2459	5624	81
<b>Alquiler o hipoteca</b>						
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	670	1406	1569	3296	65
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	398	628	1113	2939	38
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	952	1930	2571	5962	96

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10725	3510	1737	5479	8410	2315	278	10391	56
Sin gastos en electricidad	113	81	5	26	103	10	2	111	0
Menos de 30 € al mes	611	195	69	347	478	133	4	604	3
30-39	1536	471	201	864	1264	271	14	1503	19
40-49	1858	561	297	1000	1448	411	25	1818	15
50-59	1540	481	249	810	1173	368	24	1512	4
60-69	1233	477	182	575	964	269	30	1199	4
70-79	1004	306	171	527	818	186	29	974	1
80-89	622	205	115	303	467	155	27	595	0
90-99	722	238	134	350	557	165	36	684	2
100-119	622	211	128	283	469	153	13	606	2
120-139	366	113	87	166	299	66	27	337	1
140-159	206	76	31	98	153	53	7	197	2
160-179	89	29	11	49	66	24	7	82	0
180-199	70	17	21	32	50	20	7	63	0
200 o más	132	48	35	50	99	33	27	105	0
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	3428	1732	5452	8307	2306	277	10280	56
Media	68,77	70,25	74,78	65,93	68,43	70,02	106,71	67,84	52,91
Desv. típica	43,03	47,77	47,36	37,89	43,86	39,88	80,49	41,13	28,56



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: hogares con dato de gasto	10725	930	1290	2671	2122	1080	912	1098	623	231	1174	9321
Sin gastos en electricidad	113	18	26	25	19	7	0	4	12	7	7	99
Menos de 30 € al mes	611	55	80	179	128	54	38	49	28	9	77	525
30-39	1536	123	164	479	339	155	88	110	77	36	154	1345
40-49	1858	149	194	468	414	172	153	183	126	38	185	1636
50-59	1540	112	203	357	313	157	142	168	89	28	151	1361
60-69	1233	134	158	279	240	103	98	160	62	26	137	1071
70-79	1004	65	123	273	176	125	99	93	51	22	111	871
80-89	622	71	73	111	144	67	51	69	37	11	68	544
90-99	722	88	77	176	98	87	74	82	41	17	75	630
100-119	622	56	56	143	115	70	68	63	52	18	93	511
120-139	366	22	65	83	66	36	24	47	22	8	41	317
140-159	206	13	35	60	28	13	34	14	9	4	33	169
160-179	89	6	15	20	12	4	13	14	4	2	11	76
180-199	70	3	11	5	9	9	18	13	2	1	9	60
200 o más	132	14	9	14	21	22	11	30	11	4	23	106
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	912	1263	2646	2103	1073	912	1094	610	224	1167	9222
Media	68,77	69,4	69,56	64,23	65,4	70,48	76,29	74,77	72,52	73,42	72,35	68,21
Desv. típica	43,03	41,02	39,81	35,5	43,82	42,6	51,27	47,07	54,19	56,46	45,33	42,32

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: hogares con dato de gasto	10725	641	1562	3630	2599	1109	585	549	50
Sin gastos en electricidad	113	34	34	26	4	11	2	0	2
Menos de 30 € al mes	611	44	153	191	142	45	25	8	3
30-39	1536	113	262	594	374	111	53	25	4
40-49	1858	92	250	701	458	192	102	54	9
50-59	1540	78	230	531	400	165	74	59	3
60-69	1233	74	178	388	299	136	79	76	2
70-79	1004	58	137	310	257	101	72	55	15
80-89	622	24	67	237	127	68	44	56	0
90-99	722	46	86	215	179	90	53	53	0
100-119	622	47	65	189	155	68	43	52	2
120-139	366	12	36	105	87	51	15	60	0
140-159	206	11	30	76	37	28	8	12	3
160-179	89	3	10	25	25	17	3	6	0
180-199	70	0	7	12	28	7	5	11	0
200 o más	132	6	16	30	26	18	8	22	7
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	607	1527	3604	2595	1099	584	549	48
Media	68,77	64,89	63,58	65,85	68,12	74,64	72,28	92,5	89,48
Desv. típica	43,03	39,81	42,08	39,48	38,21	51,35	41,93	60,13	66,82

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10725	311	670	2135	3045	2274	1254	1035	943	4838	1660	2649	359	277
Sin gastos en electricidad	113	8	26	41	30	6	0	2	0	0	0	0	17	96
Menos de 30 € al mes	611	26	49	125	208	126	63	15	79	264	95	119	40	14
30-39	1536	51	128	395	475	322	111	54	111	718	201	443	29	33
40-49	1858	51	100	375	580	396	229	129	153	867	259	487	67	25
50-59	1540	60	94	300	443	311	188	145	144	664	241	435	36	19
60-69	1233	22	93	230	302	281	162	143	91	575	186	322	40	19
70-79	1004	27	51	203	233	230	157	104	86	461	149	273	26	9
80-89	622	10	32	110	173	119	75	103	53	336	106	91	24	12
90-99	722	9	56	99	205	176	81	97	65	311	140	156	24	27
100-119	622	23	19	112	182	125	77	84	52	284	101	159	13	13
120-139	366	2	8	60	94	73	47	81	55	151	84	57	13	4
140-159	206	7	6	42	62	54	15	20	18	88	40	46	13	0
160-179	89	9	1	20	11	20	20	9	9	36	11	24	7	2
180-199	70	0	2	9	9	22	17	11	10	30	16	9	5	0
200 o más	132	6	6	16	39	14	12	40	15	53	29	26	5	4
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	303	644	2095	3015	2268	1254	1033	943	4838	1660	2649	342	181
Media	68,77	69,37	61,92	64,98	66,17	68,74	70,74	85,8	70,66	68,13	73,69	66,02	70,53	67,75
Desv. típica	43,03	59,57	42,21	41,85	39,56	41,87	36,59	53,87	40,43	42,47	48,94	41,16	41,53	38,05

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									B.11 A. Calefacción eléctrica individual		
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59	985	5334
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103	2077	10462
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)												
Base: hogares con dato de gasto	10725	740	1741	2359	1807	1437	748	871	569	90	1875	8850
Sin gastos en electricidad	113	18	26	33	23	7	3	0	1	0	22	91
Menos de 30 € al mes	611	62	168	156	64	73	22	25	14	4	57	554
30-39	1536	97	367	357	283	185	68	79	44	9	96	1440
40-49	1858	105	265	493	335	249	112	130	83	10	143	1716
50-59	1540	80	191	371	282	227	106	145	75	19	201	1339
60-69	1233	104	181	229	190	168	100	128	67	18	205	1028
70-79	1004	86	159	195	177	137	66	96	48	7	242	762
80-89	622	39	90	125	104	88	62	52	42	5	153	469
90-99	722	49	110	132	130	104	49	60	49	10	206	516
100-119	622	47	68	107	98	90	77	66	49	5	197	425
120-139	366	13	45	74	52	44	35	42	45	0	127	239
140-159	206	24	34	46	23	31	10	21	10	0	101	105
160-179	89	4	15	12	20	0	11	6	14	0	44	46
180-199	70	7	10	17	5	10	3	4	12	0	28	42
200 o más	132	5	10	12	21	23	25	17	16	2	53	79
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	722	1714	2326	1785	1430	746	871	568	90	1853	8759
Media	68,77	67,62	62,09	64,68	67,09	70,63	80,05	74,35	85,01	71,96	90,03	64,27
Desv. típica	43,03	35,87	34,8	40,17	36,48	52,83	56,66	38,41	56,59	49,35	49	40,24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona		A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

**C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)**

Base: hogares con dato de gasto	10969	3639	1787	5542	8610	2359	286	10630	53
Sin gastos en gas	3331	1372	530	1429	2741	589	91	3222	17
Menos de 30 € al mes	967	409	128	430	785	182	12	949	6
30-39	881	296	156	430	750	131	10	870	1
40-49	932	280	138	514	759	173	12	915	5
50-59	779	232	130	418	639	140	12	767	0
60-69	770	211	108	451	610	160	12	753	5
70-79	727	204	100	424	531	195	12	711	4
80-89	563	153	81	330	374	189	11	552	0
90-99	451	122	75	254	308	143	15	430	6
100-119	613	147	111	355	444	169	19	588	5
120-139	336	82	60	193	260	75	18	317	0
140-159	264	43	77	144	178	86	20	241	3
160-179	116	20	33	64	75	42	2	114	0
180-199	91	32	32	28	56	36	10	81	0
200 o más	148	36	31	81	98	49	30	118	0
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	2267	1257	4114	5868	1770	195	7408	36
Media	73,31	65,83	80,65	75,18	70,8	81,63	125,19	71,94	73,97
Desv. típica	55,66	44,25	60,32	59,24	57,77	47,05	109,05	52,94	36,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	952	1334	2704	2208	1108	914	1103	647	229	1206	9534
Sin gastos en gas	3331	326	382	837	845	328	123	227	264	78	397	2855
Menos de 30 € al mes	967	108	194	259	212	90	29	31	44	33	110	825
30-39	881	60	133	279	174	73	46	39	76	10	85	786
40-49	932	92	94	313	159	65	86	85	37	31	92	808
50-59	779	75	91	202	126	58	86	100	41	26	68	685
60-69	770	59	77	157	154	89	73	111	49	13	102	654
70-79	727	48	81	162	145	92	63	116	18	8	78	640
80-89	563	49	55	118	101	78	74	68	19	10	61	492
90-99	451	33	51	82	59	44	74	86	23	8	46	397
100-119	613	28	84	121	86	78	79	103	34	2	67	544
120-139	336	20	26	80	59	32	59	40	19	2	31	302
140-159	264	18	31	41	40	38	46	42	8	5	28	230
160-179	116	1	10	25	18	10	33	16	4	1	24	92
180-199	91	11	8	13	13	12	13	18	3	2	3	85
200 o más	148	23	16	14	19	21	29	20	7	0	13	135
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	626	952	1867	1364	780	790	876	382	151	809	6679
Media	73,31	71,76	66,52	65,88	67,9	78,92	91,8	85,22	71,34	57,26	75,36	73,42
Desv. típica	55,66	60,27	46,62	64,31	45,75	47,21	61,57	42,26	69,27	35,65	88,79	50,53

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)**

Base: hogares con dato de gasto	10969	669	1600	3693	2634	1136	621	572	43
Sin gastos en gas	3331	377	573	964	668	341	191	199	19
Menos de 30 € al mes	967	73	145	291	249	85	66	54	4
30-39	881	30	145	346	195	78	48	37	4
40-49	932	38	175	348	214	97	41	18	2
50-59	779	46	107	304	183	51	58	28	1
60-69	770	22	95	307	189	95	29	31	3
70-79	727	17	112	289	192	72	26	16	3
80-89	563	17	73	180	180	65	20	29	0
90-99	451	15	47	137	141	39	39	33	0
100-119	613	5	59	231	178	77	35	27	1
120-139	336	7	30	133	90	38	14	23	0
140-159	264	8	22	65	71	38	24	32	4
160-179	116	0	7	45	30	20	12	2	0
180-199	91	0	7	26	20	19	3	16	0
200 o más	148	15	4	28	35	22	15	26	3
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	293	1027	2729	1966	795	430	373	25
Media	73,31	66,94	64,6	70,83	74,37	80,18	76,06	96,45	81,21
Desv. típica	55,66	68,48	77,06	45,87	44,19	50,78	51,54	89,27	60,09

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	341	692	2199	3047	2324	1270	1097	955	4869	1657	2655	447	385
Sin gastos en gas	3331	249	358	703	786	542	365	327	251	1381	428	951	138	182
Menos de 30 € al mes	967	20	70	199	290	170	115	102	102	435	110	223	68	29
30-39	881	17	41	188	278	199	70	88	104	389	115	213	28	32
40-49	932	19	43	232	282	209	100	47	72	380	166	248	32	35
50-59	779	14	59	191	208	151	92	64	53	343	95	247	24	17
60-69	770	4	37	161	237	176	96	59	53	345	128	190	43	10
70-79	727	2	33	145	231	171	86	58	53	341	139	155	26	12
80-89	563	2	7	100	202	129	63	60	62	250	98	99	20	35
90-99	451	3	14	80	126	118	47	62	51	186	103	93	11	7
100-119	613	1	19	100	169	159	107	58	66	319	103	89	21	16
120-139	336	3	3	35	107	121	29	37	19	199	54	51	10	2
140-159	264	3	1	38	44	78	49	50	26	147	48	31	8	4
160-179	116	3	3	6	36	41	13	14	9	50	20	26	10	0
180-199	91	0	1	12	12	29	17	20	9	43	25	9	5	0
200 o más	148	1	0	8	39	29	20	50	27	60	24	31	1	5
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	93	334	1495	2260	1781	905	770	704	3488	1229	1705	309	203
Media	73,31	57,23	54,47	66,16	70,93	77,86	77,01	89,41	74,37	74,6	78,65	67,24	73,76	65,42
Desv. típica	55,66	42,48	29,52	73,46	45,51	46,07	45,83	74,65	51,33	49,68	54,56	46,21	132,32	42,52



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									B.11 B. Calefacción de gas individual		
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59	3248	3071
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103	6379	6161
C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)												
Base: hogares con dato de gasto	10969	818	1792	2372	1831	1476	768	875	585	96	5503	5466
Sin gastos en gas	3331	328	530	661	569	437	244	254	178	24	192	3139
Menos de 30 € al mes	967	86	188	247	128	135	52	59	39	9	302	666
30-39	881	66	184	237	125	91	53	53	31	12	371	510
40-49	932	64	184	213	171	102	62	62	22	8	596	336
50-59	779	40	142	185	147	103	50	41	29	10	603	176
60-69	770	55	110	153	158	106	47	62	39	7	585	185
70-79	727	30	121	183	148	87	41	55	24	5	581	146
80-89	563	39	67	112	101	76	47	59	36	5	483	80
90-99	451	22	67	79	73	78	31	45	42	4	374	77
100-119	613	31	89	133	86	93	66	69	33	7	558	55
120-139	336	16	60	58	48	49	16	60	25	0	290	46
140-159	264	19	24	50	31	55	28	19	30	0	239	24
160-179	116	7	12	16	25	22	8	17	8	0	116	1
180-199	91	8	10	13	8	15	8	10	18	1	79	12
200 o más	148	7	5	33	12	27	15	12	29	2	134	13
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	490	1262	1711	1262	1039	524	621	408	72	5311	2327
Media	73,31	71,95	63,89	68,49	70,32	80,04	78,92	82,98	99,71	65,24	83,46	50,15
Desv. típica	55,66	109,32	38,53	46,11	38,36	61,09	46,62	48,23	81,84	41,76	51,78	57,24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

**C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios**

Base: hogares con dato de gasto	11220	3733	1874	5613	8869	2351	295	10865	59
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	1403	573	1628	3119	485	202	3378	24
Menos de 30 € al mes	257	60	20	176	231	26	15	242	0
30-39	415	46	53	316	388	27	7	401	7
40-49	544	83	32	429	493	51	1	537	6
50-59	765	112	103	550	649	116	11	752	2
60-69	552	143	80	330	431	121	7	545	0
70-79	418	112	52	254	280	138	2	416	0
80-89	447	127	65	254	317	130	3	442	2
90-99	283	60	41	183	182	102	0	279	4
100-119	876	251	161	464	607	269	12	864	0
120-139	625	202	140	283	439	187	1	621	3
140-159	505	173	140	191	334	171	11	490	3
160-179	275	105	67	104	178	97	2	270	4
180-199	213	70	53	90	140	73	3	208	1
200-249	610	296	141	173	442	168	4	606	0
250-299	223	120	49	53	167	56	5	218	0
300 € o más	607	369	104	134	473	134	8	596	3
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	2330	1302	3985	5751	1865	93	7488	35
Media	130,32	170,41	147,81	101,17	127,16	140,06	176,69	129,8	117,92
Desv. típica	132,44	137,05	143,23	118,12	138,24	112,11	390,72	125,9	119,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: hogares con dato de gasto	11220	982	1353	2801	2189	1118	911	1138	727	238	1230	9752
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	443	488	797	537	215	190	354	579	116	488	3000
Menos de 30 € al mes	257	33	32	103	32	20	10	11	16	14	52	190
30-39	415	31	40	179	98	35	8	11	12	10	50	355
40-49	544	21	79	216	111	60	28	18	10	11	51	482
50-59	765	49	78	250	174	106	38	50	18	12	65	688
60-69	552	42	59	149	104	75	63	54	7	6	64	483
70-79	418	53	16	77	101	44	63	58	5	12	33	373
80-89	447	45	37	108	67	53	68	64	5	15	53	379
90-99	283	18	21	77	46	19	52	50	1	2	22	260
100-119	876	71	102	156	159	92	142	130	24	9	82	785
120-139	625	39	66	126	142	80	67	101	6	6	52	568
140-159	505	18	47	116	112	71	56	70	16	2	64	438
160-179	275	19	28	83	57	25	21	38	4	8	22	245
180-199	213	7	24	58	43	37	11	33	0	0	21	192
200-249	610	36	94	127	158	70	52	66	6	5	55	550
250-299	223	15	37	45	69	33	11	7	7	2	24	197
300 € o más	607	43	105	135	178	81	32	23	10	6	33	567
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	538	865	2004	1652	903	721	785	148	122	742	6752
Media	130,32	121,31	149,88	117,2	142,53	142,71	119,71	119,61	122,85	95,79	114,27	132,71
Desv. típica	132,44	125,53	140,05	137,38	131,87	176,11	87,24	68,96	144,01	82,97	96,26	136,33

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios**

Base: hogares con dato de gasto	11220	687	1641	3843	2673	1110	639	572	56
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	400	690	1307	670	224	132	130	51
Menos de 30 € al mes	257	28	83	97	19	12	12	2	3
30-39	415	34	125	181	49	24	1	2	0
40-49	544	19	127	277	101	14	3	3	0
50-59	765	35	137	322	194	52	13	12	0
60-69	552	27	106	221	142	24	21	11	0
70-79	418	37	43	151	121	29	33	4	0
80-89	447	21	57	181	142	32	11	1	2
90-99	283	4	20	129	104	13	14	0	0
100-119	876	34	92	292	263	148	32	16	0
120-139	625	13	41	220	225	68	50	8	0
140-159	505	4	27	120	179	110	41	24	0
160-179	275	9	16	65	99	49	28	9	0
180-199	213	1	9	37	77	44	31	13	0
200-249	610	2	39	140	141	126	106	56	0
250-299	223	1	7	22	59	49	33	52	0
300 € o más	607	18	21	81	87	92	78	230	0
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	287	951	2535	2003	886	507	443	5
Media	130,32	90,48	82,28	99,89	125,29	170,08	181,7	318,89	40,66
Desv. típica	132,44	92,03	87,96	107,66	102,64	148,24	100,95	238,11	26,38

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios														
Base: hogares con dato de gasto	11220	359	718	2276	3196	2336	1246	1089	937	4769	1664	2965	488	396
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	252	404	914	1040	507	247	241	72	214	41	2695	324	258
Menos de 30 € al mes	257	7	16	96	81	34	15	8	29	141	36	39	10	1
30-39	415	3	28	132	177	58	12	7	52	239	75	20	17	11
40-49	544	2	26	199	226	52	17	23	85	298	115	28	15	3
50-59	765	14	23	211	310	114	59	33	100	424	162	25	25	30
60-69	552	10	39	129	175	120	45	34	71	306	113	15	28	20
70-79	418	12	24	71	134	127	33	17	38	236	104	18	16	7
80-89	447	14	39	53	124	161	44	11	41	266	109	14	10	7
90-99	283	4	15	42	81	73	41	28	18	177	78	4	1	6
100-119	876	6	47	140	236	257	120	68	81	532	203	29	10	22
120-139	625	4	23	57	195	201	103	42	71	367	143	25	7	12
140-159	505	8	8	58	114	151	99	67	62	331	96	15	0	0
160-179	275	6	2	36	54	103	44	31	34	161	70	11	0	0
180-199	213	2	0	20	36	64	51	39	25	149	34	5	0	0
200-249	610	6	5	72	106	150	143	129	69	366	144	15	6	11
250-299	223	0	6	9	26	43	71	67	23	139	50	3	3	4
300 € o más	607	6	13	37	81	122	101	247	68	422	91	5	19	1
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	107	314	1363	2156	1829	999	849	865	4555	1623	270	165	137
Media	130,32	107,11	91,38	89,31	102,85	134,6	163,27	235,24	130,32	136,76	124,13	90,61	109,33	92,89
Desv. típica	132,44	80,64	72,54	88,94	124,03	117,87	111,33	201,85	139,41	143,33	102,73	71,37	139,22	62,88

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: hogares con dato de gasto	11220	857	1805	2459	1835	1504	783	905	598	81
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	268	502	863	629	458	212	241	145	31
Menos de 30 € al mes	257	14	97	61	57	10	1	5	4	1
30-39	415	30	142	107	73	36	11	6	5	1
40-49	544	51	137	177	96	35	13	19	6	5
50-59	765	58	179	200	120	93	49	23	21	4
60-69	552	54	130	137	72	67	36	34	16	3
70-79	418	26	82	74	74	74	35	26	22	1
80-89	447	36	72	99	65	82	29	28	19	8
90-99	283	24	46	64	43	29	37	24	11	2
100-119	876	60	106	222	144	122	64	86	51	2
120-139	625	18	64	132	121	98	49	91	36	5
140-159	505	47	69	81	62	95	39	55	41	4
160-179	275	20	33	44	37	44	34	37	21	0
180-199	213	15	27	34	28	28	28	28	21	0
200-249	610	64	42	79	110	89	56	87	64	8
250-299	223	13	11	19	30	40	30	35	30	3
300 € o más	607	60	66	68	76	103	58	78	86	1
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	589	1303	1595	1206	1046	571	663	453	50
Media	130,32	143,39	95,07	108,25	122,96	141,91	153,98	163,36	202,36	126,77
Desv. típica	132,44	142,43	94,39	136,06	116,15	110,43	133,84	123,73	219,4	91,72

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda**

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	3112	1523	4874	7456	2052	240	9219	50
Sin gastos	93	66	5	21	87	7	0	93	0
Menos de 50 € al mes	365	219	34	112	325	40	5	353	7
50-99	1280	441	191	648	1133	147	51	1220	10
100-149	1876	489	175	1212	1594	282	35	1833	8
150-199	1807	463	248	1096	1459	349	48	1752	8
200-249	1333	351	261	721	939	394	25	1299	9
250-299	992	326	224	441	703	289	27	960	4
300-399	1037	417	218	402	690	348	17	1019	2
400-499	377	168	96	112	261	116	16	361	0
500-599	175	98	32	45	132	44	3	172	0
600-699	86	36	25	25	65	20	6	77	3
700-799	31	11	9	12	21	11	2	29	0
800 o más	57	25	6	26	49	7	6	50	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	3112	1523	4874	7456	2052	240	9219	50
Media	210,46	219,25	242,72	194,77	201,44	243,24	253,58	209,48	185,47
Desv. típica	153,95	165,78	167,75	138,84	157,63	134,75	301,66	148,01	146,36

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda**

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	824	1143	2381	1835	934	798	1008	587	210	1088	8211
Sin gastos	93	14	19	23	18	6	0	1	12	6	4	83
Menos de 50 € al mes	365	52	60	72	50	24	10	34	63	15	67	283
50-99	1280	173	150	376	186	60	51	105	180	54	179	1048
100-149	1876	180	215	587	336	154	105	138	160	48	232	1596
150-199	1807	147	195	454	418	224	149	161	61	39	172	1597
200-249	1333	77	155	320	285	130	142	178	47	25	165	1143
250-299	992	64	132	211	193	107	114	151	18	3	117	871
300-399	1037	62	113	197	194	135	148	169	21	8	91	939
400-499	377	38	42	78	75	36	48	49	11	6	33	338
500-599	175	6	36	32	44	24	16	14	3	3	16	157
600-699	86	6	11	13	22	14	6	7	6	5	4	77
700-799	31	1	6	1	5	14	2	0	1	0	3	28
800 o más	57	4	9	15	9	7	6	1	4	0	4	52
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	824	1143	2381	1835	934	798	1008	587	210	1088	8211
Media	210,46	181,7	213,33	194,23	219,06	244,61	252,18	227,85	143,38	159,11	191,92	214,24
Desv. típica	153,95	148,94	153,56	152,57	149,54	191,28	146,16	116,89	141,89	120,18	137,86	156,3



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda****(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)**

Base: hogares con dato de gasto	9509	602	1404	3309	2259	945	500	454	37
Sin gastos	93	24	33	20	4	11	0	0	2
Menos de 50 € al mes	365	101	89	105	30	15	9	9	8
50-99	1280	160	336	482	205	39	37	15	7
100-149	1876	137	352	847	372	93	41	27	8
150-199	1807	66	275	682	524	157	66	36	2
200-249	1333	52	161	461	398	164	69	20	6
250-299	992	19	56	322	316	171	70	34	3
300-399	1037	14	71	269	267	185	126	103	1
400-499	377	22	13	64	82	53	46	96	0
500-599	175	8	7	31	32	17	27	55	0
600-699	86	0	5	10	16	19	8	27	0
700-799	31	1	3	3	3	8	0	13	0
800 o más	57	0	4	13	8	12	0	18	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	602	1404	3309	2259	945	500	454	37
Media	210,46	131,48	154,44	186,91	220,71	273,06	279,49	410,02	123,1
Desv. típica	153,95	109,03	123,21	128,34	123,57	182,86	132,01	268,28	84,78

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda**

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	302	627	1940	2719	1998	1071	852	792	4068	1493	2555	341	259
Sin gastos	93	6	19	31	30	6	0	0	0	0	0	0	11	83
Menos de 50 € al mes	365	70	82	95	57	34	10	16	7	8	2	293	36	19
50-99	1280	96	179	372	373	153	74	33	50	151	52	929	63	36
100-149	1876	51	146	589	651	270	102	66	121	615	229	781	92	38
150-199	1807	32	96	371	602	418	190	99	185	919	325	287	58	33
200-249	1333	15	68	196	406	365	193	89	126	735	277	130	36	28
250-299	992	16	11	110	278	262	179	136	117	579	209	70	10	6
300-399	1037	4	20	114	201	335	191	172	94	641	253	22	15	12
400-499	377	5	2	26	71	88	68	116	42	211	82	30	10	3
500-599	175	5	4	19	29	16	46	56	21	105	36	6	7	1
600-699	86	2	0	3	9	33	4	35	15	51	13	7	0	0
700-799	31	0	0	1	4	3	5	18	5	18	8	0	0	0
800 o más	57	0	0	11	7	14	8	17	9	35	9	0	3	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	302	627	1940	2719	1998	1071	852	792	4068	1493	2555	341	259
Media	210,46	117,86	127,25	165,28	191,94	239,25	260,09	336,7	250,15	255,62	252,06	118,33	164,46	109,74
Desv. típica	153,95	106,46	86,85	129,12	136,27	145,22	134,43	225,13	163,8	165,03	135,41	75,59	179,11	111,55

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.42. Gastos mensuales de la vivienda

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	330	9179	625	1466	1120	1641	1196	1303	2169
Sin gastos	93	4	89	4	13	17	34	13	7	6
Menos de 50 € al mes	365	17	348	100	111	52	42	12	13	36
50-99	1280	40	1241	229	428	266	115	52	61	129
100-149	1876	66	1810	146	413	316	269	142	164	433
150-199	1807	74	1734	66	218	176	322	214	315	496
200-249	1333	44	1289	33	109	111	244	219	252	365
250-299	992	37	955	15	72	89	207	169	182	258
300-399	1037	28	1010	21	64	64	247	228	178	237
400-499	377	7	370	8	22	18	86	91	59	93
500-599	175	6	170	0	12	6	39	27	36	55
600-699	86	4	82	3	2	2	18	14	18	28
700-799	31	3	28	0	0	2	6	5	9	9
800 o más	57	1	55	0	3	0	13	9	9	23
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	330	9179	625	1466	1120	1641	1196	1303	2169
Media	210,46	199,39	210,86	117,79	144,06	158,02	238,43	261,61	247,79	237,05
Desv. típica	153,95	132,39	154,65	86,04	100,63	97,65	175,25	147,05	147,97	177,04

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59	5262	728	329
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103	9699	1825	1016
<b>C.42. Gastos mensuales de la vivienda</b>													
<b>(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)</b>													
Base: hogares con dato de gasto	9509	635	1531	2096	1611	1279	680	777	496	77	7202	1472	835
Sin gastos	93	18	17	32	16	5	3	0	1	0	63	27	3
Menos de 50 € al mes	365	33	67	67	81	47	14	21	7	2	223	63	79
50-99	1280	94	214	387	179	150	67	72	25	10	694	301	286
100-149	1876	103	406	489	368	191	99	64	43	20	1321	361	194
150-199	1807	85	329	431	339	272	102	138	53	18	1516	213	79
200-249	1333	113	219	281	228	186	94	117	59	6	1095	158	80
250-299	992	42	120	174	160	152	101	116	103	8	839	132	21
300-399	1037	90	98	141	159	153	100	165	105	10	874	103	61
400-499	377	9	28	51	41	68	60	64	47	0	304	58	14
500-599	175	18	16	14	30	29	25	14	26	0	143	19	13
600-699	86	11	14	12	1	14	9	2	14	2	52	30	4
700-799	31	8	1	5	4	4	3	2	2	0	29	2	0
800 o más	57	9	3	12	6	8	2	3	10	1	50	4	2
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	635	1531	2096	1611	1279	680	777	496	77	7202	1472	835
Media	210,46	223,62	180,53	182,17	196,93	227,08	250,12	251,78	313,37	204,07	222,43	187,11	148,47
Desv. típica	153,95	189,66	114,82	144,69	133,68	150,73	154,18	143,34	236,62	140,69	158,02	138,69	120,67

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	9900	2639	340	12138	62
(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)									
Base: hogares con dato de gasto	9509	3112	1523	4874	7456	2052	240	9219	50
Sin gastos	93	66	5	21	87	7	0	93	0
Menos de 50 € al mes	53	38	2	12	47	6	0	53	0
50-99	273	79	50	143	250	23	38	231	4
100-149	861	180	84	597	750	111	33	825	4
150-199	1222	295	184	743	1016	206	27	1187	8
200-249	965	265	174	526	711	254	19	943	2
250-299	769	254	171	344	576	194	24	741	4
300-399	883	366	174	342	633	250	10	869	4
400-499	484	191	84	210	363	121	10	470	4
500-599	701	179	68	453	556	145	9	690	2
600-699	808	226	81	501	671	137	12	791	6
700-799	684	179	117	389	523	162	6	674	4
800-899	520	184	79	257	375	145	3	517	0
900-999	376	176	64	136	285	92	12	360	4
1000-1199	461	237	81	143	347	114	14	445	2
1200-1499	221	116	73	31	167	54	7	214	0
1500 € o más	133	80	30	23	100	33	16	117	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	3112	1523	4874	7456	2052	240	9219	50
Media	479,79	539,83	515,38	430,33	469,56	516,96	497,45	479,53	443,56
Desv. típica	361,64	405,71	413,16	302,61	359,25	367,8	543,93	355,96	294,21

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	824	1143	2381	1835	934	798	1008	587	210	1088	8211
Sin gastos	93	14	19	23	18	6	0	1	12	6	4	83
Menos de 50 € al mes	53	12	14	9	6	5	0	3	4	2	9	42
50-99	273	36	53	79	46	23	3	15	19	5	27	241
100-149	861	73	93	319	170	98	46	33	29	22	95	744
150-199	1222	107	119	347	310	176	96	53	16	22	95	1106
200-249	965	52	128	246	242	114	111	62	10	14	86	865
250-299	769	55	104	170	177	97	101	56	10	3	74	692
300-399	883	60	111	188	181	118	131	68	26	21	89	772
400-499	484	39	61	123	86	33	56	46	40	16	70	398
500-599	701	49	99	200	100	65	47	64	77	41	141	520
600-699	808	75	86	229	141	34	51	95	96	40	98	670
700-799	684	52	83	190	111	44	34	115	56	3	101	580
800-899	520	49	44	89	85	30	43	103	77	2	81	438
900-999	376	42	35	64	47	16	23	109	39	10	47	320
1000-1199	461	65	48	59	69	37	36	98	48	2	40	419
1200-1499	221	15	37	23	36	21	14	64	11	2	25	193
1500 € o más	133	28	10	23	10	16	5	24	16	0	7	126
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	824	1143	2381	1835	934	798	1008	587	210	1088	8211
Media	479,79	531,19	457,95	420,18	423,05	410,15	445,41	692,4	661,96	441,86	507,24	477,12
Desv. típica	361,64	428,83	348,44	316,42	334,23	355,68	303,55	385,19	371,97	265,17	328,05	367,77

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	602	1404	3309	2259	945	500	454	37
Sin gastos	93	24	33	20	4	11	0	0	2
Menos de 50 € al mes	53	19	10	15	2	3	0	4	0
50-99	273	31	70	99	50	8	1	11	3
100-149	861	63	182	344	195	43	20	13	0
150-199	1222	43	191	468	334	112	45	28	2
200-249	965	28	93	335	312	131	48	15	4
250-299	769	15	48	252	227	138	58	28	3
300-399	883	17	79	223	223	135	107	94	4
400-499	484	67	66	112	78	38	40	80	2
500-599	701	91	143	267	97	28	23	48	5
600-699	808	87	172	342	126	38	12	29	3
700-799	684	57	113	298	142	40	17	13	5
800-899	520	17	89	185	165	40	8	16	0
900-999	376	11	54	162	81	45	12	12	0
1000-1199	461	27	46	109	149	60	52	14	4
1200-1499	221	5	10	59	52	44	35	16	0
1500 € o más	133	0	4	19	22	32	24	34	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	602	1404	3309	2259	945	500	454	37
Media	479,79	456,91	444,24	465,99	468,04	508,58	576,94	612,68	474,6
Desv. típica	361,64	296,15	310,08	330,06	351,99	409,89	449,84	546,28	314,62

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	302	627	1940	2719	1998	1071	852	792	4068	1493	2555	341	259
Sin gastos	93	6	19	31	30	6	0	0	0	0	0	0	11	83
Menos de 50 € al mes	53	1	19	11	9	3	4	5	7	8	0	12	7	19
50-99	273	8	28	71	106	36	14	9	48	151	3	25	9	36
100-149	861	8	63	267	308	149	26	41	119	615	43	14	33	38
150-199	1222	12	56	262	423	275	130	65	179	919	60	10	22	33
200-249	965	7	31	124	316	266	146	76	124	735	43	6	28	28
250-299	769	9	13	96	219	175	154	104	112	579	42	2	28	6
300-399	883	8	25	105	183	267	149	146	83	641	69	43	34	12
400-499	484	31	32	86	89	97	56	93	44	211	94	82	51	3
500-599	701	50	81	220	151	76	73	49	21	105	199	317	58	1
600-699	808	53	68	256	242	130	18	43	19	51	184	530	25	0
700-799	684	41	71	155	198	136	50	32	15	18	187	455	9	0
800-899	520	27	63	88	165	89	54	34	1	7	162	340	10	0
900-999	376	24	25	86	74	86	56	25	5	6	123	236	6	0
1000-1199	461	11	17	50	159	100	67	57	5	5	165	283	4	0
1200-1499	221	5	16	22	34	72	43	30	7	7	74	130	3	0
1500 € o más	133	0	0	8	14	36	31	45	2	10	46	71	3	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	302	627	1940	2719	1998	1071	852	792	4068	1493	2555	341	259
Media	479,79	600,37	499,94	448,61	441,47	482,56	513,93	566,07	271,04	255,62	730,97	800,5	417,2	109,74
Desv. típica	361,64	273,48	326,78	309,83	336,5	369,75	392,8	488,65	204,77	165,03	373,68	298,84	280,4	111,55



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59	5262	728	329
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103	9699	1825	1016
(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)													
Base: hogares con dato de gasto	9509	635	1531	2096	1611	1279	680	777	496	77	7202	1472	835
Sin gastos	93	18	17	32	16	5	3	0	1	0	63	27	3
Menos de 50 € al mes	53	9	16	5	13	3	0	0	2	0	41	2	9
50-99	273	49	80	69	30	9	11	16	2	2	221	24	28
100-149	861	54	299	245	105	71	27	27	13	9	784	53	24
150-199	1222	72	276	327	213	171	54	59	25	12	1126	76	21
200-249	965	92	188	229	159	129	56	55	28	7	869	61	34
250-299	769	37	118	152	128	125	60	78	50	8	695	60	15
300-399	883	66	118	148	123	118	64	132	76	13	759	84	39
400-499	484	31	75	69	75	67	61	57	32	0	358	67	59
500-599	701	50	102	242	123	87	27	26	26	6	400	155	146
600-699	808	37	107	229	184	101	59	28	18	0	438	225	145
700-799	684	26	64	158	174	103	63	44	19	4	384	189	111
800-899	520	16	39	65	94	116	63	73	21	5	310	142	68
900-999	376	33	9	52	87	67	34	47	26	2	240	88	49
1000-1199	461	23	14	64	56	72	56	69	63	4	278	120	64
1200-1499	221	11	7	5	22	23	27	45	55	4	135	73	12
1500 € o más	133	13	1	5	10	12	15	20	38	2	101	26	6
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	635	1531	2096	1611	1279	680	777	496	77	7202	1472	835
Media	479,79	429,74	316,46	410,38	488,66	513,5	585,83	595,89	746,97	496,78	427,11	655,72	623,96
Desv. típica	361,64	393,13	240,22	292,6	316,91	333,65	369,3	412,14	549,25	446,9	352,3	359,6	302,73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.42 A. Porcentaje que representan los gastos de vivienda sobre los ingresos medios mensuales**

Base: hogares con dato de gasto de vivienda e ingresos	8956	558	1514	2064	1596	1274	677	777	495	0
Menos del 10 %	1429	5	41	161	241	302	176	283	221	0
10-19 %	2343	14	368	681	467	352	169	182	110	0
20-29 %	1482	43	379	285	147	185	149	172	122	0
30-39 %	1107	44	180	119	270	235	120	105	34	0
40-49 %	877	60	93	265	255	136	44	21	3	0
50-59 %	546	38	77	243	129	40	8	10	2	0
60-69 %	394	56	81	161	58	17	12	5	3	0
70-79 %	204	28	84	71	13	8	0	0	0	0
80-89 %	153	34	69	45	5	0	0	0	0	0
90 % o más	422	235	143	34	10	0	0	0	0	0
Base de la media: hogares con dato de gasto de vivienda e ingresos	8956	558	1514	2064	1596	1274	677	777	495	0
Media	34,94	119,02	41,88	34,27	28,84	23,55	21,89	17,86	15,31	0
Desv. típica	41,65	111,05	31,52	24,36	18,54	15,29	13,69	12,3	10,91	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	2368	1363	3818	1661	2173	919	1513	1283	5902	1647	174	7334	42
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	2153	1279	3503	1530	1977	838	1409	1181	5421	1514	161	6740	35
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	576	339	908	413	530	210	360	309	1415	408	36	1771	16
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	59	58	108	52	54	12	62	46	179	46	1	225	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	1352	863	2314	1031	1287	492	920	799	3501	1028	143	4356	30
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	1225	797	2120	935	1185	440	848	735	3196	947	135	3984	24
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	194	131	300	145	166	71	131	113	489	136	21	597	7
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	17	18	23	10	13	4	20	10	40	18	1	57	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	1915	1102	3108	1304	1791	770	1241	1018	4820	1304	107	5983	34
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	1673	975	2774	1164	1576	692	1095	895	4285	1137	99	5294	29
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	440	242	664	296	416	154	268	212	1033	313	15	1319	13
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	46	40	85	42	40	8	45	37	144	29	0	172	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526	
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978	

**B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio**

Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	634	973	2046	1673	863	614	506	239	134	749	6666
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	582	907	1865	1592	811	571	424	185	115	660	6160
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	170	228	507	355	212	126	155	70	31	212	1580
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	15	17	80	55	25	16	9	8	5	35	186
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	351	555	1230	986	559	410	298	140	98	474	3957
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	320	510	1128	932	507	378	266	101	78	419	3646
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	55	65	163	110	78	56	53	45	26	80	519
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	4	4	20	12	4	7	8	0	0	12	46
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	535	813	1720	1414	690	451	335	166	86	595	5443
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	467	738	1494	1291	630	412	253	138	74	497	4851
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	142	173	389	265	154	77	116	32	14	155	1178
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	11	15	60	46	21	9	2	8	5	23	145

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	363	962	2525	1893	859	480	434	32
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	319	872	2322	1747	792	450	413	20
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	82	224	593	481	216	97	114	16
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	4	36	82	54	21	21	8	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	191	586	1496	1101	536	324	273	23
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	172	522	1401	991	485	298	259	15
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	29	89	162	173	82	47	36	8
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	0	10	16	17	7	4	3	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	301	753	2069	1531	691	402	354	22
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	264	673	1803	1359	625	371	314	14
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	64	150	483	343	153	61	86	8
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	4	27	68	37	13	17	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	132	335	1394	2207	1689	976	816	778	4076	1252	878	316	249
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	106	293	1259	2027	1593	881	777	723	3847	1182	704	261	218
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	31	80	328	532	390	274	187	205	880	313	237	102	87
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	0	4	48	82	40	24	26	40	108	48	15	9	6
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	65	177	844	1257	1062	590	535	502	2488	816	395	181	146
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	52	154	769	1155	976	531	505	469	2322	767	314	152	119
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	13	26	129	149	135	113	61	52	289	119	94	35	35
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	0	2	6	25	8	10	8	16	19	16	2	2	3
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	100	257	1108	1841	1372	793	653	645	3402	969	655	258	195
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	80	222	968	1625	1242	694	592	561	3103	849	530	209	170
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	23	59	232	412	283	203	135	165	655	237	159	76	55
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	0	2	43	62	32	15	19	26	89	32	13	7	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	311	7238	209	625	654	1217	1182	1396	2266
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	291	6644	124	491	619	1132	1118	1331	2121
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	65	1758	102	215	138	263	248	342	516
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	6	220	6	24	14	48	35	37	61
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	199	4330	119	356	411	697	730	868	1347
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	179	3963	71	308	385	643	678	798	1259
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	25	600	49	60	58	101	87	126	144
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	2	56	3	5	6	18	9	11	7
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	261	5863	121	438	483	979	975	1192	1938
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	230	5193	64	300	430	899	889	1100	1742
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	52	1295	60	172	99	186	183	230	417
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	6	166	3	19	9	30	26	28	56

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente</b>														
<b>En la vivienda</b>														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Cierre de terrazas	2124	352	507	1265	477	658	229	479	281	1551	573	27	2090	7
División o fusión de espacios	1083	405	248	430	185	253	101	300	243	865	218	44	1037	2
Ampliación de espacios	1011	311	236	464	180	249	116	267	199	794	217	42	968	0
Renovar la instalación eléctrica	3358	1059	610	1689	700	954	367	714	623	2812	546	88	3257	13
Cambiar las conducciones de agua	3528	1050	617	1862	752	988	432	723	633	2938	590	78	3432	18
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	1324	816	2416	990	1373	504	899	792	3643	913	125	4412	20
Mejorar el aislamiento térmico	2760	822	551	1387	551	852	255	621	481	2182	579	81	2669	10
Mejorar el aislamiento acústico	2095	663	416	1016	407	633	198	468	390	1640	455	54	2031	10
Sanear humedades	1180	348	237	595	285	309	132	244	211	942	238	72	1099	10
Cambios de ventanas	93	17	10	66	16	37	17	11	11	77	16	1	92	0
Cambios de puertas	222	41	37	143	60	71	23	45	22	166	56	1	220	0
Instalación o renovación de armarios	19	10	5	4	0	7	3	5	4	7	12	0	19	0
Obras en los suelos	616	147	116	353	172	194	56	132	62	458	158	8	606	3
Reforma de la cocina	312	79	92	141	73	55	43	92	48	253	59	12	299	0
Instalación de aire acondicionado	34	15	7	11	0	16	0	8	10	19	15	0	34	0
Instalación de conducciones de gas	15	9	0	6	3	5	0	0	6	12	3	0	15	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	19	14	29	12	23	2	16	10	37	25	5	57	0
Pintura de la vivienda	530	140	85	305	135	175	51	97	72	380	150	10	517	4
Adaptaciones para discapacitados	33	16	8	9	9	5	7	7	5	22	11	0	31	2
Reparación de techos, tejados	34	19	7	8	6	7	7	7	9	31	3	7	27	0
Obras estructurales	28	15	4	9	0	10	2	5	11	18	10	0	28	0
Reforma general de la vivienda	123	45	30	48	24	36	7	18	39	97	27	7	116	0
Otras obras	21	2	5	14	1	12	2	5	0	14	7	3	17	0
Respuestas no significativas	73	14	16	43	17	28	4	18	6	50	24	2	71	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
En el edificio															
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
Arreglar o pintar la fachada	3698	1346	646	1707	688	1000	491	795	724	3089	609	70	3612	16	
Arreglar la escalera	2781	901	450	1430	581	879	378	492	451	2262	519	27	2744	10	
Arreglar el tejado	3426	970	577	1880	770	1129	371	651	506	2833	593	71	3335	21	
Instalar o cambiar ascensores	2256	782	479	995	385	585	264	559	463	1815	441	0	2246	10	
Instalar la acometida de gas ciudad	593	198	120	275	111	144	75	154	109	503	90	7	587	0	
Sanear humedades	121	37	24	61	21	38	14	30	18	71	50	0	118	3	
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	44	40	82	27	42	23	50	24	144	22	2	156	8	
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	81	60	99	46	56	14	78	45	185	54	0	239	0	
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	112	58	141	53	100	28	79	52	257	53	2	309	0	
Reforma del portal	285	67	44	174	84	82	32	42	45	224	62	4	282	0	
Reforma del garaje	66	20	9	38	11	29	7	9	9	32	34	1	64	2	
Reforma de la terraza	26	12	5	10	3	6	3	4	10	21	5	0	26	0	
Reforma del patio	141	56	5	80	35	43	20	17	26	116	24	5	136	0	
Adaptación a discapacitados	209	68	50	90	29	52	24	67	36	157	51	0	207	2	
Aislamiento térmico	23	3	5	15	6	6	5	5	1	16	7	0	23	0	
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	19	17	45	12	33	4	18	15	35	46	2	79	0	
Otras obras	131	37	32	62	25	36	9	37	24	95	36	1	130	0	
Respuestas no significativas	91	43	6	42	21	34	16	7	13	68	22	3	88	0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
<b>B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente</b>												
<b>En la vivienda</b>												
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Cierre de terrazas	2124	28	144	695	683	331	112	109	22	19	133	1972
División o fusión de espacios	1083	117	177	355	262	75	56	33	7	30	106	946
Ampliación de espacios	1011	78	160	361	267	83	35	19	8	15	83	912
Renovar la instalación eléctrica	3358	323	575	1198	890	251	54	32	34	49	270	3039
Cambiar las conducciones de agua	3528	271	570	1223	1017	319	71	23	34	43	271	3214
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	342	648	1465	1163	481	267	135	57	65	382	4110
Mejorar el aislamiento térmico	2760	207	395	825	730	328	151	99	26	18	243	2499
Mejorar el aislamiento acústico	2095	168	301	642	529	249	119	73	15	14	188	1893
Sanear humedades	1180	122	174	379	233	73	103	50	47	37	163	980
Cambios de ventanas	93	1	9	33	20	20	6	4	0	0	13	81
Cambios de puertas	222	8	35	50	51	30	32	9	6	1	26	194
Instalación o renovación de armarios	19	0	0	3	4	0	9	3	0	0	1	18
Obras en los suelos	616	44	76	149	150	74	71	40	12	11	76	529
Reforma de la cocina	312	25	41	93	78	41	22	4	7	9	18	285
Instalación de aire acondicionado	34	0	10	4	5	0	5	8	2	0	9	25
Instalación de conducciones de gas	15	3	2	5	0	4	0	0	0	0	5	10
Cambios en el sistema de calefacción	62	3	5	13	6	8	16	8	4	3	11	47
Pintura de la vivienda	530	52	55	139	86	60	81	40	17	16	54	460
Adaptaciones para discapacitados	33	3	4	5	4	7	6	4	0	2	3	28
Reparación de techos, tejados	34	7	12	7	3	1	1	0	3	1	5	28
Obras estructurales	28	9	2	3	3	5	3	4	0	0	5	24
Reforma general de la vivienda	123	2	31	51	13	12	8	1	5	2	10	112
Otras obras	21	0	2	6	4	2	5	1	0	1	7	13
Respuestas no significativas	73	4	3	21	6	2	12	20	5	1	9	64

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Arreglar o pintar la fachada	3698	432	651	1176	881	265	150	77	67	54	299	3346
Arreglar la escalera	2781	316	358	853	638	265	193	97	62	24	228	2529
Arreglar el tejado	3426	341	495	1081	866	337	182	75	50	46	302	3078
Instalar o cambiar ascensores	2256	224	311	673	596	323	65	29	36	13	143	2100
Instalar la acometida de gas ciudad	593	65	95	224	161	33	9	7	0	6	34	553
Sanear humedades	121	13	16	15	22	9	19	22	5	1	20	100
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	16	22	58	63	2	5	0	0	0	6	160
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	21	27	58	82	20	21	6	4	4	20	216
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	51	50	99	79	14	7	8	2	0	42	269
Reforma del portal	285	18	38	71	65	42	24	23	5	3	25	258
Reforma del garaje	66	0	0	0	18	20	14	15	0	0	4	62
Reforma de la terraza	26	5	2	7	3	6	1	3	0	0	3	24
Reforma del patio	141	19	36	23	31	12	7	9	2	2	11	128
Adaptación a discapacitados	209	9	25	47	84	33	8	2	0	0	13	195
Aislamiento térmico	23	2	6	6	6	1	1	0	1	5	2	16
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	6	9	18	16	19	14	0	0	7	75
Otras obras	131	10	15	37	28	12	10	13	5	3	24	103
Respuestas no significativas	91	13	2	15	18	4	16	18	6	5	11	74

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente

En la vivienda

	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Cierre de terrazas	2124	18	189	701	657	303	140	117	0
División o fusión de espacios	1083	39	138	313	233	165	101	93	1
Ampliación de espacios	1011	30	115	304	243	140	98	78	3
Renovar la instalación eléctrica	3358	117	473	1111	804	386	233	222	11
Cambiar las conducciones de agua	3528	112	476	1172	858	416	247	233	15
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	148	561	1550	1163	545	309	269	13
Mejorar el aislamiento térmico	2760	63	319	898	703	373	222	175	6
Mejorar el aislamiento acústico	2095	34	265	643	550	283	161	156	4
Sanear humedades	1180	67	203	411	241	121	68	65	4
Cambios de ventanas	93	2	13	26	27	10	11	5	0
Cambios de puertas	222	7	17	105	53	28	10	1	0
Instalación o renovación de armarios	19	0	2	10	3	4	1	0	0
Obras en los suelos	616	24	64	255	148	64	27	34	0
Reforma de la cocina	312	8	51	114	57	37	22	23	0
Instalación de aire acondicionado	34	0	8	11	11	2	2	0	0
Instalación de conducciones de gas	15	0	3	2	6	3	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	1	4	12	29	5	7	3	0
Pintura de la vivienda	530	26	68	189	134	44	50	18	0
Adaptaciones para discapacitados	33	0	8	13	6	3	4	0	0
Reparación de techos, tejados	34	4	3	3	15	3	2	4	0
Obras estructurales	28	2	3	4	5	3	4	8	0
Reforma general de la vivienda	123	0	20	46	29	12	8	8	0
Otras obras	21	1	0	11	3	4	2	1	0
Respuestas no significativas	73	6	20	11	17	11	3	6	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Arreglar o pintar la fachada	3698	186	563	1177	840	462	242	220	8
Arreglar la escalera	2781	169	384	937	694	310	191	96	0
Arreglar el tejado	3426	168	475	1204	841	335	223	173	7
Instalar o cambiar ascensores	2256	71	240	650	629	310	191	165	0
Instalar la acometida de gas ciudad	593	35	96	185	145	50	48	34	0
Sanear humedades	121	11	17	41	30	13	4	5	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	5	16	49	55	25	7	10	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	12	27	82	66	31	11	9	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	24	48	116	65	25	15	17	0
Reforma del portal	285	14	35	99	84	25	22	6	0
Reforma del garaje	66	0	1	14	25	7	10	8	0
Reforma de la terraza	26	6	0	13	1	4	1	0	0
Reforma del patio	141	13	17	42	47	4	9	9	0
Adaptación a discapacitados	209	12	17	47	73	27	18	14	0
Aislamiento térmico	23	1	6	9	2	1	0	4	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	2	29	21	11	14	4	0
Otras obras	131	5	18	52	31	17	4	3	0
Respuestas no significativas	91	5	9	29	20	12	7	9	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
<b>B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente</b>														
<b>En la vivienda</b>														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Cierre de terrazas	2124	8	34	276	653	587	328	238	218	1598	223	29	21	35
División o fusión de espacios	1083	17	43	243	237	224	145	175	139	681	203	24	23	12
Ampliación de espacios	1011	9	43	188	266	204	140	159	149	637	163	21	33	9
Renovar la instalación eléctrica	3358	24	115	639	1116	684	378	403	468	2213	405	104	82	85
Cambiar las conducciones de agua	3528	16	104	639	1197	733	419	421	475	2398	410	82	67	96
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	35	126	800	1466	1017	574	538	572	3027	602	132	116	107
Mejorar el aislamiento térmico	2760	19	78	471	799	662	372	358	297	1894	402	51	34	82
Mejorar el aislamiento acústico	2095	13	65	355	582	544	271	265	212	1438	320	33	28	64
Sanear humedades	1180	24	62	247	341	220	134	153	132	598	203	134	68	46
Cambios de ventanas	93	2	0	10	35	13	22	12	13	50	27	0	2	2
Cambios de puertas	222	1	3	36	67	76	29	9	32	124	44	9	5	9
Instalación o renovación de armarios	19	0	3	4	5	2	2	4	0	13	6	0	0	0
Obras en los suelos	616	8	16	107	194	144	74	73	61	354	135	20	30	15
Reforma de la cocina	312	3	7	64	109	49	33	47	42	186	36	15	13	20
Instalación de aire acondicionado	34	0	7	3	7	11	5	0	0	14	10	10	0	0
Instalación de conducciones de gas	15	0	3	2	5	1	3	0	3	1	0	7	3	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	0	1	6	12	18	17	8	7	26	10	15	3	0
Pintura de la vivienda	530	2	32	126	134	111	67	58	68	273	89	61	26	12
Adaptaciones para discapacitados	33	0	0	14	4	8	5	2	0	23	0	2	6	1
Reparación de techos, tejados	34	3	0	5	1	14	3	8	2	14	10	5	3	0
Obras estructurales	28	0	0	3	4	5	9	8	0	13	7	4	5	0
Reforma general de la vivienda	123	0	4	28	37	29	16	10	17	76	22	3	1	4
Otras obras	21	0	0	6	3	6	2	3	0	17	3	0	1	0
Respuestas no significativas	73	2	1	11	20	22	2	14	10	24	20	10	6	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Arreglar o pintar la fachada	3698	49	167	709	1138	760	435	440	475	2217	482	276	131	118
Arreglar la escalera	2781	44	139	480	890	656	330	241	327	1758	314	216	90	76
Arreglar el tejado	3426	25	140	657	1141	699	424	339	440	2183	488	100	108	108
Instalar o cambiar ascensores	2256	22	62	306	674	541	350	300	298	1492	229	97	62	77
Instalar la acometida de gas ciudad	593	0	18	140	188	100	86	60	106	415	33	6	19	14
Sanear humedades	121	2	6	25	28	33	18	9	13	62	20	9	8	10
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	0	10	27	45	44	20	18	9	102	26	10	9	9
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	2	14	51	52	52	39	28	20	137	55	17	4	6
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	0	15	82	84	53	45	32	40	160	71	22	4	14
Reforma del portal	285	6	16	50	102	55	32	24	26	153	38	32	22	14
Reforma del garaje	66	0	3	1	7	25	15	16	2	43	17	3	1	0
Reforma de la terraza	26	0	4	8	6	4	2	1	3	16	0	4	3	0
Reforma del patio	141	0	4	26	44	34	20	13	19	83	18	13	6	1
Adaptación a discapacitados	209	0	3	34	52	55	43	21	45	121	32	3	2	6
Aislamiento térmico	23	0	0	6	9	2	3	2	6	11	1	2	1	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	0	17	8	28	18	10	1	52	19	6	4	0
Otras obras	131	4	2	27	35	31	16	14	12	73	23	10	7	5
Respuestas no significativas	91	1	5	10	18	21	20	15	3	36	23	21	7	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente**

En la vivienda

Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Cierre de terrazas	2124	45	2079	5	27	66	198	337	543	947
División o fusión de espacios	1083	60	1023	12	63	66	155	147	251	389
Ampliación de espacios	1011	39	971	9	39	59	126	128	229	420
Renovar la instalación eléctrica	3358	200	3157	36	117	101	329	488	713	1573
Cambiar las conducciones de agua	3528	176	3352	29	101	103	331	517	822	1625
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	224	4333	47	155	166	521	718	1000	1950
Mejorar el aislamiento térmico	2760	96	2664	34	94	126	334	495	677	1000
Mejorar el aislamiento acústico	2095	49	2046	29	78	88	273	379	506	741
Sanear humedades	1180	89	1091	19	87	116	180	215	201	363
Cambios de ventanas	93	0	93	0	6	15	18	15	26	14
Cambios de puertas	222	2	219	9	6	11	34	55	43	62
Instalación o renovación de armarios	19	0	19	0	2	3	1	6	2	5
Obras en los suelos	616	17	599	10	28	30	95	126	144	183
Reforma de la cocina	312	7	305	9	5	20	37	70	70	101
Instalación de aire acondicionado	34	0	34	0	12	5	7	3	5	1
Instalación de conducciones de gas	15	0	15	0	5	2	0	3	1	3
Cambios en el sistema de calefacción	62	3	59	1	8	5	18	10	10	8
Pintura de la vivienda	530	30	500	16	54	33	96	100	85	146
Adaptaciones para discapacitados	33	5	28	0	0	2	9	4	11	7
Reparación de techos, tejados	34	2	32	3	5	3	2	4	4	14
Obras estructurales	28	0	28	2	4	4	5	3	6	4
Reforma general de la vivienda	123	11	113	2	2	7	26	27	25	34
Otras obras	21	0	21	0	2	0	5	7	2	5
Respuestas no significativas	73	9	64	1	14	6	19	11	11	11



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
En el edificio										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Arreglar o pintar la fachada	3698	221	3477	6	134	217	478	577	801	1487
Arreglar la escalera	2781	153	2628	30	108	147	326	481	560	1130
Arreglar el tejado	3426	172	3254	17	50	138	468	584	758	1413
Instalar o cambiar ascensores	2256	113	2143	0	35	58	230	382	616	935
Instalar la acometida de gas ciudad	593	43	550	0	2	8	23	109	160	291
Sanear humedades	121	2	119	0	13	12	28	30	15	23
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	4	162	0	3	11	34	27	31	60
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	3	236	3	10	21	45	50	55	54
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	13	297	5	6	26	66	44	63	101
Reforma del portal	285	5	281	6	20	23	39	47	64	87
Reforma del garaje	66	1	65	0	4	6	14	19	22	1
Reforma de la terraza	26	2	24	0	3	0	5	1	6	11
Reforma del patio	141	16	125	2	10	6	24	24	27	48
Adaptación a discapacitados	209	5	204	0	2	8	23	61	48	67
Aislamiento térmico	23	4	18	0	3	0	0	5	1	13
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	2	79	0	4	9	23	21	18	6
Otras obras	131	1	130	0	10	7	28	24	22	39
Respuestas no significativas	91	2	89	0	20	21	20	10	10	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años**

En la vivienda

	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Cierre de terrazas	408	89	94	225	97	115	32	95	70	250	157	11	397	0
División o fusión de espacios	374	156	86	132	73	66	35	113	87	294	81	25	350	0
Ampliación de espacios	288	120	66	102	46	64	26	81	71	228	60	17	271	0
Renovar la instalación eléctrica	1231	395	236	599	268	314	129	276	244	1017	214	36	1188	7
Cambiar las conducciones de agua	1442	433	278	731	315	354	174	319	279	1194	248	36	1396	9
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	670	407	1178	496	662	244	467	387	1758	497	80	2169	6
Mejorar el aislamiento térmico	1284	400	279	605	248	370	117	314	235	964	320	54	1225	4
Mejorar el aislamiento acústico	1020	331	224	465	187	293	94	247	199	757	263	40	970	10
Sanear humedades	872	257	187	428	204	233	87	184	163	675	197	62	803	7
Cambios de ventanas	54	11	5	38	9	20	13	4	8	46	8	0	54	0
Cambios de puertas	93	19	17	57	26	28	8	16	15	67	27	0	93	0
Instalación o renovación de armarios	13	7	2	4	0	7	3	2	1	4	9	0	13	0
Obras en los suelos	335	79	62	194	94	108	33	60	40	234	101	3	330	3
Reforma de la cocina	141	33	40	68	39	20	23	37	23	112	28	4	137	0
Instalación de aire acondicionado	30	14	7	9	0	12	0	8	10	18	12	0	30	0
Instalación de conducciones de gas	11	9	0	3	0	5	0	0	6	9	3	0	11	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	16	14	12	4	10	2	16	10	27	14	3	38	0
Pintura de la vivienda	430	112	73	245	117	135	35	81	61	304	125	10	417	4
Adaptaciones para discapacitados	21	10	5	6	6	2	4	4	5	15	6	0	19	2
Reparación de techos, tejados	26	12	7	7	4	4	5	7	7	25	1	7	18	0
Obras estructurales	24	13	4	7	0	8	2	5	9	16	8	0	23	0
Reforma general de la vivienda	60	19	20	21	13	14	0	11	23	45	16	4	56	0
Otras obras	9	2	1	7	1	7	0	1	0	6	4	1	9	0
Respuestas no significativas	66	13	14	40	17	24	4	15	6	43	23	2	64	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Arreglar o pintar la fachada	2732	984	478	1269	529	697	390	583	532	2235	497	49	2673	10
Arreglar la escalera	2113	696	332	1084	435	642	320	363	352	1684	429	21	2083	9
Arreglar el tejado	2519	732	417	1370	555	847	279	477	360	2059	460	55	2446	18
Instalar o cambiar ascensores	1461	456	308	697	275	403	178	337	268	1137	324	0	1452	9
Instalar la acometida de gas ciudad	125	56	20	49	14	33	17	26	35	104	21	2	123	0
Sanear humedades	100	34	17	48	15	32	14	23	16	55	45	0	97	3
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	38	33	69	25	37	12	44	23	119	21	2	131	8
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	70	52	85	37	47	13	71	39	157	50	0	207	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	95	47	117	44	82	21	68	45	212	48	2	258	0
Reforma del portal	208	56	36	116	51	68	20	35	34	159	49	2	206	0
Reforma del garaje	59	18	5	36	11	26	7	5	9	27	32	1	56	2
Reforma de la terraza	19	5	5	9	3	3	3	4	6	14	5	0	19	0
Reforma del patio	117	45	3	68	29	40	15	13	21	92	24	3	113	0
Adaptación a discapacitados	166	54	43	69	21	41	21	53	30	129	37	0	164	2
Aislamiento térmico	15	3	2	10	1	6	5	2	1	8	7	0	15	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	19	14	43	12	31	4	15	15	31	45	2	74	0
Otras obras	103	34	25	44	16	27	9	32	19	73	31	1	102	0
Respuestas no significativas	88	43	6	39	21	31	16	7	13	68	20	3	86	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526	
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978	

**B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años**

En la vivienda

	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Base: total viviendas												
Cierre de terrazas	408	15	36	100	102	67	26	55	7	7	32	369
División o fusión de espacios	374	38	68	100	77	44	22	22	3	7	44	323
Ampliación de espacios	288	22	49	85	69	35	18	7	3	3	25	260
Renovar la instalación eléctrica	1231	104	205	402	345	115	33	11	16	19	103	1110
Cambiar las conducciones de agua	1442	94	214	474	411	172	51	8	19	15	125	1302
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	168	270	653	531	288	208	96	39	34	210	2011
Mejorar el aislamiento térmico	1284	85	177	345	334	157	97	72	17	6	128	1150
Mejorar el aislamiento acústico	1020	66	142	298	245	123	81	55	10	3	96	921
Sanear humedades	872	92	101	273	169	66	86	46	40	27	133	712
Cambios de ventanas	54	0	7	22	13	8	1	4	0	0	12	42
Cambios de puertas	93	2	5	19	22	15	18	9	4	0	13	80
Instalación o renovación de armarios	13	0	0	2	0	0	8	3	0	0	1	12
Obras en los suelos	335	17	37	82	79	35	40	35	9	3	34	297
Reforma de la cocina	141	7	13	47	24	23	18	2	7	3	12	126
Instalación de aire acondicionado	30	0	10	4	4	0	2	8	2	0	9	21
Instalación de conducciones de gas	11	0	2	5	0	4	0	0	0	0	5	6
Cambios en el sistema de calefacción	41	1	5	11	2	4	9	5	4	3	8	30
Pintura de la vivienda	430	38	45	104	61	57	68	40	17	16	44	371
Adaptaciones para discapacitados	21	0	2	5	4	5	2	2	0	2	0	19
Reparación de techos, tejados	26	3	12	5	3	0	1	0	3	1	5	20
Obras estructurales	24	9	2	1	3	5	1	4	0	0	4	20
Reforma general de la vivienda	60	0	11	26	5	8	5	1	4	0	5	55
Otras obras	9	0	0	3	2	0	4	1	0	0	5	5
Respuestas no significativas	66	3	3	18	6	2	12	17	5	1	9	56

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Arreglar o pintar la fachada	2732	281	461	835	660	233	129	68	64	45	211	2476
Arreglar la escalera	2113	215	241	590	512	233	179	88	55	18	184	1911
Arreglar el tejado	2519	237	343	747	658	270	164	69	31	39	225	2256
Instalar o cambiar ascensores	1461	135	176	407	368	267	59	19	28	12	108	1341
Instalar la acometida de gas ciudad	125	24	18	40	30	9	2	2	0	2	11	112
Sanear humedades	100	11	13	11	15	8	18	20	5	0	17	82
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	12	20	46	55	2	5	0	0	0	6	135
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	13	20	48	75	20	21	6	4	4	20	184
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	37	43	79	70	14	7	8	2	0	40	220
Reforma del portal	208	17	30	51	44	25	13	23	5	3	21	183
Reforma del garaje	59	0	0	0	16	16	12	15	0	0	4	55
Reforma de la terraza	19	2	0	7	0	6	1	3	0	0	3	16
Reforma del patio	117	18	24	22	22	12	7	9	2	1	8	108
Adaptación a discapacitados	166	9	21	33	69	25	6	2	0	0	9	157
Aislamiento térmico	15	2	3	6	2	1	1	0	1	3	0	12
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	6	6	17	16	17	14	0	0	7	70
Otras obras	103	10	10	30	20	10	9	10	5	2	24	77
Respuestas no significativas	88	13	2	15	18	4	15	16	6	5	11	72

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

**B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años**

En la vivienda

	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Base: total viviendas									
Cierre de terrazas	408	2	51	124	105	75	28	22	0
División o fusión de espacios	374	14	31	104	85	61	39	39	1
Ampliación de espacios	288	8	29	68	63	55	35	27	3
Renovar la instalación eléctrica	1231	49	179	390	295	133	91	82	11
Cambiar las conducciones de agua	1442	44	214	452	325	192	102	98	15
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	75	271	741	580	261	174	140	13
Mejorar el aislamiento térmico	1284	25	166	406	292	195	109	84	6
Mejorar el aislamiento acústico	1020	9	138	317	235	160	79	79	4
Sanear humedades	872	48	144	304	181	87	51	53	4
Cambios de ventanas	54	2	10	20	7	6	4	5	0
Cambios de puertas	93	1	8	46	22	11	6	0	0
Instalación o renovación de armarios	13	0	2	7	1	4	0	0	0
Obras en los suelos	335	18	34	134	84	31	18	16	0
Reforma de la cocina	141	4	28	52	19	14	11	13	0
Instalación de aire acondicionado	30	0	8	9	9	2	2	0	0
Instalación de conducciones de gas	11	0	0	2	6	3	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	1	4	7	15	4	7	3	0
Pintura de la vivienda	430	26	66	142	104	36	45	11	0
Adaptaciones para discapacitados	21	0	3	6	6	2	4	0	0
Reparación de techos, tejados	26	4	2	0	13	3	0	4	0
Obras estructurales	24	2	3	3	4	3	4	5	0
Reforma general de la vivienda	60	0	9	22	16	2	6	6	0
Otras obras	9	0	0	5	2	0	2	1	0
Respuestas no significativas	66	6	17	11	17	7	3	6	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Arreglar o pintar la fachada	2732	137	377	887	616	345	175	186	8
Arreglar la escalera	2113	119	264	698	549	241	162	79	0
Arreglar el tejado	2519	137	317	901	612	229	173	141	7
Instalar o cambiar ascensores	1461	51	172	437	403	180	103	114	0
Instalar la acometida de gas ciudad	125	11	22	28	21	18	14	10	0
Sanear humedades	100	7	17	32	20	13	4	5	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	5	14	39	48	20	5	10	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	11	27	67	57	27	10	9	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	18	35	108	48	23	13	16	0
Reforma del portal	208	14	28	68	55	24	14	5	0
Reforma del garaje	59	0	0	14	24	4	9	8	0
Reforma de la terraza	19	2	0	10	1	4	1	0	0
Reforma del patio	117	11	17	33	39	4	4	9	0
Adaptación a discapacitados	166	10	11	34	59	23	14	14	0
Aislamiento térmico	15	0	4	7	2	1	0	1	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	1	26	21	11	14	4	0
Otras obras	103	4	11	45	25	12	4	1	0
Respuestas no significativas	88	5	8	29	18	12	7	9	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años**

En la vivienda

	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Base: total viviendas														
Cierre de terrazas	408	8	6	49	110	137	55	44	34	221	102	24	3	23
División o fusión de espacios	374	13	21	73	62	94	46	67	44	189	118	6	9	8
Ampliación de espacios	288	9	13	53	64	60	44	46	48	125	91	9	10	4
Renovar la instalación eléctrica	1231	16	60	246	362	280	124	142	183	690	215	58	31	54
Cambiar las conducciones de agua	1442	11	46	286	453	302	174	169	207	879	229	55	24	49
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	32	61	393	659	539	298	273	272	1352	393	104	72	62
Mejorar el aislamiento térmico	1284	12	32	244	313	338	154	190	135	777	275	35	18	43
Mejorar el aislamiento acústico	1020	8	31	188	245	280	127	142	110	619	224	20	11	36
Sanear humedades	872	20	41	178	232	181	104	117	100	384	173	124	54	37
Cambios de ventanas	54	2	0	10	19	5	8	10	7	20	24	0	2	2
Cambios de puertas	93	1	2	17	20	38	12	4	12	45	21	9	2	4
Instalación o renovación de armarios	13	0	3	0	5	2	2	2	0	7	6	0	0	0
Obras en los suelos	335	6	11	62	99	83	43	32	39	169	90	16	14	8
Reforma de la cocina	141	3	2	40	32	33	11	21	15	75	25	12	4	9
Instalación de aire acondicionado	30	0	7	3	6	10	4	0	0	10	10	10	0	0
Instalación de conducciones de gas	11	0	0	2	5	1	3	0	3	1	0	7	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	0	1	4	8	14	10	4	1	12	9	15	3	0
Pintura de la vivienda	430	2	32	110	101	84	63	38	56	203	78	60	26	7
Adaptaciones para discapacitados	21	0	0	5	4	6	5	0	0	16	0	2	2	1
Reparación de techos, tejados	26	3	0	3	0	11	3	6	2	9	10	5	0	0
Obras estructurales	24	0	0	3	4	3	8	6	0	8	7	4	5	0
Reforma general de la vivienda	60	0	2	13	12	18	12	5	5	36	15	0	1	4
Otras obras	9	0	0	3	3	1	2	1	0	9	1	0	0	0
Respuestas no significativas	66	2	1	11	17	22	2	11	8	19	20	10	6	2



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Arreglar o pintar la fachada	2732	38	137	506	808	570	332	341	321	1597	384	249	95	85
Arreglar la escalera	2113	39	97	362	625	517	277	195	209	1313	272	206	71	42
Arreglar el tejado	2519	25	98	495	794	537	306	264	293	1582	403	94	71	76
Instalar o cambiar ascensores	1461	12	36	217	455	336	217	187	193	916	176	82	44	50
Instalar la acometida de gas ciudad	125	0	8	24	35	16	25	18	31	77	13	0	4	0
Sanear humedades	100	2	6	19	20	29	15	9	11	46	18	9	5	10
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	0	10	23	37	37	17	16	7	81	26	10	9	8
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	2	10	41	41	50	38	25	11	123	47	17	4	4
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	0	8	69	65	48	40	29	31	132	64	19	2	12
Reforma del portal	208	6	13	37	61	44	26	21	18	108	31	29	19	3
Reforma del garaje	59	0	3	0	7	20	15	15	2	36	17	3	1	0
Reforma de la terraza	19	0	0	8	3	4	2	1	3	9	0	4	3	0
Reforma del patio	117	0	4	24	29	32	19	8	17	62	18	11	6	1
Adaptación a discapacitados	166	0	3	26	37	44	36	19	41	94	24	3	2	2
Aislamiento térmico	15	0	0	2	7	2	3	0	3	9	0	2	1	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	0	14	7	28	18	10	0	48	19	6	4	0
Otras obras	103	4	2	19	27	24	14	12	6	54	21	10	6	5
Respuestas no significativas	88	1	5	9	18	19	20	15	3	35	21	21	7	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años

En la vivienda

	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Base: total viviendas										
Cierre de terrazas	408	10	398	5	27	66	72	55	75	106
División o fusión de espacios	374	17	358	12	63	66	70	44	63	57
Ampliación de espacios	288	4	284	9	39	59	53	39	29	60
Renovar la instalación eléctrica	1231	60	1171	36	117	101	122	155	243	456
Cambiar las conducciones de agua	1442	60	1381	29	101	103	133	196	332	548
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	99	2156	47	155	166	267	386	458	775
Mejorar el aislamiento térmico	1284	41	1243	34	94	126	178	232	275	346
Mejorar el aislamiento acústico	1020	23	997	29	78	88	150	183	210	282
Sanear humedades	872	58	814	19	87	116	141	163	123	223
Cambios de ventanas	54	0	54	0	6	15	12	7	9	4
Cambios de puertas	93	0	93	9	6	11	15	25	15	12
Instalación o renovación de armarios	13	0	13	0	2	3	1	5	2	0
Obras en los suelos	335	6	329	10	28	30	59	64	74	70
Reforma de la cocina	141	3	138	9	5	20	14	42	24	26
Instalación de aire acondicionado	30	0	30	0	12	5	6	2	4	1
Instalación de conducciones de gas	11	0	11	0	5	2	0	3	1	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	3	38	1	8	5	13	5	5	3
Pintura de la vivienda	430	20	410	16	54	33	83	76	74	94
Adaptaciones para discapacitados	21	0	21	0	0	2	7	2	8	2
Reparación de techos, tejados	26	2	24	3	5	3	2	3	4	7
Obras estructurales	24	0	24	2	4	4	4	1	6	1
Reforma general de la vivienda	60	6	54	2	2	7	12	13	17	8
Otras obras	9	0	9	0	2	0	2	4	2	0
Respuestas no significativas	66	7	60	1	14	6	18	11	8	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
En el edificio										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Arreglar o pintar la fachada	2732	150	2581	6	134	217	401	410	584	982
Arreglar la escalera	2113	95	2017	30	108	147	294	367	431	737
Arreglar el tejado	2519	122	2397	17	50	138	410	428	553	924
Instalar o cambiar ascensores	1461	66	1394	0	35	58	180	264	398	526
Instalar la acometida de gas ciudad	125	9	116	0	2	8	7	18	44	46
Sanear humedades	100	2	97	0	13	12	25	24	12	13
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	1	139	0	3	11	34	22	29	42
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	0	207	3	10	21	42	45	45	40
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	10	249	5	6	26	62	34	52	74
Reforma del portal	208	3	205	6	20	23	39	36	37	47
Reforma del garaje	59	0	59	0	4	6	14	16	18	1
Reforma de la terraza	19	2	16	0	3	0	5	1	6	4
Reforma del patio	117	16	101	2	10	6	24	19	17	38
Adaptación a discapacitados	166	5	161	0	2	8	21	52	40	43
Aislamiento térmico	15	4	11	0	3	0	0	3	1	8
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	1	75	0	4	9	23	16	18	6
Otras obras	103	0	103	0	10	7	26	20	17	23
Respuestas no significativas	88	2	86	0	20	21	19	9	10	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización**

En la vivienda

	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Cierre de terrazas	17	2	2	13	7	5	0	2	2	10	7	0	17	0
División o fusión de espacios	16	4	3	8	6	0	4	5	1	14	2	1	15	0
Ampliación de espacios	19	7	2	10	8	3	4	2	2	18	2	0	19	0
Renovar la instalación eléctrica	89	30	15	44	19	32	6	13	19	78	12	3	86	0
Cambiar las conducciones de agua	107	34	16	56	27	31	10	17	23	91	16	1	106	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	57	32	91	50	45	23	32	29	141	40	5	174	1
Mejorar el aislamiento térmico	117	29	31	57	27	24	15	28	22	89	28	3	114	0
Mejorar el aislamiento acústico	81	25	15	42	22	17	12	14	16	63	18	3	78	0
Sanear humedades	210	78	44	87	41	65	18	50	35	161	48	7	199	3
Cambios de ventanas	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
Cambios de puertas	17	2	9	7	3	3	0	7	3	14	3	0	17	0
Obras en los suelos	35	9	13	13	5	6	4	13	7	24	11	0	35	0
Reforma de la cocina	10	0	3	6	3	3	0	0	3	7	2	0	10	0
Instalación de aire acondicionado	5	2	0	3	0	3	0	0	2	5	0	0	5	0
Instalación de conducciones de gas	6	3	3	0	0	3	0	0	3	4	2	0	6	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	2	1	6	1	3	2	0	3	9	0	1	8	0
Pintura de la vivienda	60	20	10	29	14	14	9	10	13	45	15	7	51	2
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0
Reparación de techos, tejados	2	2	0	1	0	1	0	0	2	2	1	0	2	0
Obras estructurales	4	2	0	2	2	0	0	0	2	2	2	0	4	0
Reforma general de la vivienda	6	0	3	3	0	3	0	3	0	6	0	0	6	0
Otras obras	3	2	0	1	0	1	0	0	2	2	1	0	3	0
Respuestas no significativas	9	4	2	4	0	4	2	2	2	8	2	0	9	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Arreglar o pintar la fachada	400	112	62	226	112	122	44	62	59	308	92	3	386	11
Arreglar la escalera	367	109	67	192	91	119	37	64	57	282	85	0	367	0
Arreglar el tejado	424	110	94	220	104	131	31	102	56	328	96	13	404	7
Instalar o cambiar ascensores	208	73	49	86	32	70	17	46	42	167	41	0	206	1
Instalar la acometida de gas ciudad	8	5	3	0	0	5	0	0	2	8	0	0	8	0
Sanear humedades	37	8	4	25	14	15	0	3	5	20	17	0	37	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	5	3	32	8	10	19	3	0	37	3	0	40	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	16	16	24	10	16	5	19	6	39	17	0	56	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	25	13	22	6	14	14	16	11	45	15	0	60	0
Reforma del portal	51	21	12	18	0	20	4	16	10	43	8	0	51	0
Reforma del garaje	30	7	7	16	11	9	2	7	1	12	18	0	26	3
Reforma de la terraza	15	5	0	10	6	6	0	3	0	14	1	0	15	0
Reforma del patio	41	16	11	14	6	10	4	11	10	31	10	0	41	0
Adaptación a discapacitados	62	36	3	22	3	18	19	5	17	53	9	0	62	0
Aislamiento térmico	13	0	10	2	0	2	0	9	1	3	10	0	13	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	2	6	20	7	14	0	5	4	8	21	0	29	0
Otras obras	27	13	4	10	6	6	0	2	13	17	10	0	27	0
Respuestas no significativas	18	7	1	10	0	6	4	0	8	13	5	0	18	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización**

En la vivienda

	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Base: total viviendas												
Cierre de terrazas	17	0	0	9	0	6	0	2	0	0	5	12
División o fusión de espacios	16	0	0	6	3	4	3	0	0	3	0	13
Ampliación de espacios	19	5	0	5	3	4	2	0	0	6	2	11
Renovar la instalación eléctrica	89	10	9	28	15	9	4	3	11	13	9	67
Cambiar las conducciones de agua	107	14	11	34	22	12	6	2	6	8	17	81
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	23	14	38	20	40	18	14	12	12	17	151
Mejorar el aislamiento térmico	117	15	7	26	17	14	21	15	2	4	17	95
Mejorar el aislamiento acústico	81	12	1	11	14	13	18	10	1	4	9	68
Sanear humedades	210	20	15	74	37	23	8	17	16	9	37	163
Cambios de ventanas	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Cambios de puertas	17	0	0	6	8	2	1	0	0	1	0	16
Obras en los suelos	35	0	1	11	13	1	4	3	2	0	0	35
Reforma de la cocina	10	0	0	5	3	0	1	1	0	1	5	4
Instalación de aire acondicionado	5	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0	5
Instalación de conducciones de gas	6	4	0	0	0	0	0	0	2	0	1	5
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	4	3	1	0	0	0	0	9
Pintura de la vivienda	60	2	13	14	11	6	3	7	5	2	10	47
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Reparación de techos, tejados	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2
Obras estructurales	4	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	4
Reforma general de la vivienda	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otras obras	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	3
Respuestas no significativas	9	0	2	4	0	0	3	1	0	0	1	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Arreglar o pintar la fachada	400	39	29	144	71	50	17	35	13	7	54	339
Arreglar la escalera	367	50	53	101	87	36	16	17	7	4	30	333
Arreglar el tejado	424	52	48	125	95	46	15	30	12	8	41	375
Instalar o cambiar ascensores	208	18	30	81	35	28	6	3	7	5	21	181
Instalar la acometida de gas ciudad	8	3	0	2	3	0	0	0	0	3	0	5
Sanear humedades	37	3	2	9	1	0	7	13	2	0	13	24
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	4	10	19	3	2	0	2	0	0	15	25
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	4	23	13	9	3	5	0	0	4	52
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	6	9	23	15	5	3	0	0	1	5	54
Reforma del portal	51	5	8	17	4	2	10	6	0	0	7	44
Reforma del garaje	30	0	0	1	0	10	6	10	2	0	3	27
Reforma de la terraza	15	0	0	0	13	0	0	2	0	0	5	10
Reforma del patio	41	11	6	3	0	5	2	14	1	0	9	32
Adaptación a discapacitados	62	4	21	16	5	10	2	0	3	0	3	59
Aislamiento térmico	13	0	0	3	1	0	0	9	0	0	9	4
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	2	0	2	2	4	4	15	0	0	3	26
Otras obras	27	2	6	8	1	7	1	3	0	0	5	22
Respuestas no significativas	18	0	3	7	2	0	1	6	0	1	0	17

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización

En la vivienda

	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Cierre de terrazas	17	0	6	4	5	0	2	0	0
División o fusión de espacios	16	0	6	5	5	0	0	0	0
Ampliación de espacios	19	0	9	5	6	0	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	89	2	26	27	20	8	3	4	0
Cambiar las conducciones de agua	107	5	30	27	21	10	11	3	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	2	23	38	65	22	15	7	8
Mejorar el aislamiento térmico	117	4	34	23	28	12	8	7	0
Mejorar el aislamiento acústico	81	1	26	14	23	6	3	7	0
Sanear humedades	210	3	38	53	47	40	16	13	0
Cambios de ventanas	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Cambios de puertas	17	0	7	2	5	2	2	0	0
Obras en los suelos	35	0	6	5	13	5	5	2	0
Reforma de la cocina	10	0	1	7	0	1	0	0	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	0	2	3	0	0	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	0	3	1	0	2	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	7	0	0	2	0
Pintura de la vivienda	60	13	7	11	10	7	7	4	0
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	3	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	2	0	1	0	0	0	0	0
Obras estructurales	4	0	0	4	0	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	0	0	6	0	0	0	0	0
Otras obras	3	0	1	0	2	0	0	0	0
Respuestas no significativas	9	0	2	2	4	2	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Arreglar o pintar la fachada	400	17	53	143	106	32	16	27	5
Arreglar la escalera	367	13	48	145	72	53	16	17	3
Arreglar el tejado	424	23	45	160	85	43	26	36	6
Instalar o cambiar ascensores	208	3	35	72	44	27	15	12	0
Instalar la acometida de gas ciudad	8	0	5	2	0	0	0	0	0
Sanear humedades	37	0	2	15	17	1	1	2	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	5	0	25	7	1	0	0	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	9	15	22	4	1	4	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	0	6	20	13	17	1	4	0
Reforma del portal	51	10	7	10	9	10	2	3	0
Reforma del garaje	30	4	0	3	14	8	0	0	0
Reforma de la terraza	15	0	0	7	7	0	1	0	0
Reforma del patio	41	5	7	8	17	0	2	2	0
Adaptación a discapacitados	62	5	6	17	22	11	2	0	0
Aislamiento térmico	13	0	2	5	5	1	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	0	4	5	9	6	3	2	0
Otras obras	27	0	3	10	3	5	2	5	0
Respuestas no significativas	18	2	1	7	1	7	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización**

En la vivienda

	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Base: total viviendas														
Cierre de terrazas	17	0	0	3	3	7	4	0	3	7	6	0	0	0
División o fusión de espacios	16	0	3	8	0	0	3	2	3	10	3	0	0	0
Ampliación de espacios	19	0	0	13	0	0	4	2	3	10	3	0	3	0
Renovar la instalación eléctrica	89	3	5	25	26	15	7	9	9	42	19	9	7	3
Cambiar las conducciones de agua	107	3	5	37	18	20	15	10	12	49	18	18	9	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	3	5	25	55	42	30	20	15	95	21	23	13	14
Mejorar el aislamiento térmico	117	1	6	30	18	29	17	15	10	67	22	8	4	6
Mejorar el aislamiento acústico	81	1	3	25	10	19	13	11	6	50	19	3	3	1
Sanear humedades	210	1	8	53	46	39	47	16	19	95	50	23	15	6
Cambios de ventanas	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Cambios de puertas	17	0	0	4	2	5	7	0	3	5	8	0	1	0
Obras en los suelos	35	0	0	5	6	12	10	3	3	16	12	1	2	0
Reforma de la cocina	10	0	0	3	3	1	1	0	0	1	8	0	1	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	2	0	0	3	0	0	0	0	3	2	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	0	0	4	0	0	2	0	3	0	2	1	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	0	3	2	4	0	9	0	0	0	0
Pintura de la vivienda	60	7	8	4	11	18	3	8	3	26	4	17	3	6
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	1	0
Obras estructurales	4	0	0	2	0	2	0	0	0	0	4	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	0	0	3	0	3	0	0	3	3	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0
Respuestas no significativas	9	0	0	2	2	2	2	2	2	7	0	0	1	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Arreglar o pintar la fachada	400	5	9	68	136	89	52	40	40	200	67	50	26	17
Arreglar la escalera	367	6	15	72	127	78	48	20	55	192	37	45	19	19
Arreglar el tejado	424	7	9	85	124	90	63	47	60	217	85	37	17	8
Instalar o cambiar ascensores	208	5	13	40	65	43	24	18	29	101	31	26	17	2
Instalar la acometida de gas ciudad	8	0	2	5	0	0	0	0	0	3	2	0	3	0
Sanear humedades	37	2	0	7	10	8	4	6	2	11	16	4	3	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	0	1	17	17	2	2	0	3	11	5	17	2	3
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	1	11	21	11	7	4	19	21	11	2	1	2
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	0	0	8	18	14	12	8	7	37	10	4	1	0
Reforma del portal	51	2	7	8	15	7	7	5	9	21	6	10	3	2
Reforma del garaje	30	2	2	1	3	5	12	4	0	12	11	5	2	0
Reforma de la terraza	15	0	0	0	9	2	1	2	0	9	4	0	0	3
Reforma del patio	41	3	4	6	7	2	9	9	3	12	9	2	9	6
Adaptación a discapacitados	62	0	2	8	16	19	6	10	16	29	5	0	8	5
Aislamiento térmico	13	0	0	0	4	9	0	0	1	1	10	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	2	0	1	4	12	7	2	0	5	16	8	0	0
Otras obras	27	0	0	6	7	8	2	5	0	17	5	3	2	0
Respuestas no significativas	18	0	2	1	9	3	3	0	0	3	7	5	1	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización

En la vivienda

	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Base: total viviendas										
Cierre de terrazas	17	3	13	0	0	0	2	0	6	9
División o fusión de espacios	16	3	12	5	0	0	4	3	0	3
Ampliación de espacios	19	3	16	3	2	0	4	4	0	6
Renovar la instalación eléctrica	89	3	86	14	18	6	4	7	17	22
Cambiar las conducciones de agua	107	9	98	14	14	3	16	13	18	29
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	8	172	22	12	6	22	25	51	44
Mejorar el aislamiento térmico	117	7	110	3	11	9	22	22	25	25
Mejorar el aislamiento acústico	81	3	78	3	4	8	20	16	18	13
Sanear humedades	210	10	199	12	18	24	36	26	28	65
Cambios de ventanas	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0
Cambios de puertas	17	3	14	0	0	0	5	2	5	6
Obras en los suelos	35	5	30	0	1	0	3	6	15	9
Reforma de la cocina	10	0	10	0	4	0	2	3	0	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	5	0	2	3	0	0	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	3	3	1	0	2	0	0	0	3
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	9	0	0	0	0	6	1	2
Pintura de la vivienda	60	3	56	8	3	7	7	14	13	7
Adaptaciones para discapacitados	3	0	3	0	3	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	0	2	2	0	0	0	1	0	0
Obras estructurales	4	0	4	2	0	0	2	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	3	3	0	0	0	0	0	0	6
Otras obras	3	2	1	0	1	0	0	0	2	0
Respuestas no significativas	9	0	9	0	0	0	2	5	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
En el edificio										
Base: total viviendas	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Arreglar o pintar la fachada	400	15	385	8	56	28	59	43	67	140
Arreglar la escalera	367	20	347	17	39	25	35	39	75	138
Arreglar el tejado	424	26	398	17	50	33	33	60	89	143
Instalar o cambiar ascensores	208	10	198	12	18	8	17	27	39	87
Instalar la acometida de gas ciudad	8	0	8	0	0	0	2	0	2	3
Sanear humedades	37	0	37	2	6	6	17	3	1	3
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	0	40	0	15	6	3	9	0	6
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	2	54	2	8	5	6	14	10	11
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	1	59	6	5	2	5	11	18	13
Reforma del portal	51	5	46	1	7	2	4	14	6	15
Reforma del garaje	30	0	30	4	3	3	11	6	3	0
Reforma de la terraza	15	0	15	0	3	0	2	4	5	1
Reforma del patio	41	3	38	3	2	4	17	4	7	5
Adaptación a discapacitados	62	6	56	0	8	6	2	19	8	18
Aislamiento térmico	13	0	13	2	3	4	3	1	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	0	29	4	6	2	15	0	0	2
Otras obras	27	2	25	0	5	2	3	3	6	10
Respuestas no significativas	18	0	18	1	4	9	2	0	1	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

**B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas**

En la vivienda

	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Base: total viviendas														
Cierre de terrazas	8	3	0	5	2	3	0	0	3	5	4	0	8	0
División o fusión de espacios	7	0	7	0	0	0	0	7	0	5	2	0	7	0
Ampliación de espacios	4	0	4	0	0	0	0	4	0	2	2	0	4	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0	0	2	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	7	3	2	1	0	5	2	9	1	0	10	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	5	9	10	2	7	2	11	1	11	13	1	23	0
Mejorar el aislamiento térmico	13	3	6	4	0	4	0	9	0	7	5	0	13	0
Mejorar el aislamiento acústico	6	3	2	1	0	1	0	5	0	5	1	0	6	0
Sanear humedades	4	2	2	0	0	0	0	2	2	4	0	0	4	0
Cambios de puertas	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	2	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en los suelos	4	2	0	2	0	0	2	0	2	4	0	0	4	0
Reforma de la cocina	7	0	2	5	5	0	0	2	0	7	0	0	7	0
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	2	0
Pintura de la vivienda	8	0	2	6	4	0	2	2	0	6	2	0	8	0
Reforma general de la vivienda	2	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0	0	2	0
Otras obras	3	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0
Respuestas no significativas	3	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Arreglar o pintar la fachada	70	15	20	35	16	17	2	19	16	62	8	0	70	0
Arreglar la escalera	37	12	7	18	12	7	2	8	8	29	8	0	37	0
Arreglar el tejado	34	9	5	20	8	14	0	8	4	33	2	0	34	0
Instalar o cambiar ascensores	47	9	21	17	9	5	3	18	12	37	10	0	47	0
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	3	2	0	0	0	0	5	0	5	0	0	5	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	2	0	2	0	0	2	0	2	2	2	0	4	0
Reforma del patio	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	2	0
Adaptación a discapacitados	5	2	0	3	3	0	0	0	2	2	3	0	5	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas**

En la vivienda

	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Base: total viviendas												
Cierre de terrazas	8	0	4	0	3	0	0	2	0	0	0	8
División o fusión de espacios	7	0	0	2	0	0	2	2	0	0	6	0
Ampliación de espacios	4	0	0	2	0	0	0	2	0	0	4	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	0	7	0	2	1	0	0	0	2	8
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	1	0	8	6	2	3	4	0	0	6	18
Mejorar el aislamiento térmico	13	0	0	2	4	0	3	4	0	0	6	6
Mejorar el aislamiento acústico	6	0	0	2	3	0	1	0	0	0	2	3
Sanear humedades	4	0	0	2	0	0	2	0	0	0	2	2
Cambios de puertas	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en los suelos	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	0
Reforma de la cocina	7	0	0	5	2	0	0	0	0	0	2	5
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0
Pintura de la vivienda	8	0	0	6	0	0	0	2	0	0	2	6
Reforma general de la vivienda	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0
Otras obras	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Respuestas no significativas	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Arreglar o pintar la fachada	70	7	6	18	21	9	1	2	6	0	11	59
Arreglar la escalera	37	3	8	13	5	6	0	0	2	4	5	28
Arreglar el tejado	34	0	8	8	17	1	0	0	0	1	8	25
Instalar o cambiar ascensores	47	3	0	28	9	2	5	0	0	0	1	46
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	5
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	2	2
Reforma del patio	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Adaptación a discapacitados	5	2	0	0	0	3	0	0	0	0	3	2
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas

En la vivienda

	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Base: total viviendas									
Cierre de terrazas	8	0	4	2	3	0	0	0	0
División o fusión de espacios	7	0	2	0	5	0	0	0	0
Ampliación de espacios	4	0	2	0	2	0	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	2	0	0	0	0	0	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	2	2	3	2	0	0	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	0	2	6	7	5	1	1	0
Mejorar el aislamiento térmico	13	0	2	3	8	0	0	0	0
Mejorar el aislamiento acústico	6	0	2	3	1	0	0	0	0
Sanear humedades	4	0	2	0	0	0	0	2	0
Cambios de puertas	2	0	0	0	2	0	0	0	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en los suelos	4	0	2	2	0	0	0	0	0
Reforma de la cocina	7	0	5	2	0	0	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	0	0	2	0	0	0	0
Pintura de la vivienda	8	0	2	4	2	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	2	0	2	0	0	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	0	0	0	3	0	0
Respuestas no significativas	3	0	0	0	0	0	3	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Arreglar o pintar la fachada	70	3	11	35	8	4	6	2	0
Arreglar la escalera	37	1	4	15	6	0	8	1	0
Arreglar el tejado	34	0	0	22	8	1	1	2	0
Instalar o cambiar ascensores	47	0	8	14	13	5	6	0	0
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	0	2	0	0	0	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	0	0	0	2	3	0	0	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	0	0	2	0	2	0	0	0
Reforma del patio	2	0	2	0	0	0	0	0	0
Adaptación a discapacitados	5	0	2	0	3	0	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	0	0	0	0	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

**B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas**

En la vivienda

	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Base: total viviendas														
Cierre de terrazas	8	0	0	2	3	0	3	0	2	0	7	0	0	0
División o fusión de espacios	7	0	0	0	5	0	0	2	2	2	2	0	0	0
Ampliación de espacios	4	0	0	0	2	0	0	2	0	2	2	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	0	0	2	7	1	0	2	6	2	0	0	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	0	0	2	10	2	4	6	2	12	6	2	2	0
Mejorar el aislamiento térmico	13	0	0	0	8	0	3	2	2	4	4	0	0	3
Mejorar el aislamiento acústico	6	0	0	0	5	0	1	0	0	3	0	0	0	3
Sanear humedades	4	0	0	0	2	0	0	2	0	2	2	0	0	0
Cambios de puertas	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en los suelos	4	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
Reforma de la cocina	7	0	0	0	7	0	0	0	5	2	0	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
Pintura de la vivienda	8	0	0	2	4	0	2	0	2	5	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Respuestas no significativas	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Arreglar o pintar la fachada	70	0	2	13	33	8	7	7	14	28	17	4	2	3
Arreglar la escalera	37	0	0	13	9	6	2	7	6	22	1	4	3	0
Arreglar el tejado	34	0	0	12	14	5	1	2	7	14	5	2	3	3
Instalar o cambiar ascensores	47	0	0	13	14	11	4	4	3	36	0	7	2	0
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	0	0	0	0	0	2	3	0	2	3	0	0	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	0	0	0	2	2	0	0	2	0	2	0	0	0
Reforma del patio	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Adaptación a discapacitados	5	0	0	2	0	3	0	0	0	2	3	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3853	1201	2652	3684	359	3325

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3853	1201	2652	3684	359	3325
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	2486	1003	2669	1185	1978	816	1124	1056	1799	468	1331	1703	138	1565
Es céntrico, está cerca del centro	428	263	38	127	53	160	51	58	106	73	19	54	167	11	157
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	554	213	1032	426	559	230	289	294	554	195	359	630	75	555
Aceras, calles y plazas amplias	171	19	27	125	19	99	12	25	16	91	54	38	50	8	42
Hay carril bici	17	4	4	9	0	7	2	8	0	5	3	2	7	0	7
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	422	720	1350	466	819	202	610	395	895	305	590	775	96	680
Buenas vistas, está cerca del campo	10	0	4	6	3	3	0	2	2	8	3	5	2	0	2
Poca contaminación	59	4	23	32	20	9	2	19	8	33	14	19	8	1	7
Está cuidado, está limpio	71	20	15	36	8	23	11	20	9	25	5	20	31	3	27
Hay poco tráfico, se circula bien	25	6	7	11	2	12	2	4	4	11	5	6	7	0	7
Se aparca con facilidad	464	75	147	242	116	118	41	146	43	163	67	96	114	20	94
Es un barrio barato	12	0	0	12	12	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Está poco masificado, poca densidad	26	6	6	14	2	12	2	5	5	18	3	15	6	0	6
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	902	847	1606	554	982	382	840	596	1111	345	766	928	91	837
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	15	0	10	6	11	2	1	5	4	4	0	9	0	9
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	13	0	14	5	12	3	0	7	10	2	7	2	0	2
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	15	7	32	13	23	0	12	5	27	17	10	6	0	6
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	102	30	188	86	111	27	59	37	109	60	49	104	16	88
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	448	369	387	149	247	117	418	272	321	65	256	329	24	306
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	139	322	267	84	172	44	323	106	195	67	127	190	8	182
Tiene buenos colegios	73	12	7	54	35	9	13	8	9	17	10	6	30	0	30
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	16	18	26	19	6	3	22	10	19	11	8	29	0	29
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	259	45	277	119	155	70	96	141	134	42	92	184	21	163
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	77	10	45	23	34	2	42	29	35	18	17	45	6	39
Hay centros de mayores	11	2	4	5	0	5	0	2	4	7	5	2	2	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3853	1201	2652	3684	359	3325

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3853	1201	2652	3684	359	3325
Tiene muchos servicios (en general)	451	179	31	240	85	102	82	63	119	132	32	100	177	12	165
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	3	0	12	9	4	0	0	2	4	4	0	7	0	7
Otros aspectos positivos	84	30	26	28	15	23	0	26	19	43	20	23	23	0	23
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	50	26	199	147	73	19	23	13	93	49	44	57	9	47
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	38	22	58	18	44	13	25	17	37	14	23	23	0	23
Ubicación (sin especificar)	198	92	19	88	35	57	27	30	50	48	17	31	58	3	54

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138	
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280	

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
Base: total hogares											
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	1704	273	126	87	128	1132	26	1519	18	168
Es céntrico, está cerca del centro	428	149	4	7	2	18	50	8	75	6	3
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	591	135	35	47	41	322	5	286	8	32
Aceras, calles y plazas amplias	171	47	33	12	4	7	39	0	7	0	4
Hay carril bici	17	7	1	0	2	0	2	0	4	0	0
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	765	179	99	44	74	471	32	421	5	40
Buenas vistas, está cerca del campo	10	4	0	3	0	0	3	0	0	0	0
Poca contaminación	59	12	5	5	0	3	11	4	1	0	0
Está cuidado, está limpio	71	22	5	3	0	1	20	4	8	1	2
Hay poco tráfico, se circula bien	25	5	0	2	0	0	11	0	0	0	1
Se aparca con facilidad	464	102	28	29	16	13	89	0	123	3	5
Es un barrio barato	12	1	0	0	0	0	0	0	8	0	3
Está poco masificado, poca densidad	26	4	7	0	0	0	13	0	0	0	2
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	961	212	100	72	58	594	23	771	8	92
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	7	2	0	2	0	2	0	2	0	0
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	6	3	0	0	0	2	0	2	0	0
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	13	7	5	3	2	3	0	12	0	0
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	107	17	29	10	8	40	3	41	1	9
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	363	56	27	5	8	178	11	347	0	34
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	182	44	24	7	9	114	3	212	0	35
Tiene buenos colegios	73	31	3	1	3	0	5	3	18	0	1
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	29	5	0	1	1	11	0	2	0	0
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	173	29	18	12	11	76	0	109	3	7
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	47	12	1	4	3	12	0	28	3	6
Hay centros de mayores	11	7	0	0	2	0	0	0	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			
	TOTAL	Un familiar o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
Base: total hogares											
Tiene muchos servicios (en general)	451	174	35	9	6	5	70	10	71	0	3
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	7	0	3	0	2	0	0	0	0	0
Otros aspectos positivos	84	23	12	0	3	5	21	2	7	0	0
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	60	8	14	19	14	35	0	45	0	2
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	23	3	1	1	13	19	0	17	0	3
Ubicación (sin especificar)	198	63	7	12	0	2	20	0	30	0	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	226	5933	516	879	698	1008	723	812	1533
Es céntrico, está cerca del centro	428	39	389	22	71	31	69	57	63	117
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	48	1751	82	229	169	279	294	296	450
Aceras, calles y plazas amplias	171	4	167	7	10	26	39	39	22	30
Hay carril bici	17	1	16	1	0	4	3	6	0	1
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	87	2405	152	272	267	412	398	438	552
Buenas vistas, está cerca del campo	10	0	10	0	0	1	2	2	3	2
Poca contaminación	59	0	59	0	0	1	4	10	27	17
Está cuidado, está limpio	71	2	68	2	3	13	10	13	15	14
Hay poco tráfico, se circula bien	25	0	25	2	2	3	8	2	4	4
Se aparca con facilidad	464	16	448	36	82	75	102	58	49	61
Es un barrio barato	12	0	12	0	4	6	2	0	0	0
Está poco masificado, poca densidad	26	0	26	0	0	3	5	9	0	8
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	90	3265	266	457	401	575	434	471	751
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	0	25	5	3	2	5	4	5	2
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	3	25	1	0	4	7	7	3	6
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	0	54	7	6	14	10	7	0	10
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	9	311	13	43	26	33	43	63	99
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	29	1175	129	220	151	216	107	162	220
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	18	710	76	134	109	143	81	88	97
Tiene buenos colegios	73	0	73	3	10	5	26	7	12	11
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	2	59	0	2	1	20	14	12	11
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	28	553	53	74	65	81	75	77	155
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	0	132	8	19	17	21	23	21	22
Hay centros de mayores	11	2	9	0	0	0	0	0	2	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Tiene muchos servicios (en general)	451	16	435	12	70	46	72	70	60	121
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	0	15	0	0	0	1	11	2	2
Otros aspectos positivos	84	2	82	5	11	7	14	13	9	24
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	35	239	23	25	20	36	54	42	74
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	7	111	1	12	7	17	11	25	45
Ubicación (sin especificar)	198	8	190	12	26	22	28	16	42	52

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	1465	733	2176	885	1508	492	754	734
No le gusta el barrio (en general)	9	3	2	4	4	0	0	2	3
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	12	8	31	20	15	0	8	8
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	271	174	538	214	293	109	192	174
Calles mal iluminadas	131	38	22	70	21	36	18	30	27
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	1328	505	1744	880	1041	480	621	554
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	532	220	542	273	418	108	325	171
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	38	2	50	22	22	14	20	13
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	529	184	594	421	310	119	281	176
Hay ratas, cucarachas	410	140	110	160	102	90	40	109	69
Hay muchos excrementos de perros	2576	927	489	1160	693	575	355	559	395
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	637	148	278	159	301	149	216	238
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	326	52	222	116	218	43	114	110
Hay vandalismo, gamberros	1151	306	153	692	459	335	99	160	99
Hay okupas	95	16	4	76	59	27	5	4	0
Se hace botellón	638	248	143	247	162	151	68	145	111
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	328	159	783	520	383	118	158	91
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	17	20	68	34	32	3	24	11
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	25	0	0	0	19	0	3	3
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	18	4	0	0	2	0	15	5
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	7	5	33	20	15	0	5	5
Referencias negativas a los inmigrantes	730	169	129	432	298	145	93	151	43
Referencias negativas a los gitanos	124	4	7	113	68	43	6	7	0
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	43	11	11	2	15	18	10	20

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Base: total hogares									
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	8	0	8	4	5	4	0	3
Vecindario muy mayor	27	5	9	13	7	6	0	8	6
Viviendas de realojo, UVA	20	2	3	16	6	9	0	3	2
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	58	196	313	160	153	28	149	76
No tiene metro cerca	392	74	150	167	86	108	34	104	60
Se circula mal, hay muchos atascos	816	455	184	177	97	205	60	263	191
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	20	7	21	6	15	6	16	4
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	907	417	757	362	554	268	519	379
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	16	6	8	2	4	4	13	7
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	18	0	2	0	2	2	16	0
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	65	81	131	84	81	11	67	34
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	13	20	58	12	53	0	17	9
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	195	254	354	200	188	73	222	122
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	17	9	28	12	11	9	10	12
Faltan otros equipamientos	281	85	74	122	52	67	21	93	48
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	75	12	22	0	25	12	27	45
Barreras arquitectónicas	123	32	30	61	23	38	13	21	27
Otros problemas	239	70	52	116	35	83	23	50	47
Respuestas no significativas	120	53	24	43	16	30	8	23	43

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

	TOTAL	Mal comuni- cado	Contami- nación	Suciedad	Insalu- bridad	Ratas	Excremen- tos perros	Vandalismo	Inseguridad	Mala circulación	Aparca- miento	Falta colegios	Falta centros salud	Sin problemas
Total registros	6319	600	2041	3451	1084	740	3642	1706	1194	1604	3588	863	980	739
Total ponderado	12540	1163	4152	6888	2335	1452	7397	3441	2466	3348	7148	1620	1818	1444

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	1163	4152	6888	2335	1452	7397	3441	2466	3348	7148	1620	1818	1444
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	208	923	1339	267	179	1733	518	311	830	1834	373	364	1229
No le gusta el barrio (en general)	9	0	9	9	4	0	9	4	6	9	6	0	4	0
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	0	30	39	22	22	35	32	25	11	38	6	9	3
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	120	359	762	269	164	708	345	248	334	756	152	183	25
Calles mal iluminadas	131	15	45	97	22	29	97	55	40	32	97	27	19	3
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	344	1552	3395	1396	660	2848	1512	1094	1156	2399	505	624	19
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	167	636	981	433	210	999	523	436	483	938	210	319	10
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	7	36	70	17	12	66	34	23	21	71	15	23	4
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	150	588	1174	905	321	1091	585	520	468	885	169	238	15
Hay ratas, cucarachas	410	58	192	340	206	290	347	229	204	129	268	74	92	1
Hay muchos excrementos de perros	2576	278	1110	1988	868	459	2436	1011	763	780	1632	347	449	29
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	132	911	706	365	158	790	364	297	484	691	170	236	4
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	39	321	386	134	85	352	212	124	234	421	118	107	30
Hay vandalismo, gamberros	1151	147	557	910	518	336	955	1045	726	403	753	193	246	5
Hay okupas	95	15	46	81	40	28	71	61	73	27	78	10	27	0
Se hace botellón	638	80	297	491	272	153	524	391	256	230	447	87	103	13
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	161	575	1018	574	384	1036	967	1066	401	841	177	275	11
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	21	38	78	29	39	77	67	50	31	60	25	31	1
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	0	6	21	10	3	14	11	7	11	14	3	1	1
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	0	11	12	6	0	15	4	3	16	15	8	1	3
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	7	15	37	21	12	32	37	27	14	32	15	19	2
Referencias negativas a los inmigrantes	730	74	313	570	286	193	606	443	346	196	515	105	162	7
Referencias negativas a los gitanos	124	10	44	100	59	37	91	69	55	20	73	23	27	3
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	2	22	44	31	12	42	24	16	16	28	7	11	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

	TOTAL	Mal comuni- cado	Contami- nación	Suciedad	Insalu- bridad	Ratas	Excremen- tos perros	Vandalismo	Inseguridad	Mala circulación	Aparca- miento	Falta colegios	Falta centros salud	Sin problemas
Total registros	6319	600	2041	3451	1084	740	3642	1706	1194	1604	3588	863	980	739
Total ponderado	12540	1163	4152	6888	2335	1452	7397	3441	2466	3348	7148	1620	1818	1444

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	1163	4152	6888	2335	1452	7397	3441	2466	3348	7148	1620	1818	1444
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	0	5	9	9	4	9	9	9	5	6	0	1	3
Vecindario muy mayor	27	1	11	11	4	5	18	11	9	11	18	2	0	1
Viviendas de realojo, UVA	20	4	8	10	4	2	16	14	8	6	9	2	6	0
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	426	182	313	109	92	387	207	153	185	323	151	170	5
No tiene metro cerca	392	263	127	213	93	57	254	131	125	123	235	101	124	7
Se circula mal, hay muchos atascos	816	95	514	541	257	108	625	298	205	718	676	123	158	3
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	5	15	30	9	8	34	11	13	20	32	4	8	4
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	212	928	1286	523	316	1486	664	484	905	1921	283	363	18
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	7	11	19	9	2	19	14	6	14	19	6	0	7
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	0	11	14	6	0	15	0	0	18	17	1	4	0
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	76	131	194	103	62	241	104	81	102	186	221	144	1
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	35	40	39	5	9	56	24	23	20	44	36	77	0
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	197	297	489	202	152	564	283	254	257	493	199	228	34
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	15	24	43	21	12	42	21	10	13	36	15	12	3
Faltan otros equipamientos	281	61	121	171	50	34	200	72	68	98	182	104	105	8
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	13	55	45	8	8	49	15	6	41	73	22	11	4
Barreras arquitectónicas	123	17	54	83	29	12	95	35	33	43	85	19	22	2
Otros problemas	239	22	99	143	58	47	141	68	31	63	156	51	48	9
Respuestas no significativas	120	18	58	68	27	20	85	32	17	49	75	21	23	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad						
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada
Total registros	6319	2089	641	1448	1912	181	1731	1925	372	179	121	151	1197	26
Total ponderado	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	1325	348	977	1052	101	950	1105	209	80	84	86	757	30
No le gusta el barrio (en general)	9	7	0	7	2	0	2	5	0	0	0	0	4	0
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	25	5	20	10	1	9	15	1	4	4	0	12	0
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	365	117	248	370	34	337	370	73	25	19	36	198	11
Calles mal iluminadas	131	33	15	18	53	9	44	49	6	6	5	4	17	0
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	1070	335	735	1266	104	1162	1224	166	113	83	92	644	6
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	395	168	227	433	38	395	431	64	42	29	46	208	3
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	25	11	15	20	0	20	21	3	7	1	0	9	0
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	315	117	198	448	40	408	423	37	40	26	34	195	2
Hay ratas, cucarachas	410	137	48	89	137	10	127	138	19	17	12	6	72	8
Hay muchos excrementos de perros	2576	654	205	449	842	68	774	797	108	93	31	51	395	13
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	253	72	181	294	18	276	279	41	22	15	11	174	2
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	128	32	96	217	19	198	205	10	13	13	14	89	3
Hay vandalismo, gamberros	1151	342	127	215	375	42	334	350	49	49	42	32	182	8
Hay okupas	95	35	14	21	32	3	29	20	4	8	4	5	27	0
Se hace botellón	638	162	67	95	187	13	174	164	21	25	10	24	104	0
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	424	174	250	386	34	351	384	50	71	37	33	226	3
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	61	27	34	12	0	12	15	10	7	7	3	30	0
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	1	0	1	15	3	13	12	1	0	0	0	3	0
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	6	2	4	11	0	11	10	1	2	0	0	4	0
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	24	20	4	15	0	15	15	2	2	10	5	4	0
Referencias negativas a los inmigrantes	730	237	79	158	266	16	250	270	23	28	15	28	131	7
Referencias negativas a los gitanos	124	64	36	27	18	9	9	20	11	12	13	4	16	7
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	19	6	13	15	6	9	14	4	3	0	4	9	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad						
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada
Total registros	6319	2089	641	1448	1912	181	1731	1925	372	179	121	151	1197	26
Total ponderado	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74
Base: total hogares														
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	4	0	4	4	0	4	3	0	0	0	0	5	0
Vecindario muy mayor	27	13	7	6	6	0	6	8	0	0	2	2	7	0
Viviendas de realojo, UVA	20	15	7	9	2	0	2	8	7	1	1	0	0	0
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	260	101	158	140	12	127	126	67	32	11	13	146	4
No tiene metro cerca	392	137	45	92	91	7	84	87	26	15	1	12	83	4
Se circula mal, hay muchos atascos	816	184	82	102	232	5	227	214	41	19	8	6	121	1
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	12	7	5	18	1	17	16	7	4	0	0	5	0
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	433	118	315	733	55	678	654	60	40	7	44	329	22
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	7	2	4	16	5	11	11	7	0	0	0	4	0
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	2	0	2	13	0	13	13	0	0	0	0	2	0
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	102	45	57	77	9	68	68	27	20	1	4	49	11
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	51	23	28	19	3	16	17	17	9	0	2	27	0
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	304	113	191	219	28	191	207	53	45	12	22	180	2
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	20	4	15	17	0	17	18	1	3	0	0	14	0
Faltan otros equipamientos	281	135	66	68	72	3	69	75	42	14	5	8	63	0
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	14	7	7	11	2	9	11	10	0	0	0	3	0
Barreras arquitectónicas	123	51	11	40	42	0	42	55	7	0	2	0	29	0
Otros problemas	239	68	32	36	100	13	87	96	13	12	2	9	35	0
Respuestas no significativas	120	45	19	26	34	2	32	34	7	2	6	3	23	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	1157	20	138	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	1214	19	105	152	4221	401	639	502	621	466	611	1140
No le gusta el barrio (en general)	9	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	2	0	2	5	47	4	2	2	1	13	4	25
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	73	0	6	46	937	40	45	67	141	143	180	368
Calles mal iluminadas	131	14	0	4	9	122	4	5	17	34	22	19	31
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	571	12	65	167	3409	155	444	359	626	568	578	847
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	202	1	40	48	1246	94	171	139	243	166	171	312
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	17	0	1	9	81	5	12	0	12	11	14	36
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	260	4	32	54	1252	67	211	144	234	170	171	309
Hay ratas, cucarachas	410	61	0	17	22	388	10	59	34	91	48	80	89
Hay muchos excrementos de perros	2576	573	4	78	112	2464	160	422	271	518	355	306	546
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	283	7	43	41	1022	98	180	171	213	98	115	187
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	102	6	25	36	564	52	70	63	88	92	66	167
Hay vandalismo, gamberros	1151	188	7	33	58	1093	41	174	129	221	172	145	273
Hay okupas	95	5	0	0	11	84	0	6	16	16	21	4	32
Se hace botellón	638	138	2	20	35	603	27	103	78	148	90	64	131
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	211	5	18	75	1195	62	157	112	239	202	162	338
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	7	0	1	13	92	3	10	16	10	11	24	32
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	3	0	0	2	23	0	0	1	3	10	8	3
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	0	0	0	0	22	0	0	4	7	6	5	0
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	0	0	0	0	45	0	3	3	4	12	8	14
Referencias negativas a los inmigrantes	730	69	4	13	27	703	27	66	40	114	106	102	276
Referencias negativas a los gitanos	124	13	1	1	1	123	1	6	23	21	27	22	24
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	18	0	0	0	65	3	10	10	11	14	8	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	1157	20	138	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Base: total hogares													
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	5	0	0	0	16	1	5	1	5	3	0	0
Vecindario muy mayor	27	1	0	0	0	27	0	1	0	4	1	7	14
Viviendas de realojo, UVA	20	0	0	0	2	18	0	2	3	4	6	0	4
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	65	1	33	15	553	26	92	68	129	93	87	71
No tiene metro cerca	392	80	0	25	19	373	20	75	41	98	48	38	72
Se circula mal, hay muchos atascos	816	163	3	55	48	768	73	153	79	175	98	99	139
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	3	0	3	2	45	3	2	1	11	15	6	8
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	482	1	77	92	1990	189	361	219	404	268	271	370
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	3	0	0	0	30	0	5	7	8	0	2	8
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	3	0	0	0	20	0	4	0	5	3	4	3
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	42	0	17	8	268	18	71	27	87	33	30	11
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	9	0	2	0	91	2	4	25	31	12	8	9
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	102	4	39	22	782	52	107	104	183	99	96	162
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	10	0	0	4	50	1	13	10	15	5	6	4
Faltan otros equipamientos	281	27	0	3	13	268	12	31	41	80	37	34	47
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	54	0	7	5	104	18	27	15	11	11	12	15
Barreras arquitectónicas	123	7	0	4	6	117	4	13	10	13	18	27	38
Otros problemas	239	26	0	2	13	226	9	36	26	40	47	36	44
Respuestas no significativas	120	21	0	2	4	116	5	17	16	16	25	19	22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3853	1201	2652	3684	359	3325
<b>C.45. Problemas que encuentran en el barrio</b>															
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3853	1201	2652	3684	359	3325
Está mal comunicado	1163	153	278	733	376	353	95	208	131	473	169	304	294	36	258
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	1947	434	1771	898	1167	538	632	917	1016	315	701	1355	122	1233
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	2297	976	3616	1718	2072	898	1139	1063	2166	696	1471	2203	224	1979
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	755	290	1289	798	675	246	362	254	653	250	404	792	94	698
Hay ratas	1452	300	300	852	489	410	128	267	158	499	204	295	503	85	418
Hay muchos excrementos de perros	7397	2145	1169	4083	1977	2218	806	1286	1110	2312	818	1494	2287	246	2041
Hay vandalismo, gamberros	3441	810	447	2184	1234	1087	323	423	373	1191	481	709	1081	124	957
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	524	331	1611	983	757	221	330	175	885	345	541	767	92	675
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	1417	511	1421	602	1017	319	696	714	801	273	528	1105	90	1015
Faltan plazas de aparcamiento	7148	2280	1159	3709	1692	2134	790	1315	1217	2034	658	1376	2359	211	2147
Faltan colegios públicos	1620	469	310	841	398	480	140	315	287	559	208	351	459	47	412
Faltan centros de salud	1818	463	381	974	489	582	110	376	261	716	272	445	508	63	444
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	581	302	561	218	476	207	273	270	422	85	337	322	29	293

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

Base: total hogares	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
Está mal comunicado	1163	287	82	60	21	49	263	4	183	2	49
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	1309	143	79	74	87	647	19	846	19	111
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	2166	322	206	147	203	1263	43	1171	18	106
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	762	65	73	66	91	365	19	431	4	35
Hay ratas	1452	477	48	54	61	87	255	15	148	6	17
Hay muchos excrementos de perros	7397	2249	369	230	174	230	1286	44	1396	16	154
Hay vandalismo, gamberros	3441	1067	191	130	112	136	596	29	463	8	54
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	756	121	98	68	106	476	19	332	9	28
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	1071	137	53	36	81	502	15	720	10	90
Faltan plazas de aparcamiento	7148	2292	312	158	132	200	1230	43	1383	17	129
Faltan colegios públicos	1620	458	100	65	32	36	304	20	282	12	43
Faltan centros de salud	1818	501	121	78	60	66	374	17	266	13	36
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	346	76	27	22	15	230	12	439	7	54

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## C.45. Problemas que encuentran en el barrio

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Está mal comunicado	1163	36	1127	67	172	162	257	145	148	212
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	187	3965	258	624	471	676	532	582	1011
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	299	6589	307	841	659	1142	1034	1074	1836
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	96	2238	86	321	272	369	324	351	615
Hay ratas	1452	70	1382	23	120	91	271	204	282	463
Hay muchos excrementos de perros	7397	300	7097	382	979	736	1245	1023	1112	1924
Hay vandalismo, gamberros	3441	161	3280	117	403	330	596	518	554	926
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	127	2339	84	247	227	400	355	406	749
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	164	3184	207	490	376	598	410	471	799
Faltan plazas de aparcamiento	7148	331	6817	440	923	723	1079	1000	1140	1847
Faltan colegios públicos	1620	58	1562	105	232	186	363	240	211	284
Faltan centros de salud	1818	62	1757	117	199	211	344	264	268	415
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	52	1392	192	218	160	240	130	167	343

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408
Muy satisfecho	3953	1677	780	1497	534	1273	390	836	921	384	1820	490	988	143	128
Más bien satisfecho	7065	2173	1223	3669	1584	2150	940	1328	1063	580	3193	1080	1724	269	218
Más bien insatisfecho	716	154	86	477	295	195	97	83	46	84	325	144	100	32	31
Muy insatisfecho	252	48	24	180	127	69	22	23	12	22	112	38	54	19	8
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	146	43	353	250	147	40	48	56	44	247	83	107	38	23
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	4	2	6	5	3	0	0	3	0	0	5	7	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad						
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada
Total registros	6319	2089	641	1448	1912	181	1731	1925	372	179	121	151	1197	26
Total ponderado	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Base: total hogares	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74	
Muy satisfecho	3953	1189	293	896	1121	119	1002	1112	210	84	82	75	713	15	
Más bien satisfecho	7065	2189	743	1446	2084	179	1906	2085	375	203	128	195	1219	42	
Más bien insatisfecho	716	219	87	132	250	34	216	254	30	28	18	23	107	7	
Muy insatisfecho	252	84	39	45	66	9	57	70	1	13	13	14	36	2	
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	168	37	131	162	19	144	154	31	16	17	2	102	8	
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	5	3	2	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales			
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Particular- res y enti- dades priv.	Una entidad pública	No contesta
Total registros	6319	1157	20	138	75	59	121
Total ponderado	12540	2645	39	280	163	109	229

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Particular- res y enti- dades priv.	Una entidad pública	No contesta
Base: total hogares	12540	2645	39	280	163	109	229
Muy satisfecho	3953	886	15	87	71	23	50
Más bien satisfecho	7065	1530	17	166	70	68	131
Más bien insatisfecho	716	91	1	8	5	6	20
Muy insatisfecho	252	43	2	5	4	3	11
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	92	3	12	12	9	16
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	5	0	2	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## C.46. Grado de satisfacción con el barrio

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Muy satisfecho	3953	302	572	743	650	574	279	366	277	35
Más bien satisfecho	7065	610	1139	1545	1134	959	471	571	345	59
Más bien insatisfecho	716	67	148	184	123	52	51	36	33	7
Muy insatisfecho	252	30	61	70	36	27	7	10	7	0
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	58	113	135	79	61	44	13	22	2
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	0	0	4	5	0	0	1	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**C.46. Grado de satisfacción con el barrio**

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Muy satisfecho	3953	151	3802	318	502	444	588	493	576	1036
Más bien satisfecho	7065	241	6825	475	1043	707	1157	921	1064	1705
Más bien insatisfecho	716	49	667	46	65	66	140	112	95	192
Muy insatisfecho	252	13	239	12	20	24	45	53	39	60
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	34	507	29	67	68	95	77	68	137
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	0	12	2	5	0	2	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)																
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	
Está satisfecho en general	7485	2711	1120	3654	1704	2448	913	1211	1208	686	3613	916	1822	231	216	
Es de su propiedad	42	2	1	38	19	16	6	1	0	16	15	5	0	0	4	
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	0	20	9	6	3	0	19	1	0	23	2	3	1	0	
Está bien distribuida	161	31	38	93	32	49	18	36	27	8	86	33	20	5	8	
Tiene terraza	87	16	7	64	33	26	11	10	6	13	31	22	18	3	0	
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	10	10	25	9	8	8	7	13	3	22	14	5	0	1	
Tiene muchos armarios	11	2	8	1	0	3	0	3	5	0	5	0	6	0	0	
Tiene ascensor, varios ascensores	5	2	0	3	3	0	0	0	2	0	2	3	0	0	0	
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	2	2	33	19	8	6	1	3	4	13	16	3	0	0	
Es un ático, es un piso alto	7	3	2	2	0	5	0	2	0	2	4	1	0	0	0	
Tiene techos altos	16	13	2	0	0	3	3	5	4	0	0	7	5	2	1	
Está bien situada, céntrica	504	287	58	158	50	127	51	107	168	43	206	92	132	18	13	
Está bien comunicada, cerca del metro	160	53	17	90	42	48	17	13	40	26	59	34	30	11	0	
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	14	41	66	26	36	9	27	24	2	67	26	19	6	1	
Zonas verdes próximas	2	0	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	
Tiene calefacción, calefacción central	28	10	0	18	12	10	0	1	5	0	16	4	6	1	0	
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	43	23	31	6	34	6	43	8	13	39	31	13	2	0	
Tiene aire acondicionado	12	8	0	3	3	7	0	1	0	0	0	7	5	0	0	
Es fresca en verano	98	32	32	34	13	27	4	49	5	14	46	22	13	3	0	
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	11	11	13	4	13	2	13	4	5	21	5	4	1	0	
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	31	12	35	4	31	13	15	16	8	37	10	11	12	0	
Es barata	561	140	120	301	147	142	80	117	74	32	94	61	230	78	65	
Es nueva, está reformada recientemente	302	80	114	108	40	68	31	119	44	18	56	100	103	21	4	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	

C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408
Es de buena calidad	566	170	217	179	76	102	45	231	113	38	272	83	159	10	3
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	347	314	608	296	307	119	341	207	99	547	218	296	68	41
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	590	564	1231	476	675	268	606	360	194	1126	502	411	84	69
Es acogedora, confortable, cómoda	284	82	57	145	69	65	23	66	60	36	137	31	54	19	7
Es muy tranquila	192	58	41	92	25	59	24	41	42	13	103	38	23	5	11
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	39	6	41	9	25	20	14	17	12	29	9	31	0	5
Otros aspectos positivos	69	33	7	29	7	12	11	8	30	3	48	11	4	2	1
No tiene nada especialmente positivo	168	58	18	92	58	62	7	17	24	15	43	34	61	9	5
Respuestas no significativas	92	41	16	35	24	37	5	19	7	4	23	16	32	12	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad						
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada
Total registros	6319	2089	641	1448	1912	181	1731	1925	372	179	121	151	1197	26
Total ponderado	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)														
Base: total hogares	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74
Está satisfecho en general	7485	2402	663	1738	2128	199	1928	2182	372	173	156	189	1384	47
Es de su propiedad	42	12	7	5	9	2	7	10	1	7	1	0	0	0
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	17	12	5	8	0	8	11	4	8	0	0	0	2
Está bien distribuida	161	73	28	44	47	3	44	51	13	7	9	0	40	0
Tiene terraza	87	23	10	14	29	1	28	28	3	3	1	0	17	0
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	24	7	17	12	1	11	11	5	3	1	0	17	0
Tiene muchos armarios	11	5	2	3	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0
Tiene ascensor, varios ascensores	5	0	0	0	5	3	2	5	0	0	0	0	0	0
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	8	1	7	21	5	16	12	0	0	1	3	12	0
Es un ático, es un piso alto	7	1	0	1	4	0	4	4	0	0	0	0	1	0
Tiene techos altos	16	2	2	0	5	0	5	3	2	0	0	0	1	0
Está bien situada, céntrica	504	102	30	72	196	27	169	177	7	6	6	19	82	0
Está bien comunicada, cerca del metro	160	37	11	26	56	10	46	56	5	1	6	8	15	0
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	45	20	25	48	8	40	42	8	5	5	0	32	0
Zonas verdes próximas	2	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Tiene calefacción, calefacción central	28	12	5	7	8	1	7	8	4	0	0	3	6	0
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	27	7	20	43	5	38	30	4	0	1	4	30	0
Tiene aire acondicionado	12	0	0	0	7	0	7	7	0	0	0	0	0	0
Es fresca en verano	98	34	6	27	34	5	28	22	2	0	1	4	37	0
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	15	10	5	11	0	11	11	4	0	6	0	4	1
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	21	3	17	26	3	24	26	0	3	0	4	14	0
Es barata	561	78	45	32	78	9	68	69	18	23	7	2	36	0
Es nueva, está reformada recientemente	302	111	51	60	46	4	41	37	27	29	2	2	58	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad						
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Total registros	6319	2089	641	1448	1912	181	1731	1925	372	179	121	151	1197	26
Total ponderado	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74

C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	3853	1201	2652	3684	359	3325	3675	647	343	258	312	2180	74
Es de buena calidad	566	178	45	134	177	10	167	175	26	6	11	8	116	11
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	439	136	303	326	26	300	348	83	43	21	34	221	11
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	763	285	478	864	85	780	830	159	84	58	72	401	14
Es acogedora, confortable, cómoda	284	89	20	68	79	7	72	77	17	9	1	7	53	1
Es muy tranquila	192	75	25	50	65	8	57	69	11	7	0	16	35	0
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	19	5	14	19	5	14	23	2	0	0	2	10	0
Otros aspectos positivos	69	27	4	24	32	4	28	37	6	0	0	4	12	0
No tiene nada especialmente positivo	168	44	28	16	33	3	30	29	17	5	0	3	14	7
Respuestas no significativas	92	17	5	12	22	0	22	22	2	0	3	0	11	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	1157	20	138	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)													
Base: total hogares	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Está satisfecho en general	7485	1622	25	162	282	7203	543	941	781	1105	938	1085	2102
Es de su propiedad	42	0	0	0	9	33	1	0	3	8	3	2	24
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	3	0	0	3	26	2	0	3	4	4	11	5
Está bien distribuida	161	15	1	4	0	161	9	11	11	34	49	22	25
Tiene terraza	87	18	0	0	5	82	1	23	7	8	14	4	31
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	3	0	2	0	46	0	5	5	10	11	10	4
Tiene muchos armarios	11	5	1	0	0	11	0	6	0	0	2	3	0
Tiene ascensor, varios ascensores	5	0	0	0	0	5	0	0	3	0	0	0	2
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	2	0	1	4	33	2	1	2	13	2	5	10
Es un ático, es un piso alto	7	0	0	0	0	7	0	1	0	3	2	0	1
Tiene techos altos	16	3	0	2	0	16	1	2	4	3	5	0	0
Está bien situada, céntrica	504	109	5	18	17	487	47	76	58	84	60	74	104
Está bien comunicada, cerca del metro	160	24	0	6	12	147	0	21	17	19	22	29	51
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	19	0	0	0	121	6	20	6	12	30	31	16
Zonas verdes próximas	2	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0	1	0
Tiene calefacción, calefacción central	28	6	0	0	0	28	1	4	3	3	6	3	8
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	13	0	0	4	93	6	12	7	22	20	8	24
Tiene aire acondicionado	12	5	0	0	0	12	0	5	0	0	7	0	0
Es fresca en verano	98	13	0	0	8	90	2	17	7	19	13	10	30
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	4	0	0	0	36	2	1	4	3	7	7	11
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	10	0	1	6	73	3	5	7	11	10	22	21
Es barata	561	216	0	15	34	527	66	148	85	98	60	25	80
Es nueva, está reformada recientemente	302	78	0	24	2	300	51	57	55	103	14	13	9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	1157	20	138	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)**

Base: total hogares	12540	2645	39	280	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Es de buena calidad	566	135	1	23	25	541	64	68	52	109	67	96	111
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	266	4	27	53	1216	96	210	89	219	163	239	251
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	352	4	52	73	2312	119	291	225	484	384	412	470
Es acogedora, confortable, cómoda	284	45	1	7	15	270	19	30	36	40	37	49	73
Es muy tranquila	192	15	0	8	6	186	11	19	28	20	26	37	49
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	25	0	6	3	83	4	32	6	4	5	14	20
Otros aspectos positivos	69	4	0	0	0	69	3	3	5	7	17	13	21
No tiene nada especialmente positivo	168	58	1	2	5	163	8	30	28	38	27	5	33
Respuestas no significativas	92	30	0	2	3	89	8	11	17	29	8	5	15

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)																
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	2263	1183	3555	1587	2161	871	1206	1176	646	3719	860	1372	225	179	
Mala distribución	64	24	10	30	10	19	11	8	15	4	34	14	9	0	3	
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	649	343	898	420	593	261	342	274	107	535	378	650	112	108	
Techos muy bajos	7	2	0	5	5	0	0	0	2	0	5	0	2	0	0	
Es demasiado grande	10	7	3	0	0	0	3	3	4	0	10	0	0	0	0	
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	27	20	56	28	28	14	17	15	19	44	22	13	0	6	
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	8	1	15	6	9	2	1	5	4	8	3	3	2	5	
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	2	7	0	5	2	2	0	0	7	2	0	0	0	
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	17	1	15	1	20	5	1	6	3	14	0	16	0	0	
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	1	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	4	3	9	1	4	3	5	2	0	2	5	9	0	0	
Falta de terraza	74	23	15	36	11	24	6	24	9	14	23	19	14	1	3	
Falta de jardín, piscina	20	9	9	3	0	3	0	14	3	0	11	1	8	0	0	
Falta de garaje, aparcamiento	88	34	20	33	19	18	4	31	16	13	43	30	0	0	2	
Falta de ascensor	465	82	37	347	152	180	64	40	30	55	282	52	57	14	5	
Falta trastero	122	32	24	66	13	58	10	18	23	11	64	38	9	0	0	
No está adaptada para discapacitados	729	288	172	269	185	227	52	197	68	48	233	122	246	40	40	
Es interior, falta de luz natural	494	280	63	150	77	132	74	87	123	39	120	90	181	26	37	
Está mal orientado, orientado a norte	9	2	1	5	0	3	2	0	3	0	6	2	1	0	0	
Es un bajo, un semisótano	28	11	0	16	8	12	2	3	3	9	16	1	0	1	0	
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	3	7	10	1	7	2	3	7	3	11	0	5	1	0	
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	10	5	26	6	20	0	7	6	1	19	10	10	0	0	
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	190	84	265	141	166	61	99	70	39	105	108	227	51	8	
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	106	64	183	67	116	27	72	71	14	129	65	112	27	7	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia				Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408
Base: total hogares															
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	8	2	19	7	12	0	5	5	1	15	2	11	0	0
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	15	5	37	19	20	3	8	8	5	14	9	18	11	0
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	434	247	412	187	335	90	271	210	68	328	262	333	62	41
Mal estado de las conducciones de agua	58	20	7	31	3	15	22	10	8	0	21	7	27	1	3
Mal estado de la instalación eléctrica	15	9	0	6	0	4	2	4	5	2	6	1	6	0	0
Malos olores	23	11	3	8	4	7	0	11	2	0	8	6	7	0	2
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	6	0	14	7	3	4	3	3	0	5	0	12	2	2
Es poco segura, peligro de robos	13	5	1	8	0	11	0	1	2	3	6	4	0	1	0
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	29	6	49	33	19	10	8	15	11	37	16	15	1	3
Hay okupas	12	2	0	9	9	0	2	0	0	2	1	8	0	0	0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	376	190	231	156	236	55	201	149	19	90	167	490	13	18
Paga mucho de IBI	18	11	2	5	2	2	2	10	1	7	2	9	0	0	0
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	23	5	41	8	30	13	5	14	8	27	14	15	5	1
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	458	200	468	256	316	126	214	214	105	272	172	446	68	63
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	182	120	255	150	181	34	133	60	30	115	177	177	39	19
Otros aspectos negativos	235	78	31	127	47	78	24	46	39	18	85	36	69	22	5
Respuestas no significativas	61	26	5	31	11	24	4	11	12	6	30	8	15	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

	TOTAL	Humedades	Falta luz natural	Mal aislamiento	Ruidos	Malas conducciones de agua	Mala instalación eléctrica	Malos olores	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	532	530	1050	1397	336	238	550	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113	3853	1201	2652	3684	359	3325

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113	3853	1201	2652	3684	359	3325
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	211	228	473	754	127	60	299	2554	727	1827	2026	179	1847
Mala distribución	64	7	9	18	22	5	8	13	29	10	19	19	0	19
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	304	366	490	608	170	161	278	323	118	205	590	70	520
Techos muy bajos	7	4	4	4	4	1	4	1	0	0	0	5	1	4
Es demasiado grande	10	0	0	1	1	0	0	0	7	0	7	3	0	3
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	7	4	4	20	2	2	14	25	12	13	40	3	37
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	4	2	4	9	5	4	1	6	1	6	5	0	5
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	0	2	3	0	0	0	2	2	0	7	0	7
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	0	5	4	2	0	0	5	6	3	3	8	3	5
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	0	1	2	0	0	1	1	1	0	0	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	0	3	0	4	1	0	6	5	4	1	2	0	2
Falta de terraza	74	12	7	9	20	7	2	12	21	13	8	20	4	16
Falta de jardín, piscina	20	0	0	2	2	4	0	4	6	2	5	6	4	2
Falta de garaje, aparcamiento	88	6	8	12	20	0	3	12	19	7	12	54	8	46
Falta de ascensor	465	48	13	111	153	33	33	57	155	47	108	179	10	169
Falta trastero	122	13	3	26	31	7	4	11	37	12	25	64	9	55
No está adaptada para discapacitados	729	196	139	318	315	147	127	169	157	64	92	198	22	176
Es interior, falta de luz natural	494	102	437	161	197	69	57	93	58	27	31	152	15	137
Está mal orientado, orientado a norte	9	1	4	6	4	0	0	6	5	1	4	3	0	3
Es un bajo, un semisótano	28	3	3	8	4	3	1	4	1	0	1	16	0	16
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	0	0	6	0	0	0	0	7	0	7	4	1	2
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	6	11	15	10	3	5	10	14	5	9	14	0	14
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	490	154	305	273	140	124	199	70	45	24	143	16	127
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	65	41	265	151	39	27	59	114	51	63	79	6	73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

	TOTAL	Humedades	Falta luz natural	Mal aislamiento	Ruidos	Malas conducciones de agua	Mala instalación eléctrica	Malos olores	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	532	530	1050	1397	336	238	550	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113	3853	1201	2652	3684	359	3325

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113	3853	1201	2652	3684	359	3325
Base: total hogares	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113	3853	1201	2652	3684	359	3325
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	4	4	11	10	6	2	7	8	2	7	8	0	8
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	7	1	25	19	2	1	8	6	3	3	17	2	15
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	246	183	622	910	180	156	251	263	117	146	327	27	300
Mal estado de las conducciones de agua	58	19	6	31	39	43	25	22	10	7	3	18	2	16
Mal estado de la instalación eléctrica	15	8	5	12	8	10	11	1	5	5	0	2	0	2
Malos olores	23	0	0	3	6	3	3	14	7	4	3	6	0	6
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	10	12	13	14	0	0	7	4	4	0	2	2	0
Es poco segura, peligro de robos	13	6	6	5	3	0	2	3	0	0	0	9	2	7
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	18	13	17	39	6	4	22	20	11	10	33	0	33
Hay okupas	12	9	0	8	8	9	8	8	1	1	0	8	0	8
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	140	170	242	323	111	96	165	97	26	71	160	3	157
Paga mucho de IBI	18	2	0	6	3	0	0	2	8	4	4	3	0	3
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	24	22	41	32	14	11	26	20	11	9	21	2	20
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	323	235	511	550	282	273	256	138	50	88	305	31	275
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	191	106	350	347	133	111	173	175	110	65	117	16	101
Otros aspectos negativos	235	58	26	68	91	47	41	51	57	21	36	63	5	58
Respuestas no significativas	61	9	10	18	23	6	9	12	14	0	14	24	4	20

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
Base: total hogares	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	2116	427	176	181	205	1393	46	1236	25	103
Mala distribución	64	24	5	2	2	0	14	0	7	0	2
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	529	52	60	24	20	227	0	565	2	79
Techos muy bajos	7	4	0	0	1	0	0	0	2	0	0
Es demasiado grande	10	3	0	0	0	0	7	0	0	0	0
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	38	2	4	4	3	14	0	13	0	0
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	5	1	0	1	0	4	0	3	0	0
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	7	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	9	3	0	0	2	0	0	14	0	2
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	2	4	0	0	0	1	0	7	0	2
Falta de terraza	74	17	10	0	0	1	13	0	13	0	2
Falta de jardín, piscina	20	0	3	0	0	1	8	0	5	0	3
Falta de garaje, aparcamiento	88	43	3	0	0	4	19	3	0	0	0
Falta de ascensor	465	210	11	7	10	13	77	1	52	0	5
Falta trastero	122	53	8	3	3	6	28	0	7	0	1
No está adaptada para discapacitados	729	169	18	36	11	8	95	16	212	0	31
Es interior, falta de luz natural	494	130	8	8	5	4	54	0	157	3	21
Está mal orientado, orientado a norte	9	3	1	0	0	0	4	0	1	0	0
Es un bajo, un semisótano	28	16	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	2	1	0	0	0	5	2	3	0	2
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	14	5	0	0	0	9	0	8	0	2
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	110	6	26	4	8	51	7	217	0	10
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	79	35	17	3	2	56	1	99	0	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	Un familiar o un cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138	
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280	

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
Base: total hogares											
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	7	2	0	0	0	7	0	5	0	6
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	18	2	0	0	0	3	0	17	0	1
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	303	51	68	17	7	141	3	292	2	39
Mal estado de las conducciones de agua	58	18	1	4	0	5	0	0	27	0	0
Mal estado de la instalación eléctrica	15	2	4	1	0	0	0	0	5	0	1
Malos olores	23	3	4	0	2	2	3	0	7	0	0
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	2	1	0	3	0	0	0	12	0	0
Es poco segura, peligro de robos	13	8	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	30	0	0	6	5	11	0	15	0	1
Hay okupas	12	0	1	0	0	0	8	0	0	0	0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	120	19	12	0	0	105	0	408	4	76
Paga mucho de IBI	18	3	2	0	0	2	4	0	0	0	0
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	16	7	4	0	0	14	0	10	0	4
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	267	22	19	8	28	89	9	416	5	22
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	85	39	57	16	6	86	3	139	5	33
Otros aspectos negativos	235	72	3	7	4	8	26	0	53	1	15
Respuestas no significativas	61	25	0	0	2	0	9	2	10	1	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	268	6733	429	765	636	1007	971	1185	2013
Mala distribución	64	1	63	1	11	10	5	7	10	19
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	59	1832	155	356	263	452	236	158	272
Techos muy bajos	7	0	7	2	0	0	4	1	0	0
Es demasiado grande	10	0	10	0	0	0	0	5	1	4
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	1	101	2	3	14	24	18	20	22
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	0	25	0	3	2	0	6	3	10
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	9	0	0	0	2	3	4	0
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	0	33	4	0	12	0	6	4	6
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	2	0	1	0	1	0	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	0	16	1	4	5	4	1	0	0
Falta de terraza	74	3	71	5	19	0	26	17	0	7
Falta de jardín, piscina	20	1	19	5	3	0	2	0	9	1
Falta de garaje, aparcamiento	88	0	88	0	16	7	18	12	21	14
Falta de ascensor	465	15	450	14	57	12	45	59	87	191
Falta trastero	122	1	121	5	7	11	40	34	13	12
No está adaptada para discapacitados	729	43	686	69	133	80	131	63	62	198
Es interior, falta de luz natural	494	21	472	64	106	90	76	50	31	76
Está mal orientado, orientado a norte	9	0	9	1	0	0	2	3	1	2
Es un bajo, un semisótano	28	0	28	0	1	2	0	6	9	10
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	0	19	5	0	0	2	4	2	7
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	0	40	4	4	4	14	5	6	2
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	35	503	48	122	83	120	31	36	101
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	8	345	30	65	51	63	39	57	47



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Base: total hogares										
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	0	28	6	7	0	3	1	4	7
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	0	58	6	18	4	13	3	4	9
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	41	1052	110	184	161	262	140	104	134
Mal estado de las conducciones de agua	58	0	58	0	28	9	3	3	5	9
Mal estado de la instalación eléctrica	15	0	15	2	2	3	2	0	2	4
Malos olores	23	0	23	3	8	2	7	0	2	0
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	0	20	7	4	2	3	1	0	4
Es poco segura, peligro de robos	13	0	13	0	1	3	0	7	2	1
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	4	79	2	6	9	14	10	22	20
Hay okupas	12	2	9	0	0	8	0	0	0	4
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	2	795	141	242	146	144	47	36	41
Paga mucho de IBI	18	1	16	0	0	2	3	3	6	3
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	2	68	6	9	9	13	14	3	15
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	80	1046	88	213	166	198	116	102	247
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	15	542	42	88	106	169	57	40	56
Otros aspectos negativos	235	7	228	22	43	29	41	19	25	56
Respuestas no significativas	61	2	59	4	10	6	9	2	12	18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Humedades o goteras	1111	407	141	563	312	343	115	174	168	956	155	41	1060	10
Falta de luz natural	1093	536	142	414	220	293	121	200	258	957	136	15	1068	10
Mal aislamiento térmico	2114	677	362	1075	537	671	186	412	308	1644	470	49	2058	7
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	982	394	1350	676	850	261	465	474	2146	580	36	2662	28
Mal estado de las conducciones de agua	674	224	136	314	142	192	91	144	105	543	132	17	654	3
Mal estado de la instalación eléctrica	515	171	54	291	157	159	61	72	66	447	68	9	498	8
Malos olores	1113	314	161	639	340	301	134	196	142	902	211	24	1079	9
No tiene ninguno de estos problemas	7645	2438	1362	3845	1641	2400	986	1396	1221	5989	1656	218	7401	26

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526	
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978	

## C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Base: total hogares												
Humedades o goteras	1111	166	173	341	134	53	50	94	101	80	364	667
Falta de luz natural	1093	224	146	254	182	67	50	69	101	74	238	781
Mal aislamiento térmico	2114	193	271	541	337	197	192	247	137	117	499	1498
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	262	309	688	450	263	253	305	195	104	562	2060
Mal estado de las conducciones de agua	674	61	68	235	144	73	30	36	26	59	240	375
Mal estado de la instalación eléctrica	515	56	68	182	95	33	10	23	47	64	159	292
Malos olores	1113	114	128	280	190	94	94	146	67	60	275	778
No tiene ninguno de estos problemas	7645	580	920	1837	1708	800	646	718	434	69	415	7160

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	3853	1201	2652	3684	359	3325

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	3853	1201	2652	3684	359	3325
Base: total hogares													
Humedades o goteras	1111	89	281	202	401	96	42	185	91	93	299	40	259
Falta de luz natural	1093	100	305	151	387	67	83	152	63	89	304	24	280
Mal aislamiento térmico	2114	143	697	415	612	173	75	545	271	275	566	72	494
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	239	984	511	724	170	98	708	319	388	788	73	715
Mal estado de las conducciones de agua	674	57	219	113	210	55	21	126	60	66	205	36	169
Mal estado de la instalación eléctrica	515	53	101	87	205	45	23	61	29	32	127	17	110
Malos olores	1113	96	426	235	275	57	25	324	128	196	337	40	297
No tiene ninguno de estos problemas	7645	697	3838	994	1689	215	212	2585	669	1915	2247	199	2048

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280

**C.49. Problemas que encuentran en la vivienda**

	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280
Base: total hogares											
Humedades o goteras	1111	248	17	38	22	27	118	13	378	1	19
Falta de luz natural	1093	279	28	22	12	18	95	0	350	5	31
Mal aislamiento térmico	2114	514	124	102	51	47	264	5	539	6	60
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	732	136	113	66	60	377	10	623	12	81
Mal estado de las conducciones de agua	674	164	20	24	8	17	95	2	195	0	15
Mal estado de la instalación eléctrica	515	100	9	10	8	13	44	2	196	1	8
Malos olores	1113	296	66	49	18	22	202	3	242	1	29
No tiene ninguno de estos problemas	7645	2333	412	178	151	192	1471	54	1503	24	158

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Humedades o goteras	1111	68	1043	78	231	177	229	98	90	209
Falta de luz natural	1093	57	1036	119	215	171	177	104	94	213
Mal aislamiento térmico	2114	82	2032	170	366	240	396	288	268	392
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	104	2623	226	417	322	506	379	324	554
Mal estado de las conducciones de agua	674	30	644	36	136	72	111	79	90	150
Mal estado de la instalación eléctrica	515	32	483	36	128	72	84	56	44	95
Malos olores	1113	50	1063	61	161	134	244	131	134	249
No tiene ninguno de estos problemas	7645	306	7339	510	945	732	1142	1016	1215	2090

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
<b>C.50. Grado de satisfacción con la vivienda</b>														
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62
Muy satisfecho	5104	1859	986	2259	941	1633	525	1030	975	3883	1221	205	4874	24
Más bien satisfecho	6449	2040	1043	3367	1522	1914	850	1163	1001	5168	1281	125	6297	27
Más bien insatisfecho	428	100	80	248	126	132	45	69	55	355	72	3	418	7
Muy insatisfecho	158	42	7	109	63	49	22	10	14	137	21	2	154	2
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	155	41	200	142	107	46	46	54	351	44	4	389	2
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	6	0	0	0	3	0	0	3	6	0	0	6	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350	122	671	5526
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978

**C.50. Grado de satisfacción con la vivienda**

	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Base: total hogares	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755	250	1312	10978
Muy satisfecho	5104	401	667	1148	1100	581	451	484	271	44	219	4841
Más bien satisfecho	6449	590	720	1656	1331	657	500	645	350	86	737	5626
Más bien insatisfecho	428	41	35	139	63	8	33	41	68	44	158	226
Muy insatisfecho	158	23	29	48	19	9	8	14	9	47	49	62
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	50	54	105	41	22	32	33	57	29	149	217
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	2	0	0	0	3	1	0	0	0	6



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193	2089	641	1448	1912	181	1731
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	3853	1201	2652	3684	359	3325

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

Base: total hogares	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	3853	1201	2652	3684	359	3325
Muy satisfecho	5104	530	2643	704	895	164	169	1837	502	1335	1510	160	1350
Más bien satisfecho	6449	514	2810	976	1693	262	194	1854	616	1238	1932	167	1765
Más bien insatisfecho	428	31	104	63	183	28	19	73	47	26	93	12	81
Muy insatisfecho	158	13	27	31	53	27	7	24	15	9	34	4	29
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	25	110	67	154	18	21	65	21	45	112	16	97
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	3	0	2	1	0	0	0	0	3	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales			
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Particulares y entidades	Una entidad priv.	Una entidad pública
Total registros	6319	1925	372	179	121	151	1197	26	1157	20	138	75	59	121
Total ponderado	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280	163	109	229

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

Base: total hogares	12540	3675	647	343	258	312	2180	74	2645	39	280	163	109	229
Muy satisfecho	5104	1546	292	112	131	157	1053	25	768	15	111	64	35	65
Más bien satisfecho	6449	1933	321	181	118	135	1035	47	1526	20	133	80	65	117
Más bien insatisfecho	428	86	27	27	5	0	20	0	167	0	16	6	5	17
Muy insatisfecho	158	17	1	5	3	10	20	2	49	0	4	11	4	11
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	89	6	18	2	9	52	0	134	3	16	0	0	18
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	3	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

**C.50. Grado de satisfacción con la vivienda**

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Muy satisfecho	5104	400	783	977	807	754	345	472	364	44
Más bien satisfecho	6449	556	1017	1456	1065	826	472	476	305	51
Más bien insatisfecho	428	45	91	110	63	53	16	24	10	4
Muy insatisfecho	158	14	54	51	19	8	2	0	2	4
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	53	85	88	74	31	17	26	4	0
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	3	0	0	1	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

**C.50. Grado de satisfacción con la vivienda**

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Muy satisfecho	5104	200	4904	311	541	483	773	706	856	1435
Más bien satisfecho	6449	236	6213	479	979	700	1040	846	916	1492
Más bien insatisfecho	428	23	405	37	98	50	83	56	32	76
Muy insatisfecho	158	12	146	10	15	28	36	18	14	39
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	18	377	38	69	47	95	31	27	89
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	6	6	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3857	3784	2264	1580	798	258

D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3857	3784	2264	1580	798	258
Hogar unipersonal	3857	1587	556	1714	761	1250	477	662	707	3857	0	0	0	0	0
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	328	81	211	95	206	71	99	149	0	405	138	52	15	9
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	94	33	118	55	92	19	45	34	0	199	37	5	5	0
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	223	48	90	37	112	52	54	107	0	206	98	42	5	9
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	10	0	3	3	2	0	0	8	0	0	3	5	5	0
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	2010	1332	3703	1651	2118	828	1363	1084	0	3379	1840	1309	441	75
..Pareja con hijo(s)	3363	893	690	1780	833	984	375	672	499	0	0	1591	1268	432	72
..Pareja sin hijos	2609	802	472	1335	552	780	344	507	427	0	2609	0	0	0	0
..Padre con hijo(s)	189	59	36	94	40	69	11	43	25	0	142	43	1	3	0
..Madre con hijo(s)	884	256	133	494	226	285	99	141	133	0	628	207	40	7	3
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	214	129	379	213	178	65	139	127	0	0	285	177	218	42
(A) Tipo de núcleo	722	214	129	379	213	178	65	139	127	0	0	285	177	218	42
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	88	59	148	81	73	25	59	57	0	0	0	104	156	36
..Núcleo de pareja sin hijos	182	60	24	98	56	40	22	23	42	0	0	167	15	0	0
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	7	1	14	4	14	0	1	3	0	0	15	2	5	0
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	59	44	119	72	51	18	56	25	0	0	102	56	57	7
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	214	129	379	213	178	65	139	127	0	0	285	177	218	42
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	63	43	149	75	66	35	50	29	0	0	88	70	86	10
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	76	35	117	67	59	17	41	44	0	0	70	57	73	28
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	30	39	85	53	44	6	37	14	0	0	68	45	41	1
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	64	24	46	30	21	10	29	44	0	0	59	15	53	8
..Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	214	129	379	213	178	65	139	127	0	0	285	177	218	42

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3857	3784	2264	1580	798	258

## D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	3857	3784	2264	1580	798	258
Dos núcleos familiares emparentados	253	53	56	144	62	81	30	45	35	0	0	0	42	102	109
..Núcleo huésped ascendiente	71	13	22	36	19	16	9	11	17	0	0	0	17	27	28
..Núcleo huésped lateral	62	6	12	45	12	24	15	12	0	0	0	0	2	22	38
..Núcleo huésped descendiente	120	34	23	63	31	41	6	23	18	0	0	0	23	54	43
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	7	0	15	0	0	15	7	0	0	0	0	0	21	0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	3	3	16	12	5	3	3	0	0	0	0	0	0	22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición													
Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Hogar unipersonal	3857	3409	0	448	1389	2469	64	244	403	588	545	1132	881
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	355	153	112	229	391	71	138	58	59	79	99	117
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	195	12	38	62	183	7	34	16	26	52	64	48
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	159	127	74	164	197	64	102	43	31	21	35	66
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	0	14	0	3	10	0	3	0	2	5	0	3
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	5488	1199	358	3305	3739	67	547	1265	1438	1500	1616	611
..Pareja con hijo(s)	3363	2391	828	144	1660	1703	22	213	865	977	784	410	92
..Pareja sin hijos	2609	2223	259	126	1435	1174	18	295	288	233	496	958	320
..Padre con hijo(s)	189	159	13	16	174	15	5	8	15	46	40	35	40
..Madre con hijo(s)	884	714	98	72	37	847	21	32	97	182	180	213	159
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	354	306	61	253	468	11	87	150	118	145	140	72
(A) Tipo de núcleo	722	354	306	61	253	468	11	87	150	118	145	140	72
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	138	154	2	107	188	4	49	67	53	71	31	20
..Núcleo de pareja sin hijos	182	101	47	34	113	69	4	21	23	16	54	45	19
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	13	7	2	22	0	0	5	5	1	3	2	5
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	103	98	22	12	211	3	12	55	47	17	62	28
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	354	306	61	253	468	11	87	150	118	145	140	72
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	156	80	18	112	143	4	18	61	35	81	33	22
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	89	112	28	82	146	6	52	47	45	32	34	12
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	104	42	8	29	125	0	2	18	18	27	63	26
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	25	95	14	50	84	5	26	31	21	10	20	22
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	354	306	61	253	468	11	87	150	118	145	140	72

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Dos núcleos familiares emparentados	253	83	134	37	124	129	17	22	54	45	52	39	24
..Núcleo huésped ascendiente	71	24	28	19	34	37	10	4	25	5	5	8	13
..Núcleo huésped lateral	62	6	49	8	46	16	7	14	16	9	15	0	1
..Núcleo huésped descendiente	120	52	57	10	44	76	0	3	13	31	32	31	9
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	0	21	0	0	21	0	0	7	15	0	0	0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	10	12	0	9	13	0	0	7	3	13	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Hogar unipersonal	3857	217	3641	272	455	349	490	349	532	1415
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	54	565	125	133	53	33	48	46	180
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	34	211	14	24	20	22	26	27	113
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	21	340	108	110	30	12	17	20	64
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	0	14	3	0	2	0	5	0	3
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	155	6890	411	923	778	1358	1136	1081	1359
..Pareja con hijo(s)	3363	54	3309	187	476	474	912	638	376	301
..Pareja sin hijos	2609	47	2563	186	317	218	297	346	523	723
..Padre con hijo(s)	189	9	180	16	17	14	18	34	29	61
..Madre con hijo(s)	884	46	838	22	113	73	131	118	153	274
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	31	691	48	131	97	103	82	112	152
(A) Tipo de núcleo	722	31	691	48	131	97	103	82	112	152
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	11	284	20	49	51	50	45	45	39
..Núcleo de pareja sin hijos	182	8	174	16	31	23	27	24	23	39
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	3	19	0	8	3	0	0	4	7
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	9	213	12	43	20	26	13	40	67
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	31	691	48	131	97	103	82	112	152
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	12	242	5	34	29	49	47	48	45
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	11	217	30	41	43	30	14	29	46
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	10	144	5	22	6	20	12	36	52
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	1	133	12	38	25	10	14	8	27
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	31	691	48	131	97	103	82	112	152

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Dos núcleos familiares emparentados	253	31	222	26	38	25	30	41	73	22
..Núcleo huésped ascendiente	71	2	69	8	16	11	3	8	24	1
..Núcleo huésped lateral	62	13	49	14	15	0	2	18	13	0
..Núcleo huésped descendiente	120	15	104	4	7	14	24	14	36	20
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	0	21	0	21	0	0	0	0	0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	0	22	0	0	7	13	0	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
D.2. Tamaño del hogar: número de miembros									
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
1	3857	1587	556	1714	761	1250	477	662	707
2	3784	1231	638	1915	802	1174	463	708	637
3	2264	686	424	1154	548	681	246	428	361
4	1580	384	334	862	406	457	193	317	205
5	798	236	145	417	225	202	76	133	161
6	153	46	47	60	32	41	6	53	21
7	48	15	12	20	3	21	6	12	5
8	47	14	0	33	12	9	17	3	5
9 o más	10	3	0	7	5	3	3	0	0
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Media	2,41	2,22	2,57	2,49	2,55	2,34	2,38	2,47	2,33
Desv. típica	1,36	1,33	1,36	1,37	1,39	1,33	1,42	1,36	1,34

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
1	3857	3857	0	0	0	0	0	0	0	3857	0	0	0	0	0
2	3784	0	199	206	2609	0	770	0	0	0	3784	0	0	0	0
3	2264	0	40	98	1591	167	249	117	0	0	0	2264	0	0	0
4	1580	0	10	42	1268	119	41	58	42	0	0	0	1580	0	0
5	798	0	10	5	432	156	10	62	123	0	0	0	0	798	0
6	153	0	0	2	54	22	3	7	65	0	0	0	0	0	153
7	48	0	0	7	12	4	0	0	25	0	0	0	0	0	48
8	47	0	0	0	6	7	0	0	34	0	0	0	0	0	47
9 o más	10	0	0	0	0	3	0	0	7	0	0	0	0	0	10
Base de la media:	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Media	2,41	1	2,35	2,67	2,96	4,18	2,35	3,83	5,7	1	2	3	4	5	6,68
Desv. típica	1,36	0	0,73	1	1,04	1,13	0,62	0,9	1,31	0	0	0	0	0	0,94

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
1	3857	3409	0	448	1389	2469	64	244	403	588	545	1132	881
2	3784	3127	415	242	1726	2058	56	393	392	408	723	1225	585
3	2264	1582	504	178	1072	1192	59	182	421	501	513	433	154
4	1580	1120	381	78	694	885	16	118	402	520	346	134	43
5	798	347	397	54	310	488	27	71	248	213	143	74	22
6	153	69	75	9	51	102	7	13	54	17	27	21	15
7	48	23	17	7	27	20	0	17	6	12	9	0	5
8	47	14	32	0	35	12	0	0	14	4	22	6	0
9 o más	10	7	3	0	5	5	0	0	3	3	5	0	0
Base de la media:	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Media	2,41	2,2	3,68	2,12	2,49	2,36	2,59	2,5	2,99	2,78	2,6	1,97	1,71
Desv. típica	1,36	1,24	1,37	1,31	1,36	1,37	1,41	1,35	1,51	1,42	1,4	1,05	0,97

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
1	3857	217	3641	272	455	349	490	349	532	1415
2	3784	111	3673	273	467	295	406	503	702	1136
3	2264	85	2178	156	334	280	394	394	322	386
4	1580	34	1545	88	227	218	483	280	179	105
5	798	33	765	61	180	142	186	84	75	75
6	153	5	148	20	32	15	33	24	20	9
7	48	3	45	10	8	3	12	5	6	2
8	47	0	47	0	0	7	14	17	9	0
9 o más	10	0	10	0	0	0	8	0	0	3
Base de la media:	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Media	2,41	2,14	2,42	2,43	2,61	2,69	2,87	2,65	2,29	1,83
Desv. típica	1,36	1,33	1,37	1,41	1,41	1,44	1,52	1,36	1,25	1,01

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
1	3857	443	1174	990	603	399	98	88	53	9
2	3784	250	442	813	661	591	263	308	155	46
3	2264	155	225	449	397	342	205	221	154	10
4	1580	106	114	237	230	220	193	238	174	26
5	798	61	64	151	114	95	71	102	123	12
6	153	51	12	10	7	16	15	27	13	0
7	48	0	1	6	9	3	3	10	8	0
8	47	3	3	15	7	7	4	4	5	0
9 o más	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Base de la media:	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Media	2,41	2,31	1,77	2,23	2,35	2,47	2,95	3,1	3,37	2,85
Desv. típica	1,36	1,5	1,14	1,37	1,27	1,27	1,29	1,34	1,38	1,22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Ninguno	4477	1915	637	1925	856	1456	547	761	856
Uno	7766	2224	1461	4082	1864	2296	893	1502	1210
Dos	274	59	56	159	62	81	44	52	35
Más de dos	22	3	3	16	12	5	3	3	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Ninguno	4477	3857	259	361	0	0	0	0	0	3857	405	138	52	15	9
Uno	7766	0	0	0	5972	477	1073	244	0	0	3379	2125	1486	659	117
Dos	274	0	0	0	0	0	0	0	274	0	0	0	42	123	109
Más de dos	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Ninguno	4477	3764	153	561	1618	2859	135	383	461	647	624	1230	998
Uno	7766	5842	1505	419	3558	4208	78	634	1415	1556	1645	1756	682
Dos	274	83	155	37	124	150	17	22	61	60	52	39	24
Más de dos	22	10	12	0	9	13	0	0	7	3	13	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Ninguno	4477	271	4206	397	588	402	524	397	578	1595
Uno	7766	186	7581	459	1054	875	1461	1219	1193	1511
Dos	274	31	243	26	59	25	30	41	73	22
Más de dos	22	0	22	0	0	7	13	0	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Ninguno	4477	482	1200	1016	624	422	108	90	63	54
Uno	7766	536	803	1609	1369	1213	714	880	596	46
Dos	274	47	31	47	28	36	30	27	26	3
Más de dos	22	3	0	10	7	2	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Algún miembro de 0-15 años	2458	640	454	1364	0	10	4	1684	197	178	131	254
. Algún miembro de 0-2 años	706	201	101	405	0	3	0	459	72	27	34	112
. Algún miembro de 3-5 años	634	188	126	319	0	0	0	443	70	30	25	66
. Algún miembro de 6-11 años	1169	278	234	657	0	5	4	818	77	83	50	131
. Algún miembro de 12-15 años	810	206	158	446	0	3	1	594	35	80	47	50
Algún miembro de 16-64 años	9219	3087	1600	4532	1845	210	346	4777	454	1049	243	295
. Algún miembro de 16-17 años	495	129	54	312	0	1	4	322	40	48	48	33
. Algún miembro de 18-24 años	1791	507	331	953	64	36	88	1028	110	218	106	141
. Algún miembro de 25-29 años	1451	495	238	718	87	54	119	785	121	145	42	99
. Algún miembro de 30-39 años	2784	946	462	1376	347	63	91	1617	170	227	96	174
. Algún miembro de 40-49 años	3253	985	591	1677	493	48	76	1792	171	377	148	149
. Algún miembro de 50-59 años	3352	970	604	1779	565	56	75	1814	176	437	70	160
. Algún miembro de 60-64 años	1624	571	294	758	289	56	22	916	130	143	27	40
Algún miembro de 65 o más años	5303	1765	989	2548	2013	128	104	2018	255	537	136	112
. Algún miembro de 65-69 años	1498	506	303	688	360	31	21	825	73	106	32	50
. Algún miembro de 70-79 años	2382	746	534	1103	772	65	30	1124	82	183	64	62
. Algún miembro de 80-89 años	1683	538	250	894	752	49	37	501	104	192	26	22
. Algún miembro de 90 años o más	426	170	61	195	130	19	31	70	58	79	22	17
Solo con miembros menores de 25 años	135	89	18	29	64	0	48	13	0	9	0	0
Solo con miembros menores de 40 años	1722	731	208	783	498	41	174	879	37	58	20	16
Solo con miembros de 65 o más años	3316	1114	552	1651	2013	49	15	1193	21	23	1	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros												
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Número de miembros con menos de 16 años	2458	640	454	1364	0	10	4	1684	197	178	131	254
· Ninguno	10082	3561	1702	4818	3857	248	357	4288	280	895	114	42
· Alguno	2458	640	454	1364	0	10	4	1684	197	178	131	254
· Uno	1325	330	218	778	0	8	3	864	90	121	92	148
· Dos	866	230	189	447	0	3	1	612	97	45	33	76
· Tres	238	66	39	132	0	0	0	190	7	12	6	23
· Cuatro o más	29	13	9	7	0	0	0	18	3	0	0	8
Número de miembros con 65 años o más	5303	1765	989	2548	2013	128	104	2018	255	537	136	112
· Ninguno	7237	2436	1167	3634	1845	131	257	3954	223	535	108	184
· Alguno	5303	1765	989	2548	2013	128	104	2018	255	537	136	112
· Uno	3445	1237	618	1590	2013	70	84	425	158	510	128	58
· Dos	1785	503	347	935	0	49	10	1588	61	28	7	43
· Tres o más	72	26	24	23	0	10	9	5	36	0	1	11
Base de la media:	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	51,63	51,44	51,48	62,91	53,37	42,11	47,19	44,64	48,15	38,09	34,78
Desv. Tip	19,86	19,88	18,79	20,2	18,11	17,14	18,32	18,98	16,46	17,13	13,13	11,21

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82	5262	728	329
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
Algún miembro de 0-15 años	2458	0	84	724	850	599	202	1294	1055	109
. Algún miembro de 0-2 años	706	0	11	213	176	235	71	300	390	16
. Algún miembro de 3-5 años	634	0	7	126	242	187	72	306	308	19
. Algún miembro de 6-11 años	1169	0	33	258	447	293	138	597	522	49
. Algún miembro de 12-15 años	810	0	34	154	331	206	86	513	250	48
Algún miembro de 16-64 años	9219	1845	2521	2223	1577	796	258	6600	1743	876
. Algún miembro de 16-17 años	495	0	13	96	174	139	72	295	155	45
. Algún miembro de 18-24 años	1791	64	174	534	546	340	133	1108	472	211
. Algún miembro de 25-29 años	1451	87	330	370	380	169	115	988	314	149
. Algún miembro de 30-39 años	2784	347	689	732	508	359	148	1690	806	288
. Algún miembro de 40-49 años	3253	493	681	796	713	424	146	2058	837	358
. Algún miembro de 50-59 años	3352	565	850	833	680	306	118	2520	573	259
. Algún miembro de 60-64 años	1624	289	578	398	232	93	33	1357	196	71
Algún miembro de 65 o más años	5303	2013	2001	753	263	193	79	4675	425	203
. Algún miembro de 65-69 años	1498	360	615	292	127	73	31	1282	155	61
. Algún miembro de 70-79 años	2382	772	1034	355	107	65	49	2098	190	95
. Algún miembro de 80-89 años	1683	752	606	201	56	50	18	1516	110	57
. Algún miembro de 90 años o más	426	130	149	91	24	22	11	349	72	5
Solo con miembros menores de 25 años	135	64	29	31	7	4	0	80	13	42
Solo con miembros menores de 40 años	1722	498	540	373	189	96	27	1092	381	249
Solo con miembros de 65 o más años	3316	2013	1260	38	3	2	0	3095	81	140

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82	5262	728	329
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
Número de miembros con menos de 16 años	2458	0	84	724	850	599	202	1294	1055	109
· Ninguno	10082	3857	3700	1540	730	199	56	8405	769	907
· Alguno	2458	0	84	724	850	599	202	1294	1055	109
· Uno	1325	0	84	684	281	220	57	693	549	83
· Dos	866	0	0	40	557	196	73	473	374	19
· Tres	238	0	0	0	12	183	43	104	127	7
· Cuatro o más	29	0	0	0	0	0	29	24	5	0
Número de miembros con 65 años o más	5303	2013	2001	753	263	193	79	4675	425	203
· Ninguno	7237	1845	1782	1511	1316	604	179	5024	1400	813
· Alguno	5303	2013	2001	753	263	193	79	4675	425	203
· Uno	3445	2013	741	340	152	151	47	2993	272	180
· Dos	1785	0	1260	375	96	31	23	1631	131	23
· Tres o más	72	0	0	38	15	11	8	51	22	0
Base de la media:	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	62,91	57,66	43,47	34,44	30,77	30,63	55,05	36,54	44,72
Desv. Tip	19,86	18,11	17,31	15,31	11,13	10,54	9,82	19,24	16,31	16,93



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Algún miembro de 0-15 años	2458	1109	1349	51	303	1057	744	179	87	38
. Algún miembro de 0-2 años	706	297	409	34	178	371	76	31	16	0
. Algún miembro de 3-5 años	634	276	358	12	97	377	99	18	25	7
. Algún miembro de 6-11 años	1169	574	595	7	123	568	338	78	36	19
. Algún miembro de 12-15 años	810	381	430	10	32	211	417	83	35	22
Algún miembro de 16-64 años	9219	4149	5070	229	1039	1944	2265	2334	956	453
. Algún miembro de 16-17 años	495	201	294	3	12	89	254	107	14	16
. Algún miembro de 18-24 años	1791	732	1059	229	63	214	622	507	110	47
. Algún miembro de 25-29 años	1451	617	834	49	499	55	224	495	110	19
. Algún miembro de 30-39 años	2784	1340	1444	12	740	1116	145	361	350	59
. Algún miembro de 40-49 años	3253	1522	1731	27	90	1216	1240	159	373	147
. Algún miembro de 50-59 años	3352	1421	1932	20	42	114	1379	1413	157	227
. Algún miembro de 60-64 años	1624	677	947	11	22	25	45	1299	165	55
Algún miembro de 65 o más años	5303	1913	3390	4	21	89	106	355	3025	1704
. Algún miembro de 65-69 años	1498	622	875	4	10	47	7	191	1189	50
. Algún miembro de 70-79 años	2382	895	1487	0	6	49	34	59	2105	128
. Algún miembro de 80-89 años	1683	581	1102	0	4	4	52	68	119	1437
. Algún miembro de 90 años o más	426	141	285	0	0	0	17	54	36	318
Solo con miembros menores de 25 años	135	63	72	135	0	0	0	0	0	0
Solo con miembros menores de 40 años	1722	910	813	179	879	665	0	0	0	0
Solo con miembros de 65 o más años	3316	1158	2158	0	0	0	0	0	2065	1251

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Número de miembros con menos de 16 años	2458	1109	1349	51	303	1057	744	179	87	38
· Ninguno	10082	4200	5881	178	735	887	1521	2155	2938	1666
· Alguno	2458	1109	1349	51	303	1057	744	179	87	38
· Uno	1325	610	715	35	142	469	462	136	57	26
· Dos	866	364	503	11	126	434	228	30	28	9
· Tres	238	124	113	5	35	136	46	13	0	3
· Cuatro o más	29	11	18	0	0	18	8	0	3	0
Número de miembros con 65 años o más	5303	1913	3390	4	21	89	106	355	3025	1704
· Ninguno	7237	3397	3840	225	1018	1855	2159	1979	0	0
· Alguno	5303	1913	3390	4	21	89	106	355	3025	1704
· Uno	3445	943	2502	4	21	70	98	332	1722	1200
· Dos	1785	955	830	0	0	20	8	23	1259	476
· Tres o más	72	14	58	0	0	0	0	0	44	29
Base de la media:	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	49,32	53,14	23,74	28,3	31,54	40,7	51,8	66,75	79,19
Desv. Tip	19,86	19,08	20,26	6,29	6,56	8,82	9,87	10,26	9,94	10,57

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

## D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Alguien está cursando estudios	2449	753	454	1243	207	34	99	1477	134	263	117	117
Alguien está cursando estudios universitarios	743	341	163	239	96	16	59	429	41	67	15	21
Ningún miembro con estudios completados	454	98	50	307	315	6	4	114	2	10	2	0
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	595	355	1757	1398	50	43	905	65	170	43	35
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	1511	960	4143	2479	124	140	2699	224	610	149	188

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82	5262	728	329
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
Alguien está cursando estudios	2449	207	320	699	687	379	157	1596	587	265
Alguien está cursando estudios universitarios	743	96	144	225	161	78	39	533	152	59
Ningún miembro con estudios completados	454	315	125	10	5	0	0	422	22	10
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	1398	876	223	88	93	30	2364	207	137
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	2479	2040	960	625	368	142	5114	945	554

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Alguien está cursando estudios	2449	1026	1423	142	170	361	804	647	256	69
Alguien está cursando estudios universitarios	743	336	407	58	90	74	169	242	98	12
Ningún miembro con estudios completados	454	134	320	0	8	2	14	30	152	247
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	978	1730	18	101	162	231	315	976	906
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	2622	3992	121	413	849	1014	1079	1843	1296

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

## D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Algún miembro activo	8552	2863	1495	4194	1607	179	298	4557	431	950	239	291
. Algún ocupado	7830	2656	1367	3807	1412	151	283	4332	401	788	209	254
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	522	307	964	195	52	46	945	101	221	97	136
. Algún parado en busca de primer empleo	282	92	58	132	0	2	12	141	23	18	20	65
Algún miembro inactivo	7561	2382	1379	3799	2251	173	197	3477	346	761	170	185
. Algún jubilado	4617	1595	905	2117	1496	109	82	2187	220	352	83	87
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	45	11	99	30	9	1	65	7	24	9	9
. Algún pensionista en otra situación	1059	237	151	670	483	48	17	177	55	196	42	40
. Algún estudiante	1518	486	267	764	57	24	88	951	88	179	71	59
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	361	300	1097	178	17	17	1207	113	108	32	86
. Algún rentista	11	8	3	0	5	0	0	2	2	2	0	0
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	27	20	19	2	2	9	39	10	0	2	0
Todos los mayores de 16 años activos	4830	1789	767	2274	1607	85	164	2413	119	292	56	93
. Y todos están ocupados	3824	1450	602	1772	1412	59	127	1847	86	215	27	53
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	236	117	366	0	20	34	524	32	41	27	41
. Y todos están parados	287	103	48	135	195	7	4	43	1	37	1	0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	1074	729	1920	0	93	134	2144	312	658	183	198
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	970	649	1668	0	73	123	1962	282	533	154	160
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	104	80	251	0	20	11	182	30	125	29	37
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	1338	661	1988	2251	80	63	1415	46	122	5	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82	5262	728	329
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	9699	1825	1016
Algún miembro activo	8552	1607	2264	2095	1549	782	255	6034	1698	820
. Algún ocupado	7830	1412	2057	1897	1481	749	235	5460	1596	774
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	195	388	561	353	196	101	1200	421	173
. Algún parado en busca de primer empleo	282	0	16	51	68	81	66	125	116	41
Algún miembro inactivo	7561	2251	2446	1347	868	470	178	6282	881	397
. Algún jubilado	4617	1496	1946	720	254	144	56	4112	368	137
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	30	38	39	22	15	11	126	24	5
. Algún pensionista en otra situación	1059	483	286	164	35	65	25	907	98	54
. Algún estudiante	1518	57	137	492	502	248	82	1013	327	177
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	178	679	375	285	162	80	1400	302	56
. Algún rentista	11	5	2	4	0	0	0	9	2	0
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	2	16	12	13	11	12	25	33	7
Todos los mayores de 16 años activos	4830	1607	1328	886	682	273	54	3361	862	608
. Y todos están ocupados	3824	1412	1086	614	497	190	26	2734	606	484
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	0	196	241	175	81	26	403	223	93
. Y todos están parados	287	195	47	32	10	2	2	223	33	31
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	0	936	1209	868	509	201	2674	836	212
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	0	775	1043	808	478	183	2322	768	197
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	0	160	166	59	31	18	351	69	15
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	2251	1520	169	30	16	3	3665	127	196

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Algún miembro activo	8552	3863	4689	146	1003	1932	2199	1973	906	394
. Algún ocupado	7830	3578	4252	136	954	1849	2029	1771	764	327
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	737	1056	17	196	310	479	508	198	85
. Algún parado en busca de primer empleo	282	124	158	10	24	39	90	73	38	8
Algún miembro inactivo	7561	2882	4678	123	158	378	860	1397	2948	1698
. Algún jubilado	4617	2012	2605	0	22	64	114	710	2503	1205
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	46	109	1	3	11	35	50	41	15
. Algún pensionista en otra situación	1059	198	861	0	9	37	84	143	369	415
. Algún estudiante	1518	609	908	116	82	146	567	452	117	38
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	783	976	14	46	157	196	370	600	375
. Algún rentista	11	2	9	0	0	0	0	2	2	6
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	30	36	0	10	11	11	17	12	5
Todos los mayores de 16 años activos	4830	2365	2465	106	873	1529	1338	902	77	6
. Y todos están ocupados	3824	1946	1878	86	696	1285	1061	636	54	6
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	303	415	14	142	187	189	172	14	0
. Y todos están parados	287	115	172	6	34	57	88	93	9	0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	1498	2224	39	130	403	861	1071	829	388
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	1328	1959	36	116	377	779	962	695	321
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	170	265	4	14	26	82	109	134	67
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	1446	2542	83	36	12	67	361	2119	1310



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.6. Actividad de los miembros					D.11. Relación con la actividad de la prh							Tareas del hogar	Otra situación
	TOTAL	Ningún ocupado	. Alguno parado	. Alguno jubilado	Algún ocupado	. Uno	. Dos	. Tres o más	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista		
Total registros	6319	2307	1013	2422	4012	1904	1769	339	2898	474	1991	374	471	111
Total ponderado	12540	4710	1972	4617	7830	3931	3164	735	5801	924	3827	850	900	238

D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total hogares	12540	4710	1972	4617	7830	3931	3164	735	5801	924	3827	850	900	238
Algún miembro activo	8552	722	1972	1545	7830	3931	3164	735	5793	924	1022	284	458	71
. Algún ocupado	7830	0	1250	1315	7830	3931	3164	735	5791	497	869	208	399	66
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	681	1793	325	1112	793	236	83	518	899	200	85	81	11
. Algún parado en busca de primer empleo	282	73	282	53	209	104	71	34	156	50	27	23	22	3
Algún miembro inactivo	7561	4418	917	4617	3142	1913	956	273	1462	283	3827	850	900	238
. Algún jubilado	4617	3302	368	4617	1315	965	285	64	335	67	3822	47	333	14
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	88	34	44	67	49	14	4	31	7	28	8	12	69
. Algún pensionista en otra situación	1059	739	144	139	319	241	59	20	73	19	87	850	29	0
. Algún estudiante	1518	292	336	235	1226	528	550	148	869	168	168	46	107	160
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	927	221	841	832	603	169	59	304	45	475	30	900	4
. Algún rentista	11	11	2	5	0	0	0	0	0	0	5	0	0	6
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	26	16	19	39	14	15	10	42	0	13	0	3	8
Todos los mayores de 16 años activos	4830	287	1006	0	4543	1988	2139	415	4216	614	0	0	0	0
. Y todos están ocupados	3824	0	0	0	3824	1499	1970	355	3824	0	0	0	0	0
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	0	719	0	719	489	169	61	390	329	0	0	0	0
. Y todos están parados	287	287	287	0	0	0	0	0	2	285	0	0	0	0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	435	966	1545	3287	1943	1025	319	1577	310	1022	284	458	71
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	0	531	1315	3287	1943	1025	319	1577	168	869	208	399	66
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	435	435	230	0	0	0	0	0	143	153	75	59	5
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	3988	0	3072	0	0	0	0	8	0	2805	566	441	168

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Algún miembro activo	8552	657	829	1709	1490	1249	726	857	610	77
. Algún ocupado	7830	449	619	1536	1451	1199	717	853	602	72
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	242	324	503	265	187	74	78	52	19
. Algún parado en busca de primer empleo	282	52	47	61	47	19	14	11	16	0
Algún miembro inactivo	7561	731	1576	1712	1093	883	422	505	354	56
. Algún jubilado	4617	370	900	1116	753	603	262	287	186	39
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	27	36	28	23	25	5	6	3	1
. Algún pensionista en otra situación	1059	147	388	217	103	75	26	34	27	8
. Algún estudiante	1518	175	105	247	213	188	151	192	145	14
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	191	402	540	252	154	75	67	48	9
. Algún rentista	11	2	1	4	2	0	0	2	0	0
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	19	9	15	3	3	4	3	1	0
Todos los mayores de 16 años activos	4830	335	431	934	908	776	415	470	329	43
. Y todos están ocupados	3824	178	239	670	757	687	376	425	308	36
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	31	93	219	150	78	39	45	22	5
. Y todos están parados	287	125	99	45	2	11	0	0	0	2
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	322	398	775	582	473	311	387	281	34
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	240	287	647	545	434	302	383	272	31
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	83	111	128	37	39	9	4	9	3
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	411	1204	973	538	423	126	140	75	25

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102

## D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Todos nacidos en España	9700	3173	1738	4789	2084	2955	1166	1859	1635
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	579	288	958	476	509	210	325	304
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	203	61	152	59	110	57	78	111
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	104	75	275	139	137	53	63	62
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	169	99	213	103	122	45	116	95
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	103	54	318	175	141	56	68	35
Todos nacidos en el extranjero	1015	449	130	436	234	374	112	133	162
. Todos nacidos en el mismo país	921	389	119	413	226	326	99	123	147
. Nacidos en distintos países	94	60	11	23	8	48	14	10	15

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Todos nacidos en España	9700	3411	195	159	4614	239	872	115	93	3411	3127	1580	1120	347	114
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	0	25	127	1088	201	111	105	167	0	415	504	381	397	127
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	0	10	91	259	0	55	0	0	0	415	0	0	0	0
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	0	5	14	263	55	23	37	56	0	0	237	114	83	20
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	0	7	17	305	53	30	31	37	0	0	267	118	83	12
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	0	3	6	260	93	2	37	74	0	0	0	149	230	95
Todos nacidos en el extranjero	1015	446	38	74	270	37	89	24	37	446	242	179	78	54	16
. Todos nacidos en el mismo país	921	446	38	60	216	25	77	22	37	446	190	150	65	54	16
. Nacidos en distintos países	94	0	0	15	54	12	12	2	0	0	52	29	14	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Todos nacidos en España	9700	4099	5601	110	633	1116	1586	2000	2748	1507
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	790	1035	47	267	594	384	218	179	135
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	190	226	9	59	77	52	62	86	70
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	196	258	21	69	138	164	36	18	8
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	206	275	10	34	151	109	70	53	55
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	197	277	8	105	228	58	51	22	2
Todos nacidos en el extranjero	1015	421	594	71	139	234	295	115	98	63
. Todos nacidos en el mismo país	921	361	559	62	121	203	281	97	94	63
. Nacidos en distintos países	94	60	35	9	18	31	14	18	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Todos nacidos en España	9700	439	9261	460	879	815	1610	1403	1652	2891
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	48	1776	188	508	329	291	214	119	176
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	13	403	53	92	44	44	60	43	80
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	4	451	62	194	83	69	29	5	12
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	28	453	28	98	62	69	86	62	75
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	4	470	45	124	140	109	39	9	9
Todos nacidos en el extranjero	1015	0	1015	234	315	163	127	39	73	63
. Todos nacidos en el mismo país	921	0	921	207	290	148	112	34	66	63
. Nacidos en distintos países	94	0	94	27	25	15	14	6	7	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años							D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	Miembros con menos de 16			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más		
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72

## D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72
Todos nacidos en España	9700	1294	8406	1294	693	473	128	4677	5023	4677	2995	1631	51
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	1055	769	1055	549	374	132	425	1400	425	272	131	22
· Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	19	396	19	19	0	0	166	249	166	89	77	0
· Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	336	118	336	268	57	11	50	405	50	39	7	3
· Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	273	208	273	173	68	32	139	342	139	79	42	18
· Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	428	47	428	89	249	89	70	404	70	65	5	0
Todos nacidos en el extranjero	1015	109	906	109	83	19	7	201	814	201	178	23	0
· Todos nacidos en el mismo país	921	98	823	98	74	17	7	186	735	186	162	23	0
· Nacidos en distintos países	94	11	83	11	9	2	0	15	79	15	15	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	10408	2132	396	1349	388

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	10408	2132	396	1349	388
Todos nacidos en España	9700	9700	0	0	0	0
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	708	1117	150	760	207
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	266	150	41	71	38
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	46	408	24	317	67
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	321	160	53	79	29
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	75	399	32	293	74
Todos nacidos en el extranjero	1015	0	1015	246	589	180
. Todos nacidos en el mismo país	921	0	921	221	527	172
. Nacidos en distintos países	94	0	94	25	61	8



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102

## D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Todos ciudadanos españoles	10908	3551	1952	5405	2389	3279	1287	2083	1871
· Todos solo españoles	10208	3266	1852	5090	2217	3107	1208	1972	1704
· Alguno español con doble nacionalidad	547	237	72	238	120	120	72	91	144
· Todos con doble nacionalidad	154	47	28	78	52	52	7	20	23
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	379	151	541	274	333	140	165	159
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	247	89	367	180	223	93	101	106
· Algún español con doble nacionalidad	174	72	31	70	23	56	25	33	38
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	60	31	104	72	54	23	32	14
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	271	53	236	131	226	61	69	73
· Todos nacidos en el mismo país	453	228	48	178	95	193	50	63	53
· Nacidos en distintos países	106	43	5	58	36	33	11	6	19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Todos ciudadanos españoles	10908	3633	217	205	5209	303	978	170	194	3633	3396	1873	1285	577	145
· Todos solo españoles	10208	3469	199	165	4874	275	905	141	180	3469	3168	1637	1268	524	141
· Alguno español con doble nacionalidad	547	164	10	34	255	21	44	17	3	164	174	179	17	12	0
· Todos con doble nacionalidad	154	0	7	6	80	7	29	12	11	0	54	56	0	40	3
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	0	23	103	602	147	48	67	82	0	248	287	245	200	93
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	0	16	87	419	84	31	39	28	0	218	187	154	95	49
· Algún español con doble nacionalidad	174	0	2	9	77	40	2	11	33	0	0	47	44	51	32
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	0	5	7	107	23	15	18	21	0	29	53	46	54	13
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	224	19	53	161	28	46	7	21	224	140	104	50	21	21
· Todos nacidos en el mismo país	453	224	19	40	103	9	38	6	14	224	113	67	23	13	14
· Nacidos en distintos países	106	0	0	13	58	19	8	1	7	0	27	37	27	8	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Todos ciudadanos españoles	10908	9659	860	389	4537	6371	156	712	1435	1890	2176	2909	1631
· Todos solo españoles	10208	9496	550	162	4263	5945	131	667	1281	1724	2061	2801	1544
· Alguno español con doble nacionalidad	547	158	269	119	214	333	12	27	109	106	108	100	85
· Todos con doble nacionalidad	154	5	41	108	60	93	14	18	45	60	7	8	2
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	27	900	145	485	587	39	201	344	222	127	78	60
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	27	644	32	354	348	32	144	242	118	52	57	58
· Algún español con doble nacionalidad	174	0	162	12	67	107	0	30	46	50	31	15	2
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	0	93	102	63	132	7	27	56	55	44	6	0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	13	65	482	288	272	34	126	165	153	31	38	12
· Todos nacidos en el mismo país	453	13	0	440	224	229	26	101	114	136	25	38	12
· Nacidos en distintos países	106	0	65	41	63	43	7	25	51	17	6	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Todos ciudadanos españoles	10908	470	10438	541	1163	996	1834	1553	1785	3047
· Todos solo españoles	10208	458	9750	476	1022	880	1729	1475	1714	2922
· Alguno español con doble nacionalidad	547	12	534	42	100	75	70	72	64	123
· Todos con doble nacionalidad	154	0	154	23	41	41	35	6	7	1
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	18	1054	156	323	227	158	93	39	75
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	16	687	127	184	141	92	58	34	67
· Algún español con doble nacionalidad	174	2	172	16	69	27	24	25	5	8
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	0	195	14	69	58	43	11	0	0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	0	560	184	216	85	35	10	21	9
· Todos nacidos en el mismo país	453	0	453	161	163	60	29	10	21	9
· Nacidos en distintos países	106	0	106	23	52	25	6	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	Miembros con menos de 16 años					Miembros con 65 y más años					
		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	5103	1216	685	438	93	3637	2682	1584	1060	38	
Total ponderado	12540	10082	2458	1325	866	267	7237	5303	3445	1785	72	

## D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72
Todos ciudadanos españoles	10908	1768	9141	1768	985	576	207	5019	5889	5019	3227	1723	69
· Todos solo españoles	10208	1594	8614	1594	841	558	195	4792	5416	4792	3073	1653	66
· Alguno español con doble nacionalidad	547	120	427	120	100	15	5	213	334	213	143	67	3
· Todos con doble nacionalidad	154	54	100	54	44	3	7	14	140	14	11	2	0
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	588	484	588	281	256	51	214	858	214	157	53	3
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	360	343	360	164	160	37	138	565	138	99	36	3
· Algún español con doble nacionalidad	174	134	40	134	72	54	8	39	135	39	29	10	0
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	94	101	94	46	42	6	37	158	37	30	8	0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	103	457	103	59	34	9	70	490	70	61	9	0
· Todos nacidos en el mismo país	453	48	406	48	34	14	0	60	393	60	55	5	0
· Nacidos en distintos países	106	55	51	55	26	20	9	9	97	9	5	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## D.17. Lugar de nacimiento de la prh

	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	10408	2132	396	1349	388

## D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	10408	2132	396	1349	388
Todos ciudadanos españoles	10908	10004	905	116	614	175
· Todos solo españoles	10208	9709	499	69	307	123
· Alguno español con doble nacionalidad	547	288	259	29	191	39
· Todos con doble nacionalidad	154	7	147	18	115	13
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	384	687	80	482	125
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	332	371	58	231	82
· Algún español con doble nacionalidad	174	47	127	7	99	20
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	5	190	15	152	23
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	20	540	199	254	87
· Todos nacidos en el mismo país	453	13	440	168	200	72
· Nacidos en distintos países	106	7	99	31	53	15

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
D.9. Sexo-edad de la prh												
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Varón	5310	1860	946	2504	1389	65	164	3095	220	210	33	133
Mujer	7230	2341	1211	3678	2469	193	197	2877	257	862	211	163
Menos de 25 años	229	122	20	87	64	7	64	41	7	26	3	17
. Varón	108	64	8	37	31	0	30	23	2	15	1	7
. Mujer	121	59	12	50	33	7	34	18	6	11	2	10
25-34 años	1039	459	118	461	244	37	102	508	71	39	16	22
. Varón	514	262	45	207	127	15	68	250	22	11	7	14
. Mujer	525	197	73	254	118	22	34	257	49	28	9	8
35-44 años	1944	623	314	1007	403	16	43	1153	90	112	60	68
. Varón	946	324	168	455	226	11	24	573	48	18	8	38
. Mujer	998	299	146	552	177	5	19	580	42	94	52	29
45-54 años	2265	698	401	1166	588	28	31	1210	69	228	48	63
. Varón	1060	373	191	496	316	15	16	602	32	52	5	23
. Mujer	1205	325	210	670	272	13	15	608	37	177	44	39
55-64 años	2334	694	451	1189	545	58	21	1280	125	220	20	65
. Varón	964	314	164	485	217	12	10	591	60	47	5	23
. Mujer	1370	380	287	704	328	46	11	689	65	173	15	42
65-79 años	3025	1008	611	1406	1132	64	35	1368	76	247	64	39
. Varón	1143	355	273	516	277	7	4	776	27	33	2	18
. Mujer	1882	654	338	890	855	57	31	593	50	215	62	21
80 o más años	1704	596	241	866	881	51	66	412	39	199	33	24
. Varón	575	169	97	309	195	7	13	281	31	35	5	10
. Mujer	1129	428	144	557	686	44	53	131	8	164	28	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.17. Lugar de nacimiento de la prh				
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	10408	2132	396	1349	388
D.9. Sexo-edad de la prh												
Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258	10408	2132	396	1349	388
Varón	5310	1389	1726	1072	694	310	119	4445	864	187	493	184
Mujer	7230	2469	2058	1192	885	488	139	5963	1268	209	856	203
Menos de 25 años	229	64	56	59	16	27	7	127	102	10	73	19
. Varón	108	31	27	29	5	9	7	68	40	4	24	12
. Mujer	121	33	29	30	11	18	0	59	62	6	49	7
25-34 años	1039	244	393	182	118	71	30	704	335	62	229	43
. Varón	514	127	207	94	43	29	14	361	154	31	90	32
. Mujer	525	118	187	88	75	42	16	344	181	31	139	11
35-44 años	1944	403	392	421	402	248	77	1261	683	123	473	87
. Varón	946	226	210	221	168	88	33	658	289	64	189	35
. Mujer	998	177	183	200	235	160	44	603	394	59	283	52
45-54 años	2265	588	408	501	520	213	36	1702	563	97	373	93
. Varón	1060	316	169	223	226	111	15	809	251	66	131	54
. Mujer	1205	272	239	278	294	101	21	894	312	32	241	39
55-64 años	2334	545	723	513	346	143	63	2119	215	39	119	57
. Varón	964	217	280	231	155	48	32	894	69	9	34	26
. Mujer	1370	328	443	282	191	94	32	1225	146	30	85	31
65-79 años	3025	1132	1225	433	134	74	26	2866	159	37	62	60
. Varón	1143	277	569	203	69	15	11	1093	50	8	20	22
. Mujer	1882	855	656	230	66	59	16	1773	109	29	43	38
80 o más años	1704	881	585	154	43	22	19	1629	75	27	19	29
. Varón	575	195	264	70	28	10	9	563	12	5	4	2
. Mujer	1129	686	322	84	14	12	11	1066	63	22	15	26



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	Ciudadano UE	Latinoamericano	Otro país	Miembros con menos de 16	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2458	10082	2458	1325	866	267

D.9. Sexo-edad de la prh

Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2458	10082	2458	1325	866	267
Varón	5310	4390	457	463	138	232	93	1109	4200	1109	610	364	136
Mujer	7230	5921	769	540	128	335	78	1349	5881	1349	715	503	131
Menos de 25 años	229	123	57	49	6	37	6	51	178	51	35	11	5
. Varón	108	66	20	22	4	13	5	20	88	20	12	7	2
. Mujer	121	57	37	27	1	24	1	31	90	31	23	5	3
25-34 años	1039	684	116	239	52	146	41	303	735	303	142	126	35
. Varón	514	349	53	111	24	57	30	112	402	112	60	38	15
. Mujer	525	334	63	128	28	89	11	191	334	191	83	88	20
35-44 años	1944	1232	358	355	86	206	62	1057	887	1057	469	434	154
. Varón	946	645	128	173	48	100	25	449	498	449	211	170	67
. Mujer	998	586	229	182	38	106	37	608	390	608	257	264	87
45-54 años	2265	1686	354	225	73	110	41	744	1521	744	462	228	54
. Varón	1060	801	129	129	53	51	25	389	671	389	218	124	46
. Mujer	1205	885	225	95	20	59	16	355	850	355	243	104	8
55-64 años	2334	2101	159	74	16	49	10	179	2155	179	136	30	13
. Varón	964	879	70	15	2	6	7	92	871	92	75	12	6
. Mujer	1370	1222	89	59	13	43	3	86	1284	86	61	19	6
65-79 años	3025	2862	114	49	21	18	11	87	2938	87	57	28	3
. Varón	1143	1091	43	8	2	5	1	31	1112	31	27	4	0
. Mujer	1882	1770	71	41	19	13	9	57	1826	57	30	24	3
80 o más años	1704	1624	67	12	11	1	0	38	1666	38	26	9	3
. Varón	575	559	12	4	3	1	0	16	558	16	8	9	0
. Mujer	1129	1066	55	8	8	0	0	21	1108	21	18	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con 65 y más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	5303	7237	5303	3445	1785	72

## D.9. Sexo-edad de la prh

Base: total hogares	12540	5303	7237	5303	3445	1785	72
Varón	5310	1913	3397	1913	943	955	14
Mujer	7230	3390	3840	3390	2502	830	58
Menos de 25 años	229	4	225	4	4	0	0
· Varón	108	1	107	1	1	0	0
· Mujer	121	2	118	2	2	0	0
25-34 años	1039	21	1018	21	21	0	0
· Varón	514	12	502	12	12	0	0
· Mujer	525	9	516	9	9	0	0
35-44 años	1944	89	1855	89	70	20	0
· Varón	946	53	893	53	39	14	0
· Mujer	998	36	961	36	31	5	0
45-54 años	2265	106	2159	106	98	8	0
· Varón	1060	50	1009	50	45	6	0
· Mujer	1205	55	1150	55	53	3	0
55-64 años	2334	355	1979	355	332	23	0
· Varón	964	78	885	78	73	5	0
· Mujer	1370	276	1094	276	259	17	0
65-79 años	3025	3025	0	3025	1722	1259	44
· Varón	1143	1143	0	1143	509	630	4
· Mujer	1882	1882	0	1882	1213	629	40
80 o más años	1704	1704	0	1704	1200	476	29
· Varón	575	575	0	575	264	300	11
· Mujer	1129	1129	0	1129	935	176	18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

D.10. Nivel de estudios de la prh

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Ha concluido sus estudios	12009	3960	2055	5994	3650	253	286	5793	470	1032	230	294
. Sin estudios completados	867	174	140	554	311	21	22	272	25	128	21	67
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	668	448	1942	1060	59	55	1286	122	315	88	72
. Bachiller y equivalentes	2157	686	351	1120	548	52	36	1052	106	206	67	89
. FP grado medio y equivalentes	621	104	108	409	177	15	14	315	24	48	7	21
. FP grado superior y equivalentes	983	237	136	609	272	21	9	562	27	83	4	4
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	515	203	422	354	25	26	586	59	79	9	2
. Estudios superiores	3182	1576	670	937	928	60	123	1720	106	173	34	38
Continúa cursando estudios actualmente	531	241	101	188	207	6	76	179	7	40	14	2
. Sin estudios completados	29	2	7	19	4	0	3	13	0	4	3	2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	12	10	24	23	0	0	13	1	8	2	0
. Bachiller y equivalentes	140	50	27	63	68	0	19	35	3	6	8	0
. FP grado medio y equivalentes	12	0	1	11	5	0	0	5	0	3	0	0
. FP grado superior y equivalentes	50	25	9	16	12	0	8	24	0	6	1	0
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	32	12	21	30	1	16	9	2	6	0	0
. Estudios superiores	189	120	34	35	66	5	29	80	1	8	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258

## D.10. Nivel de estudios de la prh

Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
Ha concluido sus estudios	12009	3650	3634	2155	1532	781	256
. Sin estudios completados	867	311	295	106	38	67	50
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	1060	943	532	315	146	61
. Bachiller y equivalentes	2157	548	637	422	312	172	67
. FP grado medio y equivalentes	621	177	180	135	80	43	6
. FP grado superior y equivalentes	983	272	310	193	146	55	7
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	354	373	176	163	60	14
. Estudios superiores	3182	928	896	591	477	239	52
Continúa cursando estudios actualmente	531	207	149	108	48	17	2
. Sin estudios completados	29	4	3	13	6	3	0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	23	12	5	1	5	0
. Bachiller y equivalentes	140	68	33	21	16	2	0
. FP grado medio y equivalentes	12	5	7	0	1	0	0
. FP grado superior y equivalentes	50	12	16	18	5	0	0
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	30	20	11	1	3	0
. Estudios superiores	189	66	59	41	17	4	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388
D.10. Nivel de estudios de la prh															
Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388
Ha concluido sus estudios	12009	5100	6908	119	930	1876	2189	2265	2940	1688	10002	2006	362	1279	365
. Sin estudios completados	867	274	593	2	32	37	53	61	294	388	797	70	1	41	27
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	1127	1931	33	107	228	366	571	993	758	2658	400	56	258	86
. Bachiller y equivalentes	2157	856	1302	30	137	369	414	503	522	182	1577	580	79	432	69
. FP grado medio y equivalentes	621	288	333	4	65	104	172	115	123	38	474	147	21	104	22
. FP grado superior y equivalentes	983	495	487	8	100	247	228	183	174	44	828	155	31	97	27
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	453	688	13	132	228	247	214	224	83	998	143	25	93	25
. Estudios superiores	3182	1608	1575	29	357	664	709	617	611	196	2670	512	150	253	109
Continúa cursando estudios actualmente	531	209	322	110	109	67	76	69	85	16	406	126	33	70	22
. Sin estudios completados	29	10	19	3	5	3	7	2	8	0	18	10	0	5	5
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	20	26	6	1	4	7	7	18	3	41	5	1	4	0
. Bachiller y equivalentes	140	44	96	43	13	8	14	29	28	4	77	62	15	33	14
. FP grado medio y equivalentes	12	4	9	0	3	4	0	0	5	0	12	0	0	0	0
. FP grado superior y equivalentes	50	25	25	8	17	4	9	3	3	6	47	3	0	2	1
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	21	43	13	25	9	12	0	4	2	55	10	2	7	0
. Estudios superiores	189	86	103	37	45	36	27	28	17	0	154	35	15	18	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171

## D.10. Nivel de estudios de la prh

Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171
Ha concluido sus estudios	12009	9908	1172	929	236	530	162
. Sin estudios completados	867	789	44	34	1	12	21
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	2653	224	180	24	131	25
. Bachiller y equivalentes	2157	1534	342	282	57	187	38
. FP grado medio y equivalentes	621	471	84	65	11	38	16
. FP grado superior y equivalentes	983	818	95	70	18	38	15
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	991	90	60	21	25	14
. Estudios superiores	3182	2653	292	238	104	99	34
Continúa cursando estudios actualmente	531	403	54	75	29	37	8
. Sin estudios completados	29	18	7	3	0	0	3
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	41	4	1	0	1	0
. Bachiller y equivalentes	140	77	32	31	15	13	3
. FP grado medio y equivalentes	12	12	0	0	0	0	0
. FP grado superior y equivalentes	50	47	1	2	0	2	0
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	55	0	10	2	7	0
. Estudios superiores	189	151	10	28	12	13	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar											
	K.7. Zona				Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	2101	1208	3010	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

## D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	3857	259	361	5972	477	1073	244	296
Ocupado/a a tiempo completo	5100	1850	831	2419	1283	80	148	2794	243	361	69	122
Ocupado/a a tiempo parcial	701	205	125	371	129	11	22	353	49	80	28	29
Parado/a que ha trabajado antes	899	249	139	511	195	23	23	450	28	98	41	40
Parado/a buscando su primer empleo	25	7	8	10	0	2	0	16	0	6	0	1
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	1389	751	1687	1497	92	79	1672	108	272	53	55
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	196	124	530	482	36	16	96	5	160	34	22
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	6	2	0	2	0	2	4	0	0	0	0
Persona incapacitada para la actividad	67	18	0	50	30	3	0	18	5	11	0	0
Estudiante	158	111	15	32	57	0	65	21	0	8	6	0
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	166	161	573	178	12	7	548	39	77	13	28
Rentista	6	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	3784	2264	1580	798	258

## D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	3857	3784	2264	1580	798	258
Ocupado/a a tiempo completo	5100	1283	1271	1016	919	495	116
Ocupado/a a tiempo parcial	701	129	149	186	150	68	20
Parado/a que ha trabajado antes	899	195	208	240	173	42	41
Parado/a buscando su primer empleo	25	0	6	14	2	2	1
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	1497	1564	496	163	74	33
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	482	215	94	22	33	4
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	2	4	2	0	0	0
Persona incapacitada para la actividad	67	30	15	12	5	0	6
Estudiante	158	57	38	43	13	4	2
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	178	313	162	133	79	34
Rentista	6	5	0	0	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Ocupado/a a tiempo completo	5100	2731	2369	63	723	1500	1602	1117	94	2
Ocupado/a a tiempo parcial	701	167	534	45	118	177	188	142	26	6
Parado/a que ha trabajado antes	899	321	578	7	120	181	277	297	16	0
Parado/a buscando su primer empleo	25	14	11	10	1	0	5	5	4	0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	1865	1963	0	0	2	30	447	2257	1092
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	101	748	0	0	9	60	91	307	383
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	0	8	0	0	0	0	2	4	2
Persona incapacitada para la actividad	67	22	46	0	0	8	12	30	10	7
Estudiante	158	72	86	93	60	3	0	1	0	0
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	17	882	11	16	64	92	199	308	209
Rentista	6	0	6	0	0	0	0	2	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.12. Relación con la actividad del cónyuge de la prh						D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado / Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación Sin cónyuge	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país	
Total registros	6319	2002	230	1007	461	34	2585	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	3616	427	1676	839	72	5909	10408	2132	396	1349	388

## D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	3616	427	1676	839	72	5909	10408	2132	396	1349	388
Ocupado/a a tiempo completo	5100	2429	245	140	280	35	1970	3903	1196	231	781	185
Ocupado/a a tiempo parcial	701	315	50	40	16	1	280	421	280	24	226	30
Parado/a que ha trabajado antes	899	359	70	32	29	4	406	651	248	52	164	32
Parado/a buscando su primer empleo	25	7	5	2	3	0	8	15	10	0	10	0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	211	25	1092	469	18	2012	3663	164	57	48	59
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	33	7	36	28	0	746	770	80	15	29	36
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	0	0	4	0	0	4	6	2	0	2	0
Persona incapacitada para la actividad	67	11	0	3	2	7	45	59	8	0	5	3
Estudiante	158	14	0	0	1	6	136	98	60	9	39	12
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	238	25	327	11	1	297	815	84	9	44	31
Rentista	6	0	0	0	0	0	5	6	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171

## D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171
Ocupado/a a tiempo completo	5100	3847	658	595	164	333	98
Ocupado/a a tiempo parcial	701	414	183	103	11	69	23
Parado/a que ha trabajado antes	899	630	135	134	39	78	17
Parado/a buscando su primer empleo	25	15	3	7	0	7	0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	3655	113	59	36	12	11
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	770	76	4	1	3	0
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	6	2	0	0	0	0
Persona incapacitada para la actividad	67	59	3	5	0	5	0
Estudiante	158	98	15	45	9	31	5
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	812	37	50	5	29	16
Rentista	6	6	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Ocupado/a a tiempo completo	5100	242	294	897	939	897	521	645	453	43
Ocupado/a a tiempo parcial	701	58	124	191	138	58	39	31	30	8
Parado/a que ha trabajado antes	899	174	189	234	118	75	30	34	7	11
Parado/a buscando su primer empleo	25	11	2	4	2	1	1	2	0	0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	299	766	897	628	535	193	234	150	32
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	118	374	170	63	39	16	22	15	4
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	0	4	2	0	0	0	0	0	0
Persona incapacitada para la actividad	67	13	19	17	6	8	3	1	0	0
Estudiante	158	34	6	28	13	4	5	3	1	0
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	118	254	241	119	56	43	27	28	4
Rentista	6	2	0	3	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2101	1208	3010	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.13. Situación profesional de la prh

Base: Prh ocupado	5801	2055	956	2789	2898	2903	107	841	1677	1790	1259	120	7
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	4546	1604	785	2156	2293	2253	42	643	1323	1424	1040	73	2
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	662	162	87	412	271	391	64	121	207	158	89	16	6
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	204	97	31	76	119	85	0	17	51	91	35	9	0
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	372	187	52	133	213	159	1	50	96	112	91	22	0
Trabajador en régimen de ayuda familiar	12	3	0	9	3	9	0	7	0	4	1	0	0
Miembro de cooperativa	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0
Otra situación	3	0	1	2	0	3	0	2	0	0	1	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.17. Lugar de nacimiento de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país
Total registros	6319	5556	763	143	477	143	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10408	2132	396	1349	388	10311	1226	1003	265	567	171

## D.13. Situación profesional de la prh

Base: Prh ocupado	5801	4324	1476	254	1007	215	4261	841	698	175	402	121
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	4546	3491	1055	213	723	120	3446	593	507	159	291	57
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	662	387	275	14	202	58	380	156	125	7	89	30
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	204	142	62	9	25	27	132	34	37	2	10	25
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	372	295	77	18	49	10	295	47	30	7	13	9
Trabajador en régimen de ayuda familiar	12	4	8	0	8	0	1	11	0	0	0	0
Miembro de cooperativa	2	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Otra situación	3	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.13. Situación profesional de la prh

Base: Prh ocupado	5801	300	418	1088	1077	955	561	676	483	51
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	4546	221	273	809	833	798	471	576	397	27
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	662	22	101	165	147	84	43	39	7	14
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	204	17	14	45	30	18	24	21	27	2
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	372	38	28	58	66	53	22	40	52	8
Trabajador en régimen de ayuda familiar	12	1	0	10	1	0	0	0	0	0
Miembro de cooperativa	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Otra situación	3	0	2	1	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 o más años
Total registros	6319	2101	1208	3010	2739	3580	108	508	945	1143	1233	2382
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	4729

## D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	1766	873	2568	2564	2644	106	765	1530	1582	1129	96
Directivos (A)	301	148	80	73	175	126	0	24	98	83	78	18
Técnicos y profesionales (BC)	1804	843	351	610	1030	775	25	334	556	539	318	32
Técnicos auxiliares (D)	381	114	77	190	151	229	2	60	102	112	101	4
Empleados administrativos (EF)	734	166	155	413	248	486	8	74	174	267	198	12
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	249	96	443	394	395	38	157	213	229	144	7
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	4	10	29	21	23	1	3	16	7	16	0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	51	41	262	238	116	7	43	115	108	82	0
Peones y obreros no cualificados (P)	264	63	9	193	164	99	4	22	106	75	55	2
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	120	50	347	125	392	20	41	142	158	134	22
Ocupaciones militares (Q)	19	6	4	10	16	3	0	7	8	3	2	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.13. Situación profesional de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Fijo o indefinido	Eventual o temporal	Empresario con empleados	Autónomo sin empleados	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2310	303	95	183	7	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	4546	662	204	372	18	10408	2132	396	1349	388

## D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	4546	662	0	0	0	3878	1330	227	925	177
Directivos (A)	301	298	3	0	0	0	275	25	4	18	3
Técnicos y profesionales (BC)	1804	1672	132	0	0	0	1485	319	109	157	53
Técnicos auxiliares (D)	381	308	72	0	0	0	317	64	6	53	5
Empleados administrativos (EF)	734	668	66	0	0	0	641	93	22	52	18
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	648	141	0	0	0	513	275	55	179	41
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	42	2	0	0	0	33	11	0	11	0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	320	34	0	0	0	220	134	19	95	20
Peones y obreros no cualificados (P)	264	202	62	0	0	0	139	125	7	103	14
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	368	150	0	0	0	239	278	4	252	23
Ocupaciones militares (Q)	19	19	0	0	0	0	15	5	0	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171

## D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	3827	749	632	165	379	87
Directivos (A)	301	275	1	25	4	18	2
Técnicos y profesionales (BC)	1804	1468	174	162	91	47	24
Técnicos auxiliares (D)	381	313	39	29	5	20	4
Empleados administrativos (EF)	734	639	67	28	13	12	3
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	502	175	112	30	64	18
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	33	4	8	0	8	0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	220	70	64	13	41	10
Peones y obreros no cualificados (P)	264	137	56	71	7	55	9
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	225	160	133	2	114	16
Ocupaciones militares (Q)	19	15	5	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									No contesta
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	243	374	974	980	882	514	616	404	41
Directivos (A)	301	14	8	15	20	36	44	66	94	0
Técnicos y profesionales (BC)	1804	85	27	160	330	350	200	310	234	15
Técnicos auxiliares (D)	381	5	26	83	78	78	38	36	22	1
Empleados administrativos (EF)	734	32	40	157	173	117	95	83	22	4
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	58	69	184	133	133	78	65	28	9
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	1	3	13	5	14	5	2	0	0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	9	22	105	96	73	16	26	3	0
Peones y obreros no cualificados (P)	264	11	41	90	58	32	10	11	0	4
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	28	139	164	81	48	21	14	0	7
Ocupaciones militares (Q)	19	0	0	3	6	2	7	3	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2101	1208	3010	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	1766	873	2568	2564	2644	106	765	1530	1582	1129	89	7
Administración Pública	680	244	121	315	276	405	0	54	127	220	253	27	0
Empresa pública o mixta	527	169	118	240	216	311	5	55	117	183	159	9	0
Empresa privada	3773	1257	604	1912	1992	1781	93	632	1220	1109	669	43	7
Organización sin fines de lucro	37	19	2	16	13	23	2	4	19	4	8	0	0
Hogares	185	75	26	84	64	122	7	20	45	63	40	10	0
No sabe	5	2	3	0	3	2	0	0	2	3	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.13. Situación profesional de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Fijo o indefinido	Eventual o temporal	Empresario con empleados	Autónomo sin empleados	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2310	303	95	183	7	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	4546	662	204	372	18	10408	2132	396	1349	388

## D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	4546	662	0	0	0	3878	1330	227	925	177
Administración Pública	680	623	58	0	0	0	637	43	17	11	15
Empresa pública o mixta	527	476	51	0	0	0	479	48	6	38	5
Empresa privada	3773	3301	472	0	0	0	2647	1126	200	786	140
Organización sin fines de lucro	37	26	11	0	0	0	35	2	0	0	2
Hogares	185	115	70	0	0	0	78	108	4	88	16
No sabe	5	5	0	0	0	0	2	3	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino-americano	. Otro país
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171

D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	3827	749	632	165	379	87
Administración Pública	680	634	36	10	7	3	0
Empresa pública o mixta	527	475	42	11	5	5	1
Empresa privada	3773	2609	600	563	149	339	76
Organización sin fines de lucro	37	34	2	2	0	0	2
Hogares	185	73	70	43	4	30	9
No sabe	5	2	0	3	0	3	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2101	1208	3010	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	2055	956	2789	2898	2903	107	841	1677	1790	1259	120	7
Agricultura y pesca (A)	33	7	7	19	10	23	0	1	22	7	3	0	0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	132	80	109	221	100	2	33	116	107	61	2	0
Construcción (F)	275	82	39	155	209	66	1	39	81	80	64	11	0
Comercio y reparaciones (G)	487	93	81	312	210	277	11	99	147	120	103	7	0
Transportes y almacenamiento (H)	309	66	63	180	243	66	4	52	100	79	73	3	0
Hostelería (I)	451	134	58	258	203	247	30	83	145	125	64	3	0
Educación (P)	527	197	107	223	165	362	6	47	127	143	181	23	0
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	207	133	280	145	475	4	84	143	218	164	8	0
Banca y seguros (K)	289	115	56	119	149	140	4	55	91	96	41	2	0
Otros servicios (JLMNRS)	2285	919	312	1054	1242	1043	39	330	651	756	445	57	7
Administración Pública (O)	104	44	12	48	60	43	0	15	21	38	30	0	0
Actividad de los hogares (T)	100	60	7	33	40	60	7	1	33	23	32	4	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.13. Situación profesional de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Fijo o indefinido	Eventual o temporal	Empresario con empleados	Autónomo sin empleados	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2310	303	95	183	7	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	4546	662	204	372	18	10408	2132	396	1349	388

## D.16.- Rama de actividad de la prh

	5801	4546	662	204	372	18	4324	1476	254	1007	215
Base: Prh ocupado											
Agricultura y pesca (A)	33	33	1	0	0	0	27	6	0	6	0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	286	12	4	19	0	252	69	28	28	13
Construcción (F)	275	194	33	12	36	0	207	69	12	44	13
Comercio y reparaciones (G)	487	356	54	29	47	0	338	149	24	102	22
Transportes y almacenamiento (H)	309	260	27	3	19	0	241	69	4	57	8
Hostelería (I)	451	320	83	40	8	0	204	247	32	155	59
Educación (P)	527	403	63	17	38	6	463	64	15	26	22
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	521	64	12	23	0	497	123	14	104	6
Banca y seguros (K)	289	258	22	3	7	0	235	54	6	43	5
Otros servicios (JLMNRS)	2285	1748	270	82	174	10	1721	564	108	403	54
Administración Pública (O)	104	96	5	2	0	0	92	11	7	5	0
Actividad de los hogares (T)	100	70	29	0	0	1	49	51	5	33	13

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171

## D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	4261	841	698	175	402	121
Agricultura y pesca (A)	33	27	6	0	0	0	0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	250	35	35	17	12	7
Construcción (F)	275	203	25	47	9	25	13
Comercio y reparaciones (G)	487	329	98	59	9	31	20
Transportes y almacenamiento (H)	309	241	37	32	1	28	2
Hostelería (I)	451	191	142	119	18	66	34
Educación (P)	527	455	54	19	11	2	5
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	490	72	58	11	43	4
Banca y seguros (K)	289	232	42	15	6	9	0
Otros servicios (JLMNRS)	2285	1703	297	285	89	171	25
Administración Pública (O)	104	92	11	0	0	0	0
Actividad de los hogares (T)	100	49	22	29	5	14	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	300	418	1088	1077	955	561	676	483	51
Agricultura y pesca (A)	33	1	1	6	2	2	9	1	10	0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	14	11	34	48	78	32	54	41	1
Construcción (F)	275	15	21	58	48	40	21	31	21	10
Comercio y reparaciones (G)	487	28	27	113	115	89	50	28	14	5
Transportes y almacenamiento (H)	309	15	15	82	48	60	22	40	19	1
Hostelería (I)	451	36	54	120	67	78	28	32	6	9
Educación (P)	527	33	20	84	93	88	70	63	68	0
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	37	42	106	91	89	69	98	68	2
Banca y seguros (K)	289	9	8	19	60	43	55	53	27	1
Otros servicios (JLMNRS)	2285	105	199	416	464	366	187	257	190	17
Administración Pública (O)	104	2	0	7	30	14	14	14	18	0
Actividad de los hogares (T)	100	5	20	42	12	9	4	4	0	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
D.17. Lugar de nacimiento de la prh									
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
España	10408	3475	1877	5056	2192	3136	1248	2021	1811
Extranjero	2132	726	280	1127	602	702	241	297	291
Resto UE	396	178	79	139	64	135	63	70	63
. UE (15)	265	152	58	56	26	85	48	61	45
. Resto UE (28)	130	26	22	83	38	50	15	9	18
. Otros países europeos	50	20	5	25	7	16	9	10	8
América no latina	31	27	3	1	0	12	0	15	4
Latinoamérica	1349	414	151	783	419	422	164	157	187
. Ecuador	325	74	18	233	139	75	69	20	22
. Colombia	156	37	19	100	70	30	11	32	13
. Perú	144	30	26	88	45	52	7	25	16
. Bolivia	79	10	3	67	52	17	5	5	0
. República Dominicana	155	44	7	104	51	70	13	9	12
. Venezuela	140	68	26	45	19	43	9	25	43
. Argentina	105	58	11	35	1	43	17	14	29
. Otros países de Latinoamérica	245	93	41	111	43	92	33	26	52
África	184	47	31	106	61	68	2	34	18
. Magreb	147	47	23	77	37	63	2	30	15
. Otros países africanos	36	0	8	29	24	4	0	4	4
Asia	120	40	10	71	51	47	2	10	10
. China	21	2	2	17	13	7	0	0	2
. Otros países asiáticos	99	38	8	54	38	40	2	10	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
D.17. Lugar de nacimiento de la prh									
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Oceanía	2	0	0	2	0	2	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
España	10408	4445	5963	127	704	1261	1702	2119	2866	1629
Extranjero	2132	864	1268	102	335	683	563	215	159	75
Resto UE	396	187	209	10	62	123	97	39	37	27
. UE (15)	265	128	138	8	37	59	69	29	37	27
. Resto UE (28)	130	59	71	1	25	64	29	10	0	0
. Otros países europeos	50	18	31	1	9	11	16	3	0	9
América no latina	31	7	25	0	2	4	6	13	4	2
Latinoamérica	1349	493	856	73	229	473	373	119	62	19
. Ecuador	325	107	218	29	32	121	108	25	11	0
. Colombia	156	52	104	8	23	65	35	20	3	3
. Perú	144	46	99	5	18	46	57	16	2	0
. Bolivia	79	33	46	4	18	46	8	4	0	0
. República Dominicana	155	40	115	5	38	59	27	21	4	0
. Venezuela	140	83	57	12	44	36	37	5	5	0
. Argentina	105	45	60	2	11	34	34	8	10	6
. Otros países de Latinoamérica	245	88	157	9	45	67	67	20	27	10
África	184	80	104	2	13	51	35	30	36	17
. Magreb	147	65	82	2	8	42	32	17	33	13
. Otros países africanos	36	14	22	0	5	9	3	12	3	4
Asia	120	80	41	16	20	20	36	11	17	0
. China	21	10	11	3	5	7	4	2	0	0
. Otros países asiáticos	99	70	29	13	15	13	32	9	17	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Oceanía	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh							
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10311	1226	1003	265	567	171
D.17. Lugar de nacimiento de la prh													
Base: total hogares	12540	5801	924	3827	850	900	238	10311	1226	1003	265	567	171
España	10408	4324	667	3663	770	815	168	10311	97	0	0	0	0
Extranjero	2132	1476	257	164	80	84	70	0	1129	1003	265	567	171
Resto UE	396	254	52	57	15	9	9	0	130	265	265	0	0
. UE (15)	265	169	15	54	14	5	9	0	101	165	165	0	0
. Resto UE (28)	130	85	37	3	1	4	0	0	30	100	100	0	0
. Otros países europeos	50	36	1	0	12	1	0	0	27	22	0	0	22
América no latina	31	19	2	8	0	2	0	0	13	19	0	0	19
Latinoamérica	1349	1007	174	48	29	44	46	0	782	567	0	567	0
. Ecuador	325	261	35	2	15	1	10	0	238	87	0	87	0
. Colombia	156	127	14	4	2	4	4	0	91	65	0	65	0
. Perú	144	96	26	0	0	18	5	0	83	62	0	62	0
. Bolivia	79	71	2	0	0	6	0	0	43	36	0	36	0
. República Dominicana	155	109	37	4	0	2	2	0	74	80	0	80	0
. Venezuela	140	94	22	5	0	7	11	0	55	84	0	84	0
. Argentina	105	80	9	10	0	1	4	0	67	38	0	38	0
. Otros países de Latinoamérica	245	168	27	22	12	5	11	0	130	115	0	115	0
África	184	83	18	45	11	22	5	0	119	65	0	0	65
. Magreb	147	66	16	37	4	22	2	0	91	57	0	0	57
. Otros países africanos	36	17	2	8	6	0	3	0	28	9	0	0	9
Asia	120	77	10	4	14	6	10	0	58	62	0	0	62
. China	21	9	3	0	0	6	3	0	0	21	0	0	21
. Otros países asiáticos	99	68	8	4	14	0	6	0	58	41	0	0	41



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					Tareas del hogar	Otra situación	D.18. Nacionalidad de la prh					
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista			Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10311	1226	1003	265	567	171
D.17. Lugar de nacimiento de la prh													
Base: total hogares	12540	5801	924	3827	850	900	238	10311	1226	1003	265	567	171
Oceanía	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
España	10408	864	1714	2147	1631	1434	721	891	610	89
Extranjero	2132	204	319	535	397	239	131	106	74	14
Resto UE	396	33	38	79	76	61	20	35	35	5
. UE (15)	265	19	30	60	49	35	12	21	24	4
. Resto UE (28)	130	13	8	19	27	25	8	14	11	1
. Otros países europeos	50	0	4	7	13	11	0	11	0	1
América no latina	31	2	4	0	9	2	6	1	6	0
Latinoamérica	1349	112	214	359	263	143	90	54	29	8
. Ecuador	325	35	59	86	65	46	9	4	2	0
. Colombia	156	19	19	40	32	14	4	11	3	0
. Perú	144	2	21	28	33	12	26	7	5	2
. Bolivia	79	0	7	25	26	11	10	1	0	0
. República Dominicana	155	14	24	67	27	8	13	0	0	0
. Venezuela	140	17	11	32	19	14	13	12	5	2
. Argentina	105	7	17	15	32	12	8	4	5	0
. Otros países de Latinoamérica	245	18	56	66	30	25	7	16	9	3
África	184	26	49	58	27	8	9	0	2	0
. Magreb	147	22	37	47	21	6	9	0	1	0
. Otros países africanos	36	4	12	11	7	2	0	0	1	0
Asia	120	31	10	31	9	14	7	5	2	0
. China	21	8	1	2	1	4	3	0	0	0
. Otros países asiáticos	99	23	8	29	7	10	4	5	2	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
España	10408	488	9920	523	994	903	1687	1535	1732	3044
Extranjero	2132	0	2132	358	707	405	341	122	113	86
Resto UE	396	0	396	72	105	78	43	30	44	22
. UE (15)	265	0	265	51	65	30	23	30	44	22
. Resto UE (28)	130	0	130	21	40	48	21	1	0	0
. Otros países europeos	50	0	50	15	13	2	5	6	0	9
América no latina	31	0	31	4	2	0	6	11	7	0
Latinoamérica	1349	0	1349	235	501	296	209	60	34	16
. Ecuador	325	0	325	49	102	75	80	19	0	0
. Colombia	156	0	156	21	74	37	18	3	0	3
. Perú	144	0	144	33	39	30	33	10	0	0
. Bolivia	79	0	79	22	19	23	15	0	0	0
. República Dominicana	155	0	155	12	67	47	20	6	3	0
. Venezuela	140	0	140	58	51	16	13	0	2	0
. Argentina	105	0	105	16	38	15	8	13	15	0
. Otros países de Latinoamérica	245	0	245	23	111	53	21	10	14	12
África	184	0	184	8	47	18	48	11	28	23
. Magreb	147	0	147	8	37	13	38	11	22	18
. Otros países africanos	36	0	36	0	10	5	11	0	6	5
Asia	120	0	120	25	39	11	29	3	0	14
. China	21	0	21	4	6	5	6	0	0	0
. Otros países asiáticos	99	0	99	20	32	6	23	3	0	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Oceanía	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años							D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	Miembros con menos de 16			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más		
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72
España	10408	1529	8879	1529	847	536	147	4958	5450	4958	3163	1723	72
Extranjero	2132	929	1203	929	479	331	120	345	1787	345	283	62	0
Resto UE	396	119	276	119	75	45	0	72	323	72	61	11	0
· UE (15)	265	37	228	37	17	20	0	68	198	68	57	11	0
· Resto UE (28)	130	82	48	82	57	25	0	4	126	4	4	0	0
· Otros países europeos	50	10	40	10	8	2	0	13	36	13	11	2	0
América no latina	31	4	27	4	0	4	0	7	25	7	7	0	0
Latinoamérica	1349	682	666	682	358	216	108	172	1177	172	142	29	0
· Ecuador	325	189	136	189	113	41	35	28	297	28	23	5	0
· Colombia	156	83	74	83	53	17	13	29	128	29	24	4	0
· Perú	144	75	69	75	62	11	2	14	131	14	14	0	0
· Bolivia	79	64	16	64	22	32	10	1	79	1	1	0	0
· República Dominicana	155	112	43	112	33	55	24	4	150	4	4	0	0
· Venezuela	140	59	81	59	27	25	7	25	114	25	19	6	0
· Argentina	105	26	78	26	13	13	0	24	81	24	20	3	0
· Otros países de Latinoamérica	245	76	169	76	36	22	17	47	198	47	36	12	0
África	184	72	112	72	24	35	12	60	124	60	43	17	0
· Magreb	147	53	94	53	21	23	9	50	98	50	37	13	0
· Otros países africanos	36	18	18	18	3	12	3	10	27	10	6	4	0
Asia	120	42	79	42	14	28	0	19	101	19	17	2	0
· China	21	3	18	3	3	0	0	0	21	0	0	0	0
· Otros países asiáticos	99	39	60	39	11	28	0	19	80	19	17	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos					Miembros con 65 y						
	de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72
Oceanía	2	0	2	0	0	0	0	2	0	2	2	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102

## D.18. Nacionalidad de la prh

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
Española	10311	3438	1872	5001	2168	3100	1233	2012	1799
Española y otra	1226	371	180	674	347	370	134	191	185
· Ciudadano del resto UE	135	50	45	39	17	34	11	44	30
· Ciudadano de otros países europeos	27	6	3	19	5	4	9	3	6
· Americano no latino	13	12	0	1	0	8	0	5	0
· Latinoamericano	816	216	100	500	257	237	112	95	116
· Africano	119	28	24	66	38	36	2	27	15
· Asiático	65	23	6	35	23	25	0	10	7
· No identificado	51	35	2	14	8	26	0	6	12
Extranjera	1003	392	104	507	279	369	122	115	118
· Ciudadano del resto UE	265	128	37	101	49	102	52	29	33
· Ciudadano de otros países europeos	22	14	3	6	1	12	0	8	2
· Americano no latino	19	15	3	0	0	4	0	10	4
· Latinoamericano	567	200	51	315	171	195	67	62	71
· Africano	65	19	6	40	23	32	0	6	4
· Asiático	62	16	4	43	35	22	2	0	4
· Oceánico	2	0	0	2	0	2	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.18. Nacionalidad de la prh

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Española	10311	4390	5921	123	684	1232	1686	2101	2862	1624
Española y otra	1226	457	769	57	116	358	354	159	114	67
· Ciudadano del resto UE	135	52	83	4	10	40	25	24	16	16
· Ciudadano de otros países europeos	27	14	13	0	0	7	8	3	0	9
· Americano no latino	13	2	10	0	2	0	1	7	0	2
· Latinoamericano	816	280	537	36	95	274	262	86	45	18
· Africano	119	45	74	0	0	13	29	27	32	17
· Asiático	65	37	28	13	7	5	14	9	17	0
· No identificado	51	27	24	4	2	19	15	3	4	5
Extranjera	1003	463	540	49	239	355	225	74	49	12
· Ciudadano del resto UE	265	138	128	6	52	86	73	16	21	11
· Ciudadano de otros países europeos	22	4	18	1	9	4	9	0	0	0
· Americano no latino	19	4	14	0	0	4	5	5	4	0
· Latinoamericano	567	232	335	37	146	206	110	49	18	1
· Africano	65	35	31	2	13	39	5	2	4	0
· Asiático	62	50	12	3	20	15	22	2	0	0
· Oceánico	2	0	2	0	0	0	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					Tareas del		D.17. Lugar de nacimiento de la prh				
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
D.18. Nacionalidad de la prh												
Base: total hogares	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
Española	10311	4261	645	3655	770	812	168	10311	0	0	0	0
Española y otra	1226	841	138	113	76	37	20	97	1129	130	782	217
· Ciudadano del resto UE	135	82	14	21	14	4	0	4	130	130	0	0
· Ciudadano de otros países europeos	27	16	0	0	12	0	0	0	27	0	0	27
· Americano no latino	13	10	0	0	0	2	0	0	13	0	0	13
· Latinoamericano	816	623	104	36	26	17	10	35	782	0	782	0
· Africano	119	39	9	44	11	13	3	0	119	0	0	119
· Asiático	65	35	6	4	14	0	6	7	58	0	0	58
· No identificado	51	36	6	9	0	1	0	51	0	0	0	0
Extranjera	1003	698	141	59	4	50	50	0	1003	265	567	171
· Ciudadano del resto UE	265	175	39	36	1	5	9	0	265	265	0	0
· Ciudadano de otros países europeos	22	20	1	0	0	1	0	0	22	0	0	22
· Americano no latino	19	9	2	8	0	0	0	0	19	0	0	19
· Latinoamericano	567	402	85	12	3	29	36	0	567	0	567	0
· Africano	65	43	9	1	0	9	2	0	65	0	0	65
· Asiático	62	49	4	0	0	6	3	0	62	0	0	62
· Oceánico	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							D.2. Tamaño del hogar: número de miembros			
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	2	3	4 o más
Total registros	6319	2101	1208	3010	316	850	2009	1603	727	408	374	32	2262	1312	1277
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71	3784	2264	2635

D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar

Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	328	81	211	32	75	203	138	63	43	61	6	405	138	76
Solo personas emparentadas	245	94	33	118	9	44	79	46	30	17	18	2	199	37	9
Personas emparentadas y no emparentadas	14	10	0	3	0	0	2	3	3	0	5	0	0	3	10
Solo personas no emparentadas	361	223	48	90	23	31	121	89	30	25	37	4	206	98	57
. Un grupo de estudiantes	73	53	7	12	4	6	19	19	8	10	5	2	22	35	16
. Un grupo de compañeros de trabajo	20	14	4	2	0	2	0	10	0	0	8	0	12	5	3
. Un grupo de españoles de la misma zona	11	5	6	1	0	0	3	8	0	0	0	0	6	3	2
. Un grupo de extranjeros del mismo país	34	15	5	15	4	0	18	10	1	0	0	0	13	10	11
. Un grupo de amigos	79	62	4	13	5	11	26	16	7	7	7	0	53	21	5
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	53	30	10	13	4	1	19	12	5	3	8	0	49	4	0
. Un grupo de personas con otra relación	5	0	0	5	0	0	2	3	0	0	0	0	5	0	0
. Un grupo de personas sin relación entre sí	86	44	12	30	6	11	33	11	9	5	9	1	46	20	20

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	C.2. Régimen de tenencia		En condiciones especiales	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda				
		Vivienda en propiedad	En alquiler, a precio de mercado		Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-39 años	40 o más
Total registros	6319	4551	1320	448	419	778	622	2935	1565
Total ponderado	12540	8652	2979	909	884	1704	1311	5510	3130

## D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar

Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	292	288	39	125	133	53	128	180
Solo personas emparentadas	245	176	53	16	14	24	20	74	113
Personas emparentadas y no emparentadas	14	8	5	0	3	0	2	5	3
Solo personas no emparentadas	361	108	229	24	108	110	30	49	64
. Un grupo de estudiantes	73	2	65	6	52	21	0	0	0
. Un grupo de compañeros de trabajo	20	13	6	2	5	2	0	5	8
. Un grupo de españoles de la misma zona	11	0	11	0	3	8	0	0	0
. Un grupo de extranjeros del mismo país	34	2	29	3	12	11	8	3	0
. Un grupo de amigos	79	18	54	8	18	37	9	10	4
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	53	45	8	0	0	2	5	15	30
. Un grupo de personas con otra relación	5	5	0	0	0	0	0	2	2
. Un grupo de personas sin relación entre sí	86	25	57	4	16	28	8	13	21

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]									
Base: hogares con economía en común	12121	3958	2101	6062	2743	3698	1431	2257	1991
Ningún miembro con ingresos	66	10	12	45	26	20	7	10	3
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	3949	2089	6018	2717	3679	1424	2247	1988
. Uno solo	10172	3480	1724	4968	2276	3046	1222	1885	1744
. Dos	1239	322	232	685	273	452	128	238	148
. Tres	452	109	84	259	130	124	48	87	63
. Cuatro o más	192	37	49	105	39	57	26	37	33
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	1993	962	2891	1331	1878	704	1012	921
. Uno solo	5020	1804	809	2407	1142	1553	619	861	845
. Dos	530	133	93	305	96	236	59	103	36
. Más de dos	295	56	61	179	93	88	25	49	40
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	1376	727	2214	966	1264	528	831	728
. Uno solo	4096	1330	693	2073	904	1203	494	800	694
. Dos	159	36	24	98	48	39	26	20	26
. Más de dos	62	10	10	43	14	23	8	10	7
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	580	399	913	421	536	192	404	339
. Uno solo	1056	346	222	488	229	290	109	224	205
. Dos	550	153	115	282	129	177	43	116	85
. Tres	203	62	48	93	50	48	18	49	38
. Cuatro o más	83	20	14	50	13	21	23	16	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar				Núcleo familiar único					Dos o más núcleos	Dos	Tres	Cuatro	Cinco o más
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros						
Total registros	6319	1468	147	3460	213	641	105	92	1468	2357	1210	867	191	
Total ponderado	12540	3857	259	5972	477	1073	244	296	3857	4038	2135	1530	561	
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]														
Base: hogares con economía en común	12121	3857	201	5972	477	1073	244	296	3857	4038	2135	1530	561	
Ningún miembro con ingresos	66	0	13	31	4	9	2	8	0	31	17	15	3	
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	3857	188	5941	474	1064	242	289	3857	4007	2118	1514	559	
. Uno solo	10172	3857	142	5019	302	692	130	30	3857	3177	1553	1148	437	
. Dos	1239	0	36	667	82	304	70	79	0	678	333	170	58	
. Tres	452	0	8	203	66	55	41	78	0	101	193	128	30	
. Cuatro o más	192	0	2	52	23	12	2	101	0	50	39	68	34	
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	1476	62	3359	236	456	105	151	1476	1586	1222	1155	406	
. Uno solo	5020	1476	51	2867	180	366	69	10	1476	1273	989	948	334	
. Dos	530	0	6	367	12	72	18	55	0	256	124	109	41	
. Más de dos	295	0	5	125	44	18	18	86	0	56	110	98	32	
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	2247	93	1531	84	242	48	72	2247	1632	342	59	37	
. Uno solo	4096	2247	71	1445	66	207	39	20	2247	1469	292	53	35	
. Dos	159	0	18	78	9	35	6	12	0	119	32	6	2	
. Más de dos	62	0	3	8	8	0	3	41	0	44	18	0	0	
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	134	33	1051	154	366	89	65	134	789	554	301	115	
. Uno solo	1056	134	19	707	56	120	21	0	134	435	272	147	68	
. Dos	550	0	12	222	62	197	45	12	0	302	178	55	15	
. Tres	203	0	2	94	25	43	20	17	0	35	95	64	9	
. Cuatro o más	83	0	0	28	12	6	2	36	0	17	9	35	23	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.20. Recursos económicos del hogar\*: tipo de ingresos

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Ningún miembro con ingresos	66	66	0	0	0	0	0	0	0	0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	1002	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
. Uno solo	10172	900	1894	2346	1666	1368	645	764	529	60
. Dos	1239	45	111	249	271	201	128	118	82	32
. Tres	452	33	24	62	69	74	64	66	55	5
. Cuatro o más	192	23	5	25	22	30	16	49	18	5
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	320	499	1302	1122	945	542	619	449	48
. Uno solo	5020	296	468	1199	961	780	425	492	363	34
. Dos	530	11	23	62	128	117	68	59	53	9
. Más de dos	295	13	8	41	32	49	48	68	32	5
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	546	1327	1011	560	458	144	159	79	33
. Uno solo	4096	523	1300	973	516	425	128	145	71	15
. Dos	159	5	20	36	32	17	13	15	5	17
. Más de dos	62	18	8	2	12	16	3	0	3	1
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	136	207	370	346	270	166	219	157	22
. Uno solo	1056	81	126	174	189	163	91	127	95	11
. Dos	550	30	68	152	111	67	47	45	24	7
. Tres	203	20	10	29	37	34	24	24	25	1
. Cuatro o más	83	6	3	15	10	5	5	23	14	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros menores de 16 años							D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	Miembros con menos de 16			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más		
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	1216	5103	1216	685	438	93	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	2458	10082	2458	1325	866	267	5303	7237	5303	3445	1785	72

**D.20. Recursos económicos del hogar\*: tipo de ingresos**

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	2454	9667	2454	1322	865	267	5179	6942	5179	3349	1769	62
Ningún miembro con ingresos	66	36	30	36	20	14	2	16	51	16	9	7	0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	2418	9637	2418	1302	852	264	5164	6891	5164	3340	1762	62
· Uno solo	10172	1867	8305	1867	1005	640	222	4252	5921	4252	2800	1420	32
· Dos	1239	324	914	324	155	139	31	621	617	621	383	227	11
· Tres	452	119	334	119	71	42	6	205	247	205	112	87	6
· Cuatro o más	192	107	85	107	71	31	5	86	106	86	45	28	13
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	1870	3975	1870	977	689	204	515	5331	515	362	150	3
· Uno solo	5020	1536	3484	1536	804	548	184	392	4628	392	290	100	3
· Dos	530	215	315	215	104	100	11	73	457	73	50	23	0
· Más de dos	295	119	176	119	70	42	8	49	247	49	23	26	0
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	166	4151	166	100	47	19	3605	712	3605	2271	1284	50
· Uno solo	4096	118	3977	118	76	29	13	3416	680	3416	2223	1165	28
· Dos	159	17	141	17	3	8	6	128	30	128	36	87	5
· Más de dos	62	30	32	30	21	9	0	61	2	61	12	32	17
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	381	1511	381	224	116	41	1043	849	1043	707	328	9
· Uno solo	1056	213	843	213	125	63	25	443	613	443	287	155	1
· Dos	550	92	458	92	48	30	14	419	130	419	297	117	5
· Tres	203	33	169	33	23	10	0	133	70	133	91	40	2
· Cuatro o más	83	43	40	43	29	12	3	48	35	48	32	16	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	

## D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	3958	2101	6062	2743	3698	1431	2257	1991	1088	5592	1826	2735	480	399
Menos de 500 €	1002	359	204	439	243	245	91	269	154	86	482	152	149	55	77
500-749 €	797	221	87	489	245	312	76	82	83	88	443	31	104	95	37
750-999 €	1237	366	149	721	352	370	169	161	183	134	667	104	206	75	51
1.000-1.499 €	2682	721	394	1567	764	853	313	436	316	264	1240	273	681	139	85
1.500-1.999 €	2028	662	278	1088	441	710	252	297	326	198	791	338	588	44	69
2.000-2.499 €	1673	545	352	777	328	505	199	362	279	115	755	326	394	43	40
2.500-2.999 €	852	284	179	390	171	273	91	189	128	62	344	201	215	12	17
3.000-3.499 €	638	265	129	244	87	171	78	129	174	43	302	127	152	4	9
3.500-3.999 €	359	146	105	109	36	74	62	96	91	26	179	79	70	4	1
4.000 € o más	685	345	196	143	36	133	81	204	230	51	318	182	120	5	9
Sin ingresos	66	10	12	45	26	20	7	10	3	5	24	4	30	1	2
No contesta	103	35	17	51	14	32	13	20	24	16	47	8	27	2	3
Base de la media:	11952	3913	2072	5966	2704	3647	1411	2227	1964	1067	5521	1814	2679	477	395
Media	1788,45	1955,66	2038,72	1591,85	1477,23	1697,76	1824,51	1979,1	2143,28	1643,88	1749,47	2164,24	1840,24	1202,92	1353,37
Desv. típica	1148,09	1311,78	1282,81	928,18	855,04	1022,75	1109,84	1312,54	1384,98	1077,71	1147,78	1259,3	1062,71	808,62	1121,04

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar							D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	Uniper-sonal	Pluri-personal emparen-tados	Núcleo familiar único Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	1468	147	3460	213	641	105	92	5262	728	329
Total ponderado	12540	3857	259	5972	477	1073	244	296	9699	1825	1016

## D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	3857	201	5972	477	1073	244	296	9501	1693	927
Menos de 500 €	1002	443	26	375	32	70	13	42	782	126	94
500-749 €	797	523	8	120	12	104	15	15	673	71	53
750-999 €	1237	651	18	384	26	104	37	16	986	145	106
1.000-1.499 €	2682	990	26	1051	126	358	74	57	2025	389	268
1.500-1.999 €	2028	603	21	1062	69	189	49	35	1535	326	167
2.000-2.499 €	1673	399	24	1011	60	123	19	38	1345	217	111
2.500-2.999 €	852	98	10	615	31	51	17	30	688	123	41
3.000-3.499 €	638	63	2	503	24	24	5	16	533	77	28
3.500-3.999 €	359	25	0	262	36	23	2	11	290	52	17
4.000 € o más	685	53	10	523	55	15	4	26	527	138	19
Sin ingresos	66	0	13	31	4	9	2	8	34	17	16
No contesta	103	9	45	35	3	3	6	3	83	12	8
Base de la media:	11952	3848	143	5906	471	1061	236	286	9385	1664	904
Media	1788,45	1297,73	1539,13	2143,55	2123,67	1494,41	1507,15	1953,64	1792,87	1896,73	1543,19
Desv. típica	1148,09	810,22	1020,38	1236,53	1312,35	826,61	842,7	1312,15	1149,44	1190,62	1010,38

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos~				D.20. Número de miembros con economía en común * ~							
	TOTAL	Ningún miembro con ingresos	Solo jubilación o pensión	Alguien con ingresos d~	. Uno solo	. Dos	. Tres o más	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco o más
Total registros	6319	32	2098	3963	3098	593	272	1468	2357	1210	867	191
Total ponderado	12540	66	4317	7738	6077	1080	582	3857	4038	2135	1530	561

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	66	4317	7738	6077	1080	582	3857	4038	2135	1530	561
Menos de 500 €	1002	0	546	456	377	40	39	443	276	142	86	54
500-749 €	797	0	597	200	170	26	3	523	172	59	31	11
750-999 €	1237	0	730	506	424	65	18	651	354	142	65	24
1.000-1.499 €	2682	0	1011	1671	1373	214	84	990	941	426	233	92
1.500-1.999 €	2028	0	560	1468	1150	239	79	603	743	391	217	74
2.000-2.499 €	1673	0	458	1215	943	184	88	399	654	328	225	68
2.500-2.999 €	852	0	144	708	516	115	77	98	303	226	176	50
3.000-3.499 €	638	0	108	530	414	55	61	63	227	147	156	45
3.500-3.999 €	359	0	52	308	205	49	54	25	106	87	97	44
4.000 € o más	685	0	79	606	458	77	70	53	185	155	198	94
Sin ingresos	66	66	0	0	0	0	0	0	31	17	15	3
No contesta	103	0	33	70	45	16	9	9	46	14	30	3
Base de la media:	11952	0	4284	7668	6031	1064	573	3848	3960	2103	1484	556
Media	1788,45	0	1328,91	2045,19	2000,23	2073,8	2465,54	1297,73	1814,78	2033,86	2403,16	2427,57
Desv. típica	1148,09	0	873,95	1201,63	1197,96	1122,68	1295,39	810,22	1051,31	1189,31	1341,75	1563,58

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	5134	6987	163	927	1896	2229	2298	2979	1630
Menos de 500 €	1002	340	662	29	46	92	178	234	257	166
500-749 €	797	149	648	3	27	63	87	77	237	302
750-999 €	1237	422	815	22	38	118	147	172	428	313
1.000-1.499 €	2682	1106	1576	56	219	335	458	468	739	408
1.500-1.999 €	2028	947	1081	18	208	399	402	351	479	170
2.000-2.499 €	1673	819	854	16	170	291	343	319	401	133
2.500-2.999 €	852	409	443	3	70	205	203	192	137	43
3.000-3.499 €	638	335	302	3	56	135	154	155	118	17
3.500-3.999 €	359	190	169	6	31	86	54	105	46	32
4.000 € o más	685	349	335	0	36	160	164	187	111	26
Sin ingresos	66	29	37	1	13	6	21	11	7	7
No contesta	103	38	65	4	14	8	19	27	19	13
Base de la media:	11952	5067	6885	157	901	1883	2189	2260	2953	1610
Media	1788,45	1964,42	1658,96	1308,64	1910,56	2116,45	1966,03	1980,97	1582,96	1248,47
Desv. típica	1148,09	1184,12	1103,05	814,5	1041,12	1181,44	1225,31	1261,87	1007,64	850,18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.4 Número de miembros menores de 16 años							
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	1216	5103	1216	685	438	93
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	2458	10082	2458	1325	866	267

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	5609	896	3733	820	891	172	2454	9667	2454	1322	865	267
Menos de 500 €	1002	277	169	290	114	107	44	147	855	147	89	43	15
500-749 €	797	98	101	297	193	95	13	97	700	97	55	32	9
750-999 €	1237	321	90	469	181	159	16	131	1106	131	79	34	18
1.000-1.499 €	2682	1088	237	897	170	241	49	468	2214	468	283	133	52
1.500-1.999 €	2028	1077	121	628	63	119	19	431	1597	431	255	145	31
2.000-2.499 €	1673	955	77	535	39	56	12	339	1334	339	177	118	44
2.500-2.999 €	852	561	31	193	16	43	8	233	619	233	134	84	16
3.000-3.499 €	638	431	29	154	7	15	2	181	457	181	85	71	25
3.500-3.999 €	359	244	7	80	15	12	1	118	241	118	51	57	10
4.000 € o más	685	483	7	150	15	28	1	257	428	257	88	126	43
Sin ingresos	66	22	15	8	4	11	5	36	30	36	20	14	2
No contesta	103	51	11	32	4	4	0	17	86	17	5	9	3
Base de la media:	11952	5535	869	3693	812	876	167	2401	9551	2401	1297	843	262
Media	1788,45	2148,97	1271,13	1641,38	1116,98	1382	1180,84	2162,13	1694,52	2162,13	1969,87	2396,61	2359,68
Desv. típica	1148,09	1215,33	859,34	1012,67	840,09	992,45	809,55	1304,63	1085,21	1304,63	1138,81	1392,23	1596,84

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con 65 y más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	2682	3637	2682	1584	1060	38
Total ponderado	12540	5303	7237	5303	3445	1785	72

## D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	5179	6942	5179	3349	1769	62
Menos de 500 €	1002	472	530	472	317	143	11
500-749 €	797	549	248	549	505	44	0
750-999 €	1237	784	452	784	578	199	7
1.000-1.499 €	2682	1263	1419	1263	789	460	13
1.500-1.999 €	2028	744	1283	744	405	326	13
2.000-2.499 €	1673	608	1065	608	352	249	7
2.500-2.999 €	852	248	604	248	130	118	0
3.000-3.499 €	638	162	476	162	73	85	4
3.500-3.999 €	359	118	242	118	77	40	1
4.000 € o más	685	179	506	179	98	77	3
Sin ingresos	66	16	51	16	9	7	0
No contesta	103	37	65	37	15	21	1
Base de la media:	11952	5126	6826	5126	3325	1741	60
Media	1788,45	1528,42	1983,73	1528,42	1418,78	1735,15	1603,42
Desv. típica	1148,09	1013,83	1202,99	1013,83	990,04	1023,59	1086,08

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia			D.7. País de nacimiento de los miembros					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	2101	1208	3010	550	3038	963	1320	255	193	5262	728	329
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408	9699	1825	1016
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar													
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408	9699	1825	1016
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	3319	1655	5116	871	4141	1562	2740	445	331	7565	1626	899
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	882	502	1066	243	1557	278	239	56	77	2134	199	117
Una	2134	765	420	948	213	1343	246	207	52	73	1878	164	92
. Segunda residencia	1332	448	274	610	116	986	119	54	23	34	1224	70	38
. Cedida a familiares	178	90	24	64	18	80	18	43	13	5	130	31	17
. Cedida a otras personas	19	8	4	7	3	9	1	5	1	0	14	2	3
. Alquilada	433	175	90	168	49	184	85	86	13	17	356	46	31
. Vacía	172	44	29	99	28	84	24	19	2	17	154	15	3
Dos	247	93	69	86	18	168	27	29	2	3	193	29	25
Tres	50	17	8	25	10	30	5	3	1	2	50	0	0
Cuatro o más	19	7	4	7	1	16	0	1	0	0	13	6	0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	60	31	64	10	115	14	9	1	4	133	13	9
. Alguna cedida a familiares	36	11	12	12	4	17	0	15	0	0	23	3	9
. Alguna cedida a otras personas	2	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0
. Alguna alquilada	92	36	22	35	8	66	9	7	0	2	76	11	5
. Alguna vacía	49	19	16	14	10	28	6	3	2	0	39	8	2
Alguna en Madrid	718	285	132	301	100	402	102	71	18	25	602	84	31
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	126	60	132	32	222	20	17	15	12	296	22	0
Alguna en el extranjero	106	45	34	27	7	18	4	70	7	0	9	32	66
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	479	310	642	111	949	158	151	23	40	1253	93	86

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar										
Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	4208	5882	221	982	1747	1890	1739	2196	1315
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	1102	1348	8	56	197	375	595	829	389
Una	2134	981	1153	8	47	168	341	513	716	341
. Segunda residencia	1332	578	754	5	13	47	178	335	504	250
. Cedida a familiares	178	100	78	2	11	16	28	52	35	33
. Cedida a otras personas	19	10	9	0	1	2	3	0	9	4
. Alquilada	433	216	217	2	19	85	89	80	114	43
. Vacía	172	76	96	0	2	18	41	47	54	10
Dos	247	92	156	0	5	28	31	64	85	35
Tres	50	27	23	0	4	0	1	19	20	7
Cuatro o más	19	2	16	0	1	1	2	0	8	6
. Alguna en uso como segunda residencia	154	69	85	0	6	12	16	43	51	26
. Alguna cedida a familiares	36	20	16	0	1	10	5	9	7	3
. Alguna cedida a otras personas	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0
. Alguna alquilada	92	26	66	0	2	5	6	25	35	19
. Alguna vacía	49	13	36	0	1	1	7	10	25	6
Alguna en Madrid	718	323	394	2	7	76	123	184	223	103
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	148	170	0	3	21	48	75	108	64
Alguna en el extranjero	106	58	48	0	14	31	33	10	15	3
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	635	797	6	47	95	208	346	505	224



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar												
Base: total hogares	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	4895	819	2762	690	709	217	8137	1953	327	1266	360
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	906	105	1066	160	191	22	2270	179	69	83	28
Una	2134	812	86	905	143	168	20	1990	144	51	74	19
. Segunda residencia	1332	412	51	628	103	126	12	1275	57	21	27	9
. Cedida a familiares	178	79	5	67	10	10	6	148	30	2	21	7
. Cedida a otras personas	19	4	0	13	2	0	0	15	5	2	2	0
. Alquilada	433	242	17	139	15	18	2	389	44	25	16	3
. Vacía	172	75	13	58	12	14	0	164	8	0	8	0
Dos	247	81	15	112	15	23	1	211	36	18	9	9
Tres	50	9	4	35	2	0	0	50	0	0	0	0
Cuatro o más	19	4	0	14	0	0	0	19	0	0	0	0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	52	8	75	9	11	0	145	9	0	0	9
. Alguna cedida a familiares	36	14	7	13	0	2	0	23	12	12	0	0
. Alguna cedida a otras personas	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
. Alguna alquilada	92	20	2	56	7	7	1	83	9	4	5	0
. Alguna vacía	49	9	5	29	1	4	0	44	5	2	3	0
Alguna en Madrid	718	292	32	311	40	36	5	668	50	17	18	14
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	84	21	171	14	27	1	310	8	0	7	1
Alguna en el extranjero	106	78	8	10	4	3	3	20	86	45	35	5
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	529	55	600	106	127	15	1310	121	51	58	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino-americano	. Otro país
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171

## J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar

Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	8041	1126	923	215	545	163
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	2270	100	80	51	22	8
Una	2134	1990	80	64	35	22	8
. Segunda residencia	1332	1275	43	14	9	5	0
. Cedida a familiares	178	147	18	13	2	6	5
. Cedida a otras personas	19	15	2	2	2	0	0
. Alquilada	433	389	12	32	20	8	3
. Vacía	172	164	5	3	0	3	0
Dos	247	211	20	16	16	0	0
Tres	50	50	0	0	0	0	0
Cuatro o más	19	19	0	0	0	0	0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	145	9	0	0	0	0
. Alguna cedida a familiares	36	23	0	12	12	0	0
. Alguna cedida a otras personas	2	2	0	0	0	0	0
. Alguna alquilada	92	83	6	3	3	0	0
. Alguna vacía	49	44	4	1	1	0	0
Alguna en Madrid	718	668	34	16	12	0	3
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	310	4	4	0	4	0
Alguna en el extranjero	106	20	28	59	38	16	5
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	1309	62	61	38	18	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	889	1827	2218	1670	1286	629	697	392	93
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	179	207	464	357	387	223	300	293	10
Una	2134	143	197	437	307	343	193	253	229	9
. Segunda residencia	1332	93	142	265	171	228	120	162	134	6
. Cedida a familiares	178	14	11	57	26	24	15	17	14	0
. Cedida a otras personas	19	0	4	4	1	3	1	1	2	0
. Alquilada	433	28	22	65	64	72	44	51	78	3
. Vacía	172	8	18	46	45	16	13	23	2	0
Dos	247	24	6	22	42	31	27	33	55	1
Tres	50	8	4	3	5	12	3	7	8	0
Cuatro o más	19	5	0	1	4	2	0	6	1	0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	12	7	10	30	23	8	25	39	0
. Alguna cedida a familiares	36	5	0	16	4	2	1	4	4	0
. Alguna cedida a otras personas	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0
. Alguna alquilada	92	16	4	2	16	13	9	14	17	1
. Alguna vacía	49	10	0	1	4	10	12	5	3	0
Alguna en Madrid	718	56	48	109	110	96	75	91	119	3
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	34	28	56	51	43	33	39	32	1
Alguna en el extranjero	106	6	1	27	5	19	12	12	22	0
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	93	131	303	198	251	115	172	146	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	2101	1208	3010	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Ningún problema de pobreza energética	10439	3618	1877	4945	545	1344	3400	2605	1171	689	637	49
Algún problema de pobreza energética	2100	583	280	1237	179	428	781	427	149	59	56	22
A. Calefacción	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
No han tenido problemas de calefacción	10908	3730	1939	5239	582	1424	3548	2737	1209	705	653	51
Han tenido algún problema	1632	471	218	943	143	348	632	294	112	43	40	20
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	30	37	108	22	27	64	38	17	2	1	4
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	230	98	451	66	173	352	113	44	24	4	3
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	134	79	192	38	82	152	77	38	1	14	3
.Solo podían calentar alguna habitación	457	134	48	274	38	105	201	75	20	8	9	0
. Todo el invierno /todo el año	1391	405	160	826	132	301	565	233	87	36	26	11
. Menos de un mes	154	39	44	71	3	26	43	37	18	5	14	9
. Un mes o más	87	27	14	46	8	21	24	24	6	2	1	0
B. Electricidad	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	3873	2021	5494	610	1539	3749	2776	1250	727	670	66
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	307	112	600	103	200	388	219	66	18	22	4
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	21	23	89	11	33	44	37	4	3	1	0
. Unos días, menos de una semana	96	12	15	69	7	17	39	29	4	0	0	0
. 1-2 semanas	21	2	5	14	4	7	5	5	0	0	0	0
. 3-4 semanas, un mes	6	3	1	1	0	5	0	0	0	0	1	0
. 2-3 meses	7	3	3	2	0	2	0	3	0	3	0	0
. Más de 3 meses	3	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	2101	1208	3010	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
D.22. Situaciones de pobreza energética												
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
C. Gas	9168	2846	1650	4672	316	1174	3196	2360	990	587	507	38
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	2663	1549	4209	291	1048	2894	2173	924	570	487	36
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	182	97	433	26	124	280	187	57	17	20	2
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	1	3	29	0	3	22	0	9	0	0	0
. Unos días, menos de una semana	23	0	3	20	0	2	12	0	9	0	0	0
. 1-2 semanas	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0
. 3-4 semanas, un mes	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
. Más de 3 meses	7	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
D.22. Situaciones de pobreza energética														
Base: total hogares	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Ningún problema de pobreza energética	10439	264	619	1900	2833	2296	1321	1206	936	5085	1511	2264	300	344
Algún problema de pobreza energética	2100	100	138	566	688	348	141	119	178	612	329	715	201	64
A. Calefacción	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
No han tenido problemas de calefacción	10908	285	640	1979	3013	2396	1353	1240	1000	5209	1570	2418	346	365
Han tenido algún problema	1632	79	116	486	508	248	109	84	114	488	270	562	155	43
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	5	6	56	65	25	11	7	21	52	28	52	19	3
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	39	73	251	240	111	49	17	45	261	148	247	58	20
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	16	31	102	121	87	28	20	28	107	94	124	43	9
.Solo podían calentar alguna habitación	457	13	35	117	191	72	14	15	23	120	75	175	51	12
. Todo el invierno /todo el año	1391	75	104	426	441	213	76	56	96	415	226	481	137	36
. Menos de un mes	154	2	6	31	54	18	19	23	10	52	19	59	8	6
. Un mes o más	87	3	6	29	14	17	13	6	9	21	25	22	9	1
B. Electricidad	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	311	673	2172	3119	2445	1397	1269	1003	5418	1663	2565	371	366
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	45	81	248	359	172	62	52	102	271	156	348	105	38
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	9	2	45	43	27	3	4	8	8	21	67	25	3
. Unos días, menos de una semana	96	7	0	30	35	18	3	3	8	5	18	50	12	3
. 1-2 semanas	21	0	0	11	4	6	0	0	0	0	4	9	8	0
. 3-4 semanas, un mes	6	2	0	1	1	0	0	1	0	1	0	2	3	0
. 2-3 meses	7	0	2	0	3	3	0	0	0	3	0	3	2	0
. Más de 3 meses	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
D.22. Situaciones de pobreza energética														
Base: total hogares	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
C. Gas	9168	124	410	1732	2621	2151	1137	993	839	4312	1440	1973	328	275
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	107	373	1567	2347	1999	1077	951	766	4098	1301	1740	264	253
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	17	37	157	259	147	54	42	73	207	127	223	60	22
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	0	0	8	15	6	5	0	0	7	13	10	4	0
. Unos días, menos de una semana	23	0	0	1	10	6	5	0	0	7	5	8	3	0
. 1-2 semanas	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	0	0
. 3-4 semanas, un mes	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
. Más de 3 meses	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Ningún problema de pobreza energética	10439	8394	1274	771	4607	5832	178	788	1558	1852	1955	2625	1484
Algún problema de pobreza energética	2100	1305	550	246	702	1398	52	251	385	413	379	401	220
A. Calefacción	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
No han tenido problemas de calefacción	10908	8689	1395	824	4749	6159	180	834	1632	1929	2060	2726	1547
Han tenido algún problema	1632	1010	429	192	561	1071	49	205	312	336	274	299	157
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	114	49	12	42	132	3	28	36	16	51	30	10
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	493	181	105	244	536	19	86	144	153	114	195	68
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	243	96	67	142	262	9	29	101	92	77	65	30
.Solo podían calentar alguna habitación	457	282	96	79	142	315	15	59	82	95	68	79	59
. Todo el invierno /todo el año	1391	860	355	176	485	907	37	175	266	273	230	273	137
. Menos de un mes	154	86	52	16	43	111	11	20	30	35	25	20	11
. Un mes o más	87	64	23	0	33	53	1	9	15	28	19	6	8
B. Electricidad	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	9004	1520	864	4959	6429	211	900	1740	2029	2122	2803	1582
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	631	252	137	304	716	18	118	181	185	198	202	119
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	64	53	16	47	86	0	21	23	51	14	20	3
. Unos días, menos de una semana	96	37	46	12	41	54	0	15	16	37	7	20	0
. 1-2 semanas	21	13	7	1	4	17	0	2	4	13	2	0	0
. 3-4 semanas, un mes	6	4	0	2	1	5	0	3	1	1	0	0	0
. 2-3 meses	7	7	0	0	0	7	0	0	2	0	3	0	3
. Más de 3 meses	3	3	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
C. Gas	9168	7179	1333	655	3839	5328	148	692	1371	1685	1778	2203	1289
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	6726	1148	548	3625	4797	136	605	1239	1538	1639	2053	1212
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	437	168	107	201	510	12	83	117	140	133	150	77
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	16	17	0	13	21	0	4	15	8	7	0	0
. Unos días, menos de una semana	23	14	9	0	4	19	0	4	7	5	7	0	0
. 1-2 semanas	3	1	1	0	1	1	0	0	0	3	0	0	0
. 3-4 semanas, un mes	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
. Más de 3 meses	7	0	7	0	7	0	0	0	7	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
D.22. Situaciones de pobreza energética												
Base: total hogares	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
Ningún problema de pobreza energética	10439	4865	595	3440	652	693	194	8942	1497	317	905	276
Algún problema de pobreza energética	2100	936	329	387	197	206	44	1465	635	79	444	112
A. Calefacción	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
No han tenido problemas de calefacción	10908	5045	682	3543	701	731	205	9287	1621	336	985	300
Han tenido algún problema	1632	755	242	284	149	168	33	1121	511	59	364	88
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	66	46	24	18	16	5	131	44	11	32	1
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	357	95	158	70	94	6	527	252	26	192	33
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	210	60	62	26	37	9	261	144	16	99	29
.Solo podían calentar alguna habitación	457	219	64	77	50	44	2	299	158	12	121	24
. Todo el invierno /todo el año	1391	631	199	254	134	148	27	961	431	45	308	78
. Menos de un mes	154	91	24	19	12	8	0	90	63	11	46	7
. Un mes o más	87	34	19	12	2	12	6	70	17	4	10	2
B. Electricidad	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	5315	724	3619	717	802	211	9617	1770	347	1097	326
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	438	169	196	111	86	19	715	305	47	207	51
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	47	31	12	22	12	8	76	56	1	45	10
. Unos días, menos de una semana	96	35	22	10	20	8	2	47	48	0	38	10
. 1-2 semanas	21	8	7	0	0	0	6	15	6	1	4	0
. 3-4 semanas, un mes	6	4	0	0	0	1	0	4	2	0	2	0
. 2-3 meses	7	0	3	3	2	0	0	7	0	0	0	0
. Más de 3 meses	3	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					Tareas del hogar		D.17. Lugar de nacimiento de la prh				
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país	
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
D.22. Situaciones de pobreza energética												
Base: total hogares	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388
C. Gas	9168	4265	619	2850	628	634	172	7704	1463	247	947	269
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	3908	512	2713	557	574	158	7206	1216	217	768	231
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	335	101	137	70	54	14	482	230	30	165	34
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	22	6	0	0	6	0	16	17	0	14	3
. Unos días, menos de una semana	23	11	6	0	0	6	0	14	9	0	6	3
. 1-2 semanas	3	3	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0
. 3-4 semanas, un mes	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
. Más de 3 meses	7	7	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							D.8. Situaciones especiales							
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latino-americano	. Otro país	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710
D.22. Situaciones de pobreza energética															
Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710
Ningún problema de pobreza energética	10439	8884	841	714	212	388	114	1692	4584	2907	1782	989	2912	3472	3918
Algún problema de pobreza energética	2100	1427	385	289	53	179	57	626	719	409	269	143	409	515	792
A. Calefacción	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710
No han tenido problemas de calefacción	10908	9209	914	786	230	420	135	1830	4770	3029	1860	1041	3034	3614	4115
Han tenido algún problema	1632	1102	312	218	35	147	35	488	533	286	191	91	286	374	595
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	118	37	20	2	17	1	62	52	23	10	7	23	33	73
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	523	148	108	18	79	12	217	298	166	87	38	166	195	301
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	261	100	43	14	22	7	96	121	48	40	13	48	66	122
.Solo podían calentar alguna habitación	457	298	101	58	10	38	10	114	163	82	64	33	82	107	160
. Todo el invierno /todo el año	1391	945	275	171	29	114	28	396	485	265	166	81	265	336	528
. Menos de un mes	154	89	29	36	2	27	7	63	32	11	14	4	11	16	25
. Un mes o más	87	68	9	10	4	6	0	29	16	11	11	5	11	22	43
B. Electricidad	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	9550	1008	829	229	473	127	1960	4908	3090	1901	1049	3094	3699	4244
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	693	172	155	34	81	39	281	371	217	145	80	217	269	396
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	68	46	19	1	13	5	77	24	9	5	3	9	20	70
. Unos días, menos de una semana	96	40	39	16	0	11	5	61	20	7	3	0	7	7	45
. 1-2 semanas	21	15	3	3	1	1	0	12	1	0	0	0	0	6	13
. 3-4 semanas, un mes	6	2	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
. 2-3 meses	7	7	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	5	7
. Más de 3 meses	3	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							D.8. Situaciones especiales							
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710

D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710
C. Gas	9168	7653	873	641	156	378	108	1683	3934	2444	1576	855	2449	2958	3418
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	7157	740	525	136	307	83	1457	3656	2293	1479	803	2298	2770	3146
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	482	120	110	20	65	25	197	272	151	97	52	151	188	261
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	14	14	6	0	6	0	29	7	0	0	0	0	0	12
. Unos días, menos de una semana	23	11	7	4	0	4	0	20	0	0	0	0	0	0	12
. 1-2 semanas	3	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
. 3-4 semanas, un mes	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
. Más de 3 meses	7	0	7	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## V.2.50 (c).-Demanda de vivienda

## D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

	TOTAL	Sin demanda	Con demanda	. Mudanza en curso	. Búsqueda en curso	. Necesidad de vivienda	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	5962	420	70	287	65	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	11775	895	145	620	132	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	11775	895	145	620	132	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
C. Gas	9168	8650	585	104	413	69	717	1422	1974	1497	1240	617	780	525	82
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	7975	494	101	346	49	636	1193	1784	1398	1189	586	762	512	77
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	646	76	3	62	11	75	220	181	91	51	31	18	13	5
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	29	14	0	5	9	6	9	9	8	0	0	0	0	0
. Unos días, menos de una semana	23	18	8	0	5	3	5	7	9	0	0	0	0	0	0
. 1-2 semanas	3	3	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
. 3-4 semanas, un mes	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
. Más de 3 meses	7	7	7	0	0	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
D.22. Situaciones de pobreza energética										
Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Ningún problema de pobreza energética	10439	402	10037	686	1315	1051	1661	1429	1619	2684
Algún problema de pobreza energética	2100	85	2015	195	386	258	366	227	226	447
A. Calefacción	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No han tenido problemas de calefacción	10908	438	10470	712	1401	1090	1723	1492	1678	2821
Han tenido algún problema	1632	50	1582	170	300	218	305	164	166	309
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	9	166	10	23	34	28	22	28	31
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	20	759	80	143	96	137	82	57	184
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	14	391	32	76	59	82	46	49	61
.Solo podían calentar alguna habitación	457	25	432	56	88	60	70	36	36	111
. Todo el invierno /todo el año	1391	44	1348	141	271	168	250	145	137	281
. Menos de un mes	154	2	152	20	23	34	26	12	23	15
. Un mes o más	87	4	83	8	6	16	29	7	6	13
B. Electricidad	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	426	10961	791	1484	1154	1822	1529	1738	2875
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	55	965	90	181	135	165	115	94	244
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	7	126	0	37	20	41	13	12	11
. Unos días, menos de una semana	96	6	90	0	35	16	20	11	5	7
. 1-2 semanas	21	0	21	0	1	3	12	2	0	3
. 3-4 semanas, un mes	6	1	5	0	0	1	4	0	1	1
. 2-3 meses	7	0	7	0	0	0	2	0	5	0
. Más de 3 meses	3	0	3	0	0	0	3	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
D.22. Situaciones de pobreza energética										
Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
C. Gas	9168	337	8830	561	1179	896	1546	1305	1360	2331
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	301	8121	492	1063	792	1414	1225	1277	2164
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	35	677	67	110	98	117	79	81	163
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	1	32	3	6	7	15	1	1	3
. Unos días, menos de una semana	23	0	23	1	4	0	15	1	0	2
. 1-2 semanas	3	0	3	1	1	0	0	0	0	0
. 3-4 semanas, un mes	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
. Más de 3 meses	7	0	7	0	0	7	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								Sin dato
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	
Total registros	6319	2101	1208	3010	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71

## D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	3281	1696	5387	596	1477	3525	2526	1093	575	525	48
Menos del 5%	3565	1452	657	1455	214	400	1005	958	424	299	256	9
5-9%	3843	1041	605	2197	210	596	1370	928	396	156	160	26
10-14%	1471	334	219	918	65	229	594	334	144	59	44	3
15-19 %	621	188	93	341	47	128	207	131	47	40	18	3
20-24 %	305	100	21	185	15	33	134	60	33	9	19	2
25-29 %	176	49	24	103	12	24	63	55	14	2	5	0
30-39%	191	53	34	103	33	38	73	16	16	5	7	2
40-49%	98	35	17	46	0	17	48	19	2	3	8	1
50% o más	93	29	25	39	0	12	32	24	16	1	6	1
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inç	10364	3281	1696	5387	596	1477	3525	2526	1093	575	525	48
Media	9,31	8,52	9,09	9,85	9,45	9,99	10,08	8,73	8,61	7,1	8,43	11,38
Desv. típica	9,11	9,28	10,45	8,48	8,18	9,05	9,21	8,81	8,98	6,76	11,73	14,18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408

## D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	302	640	2032	2917	2221	1225	1027	928	4753	1649	2392	385	256
Menos del 5%	3565	154	270	527	783	824	515	492	257	1561	655	918	94	81
5-9%	3843	97	239	797	1153	821	426	310	356	1670	588	1019	129	81
10-14%	1471	15	61	348	490	293	157	106	166	778	220	209	55	43
15-19 %	621	13	42	148	191	120	62	46	81	339	55	94	36	16
20-24 %	305	3	8	78	101	53	31	31	29	156	33	56	22	10
25-29 %	176	3	8	41	83	23	12	6	13	82	25	26	10	19
30-39%	191	12	10	59	61	22	13	13	14	78	28	37	31	2
40-49%	98	0	1	14	41	32	3	8	10	44	26	15	4	0
50% o más	93	4	1	20	15	31	6	15	3	47	18	18	3	3
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	302	640	2032	2917	2221	1225	1027	928	4753	1649	2392	385	256
Media	9,31	8,16	7,56	10,41	10,22	9,02	7,84	8,33	9,69	9,6	8,99	8,09	12,47	11,07
Desv. típica	9,11	10,41	6,6	9,1	8,81	9,52	7,32	11,1	7,8	8,99	10,22	7,94	10,69	12,97

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	8118	1444	802	4395	5969	136	809	1685	1905	1962	2594	1273
Menos del 5%	3565	2802	465	297	1796	1770	39	393	744	627	619	842	302
5-9%	3843	2993	556	294	1629	2214	57	304	637	787	777	868	412
10-14%	1471	1186	196	89	501	970	20	68	151	246	276	436	275
15-19 %	621	501	89	32	206	416	7	24	51	96	107	196	141
20-24 %	305	237	43	25	70	235	5	10	30	64	36	89	73
25-29 %	176	127	20	29	57	119	0	4	23	29	36	62	22
30-39%	191	135	33	22	63	127	2	3	21	32	65	48	20
40-49%	98	65	19	13	40	58	3	0	18	9	22	26	21
50% o más	93	71	22	0	33	60	3	2	9	16	26	28	9
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	8118	1444	802	4395	5969	136	809	1685	1905	1962	2594	1273
Media	9,31	9,2	9,9	9,28	8,21	10,11	10,97	6,62	7,66	9,05	9,94	9,99	11,04
Desv. típica	9,11	8,98	9,96	8,68	8,43	9,49	11,23	6,29	7,75	8,45	10,9	9,28	8,85

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2898	474	1991	374	471	111	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5801	924	3827	850	900	238	10408	2132	396	1349	388

## D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	4842	779	3176	694	735	140	8605	1760	309	1118	332
Menos del 5%	3565	2035	157	1087	107	146	34	2989	576	136	348	92
5-9%	3843	1950	282	1097	195	261	58	3157	686	84	465	137
10-14%	1471	450	175	477	199	153	18	1244	228	32	148	47
15-19 %	621	179	48	231	79	73	12	529	92	7	62	22
20-24 %	305	64	32	99	65	44	2	247	59	18	33	8
25-29 %	176	45	24	79	10	14	3	135	42	22	10	9
30-39%	191	59	37	36	26	22	10	155	35	8	28	0
40-49%	98	23	18	38	6	10	3	74	24	0	18	7
50% o más	93	36	7	33	7	10	0	75	18	3	5	10
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inç	10364	4842	779	3176	694	735	140	8605	1760	309	1118	332
Media	9,31	7,69	12,12	9,6	12,79	11,96	11,57	9,24	9,62	9,88	9,26	10,61
Desv. típica	9,11	8,39	10,01	9,06	9,39	9,94	9,83	9,07	9,26	10,15	8,42	10,86

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							D.8. Situaciones especiales							
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	8513	1065	787	190	454	142	2009	4343	2771	1581	884	2771	3312	3917
Menos del 5%	3565	2959	334	272	95	139	38	739	1297	793	381	208	793	922	1018
5-9%	3843	3125	425	293	42	188	63	789	1498	920	531	291	920	1121	1295
10-14%	1471	1237	129	105	19	75	11	223	775	516	341	175	516	612	761
15-19 %	621	523	58	40	4	26	10	99	348	257	161	114	257	306	363
20-24 %	305	244	47	15	5	5	4	53	164	114	76	54	114	134	178
25-29 %	176	135	10	32	18	5	9	26	87	74	25	14	74	85	113
30-39%	191	141	36	14	6	9	0	36	79	45	27	10	45	66	92
40-49%	98	74	14	10	0	5	6	21	50	29	25	13	29	32	52
50% o más	93	75	12	6	1	3	1	23	44	24	14	6	24	34	44
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	8513	1065	787	190	454	142	2009	4343	2771	1581	884	2771	3312	3917
Media	9,31	9,22	9,89	9,48	9,77	8,9	10,95	8,94	10,21	10,43	10,94	11,01	10,43	10,6	11,15
Desv. típica	9,11	9,05	9,61	9,01	9,86	8,07	10,39	9,18	9,26	8,96	9,34	8,46	8,96	9,18	9,58

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	V.2.50 (c).-Demanda de vivienda						D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
	TOTAL	Sin demanda	Con demanda	. Mudanza en curso	. Búsqueda en curso	. Necesidad de vivienda	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	5962	420	70	287	65	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	11775	895	145	620	132	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	9737	749	107	521	123	696	1762	2407	1817	1458	764	881	579	0
Menos del 5%	3565	3312	287	52	201	35	12	110	492	613	756	466	629	488	0
5-9%	3843	3616	273	31	196	47	58	498	1161	965	573	256	245	88	0
10-14%	1471	1397	85	9	66	11	108	518	516	199	96	26	7	0	0
15-19 %	621	579	58	8	34	15	75	317	164	29	21	14	1	1	0
20-24 %	305	303	12	0	2	10	95	170	32	6	1	2	0	0	0
25-29 %	176	170	7	0	7	0	82	68	13	6	5	0	0	2	0
30-39%	191	186	8	0	4	3	111	57	23	0	0	0	0	0	0
40-49%	98	87	11	7	4	0	76	20	2	0	0	0	0	0	0
50% o más	93	86	9	0	6	2	80	3	5	0	5	0	0	0	0
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	9737	749	107	521	123	696	1762	2407	1817	1458	764	881	579	0
Media	9,31	9,35	9,05	8,63	8,67	10,94	28,82	14,06	9,13	6,7	5,76	4,91	3,94	3,19	0
Desv. típica	9,11	9,01	10,68	9,9	10,5	11,78	17,55	7,87	5,47	3,56	4,47	3,07	2,12	2,43	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	367	9997	583	1444	1145	1764	1373	1515	2550
Menos del 5%	3565	102	3463	300	597	434	576	448	550	666
5-9%	3843	139	3704	205	551	488	708	505	533	855
10-14%	1471	67	1404	38	139	113	229	208	215	529
15-19 %	621	29	592	25	55	37	98	83	76	247
20-24 %	305	14	291	4	46	21	50	33	51	102
25-29 %	176	9	167	3	19	20	30	18	30	57
30-39%	191	1	189	4	25	21	24	36	37	44
40-49%	98	5	93	5	5	6	25	13	9	35
50% o más	93	0	93	0	7	5	24	30	13	14
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inç	10364	367	9997	583	1444	1145	1764	1373	1515	2550
Media	9,31	9,7	9,29	6,58	8,06	8,02	9,65	10,15	9,22	10,56
Desv. típica	9,11	7,26	9,17	6,17	7,82	7,53	10,59	10,51	9,26	8,66



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.22. Situaciones de pobreza energética				. Prob. de	. Prob. de	. Sin	. Sin	. Sin gas
	TOTAL	Ningún problema	Algún problema	. Dificultad económica	insuficiencia	privación total	calefacción	electricidad	
Total registros	6319	5330	989	201	663	125	80	53	13
Total ponderado	12540	10439	2100	435	1378	287	174	133	34

## D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	8514	1851	395	1212	244	148	114	32
Menos del 5%	3565	3207	358	58	269	32	26	4	1
5-9%	3843	3167	676	138	459	79	57	34	7
10-14%	1471	1145	326	57	221	48	33	18	4
15-19 %	621	436	185	41	119	26	14	12	5
20-24 %	305	205	101	29	41	31	11	24	7
25-29 %	176	115	62	32	24	5	0	5	2
30-39%	191	111	79	26	40	14	6	11	0
40-49%	98	70	29	5	19	5	1	4	4
50% o más	93	59	34	10	21	3	0	3	3
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	8514	1851	395	1212	244	148	114	32
Media	9,31	8,55	12,76	14,79	11,78	14,34	11,32	18,37	22,66
Desv. típica	9,11	8,44	11,05	12,35	10,49	10,92	8,08	12,35	16,58

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia		Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	
E.1. Localización de la vivienda anterior																
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408	
No han cambiado de vivienda	488	209	71	207	110	137	47	82	112	293	72	10	36	49	27	
Vivienda anterior en Madrid	9297	2926	1531	4840	2170	2968	1087	1641	1431	616	4473	1579	2029	357	242	
. En el mismo barrio	2406	775	359	1273	608	764	285	381	369	167	1153	353	565	94	74	
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	472	192	1001	612	474	164	246	167	83	718	377	417	39	32	
. Distrito colindante en la misma zona	1351	613	78	659	251	509	150	172	267	82	612	243	300	76	39	
. Distrito colindante en distinta zona	866	273	276	318	81	244	158	189	194	64	444	173	153	14	17	
. Distrito no colindante en la misma zona	746	199	19	528	167	343	124	29	82	49	349	117	166	39	25	
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	395	504	816	328	491	160	511	226	135	883	255	330	72	39	
Distrito anterior no identificado	548	199	104	245	123	142	45	114	125	35	315	60	98	24	15	
Zona:																
. Zona Centro	3463	2059	460	944	337	1113	487	615	911	303	1627	529	765	149	91	
. Periferia Norte-Oeste	1054	217	647	190	72	173	39	595	175	74	497	232	205	22	25	
. Periferia Sur-Este	4232	450	320	3461	1639	1540	517	317	220	204	2034	758	962	163	111	
. Distrito anterior no identificado	548	199	104	245	123	142	45	114	125	35	315	60	98	24	15	
Distrito:																
. Centro	872	463	90	319	144	407	119	94	107	82	369	122	221	55	23	
. Arganzuela	402	209	41	153	89	86	160	34	33	41	185	76	82	13	5	
. Retiro	278	176	15	87	23	68	35	20	131	27	122	54	52	16	7	
. Salamanca	490	343	44	102	31	69	47	57	286	38	272	61	88	18	13	
. Chamartín	409	246	77	87	17	62	38	91	201	25	224	64	75	9	12	
. Tetuán	559	316	129	114	18	299	50	114	78	47	255	81	140	22	15	
. Chamberí	452	306	64	83	14	121	38	204	75	43	199	71	107	16	17	
. Fuencarral-El Pardo	364	79	235	50	19	58	7	245	34	19	160	106	56	11	12	
. Moncloa-Aravaca	297	95	133	68	35	60	14	70	118	29	152	44	66	0	5	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408
. La Latina	668	83	38	547	94	464	45	23	43	27	289	99	220	14	19
. Carabanchel	681	85	27	568	426	141	44	37	34	32	312	139	168	16	14
. Usera	361	33	20	308	272	39	14	19	16	17	200	51	70	22	2
. Puente de Vallecas	762	75	50	638	467	182	28	54	32	36	354	167	120	53	31
. Moratalaz	265	24	27	214	40	167	13	27	18	12	141	59	39	6	8
. Ciudad Lineal	663	86	83	494	40	182	309	83	50	50	346	97	149	13	9
. Hortaleza	310	36	223	51	13	39	11	227	19	19	154	62	60	10	5
. Villaverde	327	26	21	280	245	41	11	20	9	11	161	50	83	8	14
. Villa de Vallecas	124	9	4	111	21	90	9	3	2	11	52	23	31	5	3
. Vicálvaro	121	4	7	110	15	84	13	7	2	5	48	27	36	5	1
. San Blas-Canillejas	260	26	43	191	18	151	30	46	14	5	132	46	47	21	9
. Barajas	84	7	56	21	5	16	6	54	3	7	31	20	23	2	1
. Distrito anterior no identificado	548	199	104	245	123	142	45	114	125	35	315	60	98	24	15
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	259	177	426	195	246	107	182	132	85	355	134	226	20	42
Vivienda anterior en otra región española	1208	507	233	469	202	326	147	265	268	104	612	84	303	38	68
Vivienda anterior en otro país	685	300	145	240	117	161	101	147	160	16	185	33	384	37	29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
E.1. Localización de la vivienda anterior										
Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
No han cambiado de vivienda	488	488	0	0	0	0	0	1	101	396
Vivienda anterior en Madrid	9297	0	9297	520	1259	1027	1624	1385	1380	2101
. En el mismo barrio	2406	0	2406	132	323	283	371	397	393	507
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0	1665	112	275	216	353	256	199	254
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0	1351	81	216	144	271	168	171	300
. Distrito colindante en distinta zona	866	0	866	42	86	103	134	131	126	244
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0	746	50	102	86	134	107	93	174
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0	1716	83	199	162	268	250	287	466
Distrito anterior no identificado	548	0	548	21	58	33	92	76	111	157
Zona:										
. Zona Centro	3463	0	3463	203	460	348	593	520	454	885
. Periferia Norte-Oeste	1054	0	1054	61	126	130	201	180	182	175
. Periferia Sur-Este	4232	0	4232	235	616	517	737	609	633	885
. Distrito anterior no identificado	548	0	548	21	58	33	92	76	111	157
Distrito:										
. Centro	872	0	872	61	143	74	135	112	96	251
. Arganzuela	402	0	402	15	36	61	90	65	52	83
. Retiro	278	0	278	18	43	29	47	50	30	62
. Salamanca	490	0	490	30	37	34	94	63	93	138
. Chamartín	409	0	409	17	63	41	82	57	58	90
. Tetuán	559	0	559	24	83	57	91	107	68	130
. Chamberí	452	0	452	37	55	52	54	66	58	130
. Fuencarral-El Pardo	364	0	364	22	32	52	90	71	59	38
. Moncloa-Aravaca	297	0	297	10	36	41	32	51	54	73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
. La Latina	668	0	668	45	95	103	108	95	88	133
. Carabanchel	681	0	681	24	126	92	142	73	92	132
. Usera	361	0	361	10	58	40	50	55	68	79
. Puente de Vallecas	762	0	762	49	77	93	143	102	124	175
. Moratalaz	265	0	265	14	29	24	65	46	28	59
. Ciudad Lineal	663	0	663	33	92	65	100	98	111	164
. Hortaleza	310	0	310	24	36	27	59	49	59	56
. Villaverde	327	0	327	31	52	33	50	62	40	58
. Villa de Vallecas	124	0	124	14	16	23	12	28	17	14
. Vicálvaro	121	0	121	8	21	18	32	11	13	18
. San Blas-Canillejas	260	0	260	7	50	26	35	38	52	53
. Barajas	84	0	84	5	21	10	21	9	10	8
. Distrito anterior no identificado	548	0	548	21	58	33	92	76	111	157
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	0	862	62	143	114	184	110	136	112
Vivienda anterior en otra región española	1208	0	1208	124	162	89	123	122	182	406
Vivienda anterior en otro país	685	0	685	176	137	78	96	38	45	115

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388
No han cambiado de vivienda	488	168	319	7	21	55	119	113	110	62	488	0	0	0	0
Vivienda anterior en Madrid	9297	3921	5376	105	692	1488	1656	1794	2289	1273	7850	1447	240	949	258
. En el mismo barrio	2406	895	1512	34	179	374	428	478	581	333	1965	441	77	290	75
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	736	929	23	122	337	299	398	310	176	1396	269	41	184	44
. Distrito colindante en la misma zona	1351	613	738	16	131	230	273	217	306	178	1118	233	40	164	29
. Distrito colindante en distinta zona	866	379	487	9	59	113	123	151	285	127	752	115	20	60	34
. Distrito no colindante en la misma zona	746	350	396	8	65	113	174	131	157	98	643	103	20	68	15
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	722	993	10	117	245	293	300	495	255	1487	228	31	143	54
Distrito anterior no identificado	548	226	322	5	19	76	66	119	155	107	490	58	11	40	8
Zona:															
. Zona Centro	3463	1473	1990	40	264	518	572	639	909	521	2960	503	78	328	97
. Periferia Norte-Oeste	1054	431	624	17	78	161	180	253	284	81	930	125	47	56	22
. Periferia Sur-Este	4232	1791	2440	43	331	732	837	783	940	565	3471	761	104	526	131
. Distrito anterior no identificado	548	226	322	5	19	76	66	119	155	107	490	58	11	40	8
Distrito:															
. Centro	872	384	488	6	77	155	142	135	245	112	747	125	18	66	41
. Arganzuela	402	180	222	3	28	58	86	80	83	64	350	53	6	45	2
. Retiro	278	109	169	2	17	39	63	61	65	31	243	35	2	26	7
. Salamanca	490	194	297	7	28	61	72	63	157	102	435	55	4	40	11
. Chamartín	409	163	246	4	26	66	62	87	97	67	358	51	25	19	8
. Tetuán	559	239	320	10	37	78	83	134	139	78	456	103	8	81	14
. Chamberí	452	204	248	8	50	61	63	80	123	67	371	81	16	51	14
. Fuencarral-El Pardo	364	152	212	1	26	59	69	100	83	27	337	27	6	12	10
. Moncloa-Aravaca	297	114	183	15	17	33	37	54	107	34	245	52	25	21	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388
. La Latina	668	319	349	18	58	131	117	112	176	56	517	152	15	91	46
. Carabanchel	681	260	421	4	59	154	146	103	116	99	540	140	19	117	4
. Usera	361	122	238	3	33	55	49	95	70	56	290	71	3	59	9
. Puente de Vallecas	762	353	409	9	49	119	169	113	189	115	660	102	23	55	24
. Moratalaz	265	104	162	3	10	33	70	57	52	40	232	33	10	20	3
. Ciudad Lineal	663	276	387	0	48	102	99	159	150	105	558	105	9	80	17
. Hortaleza	310	129	181	0	23	51	57	82	81	15	278	31	12	15	5
. Villaverde	327	138	188	6	31	55	71	53	68	42	252	74	8	54	12
. Villa de Vallecas	124	52	73	1	11	30	21	24	26	12	105	19	5	13	1
. Vicálvaro	121	41	79	1	15	16	39	16	27	7	98	22	6	12	4
. San Blas-Canillejas	260	126	134	0	16	37	56	51	66	33	217	42	7	27	8
. Barajas	84	36	48	0	13	19	18	17	13	4	70	14	5	8	1
. Distrito anterior no identificado	548	226	322	5	19	76	66	119	155	107	490	58	11	40	8
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	379	483	12	79	145	187	184	196	59	732	130	23	85	21
Vivienda anterior en otra región española	1208	557	651	57	128	116	166	163	335	243	1117	91	18	54	20
Vivienda anterior en otro país	685	284	401	49	119	141	137	79	95	65	222	464	114	261	89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior			. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	3752	1634	2039	79	1890	155	31
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	7407	3062	4192	153	3604	300	56
E.1. Localización de la vivienda anterior														
Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171	7407	3062	4192	153	3604	300	56
No han cambiado de vivienda	488	488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vivienda anterior en Madrid	9297	7783	865	649	151	374	124	6169	2388	3643	138	2850	259	18
. En el mismo barrio	2406	1948	267	192	45	110	37	1635	717	884	34	730	41	0
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	1386	132	146	28	94	25	1195	477	694	24	431	36	2
. Distrito colindante en la misma zona	1351	1109	143	99	18	72	9	918	295	597	26	394	32	6
. Distrito colindante en distinta zona	866	746	72	49	17	18	14	570	198	356	16	264	32	0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	640	62	44	16	19	9	488	189	293	6	242	15	0
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	1466	156	93	20	43	31	1009	343	634	32	614	90	3
Distrito anterior no identificado	548	489	32	27	8	19	0	353	168	184	1	174	13	7
Zona:														
. Zona Centro	3463	2924	286	253	58	143	52	2343	738	1554	52	1000	116	4
. Periferia Norte-Oeste	1054	928	82	45	20	18	7	695	313	364	18	310	50	0
. Periferia Sur-Este	4232	3442	465	324	65	194	65	2778	1169	1541	68	1367	81	6
. Distrito anterior no identificado	548	489	32	27	8	19	0	353	168	184	1	174	13	7
Distrito:														
. Centro	872	737	60	75	18	27	30	602	152	430	20	236	31	3
. Arganzuela	402	350	30	23	3	19	0	296	100	189	8	104	2	0
. Retiro	278	243	18	17	2	10	5	187	64	119	4	86	5	0
. Salamanca	490	432	35	23	2	20	2	320	115	201	3	157	13	0
. Chamartín	409	354	33	22	16	4	2	286	125	159	3	104	17	2
. Tetuán	559	439	63	57	5	47	6	366	114	243	8	169	25	0
. Chamberí	452	370	48	35	12	17	7	286	68	212	6	144	22	0
. Fuencarral-El Pardo	364	336	18	10	6	3	1	261	136	115	10	95	8	0
. Moncloa-Aravaca	297	245	38	14	9	5	0	189	69	118	2	73	34	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior			. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	3752	1634	2039	79	1890	155	31
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	7407	3062	4192	153	3604	300	56

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	10311	1226	1003	265	567	171	7407	3062	4192	153	3604	300	56
. La Latina	668	509	72	87	7	57	23	439	167	260	12	217	12	0
. Carabanchel	681	540	90	51	13	35	2	434	166	256	12	233	14	0
. Usera	361	286	50	25	1	19	5	228	99	120	9	127	5	0
. Puente de Vallecas	762	652	59	50	17	19	15	488	210	267	10	257	17	0
. Moratalaz	265	232	24	9	4	5	0	174	95	80	0	87	4	0
. Ciudad Lineal	663	557	67	39	9	22	9	437	186	245	7	210	13	3
. Hortaleza	310	278	20	11	0	6	5	179	75	99	6	123	7	0
. Villaverde	327	245	47	35	7	21	7	236	104	127	5	89	1	0
. Villa de Vallecas	124	105	13	6	1	3	1	92	34	51	7	29	2	2
. Vicálvaro	121	98	14	8	5	0	3	81	31	47	3	38	2	0
. San Blas-Canillejas	260	217	29	14	2	12	0	169	77	88	4	79	11	1
. Barajas	84	69	5	10	5	4	1	66	34	32	0	18	0	0
. Distrito anterior no identificado	548	489	32	27	8	19	0	353	168	184	1	174	13	7
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	726	87	49	11	27	11	622	355	262	4	214	8	18
Vivienda anterior en otra región española	1208	1108	66	35	14	17	4	616	319	287	10	540	32	20
Vivienda anterior en otro país	685	207	208	270	90	149	31	0	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual						65 años o más	No recuerda
		Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años		
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65
No han cambiado de vivienda	488	488	0	0	0	0	0	0	0
Vivienda anterior en Madrid	9297	0	1239	3760	2605	1037	391	215	50
. En el mismo barrio	2406	0	343	920	672	265	118	67	23
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0	198	635	487	204	87	49	4
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0	156	602	376	151	39	19	7
. Distrito colindante en distinta zona	866	0	141	339	212	97	52	25	0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0	100	316	212	86	22	5	6
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0	214	747	505	160	44	37	8
Distrito anterior no identificado	548	0	88	200	142	74	29	13	1
Zona:									
. Zona Centro	3463	0	486	1407	938	370	151	86	26
. Periferia Norte-Oeste	1054	0	138	418	308	110	46	31	4
. Periferia Sur-Este	4232	0	527	1735	1218	483	165	85	19
. Distrito anterior no identificado	548	0	88	200	142	74	29	13	1
Distrito:									
. Centro	872	0	144	361	224	83	35	13	11
. Arganzuela	402	0	45	178	95	46	25	13	0
. Retiro	278	0	33	100	97	32	11	1	4
. Salamanca	490	0	66	206	122	51	22	21	2
. Chamartín	409	0	49	162	119	46	11	19	2
. Tetuán	559	0	74	206	168	66	37	9	0
. Chamberí	452	0	75	194	114	45	9	9	7
. Fuencarral-El Pardo	364	0	36	135	120	40	21	11	1
. Moncloa-Aravaca	297	0	48	118	77	30	10	13	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								No recuerda
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65
. La Latina	668	0	96	294	173	74	20	9	3
. Carabanchel	681	0	76	281	221	60	32	9	2
. Usera	361	0	71	124	101	36	21	5	3
. Puente de Vallecas	762	0	104	307	203	95	33	17	3
. Moratalaz	265	0	22	109	75	37	8	10	2
. Ciudad Lineal	663	0	57	293	204	69	22	17	2
. Hortaleza	310	0	44	140	82	26	12	6	0
. Villaverde	327	0	51	127	80	51	8	9	1
. Villa de Vallecas	124	0	13	51	31	15	7	5	2
. Vicálvaro	121	0	17	44	40	14	4	3	0
. San Blas-Canillejas	260	0	20	104	89	34	10	3	0
. Barajas	84	0	10	25	29	14	3	0	3
. Distrito anterior no identificado	548	0	88	200	142	74	29	13	1
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	0	89	338	254	116	52	11	2
Vivienda anterior en otra región española	1208	0	300	420	290	94	59	34	10
Vivienda anterior en otro país	685	0	133	239	196	90	10	14	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	2726	1427	4596	2048	2826	1042	1527	1306	581	4158	1519	1931	334	226
Vivienda anterior en Madrid															
. En el mismo barrio	2406	775	359	1273	608	764	285	381	369	167	1153	353	565	94	74
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	472	192	1001	612	474	164	246	167	83	718	377	417	39	32
. Distrito colindante en la misma zona	1351	613	78	659	251	509	150	172	267	82	612	243	300	76	39
. Distrito colindante en distinta zona	866	273	276	318	81	244	158	189	194	64	444	173	153	14	17
. Distrito no colindante en la misma zona	746	199	19	528	167	343	124	29	82	49	349	117	166	39	25
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	395	504	816	328	491	160	511	226	135	883	255	330	72	39
Zona:															
. Zona Centro	3463	2059	460	944	337	1113	487	615	911	303	1627	529	765	149	91
. Periferia Norte-Oeste	1054	217	647	190	72	173	39	595	175	74	497	232	205	22	25
. Periferia Sur-Este	4232	450	320	3461	1639	1540	517	317	220	204	2034	758	962	163	111
Distrito:															
. Centro	872	463	90	319	144	407	119	94	107	82	369	122	221	55	23
. Arganzuela	402	209	41	153	89	86	160	34	33	41	185	76	82	13	5
. Retiro	278	176	15	87	23	68	35	20	131	27	122	54	52	16	7
. Salamanca	490	343	44	102	31	69	47	57	286	38	272	61	88	18	13
. Chamartín	409	246	77	87	17	62	38	91	201	25	224	64	75	9	12
. Tetuán	559	316	129	114	18	299	50	114	78	47	255	81	140	22	15
. Chamberí	452	306	64	83	14	121	38	204	75	43	199	71	107	16	17
. Fuencarral-El Pardo	364	79	235	50	19	58	7	245	34	19	160	106	56	11	12
. Moncloa-Aravaca	297	95	133	68	35	60	14	70	118	29	152	44	66	0	5
. La Latina	668	83	38	547	94	464	45	23	43	27	289	99	220	14	19
. Carabanchel	681	85	27	568	426	141	44	37	34	32	312	139	168	16	14
. Usera	361	33	20	308	272	39	14	19	16	17	200	51	70	22	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	1114	5697	1840	2979	501	408

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	2726	1427	4596	2048	2826	1042	1527	1306	581	4158	1519	1931	334	226
. Puente de Vallecas	762	75	50	638	467	182	28	54	32	36	354	167	120	53	31
. Moratalaz	265	24	27	214	40	167	13	27	18	12	141	59	39	6	8
. Ciudad Lineal	663	86	83	494	40	182	309	83	50	50	346	97	149	13	9
. Hortaleza	310	36	223	51	13	39	11	227	19	19	154	62	60	10	5
. Villaverde	327	26	21	280	245	41	11	20	9	11	161	50	83	8	14
. Villa de Vallecas	124	9	4	111	21	90	9	3	2	11	52	23	31	5	3
. Vicálvaro	121	4	7	110	15	84	13	7	2	5	48	27	36	5	1
. San Blas-Canillejas	260	26	43	191	18	151	30	46	14	5	132	46	47	21	9
. Barajas	84	7	56	21	5	16	6	54	3	7	31	20	23	2	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
E.1. Localización de la vivienda anterior										
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	8749	499	1201	995	1532	1308	1269	1944
Vivienda anterior en Madrid										
. En el mismo barrio	2406	0	2406	132	323	283	371	397	393	507
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0	1665	112	275	216	353	256	199	254
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0	1351	81	216	144	271	168	171	300
. Distrito colindante en distinta zona	866	0	866	42	86	103	134	131	126	244
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0	746	50	102	86	134	107	93	174
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0	1716	83	199	162	268	250	287	466
Zona:										
. Zona Centro	3463	0	3463	203	460	348	593	520	454	885
. Periferia Norte-Oeste	1054	0	1054	61	126	130	201	180	182	175
. Periferia Sur-Este	4232	0	4232	235	616	517	737	609	633	885
Distrito:										
. Centro	872	0	872	61	143	74	135	112	96	251
. Arganzuela	402	0	402	15	36	61	90	65	52	83
. Retiro	278	0	278	18	43	29	47	50	30	62
. Salamanca	490	0	490	30	37	34	94	63	93	138
. Chamartín	409	0	409	17	63	41	82	57	58	90
. Tetuán	559	0	559	24	83	57	91	107	68	130
. Chamberí	452	0	452	37	55	52	54	66	58	130
. Fuencarral-El Pardo	364	0	364	22	32	52	90	71	59	38
. Moncloa-Aravaca	297	0	297	10	36	41	32	51	54	73
. La Latina	668	0	668	45	95	103	108	95	88	133
. Carabanchel	681	0	681	24	126	92	142	73	92	132
. Usera	361	0	361	10	58	40	50	55	68	79

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	8749	499	1201	995	1532	1308	1269	1944
. Puente de Vallecas	762	0	762	49	77	93	143	102	124	175
. Moratalaz	265	0	265	14	29	24	65	46	28	59
. Ciudad Lineal	663	0	663	33	92	65	100	98	111	164
. Hortaleza	310	0	310	24	36	27	59	49	59	56
. Villaverde	327	0	327	31	52	33	50	62	40	58
. Villa de Vallecas	124	0	124	14	16	23	12	28	17	14
. Vicálvaro	121	0	121	8	21	18	32	11	13	18
. San Blas-Canillejas	260	0	260	7	50	26	35	38	52	53
. Barajas	84	0	84	5	21	10	21	9	10	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	3695	5054	100	673	1412	1589	1675	2134	1167	7360	1389	230	909	250
Vivienda anterior en Madrid															
. En el mismo barrio	2406	895	1512	34	179	374	428	478	581	333	1965	441	77	290	75
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	736	929	23	122	337	299	398	310	176	1396	269	41	184	44
. Distrito colindante en la misma zona	1351	613	738	16	131	230	273	217	306	178	1118	233	40	164	29
. Distrito colindante en distinta zona	866	379	487	9	59	113	123	151	285	127	752	115	20	60	34
. Distrito no colindante en la misma zona	746	350	396	8	65	113	174	131	157	98	643	103	20	68	15
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	722	993	10	117	245	293	300	495	255	1487	228	31	143	54
Zona:															
. Zona Centro	3463	1473	1990	40	264	518	572	639	909	521	2960	503	78	328	97
. Periferia Norte-Oeste	1054	431	624	17	78	161	180	253	284	81	930	125	47	56	22
. Periferia Sur-Este	4232	1791	2440	43	331	732	837	783	940	565	3471	761	104	526	131
Distrito:															
. Centro	872	384	488	6	77	155	142	135	245	112	747	125	18	66	41
. Arganzuela	402	180	222	3	28	58	86	80	83	64	350	53	6	45	2
. Retiro	278	109	169	2	17	39	63	61	65	31	243	35	2	26	7
. Salamanca	490	194	297	7	28	61	72	63	157	102	435	55	4	40	11
. Chamartín	409	163	246	4	26	66	62	87	97	67	358	51	25	19	8
. Tetuán	559	239	320	10	37	78	83	134	139	78	456	103	8	81	14
. Chamberí	452	204	248	8	50	61	63	80	123	67	371	81	16	51	14
. Fuencarral-El Pardo	364	152	212	1	26	59	69	100	83	27	337	27	6	12	10
. Moncloa-Aravaca	297	114	183	15	17	33	37	54	107	34	245	52	25	21	6
. La Latina	668	319	349	18	58	131	117	112	176	56	517	152	15	91	46
. Carabanchel	681	260	421	4	59	154	146	103	116	99	540	140	19	117	4
. Usera	361	122	238	3	33	55	49	95	70	56	290	71	3	59	9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813	5556	763	143	477	143
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704	10408	2132	396	1349	388

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	3695	5054	100	673	1412	1589	1675	2134	1167	7360	1389	230	909	250
. Puente de Vallecas	762	353	409	9	49	119	169	113	189	115	660	102	23	55	24
. Moratalaz	265	104	162	3	10	33	70	57	52	40	232	33	10	20	3
. Ciudad Lineal	663	276	387	0	48	102	99	159	150	105	558	105	9	80	17
. Hortaleza	310	129	181	0	23	51	57	82	81	15	278	31	12	15	5
. Villaverde	327	138	188	6	31	55	71	53	68	42	252	74	8	54	12
. Villa de Vallecas	124	52	73	1	11	30	21	24	26	12	105	19	5	13	1
. Vicálvaro	121	41	79	1	15	16	39	16	27	7	98	22	6	12	4
. San Blas-Canillejas	260	126	134	0	16	37	56	51	66	33	217	42	7	27	8
. Barajas	84	36	48	0	13	19	18	17	13	4	70	14	5	8	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada					
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	3752	1634	2039	79	1890	155	31	
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	7407	3062	4192	153	3604	300	56	
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	7294	833	622	143	355	124	5816	2220	3459	137	2676	247	10	
Vivienda anterior en Madrid															
. En el mismo barrio	2406	1948	267	192	45	110	37	1635	717	884	34	730	41	0	
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	1386	132	146	28	94	25	1195	477	694	24	431	36	2	
. Distrito colindante en la misma zona	1351	1109	143	99	18	72	9	918	295	597	26	394	32	6	
. Distrito colindante en distinta zona	866	746	72	49	17	18	14	570	198	356	16	264	32	0	
. Distrito no colindante en la misma zona	746	640	62	44	16	19	9	488	189	293	6	242	15	0	
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	1466	156	93	20	43	31	1009	343	634	32	614	90	3	
Zona:															
. Zona Centro	3463	2924	286	253	58	143	52	2343	738	1554	52	1000	116	4	
. Periferia Norte-Oeste	1054	928	82	45	20	18	7	695	313	364	18	310	50	0	
. Periferia Sur-Este	4232	3442	465	324	65	194	65	2778	1169	1541	68	1367	81	6	
Distrito:															
. Centro	872	737	60	75	18	27	30	602	152	430	20	236	31	3	
. Arganzuela	402	350	30	23	3	19	0	296	100	189	8	104	2	0	
. Retiro	278	243	18	17	2	10	5	187	64	119	4	86	5	0	
. Salamanca	490	432	35	23	2	20	2	320	115	201	3	157	13	0	
. Chamartín	409	354	33	22	16	4	2	286	125	159	3	104	17	2	
. Tetuán	559	439	63	57	5	47	6	366	114	243	8	169	25	0	
. Chamberí	452	370	48	35	12	17	7	286	68	212	6	144	22	0	
. Fuencarral-El Pardo	364	336	18	10	6	3	1	261	136	115	10	95	8	0	
. Moncloa-Aravaca	297	245	38	14	9	5	0	189	69	118	2	73	34	0	
. La Latina	668	509	72	87	7	57	23	439	167	260	12	217	12	0	
. Carabanchel	681	540	90	51	13	35	2	434	166	256	12	233	14	0	
. Usera	361	286	50	25	1	19	5	228	99	120	9	127	5	0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada					
Total registros	6319	5515	439	365	93	205	67	3752	1634	2039	79	1890	155	31	
Total ponderado	12540	10311	1226	1003	265	567	171	7407	3062	4192	153	3604	300	56	

E.1. Localización de la vivienda anterior

	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada	. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	7294	833	622	143	355	124	5816	2220	3459	137	2676	247	10
. Puente de Vallecas	762	652	59	50	17	19	15	488	210	267	10	257	17	0
. Moratalaz	265	232	24	9	4	5	0	174	95	80	0	87	4	0
. Ciudad Lineal	663	557	67	39	9	22	9	437	186	245	7	210	13	3
. Hortaleza	310	278	20	11	0	6	5	179	75	99	6	123	7	0
. Villaverde	327	245	47	35	7	21	7	236	104	127	5	89	1	0
. Villa de Vallecas	124	105	13	6	1	3	1	92	34	51	7	29	2	2
. Vicálvaro	121	98	14	8	5	0	3	81	31	47	3	38	2	0
. San Blas-Canillejas	260	217	29	14	2	12	0	169	77	88	4	79	11	1
. Barajas	84	69	5	10	5	4	1	66	34	32	0	18	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual						65 años o más	No recuerda
		Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años		
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	1151	3560	2463	963	362	202	49
--	------	---	------	------	------	-----	-----	-----	----

## Vivienda anterior en Madrid

. En el mismo barrio	2406	0	343	920	672	265	118	67	23
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0	198	635	487	204	87	49	4
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0	156	602	376	151	39	19	7
. Distrito colindante en distinta zona	866	0	141	339	212	97	52	25	0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0	100	316	212	86	22	5	6
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0	214	747	505	160	44	37	8

## Zona:

. Zona Centro	3463	0	486	1407	938	370	151	86	26
. Periferia Norte-Oeste	1054	0	138	418	308	110	46	31	4
. Periferia Sur-Este	4232	0	527	1735	1218	483	165	85	19

## Distrito:

. Centro	872	0	144	361	224	83	35	13	11
. Arganzuela	402	0	45	178	95	46	25	13	0
. Retiro	278	0	33	100	97	32	11	1	4
. Salamanca	490	0	66	206	122	51	22	21	2
. Chamartín	409	0	49	162	119	46	11	19	2
. Tetuán	559	0	74	206	168	66	37	9	0
. Chamberí	452	0	75	194	114	45	9	9	7
. Fuencarral-El Pardo	364	0	36	135	120	40	21	11	1
. Moncloa-Aravaca	297	0	48	118	77	30	10	13	0
. La Latina	668	0	96	294	173	74	20	9	3
. Carabanchel	681	0	76	281	221	60	32	9	2
. Usera	361	0	71	124	101	36	21	5	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								No recuerda
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	1151	3560	2463	963	362	202	49
. Puente de Vallecas	762	0	104	307	203	95	33	17	3
. Moratalaz	265	0	22	109	75	37	8	10	2
. Ciudad Lineal	663	0	57	293	204	69	22	17	2
. Hortaleza	310	0	44	140	82	26	12	6	0
. Villaverde	327	0	51	127	80	51	8	9	1
. Villa de Vallecas	124	0	13	51	31	15	7	5	2
. Vicálvaro	121	0	17	44	40	14	4	3	0
. San Blas-Canillejas	260	0	20	104	89	34	10	3	0
. Barajas	84	0	10	25	29	14	3	0	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: Hogares que han cambiado de vivienda en Madrid	9297	0	9297	520	1259	1027	1624	1385	1380	2101
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	2130	0	2130	115	313	258	384	292	324	444
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	2869	0	2869	173	436	325	480	437	362	657
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	1066	0	1066	48	128	126	190	163	163	247
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	1210	0	1210	88	145	141	224	195	186	232
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	1474	0	1474	75	179	145	254	221	236	364
Distrito anterior no identificado	548	0	548	21	58	33	92	76	111	157

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuita- mente
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada				
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

## E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	805	5440	1797	2559	415	351
Era titular el mismo sujeto	7407	408	3298	1239	2001	257	203
. Propiedad	3062	208	2015	474	240	52	73
. Alquilada en condiciones normales	4192	191	1212	741	1736	188	123
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	9	71	24	25	18	7
Era la vivienda de otros familiares	3604	378	1901	532	518	144	131
. Sus padres / suegros	3217	348	1716	494	423	123	112
. Otro familiares	387	31	184	37	95	22	19
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	0	142	0	0	5	3
Era una vivienda colectiva	150	12	71	18	27	8	14
No quiere contestar	56	6	28	9	13	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	11367	706	1564	1230	1932	1617	1698	2620
Era titular el mismo sujeto	7407	0	7407	526	1227	886	1353	1112	1082	1221
. Propiedad	3062	0	3062	106	243	185	656	599	655	617
. Alquilada en condiciones normales	4192	0	4192	416	960	688	685	488	402	553
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	0	153	3	24	13	12	25	24	51
Era la vivienda de otros familiares	3604	0	3604	168	312	315	557	463	566	1223
. Sus padres / suegros	3217	0	3217	146	248	282	512	430	520	1078
. Otro familiares	387	0	387	23	64	33	45	33	46	145
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	0	150	0	3	6	5	26	21	89
Era una vivienda colectiva	150	0	150	6	17	20	10	12	18	66
No quiere contestar	56	0	56	5	5	3	6	3	12	22



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	4857	6510	173	899	1749	2008	2141	2820	1576
Era titular el mismo sujeto	7407	3197	4209	83	563	1265	1366	1345	1746	1038
. Propiedad	3062	1337	1725	7	25	189	476	724	1018	624
. Alquilada en condiciones normales	4192	1808	2384	77	533	1064	865	587	687	379
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	52	101	0	5	12	24	35	42	35
Era la vivienda de otros familiares	3604	1505	2099	86	319	465	610	736	935	454
. Sus padres / suegros	3217	1345	1872	77	290	406	564	686	793	401
. Otro familiares	387	160	228	9	29	59	46	49	142	52
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	66	84	0	0	4	7	37	68	35
Era una vivienda colectiva	150	63	87	3	7	12	22	18	49	39
No quiere contestar	56	26	30	1	10	4	4	4	22	11

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior					Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos			
Total registros	6319	490	1241	1581	368	1800	1110	356
Total ponderado	12540	1069	2310	2965	859	3434	2157	757

## E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	1069	2310	2965	859	3434	2157	757
Era titular el mismo sujeto	7407	925	2022	2717	753	563	353	544
. Propiedad	3062	246	812	1436	333	256	115	29
. Alquilada en condiciones normales	4192	667	1174	1222	401	275	228	511
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	12	36	59	19	33	10	5
Era la vivienda de otros familiares	3604	100	250	208	86	2819	1766	77
. Sus padres / suegros	3217	83	208	158	63	2744	1487	70
. Otro familiares	387	17	42	50	22	75	279	7
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	20	20	2	4	28	28	74
Era una vivienda colectiva	150	19	16	32	16	20	10	63
No quiere contestar	56	5	2	7	0	4	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								No recuerda
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	1628	4517	3150	1247	502	261	63
Era titular el mismo sujeto	7407	0	624	2636	2474	1018	406	234	16
. Propiedad	3062	0	194	840	1086	504	260	166	12
. Alquilada en condiciones normales	4192	0	411	1752	1332	495	135	64	3
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	0	19	44	57	19	10	4	0
Era la vivienda de otros familiares	3604	0	956	1711	600	190	80	23	44
. Sus padres / suegros	3217	0	859	1576	513	151	59	16	43
. Otro familiares	387	0	98	136	87	39	21	6	2
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	0	21	87	29	10	3	0	0
Era una vivienda colectiva	150	0	19	63	31	22	11	5	0
No quiere contestar	56	0	7	21	16	7	2	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia						C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda					
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20 o más
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193	419	778	622	1114	3386
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408	884	1704	1311	2044	6597

## E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	805	5440	1797	2559	415	351	706	1564	1230	1932	5935
Solo/a	1069	71	329	197	405	36	31	139	262	148	242	278
Con pareja, sin hijos	2310	128	1070	410	576	64	63	140	396	318	388	1069
· Con su cónyuge actual	1548	70	629	317	443	47	42	115	309	248	280	596
· Con un cónyuge anterior	764	57	443	93	133	17	21	26	87	69	107	475
Con pareja y con hijos	2965	121	1533	535	593	105	77	120	378	287	590	1590
· Con su cónyuge actual	2181	62	1021	450	517	74	57	108	335	251	487	1000
· Con un cónyuge anterior	786	60	514	85	77	31	20	12	43	36	103	592
Sin pareja, con hijos	859	46	409	93	224	57	31	31	143	92	122	470
Con su padre / madre / suegro/a	3434	402	1888	464	415	143	122	132	234	286	506	2274
Con hermano(s)	1865	215	1013	276	242	74	44	67	135	175	232	1254
Con otros familiares	419	39	186	51	104	23	15	26	51	42	44	258
Con personas no emparentadas	757	33	231	93	353	21	26	126	142	129	103	257

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	4857	6510	173	899	1749	2008	2141	2820	1576
Solo/a	1069	541	527	15	151	203	271	203	157	68
Con pareja, sin hijos	2310	1077	1233	9	201	479	402	394	527	299
· Con su cónyuge actual	1548	813	735	9	172	408	301	267	296	96
· Con un cónyuge anterior	764	266	498	0	29	71	101	129	232	203
Con pareja y con hijos	2965	1285	1680	8	94	380	545	637	867	435
· Con su cónyuge actual	2181	1089	1093	8	91	351	460	514	574	184
· Con un cónyuge anterior	786	196	590	0	2	29	86	125	292	251
Sin pareja, con hijos	859	171	687	5	15	92	142	137	257	212
Con su padre / madre / suegro/a	3434	1426	2008	83	284	426	549	700	882	510
Con hermano(s)	1865	731	1133	49	134	239	267	433	495	248
Con otros familiares	419	186	233	12	33	66	50	68	117	74
Con personas no emparentadas	757	341	416	49	151	165	116	84	123	68

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								No recuerda
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	1628	4517	3150	1247	502	261	63
Solo/a	1069	0	105	386	343	128	73	31	2
Con pareja, sin hijos	2310	0	145	1044	664	247	108	97	4
· Con su cónyuge actual	1548	0	87	784	454	126	58	38	3
· Con un cónyuge anterior	764	0	60	261	211	121	50	60	1
Con pareja y con hijos	2965	0	155	907	1160	511	173	60	0
· Con su cónyuge actual	2181	0	91	690	907	354	100	39	0
· Con un cónyuge anterior	786	0	63	217	256	157	73	20	0
Sin pareja, con hijos	859	0	67	193	312	172	71	44	0
Con su padre / madre / suegro/a	3434	0	993	1626	517	157	58	28	55
Con hermano(s)	1865	0	578	874	277	69	36	15	16
Con otros familiares	419	0	102	169	83	34	18	9	4
Con personas no emparentadas	757	0	147	358	168	56	23	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296

## E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	3412	209	311	5629	424	957	218	208
Solo/a	1069	627	21	36	319	16	44	2	3
Con pareja, sin hijos	2310	512	19	15	1512	93	116	19	25
· Con su cónyuge actual	1548	0	2	0	1445	83	0	0	18
· Con un cónyuge anterior	764	512	17	15	67	11	116	19	6
Con pareja y con hijos	2965	386	16	31	1995	185	233	43	77
· Con su cónyuge actual	2181	0	4	5	1934	165	0	2	71
· Con un cónyuge anterior	786	386	12	25	63	20	233	42	6
Sin pareja, con hijos	859	414	1	11	63	13	235	74	48
Con su padre / madre / suegro/a	3434	1108	93	101	1562	137	320	57	55
Con hermano(s)	1865	603	101	31	802	64	157	56	51
Con otros familiares	419	124	15	13	128	39	40	24	37
Con personas no emparentadas	757	280	25	105	266	19	35	17	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2101	1208	3010	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	3691	1941	5735	805	5440	1797	2559	415	351
<b>..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	52	9	68	54	45	6	13	2	8
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	52	9	68	54	45	6	13	2	8
<b>..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	3564	1874	5551	725	5269	1765	2492	408	329
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	880	389	884	122	788	317	682	82	162
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	246	162	454	36	298	222	247	29	30
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	532	192	332	68	429	79	326	41	113
...Jubilación o cese de actividad	54	21	10	23	6	36	3	3	2	4
...Falta de recursos económicos, paro	116	48	11	57	9	6	3	86	7	6
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	4	3	12	0	13	5	0	0	1
...Motivos o problemas personales no especificados	66	39	13	14	3	13	10	29	4	8
...Otras circunstancias personales específicas	7	3	0	3	1	3	0	2	0	0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	997	508	1604	292	1727	410	522	106	52
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	574	310	1016	164	1279	220	157	53	28
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	147	57	181	41	90	74	150	18	12
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	153	74	144	13	179	68	91	16	4
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	4	5	8	0	12	0	5	0	0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	26	12	71	6	10	20	69	2	1
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	7	1	15	2	2	2	12	2	3
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	57	17	38	16	67	8	16	3	3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	21	11	40	36	32	0	2	1	0
...Cercanía a familiares	155	38	23	95	9	96	23	18	9	1
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	25	6	22	5	16	7	20	1	3
...Otros motivos familiares específicos	8	5	2	1	3	3	0	2	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia			Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada					
Total registros	6319	2101	1208	3010	550	3038	963	1320	255	193	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408	

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	3691	1941	5735	805	5440	1797	2559	415	351
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	143	94	359	16	254	95	154	49	28
...No les renovaron el arrendamiento	160	58	48	54	0	54	13	86	4	2
...Les desahuciaron	39	12	2	25	1	8	9	16	4	0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	37	27	238	11	147	69	18	39	17
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	8	5	12	1	12	2	11	0	0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	10	7	23	1	25	2	3	0	9
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	4	4	4	0	1	0	10	0	0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	16	1	3	1	7	0	9	3	0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	637	395	1171	200	1177	624	36	74	92
...Heredaron la vivienda	98	47	9	41	77	10	4	0	0	7
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	511	316	864	89	1008	552	19	5	18
...Cesión de una vivienda de familiares	64	24	17	23	10	4	14	8	1	27
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	24	0	12	0	12	0	2	7	15
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	21	50	224	19	134	57	6	58	20
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	5	3	6	5	4	0	0	1	4
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	5	0	5	0	5	0	0	2	2
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	1255	651	2041	147	1873	497	1259	144	26
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	488	331	753	72	863	241	354	36	6
...Deseaban una vivienda mejor	1002	310	153	540	37	492	125	317	26	5
...Querían cambiar de barrio	359	115	68	176	4	180	44	126	4	1
...Necesitaban una vivienda más económica	447	145	28	274	7	54	28	290	65	4
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	112	70	251	10	158	55	196	13	3
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	60	6	12	1	24	12	37	4	0
...Querían cambiar de localidad / migración	197	77	33	87	12	119	12	46	7	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			C.2. Régimen de tenencia			Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada				
Total registros	6319	2101	1208	3010	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1114	5697	1840	2979	501	408

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	3691	1941	5735	805	5440	1797	2559	415	351
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	3	2	10	2	10	2	1	0	0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	37	6	131	6	112	23	20	12	2
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	7	2	10	0	14	3	2	0	0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	2	4	9	0	7	0	7	0	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	7	0	3	0	8	2	0	0	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	6	3	4	0	8	4	1	0	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	2	0	5	0	4	3	0	0	0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	15	0	17	4	22	0	3	3	0
...Otro motivos	28	9	10	9	2	10	9	5	0	2
...Otras respuestas	39	10	7	22	8	21	0	6	2	2
...Respuestas no significativas	391	106	81	204	39	197	39	82	21	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	0	11367	706	1564	1230	1932	1617	1698	2620
<b>.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	0	128	4	7	6	11	10	5	84
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	0	128	4	7	6	11	10	5	84
<b>.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	0	10989	690	1530	1207	1879	1569	1654	2459
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	0	2153	238	363	299	374	270	237	374
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	0	862	79	116	161	212	115	73	106
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad geográfica	1056	0	1056	118	176	111	138	129	143	240
...Jubilación o cese de actividad	54	0	54	7	1	4	2	18	6	17
...Falta de recursos económicos, paro	116	0	116	22	52	19	13	1	6	2
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	0	19	0	5	4	3	4	0	3
...Motivos o problemas personales no especificados	66	0	66	12	14	6	15	6	11	2
...Otras circunstancias personales específicas	7	0	7	2	0	0	0	0	1	3
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	0	3108	144	324	279	453	394	523	991
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	0	1900	43	81	87	226	248	382	834
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	0	386	25	105	75	86	49	30	16
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	0	371	10	70	51	61	41	57	81
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0	17	0	4	6	1	3	2	0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	0	109	30	20	16	23	8	5	7
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0	23	0	12	8	1	0	2	0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	0	112	5	11	18	14	19	18	26
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	0	72	0	2	7	8	18	15	22
...Cercanía a familiares	155	0	155	17	15	18	40	16	24	25
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	0	53	19	5	1	15	3	4	6
...Otros motivos familiares específicos	8	0	8	0	2	0	0	0	0	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	0	11367	706	1564	1230	1932	1617	1698	2620
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	0	596	46	72	46	87	97	155	92
...No les renovaron el arrendamiento	160	0	160	23	43	14	19	18	20	22
...Les desahuciaron	39	0	39	3	6	13	8	1	2	6
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	0	301	1	8	6	45	69	127	45
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0	26	4	3	5	4	0	0	9
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	0	40	4	7	5	9	5	4	5
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	0	12	6	3	0	1	0	1	0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	0	20	4	1	3	2	5	0	5
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	0	2203	54	181	231	450	404	339	544
...Heredaron la vivienda	98	0	98	1	6	17	21	15	11	28
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	0	1691	45	139	174	354	326	244	409
...Cesión de una vivienda de familiares	64	0	64	5	22	9	10	7	4	7
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	0	35	0	0	2	9	3	2	18
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	0	295	3	9	28	56	48	74	77
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	0	14	3	2	0	1	3	4	2
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	0	10	0	2	0	0	2	0	5
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	0	3947	263	718	469	683	545	573	698
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	0	1572	91	222	129	285	254	280	311
...Deseaban una vivienda mejor	1002	0	1002	54	174	106	174	155	137	202
...Querían cambiar de barrio	359	0	359	15	75	34	71	50	66	49
...Necesitaban una vivienda más económica	447	0	447	52	155	120	51	28	15	27
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	0	434	28	120	73	68	32	62	50
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	0	78	6	23	10	19	3	12	7
...Querían cambiar de localidad / migración	197	0	197	25	26	6	17	20	38	66

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	0	11367	706	1564	1230	1932	1617	1698	2620
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	0	15	1	0	0	2	2	6	4
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	0	175	3	14	14	54	54	13	22
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0	18	0	2	3	4	7	2	1
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0	14	3	2	2	2	3	3	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0	10	0	0	3	1	3	4	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	0	13	3	1	0	4	3	0	1
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0	6	0	0	0	2	4	0	1
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	0	32	0	0	0	0	1	5	25
...Otro motivos	28	0	28	6	4	0	9	1	5	3
...Otras respuestas	39	0	39	0	4	4	0	3	5	22
...Respuestas no significativas	391	0	391	26	48	26	48	54	76	113

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	4857	6510	173	899	1749	2008	2141	2820	1576
<b>..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	40	89	1	10	11	12	39	31	24
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	40	89	1	10	11	12	39	31	24
<b>..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	4732	6257	170	869	1713	1952	2059	2704	1521
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	1126	1027	94	326	398	398	314	384	240
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	445	417	18	154	224	182	133	98	54
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad geográfica	1056	593	463	59	139	146	168	152	242	151
...Jubilación o cese de actividad	54	17	37	0	0	5	2	8	19	20
...Falta de recursos económicos, paro	116	44	73	17	24	14	39	9	10	4
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	6	13	0	0	3	1	1	8	6
...Motivos o problemas personales no especificados	66	34	32	0	14	11	11	15	13	2
...Otras circunstancias personales específicas	7	0	7	0	0	2	0	1	0	3
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	1255	1854	31	166	397	499	665	894	457
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	782	1119	17	85	188	275	423	588	324
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	189	196	0	17	51	115	117	82	4
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el hogar	371	150	221	3	17	120	61	51	71	49
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	8	9	0	0	0	1	9	5	3
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	57	52	1	25	20	27	12	22	1
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	10	13	4	1	9	0	6	3	0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	26	86	0	2	0	11	18	46	36
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	9	63	0	0	2	9	10	29	22
...Cercanía a familiares	155	42	114	0	13	7	14	30	58	32
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	19	33	6	3	10	12	5	14	2
...Otros motivos familiares específicos	8	3	5	0	2	0	0	3	2	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	4857	6510	173	899	1749	2008	2141	2820	1576
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	226	370	0	32	51	98	135	163	117
...No les renovaron el arrendamiento	160	58	102	0	21	25	38	20	28	27
...Les desahucieron	39	23	16	0	0	7	16	2	7	6
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	98	204	0	1	4	35	87	108	66
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	15	11	0	3	2	1	9	4	6
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	19	21	0	0	5	5	12	11	8
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	6	6	0	3	5	2	1	0	0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	9	11	0	3	3	3	3	4	5
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	909	1294	13	88	353	403	415	600	330
...Heredaron la vivienda	98	45	53	4	5	4	22	27	25	11
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	717	974	6	52	298	317	316	469	234
...Cesión de una vivienda de familiares	64	28	35	5	18	15	7	5	5	9
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	19	16	0	0	3	2	13	9	9
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	91	204	0	11	31	48	52	90	63
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	8	6	0	3	0	3	3	4	2
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	5	4	0	0	2	4	0	1	2
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	1644	2303	51	326	663	706	703	954	545
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	648	924	15	90	235	284	310	412	226
...Deseaban una vivienda mejor	1002	407	596	9	80	142	161	206	255	150
...Querían cambiar de barrio	359	157	202	3	26	59	72	73	89	36
...Necesitaban una vivienda más económica	447	165	282	15	68	160	86	54	40	25
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	220	213	2	55	102	102	61	81	31
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centr	78	24	53	0	13	17	11	12	23	2
...Querían cambiar de localidad / migración	197	74	123	5	17	21	16	24	64	51

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	4857	6510	173	899	1749	2008	2141	2820	1576
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesió	15	2	13	1	0	0	2	1	3	7
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	84	90	2	1	8	29	24	63	48
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	2	17	0	0	0	6	4	4	3
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	9	5	0	0	1	1	4	8	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	3	7	0	2	0	1	4	4	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	7	6	0	0	1	2	8	1	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	3	4	0	0	0	3	0	4	0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido an	32	12	20	1	3	0	2	8	7	11
...Otro motivos	28	5	23	0	2	6	2	7	9	2
...Otras respuestas	39	10	28	0	0	3	8	2	20	5
...Respuestas no significativas	391	148	243	9	37	37	59	67	112	69



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta						E.3. Distrito de la vivienda anterior según índice de juventud						
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Distrito anterior n~	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Distrito anterior n~
Total registros	6319	1032	1478	519	668	783	292	821	1853	809	810	187	292
Total ponderado	12540	2130	2869	1066	1210	1474	548	1485	3871	1807	1341	245	548

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	2130	2869	1066	1210	1474	548	1485	3871	1807	1341	245	548
<b>..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	18	35	9	9	19	2	14	51	14	10	1	2
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de l	128	18	35	9	9	19	2	14	51	14	10	1	2
<b>..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGO</b>	10989	2079	2799	1026	1169	1427	510	1442	3749	1752	1316	241	510
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujet	2153	274	321	105	166	210	77	212	437	239	162	26	77
...Emancipación, independización económica del sujeto o su	862	189	241	77	105	120	35	138	298	172	99	24	35
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, mo	1056	28	37	17	37	59	22	49	80	22	24	4	22
...Jubilación o cese de actividad	54	11	10	3	2	10	2	11	12	9	4	0	2
...Falta de recursos económicos, paro	116	34	24	4	14	9	8	7	28	20	31	0	8
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	1	4	1	0	0	0	0	5	1	0	0	0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	8	8	2	11	14	9	11	15	14	4	0	9
...Otras circunstancias personales específicas	7	3	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	565	806	270	340	482	126	487	1086	510	320	60	126
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	370	492	150	239	284	80	336	636	320	214	28	80
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	62	81	34	33	78	19	55	126	63	35	10	19
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven co	371	83	95	27	36	77	12	55	141	83	36	4	12
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el ho	17	3	5	2	1	2	0	3	6	0	3	0	0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	20	46	17	10	10	4	5	59	19	16	3	4
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	2	9	3	0	6	0	5	13	2	0	0	0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	11	26	22	10	18	3	17	54	12	3	1	3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanz	72	10	20	4	4	6	0	9	22	9	3	1	0
...Cercanía a familiares	155	12	41	17	8	13	8	10	47	15	6	12	8
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	5	16	3	2	11	2	8	19	5	4	2	2
...Otros motivos familiares específicos	8	2	6	0	0	0	0	0	6	0	2	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta					E.3. Distrito de la vivienda anterior según índice de juventud					Distrito		
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	anterior n~	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	anterior n~
Total registros	6319	1032	1478	519	668	783	292	821	1853	809	810	187	292
Total ponderado	12540	2130	2869	1066	1210	1474	548	1485	3871	1807	1341	245	548

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

	11367	2130	2869	1066	1210	1474	548	1485	3871	1807	1341	245	548
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er													
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	157	165	58	94	67	43	82	194	135	115	15	43
...No les renovaron el arrendamiento	160	20	41	21	31	38	3	41	61	17	28	5	3
...Les desahuciaron	39	13	10	4	9	0	2	10	8	10	7	2	2
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	111	83	17	35	16	34	14	84	94	66	6	34
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0	8	5	5	6	0	5	14	2	2	1	0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	11	11	7	4	3	3	5	15	13	3	0	3
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	1	6	1	4	0	0	0	7	1	4	0	0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	1	7	2	6	4	0	8	5	1	6	0	0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	488	555	318	264	315	113	275	896	388	338	45	113
...Heredaron la vivienda	98	16	27	7	14	24	1	28	37	8	15	0	1
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	357	410	278	204	254	79	214	740	290	228	31	79
...Cesión de una vivienda de familiares	64	5	22	11	3	6	6	3	34	0	7	3	6
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	5	9	4	2	4	7	5	12	2	5	0	7
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	102	81	15	41	24	16	19	71	85	80	8	16
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	5	3	1	0	2	4	2	4	3	2	0	4
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	1	4	0	0	5	0	5	0	1	2	2	0
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	798	1172	379	406	523	174	520	1482	672	495	110	174
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	377	449	150	216	270	65	259	606	363	206	30	65
...Deseaban una vivienda mejor	1002	238	348	106	106	122	31	122	441	165	158	34	31
...Querían cambiar de barrio	359	89	105	51	32	39	19	43	137	64	62	10	19
...Necesitaban una vivienda más económica	447	74	186	53	18	75	25	69	205	44	63	26	25
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	65	101	18	24	33	23	31	120	57	23	10	23
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centr	78	4	21	13	4	1	4	1	34	5	4	0	4
...Querían cambiar de localidad / migración	197	3	13	1	6	0	0	6	13	2	1	1	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta					E.3. Distrito de la vivienda anterior según índice de juventud					Distrito		
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	anterior n~	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	anterior n~
Total registros	6319	1032	1478	519	668	783	292	821	1853	809	810	187	292
Total ponderado	12540	2130	2869	1066	1210	1474	548	1485	3871	1807	1341	245	548

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	11367	2130	2869	1066	1210	1474	548	1485	3871	1807	1341	245	548
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en													
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	3	5	2	1	4	0	2	10	3	0	0	0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	56	59	29	8	11	11	18	67	29	42	7	11
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0	13	3	0	2	0	2	11	0	4	2	0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0	4	3	0	3	1	1	7	0	0	1	1
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0	0	0	3	0	0	1	0	0	2	0	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	4	6	0	3	0	0	0	5	5	2	2	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	3	2	0	0	0	2	0	0	3	0	2	2
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	4	14	5	2	7	0	9	16	2	2	3	0
...Otros motivos	28	2	2	0	9	7	5	10	5	0	4	0	5
...Otras respuestas	39	14	5	6	5	4	3	5	10	13	7	0	3
...Respuestas no significativas	391	48	90	32	44	51	45	49	132	54	26	4	45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	3752	1634	2039	79	1890	155	31
Total ponderado	12540	7407	3062	4192	153	3604	300	56

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	7407	3062	4192	153	3604	300	56
<b>.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	46	14	31	0	77	6	0
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	46	14	31	0	77	6	0
<b>.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	7232	2975	4107	150	3471	284	2
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	1012	386	604	22	1108	33	0
...Emancipación, independización económica del sujeto o su pareja	862	139	25	113	2	717	5	0
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	667	297	359	10	378	12	0
...Jubilación o cese de actividad	54	44	9	25	10	2	8	0
...Falta de recursos económicos, paro	116	102	27	75	0	14	0	0
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	16	16	0	0	3	0	0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	46	13	33	0	15	6	0
...Otras circunstancias personales específicas	7	6	3	2	0	0	1	0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	1329	635	655	39	1600	179	0
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	350	120	218	12	1404	146	0
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	343	217	115	11	37	5	0
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	245	108	135	2	109	17	0
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	13	8	5	0	1	3	0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	81	6	75	0	25	3	0
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	14	2	12	0	6	3	0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	71	42	15	14	37	4	0
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	57	33	25	0	15	0	0
...Cercanía a familiares	155	144	97	44	2	12	0	0
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	40	17	23	0	13	0	0
...Otros motivos familiares específicos	8	3	1	2	0	5	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	3752	1634	2039	79	1890	155	31
Total ponderado	12540	7407	3062	4192	153	3604	300	56

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	7407	3062	4192	153	3604	300	56
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	469	191	257	21	119	7	0
...No les renovaron el arrendamiento	160	145	0	139	6	15	0	0
...Les desahuciaron	39	29	15	14	0	8	2	0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	229	146	73	10	69	4	0
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	16	7	9	0	10	0	0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	29	22	6	1	11	0	0
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	12	0	12	0	0	0	0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	10	2	5	3	7	3	0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	1676	337	1287	51	494	33	0
...Heredaron la vivienda	98	50	27	21	2	47	1	0
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	1346	222	1090	34	329	15	0
...Cesión de una vivienda de familiares	64	45	4	40	0	16	2	0
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	21	9	12	0	14	0	0
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	206	70	122	13	74	15	0
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	7	4	2	1	5	2	0
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	2	2	0	0	8	0	0
..Cambios motivados por características de la vivienda o del barrio	3947	3447	1711	1698	38	447	51	2
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	1390	845	531	14	174	6	2
...Deseaban una vivienda mejor	1002	894	447	442	5	85	23	0
...Querían cambiar de barrio	359	329	173	155	1	29	0	0
...Necesitaban una vivienda más económica	447	413	19	385	10	33	1	0
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	387	155	229	3	47	0	0
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	72	30	42	0	6	0	0
...Querían cambiar de localidad / migración	197	121	63	54	3	63	13	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	3752	1634	2039	79	1890	155	31
Total ponderado	12540	7407	3062	4192	153	3604	300	56

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	11367	7407	3062	4192	153	3604	300	56
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en								
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	2	0	2	0	8	5	0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	151	122	28	1	21	3	0
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	18	18	0	0	0	0	0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	14	10	4	0	0	0	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	6	3	2	0	3	2	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	13	12	1	0	0	0	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	6	6	0	0	0	0	0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	18	13	3	2	14	0	0
...Otro motivos	28	28	16	12	0	0	0	0
...Otras respuestas	39	14	6	7	0	25	0	0
...Respuestas no significativas	391	235	117	113	5	85	15	56

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual						65 años o más	No recuerda
		Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años		
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	0	1628	4517	3150	1247	502	261	63
<b>.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	0	66	22	20	5	1	4	10
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	0	66	22	20	5	1	4	10
<b>.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	0	1511	4406	3078	1215	480	250	49
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	0	350	934	533	202	88	35	11
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	0	112	507	176	51	5	7	3
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad geográfica	1056	0	203	374	288	135	37	12	8
...Jubilación o cese de actividad	54	0	11	5	7	5	18	8	0
...Falta de recursos económicos, paro	116	0	21	40	32	9	14	0	0
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	0	0	4	4	3	3	4	0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	0	2	26	24	2	11	2	0
...Otras circunstancias personales específicas	7	0	5	0	2	0	0	0	0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	0	583	1409	646	270	110	71	19
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	0	500	1065	262	52	7	1	14
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	0	16	83	136	98	44	9	0
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	0	27	187	126	29	3	0	0
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0	0	0	4	4	7	3	0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	0	16	31	36	12	6	8	0
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0	4	1	11	5	2	0	0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	0	13	11	16	32	13	25	3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	0	6	6	26	28	4	0	2
...Cercanía a familiares	155	0	9	45	31	17	25	29	0
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	0	11	15	15	5	3	3	0
...Otros motivos familiares específicos	8	0	3	5	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual						65 años o más	No recuerda
		Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años		
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	1628	4517	3150	1247	502	261	63
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	0	58	177	188	104	38	30	0
...No les renovaron el arrendamiento	160	0	14	53	48	34	7	5	0
...Les desahucieron	39	0	0	11	17	4	4	2	0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	0	37	90	100	44	16	13	0
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0	4	6	3	9	2	1	0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	0	2	3	15	6	6	8	0
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	0	1	5	4	2	0	0	0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	0	0	12	1	5	2	0	0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	0	265	963	616	194	121	30	12
...Heredaron la vivienda	98	0	23	26	12	8	25	0	3
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	0	172	767	502	154	73	18	5
...Cesión de una vivienda de familiares	64	0	15	32	7	4	1	5	0
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	0	5	13	12	0	2	0	3
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	0	51	116	70	27	20	11	1
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	0	0	6	8	0	0	0	0
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	0	0	4	4	0	0	0	1
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	0	368	1320	1399	547	183	115	15
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	0	126	531	649	210	45	11	0
...Deseaban una vivienda mejor	1002	0	97	350	320	157	49	27	1
...Querían cambiar de barrio	359	0	29	124	129	47	16	12	0
...Necesitaban una vivienda más económica	447	0	39	157	157	65	20	10	0
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	0	49	142	184	52	6	1	0
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centrc	78	0	5	36	18	11	4	3	0
...Querían cambiar de localidad / migración	197	0	43	61	46	21	16	7	4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								No recuerda
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	
Total registros	6319	237	897	2448	1646	660	256	134	41
Total ponderado	12540	488	1761	4756	3346	1337	512	274	65

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	1628	4517	3150	1247	502	261	63
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesió	15	0	3	3	3	3	4	0	0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	0	10	30	38	36	24	36	0
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0	0	5	4	5	3	2	0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0	0	2	8	0	0	4	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0	2	0	7	1	0	0	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	0	1	4	2	2	3	0	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0	0	4	0	1	2	0	0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido an	32	0	10	9	1	3	0	0	10
...Otro motivos	28	0	0	10	9	6	0	3	0
...Otras respuestas	39	0	11	17	0	5	3	0	1
...Respuestas no significativas	391	0	73	127	86	41	39	10	15

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior							
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	490	1241	1581	368	1800	1110	356
Total ponderado	12540	1069	2310	2965	859	3434	2157	757

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	1069	2310	2965	859	3434	2157	757
<b>.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	5	10	4	7	86	60	9
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	5	10	4	7	86	60	9
<b>.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	1037	2269	2921	835	3275	2059	731
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	145	271	340	129	1025	540	257
...Emancipación, independización económica del sujeto o su pareja	862	13	36	38	18	638	344	120
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad geográfica	1056	102	170	261	73	371	187	79
...Jubilación o cese de actividad	54	5	12	12	5	9	5	10
...Falta de recursos económicos, paro	116	16	26	17	24	13	4	37
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	1	5	2	5	6	3	0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	9	20	10	6	6	9	12
...Otras circunstancias personales específicas	7	0	3	0	0	0	0	3
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	244	514	343	157	1538	985	259
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	151	63	11	26	1381	900	191
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	19	162	128	56	7	20	6
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	12	153	84	21	99	28	17
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0	0	13	4	0	0	0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	18	23	17	6	27	10	28
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0	7	5	3	5	6	1
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	9	44	16	11	38	13	2
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	3	17	30	9	17	6	3
...Cercanía a familiares	155	25	49	44	21	15	3	4
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	8	14	3	6	8	9	7
...Otros motivos familiares específicos	8	2	1	2	0	3	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior							
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	490	1241	1581	368	1800	1110	356
Total ponderado	12540	1069	2310	2965	859	3434	2157	757

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	11367	1069	2310	2965	859	3434	2157	757
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual								
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	53	90	236	99	120	99	26
...No les renovaron el arrendamiento	160	31	25	51	25	18	10	13
...Les desahuciaron	39	0	0	17	11	8	6	7
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	8	44	138	61	72	58	0
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	2	7	9	0	5	11	3
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	8	5	16	3	7	9	0
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	2	5	4	0	0	1	1
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	2	3	3	0	9	4	2
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	208	621	652	216	404	262	133
...Heredaron la vivienda	98	17	20	26	5	31	15	2
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	169	534	506	113	259	197	118
...Cesión de una vivienda de familiares	64	11	13	10	10	22	0	2
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	2	3	9	4	18	7	2
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	7	49	98	82	66	34	10
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	2	2	3	0	5	3	2
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	0	1	0	2	4	6	0
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	455	1022	1623	336	459	318	138
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	85	378	842	145	163	109	15
...Deseaban una vivienda mejor	1002	149	270	379	85	109	64	44
...Querían cambiar de barrio	359	66	101	158	18	9	9	5
...Necesitaban una vivienda más económica	447	84	112	125	55	26	27	44
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	75	96	168	36	51	28	20
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	14	12	22	15	10	16	6
...Querían cambiar de localidad / migración	197	13	58	38	13	71	37	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior							
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	490	1241	1581	368	1800	1110	356
Total ponderado	12540	1069	2310	2965	859	3434	2157	757

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	11367	1069	2310	2965	859	3434	2157	757
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en								
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	3	5	0	0	6	5	0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	11	48	79	4	30	27	2
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	5	3	10	0	0	0	0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0	7	5	3	0	0	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	2	4	2	0	3	3	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	3	4	4	2	2	0	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0	3	4	0	0	0	0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	3	5	5	2	20	9	0
...Otro motivos	28	0	20	5	2	0	0	1
...Otras respuestas	39	3	5	1	0	30	21	0
...Respuestas no significativas	391	37	53	74	42	111	65	30

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	D.8. Situaciones especiales		Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
		Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años						
Total registros	6319	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	2048	4903	3080	1894	1048	3084	3660	4266
<b>.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE</b>	128	8	66	35	36	15	35	44	53
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	8	66	35	36	15	35	44	53
<b>.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE</b>	10989	2011	4717	2971	1820	1014	2976	3523	4102
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	306	680	432	284	150	432	567	661
...Emancipación, independización económica del sujeto o su ingreso en el mercado de trabajo	862	131	170	114	67	33	114	149	203
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad geográfica	1056	134	424	261	173	89	261	332	367
...Jubilación o cese de actividad	54	0	42	31	26	16	31	37	37
...Falta de recursos económicos, paro	116	36	16	8	7	4	8	22	28
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	0	14	12	6	5	12	12	12
...Motivos o problemas personales no especificados	66	7	16	8	2	0	8	15	17
...Otras circunstancias personales específicas	7	0	3	3	3	3	3	5	5
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	588	1481	967	560	316	967	1126	1288
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	297	976	646	376	226	646	742	826
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	39	101	62	12	4	62	97	133
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	178	138	75	62	32	75	86	102
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0	8	7	3	3	7	9	9
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	50	33	12	5	0	12	15	23
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	8	3	2	0	0	2	2	3
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	1	89	71	45	27	71	74	81
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	4	62	31	35	8	31	29	36
...Cercanía a familiares	155	20	98	74	38	25	74	83	86
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	16	16	15	2	2	15	23	24
...Otros motivos familiares específicos	8	2	3	1	3	1	1	1	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	D.8. Situaciones especiales		Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
		Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años						
Total registros	6319	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	2048	4903	3080	1894	1048	3084	3660	4266
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	127	323	175	138	67	175	212	288
...No les renovaron el arrendamiento	160	37	62	37	27	22	37	46	53
...Les desahuciaron	39	15	13	10	6	4	10	12	16
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	58	197	102	80	32	102	123	180
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	2	10	3	6	1	3	3	10
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	8	30	15	12	5	15	18	22
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	7	1	0	1	0	0	2	2
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	1	10	7	6	3	7	7	7
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	372	1042	664	394	217	664	773	911
...Heredaron la vivienda	98	9	38	20	15	6	20	25	37
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	274	792	515	272	164	515	581	665
...Cesión de una vivienda de familiares	64	15	15	10	9	5	10	21	29
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	9	22	11	13	5	11	14	14
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	65	169	101	82	33	101	129	156
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	1	6	6	2	2	6	4	8
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	0	3	3	2	2	3	3	5
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	819	1696	1072	646	393	1077	1240	1413
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	381	733	428	280	148	430	480	555
...Deseaban una vivienda mejor	1002	173	454	286	176	109	286	326	368
...Querían cambiar de barrio	359	80	139	99	42	29	99	116	130
...Necesitaban una vivienda más económica	447	129	87	41	28	17	44	66	87
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	96	120	85	38	22	85	103	113
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	16	25	22	5	2	22	22	28
...Querían cambiar de localidad / migración	197	13	125	95	55	44	95	100	109

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.8. Situaciones especiales								
	TOTAL	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710

## E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	11367	2048	4903	3080	1894	1048	3084	3660	4266
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en									
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	0	12	11	7	5	11	12	12
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	8	122	84	61	37	84	92	102
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0	10	5	3	2	5	7	8
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	1	8	4	0	0	4	4	6
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0	4	4	0	0	4	4	4
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	3	1	1	0	0	1	5	5
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0	4	3	0	0	3	3	4
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	0	26	9	14	6	9	14	19
...Otro motivos	28	5	13	6	2	2	6	11	11
...Otras respuestas	39	3	27	18	10	4	18	22	27
...Respuestas no significativas	391	91	214	96	84	34	96	121	150

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	2101	1208	3010	1204	2106	600	1207	1202	4810	1509	167	6124	28	
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.															
A. Demanda actual y potencial de vivienda															
Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	2794	3838	1488	2318	2102	9900	2639	340	12138	62	
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	3971	2053	5751	2555	3633	1418	2197	1973	9303	2473	308	11410	57	
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	3954	2026	5666	2503	3602	1411	2175	1954	9197	2449	297	11292	57	
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	18	27	85	51	30	8	22	19	106	24	11	119	0	
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	229	104	431	239	206	70	121	129	598	167	32	727	5	
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	50	21	74	38	48	4	32	24	107	37	9	136	0	
Algún residente está buscando vivienda	620	179	83	358	202	158	66	89	105	490	129	23	592	5	



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	515	713	1486	1323	627	581	724	350
Total ponderado	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.									
A. Demanda actual y potencial de vivienda									
Base: total hogares	12540	1106	1506	3095	2554	1278	1028	1218	755
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	1043	1401	2916	2424	1235	950	1121	685
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	1034	1388	2885	2399	1215	942	1111	671
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	8	14	31	25	20	8	10	14
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	63	105	179	130	43	78	97	70
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	16	16	38	23	6	18	15	13
Algún residente está buscando vivienda	620	47	89	141	107	37	60	81	57

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	316	850	2009	1603	727	408	374	32
Total ponderado	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.									
A. Demanda actual y potencial de vivienda									
Base: total hogares	12540	724	1772	4180	3031	1320	748	693	71
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	661	1589	3945	2880	1267	709	654	70
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	640	1570	3913	2838	1261	707	645	70
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	21	19	32	41	6	1	9	0
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	63	183	235	152	53	39	39	1
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	8	30	34	46	9	7	11	0
Algún residente está buscando vivienda	620	55	153	201	106	44	32	28	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	156	333	1146	1662	1452	824	746	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.														
A. Demanda actual y potencial de vivienda														
Base: total hogares	12540	365	757	2465	3521	2645	1462	1325	1114	5697	1840	2979	501	408
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	324	671	2317	3306	2508	1399	1250	1077	5525	1742	2606	446	379
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	317	663	2288	3274	2487	1389	1228	1070	5473	1720	2573	439	372
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	7	9	29	32	21	10	22	8	53	22	33	7	7
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	41	86	148	215	137	63	75	37	172	98	374	55	29
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	8	14	18	44	29	13	19	7	47	9	64	12	7
Algún residente está buscando vivienda	620	32	71	131	172	108	49	57	29	125	90	310	43	22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	237	6082	418	776	620	1107	894	944	1565
Total ponderado	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	488	12052	882	1701	1308	2028	1656	1845	3130
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	465	11310	803	1502	1156	1923	1566	1788	3048
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	462	11183	802	1489	1137	1905	1546	1759	3018
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	2	128	1	13	20	18	21	29	30
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	23	742	79	200	152	105	90	57	83
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	11	134	19	32	13	21	15	12	32
Algún residente está buscando vivienda	620	12	608	60	167	139	84	75	44	50

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## C.45. Problemas que encuentran en el barrio

	TOTAL	Mal comuni- cado	Contami- nación	Suciedad	Insalu- bridad	Ratas	Excremen- tos perros	Vandalismo	Insegu- ridad	Mala circulación	Aparca- miento	Falta colegios	Falta centros salud	Sin problemas
Total registros	6319	600	2041	3451	1084	740	3642	1706	1194	1604	3588	863	980	739
Total ponderado	12540	1163	4152	6888	2335	1452	7397	3441	2466	3348	7148	1620	1818	1444

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	1163	4152	6888	2335	1452	7397	3441	2466	3348	7148	1620	1818	1444
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	1083	3794	6436	2156	1360	6915	3150	2277	3122	6672	1448	1663	1401
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	1075	3745	6353	2130	1330	6823	3105	2243	3090	6587	1420	1635	1384
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	8	49	84	26	30	92	45	34	32	85	28	28	17
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	80	358	452	179	92	483	290	189	226	475	172	155	42
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	22	63	76	32	14	85	39	36	39	95	53	28	7
Algún residente está buscando vivienda	620	59	295	375	147	78	398	251	153	187	381	119	127	35

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.49. Problemas que encuentran en la vivienda							
	TOTAL	Humedades	Falta luz natural	Mal aislamiento	Ruidos	Malas conducciones de agua	Mala instalación eléctrica	Malos olores
Total registros	6319	532	530	1050	1397	336	238	550
Total ponderado	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	1111	1093	2114	2726	674	515	1113
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	952	957	1820	2416	576	422	968
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	929	931	1766	2368	564	407	950
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	23	26	54	49	12	15	18
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	159	135	294	310	99	92	145
Algun residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	22	21	45	53	17	11	28
Algun residente está buscando vivienda	620	137	115	249	257	82	81	117

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	6319	1468	147	193	3460	213	641	105	92	1468	2262	1312	947	248	82
Total ponderado	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	3857	259	361	5972	477	1073	244	296	3857	3784	2264	1580	798	258
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	3736	235	341	5596	439	994	193	241	3736	3629	2082	1446	680	202
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	3725	232	337	5549	422	966	185	229	3725	3607	2044	1417	659	192
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	11	3	4	47	16	28	8	13	11	22	38	29	20	10
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	121	24	20	376	39	79	51	55	121	155	182	133	118	56
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	14	6	4	70	9	13	19	10	14	32	41	24	23	11
Algún residente está buscando vivienda	620	107	18	15	305	30	66	33	45	107	123	141	109	95	45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	5262	728	329	2739	3580	108	508	945	1143	1233	1569	813
Total ponderado	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	9699	1825	1016	5310	7230	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	9257	1586	933	4956	6819	193	907	1755	2094	2221	2920	1686
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	9170	1554	921	4901	6744	193	899	1732	2079	2180	2882	1681
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	86	32	12	55	75	0	8	23	15	41	39	5
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	442	239	83	353	411	36	132	189	172	113	105	18
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	95	43	8	67	78	12	29	27	28	19	24	5
Algún residente está buscando vivienda	620	348	196	76	286	334	24	102	162	144	95	80	12



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.17. Lugar de nacimiento de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh		
	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país	Española	otra Española y
Total registros	6319	5556	763	143	477	143	5515	439
Total ponderado	12540	10408	2132	396	1349	388	10311	1226
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.								
A. Demanda actual y potencial de vivienda								
Base: total hogares	12540	10408	2132	396	1349	388	10311	1226
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	9895	1880	348	1190	342	9804	1079
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	9800	1845	348	1162	334	9716	1045
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	95	35	0	28	8	88	35
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	513	252	47	159	46	507	146
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	115	30	2	20	8	115	16
Algún residente está buscando vivienda	620	398	221	45	139	38	393	130

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.22. Situaciones de pobreza energética								
	TOTAL	Ningún problema	Algún problema	. Dificultad económica	. Prob. de insuficiencia	. Prob. de privación total	. Sin calefacción	. Sin electricidad	. Sin gas
Total registros	6319	5330	989	201	663	125	80	53	13
Total ponderado	12540	10439	2100	435	1378	287	174	133	34

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	10439	2100	435	1378	287	174	133	34
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	9918	1857	398	1200	260	155	122	29
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	9858	1787	393	1167	227	124	110	20
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	60	70	4	32	33	30	12	9
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	521	243	38	179	27	19	11	5
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	112	33	2	31	0	0	0	0
Algún residente está buscando vivienda	620	410	210	36	148	27	19	11	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.8. Situaciones especiales								
	TOTAL	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	1140	2682	1586	1005	498	1588	1944	2307
Total ponderado	12540	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	2318	5303	3316	2051	1132	3320	3988	4710
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	2025	5147	3290	2025	1129	3294	3947	4607
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	1985	5081	3289	2008	1129	3293	3939	4579
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	40	66	1	16	0	1	8	28
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	293	156	26	26	3	26	41	103
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	57	32	0	5	0	0	2	12
Algún residente está buscando vivienda	620	237	124	26	21	3	26	39	91

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									No contesta
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	
Total registros	6319	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	1014	1934	2516	1907	1591	804	915	609	97
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	1009	1885	2489	1890	1580	795	910	605	97
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	5	49	27	17	10	9	5	4	0
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	54	99	166	121	82	48	82	76	6
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	12	19	9	25	28	5	21	20	0
Algún residente está buscando vivienda	620	41	80	157	96	54	44	61	56	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.42 A. Porcentaje que representan los gastos de vivienda sobre los ingresos medios mensuales							C.21 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales					
	TOTAL	Menos del 30 %	30-39 %	40-49 %	50-59 %	60-69 %	70 o más	Menos del 20%	20-29%	30-39%	40-49%	50-59%	60% o más
Total registros	6319	2781	541	406	249	185	339	47	237	256	253	137	187
Total ponderado	12540	5253	1107	877	546	394	779	122	472	627	588	337	428

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	5253	1107	877	546	394	779	122	472	627	588	337	428
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	5011	1026	799	518	339	697	97	416	520	568	296	358
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	4957	1013	791	501	334	678	97	415	514	559	286	352
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	54	13	8	17	5	19	0	1	6	8	10	5
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	242	81	78	28	55	82	25	56	107	21	41	70
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	53	25	4	0	6	9	10	13	22	2	0	10
Algún residente está buscando vivienda	620	189	56	74	28	50	73	15	43	85	18	41	60

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos				
	TOTAL	Menos del 10%	10-14%	15-19 %	20% o más
Total registros	6319	3828	729	290	387
Total ponderado	12540	7408	1471	621	863

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	7408	1471	621	863
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	6928	1397	579	833
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	6848	1386	564	818
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	80	11	15	15
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	480	74	43	30
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	83	9	8	7
Algún residente está buscando vivienda	620	397	66	34	24

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	6319
Total ponderado	12540

H.2. Previsión de traslado de algún miembro a residencia colectiva

Base: total hogares	12540
No está previsto el traslado de nadie a una residencia	12428
Alguien va a mudarse a una residencia ya encontrada	27
. Uno	13
. Dos	6
. Tres o más	8
Alguien está buscando residencia	84
. Uno	55
. Dos	20
. Tres o más	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									No contesta
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	
Total registros	6319	2101	1208	3010	477	917	1279	1037	898	478	569	379	59
Total ponderado	12540	4201	2157	6182	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103

## H.50. Demanda de vivienda

Base: total hogares	12540	4201	2157	6182	1068	2034	2682	2028	1673	852	997	685	103
Demanda expresada	895	247	131	517	59	148	193	137	92	58	87	80	6
Mudanzas en curso	145	50	21	74	12	19	9	25	28	5	21	20	0
Búsquedas de vivienda	620	179	83	358	41	80	157	96	54	44	61	56	6
Demanda latente (necesidad) de vivienda	130	18	27	85	5	49	27	17	10	9	5	4	0
Demanda objetiva	606	236	60	310	86	155	147	83	49	31	16	7	12
Vivienda en estado ruinoso	27	18	3	6	8	7	6	2	3	0	0	0	0
Vivienda en estado malo	223	59	26	138	25	66	43	41	17	11	7	0	8
En vivienda de menos de 30 m <sup>2</sup>	87	72	5	10	12	40	21	12	1	0	0	2	0
Menos de 10 m <sup>2</sup> por residente	107	33	4	70	11	27	47	13	6	0	0	0	3
Menos de 15 m <sup>2</sup> por residente mayor de 14 años	266	107	25	134	27	60	78	18	26	20	9	7	7
Hogar con dos núcleos no emparentados	21	7	0	15	15	0	0	7	0	0	0	0	0
Hogar con tres o más núcleos	22	3	3	16	3	0	10	7	2	0	0	0	0
Demanda agregada	1394	468	175	752	131	265	314	210	137	85	98	85	18



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	C.2. Régimen de tenencia			Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuita- mente
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada				
Total registros	6319	550	3038	963	1320	255	193
Total ponderado	12540	1114	5697	1840	2979	501	408

## H.50. Demanda de vivienda

Base: total hogares	12540	1114	5697	1840	2979	501	408
Demanda expresada	895	44	225	121	407	62	36
Mudanzas en curso	145	7	47	9	64	12	7
Búsquedas de vivienda	620	29	125	90	310	43	22
Demanda latente (necesidad) de vivienda	130	8	53	22	33	7	7
Demanda objetiva	606	35	116	94	261	58	43
Vivienda en estado ruinoso	27	4	9	2	7	4	0
Vivienda en estado malo	223	16	44	39	87	27	11
En vivienda de menos de 30 m <sup>2</sup>	87	8	15	4	50	2	8
Menos de 10 m <sup>2</sup> por residente	107	0	7	21	52	17	10
Menos de 15 m <sup>2</sup> por residente mayor de 14 años	266	9	59	42	102	28	26
Hogar con dos núcleos no emparentados	21	7	0	0	15	0	0
Hogar con tres o más núcleos	22	0	5	13	3	2	0
Demanda agregada	1394	79	327	190	621	108	69

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar							
	TOTAL	Centro	Periferia		Uniper- sonal	Pluripersonal sin núcleo		Conyugal, sin otros	Núcleo familiar único			Dos o más núcleos
			norte-oeste	Periferia sur- este		Emparen- tados	No emparen- tados		Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691

F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar

Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
PRH en hogares unipersonales	3858	1588	556	1715	3858	0	0	0	0	0	0	0
Miembros de núcleo principal	23964	6716	4611	12638	0	0	0	17680	1992	2517	936	839
. PRH	8064	2286	1520	4258	0	0	0	5973	477	1073	244	297
. Cónyuge de la PRH	6535	1854	1261	3420	0	0	0	5926	425	0	0	183
. Hijo/a de la PRH	8095	2207	1581	4306	0	0	0	5690	514	1287	309	295
. Otro pariente de la PRH	1119	296	218	604	0	0	0	91	480	158	325	65
. No emparentado con la PRH	155	75	31	50	0	0	0	0	98	0	58	0
Miembros de núcleo huésped	852	162	158	531	0	0	0	0	0	0	0	852
. PRNH	319	65	62	192	0	0	0	0	0	0	0	319
. Cónyuge de la PRNH	191	39	43	109	0	0	0	0	0	0	0	191
. Hijo/a de la PRNH	342	58	52	231	0	0	0	0	0	0	0	342
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	869	212	491	0	607	965	0	0	0	0	0
. PRH	620	328	81	211	0	259	361	0	0	0	0	0
. Emparentado con la PRH	329	133	48	148	0	329	0	0	0	0	0	0
. No emparentado con la PRH	622	408	82	132	0	19	603	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar										
Base: total individuos	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
PRH en hogares unipersonales	3858	3858	0	0	0	0	0	3410	0	448
Miembros de núcleo principal	23964	0	6758	6376	6027	3615	1188	16822	5843	1300
. PRH	8064	0	3379	2125	1528	783	249	5936	1672	456
. Cónyuge de la PRH	6535	0	2609	1700	1392	652	182	4845	1375	315
. Hijo/a de la PRH	8095	0	685	2116	2844	1838	612	5391	2319	385
. Otro pariente de la PRH	1119	0	85	377	243	283	130	623	368	128
. No emparentado con la PRH	155	0	0	59	20	60	17	28	112	15
Miembros de núcleo huésped	852	0	0	0	83	299	470	288	474	89
. PRNH	319	0	0	0	42	123	154	104	179	37
. Cónyuge de la PRNH	191	0	0	0	25	49	116	62	95	34
. Hijo/a de la PRNH	342	0	0	0	16	126	200	122	200	19
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	0	810	415	208	76	62	869	386	317
. PRH	620	0	405	138	52	15	9	355	153	112
. Emparentado con la PRH	329	0	199	77	19	34	0	240	38	52
. No emparentado con la PRH	622	0	206	200	137	27	53	274	196	152

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh						F.2. Sexo de los residentes					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	Varones	Mujeres
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446	7376	8122
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914	14117	16131
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar												
Base: total individuos	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914	14117	16131
PRH en hogares unipersonales	3858	1389	2469	64	244	403	588	545	1132	881	1389	2469
Miembros de núcleo principal	23964	10821	13143	295	1892	5078	5393	5142	4461	1704	11697	12267
. PRH	8064	3692	4371	94	656	1483	1619	1710	1795	706	3694	4369
. Cónyuge de la PRH	6535	3357	3177	54	574	1294	1297	1424	1447	444	3218	3316
. Hijo/a de la PRH	8095	3264	4831	81	480	2046	2267	1808	988	424	4310	3785
. Otro pariente de la PRH	1119	454	664	60	149	221	187	189	205	108	424	695
. No emparentado con la PRH	155	57	99	5	32	37	23	10	26	22	54	102
Miembros de núcleo huésped	852	397	455	34	67	190	170	198	122	71	386	466
. PRNH	319	143	176	17	22	74	65	78	39	24	147	171
. Cónyuge de la PRNH	191	102	89	17	9	46	32	44	26	17	82	110
. Hijo/a de la PRNH	342	152	190	0	36	69	73	77	57	30	157	185
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	605	967	200	396	134	143	194	246	258	643	929
. PRH	620	229	391	71	138	58	59	79	99	117	229	391
. Emparentado con la PRH	329	77	252	7	44	16	36	71	94	62	150	179
. No emparentado con la PRH	622	299	324	123	214	60	49	44	54	79	263	359

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes								F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1132	449	13500	1998	324	1306	364
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	24738	5510	853	3703	945
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar													
Base: total individuos	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	24738	5510	853	3703	945
PRH en hogares unipersonales	3858	31	127	226	316	217	277	195	3412	446	143	189	115
Miembros de núcleo principal	23964	1186	1335	1688	1726	1535	1657	627	19714	4250	598	2971	675
. PRH	8064	41	302	683	725	727	855	361	6526	1538	224	1069	245
. Cónyuge de la PRH	6535	24	237	594	692	703	742	223	5197	1338	242	853	240
. Hijo/a de la PRH	8095	1022	718	358	264	61	18	7	7193	902	93	666	138
. Otro pariente de la PRH	1119	90	57	41	38	44	41	37	756	363	35	298	30
. No emparentado con la PRH	155	10	19	12	6	0	0	0	45	111	4	85	21
Miembros de núcleo huésped	852	36	71	31	48	33	25	2	542	309	25	239	44
. PRNH	319	8	49	19	27	28	17	0	157	162	12	136	13
. Cónyuge de la PRNH	191	15	19	12	21	5	8	2	92	99	13	69	16
. Hijo/a de la PRNH	342	14	3	0	1	0	0	0	293	49	0	34	15
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	109	247	98	68	46	43	26	1067	505	88	303	111
. PRH	620	30	83	34	31	21	11	19	472	148	29	92	28
. Emparentado con la PRH	329	20	38	26	12	19	25	6	265	65	9	46	9
. No emparentado con la PRH	622	59	126	38	26	6	8	0	331	292	49	166	74

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar

Base: total individuos	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
PRH en hogares unipersonales	3858	3514	120	9	78	23	10	224	113	62	37	11
Miembros de núcleo principal	23964	19788	1877	152	1422	237	65	2299	424	1429	384	63
. PRH	8064	6714	595	59	464	58	14	755	137	480	122	16
. Cónyuge de la PRH	6535	5353	411	26	320	53	11	771	185	430	146	10
. Hijo/a de la PRH	8095	6927	713	64	491	118	40	455	68	283	72	32
. Otro pariente de la PRH	1119	757	125	3	120	1	0	237	30	181	24	2
. No emparentado con la PRH	155	40	34	0	27	7	0	82	4	54	21	3
Miembros de núcleo huésped	852	571	117	22	82	10	3	163	2	140	21	0
. PRNH	319	195	59	11	48	0	0	65	1	59	5	0
. Cónyuge de la PRNH	191	99	31	11	20	0	0	61	1	44	16	0
. Hijo/a de la PRNH	342	277	27	0	14	10	3	37	0	37	0	0
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	1109	107	8	93	6	0	355	75	181	95	4
. PRH	620	495	32	0	30	2	0	92	19	54	19	0
. Emparentado con la PRH	329	269	25	0	24	1	0	35	9	18	8	0
. No emparentado con la PRH	622	345	50	8	39	3	0	227	46	110	68	4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	. PRH	. No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar									
Base: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
PRH en hogares unipersonales	3858	97	102	55	192	3858	3858	0	0
Miembros de núcleo principal	23964	1261	2096	478	415	12818	8039	4779	11146
. PRH	8064	300	816	223	198	8039	8033	5	25
. Cónyuge de la PRH	6535	340	653	180	166	4561	0	4561	1974
. Hijo/a de la PRH	8095	397	426	51	28	42	0	42	8052
. Otro pariente de la PRH	1119	160	160	20	23	164	5	158	955
. No emparentado con la PRH	155	64	42	5	0	12	0	12	143
Miembros de núcleo huésped	852	125	149	26	9	3	0	3	849
. PRNH	319	48	95	15	4	1	0	1	317
. Cónyuge de la PRNH	191	41	42	11	5	1	0	1	190
. Hijo/a de la PRNH	342	37	12	0	0	0	0	0	342
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	253	186	37	29	858	617	241	713
. PRH	620	61	71	4	12	617	617	0	3
. Emparentado con la PRH	329	32	20	6	7	84	0	84	246
. No emparentado con la PRH	622	160	94	27	11	158	0	158	465

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar							Dos o más núcleos	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
					Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros		Mono-parental, con otros
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
Varones	14117	4400	2626	7092	1389	222	421	9150	954	948	324	710
Mujeres	16131	4937	2910	8283	2469	385	544	8531	1040	1570	612	980
0-2 años	785	230	111	444	0	6	0	497	89	32	39	123
3-5 años	689	207	139	342	0	0	0	486	76	31	25	69
6-11 años	1478	382	292	804	0	5	4	1044	108	101	62	154
12-15 años	941	226	205	509	0	3	1	704	44	83	50	55
16-17 años	522	136	57	329	0	1	4	330	43	48	48	48
18-24 años	2376	690	442	1244	64	40	198	1311	146	265	132	220
25-29 años	1822	680	285	857	87	73	227	927	175	158	44	129
30-39 años	3778	1279	597	1902	347	77	161	2309	272	237	119	256
40-49 años	4235	1294	816	2126	493	63	109	2573	245	403	168	181
50-59 años	4464	1227	861	2375	565	70	100	2735	247	449	76	222
60-64 años	1914	661	341	913	289	70	27	1147	155	146	27	54
65-69 años	1773	584	360	830	360	34	25	1070	92	109	33	51
70-79 años	3052	936	681	1435	772	85	33	1715	116	185	64	81
80-89 años	1971	624	285	1062	752	62	44	740	126	192	26	30
90 años o más	448	181	62	204	130	20	31	90	58	79	22	17



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar							
	TOTAL	Centro	Periferia		Uniper- sonal	Pluripersonal sin núcleo		Conyugal, sin otros	Núcleo familiar único			Dos o más núcleos
			norte-oeste	Periferia sur- este		Emparen- tados	No emparen- tados		Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
F.2. Sexo y edad de los residentes												
Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
Varones 0-15	2092	583	404	1105	0	5	1	1538	170	117	95	165
Varones 16-17	224	83	28	113	0	1	2	146	32	22	16	6
Varones 18-24	1138	358	209	571	31	19	87	667	85	134	50	66
Varones 25-34	1779	691	251	838	127	60	187	969	151	134	42	110
Varones 35-44	2043	658	351	1033	226	36	62	1284	129	138	53	115
Varones 45-54	2158	636	427	1095	316	26	41	1333	100	208	38	95
Varones 55-64	1831	532	338	961	217	30	16	1253	128	96	15	76
Varones 65-79	2002	607	474	922	277	31	12	1464	97	48	10	62
Varones 80 y más	850	251	145	454	195	13	13	497	61	50	5	16
Mujeres 0-15	1801	462	345	994	0	8	4	1194	147	129	80	237
Mujeres 16-17	298	53	30	215	0	0	2	184	11	26	32	41
Mujeres 18-24	1238	332	233	673	33	21	110	645	60	132	82	154
Mujeres 25-34	1753	668	273	812	118	63	148	974	155	127	49	117
Mujeres 35-44	2159	659	397	1102	177	24	59	1328	133	189	107	142
Mujeres 45-54	2249	631	393	1226	272	37	63	1256	136	281	101	102
Mujeres 55-64	2241	665	470	1106	328	75	48	1295	162	219	29	86
Mujeres 65-79	2823	913	567	1343	855	87	46	1320	112	245	87	70
Mujeres 80 y más	1569	554	203	812	686	69	63	334	122	221	43	31

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
Base de la media: total individuos	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
Media de edad individuos	45,19	45,8	45,65	44,66	62,91	52,62	39,9	43,04	42,34	46,38	36,78	33,86
Desv. Típ	23,59	23,45	23,3	23,76	18,11	22,12	20,17	22,89	24,76	23,39	23,3	22,4
Base de la media: total varones	14117	4400	2626	7092	1389	222	421	9150	954	948	324	710
Media de edad varones	42,93	42,59	44,15	42,69	56,45	45,14	34,6	43,04	39,33	39,61	28,24	35,36
Desv. Típ	23,16	22,73	23,48	23,29	17,91	19,95	15,11	23,56	24,45	20,92	19,41	21,9
Base de la media: total mujeres	16131	4937	2910	8283	2469	385	544	8531	1040	1570	612	980
Media de edad mujeres	47,17	48,66	46,99	46,34	66,55	56,93	44	43,04	45,09	50,46	41,31	32,77
Desv. Típ	23,78	23,72	23,05	24,03	17,18	22,16	22,5	22,14	24,73	23,85	23,91	22,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
Varones	14117	1389	3501	3313	3202	1877	835	9972	3173	973
Mujeres	16131	2469	4067	3479	3117	2112	887	11416	3534	1181
0-2 años	785	0	11	218	202	279	76	332	437	16
3-5 años	689	0	7	128	263	206	85	347	322	19
6-11 años	1478	0	33	264	578	419	184	760	667	51
12-15 años	941	0	34	155	389	255	108	613	272	55
16-17 años	522	0	13	96	177	145	91	303	174	45
18-24 años	2376	64	197	635	734	514	231	1448	662	267
25-29 años	1822	87	418	442	480	215	179	1203	399	219
30-39 años	3778	347	955	1000	708	538	232	2207	1151	420
40-49 años	4235	493	831	1042	1061	599	210	2712	1087	437
50-59 años	4464	565	1104	1118	1062	447	168	3420	723	321
60-64 años	1914	289	704	491	274	117	39	1629	209	76
65-69 años	1773	360	793	344	153	92	31	1540	172	61
70-79 años	3052	772	1504	497	137	83	59	2725	226	101
80-89 años	1971	752	805	261	78	58	18	1778	134	60
90 años o más	448	130	160	102	24	22	11	371	72	5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
Base: total individuos	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
F.2. Sexo y edad de los residentes										
Base: total individuos	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
Varones 0-15	2092	0	35	397	774	677	208	1093	925	74
Varones 16-17	224	0	4	49	91	43	37	143	64	18
Varones 18-24	1138	31	97	299	409	192	111	755	271	112
Varones 25-34	1779	127	448	484	369	197	155	1162	409	208
Varones 35-44	2043	226	472	519	443	272	110	1270	553	220
Varones 45-54	2158	316	414	526	536	261	105	1495	450	213
Varones 55-64	1831	217	547	471	384	146	67	1517	242	72
Varones 65-79	2002	277	1052	421	155	63	33	1766	186	49
Varones 80 y más	850	195	432	147	40	27	9	771	72	6
Mujeres 0-15	1801	0	49	368	656	483	245	960	773	68
Mujeres 16-17	298	0	9	47	86	102	54	160	110	28
Mujeres 18-24	1238	33	100	337	325	323	120	693	391	154
Mujeres 25-34	1753	118	465	400	417	223	129	1090	467	196
Mujeres 35-44	2159	177	433	520	511	382	137	1208	727	223
Mujeres 45-54	2249	272	463	605	578	264	67	1566	470	214
Mujeres 55-64	2241	328	770	566	347	172	58	1862	251	128
Mujeres 65-79	2823	855	1245	420	135	111	56	2499	211	112
Mujeres 80 y más	1569	686	533	215	61	52	21	1378	133	58

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
Base de la media: total individuos	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
Media de edad individuos	45,19	62,91	57,66	43,47	34,44	30,77	30,34	49,37	33,44	40,22
Desv. Típ	23,59	18,11	19,28	22	20,42	21,04	20,4	23,23	21,92	18,23
Base de la media: total varones	14117	1389	3501	3313	3202	1877	835	9972	3173	973
Media de edad varones	42,93	56,45	57,02	42,52	33,58	28,8	30,62	46,82	32,29	37,8
Desv. Típ	23,16	17,91	19,35	21,94	20,54	21,14	19,01	22,94	21,99	16,15
Base de la media: total mujeres	16131	2469	4067	3479	3117	2112	887	11416	3534	1181
Media de edad mujeres	47,17	66,55	58,21	44,37	35,32	32,53	30,07	51,61	34,48	42,21
Desv. Típ	23,78	17,18	19,21	22,02	20,25	20,78	21,62	23,24	21,8	19,56

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
Varones	14117	7766	6351	263	1336	2921	3095	2889	2539	1074
Mujeres	16131	5449	10682	330	1263	2887	3199	3190	3422	1840
0-2 años	785	318	468	41	198	408	81	40	18	0
3-5 años	689	298	391	14	101	423	101	18	25	7
6-11 años	1478	701	777	7	157	754	416	83	40	21
12-15 años	941	444	496	10	43	234	494	94	40	26
16-17 años	522	222	300	3	12	95	256	126	14	16
18-24 años	2376	957	1419	380	76	287	800	649	136	49
25-29 años	1822	809	1013	52	736	59	261	571	122	20
30-39 años	3778	1854	1924	12	1089	1612	162	432	408	62
40-49 años	4235	1984	2251	29	99	1672	1671	163	441	161
50-59 años	4464	1931	2532	24	43	129	1893	1946	169	260
60-64 años	1914	798	1117	19	24	25	47	1579	165	55
65-69 años	1773	769	1004	4	10	49	7	191	1459	52
70-79 años	3052	1227	1825	0	6	56	37	59	2763	131
80-89 años	1971	744	1228	0	4	4	53	71	123	1717
90 años o más	448	158	290	0	0	0	17	56	36	339

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914

Base: total individuos 30248 13215 17033 593 2599 5807 6295 6079 5961 2914

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
Varones 0-15	2092	951	1141	29	261	1011	583	154	32	22
Varones 16-17	224	90	134	0	9	37	122	37	12	7
Varones 18-24	1138	523	615	162	35	133	388	332	64	24
Varones 25-34	1779	956	823	37	835	70	178	455	182	21
Varones 35-44	2043	1185	858	10	151	1400	67	117	259	39
Varones 45-54	2158	1216	942	13	27	193	1534	72	174	147
Varones 55-64	1831	1040	791	10	14	41	189	1493	21	62
Varones 65-79	2002	1205	797	2	4	36	17	199	1694	50
Varones 80 y más	850	601	249	0	1	0	16	30	100	702
Mujeres 0-15	1801	810	991	43	239	808	508	81	91	31
Mujeres 16-17	298	132	166	3	3	58	134	90	2	8
Mujeres 18-24	1238	433	805	218	41	154	411	317	73	24
Mujeres 25-34	1753	673	1080	22	838	179	158	404	132	19
Mujeres 35-44	2159	837	1322	9	64	1506	208	124	197	51
Mujeres 45-54	2249	773	1476	23	34	66	1655	186	139	148
Mujeres 55-64	2241	697	1544	11	29	43	44	1841	201	72
Mujeres 65-79	2823	792	2031	1	13	69	27	51	2529	133
Mujeres 80 y más	1569	301	1268	0	2	4	54	97	59	1354

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
Base de la media: total individuos	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
Media de edad individuos	45,19	44,27	45,91	24,18	26,71	28,61	37,02	47,82	63,02	74,68
Desv. Típ	23,59	23,02	24	12,79	12,86	17,07	17,97	18,44	17,24	19,43
Base de la media: total varones	14117	7766	6351	263	1336	2921	3095	2889	2539	1074
Media de edad varones	42,93	45,59	39,68	24,87	26,29	27,95	36,54	46,78	61,82	72,18
Desv. Típ	23,16	22,99	22,95	12,56	12,78	17,46	18,07	18,93	17,79	20,87
Base de la media: total mujeres	16131	5449	10682	330	1263	2887	3199	3190	3422	1840
Media de edad mujeres	47,17	42,38	49,61	23,62	27,15	29,29	37,48	48,76	63,91	76,14
Desv. Típ	23,78	22,92	23,84	12,94	12,93	16,65	17,87	17,94	16,77	18,39



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952
Varones	14117	1389	3694	3218	4787	147	82	157	229	414
Mujeres	16131	2469	4369	3316	4581	171	110	185	391	538
0-2 años	785	0	0	4	681	0	0	95	0	6
3-5 años	689	0	0	2	642	0	0	46	0	0
6-11 años	1478	0	0	0	1352	0	0	116	0	9
12-15 años	941	0	0	2	899	3	0	34	0	4
16-17 años	522	0	0	0	507	0	3	7	0	5
18-24 años	2376	64	88	51	1810	61	30	35	71	167
25-29 años	1822	87	201	216	933	52	30	3	89	212
30-39 años	3778	347	1098	1059	924	69	42	2	81	157
40-49 años	4235	493	1581	1264	654	50	21	0	55	117
50-59 años	4464	565	1789	1420	433	46	37	4	62	107
60-64 años	1914	289	805	600	106	8	10	0	48	49
65-69 años	1773	360	653	594	97	3	8	0	32	27
70-79 años	3052	772	1142	881	109	23	7	0	67	51
80-89 años	1971	752	588	393	125	4	4	0	74	32
90 años o más	448	130	118	51	96	1	1	0	43	8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952

Base: total individuos 30248 3858 8064 6535 9369 319 191 342 620 952

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952
Varones 0-15	2092	0	0	3	1944	0	0	139	0	6
Varones 16-17	224	0	0	0	218	0	0	4	0	3
Varones 18-24	1138	31	41	24	904	8	15	10	30	76
Varones 25-34	1779	127	302	237	795	49	19	3	83	164
Varones 35-44	2043	226	683	594	411	19	12	0	34	64
Varones 45-54	2158	316	725	692	309	27	21	1	31	37
Varones 55-64	1831	217	727	703	105	28	5	0	21	25
Varones 65-79	2002	277	855	742	59	17	8	0	11	33
Varones 80 y más	850	195	361	223	43	0	2	0	19	6
Mujeres 0-15	1801	0	0	4	1630	3	0	152	0	12
Mujeres 16-17	298	0	0	0	290	0	3	3	0	2
Mujeres 18-24	1238	33	47	27	906	53	15	25	40	91
Mujeres 25-34	1753	118	351	341	656	37	37	2	56	156
Mujeres 35-44	2159	177	797	710	330	42	21	0	24	58
Mujeres 45-54	2249	272	903	633	312	21	5	3	28	73
Mujeres 55-64	2241	328	985	648	133	3	21	0	57	66
Mujeres 65-79	2823	855	940	733	147	9	6	0	88	45
Mujeres 80 y más	1569	686	345	220	178	5	3	0	97	34

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952
Base de la media: total individuos	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952
Media de edad individuos	45,19	62,91	55,95	54,68	23,69	39,71	40,42	8,52	52,81	39,61
Desv. Típ	23,59	18,11	16,18	15,85	18,95	16,11	16,87	8,06	23,76	18,75
Base de la media: total varones	14117	1389	3694	3218	4787	147	82	157	229	414
Media de edad varones	42,93	56,45	56,33	55,51	21,96	44,36	41,21	8,41	41,4	36,5
Desv. Típ	23,16	17,91	16,5	15,48	16,79	15,44	16,69	7,54	19,41	16,37
Base de la media: total mujeres	16131	2469	4369	3316	4581	171	110	185	391	538
Media de edad mujeres	47,17	66,55	55,63	53,88	25,51	35,71	39,84	8,62	59,5	42
Desv. Típ	23,78	17,18	15,9	16,16	20,83	15,59	16,98	8,47	23,53	20,06

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.4 Nivel de estudios de los residentes								F.4 Estado de los estudios		F.7. Lugar de nacimiento				
	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	Resto UE	Latino-américa	Otro país
Total registros	15498	785	3410	2810	725	1033	1472	3663	1729	12169	13500	1998	324	1306	364
Total ponderado	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945
F.2. Sexo y edad de los residentes															
Base: total individuos	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945
Varones	14117	554	2986	2435	744	1096	1115	3373	1596	10707	11729	2388	417	1524	443
Mujeres	16131	1050	3947	3003	761	901	1596	3309	1782	12785	13008	3122	437	2179	502
0-2 años	785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	746	40	2	26	12
3-5 años	689	0	0	0	0	0	0	0	0	0	634	55	7	31	17
6-11 años	1478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1357	120	20	71	29
12-15 años	941	17	496	2	0	0	0	0	477	37	834	107	15	82	9
16-17 años	522	5	402	86	14	15	0	0	489	33	435	87	10	68	10
18-24 años	2376	46	339	965	162	200	294	371	1460	916	1701	675	46	523	103
25-29 años	1822	59	191	296	128	199	296	653	336	1486	1338	484	61	332	91
30-39 años	3778	86	527	719	273	382	478	1313	191	3588	2501	1278	230	885	158
40-49 años	4235	110	668	790	311	434	497	1424	130	4105	3006	1229	181	844	204
50-59 años	4464	151	999	997	328	382	447	1160	125	4339	3682	782	149	499	134
60-64 años	1914	67	521	449	51	114	196	516	45	1869	1719	195	29	120	46
65-69 años	1773	102	556	361	67	84	167	437	41	1732	1627	146	3	98	43
70-79 años	3052	367	1145	533	114	134	218	541	66	2986	2842	210	59	94	57
80-89 años	1971	460	884	196	52	49	106	224	14	1958	1875	96	38	24	34
90 años o más	448	133	204	44	5	7	12	42	4	443	440	8	2	5	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.4 Nivel de estudios de los residentes								F.4 Estado de los estudios		F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país	
	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE			
Total registros	15498	785	3410	2810	725	1033	1472	3663	1729	12169	13500	1998	324	1306	364	
Total ponderado	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945	
Base: total individuos	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945	
F.2. Sexo y edad de los residentes																
Base: total individuos	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945	
Varones 0-15	2092	5	270	2	0	0	0	0	259	19	1914	177	23	117	37	
Varones 16-17	224	5	169	26	9	15	0	0	211	13	190	35	2	24	8	
Varones 18-24	1138	24	187	455	94	113	104	161	690	448	879	259	14	188	54	
Varones 25-34	1779	75	247	281	127	200	213	637	241	1539	1284	495	90	313	92	
Varones 35-44	2043	40	278	405	147	255	206	712	66	1977	1487	555	105	383	66	
Varones 45-54	2158	71	435	405	188	205	183	671	50	2108	1646	512	105	315	93	
Varones 55-64	1831	47	439	429	93	159	163	502	42	1790	1634	197	45	105	48	
Varones 65-79	2002	137	593	355	63	125	191	538	35	1967	1864	138	23	74	39	
Varones 80 y más	850	149	368	78	23	25	55	151	4	846	830	20	9	4	6	
Mujeres 0-15	1801	11	226	0	0	0	0	0	219	18	1656	145	21	93	30	
Mujeres 16-17	298	0	233	60	5	0	0	0	278	20	246	52	7	44	1	
Mujeres 18-24	1238	22	152	510	68	86	190	210	770	468	822	416	32	335	48	
Mujeres 25-34	1753	38	178	305	111	170	316	635	211	1542	1220	533	74	377	80	
Mujeres 35-44	2159	51	312	437	133	198	314	714	70	2089	1350	809	113	579	114	
Mujeres 45-54	2249	62	425	467	187	184	292	633	63	2187	1677	572	61	426	86	
Mujeres 55-64	2241	91	592	522	106	140	227	562	86	2156	1947	294	57	183	54	
Mujeres 65-79	2823	331	1108	539	118	93	194	440	73	2750	2605	218	39	117	61	
Mujeres 80 y más	1569	444	720	162	34	31	63	115	14	1555	1485	84	31	25	28	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.4 Nivel de estudios de los residentes								F.4 Estado de los estudios		F.7. Lugar de nacimiento				
	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	Resto UE	Latino- américa	Otro país
Total registros	15498	785	3410	2810	725	1033	1472	3663	1729	12169	13500	1998	324	1306	364
Total ponderado	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945
Base de la media: total individuos	30248	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682	3378	23492	24738	5510	853	3703	945
Media de edad individuos	45,19	67,49	54,16	46,98	46,06	45,21	46,56	47,96	25,28	53,64	46,43	39,6	43,42	38,16	41,84
Desv. Típ	23,59	20,65	23,5	19,44	16,98	16,49	17,67	16,67	14,05	18,45	24,66	16,88	17,83	15,81	19,14
Base de la media: total varones	14117	554	2986	2435	744	1096	1115	3373	1596	10707	11729	2388	417	1524	443
Media de edad varones	42,93	60,6	50,25	45,77	44,23	44,64	48,09	48,68	24,11	51,95	43,82	38,54	42,26	37,27	39,39
Desv. Típ	23,16	22,59	23,37	18,86	16,33	16,46	18,16	16,89	12,32	17,88	24,21	16,42	15,75	15,84	18,23
Base de la media: total mujeres	16131	1050	3947	3003	761	901	1596	3309	1782	12785	13008	3122	437	2179	502
Media de edad mujeres	47,17	71,12	57,12	47,96	47,85	45,91	45,5	47,23	26,34	55,06	48,79	40,42	44,53	38,78	44
Desv. Típ	23,78	18,55	23,16	19,84	17,41	16,5	17,25	16,4	15,36	18,79	24,83	17,19	19,53	15,77	19,65

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
Varones	14117	11760	982	73	733	145	30	1376	336	743	259	39
Mujeres	16131	13226	1240	118	942	131	48	1666	278	1070	278	40
0-2 años	785	675	73	4	41	21	7	38	0	20	2	15
3-5 años	689	568	56	0	38	10	8	64	8	36	7	13
6-11 años	1478	1260	132	20	71	40	0	85	25	48	12	0
12-15 años	941	814	77	3	61	12	2	49	15	29	5	0
16-17 años	522	414	47	3	35	9	0	62	11	47	4	0
18-24 años	2376	1735	328	17	255	31	25	313	33	206	67	7
25-29 años	1822	1347	97	3	86	8	0	378	57	245	75	0
30-39 años	3778	2556	423	53	338	19	13	798	171	480	138	10
40-49 años	4235	3132	444	17	370	50	7	660	146	371	128	16
50-59 años	4464	3813	289	34	220	28	8	362	76	215	59	11
60-64 años	1914	1772	71	5	59	5	2	71	20	40	11	0
65-69 años	1773	1656	63	0	41	22	0	54	3	39	8	3
70-79 años	3052	2890	74	20	41	8	4	88	33	35	18	2
80-89 años	1971	1911	39	10	14	13	3	21	16	1	2	2
90 años o más	448	440	8	2	5	0	0	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

Base: total individuos	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
------------------------	-------	-------	------	-----	------	-----	----	------	-----	------	-----	----

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
Varones 0-15	2092	1764	208	7	125	61	15	120	30	62	13	14
Varones 16-17	224	179	30	3	20	8	0	14	2	9	3	0
Varones 18-24	1138	881	120	4	94	19	3	137	18	81	35	4
Varones 25-34	1779	1305	112	9	95	4	4	362	77	195	90	0
Varones 35-44	2043	1512	192	21	164	3	4	338	84	198	49	7
Varones 45-54	2158	1705	183	6	145	33	0	270	79	131	52	8
Varones 55-64	1831	1681	80	17	54	9	0	70	22	38	10	0
Varones 65-79	2002	1902	48	5	34	8	2	52	16	27	5	5
Varones 80 y más	850	829	8	2	3	0	3	12	7	1	2	2
Mujeres 0-15	1801	1554	130	20	86	22	2	117	18	72	12	15
Mujeres 16-17	298	234	16	0	15	1	0	47	9	37	1	0
Mujeres 18-24	1238	854	208	13	161	12	22	176	15	125	32	4
Mujeres 25-34	1753	1218	130	9	108	11	2	405	64	272	66	3
Mujeres 35-44	2159	1438	272	30	216	18	9	449	74	282	83	10
Mujeres 45-54	2249	1761	247	4	218	18	7	241	44	146	44	8
Mujeres 55-64	2241	2000	109	16	74	14	5	132	26	88	18	0
Mujeres 65-79	2823	2644	89	16	49	22	2	90	20	48	21	0
Mujeres 80 y más	1569	1522	39	10	16	13	0	8	8	0	0	0



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	F.8. Nacionalidad											
	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
Base de la media: total individuos	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
Media de edad individuos	45,19	47	36,45	41,54	36,42	34,62	31,01	36,72	40,13	35,82	37,01	28,95
Desv. Típ	23,59	24,29	19,55	21,98	18,05	24,42	21,81	15,95	17,23	15,16	14,84	23,42
Base de la media: total varones	14117	11760	982	73	733	145	30	1376	336	743	259	39
Media de edad varones	42,93	44,46	33,57	41,08	34,65	26,37	23,97	36,49	39,6	35,61	35,61	32,28
Desv. Típ	23,16	23,85	19,54	18,59	18,46	20,98	26,04	15,65	16,47	14,84	13,92	26,72
Base de la media: total mujeres	16131	13226	1240	118	942	131	48	1666	278	1070	278	40
Media de edad mujeres	47,17	49,25	38,72	41,83	37,8	43,72	35,49	36,91	40,78	35,96	38,31	25,71
Desv. Típ	23,78	24,45	19,25	23,82	17,61	24,72	17,18	16,19	18,1	15,38	15,54	19,13

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
Varones	14117	797	1075	273	244	7917	5301	2615	6201
Mujeres	16131	940	1458	323	401	9620	7213	2408	6510
0-2 años	785	40	0	0	0	1	0	1	784
3-5 años	689	55	0	0	0	0	0	0	689
6-11 años	1478	101	19	0	0	0	0	0	1478
12-15 años	941	67	40	0	0	2	0	2	938
16-17 años	522	46	41	0	0	0	0	0	522
18-24 años	2376	280	350	41	3	307	216	91	2069
25-29 años	1822	276	166	34	9	528	371	157	1294
30-39 años	3778	481	673	84	40	2249	1516	732	1529
40-49 años	4235	201	748	211	69	3023	2126	898	1212
50-59 años	4464	133	345	139	165	3500	2419	1081	963
60-64 años	1914	25	65	45	59	1633	1141	493	281
65-69 años	1773	13	51	24	58	1527	1043	484	246
70-79 años	3052	18	34	14	144	2673	1978	695	379
80-89 años	1971	0	2	2	91	1735	1413	322	236
90 años o más	448	0	0	2	5	357	291	66	91

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
Base: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
F.2. Sexo y edad de los residentes									
Base: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
Varones 0-15	2092	141	36	0	0	4	0	4	2088
Varones 16-17	224	21	14	0	0	0	0	0	224
Varones 18-24	1138	114	125	19	0	130	100	30	1008
Varones 25-34	1779	256	181	40	18	682	509	174	1097
Varones 35-44	2043	137	355	42	21	1422	937	485	620
Varones 45-54	2158	94	263	104	51	1618	1075	543	540
Varones 55-64	1831	26	66	46	59	1556	964	592	275
Varones 65-79	2002	7	35	19	77	1734	1142	593	268
Varones 80 y más	850	0	0	2	17	770	575	195	80
Mujeres 0-15	1801	122	23	0	0	0	0	0	1801
Mujeres 16-17	298	25	27	0	0	0	0	0	298
Mujeres 18-24	1238	166	225	22	3	177	116	61	1061
Mujeres 25-34	1753	263	225	35	10	744	520	225	1008
Mujeres 35-44	2159	197	493	85	33	1422	995	427	736
Mujeres 45-54	2249	81	298	115	78	1632	1203	429	617
Mujeres 55-64	2241	62	115	44	73	1856	1370	486	385
Mujeres 65-79	2823	24	50	19	125	2466	1880	587	356
Mujeres 80 y más	1569	0	2	2	80	1322	1129	193	247

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
Base de la media: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
Media de edad individuos	45,19	30,22	38,75	46,05	62,26	57,24	57,98	55,4	28,56
Desv. Típ	23,59	14,77	13,08	12,8	15,27	17,22	17,54	16,26	20,93
Base de la media: total varones	14117	797	1075	273	244	7917	5301	2615	6201
Media de edad varones	42,93	29,04	38,9	46,28	59,4	55,75	55,76	55,72	26,57
Desv. Típ	23,16	14,5	13,09	13,18	14,37	16,79	17,26	15,79	19,59
Base de la media: total mujeres	16131	940	1458	323	401	9620	7213	2408	6510
Media de edad mujeres	47,17	31,23	38,64	45,85	64	58,47	59,62	55,05	30,46
Desv. Típ	23,78	14,93	13,08	12,46	15,53	17,48	17,57	16,75	21,95

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar							
	TOTAL	Centro	Periferia		Uniper- sonal	Pluripersonal sin núcleo		Conyugal, sin otros	Núcleo familiar único			Dos o más núcleos
			norte-oeste	Periferia sur- este		Emparen- tados	No emparen- tados		Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar												
Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
Cónyuge -pareja de hecho	6535	1854	1261	3420	0	0	0	5926	425	0	0	183
Hijo/a	8251	2247	1607	4398	0	0	0	5690	514	1287	309	451
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	37	21	83	0	8	0	0	42	0	2	89
Nieto/a	471	118	108	244	0	44	0	0	83	0	140	204
Hermano/a	445	112	76	258	0	184	0	13	71	39	73	65
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	37	13	47	0	1	0	0	53	0	2	41
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	52	25	154	0	39	0	0	32	0	42	117
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	17	20	37	0	28	0	0	7	0	3	36
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	114	88	230	0	0	0	79	129	119	38	67
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	14	9	64	0	2	0	0	49	0	5	31
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	13	3	4	0	5	0	0	5	0	2	7
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0	0	6	0	2	0	0	0	0	4	0
Otro parentesco ascendente	31	3	28	0	0	0	0	0	4	0	2	25
Otro parentesco lateral	25	13	8	4	0	6	0	0	4	0	6	9
Otro parentesco descendente	42	10	1	30	0	9	0	0	1	0	4	27
No emparentado.- Servicio doméstico	39	31	3	5	0	5	0	0	21	0	14	0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	10	3	3	0	0	0	0	4	0	12	0
No emparentado.- Acogido	15	7	6	3	0	0	0	0	5	0	10	0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	403	82	132	0	14	603	0	0	0	0	0
No emparentado.- Otra relación.	132	45	19	68	0	0	0	0	67	0	23	42
PRH	12541	4201	2157	6183	3858	259	361	5973	477	1073	244	297

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar										
Base: total individuos	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
Cónyuge -pareja de hecho	6535	0	2609	1700	1392	652	182	4845	1375	315
Hijo/a	8251	0	685	2116	2869	1893	689	5478	2378	395
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	0	5	19	27	29	61	86	42	13
Nieto/a	471	0	22	67	83	157	142	302	155	14
Hermano/a	445	0	125	120	56	75	69	241	139	65
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	0	0	15	15	27	40	37	47	13
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	0	23	30	19	75	84	41	167	22
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	0	13	15	8	0	39	17	28	29
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	0	85	152	76	105	14	254	98	80
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	0	2	14	17	38	16	44	35	8
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	0	2	2	14	0	3	9	2	10
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) o del cónyuge	6	0	2	4	0	0	0	5	0	1
Otro parentesco ascendente	31	0	0	3	3	0	25	3	28	0
Otro parentesco lateral	25	0	4	6	3	7	5	13	9	3
Otro parentesco descendente	42	0	0	8	1	6	27	12	30	0
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0	0	13	0	25	1	1	38	0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0	0	3	3	10	0	0	14	2
No emparentado.- Acogido	15	0	0	3	3	8	1	2	11	3
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	0	206	200	137	21	53	274	191	152
No emparentado.- Otra relación.	132	0	0	39	14	63	15	25	97	10
PRH	12541	3858	3784	2264	1580	798	258	9700	1825	1016

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar										
Base: total individuos	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
Cónyuge -pareja de hecho	6535	3357	3177	54	574	1294	1297	1424	1447	444
Hijo/a	8251	3323	4928	81	480	2062	2303	1860	1027	438
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	65	75	0	2	15	22	34	43	25
Nieto/a	471	130	341	0	2	28	56	88	181	116
Hermano/a	445	147	298	23	82	86	80	84	63	27
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	67	30	5	17	27	23	11	5	7
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	116	114	0	36	66	46	51	26	5
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	47	27	16	27	11	5	3	6	6
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	191	240	39	74	133	74	89	22	1
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	53	34	15	3	18	16	20	10	5
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	9	12	0	6	6	2	3	3	2
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) o del cónyuge	6	6	0	1	5	0	0	0	0	0
Otro parentesco ascendente	31	5	27	0	0	0	3	0	2	27
Otro parentesco lateral	25	8	17	0	4	0	2	4	13	2
Otro parentesco descendente	42	25	17	0	0	7	0	20	10	5
No emparentado.- Servicio doméstico	39	9	30	0	5	3	0	15	5	12
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	1	15	4	2	1	3	0	7	0
No emparentado.- Acogido	15	3	13	0	0	7	0	0	8	0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	299	319	123	214	60	49	39	54	79
No emparentado.- Otra relación.	132	44	88	1	25	40	50	0	6	10
PRH	12541	5310	7231	229	1039	1944	2265	2334	3025	1704

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500	7376	8122
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar												
Base: total individuos	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131
Cónyuge -pareja de hecho	6535	0	0	6535	0	0	0	0	0	0	3218	3316
Hijo/a	8251	0	0	0	8095	111	45	0	0	0	4381	3870
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	0	0	0	47	38	47	0	0	8	55	86
Nieto/a	471	0	0	0	238	6	0	183	0	44	243	228
Hermano/a	445	0	0	0	213	32	9	7	0	184	183	262
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	0	0	0	55	18	18	4	0	1	39	58
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	0	0	0	75	15	15	87	0	39	116	114
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	0	0	0	17	16	10	3	0	28	32	43
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	0	0	0	379	30	23	0	0	0	129	302
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	0	0	0	59	15	11	0	0	2	18	68
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	0	0	0	11	2	2	0	0	5	2	19
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) o del cónyuge	6	0	0	0	4	0	0	0	0	2	0	6
Otro parentesco ascendente	31	0	0	0	6	8	8	8	0	0	21	10
Otro parentesco lateral	25	0	0	0	10	5	4	0	0	6	12	13
Otro parentesco descendente	42	0	0	0	5	0	0	27	0	9	24	18
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0	0	0	34	0	0	0	0	5	0	39
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0	0	0	16	0	0	0	0	0	6	10
No emparentado.- Acogido	15	0	0	0	15	0	0	0	0	0	10	5
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	0	0	0	0	0	0	0	0	617	263	354
No emparentado.- Otra relación.	132	0	0	0	90	21	0	21	0	0	53	79
PRH	12541	3858	8064	0	0	0	0	0	620	0	5312	7229



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes							F.7. Lugar de nacimiento					. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	España	Extranjero	. Resto UE			
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1132	449	13500	1998	324	1306	364	
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	24738	5510	853	3703	945	
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar														
Base: total individuos	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	24738	5510	853	3703	945	
Cónyuge -pareja de hecho	6535	24	237	594	692	703	742	223	5197	1338	242	853	240	
Hijo/a	8251	1032	743	375	283	61	18	7	7307	944	93	707	139	
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	10	13	13	9	2	9	0	93	48	0	38	10	
Nieto/a	471	62	22	6	0	0	0	0	445	26	0	25	1	
Hermano/a	445	21	38	34	23	33	19	6	277	168	19	141	8	
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	4	8	5	6	11	3	0	47	50	9	34	7	
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	31	36	7	4	0	2	0	136	94	6	66	22	
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	5	15	7	0	1	3	0	19	55	0	41	15	
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	0	0	2	10	36	41	39	281	151	33	114	4	
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	3	0	0	5	11	0	0	45	42	0	42	0	
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	0	0	0	0	0	2	0	9	12	0	8	4	
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	1	0	
Otro parentesco ascendente	31	0	1	0	8	0	11	0	20	11	0	11	0	
Otro parentesco lateral	25	0	4	6	0	2	0	0	13	12	3	6	3	
Otro parentesco descendente	42	0	5	0	0	0	0	0	40	2	0	0	2	
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0	0	0	0	0	0	0	1	38	0	28	10	
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	3	0	2	1	0	0	0	0	16	0	10	7	
No emparentado.- Acogido	15	0	7	0	3	0	0	0	5	10	1	7	3	
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	59	126	38	26	6	8	0	331	287	49	161	74	
No emparentado.- Otra relación.	132	7	13	9	17	0	0	0	60	72	3	61	9	
PRH	12541	102	512	944	1071	966	1143	575	10409	2132	396	1349	388	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar

Base: total individuos	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
Cónyuge -pareja de hecho	6535	5353	411	26	320	53	11	771	185	430	146	10
Hijo/a	8251	7049	720	64	499	118	40	482	68	310	72	32
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	104	7	0	7	0	0	29	0	21	8	0
Nieto/a	471	426	25	0	18	5	3	19	0	19	0	0
Hermano/a	445	283	58	0	58	0	0	104	19	80	6	0
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -pareja)	97	51	1	0	1	0	0	45	9	27	7	2
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	121	22	0	21	1	0	86	4	69	13	0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	32	5	0	5	0	0	37	0	29	8	0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	283	98	25	73	0	0	51	6	41	4	0
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	63	3	0	3	0	0	21	0	21	0	0
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	9	2	0	2	0	0	10	0	5	4	0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro parentesco ascendente	31	20	11	0	11	0	0	0	0	0	0	0
Otro parentesco lateral	25	15	4	0	4	0	0	6	3	0	3	0
Otro parentesco descendente	42	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No emparentado.- Servicio doméstico	39	1	13	0	8	5	0	25	0	20	5	0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0	2	0	2	0	0	14	0	7	7	0
No emparentado.- Acogido	15	5	0	0	0	0	0	10	1	7	3	0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	345	50	8	39	3	0	222	46	105	68	4
No emparentado.- Otra relación.	132	54	40	0	31	9	0	38	3	25	7	3
PRH	12541	10723	747	68	573	83	24	1071	270	597	177	27

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar									
Base: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
Cónyuge -pareja de hecho	6535	340	653	180	166	4561	0	4561	1974
Hijo/a	8251	412	448	57	28	42	0	42	8209
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	15	19	5	9	6	0	6	135
Nieto/a	471	14	10	1	0	0	0	0	471
Hermano/a	445	73	83	7	5	112	0	112	333
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -pareja)	97	33	13	3	0	3	0	3	94
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	46	40	4	4	0	0	0	230
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	40	13	2	0	2	0	2	72
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	49	70	13	19	120	5	115	311
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	11	25	5	1	0	0	0	87
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	5	4	2	0	1	0	1	19
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0	1	0	0	5	0	5	1
Otro parentesco ascendente	31	0	8	3	0	0	0	0	31
Otro parentesco lateral	25	9	4	0	0	1	0	1	24
Otro parentesco descendente	42	0	2	0	0	0	0	0	42
No emparentado.- Servicio doméstico	39	31	7	0	0	0	0	0	39
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	11	5	0	0	0	0	0	16
No emparentado.- Acogido	15	9	1	0	0	0	0	0	15
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	155	94	27	11	158	0	158	460
No emparentado.- Otra relación.	132	25	43	5	0	12	0	12	119
PRH	12541	459	989	282	403	12514	12509	5	27

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691
F.4. Nivel de estudios de los residentes												
Base: residentes de 14 o más años	26870	8410	4890	13570	3858	594	960	15337	1694	2321	783	1323
Han concluido sus estudios	23492	7357	4244	11891	3651	553	754	13268	1522	1969	627	1149
. Sin estudios completados	1539	344	230	964	311	50	69	616	113	196	39	146
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	1190	865	3831	1060	127	163	2963	436	527	219	392
. Bachiller y equivalentes	4463	1242	813	2408	548	114	129	2490	325	395	153	309
. FP grado medio y equivalentes	1378	217	234	926	177	34	25	783	74	132	54	99
. FP grado superior y equivalentes	1762	396	295	1071	272	38	20	1117	90	174	19	32
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	1047	449	885	354	61	76	1448	168	174	45	56
. Estudios superiores	6082	2920	1357	1806	929	129	274	3851	317	371	97	115
Continúan cursando estudios actualmente	3378	1054	646	1679	207	41	206	2069	173	352	156	174
. Sin estudios completados	66	5	26	35	4	1	3	42	3	7	3	2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	246	179	621	23	0	2	673	66	120	68	94
. Bachiller y equivalentes	976	265	186	525	68	18	64	599	42	114	43	29
. FP grado medio y equivalentes	127	28	12	86	5	0	0	90	4	8	12	8
. FP grado superior y equivalentes	235	58	39	137	12	3	15	143	8	27	14	12
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	138	80	113	30	1	39	175	22	31	3	29
. Estudios superiores	599	315	123	161	66	18	83	346	27	45	14	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154
F.4. Nivel de estudios de los residentes										
Base: residentes de 14 o más años	26870	3858	7498	6115	5090	2989	1320	19650	5172	2049
Han concluido sus estudios	23492	3651	7132	5253	4072	2359	1025	17418	4364	1709
. Sin estudios completados	1539	311	531	255	110	167	166	1217	213	108
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	1060	1901	1237	841	590	257	4511	988	387
. Bachiller y equivalentes	4463	548	1309	1010	854	446	297	2821	1232	410
. FP grado medio y equivalentes	1378	177	393	332	254	178	44	936	312	130
. FP grado superior y equivalentes	1762	272	541	403	366	145	35	1393	245	124
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	354	734	564	442	203	84	1872	374	135
. Estudios superiores	6082	929	1724	1451	1205	632	143	4667	1000	415
Continúan cursando estudios actualmente	3378	207	366	862	1019	630	294	2231	807	340
. Sin estudios completados	66	4	3	20	20	7	12	44	16	6
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	23	45	209	361	279	129	583	359	104
. Bachiller y equivalentes	976	68	109	246	322	193	37	666	177	133
. FP grado medio y equivalentes	127	5	15	34	37	25	11	86	31	9
. FP grado superior y equivalentes	235	12	36	68	72	28	19	189	34	12
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	30	47	104	62	36	52	237	70	23
. Estudios superiores	599	66	111	183	144	62	33	426	120	54

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
F.4. Nivel de estudios de los residentes										
Base: residentes de 14 o más años	26870	11691	15179	532	2124	4104	5471	5906	5866	2867
Han concluido sus estudios	23492	10294	13197	285	1916	3650	4323	5000	5536	2782
. Sin estudios completados	1539	623	915	4	103	92	188	186	458	508
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	2462	3425	84	288	582	814	1122	1803	1193
. Bachiller y equivalentes	4463	1900	2563	82	319	743	852	1104	995	368
. FP grado medio y equivalentes	1378	583	795	8	133	232	406	255	240	103
. FP grado superior y equivalentes	1762	767	995	21	160	394	369	422	313	84
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	1042	1340	30	248	424	482	534	498	165
. Estudios superiores	6082	2917	3165	56	665	1184	1212	1376	1228	361
Continúan cursando estudios actualmente	3378	1397	1982	247	208	454	1148	907	330	85
. Sin estudios completados	66	27	39	3	6	7	28	8	12	1
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	467	579	27	41	221	455	206	71	24
. Bachiller y equivalentes	976	365	611	96	23	96	344	287	94	36
. FP grado medio y equivalentes	127	47	80	1	6	17	46	32	20	4
. FP grado superior y equivalentes	235	84	151	15	23	37	73	64	18	6
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	140	191	28	39	22	88	112	39	2
. Estudios superiores	599	268	331	76	69	54	114	198	76	12

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluriper-sonales sin núcleo	Miembros de hogares pluri-personales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500	7376	8122
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131
F.4. Nivel de estudios de los residentes												
Base: residentes de 14 o más años	26870	3858	8064	6529	6285	319	191	70	620	934	12303	14567
Han concluido sus estudios	23492	3651	7817	6384	3846	280	180	26	538	768	10707	12785
. Sin estudios completados	1539	311	513	313	254	17	10	2	43	75	526	1012
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	1060	1882	1602	845	108	90	9	113	177	2450	3436
. Bachiller y equivalentes	4463	548	1520	1264	772	63	45	7	88	155	1992	2470
. FP grado medio y equivalentes	1378	177	415	361	323	29	12	2	29	30	671	706
. FP grado superior y equivalentes	1762	272	681	407	325	11	8	0	30	28	956	806
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	354	735	682	445	26	3	0	52	85	1000	1381
. Estudios superiores	6082	929	2070	1756	882	26	12	5	184	219	3109	2973
Continúan cursando estudios actualmente	3378	207	246	145	2439	38	11	44	82	166	1596	1782
. Sin estudios completados	66	4	22	3	33	0	0	0	3	1	28	38
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	23	23	14	940	18	0	26	0	2	535	511
. Bachiller y equivalentes	976	68	57	35	716	16	0	4	19	62	443	533
. FP grado medio y equivalentes	127	5	8	8	103	0	0	4	0	0	72	54
. FP grado superior y equivalentes	235	12	31	16	151	3	5	0	8	10	139	96
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	30	18	20	203	2	6	11	18	23	115	215
. Estudios superiores	599	66	89	50	293	0	0	0	34	67	263	336

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes								F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1132	449	13500	1998	324	1306	364
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	24738	5510	853	3703	945
F.4. Nivel de estudios de los residentes													
Base: residentes de 14 o más años	26870	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	21610	5260	820	3544	886
Han concluido sus estudios	23492	461	1539	1977	2108	1790	1967	846	18894	4598	710	3083	796
. Sin estudios completados	1539	15	75	40	67	47	133	149	1291	248	1	153	91
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	121	236	274	428	421	587	366	4783	1103	128	777	194
. Bachiller y equivalentes	4463	133	231	390	393	423	345	78	3130	1333	153	988	192
. FP grado medio y equivalentes	1378	49	116	141	188	93	62	23	1011	367	30	289	47
. FP grado superior y equivalentes	1762	41	177	245	192	155	123	24	1495	267	55	171	41
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	40	171	202	178	163	190	55	2062	319	73	193	53
. Estudios superiores	6082	63	533	685	663	488	527	151	5122	961	269	512	177
Continúan cursando estudios actualmente	3378	901	241	66	50	42	35	4	2716	662	110	461	91
. Sin estudios completados	66	14	0	0	3	0	5	0	52	13	0	5	8
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	236	10	4	8	18	6	2	837	209	36	148	25
. Bachiller y equivalentes	976	348	51	15	12	6	10	0	741	235	40	161	34
. FP grado medio y equivalentes	127	54	11	6	0	0	1	0	101	26	4	16	5
. FP grado superior y equivalentes	235	87	23	9	13	4	2	1	198	37	2	29	6
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	64	41	4	5	0	0	0	280	50	5	43	2
. Estudios superiores	599	98	104	27	9	14	11	0	507	92	22	59	11



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.4. Nivel de estudios de los residentes

Base: residentes de 14 o más años	26870	22112	1915	164	1491	198	63	2843	577	1703	513	49
Han concluido sus estudios	23492	19374	1617	130	1270	169	48	2500	495	1493	464	48
. Sin estudios completados	1539	1296	74	0	55	13	6	168	1	89	78	0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	4960	364	38	288	32	5	562	66	377	111	9
. Bachiller y equivalentes	4463	3214	453	20	374	40	19	796	106	546	124	20
. FP grado medio y equivalentes	1378	1025	185	7	166	10	1	168	18	117	30	3
. FP grado superior y equivalentes	1762	1531	95	4	75	12	4	136	42	68	24	3
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	2110	94	2	83	7	2	177	59	83	28	6
. Estudios superiores	6082	5237	352	59	228	55	10	494	202	215	69	7
Continúan cursando estudios actualmente	3378	2738	298	33	221	28	16	342	83	210	49	1
. Sin estudios completados	66	54	5	0	5	0	0	6	0	0	6	0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	849	95	14	67	13	2	102	25	71	6	0
. Bachiller y equivalentes	976	757	113	18	85	9	2	105	24	62	19	0
. FP grado medio y equivalentes	127	94	19	0	17	2	0	13	4	3	5	0
. FP grado superior y equivalentes	235	204	15	0	15	0	0	16	2	14	0	0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	277	30	0	21	0	8	24	5	17	2	0
. Estudios superiores	599	502	20	2	10	4	4	77	22	43	11	1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero				Antes de 1989
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	
Total registros	15498	588	947	232	231
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645

F.4. Nivel de estudios de los residentes

Base: residentes de 14 o más años	26870	1509	2510	596	645
Han concluido sus estudios	23492	1212	2218	556	611
. Sin estudios completados	1539	99	101	33	15
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	212	586	163	142
. Bachiller y equivalentes	4463	301	762	143	128
. FP grado medio y equivalentes	1378	128	187	21	31
. FP grado superior y equivalentes	1762	55	137	49	27
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	98	127	39	55
. Estudios superiores	6082	320	318	108	214
Continúan cursando estudios actualmente	3378	297	292	40	34
. Sin estudios completados	66	1	10	0	2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	97	111	0	1
. Bachiller y equivalentes	976	75	123	11	27
. FP grado medio y equivalentes	127	13	10	3	0
. FP grado superior y equivalentes	235	26	7	3	1
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	20	16	14	0
. Estudios superiores	599	65	15	9	3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

F.4 Nivel de estudios de los residentes

	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	12169	752	2901	2301	663	919	1304	3329
Total ponderado	23492	1539	5886	4463	1378	1762	2381	6082

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: 16 o más años estudios concluidos	23455	1534	5854	4463	1378	1762	2381	6082
Ocupado/a a tiempo completo	10569	185	1411	1926	765	1085	1392	3806
Ocupado/a a tiempo parcial	1525	51	397	412	139	116	123	286
Parado/a que ha trabajado antes	1963	74	561	450	122	163	202	392
Parado/a buscando su primer empleo	295	37	56	60	40	20	34	47
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5742	585	1936	1054	200	254	478	1234
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1077	244	527	106	47	45	38	70
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	2	9	4	0	0	6	0
Persona incapacitada para la actividad	160	27	63	32	11	8	4	16
Estudiante	234	0	38	92	2	11	17	74
Persona dedicada a las tareas del hogar	1793	316	832	319	50	54	76	146
Rentista	10	2	0	3	0	0	0	4
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	11	0	0	1	2	1	4	4
Sin relación con la actividad	56	12	25	4	0	5	7	4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

F.4 Nivel de estudios de los residentes

	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	12169	752	2901	2301	663	919	1304	3329
Total ponderado	23492	1539	5886	4463	1378	1762	2381	6082

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: ocupados estudios concluidos	12093	236	1808	2338	904	1200	1516	4092
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9154	150	1237	1715	653	920	1216	3263
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1785	46	409	428	181	197	162	362
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	379	17	48	52	29	30	41	163
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	695	14	97	112	41	51	89	292
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	4	15	31	0	3	0	3
Miembro de cooperativa	9	0	0	0	0	0	4	6
Otras	14	5	2	0	0	0	4	4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	8292	4788	13276	3858	594	959	14948	1677	2271	760	1289
Ocupado/a a tiempo completo	10925	3677	2013	5235	1280	202	451	6691	712	840	252	498
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	441	290	1010	132	40	95	931	138	193	76	137
Parado/a que ha trabajado antes	2026	573	324	1130	195	61	55	1058	130	239	107	182
Parado/a buscando su primer empleo	328	113	62	153	0	2	19	152	27	22	20	85
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	2016	1192	2648	1496	173	96	3200	315	362	91	124
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	251	160	696	483	55	19	191	57	218	44	40
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	14	4	2	2	0	8	10	0	0	0	0
Persona incapacitada para la actividad	168	47	11	110	30	9	1	72	7	28	9	11
Estudiante	2280	756	390	1133	57	26	193	1375	143	260	118	107
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	377	318	1130	178	23	18	1227	135	108	34	103
Rentista	11	8	3	0	5	0	0	2	2	2	0	0
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	4	2	7	0	0	2	10	0	0	0	0
Sin relación con la actividad	56	14	19	22	0	2	2	29	11	0	9	3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	3858	7484	6027	4888	2829	1269	19336	5008	2012
Ocupado/a a tiempo completo	10925	1280	2726	2620	2474	1349	476	7604	2332	989
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	132	363	483	447	188	128	942	568	232
Parado/a que ha trabajado antes	2026	195	415	615	408	255	138	1338	464	224
Parado/a buscando su primer empleo	328	0	16	53	76	83	100	150	127	51
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	1496	2751	991	357	188	72	5245	467	145
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	483	315	181	35	67	25	947	103	56
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	2	8	10	0	0	0	12	9	0
Persona incapacitada para la actividad	168	30	38	45	24	17	14	136	27	5
Estudiante	2280	57	164	633	751	462	212	1494	543	243
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	178	679	387	294	199	88	1436	332	57
Rentista	11	5	2	4	0	0	0	9	2	0
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	0	6	3	3	0	0	8	4	0
Sin relación con la actividad	56	0	2	2	17	20	14	16	31	10

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	11454	14902	521	2100	3988	5204	5845	5838	2861
Ocupado/a a tiempo completo	10925	5109	5816	187	1411	2692	2851	2619	822	343
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	692	1049	74	218	364	416	425	201	44
Parado/a que ha trabajado antes	2026	840	1186	20	224	330	552	575	230	95
Parado/a buscando su primer empleo	328	149	179	12	31	44	103	89	42	8
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	2643	3214	0	25	73	120	843	3339	1456
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	205	901	0	9	37	84	149	384	442
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	6	14	0	0	0	0	2	10	9
Persona incapacitada para la actividad	168	51	117	1	3	11	37	56	45	15
Estudiante	2280	916	1364	207	122	255	806	680	153	57
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	808	1017	20	46	169	209	386	609	386
Rentista	11	2	9	0	0	0	0	2	2	6
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	6	7	0	1	3	1	5	2	0
Sin relación con la actividad	56	27	30	0	9	10	25	12	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluri-personales sin núcleo	Miembros de hogares pluri-personales sin núcleo
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	3858	8064	6528	5796	316	191	51	620	933
Ocupado/a a tiempo completo	10925	1280	3589	3265	1917	123	90	7	228	424
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	132	523	359	529	34	27	2	33	103
Parado/a que ha trabajado antes	2026	195	662	410	545	72	28	0	46	69
Parado/a buscando su primer empleo	328	0	23	17	217	21	18	10	2	19
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	1496	2156	1590	306	26	12	0	171	98
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	483	320	86	142	2	0	0	51	23
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	2	4	6	0	0	0	0	2	6
Persona incapacitada para la actividad	168	30	34	27	61	2	2	2	3	7
Estudiante	2280	57	39	28	1906	3	0	28	65	154
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	178	704	727	130	32	11	2	18	23
Rentista	11	5	0	2	4	0	0	0	0	0
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	0	6	4	0	0	0	0	0	2
Sin relación con la actividad	56	0	5	5	39	0	3	0	0	5



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes						
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1581	785	3410	2810	725	1033	1472	3663
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2852	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682
F.5. Relación con la actividad de los residentes														
Base: residentes de 16 o más años	26356	1362	1779	2043	2158	1831	2852	1587	6436	5437	1504	1997	2712	6682
Ocupado/a a tiempo completo	10925	157	1161	1743	1686	1108	106	190	1435	2007	778	1120	1442	3953
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	120	201	99	75	59	10	56	420	466	148	143	174	334
Parado/a que ha trabajado antes	2026	53	189	148	270	215	13	78	567	463	127	171	213	407
Parado/a buscando su primer empleo	328	100	46	13	12	4	1	37	59	67	40	30	43	52
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	2	0	3	23	341	2636	593	1957	1094	204	262	484	1263
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	7	1	12	40	69	67	248	537	115	49	47	40	70
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	0	0	0	0	0	0	2	9	4	0	0	6	0
Persona incapacitada para la actividad	168	5	3	18	18	31	2	27	64	37	11	8	4	17
Estudiante	2280	898	175	4	5	2	0	18	527	843	90	155	220	426
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	3	1	1	22	0	15	326	837	332	54	54	76	146
Rentista	11	0	0	0	0	0	2	2	0	3	0	0	0	6
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	0	0	2	0	2	0	0	0	1	2	1	4	4
Sin relación con la actividad	56	16	2	0	8	0	0	12	25	4	0	5	7	4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.4 Estado de los estudios			F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	1729	12169	13500	1998	324	1306	364
Total ponderado	30248	3378	23492	24738	5510	853	3703	945

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	2901	23455	21167	5188	809	3492	878
Ocupado/a a tiempo completo	10925	356	10569	8400	2525	485	1659	379
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	217	1525	1063	679	63	540	76
Parado/a que ha trabajado antes	2026	64	1963	1446	581	80	428	72
Parado/a buscando su primer empleo	328	33	295	189	139	1	111	26
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	114	5742	5556	300	85	111	102
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	29	1077	997	109	15	54	37
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	0	20	15	5	3	2	0
Persona incapacitada para la actividad	168	8	160	148	20	1	13	6
Estudiante	2280	2046	234	1795	484	53	362	70
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	32	1793	1509	316	22	190	104
Rentista	11	1	10	9	2	0	2	0
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	1	11	11	1	0	1	0
Sin relación con la actividad	56	0	56	29	27	0	18	7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	21667	1883	164	1464	194	62	2805	566	1679	511	49
Ocupado/a a tiempo completo	10925	8655	881	91	704	64	22	1389	343	778	230	37
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	1141	245	4	224	8	9	356	46	245	65	0
Parado/a que ha trabajado antes	2026	1484	181	11	151	12	7	361	65	247	48	1
Parado/a buscando su primer empleo	328	178	66	3	47	7	8	84	1	62	21	0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	5630	101	23	49	19	9	125	56	36	28	6
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	1032	68	4	35	26	2	6	1	4	1	0
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	15	5	3	2	0	0	0	0	0	0	0
Persona incapacitada para la actividad	168	155	1	0	1	0	0	11	0	11	0	0
Estudiante	2280	1808	221	17	173	28	3	251	42	169	40	0
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	1525	105	7	71	26	1	195	12	109	70	4
Rentista	11	9	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sin relación con la actividad	56	22	10	0	7	3	0	24	0	16	7	2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
F.5. Relación con la actividad de los residentes									
Base: residentes de 16 o más años	26356	1474	2474	596	645	17533	12514	5020	8822
Ocupado/a a tiempo completo	10925	680	1293	321	231	7677	5096	2581	3248
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	140	401	85	53	918	678	240	824
Parado/a que ha trabajado antes	2026	178	305	69	28	1146	897	248	881
Parado/a buscando su primer empleo	328	82	57	0	0	30	25	5	298
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	27	23	36	214	5121	3819	1301	736
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	1	32	8	68	947	854	93	159
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	0	0	0	5	20	8	13	0
Persona incapacitada para la actividad	168	8	7	3	1	84	67	17	84
Estudiante	2280	249	216	18	1	227	157	70	2053
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	91	127	55	44	1342	896	446	483
Rentista	11	2	0	0	0	6	6	0	5
Otras situaciones de inactividad ( excedencia, militar en la reserva...)	12	0	0	1	0	9	6	3	3
Sin relación con la actividad	56	17	11	0	0	7	5	2	49

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
	TOTAL	Centro	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
			Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	4118	2303	6246	1412	242	546	7622	850	1033	328	635
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	3194	1794	4530	1102	168	402	5846	645	751	216	387
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	457	300	1196	149	60	119	1030	151	170	95	180
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	149	76	158	48	2	7	255	19	43	1	7
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	293	124	312	107	7	12	465	30	67	13	28
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	11	3	43	3	1	3	14	4	0	1	29
Miembro de cooperativa	12	7	2	2	2	0	0	6	0	2	0	2
Otras	14	7	4	4	0	5	3	7	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	12252	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	21388	6706	2154

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	1412	3089	3104	2921	1537	605	8546	2900	1221
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	1102	2364	2395	2148	1100	408	6718	1982	818
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	149	400	478	492	293	141	1019	641	293
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	48	104	76	93	55	8	272	76	36
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	107	208	147	178	74	15	509	160	60
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	3	6	1	4	9	32	7	38	11
Miembro de cooperativa	12	2	0	4	2	3	0	12	0	0
Otras	14	0	6	3	3	2	0	9	3	2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	5801	6865	261	1629	3056	3266	3044	1023	387
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	4391	5127	142	1236	2357	2424	2330	733	296
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	848	1105	112	271	456	450	418	199	46
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	175	208	0	30	90	144	82	27	9
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	328	401	5	79	148	229	177	60	31
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	43	14	1	7	4	11	31	0	3
Miembro de cooperativa	12	8	4	0	0	0	8	2	2	0
Otras	14	9	6	0	6	0	1	3	2	1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluri-personales sin núcleo	Miembros de hogares pluri-personales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500	7376	8122
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	1412	4112	3624	2446	157	117	9	261	527	6525	6141
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	1102	3244	2799	1617	104	75	6	188	382	4963	4555
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	149	457	435	659	46	26	3	55	123	813	1140
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	48	149	139	37	0	2	0	6	3	265	119
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	107	253	237	108	5	0	0	11	8	469	260
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	3	8	8	19	0	15	0	1	3	11	46
Miembro de cooperativa	12	2	0	6	2	2	0	0	0	0	0	12
Otras	14	0	0	1	5	0	0	0	0	8	5	9



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes						
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1581	785	3410	2810	725	1033	1472	3663
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2852	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682

F.6. Situación profesional de los ocupados

	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Base: residentes ocupados	12666	277	1362	1842	1761	1167	116	246	1855	2473	926	1262	1616	4287
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	129	963	1488	1376	947	59	158	1264	1788	671	963	1269	3402
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	138	295	188	118	68	6	48	424	471	185	212	206	407
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	3	33	55	100	56	19	17	50	53	29	30	41	164
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	6	68	110	156	97	31	14	99	130	41	54	89	302
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	0	0	0	11	0	0	4	15	31	0	3	0	3
Miembro de cooperativa	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Otras	14	2	3	0	0	0	0	5	2	0	0	0	4	4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	F.4 Estado de los estudios			F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	1729	12169	13500	1998	324	1306	364
Total ponderado	30248	3378	23492	24738	5510	853	3703	945

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	573	12093	9462	3204	548	2199	455
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	364	9154	7374	2144	423	1448	273
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	168	1785	1156	797	75	596	124
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	4	379	301	83	18	33	32
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	34	695	585	145	33	91	21
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	0	57	22	35	0	32	3
Miembro de cooperativa	12	2	9	12	0	0	0	0
Otras	14	0	14	13	2	0	0	2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	9796	1126	95	927	73	31	1745	390	1023	295	37
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	7591	801	76	646	60	19	1126	300	642	156	28
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	1263	235	5	211	10	9	455	63	301	85	6
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	313	22	7	12	0	3	49	5	12	31	0
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	599	60	7	50	2	0	70	22	30	18	0
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	6	8	0	8	0	0	43	0	37	3	3
Miembro de cooperativa	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras	14	13	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	820	1695	406	284	8595	5774	2821	4072
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	562	1103	268	211	6738	4526	2212	2780
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	214	454	92	36	974	659	315	979
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	7	41	13	21	313	203	111	70
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	23	74	32	15	547	372	175	183
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	12	22	0	0	15	12	3	41
Miembro de cooperativa	12	0	0	0	0	5	2	2	7
Otras	14	2	0	0	0	3	0	3	11

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta			K.10. Distritos según índice de juventud						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	15498	4828	3156	7514	3061	5083	1473	3057	2824	2769	4908	2353	3858	1610
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	7113	8975	3543	5727	4889	4657	10892	6757	6296	1646
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes														
Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	7113	8975	3543	5727	4889	4657	10892	6757	6296	1646
España	24738	7545	4731	12462	5556	7207	2912	4949	4113	3982	8651	5554	5137	1415
Extranjero	5510	1792	805	2913	1557	1768	632	778	776	675	2242	1203	1159	231
Resto UE	853	343	182	329	145	311	114	131	153	89	447	133	139	45
...UE (15)	486	249	110	128	45	172	78	115	77	62	269	68	76	11
...Resto UE (28)	367	94	72	201	100	139	36	16	76	28	178	65	63	34
...Otros países europeos	125	55	17	53	19	32	9	25	40	29	53	14	20	9
América no latina	77	57	7	13	11	20	0	33	13	27	30	14	3	2
Latinoamérica	3703	1055	500	2148	1170	1063	494	497	478	449	1394	887	818	154
...Ecuador	889	189	59	641	401	188	189	59	53	64	296	282	202	45
...Colombia	373	90	33	250	172	73	41	59	29	55	83	110	105	21
...Perú	478	87	103	288	110	200	11	99	57	67	148	135	105	24
...Bolivia	247	53	15	179	146	35	33	22	10	28	53	33	128	4
...República Dominicana	464	104	42	318	180	183	26	44	31	21	185	127	121	11
...Venezuela	405	171	97	137	72	109	43	90	91	56	164	95	68	22
...Argentina	191	93	36	62	1	73	30	32	54	49	111	10	16	3
...Otros países de Latinoamérica	655	269	114	272	88	202	121	92	153	109	354	95	72	24
África	368	118	70	181	105	151	7	70	35	28	125	93	104	18
...Magreb	277	101	47	128	64	131	5	52	24	19	107	49	84	17
...Otros países africanos	92	17	23	52	41	20	2	18	10	9	18	43	20	1
Asia	373	160	31	183	107	182	7	20	57	51	190	62	68	3
...China	63	9	9	45	35	19	0	3	5	0	23	10	29	2
...Otros países asiáticos	310	151	22	137	72	163	7	16	52	51	167	52	39	1
Oceanía	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0
No contesta país	9	5	0	5	0	7	0	2	0	2	2	0	5	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar							D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más	
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	15498	1468	336	504	9964	847	1493	381	505	1468	4524	3936	3788	1240	542
Total ponderado	30248	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691	3858	7568	6792	6319	3989	1722
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes															
Base: total individuos	30248	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691	3858	7568	6792	6319	3989	1722
España	24738	3412	481	586	15079	1393	2160	622	1006	3412	6670	5518	5246	2719	1174
Extranjero	5510	446	126	379	2602	602	357	314	685	446	899	1274	1073	1270	549
Resto UE	853	143	25	63	446	54	21	21	82	143	200	210	129	159	13
...UE (15)	486	141	18	41	223	24	12	5	23	141	131	107	41	52	13
...Resto UE (28)	367	1	6	22	223	30	9	16	59	1	68	102	88	107	0
...Otros países europeos	125	26	0	4	52	31	2	2	7	26	19	23	36	20	0
América no latina	77	11	3	0	36	3	7	7	10	11	20	5	16	21	3
Latinoamérica	3703	189	80	223	1685	441	287	279	518	189	545	889	725	954	401
...Ecuador	889	25	7	44	457	58	47	112	138	25	87	187	161	349	79
...Colombia	373	23	17	35	135	52	17	28	67	23	63	91	91	60	45
...Perú	478	0	9	16	243	38	29	60	82	0	67	141	76	122	72
...Bolivia	247	0	0	4	161	51	15	4	11	0	30	31	57	100	28
...República Dominicana	464	10	0	17	158	85	73	33	89	10	34	120	86	167	47
...Venezuela	405	19	17	30	139	80	23	3	94	19	51	101	98	43	92
...Argentina	191	38	4	4	118	11	12	3	0	38	64	39	35	15	0
...Otros países de Latinoamérica	655	74	27	73	273	66	71	36	36	74	148	180	120	97	36
África	368	46	18	17	198	31	34	2	23	46	63	90	60	62	47
...Magreb	277	42	11	15	166	25	11	2	5	42	40	66	50	47	32
...Otros países africanos	92	3	7	2	32	6	23	0	18	3	24	24	10	15	15
Asia	373	31	0	67	179	42	6	2	45	31	46	52	104	54	84
...China	63	0	0	3	50	4	6	0	0	0	21	15	27	0	0
...Otros países asiáticos	310	31	0	64	129	38	0	2	45	31	25	37	78	54	84
Oceanía	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
No contesta país	9	0	0	2	5	0	0	2	0	0	2	5	2	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros D.9. Sexo-edad de la prh				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	En España y nacidos en España	En España y nacidos en el extranjero	Todos en el extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	12252	2464	782	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	21388	6706	2154	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes													
Base: total individuos	30248	21388	6706	2154	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
España	24738	21386	3349	2	10816	13922	335	1702	4052	4916	5450	5583	2700
Extranjero	5510	2	3357	2151	2399	3111	259	897	1756	1378	629	378	213
Resto UE	853	0	413	440	432	421	44	132	296	191	72	65	53
...UE (15)	486	0	272	214	235	251	40	77	118	101	47	63	42
...Resto UE (28)	367	0	141	226	197	170	4	56	178	91	25	2	11
.Otros países europeos	125	0	90	34	67	58	1	14	19	49	25	2	14
América no latina	77	0	54	23	21	56	0	2	28	8	15	22	2
Latinoamérica	3703	2	2326	1375	1453	2250	164	623	1236	988	395	192	105
...Ecuador	889	2	611	276	257	633	65	82	278	341	72	39	12
...Colombia	373	0	263	110	132	241	15	49	164	69	46	20	10
...Perú	478	0	318	160	135	342	19	61	146	153	75	13	10
...Bolivia	247	0	157	89	117	130	6	48	141	31	14	3	4
...República Dominicana	464	0	355	110	132	333	17	132	162	64	62	26	2
...Venezuela	405	0	153	252	269	136	12	127	130	98	24	14	0
...Argentina	191	0	108	83	97	94	2	18	62	61	27	16	6
...Otros países de Latinoamérica	655	0	360	295	313	342	27	107	153	171	75	61	61
África	368	0	257	111	161	207	2	29	114	60	71	58	34
...Magreb	277	0	194	83	124	153	2	16	85	51	51	49	23
...Otros países africanos	92	0	63	29	37	54	0	13	29	9	20	9	12
Asia	373	0	208	165	263	110	47	96	62	83	47	37	2
...China	63	0	31	31	25	38	6	10	16	18	10	3	0
...Otros países asiáticos	310	0	176	134	238	72	42	86	46	65	37	33	2
Oceanía	2	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0
No contesta país	9	0	7	2	2	7	0	2	0	0	5	0	2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500	7376	8122
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes												
Base: total individuos	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131
España	24738	3412	6526	5197	7994	157	92	293	472	595	11729	13008
Extranjero	5510	446	1538	1338	1375	162	99	49	148	356	2388	3122
Resto UE	853	143	224	242	132	12	13	0	29	58	417	437
...UE (15)	486	141	101	141	42	0	1	0	23	37	247	239
...Resto UE (28)	367	1	123	100	91	12	12	0	6	22	169	198
...Otros países europeos	125	26	22	30	40	0	2	0	2	2	52	73
América no latina	77	11	20	7	29	0	0	7	0	3	21	56
Latinoamérica	3703	189	1069	853	1049	136	69	34	92	212	1524	2179
...Ecuador	889	25	281	195	287	32	19	0	19	32	375	515
...Colombia	373	23	118	69	73	18	20	0	15	36	119	255
...Perú	478	0	135	125	156	20	8	9	10	15	199	279
...Bolivia	247	0	79	73	88	3	0	0	0	4	95	152
...República Dominicana	464	10	142	118	139	27	5	6	2	15	205	259
...Venezuela	405	19	101	86	97	21	16	18	20	28	192	213
...Argentina	191	38	63	64	18	0	0	0	4	4	80	110
...Otros países de Latinoamérica	655	74	150	123	192	16	1	0	21	78	259	397
África	368	46	127	99	48	4	1	8	11	24	164	204
...Magreb	277	42	96	78	33	1	1	0	10	16	126	151
...Otros países africanos	92	3	32	21	14	3	0	8	1	8	38	53
Asia	373	31	76	104	73	9	12	0	13	55	206	166
...China	63	0	20	23	17	0	0	0	1	1	33	30
...Otros países asiáticos	310	31	56	81	55	9	12	0	11	53	174	136
Oceanía	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
No contesta país	9	0	0	2	5	0	0	0	0	2	5	5



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes							
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1132	449	785	3410	2810	725	1033	1472	3663
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes															
Base: total individuos	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682
España	24738	1069	1284	1487	1646	1634	1864	830	1343	5620	3870	1112	1693	2342	5629
Extranjero	5510	293	495	555	512	197	138	20	261	1313	1568	392	304	369	1053
Resto UE	853	16	90	105	105	45	23	9	1	165	193	35	57	78	291
...UE (15)	486	9	51	53	75	25	23	9	0	60	99	14	39	49	220
...Resto UE (28)	367	8	39	53	30	20	0	0	1	105	94	20	18	29	71
...Otros países europeos	125	9	5	13	7	3	0	2	2	13	20	7	9	26	36
América no latina	77	1	2	0	2	2	0	0	0	3	14	0	9	7	22
Latinoamérica	3703	212	313	383	315	105	74	4	158	925	1149	305	200	236	571
...Ecuador	889	72	85	90	80	39	7	0	45	259	319	102	59	48	45
...Colombia	373	10	23	44	26	7	6	3	4	85	148	40	40	32	21
...Perú	478	21	35	45	61	13	19	0	28	129	119	42	32	42	73
...Bolivia	247	16	9	48	6	9	0	0	4	57	94	17	11	8	38
...República Dominicana	464	42	49	48	30	6	3	0	39	178	175	18	16	8	11
...Venezuela	405	31	48	45	29	9	6	0	11	52	110	11	12	45	130
...Argentina	191	2	13	30	16	7	7	0	3	28	44	7	8	23	71
...Otros países de Latinoamérica	655	19	51	33	66	15	27	1	24	136	140	68	21	30	182
África	368	15	19	27	40	25	27	3	45	132	85	22	12	12	51
...Magreb	277	13	13	21	32	19	27	1	41	99	70	13	5	12	37
...Otros países africanos	92	1	6	7	8	5	0	2	3	33	15	9	7	0	14
Asia	373	39	66	26	44	18	12	0	52	71	108	24	17	10	77
...China	63	8	8	0	8	4	4	0	4	19	18	0	8	3	9
...Otros países asiáticos	310	31	57	26	35	14	7	0	48	51	90	24	9	7	68
Oceanía	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
No contesta país	9	2	0	0	0	0	2	0	2	5	0	0	0	0	2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.4 Estado de los estudios F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	1729	12169	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	3378	23492	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes														
Base: total individuos	30248	3378	23492	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79
España	24738	2716	18894	24121	380	24	197	83	76	236	34	99	30	74
Extranjero	5510	662	4598	864	1841	168	1478	193	2	2805	580	1714	507	5
Resto UE	853	110	710	106	168	168	0	0	0	580	580	0	0	0
...UE (15)	486	63	419	97	78	78	0	0	0	311	311	0	0	0
...Resto UE (28)	367	47	291	9	90	90	0	0	0	269	269	0	0	0
.Otros países europeos	125	14	99	32	28	0	0	28	0	65	0	0	65	0
América no latina	77	9	46	9	32	0	0	32	0	36	0	0	36	0
Latinoamérica	3703	461	3083	511	1478	0	1478	0	0	1714	0	1714	0	0
...Ecuador	889	118	760	161	468	0	468	0	0	260	0	260	0	0
...Colombia	373	52	319	50	172	0	172	0	0	152	0	152	0	0
...Perú	478	93	373	56	178	0	178	0	0	244	0	244	0	0
...Bolivia	247	39	190	12	125	0	125	0	0	109	0	109	0	0
...República Dominicana	464	50	396	85	137	0	137	0	0	242	0	242	0	0
...Venezuela	405	49	322	51	91	0	91	0	0	263	0	263	0	0
...Argentina	191	16	168	30	89	0	89	0	0	72	0	72	0	0
...Otros países de Latinoamérica	655	44	556	67	218	0	218	0	0	371	0	371	0	0
África	368	29	329	139	59	0	0	59	0	171	0	0	171	0
...Magreb	277	18	259	91	53	0	0	53	0	133	0	0	133	0
...Otros países africanos	92	11	70	48	6	0	0	6	0	38	0	0	38	0
Asia	373	39	319	65	74	0	0	74	0	234	0	0	234	0
...China	63	19	43	10	1	0	0	1	0	52	0	0	52	0
...Otros países asiáticos	310	21	276	55	73	0	0	73	0	182	0	0	182	0
Oceanía	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0
No contesta país	9	0	9	2	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
					1989				
Total registros	15498	588	947	232	231	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes									
Base: total individuos	30248	1736	2533	596	645	17537	12514	5023	12711
España	24738	0	0	0	0	14573	10393	4180	10164
Extranjero	5510	1736	2533	596	645	2964	2121	843	2547
Resto UE	853	317	283	78	175	537	396	141	317
...UE (15)	486	164	99	48	175	355	265	89	131
...Resto UE (28)	367	153	184	31	0	182	130	52	185
.Otros países europeos	125	30	56	11	27	63	50	14	62
América no latina	77	32	7	8	30	36	31	5	41
Latinoamérica	3703	1129	1959	377	239	1916	1338	578	1787
...Ecuador	889	112	640	120	17	484	325	159	405
...Colombia	373	86	221	55	11	198	148	50	176
...Perú	478	149	270	48	11	223	144	78	255
...Bolivia	247	58	175	7	7	122	79	42	125
...República Dominicana	464	96	274	75	19	220	155	65	244
...Venezuela	405	300	69	14	22	189	136	52	216
...Argentina	191	47	77	20	46	149	105	44	42
...Otros países de Latinoamérica	655	281	232	38	104	332	245	87	324
África	368	54	124	77	113	237	184	53	132
...Magreb	277	29	92	64	92	195	147	48	82
...Otros países africanos	92	25	33	13	21	42	36	5	50
Asia	373	173	97	45	58	174	120	53	199
...China	63	24	26	4	9	41	21	20	22
...Otros países asiáticos	310	149	71	40	50	133	99	33	177
Oceanía	2	0	0	0	2	2	2	0	0
No contesta país	9	2	7	0	0	0	0	0	9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					K.10. Distritos según índice de juventud				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	15498	4828	3156	7514	3061	5083	1473	3057	2824	2769	4908	2353	3858	1610
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	7113	8975	3543	5727	4889	4657	10892	6757	6296	1646
F.8. Nacionalidad de los residentes														
Base: total individuos	30248	9337	5536	15375	7113	8975	3543	5727	4889	4657	10892	6757	6296	1646
Española	24985	7564	4790	12631	5536	7415	2907	5001	4128	4024	8713	5586	5180	1482
Española y otra	2221	657	396	1169	717	491	274	338	401	287	834	486	547	67
· Ciudadano del resto UE	191	63	85	44	9	39	26	30	87	24	133	12	18	4
· Ciudadano de otros países europeos	28	12	0	16	3	5	9	0	12	1	21	0	3	4
· Americano no latino	44	25	3	16	11	9	0	22	2	19	6	11	3	5
· Latinoamericano	1675	430	240	1005	621	362	240	212	241	209	577	384	457	48
· Africano	105	26	34	45	40	25	0	34	6	2	25	30	46	3
· Asiático	99	62	7	30	26	36	0	9	28	25	39	30	3	2
· No identificado	78	38	27	13	7	15	0	31	25	9	32	19	17	2
Extranjera	3042	1116	351	1575	861	1069	362	389	361	346	1345	685	568	97
· Ciudadano del resto UE	614	275	80	259	134	247	91	79	62	61	295	119	103	35
· Ciudadano de otros países europeos	66	35	4	26	11	22	0	10	22	17	32	5	9	3
· Americano no latino	40	32	3	4	0	15	0	17	8	13	24	3	0	0
· Latinoamericano	1813	575	227	1011	533	550	261	252	217	208	770	458	330	46
· Africano	179	62	19	98	63	84	0	19	13	12	64	47	44	12
· Asiático	250	96	12	141	97	122	7	3	19	21	126	34	67	2
· Oceánico	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0
· No identificado	79	40	5	33	22	26	3	8	19	14	35	18	12	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.1. Tipo de hogar								D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros							
Total registros	15498	1468	336	504	9964	847	1493	381	505	1468	4524	3936	3788	1240	542
Total ponderado	30248	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691	3858	7568	6792	6319	3989	1722
F.8. Nacionalidad de los residentes															
Base: total individuos	30248	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691	3858	7568	6792	6319	3989	1722
Española	24985	3514	500	609	15131	1355	2205	612	1060	3514	6768	5604	5299	2631	1170
Española y otra	2221	120	34	74	1192	219	132	179	271	120	273	499	381	838	110
· Ciudadano del resto UE	191	9	0	8	101	2	2	3	66	9	23	46	27	87	0
· Ciudadano de otros países europeos	28	9	0	0	9	10	0	0	0	9	2	5	2	10	0
· Americano no latino	44	0	1	0	21	3	9	0	10	0	13	3	10	14	3
· Latinoamericano	1675	78	33	60	863	172	107	176	186	78	204	397	297	635	64
· Africano	105	0	0	1	92	6	2	0	3	0	5	12	15	48	26
· Asiático	99	14	0	4	62	15	0	0	4	14	10	20	25	31	0
· No identificado	78	10	0	0	43	10	12	0	3	10	16	17	5	13	17
Extranjera	3042	224	73	282	1357	420	181	145	359	224	527	689	639	520	443
· Ciudadano del resto UE	614	113	15	60	341	46	13	18	7	113	152	164	98	74	13
· Ciudadano de otros países europeos	66	11	0	4	22	21	1	2	5	11	14	8	22	10	0
· Americano no latino	40	4	2	0	19	0	3	11	0	4	12	0	17	7	0
· Latinoamericano	1813	62	41	141	751	264	136	114	305	62	289	429	374	331	327
· Africano	179	8	16	11	85	29	21	0	10	8	17	51	46	28	28
· Asiático	250	14	0	59	106	41	4	0	25	14	27	23	69	51	64
· Oceánico	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
· No identificado	79	11	0	4	33	20	3	0	7	11	13	13	12	20	10

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros D.9. Sexo-edad de la prh				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	En España y nacidos en España	En España y nacidos en extranjero	Todos en el extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	12252	2464	782	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	21388	6706	2154	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914

F.8. Nacionalidad de los residentes

Base: total individuos	30248	21388	6706	2154	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914
Española	24985	21298	3443	244	10895	14090	394	1640	4115	4946	5486	5660	2744
Española y otra	2221	43	1498	681	832	1389	72	261	671	707	253	162	95
· Ciudadano del resto UE	191	0	105	86	109	82	13	9	94	15	23	22	15
· Ciudadano de otros países europeos	28	0	18	11	15	13	0	0	3	16	0	0	9
· Americano no latino	44	0	44	0	10	34	0	2	22	6	2	7	5
· Latinoamericano	1675	0	1132	543	586	1090	54	236	480	586	164	96	58
· Africano	105	0	90	15	40	65	0	0	52	24	21	3	5
· Asiático	99	0	73	26	54	45	4	2	3	46	19	24	0
· No identificado	78	43	35	0	18	61	0	12	17	13	24	9	3
Extranjera	3042	47	1765	1229	1488	1554	127	698	1021	641	340	138	75
· Ciudadano del resto UE	614	0	285	329	306	307	29	120	208	160	37	37	22
· Ciudadano de otros países europeos	66	0	48	17	34	31	1	14	10	27	10	0	4
· Americano no latino	40	0	24	16	9	32	0	4	11	7	5	13	0
· Latinoamericano	1813	0	1110	702	810	1002	72	406	639	353	252	56	36
· Africano	179	0	142	37	85	94	2	26	86	18	18	22	7
· Asiático	250	0	122	128	202	48	19	107	49	55	13	7	0
· Oceánico	2	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0
· No identificado	79	47	32	0	42	37	4	20	20	22	5	2	6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500	7376	8122
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131

F.8. Nacionalidad de los residentes

Base: total individuos	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952	14117	16131
Española	24985	3514	6714	5353	7724	195	99	277	495	614	11760	13226
Española y otra	2221	120	595	411	871	59	31	27	32	75	982	1240
· Ciudadano del resto UE	191	9	59	26	67	11	11	0	0	8	73	118
· Ciudadano de otros países europeos	28	9	4	5	10	0	0	0	0	0	14	14
· Americano no latino	44	0	6	5	26	0	0	7	0	1	25	19
· Latinoamericano	1675	78	464	320	638	48	20	14	30	63	733	942
· Africano	105	0	26	22	56	0	0	0	0	1	66	39
· Asiático	99	14	22	21	34	0	0	4	2	2	39	60
· No identificado	78	10	14	11	40	0	0	3	0	0	30	48
Extranjera	3042	224	755	771	773	65	61	37	92	263	1376	1666
· Ciudadano del resto UE	614	113	137	185	101	1	1	0	19	55	336	278
· Ciudadano de otros países europeos	66	11	9	20	18	0	2	0	2	2	13	52
· Americano no latino	40	4	14	4	15	0	0	0	0	2	11	29
· Latinoamericano	1813	62	480	430	519	59	44	37	54	127	743	1070
· Africano	179	8	53	53	33	3	1	0	4	23	75	104
· Asiático	250	14	45	68	50	2	12	0	10	49	160	90
· Oceánico	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
· No identificado	79	11	16	10	37	0	0	0	0	4	39	40

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes							
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	733	909	1039	1118	999	1132	449	785	3410	2810	725	1033	1472	3663
Total ponderado	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682
F.8. Nacionalidad de los residentes															
Base: total individuos	30248	1362	1779	2043	2158	1831	2002	850	1604	6932	5438	1504	1997	2712	6682
Española	24985	1061	1305	1512	1705	1681	1902	829	1351	5809	3971	1119	1735	2387	5739
Española y otra	2221	150	112	192	183	80	48	8	79	459	567	205	110	124	372
· Ciudadano del resto UE	191	7	9	21	6	17	5	2	0	52	38	7	4	2	60
· Ciudadano de otros países europeos	28	0	0	1	2	1	0	0	2	0	3	0	3	0	10
· Americano no latino	44	3	2	0	2	2	0	0	0	1	5	0	0	7	9
· Latinoamericano	1675	114	95	164	145	54	34	3	60	355	459	183	90	104	238
· Africano	105	18	0	2	15	0	4	0	11	38	8	4	6	0	10
· Asiático	99	6	2	0	14	6	4	0	0	6	32	9	3	0	29
· No identificado	78	3	4	4	0	0	2	3	6	6	21	1	4	11	14
Extranjera	3042	151	362	338	270	70	52	12	174	664	900	181	152	201	571
· Ciudadano del resto UE	614	20	77	84	79	22	16	7	1	92	129	23	44	65	224
· Ciudadano de otros países europeos	66	2	2	6	0	0	0	2	0	5	11	7	3	24	13
· Americano no latino	40	0	0	0	2	2	0	0	0	2	11	0	2	0	16
· Latinoamericano	1813	90	195	198	131	38	27	1	89	447	608	120	81	100	258
· Africano	179	7	17	22	20	5	1	0	25	56	52	11	7	0	19
· Asiático	250	28	70	22	30	4	4	0	59	53	69	17	11	6	29
· Oceánico	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
· No identificado	79	4	0	7	8	0	5	2	0	9	20	3	3	6	9



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.4 Estado de los estudios			F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero								
	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE	. Latino-américa	. Otro país	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989
Total registros	15498	1729	12169	13500	1998	324	1306	364	588	947	232	231
Total ponderado	30248	3378	23492	24738	5510	853	3703	945	1736	2533	596	645

F.8. Nacionalidad de los residentes

Base: total individuos	30248	3378	23492	24738	5510	853	3703	945	1736	2533	596	645
Española	24985	2738	19374	24121	864	106	511	245	89	354	131	291
Española y otra	2221	298	1617	380	1841	168	1478	193	422	961	236	221
· Ciudadano del resto UE	191	33	130	24	168	168	0	0	65	48	9	46
· Ciudadano de otros países europeos	28	0	18	0	28	0	0	28	10	7	1	10
· Americano no latino	44	1	21	12	32	0	0	32	17	0	6	9
· Latinoamericano	1675	221	1270	197	1478	0	1478	0	320	870	174	113
· Africano	105	16	61	46	59	0	0	59	0	24	21	13
· Asiático	99	12	68	25	74	0	0	74	10	10	25	30
· No identificado	78	16	48	76	2	0	0	0	0	2	0	0
Extranjera	3042	342	2500	236	2805	580	1714	507	1225	1218	229	134
· Ciudadano del resto UE	614	83	495	34	580	580	0	0	241	220	65	54
· Ciudadano de otros países europeos	66	3	60	1	65	0	0	65	20	40	2	2
· Americano no latino	40	9	23	4	36	0	0	36	15	7	2	12
· Latinoamericano	1813	210	1493	99	1714	0	1714	0	754	803	111	46
· Africano	179	13	157	8	171	0	0	171	51	76	37	6
· Asiático	250	23	222	16	234	0	0	234	144	67	11	11
· Oceánico	2	0	2	0	2	0	0	2	0	0	0	2
· No identificado	79	1	48	74	5	0	0	0	0	5	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	K.5. Posición en la vivienda				
	TOTAL	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	17537	12514	5023	12711

F.8. Nacionalidad de los residentes

Base: total individuos	30248	17537	12514	5023	12711
Española	24985	14970	10701	4269	10016
Española y otra	2221	1038	747	291	1183
· Ciudadano del resto UE	191	87	68	20	104
· Ciudadano de otros países europeos	28	16	13	3	12
· Americano no latino	44	11	6	5	33
· Latinoamericano	1675	800	573	227	875
· Africano	105	43	26	17	62
· Asiático	99	49	37	11	50
· No identificado	78	32	24	8	46
Extranjera	3042	1529	1066	463	1512
· Ciudadano del resto UE	614	383	270	113	231
· Ciudadano de otros países europeos	66	30	22	8	35
· Americano no latino	40	21	19	2	19
· Latinoamericano	1813	876	592	284	937
· Africano	179	87	65	21	92
· Asiático	250	101	69	32	149
· Oceánico	2	2	2	0	0
· No identificado	79	30	27	3	49

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos
		Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur- este	Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados					
Total registros	15498	4828	3156	7514	1468	336	504	9964	847	1493	381	505
Total ponderado	30248	9337	5536	15375	3858	607	965	17680	1994	2517	936	1691

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

	5510	1792	805	2913	446	126	379	2602	602	357	314	685
Base: residentes nacidos en el extranjero												
2017-2018	522	263	76	183	39	23	56	203	72	37	29	62
2015-2016	326	104	92	131	34	7	20	130	35	24	27	50
2013-2014	239	113	30	96	14	14	31	98	21	15	15	31
2011-2012	263	97	21	144	7	3	8	158	44	5	4	32
2009-2010	386	121	75	190	2	6	85	155	28	11	33	66
2004-2008	1313	344	123	846	64	26	62	644	171	99	83	163
1999-2003	1220	284	149	788	38	21	77	610	117	63	97	197
1994-1998	439	169	64	206	40	12	23	200	72	42	8	42
1989-1993	157	54	41	63	15	0	2	108	4	10	4	15
1984-1988	101	33	22	46	12	4	6	60	6	8	4	3
1979-1983	102	28	23	51	11	0	0	59	7	18	3	3
Antes de 1979	442	184	90	168	169	10	9	176	24	26	8	20

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	1468	4524	3936	3788	1240	542	2464	782
Total ponderado	30248	3858	7568	6792	6319	3989	1722	6706	2154

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

	5510	446	899	1274	1073	1270	549	3357	2151
Base: residentes nacidos en el extranjero									
2017-2018	522	39	76	121	106	104	76	183	340
2015-2016	326	34	75	60	38	89	31	153	174
2013-2014	239	14	38	62	36	57	31	143	96
2011-2012	263	7	64	62	39	56	34	156	107
2009-2010	386	2	28	61	67	147	81	154	232
2004-2008	1313	64	194	312	296	348	99	858	455
1999-2003	1220	38	167	292	259	369	95	877	343
1994-1998	439	40	58	122	91	50	78	308	131
1989-1993	157	15	23	56	45	9	9	124	33
1984-1988	101	12	19	19	37	12	3	86	16
1979-1983	102	11	37	24	17	10	3	70	32
Antes de 1979	442	169	120	84	42	20	7	246	194

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	6891	8607	275	1215	2793	3316	3213	3240	1446
Total ponderado	30248	13215	17033	593	2599	5807	6295	6079	5961	2914

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	2399	3111	259	897	1756	1378	629	378	213
2017-2018	522	287	235	62	198	65	140	26	25	6
2015-2016	326	162	164	23	81	93	89	22	2	16
2013-2014	239	118	121	30	74	80	33	8	8	6
2011-2012	263	154	109	7	62	105	60	11	7	10
2009-2010	386	234	152	15	126	168	51	12	5	8
2004-2008	1313	539	775	31	198	621	303	87	48	26
1999-2003	1220	423	797	75	104	389	371	223	37	22
1994-1998	439	167	272	13	26	128	143	79	40	10
1989-1993	157	84	73	0	11	24	72	39	11	0
1984-1988	101	45	56	0	11	5	29	25	23	7
1979-1983	102	33	69	2	0	23	10	39	25	2
Antes de 1979	442	154	288	0	7	54	77	59	147	98

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	1468	4511	3678	4741	98	61	101	340	500
Total ponderado	30248	3858	8064	6535	9369	319	191	342	620	952

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	446	1538	1338	1375	162	99	49	148	356
2017-2018	522	39	76	74	210	12	12	20	23	57
2015-2016	326	34	55	60	120	9	8	14	7	20
2013-2014	239	14	26	41	104	6	3	0	10	34
2011-2012	263	7	65	88	73	10	4	3	3	9
2009-2010	386	2	78	76	114	11	14	0	19	72
2004-2008	1313	64	398	358	338	31	25	12	33	55
1999-2003	1220	38	418	295	290	64	17	0	38	60
1994-1998	439	40	147	125	73	11	8	0	4	30
1989-1993	157	15	76	54	3	4	2	0	0	2
1984-1988	101	12	32	35	13	0	0	0	0	10
1979-1983	102	11	53	30	8	0	0	0	0	0
Antes de 1979	442	169	114	101	30	4	5	0	12	7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.2. Edad de los residentes							F.7. Lugar de nacimiento			
	TOTAL	0-15	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Resto UE	Latinoaméri ca	Otro país
Total registros	15498	997	733	909	1039	1118	999	1581	324	1306	364
Total ponderado	30248	2092	1362	1779	2043	2158	1831	2852	853	3703	945

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

	TOTAL	0-15	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Resto UE	Latinoaméri ca	Otro país
Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	177	293	495	555	512	197	158	853	3703	945
2017-2018	522	66	48	63	17	46	3	0	100	370	50
2015-2016	326	41	20	34	23	27	6	0	47	231	49
2013-2014	239	16	43	39	11	1	0	3	46	154	38
2011-2012	263	16	14	28	32	6	5	3	43	154	66
2009-2010	386	2	10	93	54	13	12	1	81	220	85
2004-2008	1313	36	64	96	194	112	18	19	188	959	162
1999-2003	1220	0	75	84	161	151	48	15	95	1000	122
1994-1998	439	0	19	36	35	61	28	15	57	288	94
1989-1993	157	0	0	3	7	43	19	7	21	89	47
1984-1988	101	0	0	15	0	9	11	5	8	49	45
1979-1983	102	0	0	0	14	9	16	15	11	61	29
Antes de 1979	442	0	0	3	7	33	32	74	157	129	157

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	13604	761	60	558	107	36	1133	250	638	208	37
Total ponderado	30248	24985	2221	191	1675	276	78	3042	614	1813	537	79

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	864	1841	168	1478	193	2	2805	580	1714	507	5
2017-2018	522	27	62	0	59	3	0	433	94	294	45	0
2015-2016	326	12	85	0	69	16	0	229	47	152	30	0
2013-2014	239	17	61	4	56	0	0	161	39	92	30	0
2011-2012	263	11	58	3	45	10	0	194	40	106	48	0
2009-2010	386	21	156	58	91	7	0	208	21	110	77	0
2004-2008	1313	150	440	18	409	11	2	723	162	431	128	2
1999-2003	1220	204	521	30	461	30	0	495	59	372	62	2
1994-1998	439	101	170	7	126	36	0	168	48	81	39	0
1989-1993	157	30	67	2	48	17	0	60	17	30	14	0
1984-1988	101	22	53	4	29	19	0	26	2	13	11	0
1979-1983	102	44	40	2	31	7	0	18	9	8	0	0
Antes de 1979	442	224	127	39	52	36	0	90	43	25	22	0



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	K.5. Posición en la vivienda				No titular
	TOTAL	Titular	· PRH	· No PRH	
Total registros	15498	9195	6306	2889	6303
Total ponderado	30248	17537	12514	5023	12711

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	2964	2121	843	2547
2017-2018	522	172	138	34	350
2015-2016	326	126	93	34	200
2013-2014	239	73	50	23	166
2011-2012	263	118	74	44	145
2009-2010	386	146	99	46	240
2004-2008	1313	728	488	240	585
1999-2003	1220	713	494	219	507
1994-1998	439	271	191	79	168
1989-1993	157	114	91	23	43
1984-1988	101	68	44	24	33
1979-1983	102	68	64	4	34
Antes de 1979	442	368	295	73	74

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar											5	6 o más
	TOTAL	Centro	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						Dos o más núcleos			
			Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparentados	No emparentados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros				
Total registros	573	171	114	288	57	258	91	152	15	51	230	149	102	41	
Total ponderado	1274	371	249	654	91	578	158	383	65	85	435	264	343	147	

F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal

Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	371	249	654	91	578	158	383	65	85	435	264	343	147
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	47	11	10	26	0	42	0	2	3	0	19	15	6	7
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	238	48	81	109	0	83	0	140	16	0	53	71	86	29
Hermano/a	213	49	28	136	13	71	39	73	17	0	75	44	43	52
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge )	55	30	10	15	0	53	0	2	0	0	15	10	21	8
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	75	16	5	54	0	32	0	42	0	0	28	14	27	5
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	17	7	6	3	0	7	0	3	6	0	3	4	0	9
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	379	104	60	214	79	129	119	38	14	85	152	55	75	12
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	59	12	9	38	0	49	0	5	5	0	14	17	23	5
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	11	4	3	4	0	5	0	2	3	0	2	6	0	3
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	4	0	0	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0
Otro parentesco ascendente	6	3	3	0	0	4	0	2	0	0	3	3	0	0
Otro parentesco lateral	10	6	3	0	0	4	0	6	0	0	4	3	3	0
Otro parentesco descendente	5	4	0	1	0	1	0	4	0	0	4	1	0	0
No emparentado.- Servicio doméstico	34	26	3	5	0	21	0	14	0	0	13	0	20	1
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	10	3	3	0	4	0	12	0	0	3	3	10	0
No emparentado.- Acogido	15	7	6	3	0	5	0	10	0	0	3	3	8	1
No emparentado.- Otra relación.	90	32	19	39	0	67	0	23	0	0	39	14	21	15

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	En España y nacidos en España	En el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	573	360	151	62
Total ponderado	1274	650	480	143

F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal

Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	650	480	143
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	47	29	13	5
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	238	161	75	2
Hermano/a	213	89	98	27
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	55	25	25	5
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	75	17	45	13
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	17	3	3	11
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	379	240	85	53
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	59	41	16	2
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	11	3	2	6
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	4	3	0	1
Otro parentesco ascendente	6	3	3	0
Otro parentesco lateral	10	6	0	3
Otro parentesco descendente	5	3	3	0
No emparentado.- Servicio doméstico	34	1	33	0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0	14	2
No emparentado.- Acogido	15	2	11	3
No emparentado.- Otra relación.	90	25	55	10

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	K.7. Zona				D.1.- Tipo de hogar; tipo de núcleos				D.3. Tamaño del hogar: número de miembros					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	573	171	114	288	57	258	91	152	15	51	230	149	102	41
Total ponderado	1274	371	249	654	91	578	158	383	65	85	435	264	343	147

F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda

Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	371	249	654	91	578	158	383	65	85	435	264	343	147
Convive con el titular desde siempre	694	178	158	358	91	197	158	216	33	85	268	127	158	56
Vino con el titular	258	63	43	152	0	189	0	51	17	0	61	63	90	44
Vino posteriormente	322	130	48	144	0	191	0	116	15	0	107	74	94	47
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	43	20	13	10	0	19	0	21	3	0	11	8	18	6
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	206	71	24	110	0	119	0	78	9	0	75	46	59	26
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	31	18	0	12	0	26	0	4	0	0	16	9	5	0
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	23	13	7	4	0	16	0	8	0	0	2	8	5	9
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	20	7	5	7	0	12	0	5	3	0	2	3	7	6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

D.7. País de nacimiento de los miembros F.10. Parentesco con la PRH

	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero	Con parentesco ascendente	Con parentesco lateral	Con parentesco descendente	No emparentado
Total registros	573	360	151	62	233	120	160	60
Total ponderado	1274	650	480	143	459	295	365	155

F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda

Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	650	480	143	459	295	365	155
Convive con el titular desde siempre	694	427	185	83	276	125	268	25
Vino con el titular	258	82	145	30	90	88	40	40
Vino posteriormente	322	141	150	30	93	81	57	90
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	43	15	25	3	3	10	5	25
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	206	82	99	25	55	48	45	58
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	31	20	8	3	13	7	4	7
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	23	11	13	0	14	9	0	0
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	20	13	6	0	9	7	4	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
 EMVS. 2018.  
 Números absolutos

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	322
En Madrid	144
. En el mismo distrito, en distinto barrio	39
. Distrito colindante en la misma zona	32
. Distrito colindante en distinta zona	4
. Distrito no colindante en la misma zona	28
. Distrito no colindante en distinta zona	40
Distrito:	128
. Centro	9
. Arganzuela	3
. Retiro	6
. Chamartín	2
. Tetuán	21
. Chamberí	3
. Fuencarral-El Pardo	7
. Moncloa-Aravaca	8
. La Latina	16
. Carabanchel	11
. Usera	12
. Puente de Vallecas	11
. Moratalaz	3
. Ciudad Lineal	6
. Villaverde	8
. San Blas-Canillejas	2
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	29
En otra región española	54

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	322
En otro país	95

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.13. Titularidad de la vivienda anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	227
Era titular el mismo sujeto	102
· Propiedad	58
· Alquilada en condiciones normales	44
Era la vivienda de otros familiares	65
· Sus padres / suegros	57
· Otro familiares	8
Era la vivienda de compatriotas no emparentados	13
Era la vivienda de otras personas no emparentadas	32
Era una vivienda colectiva	15



Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.14. Convivencia de los miembros asociados en su vivienda anterior

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	227
Vivía solo/a	36
Con cónyuge	44
Con hijos	13
Con padre / madre / suegro/a	56
Con hermano(s)	35
Con otros familiares	21
Con compatriotas no emparentados	12
Con otras personas no emparentadas	29
No contesta	15

	F.10. Parentesco con la PRH					F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residien				F.12. Localización de la vivienda anterior		
	TOTAL	Con parentesco ascendente	Con parentesco lateral	Con parentesco descendente	No emparejado	Vino con el titular	Vino posteriormente	. Hace 10 años o más	. Hace menos de 10 años	En Madrid	En otro municipio español	En otro país
Total registros	573	233	120	160	60	97	136	102	34	61	38	37
Total ponderado	1274	459	295	365	155	258	322	249	74	144	83	95

F.15. Motivos y circunstancias de la convivencia de los miembros asociados con la persona de referencia

Base: asociados núcleo ppal que no conviven desde siempre con la prh	580	183	170	97	130	258	322	249	74	144	83	95
<b>CIRCUNSTANCIAS O MOTIVOS DEL TITULAR DE LA VIVIENDA</b>	110	26	54	3	27	60	50	35	15	31	10	8
. Para atenderle, por enfermedad, avanzada edad, discapacidad...	26	18	4	0	3	11	15	9	6	13	2	0
. Para ayudarle económicamente, compartir gastos	67	8	37	3	19	40	27	19	8	10	8	8
. Para acompañarle, para que no viviera solo/a	31	1	23	0	6	15	16	16	0	8	8	0
<b>CIRCUNSTANCIAS O MOTIVOS DE LOS MIEMBROS ASOCIADOS</b>	337	131	93	81	32	135	202	149	53	90	65	46
<b>.Circunstancias personales</b>	182	75	55	33	19	73	109	91	18	48	36	25
. Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	39	4	10	13	12	8	30	27	4	7	14	10
. Por falta de recursos económicos, paro	21	5	10	1	4	1	20	17	3	13	6	0
. Por su avanzada edad, discapacidad...: no podían vivir solos	59	47	5	7	0	20	39	30	9	25	14	0
. Por ser familiares, para estar juntos	63	21	29	10	3	40	23	20	3	3	5	15
. Por otras circunstancias personales:	3	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0
<b>.Circunstancias familiares</b>	132	52	35	41	4	46	85	51	34	34	31	20
. Disolución de matrimonio o unión conyugal	48	4	12	28	4	16	32	21	11	16	12	5
. Circunstancias relacionadas con sus hijos <sup>7</sup>	25	20	2	4	0	10	15	7	8	1	5	9
. Emancipación de los hijos, sus hijos dejaron de vivir con ellos	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
. Fallecimiento de familiar con el que convivían	38	24	10	4	0	6	32	19	13	15	14	2
. Otras circunstancias familiares:	19	5	11	4	0	11	8	6	2	2	2	4
<b>.Por pérdida de su vivienda</b>	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
. No les renovaron el arrendamiento	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS. 2018.  
Números absolutos

	F.10. Parentesco con la PRH					F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residien			F.12. Localización de la vivienda anterior			
	TOTAL	Con parentesco ascendente	Con parentesco lateral	Con parentesco descendente	No emparejado	Vino con el titular	Vino posteriormente	. Hace 10 años o más	. Hace menos de 10 años	En Madrid	En otro municipio español	En otro país
Total registros	573	233	120	160	60	97	136	102	34	61	38	37
Total ponderado	1274	459	295	365	155	258	322	249	74	144	83	95

F.15. Motivos y circunstancias de la convivencia de los miembros asociados con la persona de referencia

Base: asociados núcleo ppal que no conviven desde siempre con la prh	580	183	170	97	130	258	322	249	74	144	83	95
.Por motivos relacionados con la vivienda o el barrio en el que vivían	30	8	5	7	9	14	15	12	3	13	0	2
. Necesitaban una vivienda más grande	9	3	2	3	1	4	5	2	3	5	0	0
. Deseaban una vivienda mejor	4	1	3	0	0	1	3	3	0	3	0	0
. Necesitaban una vivienda más económica	4	0	1	0	3	0	4	4	0	4	0	0
. Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	6	0	0	4	2	4	2	2	0	2	0	0
. Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	3	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
. Otros motivos	4	4	0	0	0	3	2	2	0	0	0	2
OTRAS SITUACIONES	91	13	5	4	68	30	61	57	3	18	5	37
. Inmigración desde el extranjero	27	13	5	4	5	8	19	19	0	0	0	19
. Servicio doméstico	47	0	0	0	47	16	31	28	3	15	5	12
. Huéspedes a pensión	16	0	0	0	16	6	10	10	0	4	0	7
No contesta respuesta significativa	43	15	18	9	2	34	10	7	3	4	3	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	1351	959	2299	3460	213	641	105	190	2034	1237	941	272	125
Total ponderado	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
<b>G.1. Tamaño del núcleo</b>														
Número de miembros del núcleo														
Base: total núcleos familiares	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
· Dos	3656	1104	645	1907	2609	0	769	0	278	3378	0	83	116	79
· Tres	2358	640	464	1254	1591	167	249	117	233	0	2125	0	131	102
· Cuatro	1562	361	326	875	1268	119	41	58	76	0	0	1486	0	76
· Cinco	684	199	109	376	432	156	10	62	25	0	0	0	659	25
· Más de cinco	120	46	38	36	72	36	3	7	3	0	0	0	0	120
Base de la media:	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
Media	2,97	2,93	3,02	2,96	2,97	4,18	2,35	3,84	2,75	2	3,01	3,9	4,33	4,13
. Desv típ.	1,07	1,12	1,08	1,03	1,04	1,13	0,62	0,9	0,85	0	0,11	0,45	1,16	1,74
Número de miembros nucleares														
Base: total núcleos familiares	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
· Dos	4051	1223	715	2113	2609	182	769	173	317	3378	283	127	146	117
· Tres	2213	586	441	1186	1591	123	249	46	204	0	1842	132	158	81
· Cuatro	1557	367	331	859	1271	139	41	25	81	0	0	1310	162	85
· Cinco	472	134	66	272	429	24	10	0	10	0	0	0	440	32
· Más de cinco	87	41	30	17	72	9	3	0	3	0	0	0	0	87
Base de la media:	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
Media	2,85	2,81	2,9	2,85	2,96	3,08	2,35	2,39	2,67	2	2,87	3,75	3,99	3,82
. Desv típ.	1	1,04	1,01	0,97	1,04	1,07	0,62	0,67	0,8	0	0,34	0,59	1,14	1,63
Número de miembros asociados														
Base: total núcleos familiares	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
.Ninguno	7611	2134	1438	4039	5971	0	1072	0	567	3378	1840	1392	688	312
· Uno	655	176	118	361	0	435	0	172	48	0	285	134	161	75
· Dos	80	27	18	35	0	36	0	44	0	0	0	43	35	2
· Tres o más	35	13	8	14	0	6	0	29	0	0	0	0	22	13
Base de la media:	769	217	144	409	0	477	0	244	48	0	285	177	218	90
Media	1,2	1,25	1,24	1,17	0	1,1	0	1,44	1	0	1	1,25	1,36	1,37
. Desv típ.	0,54	0,55	0,54	0,52	0	0,34	0	0,77	0	0	0	0,43	0,66	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	G.2. Tipo de núcleo										
	TOTAL	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)	Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendientes	.Laterales	.Descendientes	.No emparentados
Total registros	4609	1725	2065	143	676	4279	330	120	97	77	52
Total ponderado	8380	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134
G.1. Tamaño del núcleo											
Número de miembros del núcleo											
Base: total núcleos familiares	8380	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134
· Dos	3656	2748	0	176	733	3656	0	0	0	0	0
· Tres	2358	178	1717	72	391	2045	313	111	76	71	59
· Cuatro	1562	17	1434	9	102	1377	185	70	61	49	15
· Cinco	684	0	597	22	64	451	232	86	88	41	53
· Más de cinco	120	0	110	0	10	78	42	10	28	1	8
Base de la media:	8380	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134
Media	2,97	2,07	3,79	2,56	2,63	2,86	4,03	4	4,35	3,82	4,1
. Desv típ.	1,07	0,28	0,86	0,89	0,88	1	1,08	1,1	1,23	0,83	1,08
Número de miembros nucleares											
Base: total núcleos familiares	8380	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134
· Dos	4051	2944	0	201	906	3667	383	116	109	107	79
· Tres	2213	0	1844	57	313	2037	176	75	69	37	15
· Cuatro	1557	0	1468	19	71	1378	179	75	54	16	36
· Cinco	472	0	462	3	7	448	24	8	10	1	4
· Más de cinco	87	0	84	0	3	78	9	3	9	0	0
Base de la media:	8380	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134
Media	2,85	2	3,69	2,37	2,37	2,85	2,84	2,94	3	2,44	2,75
. Desv típ.	1	0,06	0,8	0,65	0,63	1	1	0,95	1,15	0,68	0,96
Número de miembros asociados											
Base: total núcleos familiares	8380	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134
.Ninguno	7611	2751	3559	236	1065	7600	11	11	0	0	0
· Uno	655	178	272	36	168	8	646	247	188	116	101
· Dos	80	15	22	2	41	0	80	11	45	30	20
· Tres o más	35	0	6	5	24	0	35	8	19	16	13
Base de la media:	769	193	300	43	234	8	761	266	252	161	134
Media	1,2	1,08	1,11	1,27	1,41	1	1,21	1,1	1,35	1,38	1,35
. Desv típ.	0,54	0,26	0,37	0,64	0,75	0	0,54	0,38	0,7	0,66	0,65

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo			D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	1351	959	2299	3460	213	641	105	190	2034	1237	941	272	125
Total ponderado	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402

G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición

Base: total núcleos familiares	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402
Pareja sin hijo(s)	2944	896	525	1522	2609	182	0	0	153	2609	167	71	44	53
Pareja con hijo(s)	3858	1023	785	2050	3362	295	0	0	201	0	1591	1372	663	233
Padre con hijo(s)	279	77	51	151	0	0	189	22	68	142	58	12	32	36
Madre con hijo(s)	1299	354	220	725	0	0	884	222	193	628	309	115	167	81
Núcleo familiar sin asociados	7608	2134	1446	4028	5971	0	1072	0	565	3378	1840	1392	680	318
· Pareja sin hijo(s)	2751	837	501	1413	2609	0	0	0	142	2609	0	56	44	42
· Pareja con hijo(s)	3559	935	723	1901	3362	0	0	0	196	0	1591	1268	507	193
· Padre con hijo(s)	236	70	47	119	0	0	189	0	47	142	43	10	27	15
· Madre con hijo(s)	1063	292	176	595	0	0	884	0	179	628	207	58	102	69
Núcleo familiar con asociados	772	217	135	420	0	477	0	244	50	0	285	177	225	84
· Pareja sin hijo(s)	193	60	24	109	0	182	0	0	11	0	167	15	0	11
... con ascendientes	79	14	6	58	0	70	0	0	8	0	69	1	0	8
... con laterales	50	27	7	16	0	47	0	0	3	0	39	8	0	3
... con descendientes	29	3	4	22	0	29	0	0	0	0	28	1	0	0
... con no emparentados	37	15	7	15	0	37	0	0	0	0	32	5	0	0
· Pareja con hijo(s)	300	88	63	149	0	295	0	0	4	0	0	104	156	40
... con ascendientes	147	37	34	76	0	147	0	0	0	0	0	58	78	10
... con laterales	105	29	21	55	0	102	0	0	3	0	0	26	55	24
... con descendientes	23	3	5	15	0	22	0	0	1	0	0	21	1	2
... con no emparentados	46	25	9	11	0	46	0	0	0	0	0	2	36	8
· Padre con hijo(s)	43	7	4	32	0	0	0	22	21	0	15	2	5	21
... con ascendientes	16	5	3	7	0	0	0	12	3	0	8	0	5	3
... con laterales	22	0	4	19	0	0	0	4	18	0	4	0	0	18
... con descendientes	10	2	0	8	0	0	0	7	3	0	0	2	5	3
... con no emparentados	5	2	0	3	0	0	0	5	0	0	3	2	0	0
· Madre con hijo(s)	236	62	44	130	0	0	0	222	14	0	102	56	65	12
... con ascendientes	36	6	3	27	0	0	0	25	11	0	12	11	11	3
... con laterales	75	19	10	45	0	0	0	75	0	0	27	23	19	7
... con descendientes	99	25	29	45	0	0	0	96	3	0	40	21	35	3
... con no emparentados	46	21	8	17	0	0	0	46	0	0	24	5	17	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	G.1. Tamaño del núcleo				
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más
Total registros	4609	2134	1278	936	261
Total ponderado	8380	3656	2320	1596	807

## G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición

Base: total núcleos familiares	8380	3656	2320	1596	807
Pareja sin hijo(s)	2944	2748	178	17	0
Pareja con hijo(s)	3858	0	1692	1455	711
Padre con hijo(s)	279	176	72	9	22
Madre con hijo(s)	1299	733	378	114	74
Núcleo familiar sin asociados	7608	3656	2020	1400	532
· Pareja sin hijo(s)	2751	2748	0	3	0
· Pareja con hijo(s)	3559	0	1692	1348	519
· Padre con hijo(s)	236	176	54	4	3
· Madre con hijo(s)	1063	733	275	45	10
Núcleo familiar con asociados	772	0	300	196	276
· Pareja sin hijo(s)	193	0	178	15	0
... con ascendientes	79	0	77	1	0
... con laterales	50	0	41	8	0
... con descendientes	29	0	28	1	0
... con no emparentados	37	0	32	5	0
· Pareja con hijo(s)	300	0	0	107	192
... con ascendientes	147	0	0	57	90
... con laterales	105	0	0	29	76
... con descendientes	23	0	0	22	1
... con no emparentados	46	0	0	2	44
· Padre con hijo(s)	43	0	18	5	19
... con ascendientes	16	0	11	0	5
... con laterales	22	0	7	0	15
... con descendientes	10	0	0	5	5
... con no emparentados	5	0	3	2	0
· Madre con hijo(s)	236	0	103	69	64
... con ascendientes	36	0	10	23	3
... con laterales	75	0	27	23	25
... con descendientes	99	0	43	21	35
... con no emparentados	46	0	24	5	17

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## G.1. Tamaño del núcleo

	TOTAL	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más
Total registros	4609	1278	936	261
Total ponderado	8380	2320	1596	807

## G.2.A Núcleos con asociados según su composición

Base: total núcleos con asociados	772	300	196	276
Pareja sin hijo(s)	193	178	15	0
... con ascendientes	79	77	1	0
... con laterales	50	41	8	0
... con descendientes	29	28	1	0
... con no emparentados	37	32	5	0
Pareja con hijo(s)	300	0	107	192
... con ascendientes	147	0	57	90
... con laterales	105	0	29	76
... con descendientes	23	0	22	1
... con no emparentados	46	0	2	44
Padre con hijo(s)	43	18	5	19
... con ascendientes	16	11	0	5
... con laterales	22	7	0	15
... con descendientes	10	0	5	5
... con no emparentados	5	3	2	0
Madre con hijo(s)	236	103	69	64
... con ascendientes	36	10	23	3
... con laterales	75	27	23	25
... con descendientes	99	43	21	35
... con no emparentados	46	24	5	17



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	1351	959	2299	3460	213	641	105	190	2034	1237	941	272	125
Total ponderado	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402

G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual

Base: núcleos principales formados en España	7468	2066	1392	4009	5632	432	960	218	227	3172	1973	1441	664	218
El titular no convive con cónyuge	1276	348	209	719	0	0	960	218	98	701	309	99	112	54
El titular convive con cónyuge	6192	1718	1184	3290	5632	432	0	0	128	2471	1664	1341	551	163
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	994	755	1982	3388	253	0	0	90	1387	977	843	404	120
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se traslada	2052	592	365	1096	1911	104	0	0	37	900	564	421	128	39
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	342	117	48	177	309	33	0	0	0	184	91	56	11	1
· Un año después	45	13	8	24	44	1	0	0	0	28	14	3	0	0
· 2-3 años después	68	23	15	31	61	8	0	0	0	29	24	16	0	0
· 4-5 años después	47	15	2	30	39	7	0	0	0	21	15	10	0	1
· 6-10 años después	74	19	15	40	68	6	0	0	0	35	21	10	8	0
· Más de 10 años después	108	47	8	52	97	10	0	0	0	71	18	17	3	0
No contesta	8	2	3	3	7	0	0	0	2	1	4	3	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	G.1. Tamaño del núcleo				G.2. Tipo de núcleo						Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendentes	.Laterales	.Descendentes	.No emparentados
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)							
Total registros	4609	2134	1278	936	261	1725	2065	143	676	4279	330	120	97	77	52	
Total ponderado	8380	3656	2320	1596	807	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134	
G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual																
Base: núcleos principales formados en España	7468	3257	2031	1468	711	2698	3494	208	1068	6778	690	254	219	147	111	
El titular no convive con cónyuge	1276	733	339	113	90	0	0	208	1068	1026	249	44	88	99	48	
El titular convive con cónyuge	6192	2524	1693	1355	621	2698	3494	0	0	5752	440	210	132	48	62	
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	1420	1013	843	455	1514	2218	0	0	3470	262	102	87	30	50	
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se traslada	2052	917	557	438	140	965	1087	0	0	1948	104	51	36	7	9	
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	342	184	91	56	11	199	143	0	0	309	33	21	6	5	2	
· Un año después	45	28	14	3	0	29	16	0	0	44	1	0	0	0	1	
· 2-3 años después	68	29	24	16	0	31	37	0	0	61	8	5	2	0	0	
· 4-5 años después	47	21	15	10	1	27	19	0	0	39	7	4	0	2	1	
· 6-10 años después	74	35	21	10	8	37	37	0	0	68	6	3	2	1	0	
· Más de 10 años después	108	71	18	17	3	75	33	0	0	97	10	8	1	2	0	
No contesta	8	3	4	0	1	3	6	0	0	8	0	0	0	0	0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	1351	959	2299	3460	213	641	105	190	2034	1237	941	272	125
Total ponderado	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402

G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	2066	1392	4009	5632	432	960	218	227	3172	1973	1441	664	218
El titular no convive con cónyuge	1276	348	209	719	0	0	960	218	98	701	309	99	112	54
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	994	755	1982	3388	253	0	0	90	1387	977	843	404	120
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	2394	709	413	1273	2220	137	0	0	37	1083	656	477	139	40
· En Madrid	1708	445	307	956	1612	88	2	0	6	755	480	365	90	18
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	207	70	42	95	192	15	0	0	0	95	59	37	16	0
· En otra región española	251	106	42	103	236	9	0	0	6	149	52	36	10	5
· En otro país	229	88	23	118	180	25	0	0	25	85	66	39	23	17
No contesta	66	15	16	35	23	42	0	0	2	1	31	21	9	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	G.1. Tamaño del núcleo				G.2. Tipo de núcleo						Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendentes	.Laterales	.Descendentes	.No emparentados
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)							
Total registros	4609	2134	1278	936	261	1725	2065	143	676	4279	330	120	97	77	52	
Total ponderado	8380	3656	2320	1596	807	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134	

## G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	3257	2031	1468	711	2698	3494	208	1068	6778	690	254	219	147	111
El titular no convive con cónyuge	1276	733	339	113	90	0	0	208	1068	1026	249	44	88	99	48
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	1420	1013	843	455	1514	2218	0	0	3470	262	102	87	30	50
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	2394	1101	648	494	151	1164	1230	0	0	2257	137	72	42	13	12
· En Madrid	1708	755	485	366	102	782	924	2	0	1620	88	47	25	9	6
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	207	95	59	37	16	107	100	0	0	192	15	4	9	0	3
· En otra región española	251	153	52	36	11	159	93	0	0	242	9	2	5	0	3
· En otro país	229	98	53	55	23	116	113	0	0	205	25	18	3	4	0
No contesta	66	3	31	18	14	20	47	0	0	25	42	36	3	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo			D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	1351	959	2299	3460	213	641	105	190	2034	1237	941	272	125
Total ponderado	8380	2350	1582	4448	5971	477	1072	244	615	3378	2125	1569	906	402

G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	2066	1392	4009	5632	432	960	218	227	3172	1973	1441	664	218
El titular no convive con cónyuge	1276	348	209	719	0	0	960	218	98	701	309	99	112	54
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	994	755	1982	3388	253	0	0	90	1387	977	843	404	120
El cónyuge del titular residía en el extranjero	229	88	23	118	180	25	0	0	25	85	66	39	23	17
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	2165	620	390	1154	2040	112	0	0	12	999	590	438	116	23
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	553	204	105	244	508	44	0	0	1	264	146	105	32	6
· Propiedad	278	92	54	132	258	20	0	0	0	140	57	54	24	3
· Alquilada en condiciones normales	254	105	40	109	229	24	0	0	1	115	83	44	8	3
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familia	16	4	10	1	16	0	0	0	0	6	3	6	0	0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	6	3	2	1	6	0	0	0	0	2	3	1	0	0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	1338	311	234	793	1275	54	0	0	9	587	378	292	67	14
· Sus padres / suegros	1277	296	225	756	1219	49	0	0	9	556	361	281	64	14
· Su hijo/a	3	2	0	1	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0
· Su hermano/a	23	4	2	16	23	0	0	0	0	11	8	4	0	0
· Otro familiares	35	9	7	19	31	5	0	0	0	17	9	6	3	0
Era la vivienda de personas no emparentadas	247	93	44	109	235	9	0	0	2	133	58	36	17	3
Era una vivienda colectiva	28	12	6	9	23	5	0	0	0	16	8	5	0	0
No contesta	66	15	16	35	23	42	0	0	2	1	31	21	9	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	G.1.Tamaño del núcleo				G.2. Tipo de núcleo						Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendientes	.Laterales	.Descendientes	.No emparentados
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)							
Total registros	4609	2134	1278	936	261	1725	2065	143	676	4279	330	120	97	77	52	
Total ponderado	8380	3656	2320	1596	807	2944	3858	279	1299	7608	772	277	252	161	134	

G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	3257	2031	1468	711	2698	3494	208	1068	6778	690	254	219	147	111
El titular no convive con cónyuge	1276	733	339	113	90	0	0	208	1068	1026	249	44	88	99	48
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	1420	1013	843	455	1514	2218	0	0	3470	262	102	87	30	50
El cónyuge del titular residía en el extranjero	229	98	53	55	23	116	113	0	0	205	25	18	3	4	0
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	2165	1003	595	438	128	1048	1117	0	0	2053	112	54	39	9	12
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	553	265	146	105	37	285	268	0	0	509	44	20	13	5	7
· Propiedad	278	140	57	54	26	148	129	0	0	258	20	9	7	0	3
· Alquilada en condiciones normales	254	116	83	44	10	128	125	0	0	230	24	11	5	5	3
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familia	16	6	3	6	0	6	9	0	0	16	0	0	0	0	0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	6	2	3	1	0	2	4	0	0	6	0	0	0	0	0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	1338	590	383	292	72	608	730	0	0	1284	54	25	20	5	4
· Sus padres / suegros	1277	560	366	282	69	573	704	0	0	1228	49	25	15	5	4
· Su hijo/a	3	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
· Su hermano/a	23	11	8	4	0	11	12	0	0	23	0	0	0	0	0
· Otro familiares	35	17	9	6	3	22	14	0	0	31	5	0	5	0	0
Era la vivienda de personas no emparentadas	247	133	58	36	19	137	109	0	0	237	9	6	4	0	1
Era una vivienda colectiva	28	16	8	5	0	18	10	0	0	23	5	3	2	0	0
No contesta	66	3	31	18	14	20	47	0	0	25	42	36	3	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

## G.6 A. (m) Nivel de estudios de la mujer

	TOTAL	Han concluido sus estudios	Continúan cursando estudios	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomada	Superiores
Total registros	4609	3514	116	8	10	27	3	9	18	41
Total ponderado	8380	6321	195	14	17	43	4	15	33	70

## G.6 A. Relación entre los estudios de los cónyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo	6516	6321	195	14	17	43	4	15	33	70
---	------	------	-----	----	----	----	---	----	----	----

## Nivel de estudios del varón

Han concluido sus estudios	6344	6204	140	12	12	19	4	9	30	54
. Sin estudios completados	281	277	5	1	1	0	0	0	2	0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1505	1487	18	9	4	1	0	1	0	3
. Bachiller y equivalentes	1216	1193	23	1	0	11	1	0	0	9
. FP grado medio y equivalentes	329	324	5	0	1	0	3	0	0	0
. FP grado superior y equivalentes	553	533	21	0	4	4	0	4	4	4
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	591	566	25	2	0	1	0	2	16	3
. Estudios superiores	1880	1835	45	0	0	2	0	1	7	34
Continúan cursando estudios actualmente	178	123	55	1	5	24	0	6	3	16
. Sin estudios completados	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	31	29	3	0	1	1	0	0	0	0
. Bachiller y equivalentes	39	22	17	1	2	14	0	0	0	0
. FP grado medio y equivalentes	6	2	3	0	1	2	0	0	0	0
. FP grado superior y equivalentes	31	26	6	0	0	5	0	1	0	0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	6	3	3	0	0	0	0	0	3	0
. Estudios superiores	60	37	23	0	0	2	0	5	0	16

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	G.6 B. (m) Relación con la actividad de la mujer								
	TOTAL	Ocupada a t. completo	Ocupada a t. parcial	Parada que ha trabajado	Buscando primer empleo	Jubilada	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación
Total registros	4609	1491	295	318	14	696	50	723	43
Total ponderado	8380	2661	615	581	32	1133	91	1321	81

## G.6 B. (v) Relación entre las actividades de los conyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo	6516	2661	615	581	32	1133	91	1321	81
Actividad del varón									
Ocupado a tiempo completo	3618	2160	462	404	20	69	8	466	28
Ocupado a tiempo parcial	168	58	40	36	0	10	12	11	2
Parado que ha trabajado antes	348	150	50	92	0	10	3	44	1
Parado buscando su primer empleo	29	7	0	0	10	0	0	10	3
Jubilado o prejubilado, habiendo trabajado antes	2178	230	45	38	2	1035	52	750	27
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	85	20	10	7	0	4	12	32	0
Persona incapacitada para la actividad	27	13	3	3	0	2	0	1	7
Estudiante	30	17	1	0	0	0	2	0	10
Persona dedicada a las tareas del hogar	21	5	3	1	0	2	2	8	0
Rentista	2	0	0	0	0	2	0	0	0
Sin relación con la actividad	10	3	2	0	0	0	0	0	5



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

G.8 B. Relación entre las características de los conyuges según sexo: situación profesional de la mujer

	TOTAL	Trabaja- dora por cuenta ajena fija	Trabaja- dora por cuenta ajena eventual	Trabaja- dora por cuenta propia	Otra situación
Total registros	4609	1420	237	120	1853
Total ponderado	8380	2529	490	222	3275

G.6 C. (v) Relación entre las situaciones profesionales de los conyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo

	6516	2529	490	222	3275
--	------	------	-----	-----	------

Situación profesional del varón

Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	2977	1764	281	94	838
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	326	133	102	3	89
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	183	80	8	29	67
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	295	120	23	52	100
Trabajador en régimen de ayuda familiar	4	0	0	1	3
No ocupado	2730	432	77	42	2179

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

G.6 D (m). Origen nacional de la mujer

	TOTAL	España	Extranjero	UE	Latino- américa	Otro país
Total registros	4609	3073	557	121	346	90
Total ponderado	8380	5126	1389	263	916	210

G.6 D (v). Relación entre los orígenes nacionales de los conyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo	6516	5126	1389	263	916	210
---	------	------	------	-----	-----	-----

Origen nacional del varón

España	5275	4861	414	124	236	55
Extranjero	1240	265	975	139	681	155
· UE	244	96	148	107	40	1
· Latinoamérica	795	127	669	26	638	5
· Otro país	201	43	158	7	3	149

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.9. Tamaño del núcleo huésped

Base: núcleos huésped	319
· Dos	160
· Tres	110
· Cuatro o más	48

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.10. Parentesco de la PRNH con la PRH

Base: núcleos huésped	319
Hijo/a	111
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	38
Hermano/a	32
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del c	18
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	15
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	16
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	30
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	15
Otro parentesco ascendente	11
Otro parentesco lateral	5
Otro parentesco descendente	6
No emparentado	21

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G. 11. Tipo de núcleo huésped según estructura y relación con el núcleo principal

Base: núcleos huésped	319
Sin parentesco con el núcleo principal	21
· Padre con hijo(s)	15
· Madre con hijo(s)	7
Emparentado con el núcleo principal	297
Ascendientes del núcleo principal	56
· Pareja sin hijo(s)	32
· Pareja con hijo(s)	7
· Padre con hijo(s)	8
· Madre con hijo(s)	8
Laterales al núcleo principal	72
· Pareja sin hijo(s)	9
· Pareja con hijo(s)	33
· Madre con hijo(s)	30
Descendientes del núcleo principal	170
· Pareja sin hijo(s)	21
· Pareja con hijo(s)	68
· Padre con hijo(s)	16
· Madre con hijo(s)	64

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G. 12. Tiempo que el núcleo huésped lleva residiendo con el núcleo principal

Base: núcleos huésped	319
Conviven con el titular desde siempre	157
Conviven desde hace...	162
· 20 años o más	17
· 10-19 años	13
· 5-9 años	29
· 2-5 años	59
· un año o menos	44

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.13. Localización de la vivienda anterior del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el núcleo principal	162
En Madrid	100
En otro municipio español	18
En otro país	45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.14. Titularidad de la vivienda del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el núcleo principal	117
Era titular la persona de referencia del núcleo huésped	68
· Propiedad	8
· Alquilada en condiciones normales	12
· Cedida o alquilada en condiciones especiales	48
Era la vivienda de otros familiares	38
· Sus padres / suegros	30
· Otro familiares	7
Era la vivienda de compatriotas no emparentados	3
Era la vivienda de otras personas no emparentadas	9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.15. Convivencia del titular del núcleo huésped en su vivienda anterior

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el titular	117
Sólo / Solo con su cónyuge	51
Con hijos	49
Con su padre / madre / suegro/a	34
Con hermano(s)	4
Con otros familiares	18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

## G.16. Motivos y circunstancias del comienzo de la convivencia del núcleo huésped con el núcleo principal

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el núcleo principal	162
A.-Motivos ajenos al sujeto y a su cónyuge: cambiaron de domicilio	2
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	140
B.1 Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	22
Emancipación, independización económica del sujeto o su cónyuge	3
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	4
Falta de recursos económicos, paro	15
B.2 Cambios motivados por circunstancias familiares	42
Matrimonio o formación de unión conyugal	7
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el núcleo principal	17
Otros familiares que se unieron al hogar	15
Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	3
B.3 Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	25
Les desahuciaron	8
Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	14
B.4 Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	13
Adquirieron una vivienda en propiedad	4
Acceso a una vivienda facilitada por una institución	9
B.5 Otros motivos	62
Necesitaban una vivienda más grande	21
Deseaban una vivienda mejor	20
Querían cambiar de barrio	9
Necesitaban una vivienda más económica	26
Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	4
Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	2
Necesitaban ascensor, piso bajo, vivienda adaptada	4
Otro motivos	1
No contesta respuesta significativa	20

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.17. Recursos económicos del núcleo huésped: tipo de ingresos

Base: núcleos huésped	319
Ningún miembro del núcleo huésped con ingresos	69
Algún miembro con ingresos de algún tipo	249
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	156
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	57
Miembros con ingresos del trabajo y otros con ingresos de otro tipo	36

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.18. Recursos económicos mensuales del núcleo huésped: estratos de renta

Base: núcleos huésped	319
Sin ingresos	69
Menos de 500 €	10
500-749 €	30
750-999 €	29
1.000-1.499 €	45
1.500 o más	15
No contesta	119
Base de la media:	130
MEDIA	1015,17
DESV. TIPICA	440,73

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.3. Titular (principal) de la nueva vivienda: parentesco con la persona de referencia

Base: mudanzas en curso	145
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	87
Otro miembro del núcleo principal	45
· Un hijo	37
· Un miembro asociado	8
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	10
La PRH de un núcleo huésped (solo o con su conyuge)	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.4. Titular (principal) de la nueva vivienda: sexo y edad

Base: mudanzas en curso	145
Varón menos de 25 años	11
Varón 25-34 años	25
Varón 35-44 años	22
Varón 45-54 años	11
Varón 55 y más años	3
Mujer menos de 25 años	18
Mujer 25-34 años	23
Mujer 35-44 años	11
Mujer 45-54 años	12
Mujer 55 y más años	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.5. Titular (principal) de la nueva vivienda: relación con la actividad y situación profesional

Base: mudanzas en curso	145
Ocupado	115
· Trabajador por cuenta ajena	105
· Empresario o trabajador por cuenta propia	10
Parado	8
Jubilado o pensionista	6
Estudiante	9
Otra relación con la actividad	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.6. Titular (principal) de la nueva vivienda: nacionalidad y país de nacimiento

Nacionalidad

Base: mudanzas en curso	145
Española	116
Española y extranjera	9
Extranjera	20

País de nacimiento

Base: total demandas	145
España	108
Extranjero	37
Resto UE	2
Latinoamérica	20
Otro país	14



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895
H.7. Motivos y circunstancias del cambio de vivienda	
Base: mudanzas en curso	145
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	142
B.1 Cambio por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	47
Emancipación, independización del sujeto o su cónyuge	28
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	6
Vuelven a su país	11
Otras circunstancias personales	2
B.2 Cambio motivado por circunstancias familiares	15
Matrimonio o formación de unión conyugal	8
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con ellos	4
Otras circunstancias familiares	4
B.3 Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	3
No les renuevan el arrendamiento, el propietario necesita el piso	3
B.4 Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	32
Han heredado una vivienda	4
Han adquirido/quieren una vivienda en propiedad	25
B.5 Otros motivos	59
Necesitan una vivienda más económica	17
Necesitan una vivienda más grande	16
Quieren una vivienda más pequeña	4
Por las deficiencias de la vivienda actual, desean una vivienda mejor	21
Por las deficiencias del barrio actual, prefieren otro barrio	6
Quieren una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	3
Necesitan vivienda con ascensor/piso bajo; no pueden subir escaleras	1
Otro motivos	0
Otras respuestas	1
No contesta	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.8. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda

Base: mudanzas en curso	145
Todos	82
Varios miembros del hogar pero no todos	25
· Solo miembros del núcleo principal	22
· Solo miembros del núcleo huésped	3
Un solo miembro del hogar	37
· Titular del núcleo principal	5
· Hijo del núcleo principal	23
· Un asociado al núcleo principal	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.9. Localización de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso 895

En Madrid	106
. En el mismo barrio	45
. En el mismo distrito, en distinto barrio	11
. Distrito colindante en la misma zona	13
. Distrito no colindante en la misma zona	3
. Distrito no colindante en distinta zona	9
. Distrito no identificado	25

Zona:	106
. Zona Centro	21
. Periferia Norte-Oeste	13
. Periferia Sur-Este	47
. Distrito no identificado	25

Distrito:	106
. Centro	4
. Retiro	7
. Salamanca	3
. Chamartín	3
. Tetuán	4
. Fuencarral-El Pardo	2
. La Latina	9
. Carabanchel	2
. Usera	11
. Puente de Vallecas	7
. Moratalaz	1
. Hortaleza	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.9. Localización de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso	895
. Villaverde	5
. Villa de Vallecas	6
. Vicálvaro	4
. San Blas-Canillejas	1
. Barajas	1
. Distrito no identificado	25
Vivienda en otro municipio de la CAM	14
Vivienda en otra región española	13
Vivienda en otro país	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.10. Régimen de tenencia de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso en Madrid	106
En propiedad, heredada	5
En propiedad, ya pagada íntegramente	10
En propiedad, todavía con pagos pendientes	57
En alquiler, en condiciones normales	29
Cedida o alquilada a precio especial	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.11. Propietario de la nueva vivienda en alquiler o cesión

Base: mudanzas en curso a una vivienda en Madrid en alquiler o cesión	34
Un particular	24
Una comunidad de propietarios	5
Una empresa de otro tipo	2
El Ayuntamiento o una entidad municipal	2
Otro tipo de entidad	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.12. Protección o subvención pública de la nueva vivienda en alquiler

Base: mudanzas en curso a una vivienda en Madrid en alquiler o cesión	34
Protegida (VPO, VPP, VPT...)	2
De programa de alquiler subvencionado	2
Libre	30

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.13. Alquiler mensual de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso a una vivienda en Madrid en alquiler o cesión	34
Menos de 300 €	11
500-599	7
600-699	1
700-799	2
800-899	8
900-999	2
1200-1399	3
Base de la media:	34
MEDIA	609,98
DESV. TIPICA	305,27



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.14. Características de la nueva vivienda en propiedad

Base: mudanzas en curso. Vivienda propiedad en Madrid [no heredadas]	72
Vivienda nueva	28
· Protegida	6
· Libre	22
Vivienda usada	39
· Libre	39
No sabe	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.15. Promotor inmobiliario o propietario anterior de la nueva vivienda en propiedad

Base: mudanzas en curso. Vivienda propiedad en Madrid [no heredadas]	72
Un particular	40
Una cooperativa de viviendas	14
Una empresa inmobiliaria	10
Un banco o una caja de ahorros	1
Una empresa de otro tipo	1
No sabe	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.16. Precio de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso. Vivienda propiedad en Madrid [no heredadas]	72
Menos de 100.000 €	13
100.000-149.999 €	9
150.000-199.999 €	14
200.000-299.999 €	12
300.000-399.999 €	6
400.000-499.999 €	7
500.000 € o más	7
No contesta	5
Base de la media:	67
MEDIA	235875,56
DESV. TIPICA	157133,23

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso. Vivienda propiedad en Madrid [no heredadas]	72
Un crédito hipotecario que están negociando	21
Un crédito hipotecario que ya han contratado	31
Otros créditos (sin garantía hipotecaria)	1
El ahorro-vivienda	8
Otros ahorros	18
Ayudas de familiares	8
La venta de la vivienda en la que residen	6
La venta de otra vivienda	4
No contesta	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.18. Tamaño de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso en Madrid	106
Mayor que la vivienda actual	55
Igual o parecida de tamaño a la vivienda actual	12
Más pequeña que la vivienda actual	38
Menos de 60 m.	7
60-79 m	29
80-99 m	24
100-119 m	11
120 m o más	23
No sabe	13
Base de la media:	93
MEDIA	102,98
DESV. TIPICA	57,18

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.19. Número de habitaciones de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso en Madrid	106
Más que la vivienda actual	22
Igual que la vivienda actual	19
Menos que la vivienda actual	65
Una o dos	20
Tres	56
Cuatro	14
Cinco o más	13
No sabe	3
Base de la media:	103
MEDIA	3,14
DESV. TIPICA	1,05

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.20. Criterios de selección de la nueva vivienda (respuesta espontánea)

Base: mudanzas en curso en Madrid	106
Referencias al tamaño	39
. El tamaño de la vivienda	30
. El número de habitaciones	19
. El número de dormitorios	8
. El número de cuartos de baño	3
. El tamaño del salón	9
. El tamaño de la cocina	14
La calidad de la construcción	21
La orientación, la luz	18
Que tenga terraza	1
Que tenga ascensor	2
Los servicios y equipamientos de la urbanización	18
Los servicios y equipamientos del barrio	20
La buena comunicación	27
Referencias a la localización	31
. La proximidad al centro de la ciudad	12
. La proximidad al lugar de trabajo o estudios	20
Las zonas verdes, los jardines	7
La tranquilidad, la ausencia de ruidos	1
Otros	18
Solo el precio	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.21. Aspectos que consideraron imprescindibles en la selección de la nueva vivienda

Base: mudanzas en curso en Madrid	106
Tener garaje	53
Tener ascensor	66
Ser exterior	77
Estar en la planta baja	4
Estar en una planta alta	42
Ser accesible para discapacitados físicos	25
Ninguno de estos	13



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.27. Miembros que cambiarán de vivienda				H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	En la zona donde vive	En otra zona concreta	En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	200	55	32	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61

## H.22. Titular de la vivienda buscada: parentesco con la persona de referencia

Base: búsquedas de vivienda	619	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	439	424	15	0	400	210	90	68	18	168	184	38
Otro miembro del núcleo principal	114	0	67	46	95	55	35	11	4	29	56	8
· Un hijo	106	0	61	45	88	52	31	11	4	25	53	8
· Un miembro asociado emparentado	5	0	3	1	5	0	3	0	0	5	0	0
· Un miembro asociado no emparentado	3	0	3	0	3	3	0	0	0	0	3	0
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	34	17	10	7	24	18	5	1	7	5	15	2
La PRH de un núcleo huesped (solo o con su conyuge)	33	4	28	0	28	20	0	8	0	0	15	13

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	25	81	90	47	44	204	171	47
Total ponderado	895	52	163	199	114	90	391	406	98

## H.22. Titular de la vivienda buscada: parentesco con la persona de referencia

Base: búsquedas de vivienda	619	52	163	199	114	90	244	310	65
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	439	17	85	161	98	78	125	264	50
Otro miembro del núcleo principal	114	18	55	27	11	3	91	10	12
· Un hijo	106	18	55	25	7	0	90	7	9
· Un miembro asociado emparentado	5	0	0	1	3	0	1	0	3
· Un miembro asociado no emparentado	3	0	0	0	0	3	0	3	0
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	34	8	12	1	6	6	4	28	2
La persona de referencia de un núcleo huesped (solo o con su conyuge)	33	8	11	10	0	3	24	8	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61

H.23. Titular de la vivienda buscada: sexo y edad

Base: búsquedas de vivienda	619	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
Varón menos de 25 años	16	8	8	8	6	2	14	5	1	6	2	1	8	2
Varón 25-34 años	77	34	43	39	25	12	72	41	36	6	0	19	47	3
Varón 35-44 años	94	73	21	75	12	8	90	48	14	12	1	35	41	10
Varón 45-54 años	64	58	6	58	6	0	59	25	19	8	6	25	27	7
Varón 55-64 años	23	17	5	20	3	0	17	12	7	0	4	5	10	0
Varón 65 y más años	16	16	0	14	2	0	12	9	0	3	3	5	5	1
Mujer menos de 25 años	36	9	26	15	14	6	23	11	5	7	6	2	21	0
Mujer 25-34 años	86	51	35	50	21	15	77	41	11	21	1	28	40	9
Mujer 35-44 años	105	87	17	84	16	5	100	64	22	9	0	40	50	9
Mujer 45-54 años	50	40	10	36	11	3	45	20	11	12	3	23	9	9
Mujer 55-64 años	24	20	3	20	4	0	24	15	2	5	0	11	7	5
Mujer 65 y más años	28	24	4	27	0	1	17	13	2	0	3	8	4	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	El titular	ppal de la vivienda	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
TOTAL	actual		hogar											
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61

## H.24. Titular de la vivienda buscada: relación con la actividad y situación profesional

Base: búsquedas de vivienda	619	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
Ocupado	431	319	112	322	72	37	395	210	106	59	12	155	209	21
· Trabajador por cuenta ajena	363	263	100	266	63	34	336	188	82	52	6	136	168	21
· Empresario o trabajador por cuenta propia	66	56	10	56	6	4	57	20	24	8	6	19	39	0
Parado	93	56	37	53	36	4	84	48	14	16	3	25	33	24
Jubilado o pensionista	57	49	8	52	2	3	39	26	4	5	9	19	10	11
Estudiante	28	5	23	9	10	9	19	8	3	9	4	2	12	3
Otra relación con la actividad	10	10	0	10	0	0	10	10	3	0	0	2	6	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90

H.24. Titular de la vivienda buscada: relación con la actividad y situación profesional

Base: búsquedas de vivienda	619	52	163	199	114	90
Ocupado	431	23	132	153	92	31
· Trabajador por cuenta ajena	363	23	119	137	56	27
· Empresario o trabajador por cuenta propia	66	0	13	14	35	4
Parado	93	11	21	36	14	11
Jubilado o pensionista	57	0	0	7	9	41
Estudiante	28	17	10	0	0	0
Otra relación con la actividad	10	0	0	3	0	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61

H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento

Nacionalidad

Base: búsquedas de vivienda	619	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
Española	435	282	153	289	96	50	382	219	88	57	20	141	182	49
Española y extranjera	88	73	15	69	16	3	71	31	19	21	9	42	20	9
Extranjera	96	84	12	87	9	0	95	53	23	11	0	19	68	3

País de nacimiento

Base: total demandas	619	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
España	409	258	151	264	92	53	361	196	83	60	17	142	164	45
Extranjero	210	181	29	181	28	0	187	107	46	29	12	60	106	16
Resto UE	38	34	4	38	0	0	31	12	10	6	4	13	16	2
· UE (15)	22	18	4	22	0	0	15	2	8	5	4	8	7	0
· Resto UE (28)	16	16	0	16	0	0	16	10	2	1	0	5	9	2
Latinoamérica	133	110	23	106	26	0	119	82	19	15	6	44	58	15
Otro país	39	37	2	37	2	0	37	12	17	8	2	3	31	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90

## H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento

## Nacionalidad

Base: búsquedas de vivienda	619	52	163	199	114	90
Española	435	39	121	148	57	71
Española y extranjera	88	10	10	22	34	11
Extranjera	96	3	33	29	23	8

## País de nacimiento

Base: total demandas	619	52	163	199	114	90
España	409	37	116	133	55	69
Extranjero	210	15	47	67	60	21
Resto UE	38	4	18	10	1	5
· UE (15)	22	4	12	1	0	5
· Resto UE (28)	16	0	6	9	1	0
Latinoamérica	133	9	23	51	39	11
Otro país	39	2	6	6	20	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	204	171	47
Total ponderado	895	391	406	98

## H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento

## Nacionalidad

Base: titular de la vivienda buscada el mismo de la vivienda actual	439	125	264	50
Española	282	116	130	37
Española y extranjera	73	7	61	5
Extranjera	84	3	73	8

## País de nacimiento

Base: total demandas	439	125	264	50
España	258	106	123	30
Extranjero	181	19	141	20
Resto UE	34	8	25	2
· UE (15)	18	4	14	0
· Resto UE (28)	16	3	11	2
Latinoamérica	110	11	83	16
Otro país	37	1	33	3



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
<b>H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda</b>														
Base: búsquedas de vivienda	619	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61
A. Motivos ajenos al sujeto y a su cónyuge:														
Van a cambiar de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	4	0	4	2	2	0	2	0	2	0	0	0	2	0
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	606	433	174	435	119	53	543	302	125	89	28	202	265	61
B.1 Búsqueda por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	141	22	119	17	80	45	110	67	28	23	13	23	66	19
Emancipación, independización del sujeto o su cónyuge	121	8	114	4	74	43	107	63	28	23	0	23	63	19
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	9	6	3	5	4	1	1	1	0	0	5	0	1	0
Otras circunstancias personales	5	2	2	2	2	0	2	2	0	0	2	0	2	0
B.2 Búsqueda motivada por circunstancias familiares	45	19	26	21	20	4	39	16	9	11	6	17	17	4
Matrimonio o formación de unión conyugal	32	13	19	13	17	2	30	13	6	10	2	13	14	3
Separación del matrimonio o disolución de la unión conyugal	2	0	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con ellos	7	3	3	3	3	0	7	2	3	1	0	4	3	0
Otras circunstancias familiares	4	3	1	4	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0
B.3 Búsqueda motivada por la pérdida de la vivienda	45	43	2	45	0	0	45	31	2	4	0	4	33	6
No les renuevan el arrendamiento, el propietario necesita el piso	15	15	0	15	0	0	15	9	0	4	0	1	14	0
Les van a echar, quieren echarles	15	15	0	15	0	0	15	6	2	0	0	3	8	4
Desahucio, entrega del piso al banco	12	12	0	12	0	0	12	9	0	0	0	0	9	3
Otras circunstancias que les fuerzan a dejar la vivienda anterior	7	4	2	7	0	0	7	7	0	0	0	0	2	2
B.4 Búsqueda de una vivienda con otro régimen de tenencia	75	68	8	69	4	2	75	35	14	19	0	62	7	5
Quieren una vivienda en propiedad	57	51	6	51	4	2	57	30	11	8	0	55	0	0
Quieren una vivienda de protección oficial (IVIMA, EMV, etc.)	13	12	1	13	0	0	13	0	2	11	0	5	3	5
Otras circunstancias	5	5	0	5	0	0	5	5	0	0	0	1	3	0
B.5 Otros motivos	309	287	21	292	15	2	283	158	76	34	9	100	145	27
Necesitan una vivienda más económica	97	90	7	92	4	0	89	47	25	15	4	17	61	9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	25	81	90	47	44	204	171	47
Total ponderado	895	52	163	199	114	90	391	406	98
H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda									
Base: búsquedas de vivienda	619	52	163	199	114	90	244	310	65
A. Motivos ajenos al sujeto o a su cónyuge:									
Van a cambiar de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	4	2	2	0	0	0	2	2	0
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	606	50	161	199	112	84	237	305	65
B.1 Búsqueda por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	141	17	62	36	14	12	104	26	11
Emancipación, independización del sujeto o su cónyuge	121	14	62	33	6	6	95	16	10
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	9	3	0	1	2	3	4	5	1
Otras circunstancias personales	5	0	0	2	0	2	5	0	0
B.2 Búsqueda motivada por circunstancias familiares	45	9	10	10	10	6	23	16	7
Matrimonio o formación de unión conyugal	32	9	10	7	3	3	19	13	0
Separación del matrimonio o disolución de la unión conyugal	2	0	0	0	2	0	0	0	2
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con ellos	7	0	0	3	4	0	2	0	5
Otras circunstancias familiares	4	0	0	0	1	3	1	3	0
B.3 Búsqueda motivada por la pérdida de la vivienda	45	4	6	28	4	3	12	16	17
No les renuevan el arrendamiento, el propietario necesita el piso	15	3	4	8	0	1	0	9	6
Les van a echar, quieren echarles	15	0	2	9	4	0	0	3	11
Desahucio, entrega del piso al banco	12	1	0	10	0	0	8	1	3
Otras circunstancias que les fuerzan a dejar la vivienda anterior	7	0	0	4	0	2	4	2	0
B.4 Búsqueda de una vivienda con otro régimen de tenencia	75	3	27	28	14	4	1	67	7
Quieren una vivienda en propiedad	57	0	20	25	11	1	1	54	2
Quieren una vivienda de protección oficial (IVIMA, EMV, etc.)	13	2	6	0	3	2	0	11	2
Otras circunstancias	5	0	1	3	0	0	0	1	3
B.5 Otros motivos	309	18	62	98	70	62	97	187	24
Necesitan una vivienda más económica	97	13	32	25	16	12	4	88	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	25	81	90	47	44	204	171	47
Total ponderado	895	52	163	199	114	90	391	406	98

## H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda

	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	Condic. especiales
Base: búsquedas de vivienda	619	52	163	199	114	90	244	310	65
Necesitan una vivienda más grande	105	1	31	44	17	12	27	60	18
Quieren una vivienda más pequeña	6	0	0	0	1	5	6	0	0
Por las deficiencias de la vivienda actual, desean una vivienda mejor	46	3	4	16	16	8	14	29	3
Por las deficiencias del barrio actual, prefieren otro barrio	29	0	0	19	6	4	28	0	1
Quieren una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	26	2	4	1	19	0	4	21	0
Quieren una vivienda en zona mejor comunicada	5	0	0	3	0	2	0	5	0
Necesitan una vivienda adaptada para discapacitados	9	0	0	3	4	2	4	6	0
Necesitan vivienda con ascensor/piso bajo; no pueden subir escaleras	23	0	0	0	3	20	17	2	3
Otro motivos	14	0	1	5	3	5	11	3	0
Otras respuestas	3	0	0	0	3	0	0	3	0
No contesta	6	0	0	0	0	6	6	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	TOTAL	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	548	303	129	89	28	202	269	61

## H.27. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda

Base: búsquedas de vivienda	619	439	180	548	303	129	89	28	202	269	61
Todos	445	424	22	399	213	89	66	22	164	187	35
Varios miembros del hogar pero no todos	120	15	105	106	69	28	17	5	26	62	18
· Solo miembros del núcleo principal	92	15	77	78	49	28	9	5	26	47	5
· Solo miembros del núcleo huésped	28	0	28	28	20	0	8	0	0	15	13
...todos los miembros del núcleo huésped	19	0	19	19	13	0	5	0	0	9	10
...algunos de los miembros del núcleo huésped	9	0	9	9	7	0	3	0	0	7	3
Un solo miembro del hogar	53	0	53	43	21	13	7	1	12	20	8
· Hijo del núcleo principal	48	0	48	38	19	13	7	1	11	19	6
· Un asociado al núcleo principal	5	0	5	5	1	0	0	0	1	1	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90

H.27. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda

Base: búsquedas de vivienda	619	52	163	199	114	90
Todos	445	23	90	159	94	80
Varios miembros del hogar pero no todos	120	20	46	28	17	9
· Solo miembros del núcleo principal	92	14	35	18	17	9
· Solo miembros del núcleo huésped	28	7	11	10	0	0
...todos los miembros del núcleo huésped	19	0	11	7	0	0
...algunos de los miembros del núcleo huésped	9	7	0	3	0	0
Un solo miembro del hogar	53	9	28	13	3	1
· Hijo del núcleo principal	48	7	28	11	1	1
· Un asociado al núcleo principal	5	1	0	1	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.29. Régimen de tenencia de la vivienda			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad				
	TOTAL	El titular ppal de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	197	90	200	55	32	104	114	27	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	202	269	61	52	163	199	114	90

H.28. Localización de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda	619	439	180	445	120	53	202	269	61	52	163	199	114	90
En Madrid	548	400	147	399	106	43	202	269	61	36	149	191	103	69
· En la misma zona donde vive ahora	303	210	93	213	69	21	107	159	32	16	82	111	45	49
· En la zona donde residen otros familiares	9	9	0	9	0	0	3	6	0	4	0	1	0	4
· En la zona del centro de trabajo o estudios	20	11	9	11	6	3	8	11	0	0	11	4	5	0
· En el centro	55	40	15	42	10	3	17	36	2	1	22	13	14	4
· Fuera del centro, en la periferia	51	36	15	32	12	7	32	17	3	1	14	22	12	2
· En cualquier zona, no le importa la zona	89	68	21	66	17	7	32	36	21	12	27	21	20	8
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	35	18	18	17	9	10	0	0	0	6	13	7	2	6
En otra región española	17	8	8	12	4	1	0	0	0	6	1	0	3	6
En otro país	12	10	2	10	2	0	0	0	0	2	0	1	6	3
No contesta	8	3	4	8	0	0	0	0	0	2	0	0	0	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	52	163	199	114	90

## H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	400	147	399	106	43	548	303	129	89	36	149	191	103	69
Busca vivienda para comprar	202	168	34	164	26	12	202	107	54	32	3	47	76	48	29
Busca vivienda para alquilar	269	184	86	187	62	20	269	159	71	36	29	87	91	36	26
Busca vivienda cedida en condiciones especiales	61	38	23	35	18	8	61	32	4	21	2	12	18	16	12
No contesta	15	11	4	13	0	2	15	5	0	0	2	2	5	3	2



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	C.2 Régimen de tenencia			Condic.
	TOTAL	Propiedad	Alquiler	especiales
Total registros	422	204	171	47
Total ponderado	895	391	406	98

H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	206	280	61
Busca vivienda para comprar	202	96	89	17
Busca vivienda para alquilar	269	76	164	29
Busca vivienda cedida en condiciones especiales	61	28	18	15
No contesta	15	5	10	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	52	163	199	114	90

H.30. Características de la vivienda que buscan para comprar

Base: búsquedas de vivienda para comprar en Madrid	202	168	34	164	26	12	202	107	54	32	3	47	76	48	29
Una vivienda nueva	22	16	6	16	3	2	22	8	6	4	1	1	8	8	3
· Protegida	13	9	4	9	3	1	13	1	5	3	1	0	3	6	2
· Libre	9	8	1	8	0	1	9	7	1	1	0	1	5	2	1
Una vivienda usada	50	43	6	43	5	1	50	34	8	2	0	10	15	16	9
· Protegida	5	5	0	5	0	0	5	5	0	0	0	0	2	3	0
· Libre	45	38	6	38	5	1	45	28	8	2	0	10	13	13	9
Indiferente, nueva o usada	131	108	22	104	18	8	131	66	40	26	2	35	53	24	17
· Protegida	42	35	7	35	5	1	42	27	12	4	0	11	15	14	2
· Libre	88	73	16	69	12	7	88	39	28	22	2	24	38	10	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	TOTAL	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	52	163	199	114	90

H.31. Precio máximo de la vivienda buscada para comprar

Base: búsquedas de vivienda para comprar en Madrid	202	168	34	164	26	12	202	107	54	32	3	47	76	48	29
Menos de 50.000 €	21	18	3	14	3	3	21	11	9	1	0	2	17	2	1
50.000-74.999 €	12	8	3	8	2	1	12	9	0	3	1	2	2	3	3
75.000-99.999 €	10	10	0	10	0	0	10	7	3	0	0	1	0	6	2
100.000-149.999 €	39	34	5	34	5	0	39	23	11	7	0	5	19	13	2
150.000-199.999 €	23	20	3	19	3	1	23	11	2	6	0	11	3	3	6
200.000-299.999 €	45	39	7	39	2	4	45	15	16	9	2	8	23	8	5
300.000-399.999 €	17	14	3	14	0	2	17	10	7	0	0	4	5	2	6
400.000-499.999 €	9	9	0	9	0	0	9	8	1	0	0	0	4	3	3
500.000 € o más	8	5	2	5	2	0	8	8	0	0	0	3	3	2	0
No sabe	18	11	7	11	7	0	18	7	6	6	0	10	2	6	0
Base de la media:	184	157	27	153	19	12	184	100	49	26	3	37	74	42	29
MEDIA	179913,36	179673,51	181283,29	183941,92	156735,33	165565	179913,36	188821,03	167443,36	160722,54	153036,8	202464,13	163746,55	173925,23	204514,31
DESV. TIPICA	126362,03	124364	137209,93	122932,2	149406,47	124493,31	126362,03	146722,01	109889,01	64175,67	57958,54	128885,08	129757,02	126295,86	110845,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	TOTAL	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	52	163	199	114	90

## H.32. Recursos económicos que aplicarán a la compra de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda para comprar en Madrid	202	168	34	164	26	12	202	107	54	32	3	47	76	48	29
Un crédito hipotecario	161	131	30	127	22	12	161	81	47	30	1	45	70	35	10
El ahorrovivienda	30	27	3	27	0	3	30	11	12	4	0	9	11	3	6
Otros ahorros	60	49	10	45	9	6	60	35	9	13	2	13	30	9	5
Ayudas de familiares	29	23	6	23	3	3	29	21	2	5	1	12	11	4	1
La venta de la vivienda en la que residen	42	42	0	42	1	0	42	21	11	4	0	4	14	6	18
La venta de otra vivienda	6	2	4	2	2	1	6	4	0	2	0	0	1	5	0
Otros recursos	3	1	2	1	2	0	3	3	0	0	0	2	0	0	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	52	163	199	114	90

H.33. Alquiler mensual máximo de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en alquiler en Madrid	269	184	86	187	62	20	269	159	71	36	29	87	91	36	26
Menos de 300 €	10	7	3	7	3	0	10	8	0	2	0	5	5	0	0
300-399	11	8	3	8	0	3	11	4	3	7	3	0	3	0	5
400-499	25	14	11	14	4	7	25	16	2	5	5	6	12	0	3
500-599	83	62	21	59	23	1	83	37	37	8	11	23	21	22	7
600-699	53	32	21	32	21	0	53	40	7	2	2	26	17	5	3
700-799	28	18	10	21	2	5	28	20	2	4	2	11	8	2	5
800-899	14	11	3	12	0	1	14	3	8	3	1	5	6	1	0
900-999	7	5	2	5	2	0	7	6	2	0	0	2	2	2	1
1000-1199	22	20	2	20	2	0	22	14	4	4	3	4	10	4	2
1200 € o más	7	3	3	3	3	0	7	4	4	0	1	2	3	0	0
No contesta	9	3	6	4	2	3	9	8	0	1	2	4	3	0	0
Base de la media:	261	180	80	182	60	18	261	151	71	35	27	83	88	36	26
MEDIA	606,32	614,15	588,7	618,61	597,46	510,16	606,32	611,58	640,39	542,73	572,53	618,42	616,85	613,61	557,12
DESV. TIPICA	226,2	220,86	236,84	220,04	248,55	179,85	226,2	220,92	256,33	241,13	228,7	219,59	248,85	184,17	205,81

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad			
	El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	TOTAL	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	202	269	61

## H.34. Tamaño de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	400	147	399	106	43	548	303	129	89	202	269	61
Mayor que la vivienda actual	211	193	18	193	14	3	211	114	50	32	95	102	13
Igual o parecida de tamaño a la vivienda actual	215	156	58	153	45	17	215	131	46	36	82	109	24
Más pequeña que la vivienda actual	107	40	67	40	47	20	107	53	34	21	25	58	24
No contesta	15	11	4	13	0	2	15	5	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90

H.34. Tamaño de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	36	149	191	103	69
Mayor que la vivienda actual	211	18	54	92	27	19
Igual o parecida de tamaño a la vivienda actual	215	12	56	62	62	23
Más pequeña que la vivienda actual	107	4	36	31	10	25
No contesta	15	2	2	5	3	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	202	269	61

H.35. Número de habitaciones de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	400	147	399	106	43	548	303	129	89	202	269	61
Más que la vivienda actual	90	83	6	84	6	0	90	53	14	16	56	27	7
Igual que la vivienda actual	185	151	34	151	31	3	185	112	35	34	68	101	16
Menos que la vivienda actual	273	166	107	164	69	40	273	138	81	39	77	142	39
No decidido	35	21	14	24	5	5	35	15	4	5	6	12	2
Una sola	21	10	11	10	6	5	21	8	7	6	2	19	0
Dos	143	100	43	100	24	18	143	82	47	15	34	101	8
Tres	185	137	48	136	33	15	185	92	48	32	72	80	33
Cuatro	135	109	26	103	31	0	135	85	24	26	67	49	18
Cinco	27	23	4	23	4	0	27	20	0	4	19	8	0
Seis	3	1	2	1	2	0	3	0	0	2	3	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90

H.35. Número de habitaciones de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	36	149	191	103	69
Más que la vivienda actual	90	7	21	42	15	5
Igual que la vivienda actual	185	13	48	74	31	19
Menos que la vivienda actual	273	16	80	75	57	45
No decidido	35	2	14	8	5	5
Una sola	21	3	6	6	6	0
Dos	143	9	49	37	29	18
Tres	185	8	53	60	36	27
Cuatro	135	9	25	71	19	11
Cinco	27	3	1	9	8	6
Seis	3	2	0	0	0	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	202	269	61
H.36. Criterios de selección de la vivienda buscada (respuesta espontánea)													
Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	400	147	399	106	43	548	303	129	89	202	269	61
Referencias al tamaño	266	207	58	212	37	16	266	154	75	38	91	153	21
· El tamaño de la vivienda	186	161	25	163	15	8	186	106	46	38	79	92	15
· El número de habitaciones	159	130	29	133	19	7	159	96	47	14	54	92	12
· El número de dormitorios	113	87	26	88	20	5	113	69	30	15	49	53	11
· El número de cuartos de baño	60	50	10	50	8	2	60	43	10	7	25	25	10
· El tamaño del salón	37	34	3	35	1	0	37	15	15	8	20	17	0
· El tamaño de la cocina	44	35	8	37	7	0	44	23	14	8	23	20	1
La calidad de la construcción	82	75	7	73	8	1	82	43	23	16	55	28	0
La orientación, la luz	114	86	28	86	17	11	114	75	33	15	58	51	5
Que tenga terraza	12	11	1	11	0	1	12	9	0	3	5	7	0
Que tenga trastero	3	2	1	2	0	1	3	1	0	0	3	0	0
Que tenga ascensor	41	36	5	33	8	0	41	27	5	3	24	8	9
Que tenga garaje, aparcamiento	28	21	6	21	2	4	28	6	10	7	19	6	3
La accesibilidad para discapacitados	8	8	0	8	0	0	8	5	0	0	3	2	3
Los servicios y equipamientos de la urbanización	74	56	18	56	10	7	74	43	19	15	39	27	8
Los servicios y equipamientos del barrio	105	85	20	85	12	7	105	44	29	24	66	35	4
La buena comunicación	166	125	41	125	26	16	166	81	60	31	68	86	12
Referencias a la localización	152	110	42	108	25	19	152	74	60	27	56	88	8
· La proximidad al centro de la ciudad	87	58	28	59	12	15	87	44	36	12	32	53	2
· La proximidad al lugar de trabajo o estudios	94	71	24	67	15	13	94	44	33	21	37	52	6
Las zonas verdes, los jardines	7	6	1	2	3	1	7	1	3	1	7	0	0
La tranquilidad, la ausencia de ruidos	10	10	0	9	1	0	10	2	7	4	4	3	2
Otros	31	22	9	22	8	1	31	16	6	6	16	8	8
Solo el precio	58	35	24	35	20	3	58	27	9	8	7	28	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de				
		25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90
H.36. Criterios de selección de la vivienda buscada (respuesta espontánea)						
Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	36	149	191	103	69
Referencias al tamaño	266	21	71	85	58	31
. El tamaño de la vivienda	186	11	52	66	35	23
. El número de habitaciones	159	11	35	59	38	16
. El número de dormitorios	113	4	32	35	32	10
. El número de cuartos de baño	60	3	9	22	14	12
. El tamaño del salón	37	1	6	16	10	4
. El tamaño de la cocina	44	1	11	13	10	8
La calidad de la construcción	82	0	27	25	21	9
La orientación, la luz	114	5	30	34	32	13
Que tenga terraza	12	0	4	8	0	0
Que tenga trastero	3	0	0	1	0	2
Que tenga ascensor	41	0	2	19	3	17
Que tenga garaje, aparcamiento	28	4	3	17	2	2
La accesibilidad para discapacitados	8	0	0	3	3	2
Los servicios y equipamientos de la urbanización	74	0	26	15	26	6
Los servicios y equipamientos del barrio	105	4	29	34	24	14
La buena comunicación	166	7	54	41	49	16
Referencias a la localización	152	11	48	41	38	13
. La proximidad al centro de la ciudad	87	6	29	18	25	9
. La proximidad al lugar de trabajo o estudios	94	10	25	32	19	8
Las zonas verdes, los jardines	7	0	0	7	0	0
La tranquilidad, la ausencia de ruidos	10	0	0	6	3	1
Otros	31	1	13	11	2	4
Solo el precio	58	2	19	16	16	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	TOTAL	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	197	90	200	55	32	252	142	55	41	12	104	114	27
Total ponderado	895	439	180	445	120	53	548	303	129	89	28	202	269	61

## H.37. Aspectos que se consideran imprescindibles en la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	400	147	399	106	43	548	303	129	89	0	202	269	61
Tener garaje	175	131	44	132	27	16	175	107	31	25	0	113	52	10
Tener ascensor	371	280	91	274	69	28	371	234	75	55	0	167	159	44
Ser exterior	336	250	87	246	61	29	336	194	88	54	0	147	160	29
Estar en la planta baja	84	56	28	54	25	5	84	52	10	10	0	29	34	21
Estar en una planta alta	166	129	37	128	24	14	166	84	59	28	0	72	87	7
Ser accesible para discapacitados físicos	145	117	29	116	18	11	145	68	37	20	0	66	51	28
Ninguno de estos	72	45	27	50	15	6	72	38	9	11	0	6	49	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	25	81	90	47	44
Total ponderado	895	52	163	199	114	90

H.37. Aspectos que se consideran imprescindibles en la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	36	149	191	103	69
Tener garaje	175	12	36	73	38	16
Tener ascensor	371	19	99	135	66	51
Ser exterior	336	17	95	117	56	50
Estar en la planta baja	84	2	18	29	24	11
Estar en una planta alta	166	9	50	55	31	20
Ser accesible para discapacitados físicos	145	5	37	43	28	33
Ninguno de estos	72	9	21	23	8	11

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.38. Miembro del hogar que necesitaría una nueva vivienda como titular: parentesco con la persona de referencia

Base: demandas latentes de vivienda	131
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	43
Otro miembro del núcleo principal	71
· El cónyuge (sin el prh)	10
· Un hijo	57
· Un miembro asociado	4
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	7
La persona de referencia de un núcleo huesped (solo o con su conyuge)	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.39. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: sexo y edad

Base: Demandas latentes de vivienda	131
Varón menos de 25 años	1
Varón 25-34 años	17
Varón 35-44 años	15
Varón 45-54 años	5
Varón 55-64 años	18
Varón 65 y más años	4
Mujer menos de 25 años	6
Mujer 25-34 años	12
Mujer 35-44 años	30
Mujer 45-54 años	8
Mujer 55-64 años	7
Mujer 65 y más años	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.40. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: relación con la actividad y situación profesional

Base: Demandas latentes de vivienda	131
Ocupado	60
· Trabajador por cuenta ajena	60
Parado	29
Jubilado o pensionista	17
Estudiante	5
Otra relación con la actividad	17
No contesta	2



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.41. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: nacionalidad y país de nacimiento

Nacionalidad

Base: Demandas latentes de vivienda	131
Española	97
Española y extranjera	19
Extranjera	15

País de nacimiento

Base: total demandas	131
España	95
Extranjero	36
Latinoamérica	21
Otro país	15

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.42. Motivos y circunstancias de la necesidad de vivienda

Base: Demandas latentes de vivienda	131
Cambio motivado por circunstancias personales o familiares	81
.Quiere independizarse, le gustaría emanciparse	54
.Quiere casarse, irse a vivir con su pareja	5
.Se ha divorciado, quiere separarse de su pareja	7
.Quiere poder vivir con otros familiares (hijos, padres, etc.)	5
.Otros motivos por circunstancias personales o familiares	9
Otros motivos	38
.Necesitarían una vivienda más económica	3
.Necesitarían una vivienda más grande	15
.Por las deficiencias de la vivienda actual, desean una vivienda mejor	5
.Por las deficiencias del barrio actual, quieren irse de este barrio	8
.Necesitan una vivienda adaptada para discapacitados	7
.Necesitan vivienda con ascensor/piso bajo; no pueden subir escaleras	2
.Otros motivos	1
No quiere contestar	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.42 B. Motivos y circunstancias por las que, necesitando otra vivienda, no están buscándola

Base: Demandas latentes de vivienda	131
Por falta de recursos económicos para ello	100
Por otras razones	12
No sabe	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.43. Grupo de residentes que necesitaría irse a una nueva vivienda

Base: Demandas latentes de vivienda	131
Todos	13
Varios miembros del hogar pero no todos	31
· Solo miembros del núcleo principal	19
· Solo miembros del núcleo huésped	6
...todos los miembros del núcleo huésped	6
· Miembros de varios núcleos	7
Un solo miembro del hogar	87
· Titular del núcleo principal	21
· Cónyuge del núcleo principal	1
· Hijo del núcleo principal	56
· Un asociado al núcleo principal	8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL
Total registros	422
Total ponderado	895

H.44. Localización en la que necesitarían una nueva vivienda

Base: Demandas latentes de vivienda	131
En Madrid	124
· En la misma zona donde vive ahora	79
· En la zona donde residen otros familiares	2
· En la zona del centro de trabajo o estudios	9
· En el centro	4
· Fuera del centro, en la periferia	6
· En cualquier zona, no le importa la zona	33
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	2
En otra región española	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	I.2. Importe total del préstamo					I.3. Plazo de la hipoteca				
		Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años
Total registros	902	194	200	141	128	59	88	166	240	291	117
Total ponderado	1699	378	383	264	239	100	177	300	470	529	223

## I.1. Entidad hipotecaria

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	378	383	264	239	100	177	300	470	529	223
Bankia	406	79	85	85	66	23	41	67	111	142	46
Bankinter	91	6	15	19	15	7	5	15	25	23	23
Barclays Bank	4	0	2	0	0	0	0	2	2	0	0
BBVA	268	72	69	35	37	12	39	60	81	61	28
CaixaBank	192	38	56	18	21	18	16	35	49	69	23
Cajamar	9	5	0	5	0	0	0	2	3	0	5
Citibank	6	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0
Deutsche Bank	32	8	7	6	2	6	5	9	7	10	2
Evo Banco	4	0	1	0	0	0	0	4	0	0	0
Ibercaja	60	18	17	3	7	4	0	18	16	15	11
ING	109	26	32	18	11	11	14	11	31	34	18
Kutxabank	68	12	13	18	20	1	3	3	24	25	13
Liberbank	25	8	6	4	5	2	3	5	3	6	8
Mare Nostrum	6	2	1	1	0	0	0	0	0	6	0
Pastor	4	2	3	0	0	0	0	0	2	3	0
Sabadell	47	16	6	3	14	5	4	8	10	13	11
Santander	228	57	52	26	28	4	33	31	72	69	23
Unicaja	21	5	5	6	2	0	2	5	5	7	1
Popular	8	0	0	2	0	1	0	2	3	1	2
Cajas rurales	7	3	0	0	3	2	0	2	2	4	0
UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios)	12	4	1	7	0	0	4	0	0	1	7
Otras entidades de crédito	35	8	7	5	7	4	7	3	11	12	1
No quiere decirlo	57	6	4	4	0	0	2	18	14	21	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					C.14. Año de compra					
	TOTAL	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	773	129	77	52	44	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225

## I.1. Entidad hipotecaria

	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225
Base: hipotecas sobre la vivienda principal											
Bankia	406	312	94	42	51	41	50	105	148	69	22
Bankinter	91	81	9	9	0	0	12	21	21	9	28
Barclays Bank	4	4	0	0	0	0	0	2	2	0	0
BBVA	268	206	63	46	16	14	40	43	78	57	35
CaixaBank	192	171	21	13	8	8	45	47	33	41	23
Cajamar	9	7	3	3	0	0	3	4	1	2	0
Citibank	6	2	4	1	3	0	2	1	3	0	0
Deutsche Bank	32	30	2	2	0	0	4	9	6	10	3
Evo Banco	4	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0
Ibercaja	60	47	13	11	2	2	7	13	23	11	6
ING	109	104	5	0	5	5	7	24	14	24	39
Kutxabank	68	67	1	1	0	0	5	21	17	18	8
Liberbank	25	23	2	0	2	0	0	0	8	5	13
Mare Nostrum	6	5	1	1	0	0	4	0	1	0	1
Pastor	4	3	2	2	0	0	0	0	0	2	0
Sabadell	47	42	5	2	2	2	6	11	17	8	5
Santander	228	191	37	24	13	12	58	69	37	43	17
Unicaja	21	21	0	0	0	0	3	5	4	2	6
Popular	8	5	3	1	2	0	0	1	1	2	0
Cajas rurales	7	7	0	0	0	0	0	2	2	4	0
UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios)	12	8	4	0	4	4	0	4	1	7	0
Otras entidades de crédito	35	29	5	1	4	4	6	6	9	4	10
No quiere decirlo	57	51	6	2	4	4	10	17	5	9	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.3. Plazo de la hipoteca					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	88	166	240	291	117
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	177	300	470	529	223
I.2. Importe total del préstamo												
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	177	300	470	529	223
Menos de 50.000 €	82	17	25	20	5	14	0	29	20	10	19	6
50.000-74.999 €	136	34	15	7	28	46	6	31	40	36	18	12
75.000-99.999 €	159	27	32	11	23	66	0	17	40	50	40	13
100.000-149.999 €	383	85	69	56	52	117	4	30	76	130	110	36
150.000-199.999 €	264	85	35	18	26	96	4	12	17	70	98	66
200.000-299.999 €	239	66	37	21	28	88	0	15	14	47	104	58
300.000-399.999 €	69	11	8	11	4	35	0	0	8	19	32	9
400.000-499.999 €	22	7	1	4	0	9	0	4	5	3	8	2
500.000 € o más	10	5	2	2	0	0	0	2	0	4	4	0
No quiere contestar	335	69	43	41	62	78	42	37	80	101	96	21
Base de la media:	1364	338	225	150	166	471	15	140	220	370	433	202
Media	150482,14	159851,66	142134,65	151359,34	132746,53	154789,42	116763,16	112274,69	116046,03	147965,21	171306,89	174338,37
Desv. Típ.	91409,7	99505,05	99211,45	109749,24	65704,99	81677,71	59064,46	99302,19	80325,9	90008,24	92791,93	74164,86



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					C.14. Año de compra				
		No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	773	129	77	52	44	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225

## I.2. Importe total del préstamo

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225
Menos de 50.000 €	82	72	10	2	8	5	13	16	14	21	16
50.000-74.999 €	136	119	18	11	6	6	28	55	6	28	17
75.000-99.999 €	159	141	18	14	4	4	36	44	25	29	26
100.000-149.999 €	383	311	72	40	32	30	47	111	97	70	50
150.000-199.999 €	264	215	49	29	20	10	13	60	87	66	34
200.000-299.999 €	239	195	45	27	17	13	13	32	100	58	31
300.000-399.999 €	69	60	9	6	2	2	7	4	31	21	5
400.000-499.999 €	22	18	4	4	0	0	0	0	14	2	5
500.000 € o más	10	7	3	0	3	3	4	0	4	2	0
No quiere contestar	335	281	54	29	25	22	99	83	53	34	41
Base de la media:	1364	1138	226	134	93	74	160	322	378	296	184
Media	150482,14	148234,33	161789	163661,06	159089,33	157712,51	124816,01	120455,13	188332,1	156530,68	139026,12
Desv. Típ.	91409,7	89645,79	99040,11	83891,51	117442,96	126555,03	110495	55760	100203,03	89817,1	79313,13

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	902	59	46	126	154	173	110	123	99	6
Total ponderado	1699	150	100	236	305	310	190	208	179	8

## I.2. Importe total del préstamo

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	150	100	236	305	310	190	208	179	8
Menos de 50.000 €	82	3	5	17	21	15	6	9	4	0
50.000-74.999 €	136	10	7	36	28	33	9	6	5	2
75.000-99.999 €	159	5	9	33	37	30	15	16	14	0
100.000-149.999 €	383	17	38	52	110	61	47	37	16	3
150.000-199.999 €	264	18	16	24	39	59	29	46	32	1
200.000-299.999 €	239	32	3	28	15	43	36	48	33	0
300.000-399.999 €	69	1	0	2	1	9	13	16	24	0
400.000-499.999 €	22	2	0	2	3	0	0	2	13	0
500.000 € o más	10	2	0	3	0	1	1	0	2	0
No quiere contestar	335	59	21	40	52	59	34	28	37	2
Base de la media:	1364	91	79	196	253	251	156	180	142	6
Media	150482,14	178772	123027,44	130310,31	116320,21	140192,88	161313,87	168881,25	220817,31	112088,6
Desv. Típ.	91409,7	97896,49	48779,87	99273,69	59116,37	77306,59	86021,36	77516,66	128715,61	40192,31

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
I.3. Plazo de la hipoteca												
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Menos de 10 años	15	2	0	1	8	4	0	12	0	0	0	0
10-14 años	40	9	18	0	6	7	0	17	3	2	0	2
15 años	98	28	20	12	16	20	2	40	22	9	8	4
16-19 años	25	2	1	4	2	15	0	6	6	1	7	0
20 años	300	67	60	35	31	89	18	99	76	17	14	13
21-24 años	38	7	0	0	14	17	0	2	15	6	7	2
25 años	432	104	81	49	58	127	14	94	115	64	41	23
26-29 años	30	3	5	11	5	6	0	3	6	7	4	1
30 años	499	139	56	58	63	161	21	73	105	92	100	43
31-39 años	151	18	15	16	15	85	2	24	22	44	42	10
40 años o más	73	28	12	7	9	17	0	7	14	21	16	1
Base de la media:	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Media	25,3	25,17	23,82	25,68	24,42	26,33	25,26	22,81	25,15	27,81	28,23	26,91
Desv. Típ.	6,07	5,83	6,14	5,5	6,71	6,02	4,84	6,76	5,12	5,21	5,22	5,23

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					C.14. Año de compra				
		No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	773	129	77	52	44	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225

I.3. Plazo de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225
Menos de 10 años	15	15	0	0	0	0	9	0	0	4	0
10-14 años	40	28	12	5	6	6	4	0	6	3	18
15 años	98	85	13	5	8	8	14	13	23	27	21
16-19 años	25	25	0	0	0	0	3	6	3	2	9
20 años	300	285	15	11	3	3	56	83	71	44	38
21-24 años	38	36	2	2	0	0	3	8	14	12	0
25 años	432	345	87	57	30	28	74	137	87	75	45
26-29 años	30	25	5	2	3	3	9	5	2	5	9
30 años	499	388	111	59	52	40	66	124	150	88	55
31-39 años	151	132	19	14	5	0	7	19	50	48	25
40 años o más	73	56	17	8	9	7	13	11	23	21	5
Base de la media:	1699	1419	280	162	118	97	259	406	431	330	225
Media	25,3	25,08	26,42	26,66	26,09	25,22	23,86	25,51	26,28	25,97	24,28
Desv. Típ.	6,07	6,14	5,56	5,16	6,06	6,06	6,34	4,65	5,78	6,4	7,02

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Menos de 100.000 €	100.000- 149.999 €	150.000- 199.999 €	200.000- 299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	378	383	264	239	100

## I.3. Plazo de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	378	383	264	239	100
Menos de 10 años	15	12	0	0	0	0
10-14 años	40	17	3	2	0	2
15 años	98	40	22	9	8	4
16-19 años	25	6	6	1	7	0
20 años	300	99	76	17	14	13
21-24 años	38	2	15	6	7	2
25 años	432	94	115	64	41	23
26-29 años	30	3	6	7	4	1
30 años	499	73	105	92	100	43
31-39 años	151	24	22	44	42	10
40 años o más	73	7	14	21	16	1
Base de la media:	1699	378	383	264	239	100
Media	25,3	22,81	25,15	27,81	28,23	26,91
Desv. Típ.	6,07	6,76	5,12	5,21	5,22	5,23

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100

## I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Menos de 5 años	212	53	35	28	36	53	8	72	51	17	4	1
5-9 años	337	85	38	35	59	108	11	118	67	40	18	16
10-14 años	318	78	59	41	39	95	6	54	84	57	48	14
15-19 años	320	57	71	34	37	106	15	54	85	52	49	31
20-24 años	288	76	39	36	44	86	8	57	54	40	64	20
25-29 años	147	34	14	13	10	70	6	14	25	33	38	16
30 años o más	76	23	12	6	3	30	3	8	16	26	18	1
Base de la media:	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Media	14,16	14,23	13,89	13,37	12,11	15,34	14,35	11,5	13,57	16,73	18,61	16,75
Desv. Típ.	8,31	8,42	7,65	7,85	7,66	8,72	8,62	7,89	7,89	8,58	7,17	6,96

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca											
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Menos de 5 años	212	55	84	40	25	8	185	27	13	15	15
5-9 años	337	66	77	145	39	10	295	43	25	18	17
10-14 años	318	41	70	92	93	23	260	59	31	28	26
15-19 años	320	15	51	91	132	30	237	82	60	22	22
20-24 años	288	0	18	77	144	49	249	39	23	17	11
25-29 años	147	0	0	25	79	43	131	15	9	6	3
30 años o más	76	0	0	0	17	60	62	14	2	13	3
Base de la media:	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Media	14,16	7,06	8,92	12,57	17,45	22,35	14,1	14,44	14,24	14,72	12,47
Desv. Típ.	8,31	4,44	5,8	6,71	7,04	8,86	8,47	7,45	6,37	8,71	7,37

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225

## I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	259	406	431	330	225
Menos de 5 años	212	71	84	29	20	2
5-9 años	337	103	125	61	27	13
10-14 años	318	32	100	98	49	28
15-19 años	320	17	57	112	84	41
20-24 años	288	29	28	86	87	52
25-29 años	147	6	4	26	43	61
30 años o más	76	1	7	19	20	28
Base de la media:	1699	259	406	431	330	225
Media	14,16	8,33	10,1	14,96	17,72	21,53
Desv. Típ.	8,31	6,7	6,45	7,23	7,62	7,38



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100

## I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Menos del 10%	97	16	14	15	19	29	4	35	19	9	1	1
10-19%	91	29	12	12	16	19	3	31	30	7	0	4
20-29%	192	43	19	22	29	70	10	46	42	20	12	3
30-39%	126	39	17	19	19	31	1	31	29	26	11	4
40-49%	213	55	29	23	36	65	4	54	56	37	31	6
50-59%	213	51	45	22	26	62	8	37	46	25	47	23
60-69%	258	57	55	25	37	80	4	27	73	51	47	25
70-79%	139	48	19	23	5	39	6	21	22	29	36	10
80-89%	170	28	34	13	23	68	4	54	33	19	23	10
90% o más	200	42	23	18	17	85	14	43	35	41	31	13
Base de la media:	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Media	53,64	52,48	55,57	50,87	48,17	56,51	56,36	50,04	51,39	57,7	63,39	61,3
Desv. Típ.	26,93	25,91	24,96	27,39	27,16	27,32	31,5	29,04	25,89	25,82	19,93	21,55

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97

## I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Menos del 10%	97	15	34	17	22	8	83	14	7	7	7
10-19%	91	15	32	23	13	8	82	9	2	6	6
20-29%	192	12	42	105	24	9	162	31	20	11	11
30-39%	126	15	24	41	34	12	103	23	15	9	8
40-49%	213	30	27	63	62	31	162	51	22	29	27
50-59%	213	12	49	25	99	28	175	38	32	6	6
60-69%	258	23	14	85	109	27	195	63	42	21	19
70-79%	139	0	25	9	56	48	119	20	5	14	10
80-89%	170	23	18	50	54	25	157	13	8	5	1
90% o más	200	31	33	52	57	27	181	19	9	10	2
Base de la media:	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Media	53,64	53,47	44,59	50,63	58,37	61,07	54,08	51,42	51,53	51,27	44,95
Desv. Típ.	26,93	30,31	29,02	27,01	23,53	23,99	27,55	23,43	21,71	25,61	22,32

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225

## I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	259	406	431	330	225
Menos del 10%	97	45	26	15	9	0
10-19%	91	29	44	15	2	0
20-29%	192	67	87	22	10	0
30-39%	126	34	56	22	9	0
40-49%	213	6	86	75	30	10
50-59%	213	21	49	112	24	0
60-69%	258	25	27	104	86	10
70-79%	139	4	16	34	76	8
80-89%	170	5	8	2	74	82
90% o más	200	22	7	29	10	116
Base de la media:	1699	259	406	431	330	225
Media	53,64	35,46	37,21	53,36	64,86	86,54
Desv. Típ.	26,93	27,93	19,98	20,53	19,35	12,63

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
<b>I.5. Tipo de interés contratado</b>												
<b>Interés fijo</b>												
Base: interés fijo	798	218	109	77	115	243	35	172	179	115	86	37
...Menos de 1%	95	34	10	4	11	28	8	24	28	24	12	6
...1,0-1,4%	107	33	3	6	15	50	2	19	25	21	11	8
...1,5-1,9%	19	7	1	1	3	7	0	7	7	2	3	0
...2-2,4 %	76	18	11	10	16	21	1	16	20	10	17	2
...2,5-2,9 %	16	8	3	0	0	1	3	3	0	7	1	1
...3,0-3,4 %	48	16	8	4	13	6	1	18	7	4	9	0
...3,5 % o más	27	5	5	8	2	5	2	13	5	0	3	0
No sabe	410	99	68	44	55	125	19	72	88	47	29	20
Base de la media:	388	119	41	33	60	118	16	100	92	68	57	17
Media de tasas de interés fijo	1,8	1,55	2,41	3,05	1,98	1,44	1,57	2,11	1,75	1,38	1,78	1,17
Desv. Típ.	1,44	1,14	1,71	2,48	1,06	1	1,54	1,71	1,65	1	1,09	0,57

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Interés variable (tasa actual)												
Base: interés variable	901	188	159	115	112	305	22	205	204	149	153	63
...Menos de 0,5%	128	39	19	7	17	48	0	22	28	19	30	23
...0,5-0,9%	105	14	24	19	8	41	0	7	34	14	37	13
...1-1,4 %	83	20	13	7	2	40	2	29	15	22	11	2
...1,5-1,9 %	41	7	8	1	8	17	0	13	8	2	14	4
...2,0-2,4 %	54	13	9	3	11	18	0	19	9	12	6	3
...2,5-2,9 %	6	3	0	3	0	0	0	3	0	1	0	0
...3,0-3,4 %	21	5	4	1	5	7	0	4	9	8	0	0
...3,5 % o más	20	3	6	0	6	5	0	11	3	5	0	1
No sabe	442	84	77	73	56	131	20	99	97	66	56	18
Base de la media:	459	104	82	42	56	174	2	106	107	83	97	45
Media de tasas de interés variable	1,3	1,36	1,49	1,05	1,68	1,13	1,03	1,8	1,23	1,49	0,9	0,8
Desv. Típ.	1,28	1,36	1,66	0,73	1,46	1,01	0,04	1,76	1,08	1,33	0,58	0,82
Base de la media:	847	223	123	75	116	292	18	206	199	151	155	62
Media general de tasa de interés	1,53	1,47	1,8	1,95	1,83	1,25	1,52	1,95	1,47	1,44	1,24	0,91
Desv. Típ.	1,38	1,25	1,73	2,01	1,28	1,01	1,48	1,74	1,4	1,2	0,92	0,78

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
<b>I.5. Tipo de interés contratado</b>											
<b>Interés fijo</b>											
Base: interés fijo	798	86	158	233	231	91	676	122	64	57	39
...Menos de 1%	95	5	12	33	29	17	80	15	10	5	2
...1,0-1,4%	107	4	15	43	29	16	92	15	3	12	9
...1,5-1,9%	19	0	6	7	3	2	14	5	5	0	0
...2-2,4 %	76	17	14	10	32	4	72	4	2	3	3
...2,5-2,9 %	16	0	3	3	3	6	16	0	0	0	0
...3,0-3,4 %	48	8	18	3	13	6	36	12	9	3	3
...3,5 % o más	27	11	7	6	3	0	27	0	0	0	0
No sabe	410	42	83	128	118	39	340	70	36	34	21
Base de la media:	388	44	74	106	113	52	336	52	29	23	18
Media de tasas de interés fijo	1,8	3,2	2,09	1,38	1,64	1,38	1,85	1,5	1,62	1,35	1,58
Desv. Típ.	1,44	2,39	1,24	1,12	1,05	0,99	1,49	1	1,1	0,84	0,78

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Interés variable (tasa actual)											
Base: interés variable	901	91	142	237	298	133	742	159	98	61	58
...Menos de 0,5%	128	7	11	20	48	43	108	20	13	7	5
...0,5-0,9%	105	10	10	19	51	15	91	15	13	2	2
...1-1,4 %	83	11	13	26	21	12	79	4	4	0	0
...1,5-1,9 %	41	12	11	8	4	6	37	3	3	0	0
...2,0-2,4 %	54	7	11	15	14	7	47	7	4	3	3
...2,5-2,9 %	6	0	0	3	3	0	3	4	0	4	4
...3,0-3,4 %	21	2	3	15	1	0	20	1	0	1	1
...3,5 % o más	20	4	1	5	5	5	15	4	4	0	0
No sabe	442	38	81	126	152	45	342	100	56	44	43
Base de la media:	459	53	61	111	146	88	400	59	42	17	15
Media de tasas de interés variable	1,3	1,73	1,34	1,66	1,01	1,03	1,28	1,46	1,45	1,48	1,68
Desv. Típ.	1,28	1,83	0,82	1,38	0,95	1,24	1,2	1,71	1,87	1,12	1,06
Base de la media:	847	97	135	217	259	139	736	110	70	40	33
Media general de tasa de interés	1,53	2,39	1,77	1,52	1,28	1,16	1,54	1,48	1,52	1,4	1,62
Desv. Típ.	1,38	2,22	1,14	1,27	1,04	1,16	1,37	1,4	1,59	0,96	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225

## I.5. Tipo de interés contratado

Interés fijo

Base: interés fijo	798	132	199	195	120	119
...Menos de 1%	95	12	29	28	13	8
...1,0-1,4%	107	8	25	28	28	16
...1,5-1,9%	19	4	2	4	3	6
...2-2,4 %	76	0	12	17	17	26
...2,5-2,9 %	16	3	1	5	3	4
...3,0-3,4 %	48	13	16	4	5	9
...3,5 % o más	27	6	2	6	11	0
No sabe	410	86	114	104	41	49
Base de la media:	388	46	85	91	79	70
Media de tasas de interés fijo	1,8	2,27	1,52	1,55	2,09	1,78
Desv. Típ.	1,44	1,47	1,21	1,43	1,93	0,74



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225
Interés variable (tasa actual)						
Base: interés variable	901	127	207	236	210	107
...Menos de 0,5%	128	14	29	49	33	4
...0,5-0,9%	105	13	12	42	20	18
...1-1,4 %	83	9	18	16	22	19
...1,5-1,9 %	41	8	2	12	10	8
...2,0-2,4 %	54	2	18	11	9	13
...2,5-2,9 %	6	0	3	3	0	0
...3,0-3,4 %	21	5	9	5	2	1
...3,5 % o más	20	0	7	7	4	2
No sabe	442	76	108	92	110	42
Base de la media:	459	51	99	144	100	65
Media de tasas de interés variable	1,3	1,11	1,59	1,18	1,22	1,41
Desv. Típ.	1,28	0,92	1,5	1,23	1,43	0,82
Base de la media:	847	97	184	235	180	135
Media general de tasa de interés	1,53	1,66	1,56	1,33	1,61	1,6
Desv. Típ.	1,38	1,34	1,38	1,33	1,73	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100

## I.6. Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Menos de 200 €	44	7	11	7	5	13	2	32	8	2	1	0
200-299	84	20	9	6	13	35	2	64	8	5	1	3
300-399	215	59	40	28	31	51	5	85	72	24	5	4
400-499	274	81	45	23	31	91	3	67	126	35	12	3
500-599	275	61	49	23	37	101	6	55	83	68	28	2
600-699	169	46	38	25	8	52	0	25	39	46	34	5
700-799	145	35	13	13	21	61	1	10	12	36	56	7
800-899	99	21	15	9	17	34	2	8	17	14	40	10
900-999	58	15	10	10	3	21	0	4	2	16	18	16
1000-1199	65	18	8	6	16	16	2	2	2	12	32	11
1200 € o más	58	12	8	10	7	17	4	3	2	1	7	38
No contesta	211	32	23	31	40	54	31	23	11	4	5	0
Base de la media:	1488	374	245	160	188	494	26	355	372	260	234	100
Media	582,72	579,51	565,54	607,6	575,17	583,32	680,1	411,38	480,07	608,58	756,9	1083,82
Desv. Típ.	294,56	311,16	285,4	332,7	269,75	263,79	504,91	189,19	157,42	190,54	213,25	482,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97

## I.6. Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Menos de 200 €	44	14	9	14	8	0	40	5	5	0	0
200-299	84	10	10	24	22	18	61	23	12	11	11
300-399	215	19	43	57	60	37	188	27	16	11	9
400-499	274	21	58	85	78	32	241	33	17	16	16
500-599	275	27	64	65	81	38	242	33	24	10	10
600-699	169	12	26	58	47	27	124	45	27	18	18
700-799	145	22	18	38	61	6	124	22	14	7	5
800-899	99	12	7	20	36	24	75	24	15	9	6
900-999	58	7	7	15	18	11	49	10	0	10	2
1000-1199	65	5	8	18	21	13	58	7	6	1	1
1200 € o más	58	8	4	23	22	2	46	12	9	3	3
No contesta	211	21	47	54	74	16	171	40	18	23	17
Base de la media:	1488	156	253	416	455	208	1248	240	145	95	80
Media	582,72	579,47	525,05	592,96	610,73	573,53	577,45	610,09	611,34	608,2	572,93
Desv. Típ.	294,56	317,56	241,27	318,68	297,75	266,72	287,92	325,55	324,75	326,74	332,82

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	C.14. Año de compra						D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta							
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más
Total registros	902	131	223	239	159	125	59	46	126	154	173	110	123	99
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225	150	100	236	305	310	190	208	179

## I.6.Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	259	406	431	330	225	150	100	236	305	310	190	208	179
Menos de 200 €	44	2	17	15	3	5	5	5	3	10	4	3	11	3
200-299	84	12	33	5	10	20	10	3	23	25	11	11	1	1
300-399	215	37	64	42	50	20	9	8	53	56	42	19	16	7
400-499	274	47	71	68	56	30	13	18	49	77	42	28	28	12
500-599	275	44	92	49	55	29	13	19	34	54	66	37	27	23
600-699	169	19	29	52	38	24	15	12	8	26	50	28	21	9
700-799	145	16	26	58	24	22	16	6	14	17	19	25	36	13
800-899	99	8	14	34	27	16	11	1	15	6	20	8	16	19
900-999	58	5	3	29	14	5	0	8	3	3	10	8	11	16
1000-1199	65	1	8	19	18	16	0	1	7	6	8	2	16	26
1200 € o más	58	9	6	21	11	8	7	1	2	3	5	8	10	23
No contesta	211	59	43	40	24	30	51	16	26	22	34	16	13	29
Base de la media:	1488	199	362	391	307	196	99	84	210	282	276	174	194	150
Media	582,72	544,52	490,07	653,2	612,78	600,23	633,11	540,76	490,68	473,92	560,53	588	650,65	863,37
Desv. Típ.	294,56	290,56	207,73	313,91	312,46	292,26	411,08	227,19	226,75	187,38	224,61	255,14	286,81	424,37

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

## C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

	TOTAL	Menos de 500 €	500-699	700-899	900-1199	1200-1599	1600 € o más	No sabe / No contesta
Total registros	902	32	148	209	153	126	47	187
Total ponderado	1699	66	288	381	292	237	85	350

## I.6.Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	66	288	381	292	237	85	350
Menos de 200 €	44	0	14	4	13	6	5	3
200-299	84	10	35	18	5	6	0	11
300-399	215	20	56	46	27	12	2	53
400-499	274	17	62	87	36	33	1	38
500-599	275	9	42	78	56	39	0	52
600-699	169	1	35	39	42	13	5	34
700-799	145	2	9	37	44	22	11	20
800-899	99	0	1	28	15	31	4	19
900-999	58	0	2	21	12	16	0	8
1000-1199	65	0	2	6	7	21	13	16
1200 € o más	58	0	1	3	7	12	19	16
No contesta	211	7	30	16	29	25	23	81
Base de la media:	1488	58	258	366	264	211	62	270
Media	582,72	394,22	443,4	554,26	587,03	684,3	1045,51	605,54
Desv. Típ.	294,56	111,39	173,57	205,07	237,06	292,31	610,03	313,71

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.6. Cuota mensual							1000 € o más
	TOTAL	Menos de 300 €	300-399	400-499	500-599	600-799	800-999	
Total registros	902	71	118	138	140	171	79	72
Total ponderado	1699	129	215	274	275	314	157	123

## I.6 A. Porcentaje que representa la cuota hipotecaria sobre los ingresos

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1467	126	210	267	273	314	153	123
Menos del 10 %	61	32	16	12	0	2	0	0
10-19 %	376	62	89	81	68	52	24	0
20-29 %	484	21	69	93	111	112	41	38
30-39 %	214	0	23	46	31	57	28	29
40-49 %	105	4	3	10	29	23	19	18
50-59 %	55	0	1	5	13	16	4	14
60-69 %	44	0	0	6	5	15	15	4
70-79 %	13	2	0	3	2	3	1	2
80-89 %	23	5	9	0	0	3	0	6
90 % o más	92	0	0	13	14	32	21	12
Base de la media:	1467	126	210	267	273	314	153	123
Media	38,05	18,51	23,1	29,7	33,58	47,13	52,36	70,66
Desv. Típ	49,47	17,68	15,5	23,09	27,22	48,33	52,77	117,08

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más
Total registros	902	59	46	126	154	173	110	123	99
Total ponderado	1699	150	100	236	305	310	190	208	179

## I.6 A. Porcentaje que representa la cuota hipotecaria sobre los ingresos

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1467	96	84	210	282	276	174	194	150
Menos del 10 %	61	0	0	0	5	4	6	22	24
10-19 %	376	0	2	12	50	79	71	95	67
20-29 %	484	0	6	51	135	117	75	55	46
30-39 %	214	0	4	64	54	50	14	17	11
40-49 %	105	4	7	40	23	20	3	7	2
50-59 %	55	0	18	16	13	3	5	0	1
60-69 %	44	0	23	17	2	2	0	0	0
70-79 %	13	2	8	3	0	0	0	0	0
80-89 %	23	14	3	6	0	0	0	0	0
90 % o más	92	76	12	3	0	1	0	0	0
Base de la media:	1467	96	84	210	282	276	174	194	150
Media	38,05	174,73	65,71	40,02	27,61	25,69	21,75	19,35	17,73
Desv. Típ	49,47	112,88	31,17	18,16	11,04	10,11	9,25	8,53	8,26

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100

## I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Menos de 100 €	397	85	73	40	47	145	8	125	132	57	45	20
100-199	211	47	38	22	38	63	3	46	79	37	24	13
200-299	106	23	14	14	13	37	4	19	28	9	30	8
300-399	44	12	4	1	3	24	0	9	5	12	17	2
400-499	22	1	2	0	5	13	0	0	0	4	16	2
500 € o más	22	4	1	0	1	16	0	3	3	9	3	3
No sabe	896	232	136	115	120	250	42	177	137	136	105	52
Base de la media:	803	174	132	77	107	298	15	201	246	128	135	48
Media	208,35	197,91	182,46	164,41	186,81	244,92	177,67	185,78	160,36	244,09	260,37	241,69
Desv. Típ.	121,93	110,82	116,93	53,46	103,12	139,6	73,04	93,77	81,64	157,25	116,56	159,99



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97

## I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Menos de 100 €	397	54	75	112	110	46	351	46	27	19	19
100-199	211	13	34	64	71	30	178	34	24	10	10
200-299	106	9	10	23	43	20	78	28	18	10	8
300-399	44	2	3	5	23	11	41	2	2	0	0
400-499	22	0	0	9	5	7	18	4	1	2	0
500 € o más	22	1	1	4	11	5	16	6	2	5	5
No sabe	896	97	176	253	266	104	736	161	88	73	56
Base de la media:	803	80	123	217	263	120	683	119	75	45	41
Media	208,35	203,33	165,38	193,85	219,89	235,06	207,79	210,89	186,25	255,09	237,64
Desv. Típ.	121,93	145,94	88,2	116,42	122,34	128,32	122,46	119,49	95,03	143,7	140,63

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225

## I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	259	406	431	330	225
Menos de 100 €	397	56	134	104	62	37
100-199	211	22	47	54	60	29
200-299	106	18	16	27	16	27
300-399	44	2	1	10	26	5
400-499	22	0	3	7	9	3
500 € o más	22	2	2	7	2	9
No sabe	896	159	201	222	158	115
Base de la media:	803	100	205	209	173	110
Media	208,35	186,72	169,51	218	211,5	239,06
Desv. Típ.	121,93	84,75	95,16	133,04	117,14	142,12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100

## I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
Menos del 10 %	216	42	30	25	29	86	4	52	68	33	34	21
10-19 %	237	58	51	24	25	72	7	64	71	39	27	17
20-29 %	127	26	17	12	15	54	2	24	47	21	24	6
30-39 %	92	22	20	9	19	21	0	30	29	10	19	0
40-49 %	52	15	4	3	13	18	0	8	18	2	19	3
50-59 %	31	7	2	4	5	14	0	3	6	8	11	3
60-69 %	22	1	6	0	1	11	3	14	3	0	1	0
70 % o más	26	2	1	0	0	23	0	7	4	15	0	0
No contesta importe de los intereses	896	232	136	115	120	250	42	177	137	136	105	52
Base de la media:	803	174	132	77	107	298	15	201	246	128	135	48
Media	22,23	20,86	20,71	17,78	21,82	25,06	20,94	22,79	20,33	26,72	23,58	15,76
Desv. Típ.	19,18	15,49	15,57	12,94	15,15	24,09	20,85	18,8	16,6	26,79	16,49	14,01

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	88	166	240	291	117	773	129	77	52	44
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97

I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	177	300	470	529	223	1419	280	162	118	97
Menos del 10 %	216	17	35	77	63	24	197	20	8	11	11
10-19 %	237	36	45	62	64	31	201	36	29	7	7
20-29 %	127	12	25	24	51	14	104	23	14	9	9
30-39 %	92	6	10	35	25	15	80	12	8	4	4
40-49 %	52	5	2	10	24	11	41	11	7	5	5
50-59 %	31	0	1	5	16	8	18	13	6	7	2
60-69 %	22	3	4	2	12	0	19	3	3	0	0
70 % o más	26	1	1	2	7	15	24	2	0	2	2
No contesta importe de los intereses	896	97	176	253	266	104	736	161	88	73	56
Base de la media:	803	80	123	217	263	120	683	119	75	45	41
Media	22,23	19,06	17,65	18,21	24,77	30,79	21,59	25,85	24,4	28,26	25,36
Desv. Típ.	19,18	16,14	13,97	15,27	19,65	26,01	19,28	18,16	15,69	21,43	20,41

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	C.14. Año de compra				
		Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	259	406	431	330	225

## I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	259	406	431	330	225
Menos del 10 %	216	43	73	54	37	9
10-19 %	237	15	79	62	45	31
20-29 %	127	15	20	41	26	24
30-39 %	92	14	14	19	27	18
40-49 %	52	10	9	10	15	8
50-59 %	31	0	10	13	5	3
60-69 %	22	0	0	8	11	3
70 % o más	26	2	0	2	8	14
No contesta importe de los intereses	896	159	201	222	158	115
Base de la media:	803	100	205	209	173	110
Media	22,23	19,3	16,19	21,57	26,78	30,64
Desv. Típ.	19,18	16,36	13,29	17,61	21,76	24,39

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	225	143	98	110	289	37	194	200	141	128	59
Total ponderado	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100

## I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	406	268	192	228	548	57	378	383	264	239	100
No han tenido alguna dificultad	1419	312	206	171	191	488	51	332	311	215	195	85
Han tenido alguna dificultad	280	94	63	21	37	60	6	45	72	49	45	15
...pero no han negociado con la financiera	162	42	46	13	24	35	2	27	40	29	27	10
...y han negociado con la financiera	118	51	16	8	13	25	4	18	32	20	17	5
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	41	14	8	12	17	4	16	30	10	13	5
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	10	2	0	1	8	0	3	2	9	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.3. Plazo de la hipoteca					C.14. Año de compra					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	88	166	240	291	117	131	223	239	159	125
Total ponderado	1699	177	300	470	529	223	259	406	431	330	225

## I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	177	300	470	529	223	259	406	431	330	225
No han tenido alguna dificultad	1419	152	285	381	413	188	208	332	336	288	216
Han tenido alguna dificultad	280	25	15	90	116	35	51	74	95	43	9
...pero no han negociado con la financiera	162	10	11	59	60	22	22	43	55	29	9
...y han negociado con la financiera	118	15	3	30	56	14	29	30	40	13	0
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	14	3	28	44	7	29	26	27	12	0
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	1	0	2	12	6	0	5	13	1	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más
Total registros	902	59	46	126	154	173	110	123	99
Total ponderado	1699	150	100	236	305	310	190	208	179

## I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	150	100	236	305	310	190	208	179
No han tenido alguna dificultad	1419	97	63	179	262	273	164	198	166
Han tenido alguna dificultad	280	53	37	57	43	38	25	10	13
...pero no han negociado con la financiera	162	36	12	36	22	26	17	8	5
...y han negociado con la financiera	118	17	25	21	21	12	9	2	8
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	15	17	18	21	6	6	2	8
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	2	8	3	0	6	2	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	I.6. Cuota mensual							1000 € o más	No contesta
	TOTAL	Menos de 300 €	300-399	400-499	500-599	600-799	800-999		
Total registros	902	71	118	138	140	171	79	72	113
Total ponderado	1699	129	215	274	275	314	157	123	211

## I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	129	215	274	275	314	157	123	211
No han tenido alguna dificultad	1419	101	188	241	242	248	124	104	171
Han tenido alguna dificultad	280	28	27	33	33	66	33	19	40
...pero no han negociado con la financiera	162	17	16	17	24	41	15	15	18
...y han negociado con la financiera	118	11	11	16	10	26	18	4	23
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	11	9	16	10	23	8	4	17
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	1	2	0	0	3	10	0	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.9. Zona				C.3. Régimen de tenencia vivienda principal						J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	España	Extranjero
Total registros	1536	554	351	631	141	1012	170	136	33	44	1465	71
Total ponderado	2854	1031	601	1222	286	1829	314	280	61	83	2639	215

J.2. Titularidad de la vivienda secundaria

Base: total viviendas secundarias	2854	1031	601	1222	286	1829	314	280	61	83	2639	215
Un solo titular	1757	681	347	729	201	1064	214	196	32	50	1613	145
Dos titulares	1090	346	253	490	83	761	100	84	29	33	1019	71
. Cónyuges	1025	312	240	474	66	722	97	81	27	32	958	68
. Padre/madre e hijo/a	15	3	4	8	0	12	3	0	0	0	15	0
. Hermanos	6	3	3	0	0	5	0	0	0	1	6	0
. Otro parentesco	39	28	6	5	16	18	0	3	1	0	36	3
. Sin parentesco	4	0	0	4	0	4	0	0	0	0	4	0
Tres o más titulares	7	3	0	3	3	3	0	1	0	0	7	0
. Padre(s) e hijo(s)	5	2	0	3	3	2	0	0	0	0	5	0
. Otro parentesco	2	2	0	1	0	2	0	1	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.8. Uso de la vivienda				J.9. Localización de la vivienda					J.10. Régimen de tenencia de la vivienda		
	TOTAL	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	913	139	346	138	419	193	879	45	107	271	41
Total ponderado	2854	1656	280	666	252	799	336	1594	125	186	519	93

## J.2. Titularidad de la vivienda secundaria

Base: total viviendas secundarias	2854	1656	280	666	252	799	336	1594	125	186	519	93
Un solo titular	1757	882	196	490	189	565	187	935	71	160	344	60
Dos titulares	1090	769	83	177	61	233	149	655	53	24	175	33
. Cónyuges	1025	726	78	165	56	224	141	614	47	22	171	31
. Padre/madre e hijo/a	15	9	0	4	2	5	1	9	0	0	3	2
. Hermanos	6	2	3	0	1	0	1	2	3	0	0	0
. Otro parentesco	39	29	1	7	1	4	4	28	3	3	1	0
. Sin parentesco	4	4	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0
Tres o más titulares	7	4	1	0	2	2	0	4	1	2	0	0
. Padre(s) e hijo(s)	5	3	0	0	2	2	0	3	0	2	0	0
. Otro parentesco	2	2	1	0	0	0	0	2	1	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	K.9. Zona				C.3. Régimen de tenencia vivienda principal						J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	España	Extranjero
Total registros	1536	554	351	631	141	1012	170	136	33	44	1465	71
Total ponderado	2854	1031	601	1222	286	1829	314	280	61	83	2639	215

J.3. Titular (principal) de la vivienda: parentesco con la persona de referencia

Base: total viviendas secundarias	2854	1031	601	1222	286	1829	314	280	61	83	2639	215
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	2520	899	540	1081	244	1635	271	240	55	75	2339	182
Otro miembro del núcleo principal	249	88	41	120	21	149	43	27	4	5	229	20
· El cónyuge (sin el prh)	139	45	24	70	11	71	35	17	1	4	127	13
· Un hijo	92	33	15	45	6	69	6	7	2	1	88	4
· Un miembro asociado emparentado	17	10	3	5	4	9	1	3	0	0	14	3
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	76	39	17	20	22	42	0	11	1	1	67	10
PRH núcleo huesped (solo con conyuge)	8	5	2	1	0	2	0	2	1	2	5	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.8. Uso de la vivienda				J.9. Localización de la vivienda					J.10. Régimen de tenencia de la vivienda		
	TOTAL	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	913	139	346	138	419	193	879	45	107	271	41
Total ponderado	2854	1656	280	666	252	799	336	1594	125	186	519	93

## J.3. Titular (principal) de la vivienda: parentesco con la persona de referencia

Base: total viviendas secundarias	2854	1656	280	666	252	799	336	1594	125	186	519	93
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	2520	1498	236	578	208	684	295	1433	109	156	444	84
Otro miembro del núcleo principal	249	111	33	68	37	91	35	114	9	20	61	10
· El cónyuge (sin el prh)	139	55	13	43	29	55	20	61	3	18	30	8
· Un hijo	92	45	15	25	7	29	15	45	3	3	26	1
· Un miembro asociado emparentado	17	11	5	0	1	6	0	8	3	0	6	0
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	76	42	11	16	7	25	5	43	4	10	14	0
PRH núcleo huesped (solo con conyuge)	8	5	0	4	0	0	1	5	2	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda			J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda				
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	139	346	138	419	193	879	45
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	799	336	1594	125

J.4. Titular (principal) de la vivienda: sexo y edad

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	799	336	1594	125
Varón menos de 25 años	19	2	18	19	0	6	3	9	1	4	3	12	0
Varón 25-34 años	26	20	7	23	4	7	5	11	4	5	3	16	2
Varón 35-44 años	133	109	24	94	39	38	30	51	14	44	13	45	31
Varón 45-54 años	220	181	40	192	28	100	25	68	26	84	24	86	25
Varón 55-64 años	312	279	34	308	4	179	34	73	27	96	28	186	3
Varón 65 y más años	626	568	58	610	17	418	57	114	37	157	78	379	13
Mujer menos de 25 años	15	5	10	8	7	10	1	4	0	3	0	12	0
Mujer 25-34 años	54	43	12	40	14	18	11	21	4	9	8	22	14
Mujer 35-44 años	104	86	18	91	12	40	12	44	7	34	7	52	11
Mujer 45-54 años	202	174	28	177	25	102	19	57	24	60	29	100	13
Mujer 55-64 años	360	334	27	351	9	237	34	51	39	96	43	215	7
Mujer 65 y más años	782	722	60	725	56	499	51	163	69	207	99	470	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	107	271	41
Total ponderado	2854	186	519	93

J.4. Titular (principal) de la vivienda: sexo y edad

Base: total viviendas secundarias	2854	186	519	93
Varón menos de 25 años	19	1	1	1
Varón 25-34 años	26	1	1	3
Varón 35-44 años	133	6	14	24
Varón 45-54 años	220	13	53	18
Varón 55-64 años	312	33	55	8
Varón 65 y más años	626	34	121	1
Mujer menos de 25 años	15	1	2	0
Mujer 25-34 años	54	8	2	0
Mujer 35-44 años	104	4	16	13
Mujer 45-54 años	202	10	34	16
Mujer 55-64 años	360	31	61	4
Mujer 65 y más años	782	43	160	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda			J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda				
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	139	346	138	419	193	879	45
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	799	336	1594	125

## J.5. Titular (principal) de la vivienda: relación con la actividad y situación profesional

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	799	336	1594	125
Ocupado	1036	876	160	913	123	510	129	302	95	310	102	535	90
· Trabajador por cuenta ajena	873	752	121	765	108	427	116	252	78	257	85	448	83
· Empresario o trabajador por cuenta propia	155	118	37	146	9	84	6	50	15	53	14	87	0
· Otra situación	9	7	2	2	7	0	7	0	2	0	2	0	7
Parado	128	95	32	115	12	66	13	30	19	45	19	50	14
Jubilado o pensionista	1446	1335	112	1376	70	905	121	299	121	402	188	839	18
Estudiante	23	8	15	23	0	10	1	10	1	8	1	14	0
Otra relación con la actividad	224	209	15	215	9	165	16	26	16	35	26	158	4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	107	271	41
Total ponderado	2854	186	519	93

J.5. Titular (principal) de la vivienda: relación con la actividad y situación profesional

Base: total viviendas secundarias	2854	186	519	93
Ocupado	1036	64	171	76
· Trabajador por cuenta ajena	873	61	138	57
· Empresario o trabajador por cuenta propia	155	3	32	18
· Otra situación	9	0	0	0
Parado	128	10	27	8
Jubilado o pensionista	1446	98	297	6
Estudiante	23	2	4	1
Otra relación con la actividad	224	12	20	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda			J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda					J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	Segunda residencia	Cedida a otros familiares	Cedida a otras personas	Alquilada	Vacía	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Hereditada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	1346	190	913	125	14	346	138	419	193	879	45	107	271	41
Total ponderado	2854	2520	334	1656	257	23	666	252	799	336	1594	125	186	519	93

J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	1656	257	23	666	252	799	336	1594	125	186	519	93
España	2639	2339	300	1582	203	19	596	239	749	327	1543	20	183	486	80
Extranjero	215	182	34	74	54	4	70	13	51	9	51	105	4	33	14
· Resto UE	93	80	13	27	27	2	34	4	17	4	6	65	1	8	9
· · UE (15)	67	55	12	18	18	0	30	1	14	4	6	42	0	8	6
· · Resto UE (28)	26	25	1	9	9	2	4	3	4	0	0	22	1	0	3
· Latinoamérica	81	70	11	24	21	2	25	8	20	3	23	35	0	15	5
· Otro país	42	31	10	23	7	0	11	1	13	1	22	5	3	10	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda					
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida a otros familiares	Cedida a otras personas	Alquilada	Vacía	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	125	14	346	138	419	193	879	45
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	257	23	666	252	799	336	1594	125

J.7. Titular (principal)de la vivienda: nacionalidad

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	2639	215	1656	257	23	666	252	799	336	1594	125
Español	2674	2358	316	2637	37	1600	204	19	608	243	757	332	1562	23
Español y otra	91	81	9	1	90	40	15	2	29	4	29	3	31	27
Extranjero	89	81	8	1	89	16	38	2	28	5	13	0	1	75
· Resto UE	69	60	8	0	69	15	27	2	23	2	12	0	0	56
·· UE (15)	47	39	8	0	47	8	18	0	20	1	9	0	0	38
·· Resto UE (28)	22	21	1	0	22	7	9	2	4	1	4	0	0	19
·Latinoamérica	14	14	0	0	14	1	6	0	4	3	0	0	1	13
·Otro país	5	5	0	0	5	0	5	0	1	0	1	0	0	5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	107	271	41
Total ponderado	2854	186	519	93

J.7. Titular (principal)de la vivienda: nacionalidad

Base: total viviendas secundarias	2854	186	519	93
Español	2674	185	492	80
Español y otra	91	1	23	5
Extranjero	89	1	4	9
· Resto UE	69	1	3	9
·· UE (15)	47	0	3	6
·· Resto UE (28)	22	1	0	3
·Latinoamérica	14	0	0	0
·Otro país	5	0	1	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.9. Localización de la vivienda				J.10. Régimen de tenencia de la vivienda		
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	1346	190	1465	71	419	193	879	45	107	271	41
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	799	336	1594	125	186	519	93

## J.8. Uso de la vivienda

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	2639	215	799	336	1594	125	186	519	93
Segunda residencia	1656	1498	158	1582	74	58	236	1331	30	16	39	3
Cedida a otros familiares	257	221	37	203	54	140	17	41	60	43	88	9
Cedida a otras personas	23	16	8	19	4	14	2	6	1	1	12	2
Alquilada	666	578	88	596	70	483	65	96	23	98	311	74
Vacía	252	208	44	239	13	104	16	121	12	28	70	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda					
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En propiedad, heredada	En propiedad, familia actual	Pagada íntegramente	Con pagos pendientes
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	139	346	138	107	312	271	41
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	186	613	519	93

E.1. Localización de la vivienda

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	186	613	519	93
En Madrid	799	684	115	749	51	58	154	483	104	186	613	519	93
. En el mismo barrio	245	209	36	242	4	11	60	140	34	51	195	171	24
. En el mismo distrito, en distinto barrio	52	49	4	51	1	4	11	28	10	10	42	36	6
. Distrito colindante en la misma zona	83	69	14	78	4	3	19	53	7	20	63	51	12
. Distrito colindante en distinta zona	133	123	9	127	6	8	14	99	12	27	106	88	18
. Distrito no colindante en la misma zona	21	14	7	19	2	0	2	14	5	8	14	14	0
. Distrito no colindante en distinta zona	163	134	29	148	15	11	27	98	27	49	115	91	24
. Distrito no identificado	102	85	17	83	19	20	21	51	9	23	78	69	9
Zona:	799	684	115	749	51	58	154	483	104	186	613	519	93
. Zona Centro	287	250	36	271	16	16	62	178	31	74	213	195	18
. Periferia Norte-Oeste	113	96	18	99	14	10	19	69	15	21	93	71	21
. Periferia Sur-Este	298	253	45	296	2	12	52	184	49	68	229	184	45
. Distrito no identificado	102	85	17	83	19	20	21	51	9	23	78	69	9
Distrito:	799	684	115	749	51	58	154	483	104	186	613	519	93
. Centro	67	57	10	62	5	2	16	42	8	20	48	40	8
. Arganzuela	44	40	4	34	9	3	6	32	2	6	37	36	2
. Retiro	37	31	6	35	2	0	8	20	9	10	27	22	5
. Salamanca	36	30	6	36	0	5	11	17	3	9	27	26	1
. Chamartín	40	38	2	40	0	0	14	21	5	6	34	32	2
. Tetuán	38	32	6	38	0	3	3	32	0	17	21	21	0
. Chamberí	25	22	3	25	0	3	3	15	4	6	19	19	0
. Fuencarral-El Pardo	55	43	12	47	8	6	9	35	5	7	48	37	12
. Moncloa-Aravaca	25	21	4	24	1	2	4	17	2	4	22	19	2
. La Latina	36	30	6	36	0	0	3	26	8	8	29	26	3
. Carabanchel	66	58	8	66	0	0	12	48	6	20	45	33	13

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda					
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En propiedad, heredada	En propiedad, familia actual	Pagada íntegramente	Con pagos pendientes
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	139	346	138	107	312	271	41
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	186	613	519	93

**E.1. Localización de la vivienda**

Base: total viviendas secundarias	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	186	613	519	93
. Usera	24	21	2	24	0	0	3	16	5	5	19	11	8
. Puente de Vallecas	35	23	12	34	1	3	7	18	8	4	32	29	3
. Moratalaz	23	20	4	23	0	1	5	16	1	5	18	15	3
. Ciudad Lineal	45	39	6	44	1	3	6	30	5	13	32	29	3
. Hortaleza	22	22	0	20	3	2	3	14	4	5	17	10	8
. Villaverde	25	19	6	25	0	0	12	3	9	9	16	14	1
. Villa de Vallecas	8	8	0	8	0	1	1	6	0	0	8	4	4
. Vicálvaro	9	9	0	9	0	1	1	7	0	2	7	6	1
. San Blas-Canillejas	26	26	0	26	0	3	2	14	7	2	24	16	8
. Barajas	11	9	2	9	2	0	3	3	4	5	6	6	0
. Distrito no identificado	102	85	17	83	19	20	21	51	9	23	78	69	9
En otro municipio de la CAM	336	295	41	327	9	236	19	65	16	0	0	0	0
En otra región española	1594	1433	161	1543	51	1331	47	96	121	0	0	0	0
En otro país	125	109	16	20	105	30	60	23	12	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda			J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	139	346	138
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252

## J.10. Régimen de tenencia de la vivienda

Base: viviendas secundarias en Madrid	799	684	115	749	51	58	154	483	104
En propiedad, heredada	186	156	31	183	4	16	44	98	28
En propiedad, adquirida por la familia actual	613	528	85	566	47	42	110	384	76
· ya pagada íntegramente	519	444	75	486	33	39	100	311	70
· todavía con pagos pendientes	93	84	10	80	14	3	10	74	6



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018**

Números absolutos

	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda				
	TOTAL	El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	1346	190	1465	71	913	139	346	138	107	271	41
Total ponderado	2854	2520	334	2639	215	1656	280	666	252	186	519	93

## J.11. Oferta de la vivienda en alquiler o venta

Base: viviendas secundarias en Madrid	799	684	115	749	51	58	154	483	104	186	519	93
Tienen la vivienda alquilada	483	421	62	440	43	0	0	483	0	98	311	74
No la tienen alquilada, pero la ofrecen en alquiler	25	14	11	25	0	7	2	0	16	4	22	0
No la tienen alquilada ni la ofrecen en alquiler	291	248	43	284	7	51	152	0	88	84	187	20
Tienen la vivienda en venta	19	12	6	18	1	1	0	8	10	8	11	0
No la tienen en venta	780	671	109	731	50	57	154	475	94	179	508	93
...pero piensan venderla	68	65	2	68	0	3	11	35	19	10	31	26
...y no piensan venderla	713	606	107	663	50	54	143	440	76	168	477	67