

JORNADAS DE TRABAJO OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

26 SEPTIEMBRE DE 2022

GRUPO_03

MEJORAS EN LA HABITABILIDAD. EFICIENCIA ENERGÉTICA

LA NAVE. AULA 7 (C/ CALLE CIFUENTES N°5, 28021 MADRID)



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



desarrollo urbano
área delegada de vivienda

MADRID



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT3.- MEJORAS EN HABITABILIDAD: EFIC. ENERGÉTICA.

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

objetivos

Presentación presidente, miembros y funciones.

Análisis del parque inmobiliario residencial edificado de la ciudad de Madrid con respecto a su eficiencia energética y posibilidades de mejora.

Debate

Conclusiones primera sesión.



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT3.- MEJORAS EN HABITABILIDAD: EFIC. ENERGÉTICA.

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

objetivos

VI VIEN DA

Presentación presidente,
miembros y funciones.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT3.- MEJORAS EN HABITABILIDAD: EFIC. ENERGÉTICA.

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

objetivos

Estudiar el **parque inmobiliario residencial** edificado de la ciudad de Madrid desde el punto de vista de su **estado de conservación, accesibilidad, EFICIENCIA ENERGETICA y salubridad.**

Fomentar la implementación de **medidas de innovación y eficiencia energética en la rehabilitación de viviendas.**

Estudiar y analizar los **planes de subvenciones destinados a la vivienda y rehabilitación**, tanto de otras Administraciones como aquellos provenientes de Fondos Europeos.

Establecer una línea de trabajo específica destinada a **potenciar la difusión de los beneficios de la rehabilitación energética** a través de su coordinación con los proyectos municipales “Estrategia Habita Madrid” de monitorización de viviendas rehabilitadas y “Oficina Verde”, abierta a la colaboración con las asociaciones, entidades y profesionales vinculados a este sector.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT3.- MEJORAS EN HABITABILIDAD: EFIC. ENERGÉTICA.

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

objetivos

| MIEMBROS GT3 | |
|-------------------------|------------------|
| ENTIDAD | GT 26 septiembre |
| RESPONSABLE GT3 | |
| ANERR | ASISTE |
| ANESE | ASISTE |
| VOX | ASISTE |
| MAS MADRID | ASISTE |
| CSIC | ASISTE |
| COAM | ASISTE |
| CIUDADANOS | ASISTE |
| CONCOVI | ASISTE |
| CAF | ASISTE |
| ASPRIMA | ASISTE |
| | |
| | |
| INVITADOS GT3 | |
| ENTIDAD | |
| COAATM | ASISTE |
| UNIV. AUTÓNOMA | ASISTE |
| DG | ASISTE |
| DG | ASISTE |
| GBCe | ASISTE |
| GBCe | ASISTE |
| | |
| | |
| | |
| * Designaron sustitutos | |
| SUSTITUTO ANDIMAT: | ASISTE |



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VI VIEN DA

GT3.- MEJORAS EN HABITABILIDAD: EFIC. ENERGÉTICA.

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

objetivos

VI VIEN DA

Análisis del parque inmobiliario residencial
edificado de la ciudad de Madrid desde el
punto de vista de su EFICIENCIA
ENERGÉTICA

Debate



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VIVIENDA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA. INTERVENCIONES EN LA SESION

SE EXPONE

- La necesidad de impulsar la mejora en la eficiencia energética de las viviendas.

SE PROPONE

- Facilitar la creación de comunidades energéticas.
- Potenciar el autoconsumo energético.
- Impulsar la instalación de “District Heating” en Madrid (centrales de calefacción de barrio, más eficientes en consumo de energía).



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA. INTERVENCIONES EN LA SESION

SE EXPONE

- La necesidad de impulsar la certificación energética de los edificios.

SE PROPONE

- El estudio de la obligatoriedad de una calificación energética mínima para los edificios, con el objeto de obtener una clasificación de todo el parque inmobiliario residencial.
- Modificar el formato de los certificados energéticos (más visual y menos técnico, con el objeto de facilitar la comprensión del usuario).



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA. INTERVENCIONES EN LA SESION

SE EXPONE

- La necesidad de obtención y análisis de datos más abundantes y precisos para establecer estrategias más acertadas.

SE PROPONE

- Obtener datos sobre las mejoras en eficiencia energética para cuantificar el ahorro (monetización de mejoras).
- Obtener datos georreferenciados.
- Colaborar en la obtención de datos catastrales, así como de datos sobre los certificados energéticos, en vistas a elaborar un mapa catastral con los certificados energéticos.
- Colaborar entre los distintos agentes para el intercambio de datos y elaboración de indicadores.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VIVIENDA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA. INTERVENCIONES EN LA SESION

SE EXPONE

- La necesidad de impulsar la difusión de la información referente a la Eficiencia Energética.

SE PROPONE

- Potenciar la “cercanía” (comunicación sencilla y directa) en la difusión de información a los usuarios.
- Fomentar la comunicación de casos de éxito y los beneficios de la rehabilitación integral.
- Potenciar la obligatoriedad de difundir los datos de consumo energético en aras de la transparencia.
- Potenciar la labor de comunicación pedagógica desde la EMVS.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VIVIENDA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA. INTERVENCIONES EN LA SESION

SE EXPONE

- La necesidad de establecer medidas transversales para el fomento de la eficiencia energética en las viviendas.

SE PROPONE

- Uso de medidas estructurales y no coyunturales para la mejora de la eficiencia energética.
- Creación de incentivos fiscales (bonificaciones en el IBI) para las viviendas con alta eficiencia energética (con certificaciones A ó B por ejemplo).
- Fomento de medidas para la agilización administrativa.
- Colaboración con Oficinas de Rehabilitación (COAATM, COAM) y otros Observatorios (ANESE).
- Elaborar un Plan de rehabilitación a nivel de barrio, como piloto para futuras actuaciones.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VIVIENDA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA. INTERVENCIONES EN LA SESION

SE EXPONE

- Potenciar la innovación como objetivo preferente del Observatorio de Vivienda.

SE PROPONE

- Fomentar el uso de soluciones altamente tecnológicas.
- Elaborar certificados de “ahorro energético” como prueba de la amortización de la inversión (posible incluso sin ayudas públicas).
- Comprobar los modelos teóricos con datos reales de viviendas (monitorización).
- Establecer un marco de indicadores, similar al utilizado en el Proyecto BUILD UPON, para cuantificar las mejoras tras la rehabilitación energética.



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



VI VIEN DA

GT3.- MEJORAS EN HABITABILIDAD: EFIC. ENERGÉTICA.

PARÁMETROS COMUNES DE ANÁLISIS

objetivos

VI VIEN DA

Conclusiones Primera Sesión



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación

VIVIENDA

GT3.- EFICIENCIA ENERGÉTICA.

CONCLUSIONES

JEFE SERVICIO DE REGENERACIÓN

- Resumen de las intervenciones:
 - Impulso de la Certificación Energética.
 - Colaboración con otros observatorios.
 - Fomento de las Comunidades Energéticas.
 - Importancia de la correcta difusión de los beneficios.
 - Agilización de tramites administrativos.
 - Fomento de incentivos fiscales.
 - Impulso al District Heating.
- Solicitud a los miembros del Grupo Técnico para siguiente convocatoria:
 - Planteamiento de indicadores, relacionados con la rehabilitación energética, en un posible marco de seguimiento de los mismos (similar al establecido en el proyecto BUILD UPON-GBCe).

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN



Observatorio
de Vivienda
y Rehabilitación



desarrollo urbano
área delegada de vivienda

MADRID