

3a. Bloque abierto denso

FORMACIÓN HISTÓRICA

La aparición de la figura del Plan Parcial en torno a 1960 causa que grandes promotoras urbanicen barrios enteros. Las pequeñas promociones de iniciativa privada se localizan cerca de los ejes de circulación rápida. Las grandes promociones como Moratalaz y El Pinar se sitúan en lugares con malos accesos, donde las terrenos son más baratos, pero gracias a la presión vecinal el Ayuntamiento acaba abriendo nuevas vías y llevando transporte público, revalorizando el terreno y dando. Esto hizo que los terrenos se revalorizaran y que las viviendas de las siguientes etapas fuesen de precios más elevados.

TRAZADO

Unas pocas calles amplias de 25 a 40 m dibujan tejidos ligeramente orgánicos adaptados a la topografía del terreno, cerrando grandes áreas de 10-15 Ha. En estas macromanzanas aparece edificación que seguirá una alineación rígida según la topografía o el vial, alternada con un vial interno de menor dimensión en fondo de saco y dejando entre medias un espacio indefinido que no es ni privado ni calle, característico de este paisaje.

PARCELACIÓN

Las parcelas se corresponden con la edificación, pudiendo dividirse bloques enteros en pequeñas parcelas según los distintos portales en las promociones más antiguas, y siendo una única parcela los edificios más modernos.

EDIFICACIÓN

Bloques alargados (50-100m) de doble crujía de altura muy variable (entre 4 y 15 plantas), alineados con torres en H de gran altura (hasta 17 plantas) que pueden llegar a adosarse entre sí. La esena edificada puede formar calles con los bloques alargados alineados, o bien seguir la topografía del terreno sin alinearse a las calles y alternarse con las torres, en cuyo caso queda un espacio indefinido entre la edificación y la calle.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOCRÁFICA

Es la más poblada de todas las unidades; aquí reside casi uno de cada tres madrileños (27%) distribuidos en 53 subunidades con elevada densidad residencial y nivel bajo de homogeneidad social. Con predominio de las clases medias bajas y trabajadoras, se distinguen tres grandes tipos de paisajes humanos:

PAISAJE DE CLASE MEDIA BAJA EN PERIFERIA (45% de la población)

Sus características sociodemográficas se corresponden con los datos descritos en la tabla. Se trata de población madura-vejejada sin apenas renovación por inmigración; nivel de renta medio bajo (con un recóndito de la variable apreciable) y percepción positiva de calidad ambiental.

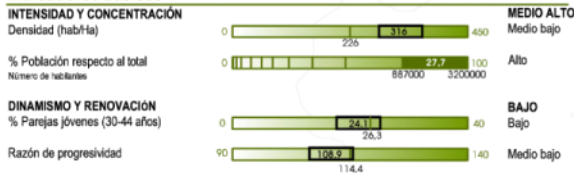
PAISAJE DE CLASES MEDIAS TRADICIONALES (11% de la población)

Con mayor nivel socioeconómico, envejecimiento (distintos 2,4 y 14) y sobre-envejecimiento (5) y menor presencia de jóvenes (2,4,14,15). Menor presencia de inmigrantes (2,3,4,5,9).

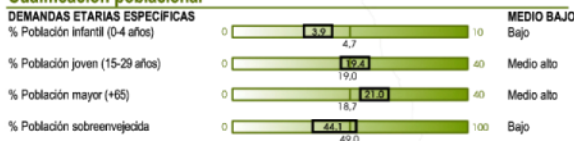
PAISAJE DE CLASE TRABAJADORA TRADICIONAL EN PERIFERIA (34% de la población)

Nivel socioeconómico bajo. Mayor densidad poblacional, presencia infantil y jóvenes (12,13,17) y menor mayores. Mayor presencia inmigrantes y menor calidad de vida (17).

Indicadores básicos



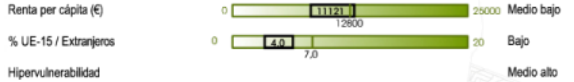
Cualificación poblacional



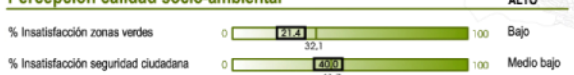
DEMANDAS MULTICULTURALES



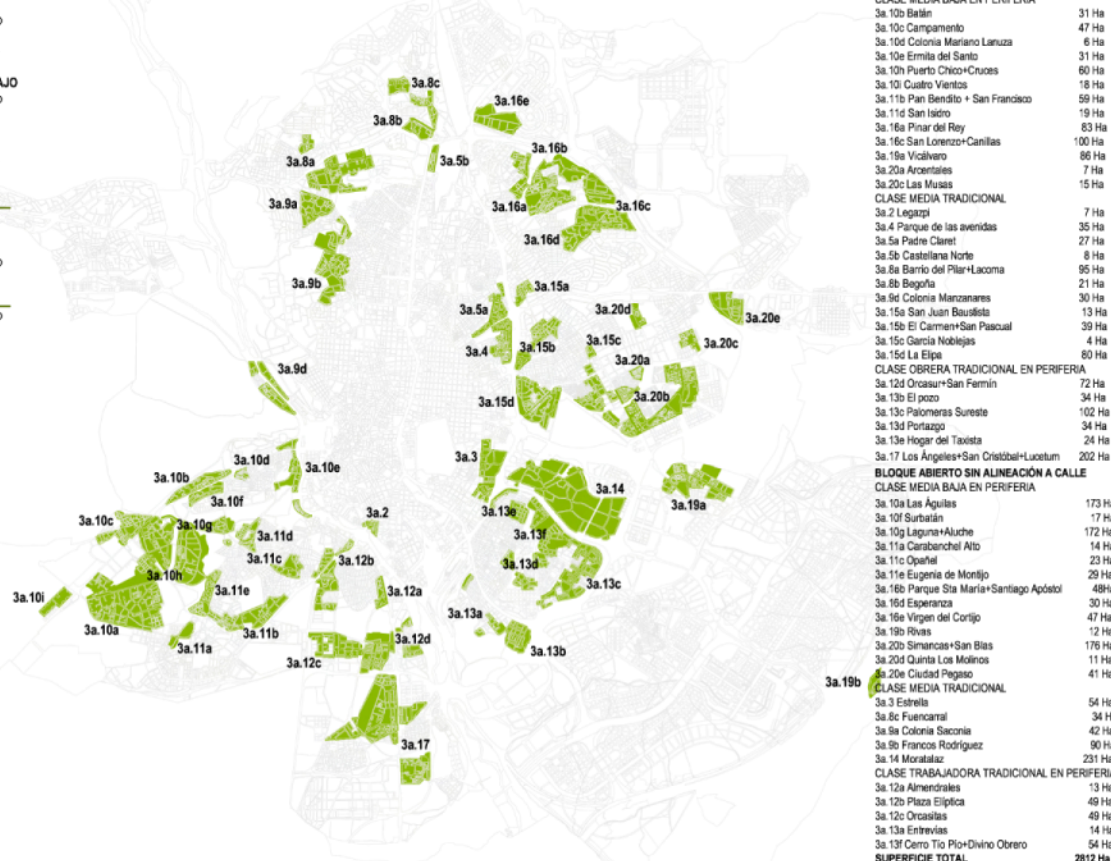
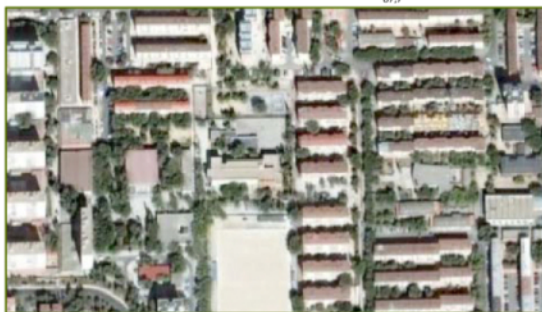
NIVEL SOCIOECONÓMICO



Percepción calidad socio-ambiental



Homogeneidad social



Unidades de paisaje

BLOQUE ABIERTO CON ALINEACIÓN A CALLE	
CLASE MEDIA BAJA EN PERIFERIA	
3a.10b Betán	31 Ha
3a.10c Campamento	47 Ha
3a.10d Colonia Mariano Laruzá	6 Ha
3a.10e Ermita del Santo	31 Ha
3a.10h Puerto Chico+Cruces	60 Ha
3a.10i Cuatro Vientos	18 Ha
3a.11b Pan Bendito + San Francisco	59 Ha
3a.11d San Isidro	19 Ha
3a.16a Pinar del Rey	83 Ha
3a.16c San Lorenzo+Canillas	100 Ha
3a.19a Vicálvaro	86 Ha
3a.20a Arcenillas	7 Ha
3a.20c Las Musas	15 Ha
CLASE MEDIA TRADICIONAL	
3a.2 Legazpi	7 Ha
3a.4 Parque de las avenidas	35 Ha
3a.5a Padre Claret	27 Ha
3a.5b Castellana Norte	8 Ha
3a.8a Barrio del Pilar+Lacoma	95 Ha
3a.8b Begoña	21 Ha
3a.9c Colonia Manzanas	30 Ha
3a.15a San Juan Bautista	13 Ha
3a.15b El Carmen+San Pascual	39 Ha
3a.15c García Noblejas	4 Ha
3a.15d La Elipa	80 Ha
CLASE OBRERA TRADICIONAL EN PERIFERIA	
3a.12d Orosur+San Fermín	72 Ha
3a.13b El pozo	34 Ha
3a.13c Palomeras Sureste	102 Ha
3a.13d Portazgo	34 Ha
3a.13e Hogar del Taxista	24 Ha
3a.17 Los Angeles+San Cristóbal+Lucetán	202 Ha
BLOQUE ABIERTO SIN ALINEACIÓN A CALLE	
CLASE MEDIA BAJA EN PERIFERIA	
3a.10a Las Águilas	173 Ha
3a.10f Surbarán	17 Ha
3a.10g Laguna+Aluche	172 Ha
3a.11a Carabanchel Alto	14 Ha
3a.11c Opajuel	23 Ha
3a.11e Eugenia de Montijo	29 Ha
3a.16b Parque Sta María+Santiago Apóstol	48 Ha
3a.16d Esperanza	30 Ha
3a.16e Virgen del Cortijo	47 Ha
3a.19b Rivas	12 Ha
3a.20b Simancas+San Blas	176 Ha
3a.20d Quinta Los Molinos	11 Ha
3a.20e Ciudad Pegaso	41 Ha
CLASE MEDIA TRADICIONAL	
3a.3 Estrella	54 Ha
3a.8c Fuencarral	34 Ha
3a.9a Colonia Seconia	42 Ha
3a.9b Francos Rodríguez	90 Ha
3a.14 Moratalaz	231 Ha
CLASE TRABAJADORA TRADICIONAL EN PERIFERIA	
3a.12a Almenarales	13 Ha
3a.12b Plaza Elíptica	49 Ha
3a.12c Orcasitas	49 Ha
3a.13a Entrevías	14 Ha
3a.13f Cerro Tío Pío+Divino Obrero	54 Ha
SUPERFICIE TOTAL	2812 Ha
<small>(Total de Madrid: 60459 Ha)</small>	
20,2 % del paisaje residencial (13621 Ha)	
13,1 % del paisaje urbano (21403 Ha)	
AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO 1969	
<small>(Media de Madrid: 1959)</small>	
NÚMERO DE ALTURAS 5,7	
<small>(Media de Madrid: 4,3 alturas)</small>	