

## 2c. Ensanches recientes

### FORMACIÓN HISTÓRICA

Paisajes residenciales desde los años 80, a partir del modelo de ensanche en retícula con un único edificio en forma de manzana cerrada. Este paisaje aparece en cualquier nuevo barrio, ensanche de antiguas tramas, remates de bordes o reformas interiores que se han hecho desde entonces.

### TRAZADO

Se trazan avenidas principales con medianas muy anchas (50-100m) a partir de tramas más antiguas cercanas. Entre medianas se completa con tramas de viario amplio en retícula de 80-100m de lado, que se curvan en trazados absidiales de imitación barroca al llegar a los bordes de la autopista. En los cruces de avenidas aparecen grandes rotondas.

### PARCELACIÓN

Cada manzana es una parcela única, o a lo sumo dos. Puntualmente alguna manzana se atomiza en parcelas de 8-10m de frente para futuros unifamiliares.

### EDIFICACIÓN

Cada parcela tiene un edificio que forma una manzana cerrada, aunque ocasionalmente se puede fragmentar formando una manzana semiabierta. Siempre de 6-8 alturas, de ladrillo visto, con falsos miradores de carpintería gruesa, con acceso desde la calle a través de un único portal y soportales vacíos con algún local comercial en calles principales. En las manzanas altamente parceladas, en lugar de bloques aparecen viviendas adosadas de 2 alturas retranqueadas, con idénticos materiales y composición.

### DELIMITACION DE PAISAJE

Se incluyen los PAUs, las actuaciones de reforma interior y los remates de bordes de ciudad que se hayan planificado de manera unitaria desde 1980 conforme a los criterios descritos.

### CARACTERIZACIÓN SOCIODEMÓGRAFICA

Lugar de residencia de uno de cada diez madrileños distribuidos en 37 subunidades de paisaje, con un rango medio bajo tanto de densidad residencial como de homogeneidad social. Con predominio relativo de las nuevas clases medias urbanas (55%) se distinguen tres grandes tipos de paisajes humanos: PAISAJE DE NUEVAS CLASES MEDIAS URBANAS (60% de la población)

Se trata de población formada en gran medida por parejas jóvenes y niños, con una elevada tasa de renovación y dinamismo demográfico, algo más amortiguados en las áreas de clases medias bajas. Escasa presencia multicultural en la escena urbana; nivel de renta medio-alto -con un recorrido apreciable de la variable- y percepción de calidad ambiental de rango medio.

PAISAJE DE CLASES MEDIAS-BAJAS EN TEJIDOS PERIFÉRICOS (14 % de la población)

Menor dinamismo y renovación demográfica. Menor presencia de inmigrantes (9,14,15,10). Mayor percepción de calidad de vida (9).

PAISAJE DE CLASES TRABAJADORA TRADICIONAL EN PERIFERIA (25% de la población)

Nivel socioeconómico bajo. Mayor presencia de jóvenes(17), mayores e inmigrantes. Menor percepción calidad de vida (12,17)

### Indicadores básicos

#### INTENSIDAD Y CONCENTRACIÓN

Densidad (hab/Ha) **MEDIO BAJO**  
Bajo



% Población respecto al total **Medio Alto**  
Número de habitantes



**DINAMISMO Y RENOVACIÓN**  
% Parejas jóvenes (30-44 años) **ALTO**  
Alto



Razón de progresividad **Alto**  
Alto



#### Cualificación poblacional

#### DEMANDAS ETARIAS ESPECÍFICAS

% Población infantil (0-4 años) **MEDIO BAJO**  
Alto



% Población joven (15-29 años) **Bajo**  
Bajo



% Población mayor (+65) **Bajo**  
Bajo



% Población sobreenviejecida **Bajo**  
Bajo



#### DEMANDAS MULTICULTURALES

% Inmigración **BAJO**  
Bajo



Tasa masculinidad inmigrantes **Medio bajo**  
Medio bajo



**NIVEL SOCIOECONÓMICO**  
Renta per cápita (€) **MEDIO ALTO**  
Medio



% UE-15 / Extranjeros **Medio alto**  
Medio alto



Hipervulnerabilidad **Bajo**  
Bajo



**Percepción calidad socio-ambiental** **MEDIO**  
Medio

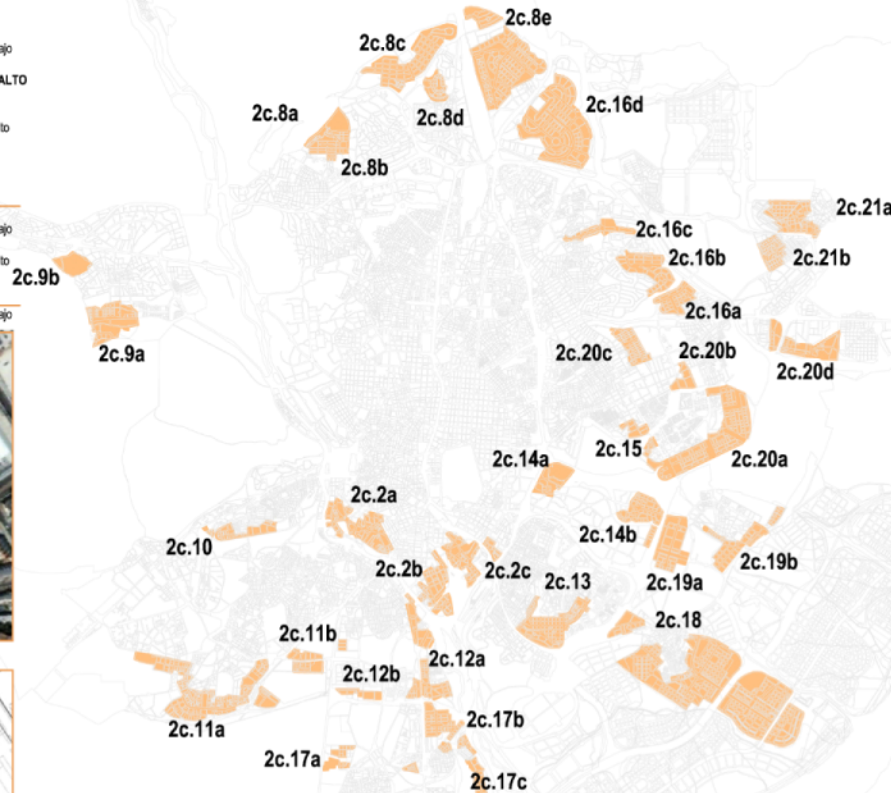


% Insatisfacción zonas verdes **Medio alto**  
Medio alto



#### Homogeneidad social

% Población en ámbito social homogéneo **Medio bajo**  
Medio bajo



#### Unidades de paisaje

##### NUEVAS CLASES MEDIAS URBANAS

2c.2a Pasillo Verde (I) 87 Ha

2c.2b Planetario (I) 58 Ha

2c.2c Méndez Álvaro (I) 63 Ha

2c.2a Arroyofreano 24 Ha

2c.2b Mirasierra 55 Ha

2c.2c Montecarmelo 122 Ha

2c.2d Tres Olivos 28 Ha

2c.2e Las Tablas 226 Ha

2c.11a Ensanche de Carabanchel (ch) 182 Ha

2c.11b Avenida de los Poblados 31 Ha

2c.16a Arroyo del Santo 42 Ha

2c.16b Machupichu 69 Ha

2c.16c Gran Vía de Hortaleza (I) 29 Ha

2c.16d Sanchinarro 234 Ha

2c.18 Ensanche de Vallecas (ch) 522 Ha

2c.19a Valdebernardo 77 Ha

2c.19b Vicálvaro (ch) 60 Ha

2c.20a Las Rosas 175 Ha

2c.20b Suanzes (I) 19 Ha

2c.20c Salvador (I) 38 Ha

2c.20d Ciudad Pegaso 69 Ha

2c.21a Barajas (ch) 73 Ha

2c.21b Corralesos 37 Ha

##### CLASE MEDIAS BAJAS EN TEJIDOS PERIFÉRICOS

2c.12a Avenida de Andalucía 72 Ha

2c.12b Orcasillas 19 Ha

2c.13 Madrid Sur (I) 96 Ha

2c.17a Villaverde Alto 17 Ha

2c.17b Las Rosales 55 Ha

2c.17c Butarque 63 Ha

##### CLASE TRABAJADORA EN PERIFERIA

2c.9a Aravaca Estación 82 Ha

2c.9b El Barrial 32 Ha

2c.10 Lucero (I) 32 Ha

2c.14a Arroyo Media Legua (I) 45 Ha

2c.14b Marroquina 56 Ha

2c.15 García Noblejas (I) 21 Ha

(I) Remate de trama anterior

(ch) Ensanche en torre e casco histórico

##### SUPERFICIE TOTAL

(Total de áreas: 0049 ha)

20,9 % del paisaje residencial (13921 Ha)

13,6% del paisaje urbano (21403 Ha)

##### AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO

(Medio de Madrid: 1968)

##### NÚMERO DE ALTURAS

(Medio de Madrid: 4,33 alturas)