

2b. Ensanche moderno

FORMACIÓN HISTÓRICA

Ver anexo de ficha "2a. Ensanche burgués"

TRAZADO

Reticula recta de 10-15m de ancho, formando manzanas regulares de 80-100m, con paseos de 25-30m, muchos de los cuales son consolidaciones de trazados previos. La retícula se puede deformar en función de la dirección de estas vías principales.

PARCELACIÓN

Se parcela con frentes de 15-20m hasta el centro de la manzana. El fondo de la parcela puede ser irregular. En las áreas exteriores a las rondas del ensanche Castro, la parcelación es regular y más amplia.

EDIFICACIÓN

Cada parcela se mataza con construcciones adosadas a las medianeras de 6 a 8 alturas. Hasta 20 m de profundidad la edificación ocupa el 100% de la parcela, exceptuando patios de ventilación. El interior de la manzana está parcialmente ocupado con talleres de una planta, edificaciones y patios.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

Unidad de elevado tamaño poblacional- la tercera más poblada-, lugar de residencia de un 14% de los madrileños distribuidos en 10 subunidades de paisaje, con una elevada densidad residencial y rango medio de homogeneidad social. Predominio de las clases media-altas (76%), abarca al menos tres paisajes humanos diferenciados:

PAISAJE DE CLASE MEDIA-ALTA EN MULTIFAMILIAR (76% de la población) Población madura-envejecida con escasa renovación y moderada presencia de inmigración de terceros países más acentuada en áreas de clase media-baja; niveles renta predominantemente medio-altos-con un recorrido destacado de esta variable - y percepción de calidad ambiental de nivel medio.

PAISAJE DE CLASE MEDIA-BAJA EN TEJIDOS CENTRALES (22% de la población) Mayor densidad(2), dinamismo y renovación demográfica. Menor nivel socioeconómico y percepción de calidad de vida junto con una mayor presencia de inmigrantes.

PAISAJES DE CLASES MEDIAS-BAJAS EN TEJIDOS PERIFÉRICOS (2% de la población) Mayor presencia de jóvenes(12). Nivel socioeconómico bajo y menor percepción de calidad de vida(12)

Indicadores básicos

INTENSIDAD Y CONCENTRACIÓN

Densidad (hab/Ha) **ALTO**
Alto



% Población respecto al total

Número de habitantes **Medio Alto**
14,0 (447000) / 320000

DINAMISMO Y RENOVACIÓN

% Parejas jóvenes (30-44 años) **MEDIO BAJO**
Medio bajo



Razón de progresividad

Medio bajo
114,4 / 140

Cualificación poblacional

DEMANDAS ETARIAS ESPECÍFICAS

% Población infantil (0-4 años) **MEDIO**
Bajo



% Población joven (15-29 años)

Medio Bajo
17,2 / 40

% Población mayor (+65)

Medio alto
22,0 / 40

% Población sobrevejeada

Alto
56,4 / 100

DEMANDAS MULTICULTURALES

% Inmigración **MEDIO BAJO**
Medio bajo

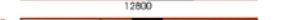


Tasa masculinidad inmigrantes

Medio bajo
96,1 / 140

NIVEL SOCIOECONÓMICO

Renta per cápita (€) **MEDIO ALTO**
Medio alto



% UE-15 / Extranjeros

Medio alto
10,1 / 20

Hipervulnerabilidad

Medio bajo

Percepción calidad socio-ambiental

% Insatisfacción zonas verdes **MEDIO**
Medio alto

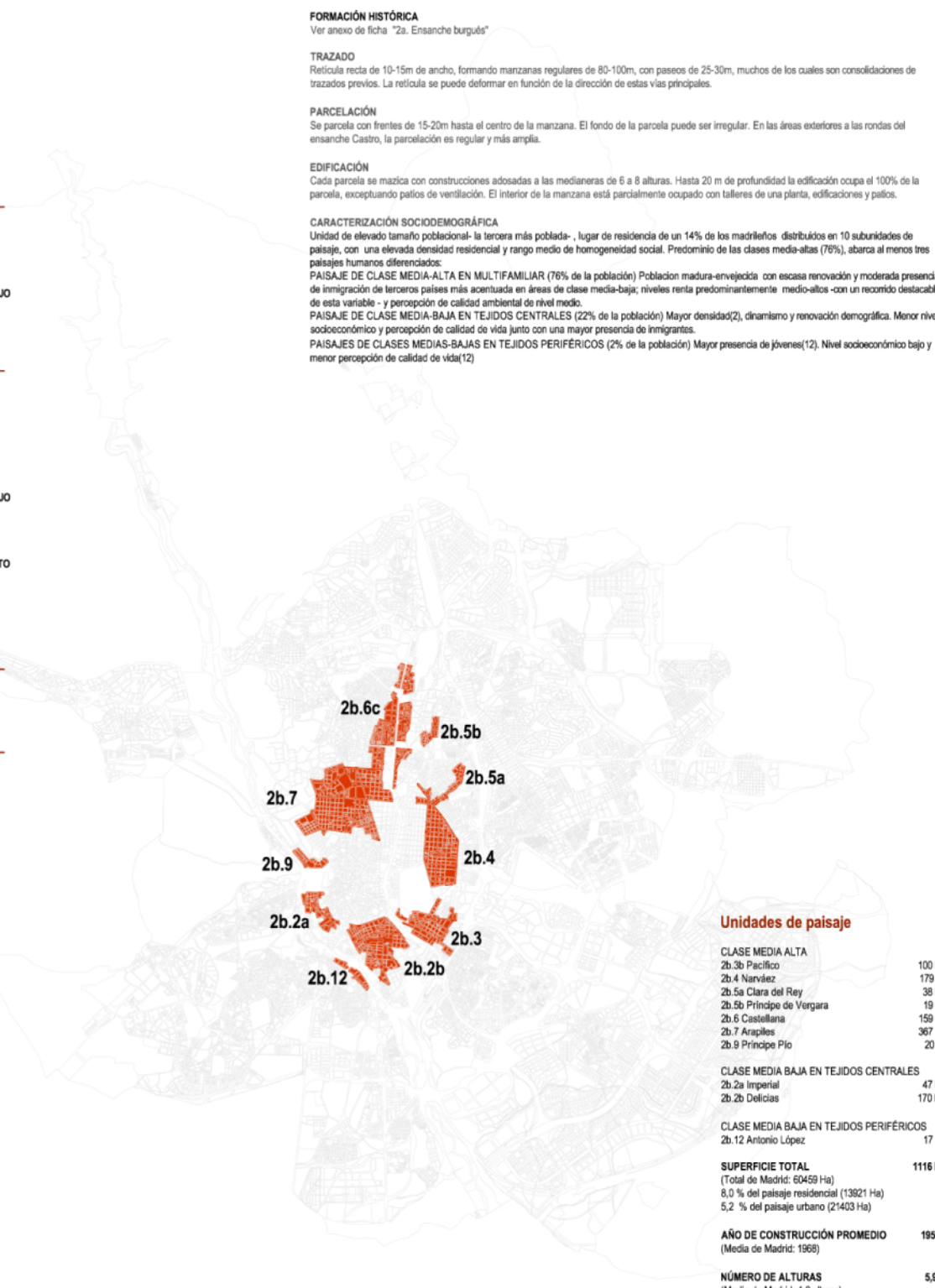


% Insatisfacción seguridad ciudadana

Medio bajo
35,1 / 100

Homogeneidad social

% Población en ámbito social homogéneo **Medio alto**



Unidades de paisaje

CLASE MEDIA ALTA	
Zb.3b Pacífico	100 Ha
Zb.4 Naváez	179 Ha
Zb.5a Clara del Rey	38 Ha
Zb.5b Príncipe de Vergara	19 Ha
Zb.6 Castellana	159 Ha
Zb.7 Arapiles	367 Ha
Zb.9 Príncipe Pío	20 Ha
CLASE MEDIA BAJA EN TEJIDOS CENTRALES	
Zb.2a Imperial	47 Ha
Zb.2b Delicias	170 Ha
CLASE MEDIA BAJA EN TEJIDOS PERIFÉRICOS	
Zb.12 Antonio López	17 Ha
SUPERFICIE TOTAL	1116 Ha
(Total de Madrid: 60459 Ha)	
8,0 % del paisaje residencial (13921 Ha)	
5,2 % del paisaje urbano (21403 Ha)	
AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO	1953
(Media de Madrid: 1968)	
NÚMERO DE ALTURAS	5,9
(Media de Madrid: 4,0 alturas)	