

## 2a. Ensanche burgués

### FORMACIÓN HISTÓRICA

Un conjunto de paisajes urbanos con trazas unitarias, diversa agregación histórica y engranados en subconjuntos de rasgos diferenciados, en sus escenas y sus flujos urbanos

### TRAZADO

Reticula recta de 10-15m de ancho, formando manzanas regulares de 80-100m, con paseos de 25-30m, muchos de los cuales son consolidaciones de trazados previos. La retícula se puede deformar en función de la dirección de estas vías principales.

### PARCELACIÓN

Se parcela con frentes de 15-20m hasta el centro de la manzana. El fondo de la parcela puede ser irregular. En las áreas exteriores a las rondas del ensanche Castro, la parcelación es regular y más amplia.

### EDIFICACIÓN

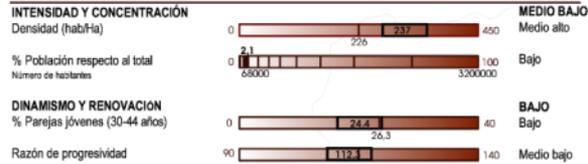
Cada parcela se maquia con construcciones adosadas a las medianeras de 6 a 8 alturas. Hasta 20 m de profundidad la edificación ocupa el 100% de la parcela, exceptuando patios de ventilación. El interior de la manzana está parcialmente ocupado con talleres de una planta, edificaciones y patios.

### CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOCRÁFICA

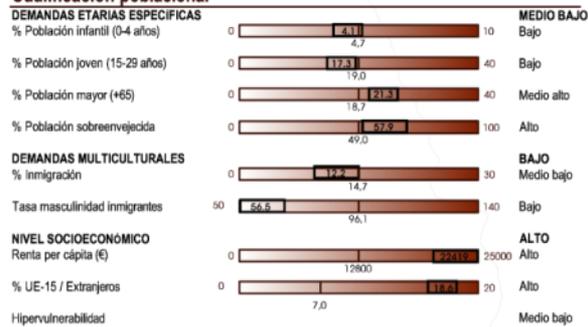
Lugar de residencia del 2% de la población madrileña, distribuida en 3 subunidades de paisaje, con una densidad poblacional de rango medio y un elevado nivel de homogeneidad social.

Predominio de clase alta en multifamiliar. Caracterizada por un elevado envejecimiento poblacional; bajo dinamismo y renovación demográficas, baja presencia multicultural en la escena urbana y elevada presencia de población procedente de la UE15, coherente con unos niveles renta generalzadamente altos; percepción de calidad ambiental medio alta.

### Indicadores básicos



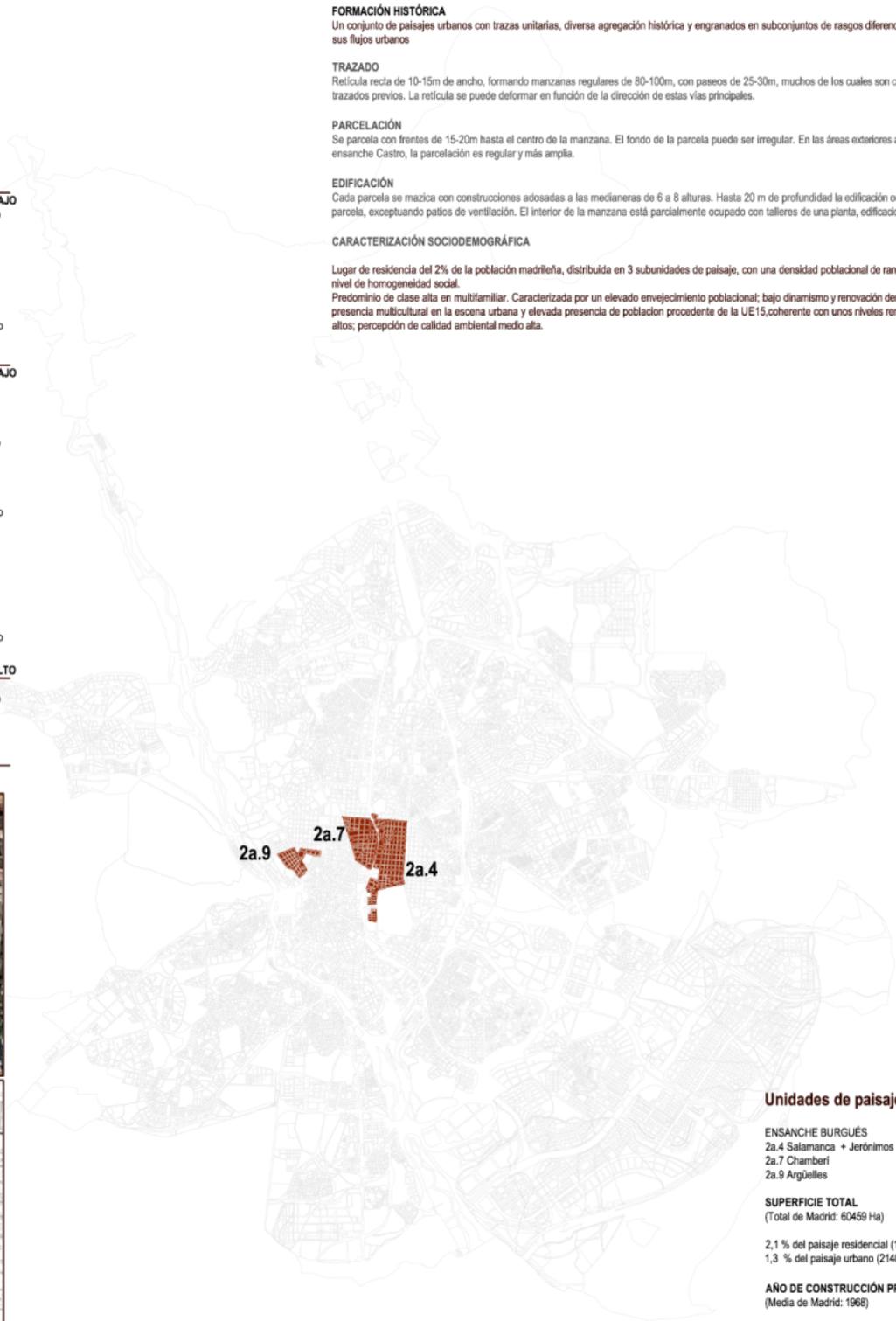
### Cualificación poblacional



### Percepción calidad socio-ambiental



### Homogeneidad social



### Unidades de paisaje

<b>ENSANCHE BURGUÉS</b>	
2a.4 Salamanca + Jerónimos	160 Ha
2a.7 Chamberí	88 Ha
2a.9 Argüelles	39 Ha
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>287 Ha</b>
(Total de Madrid: 60459 Ha)	
2,1 % del paisaje residencial (13521 Ha)	
1,3 % del paisaje urbano (21403 Ha)	
<b>AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO</b>	<b>1947</b>
(Media de Madrid: 1968)	
<b>NÚMERO DE ALTURAS</b>	<b>5,3</b>
(Media de Madrid: 4,0 alturas)	