

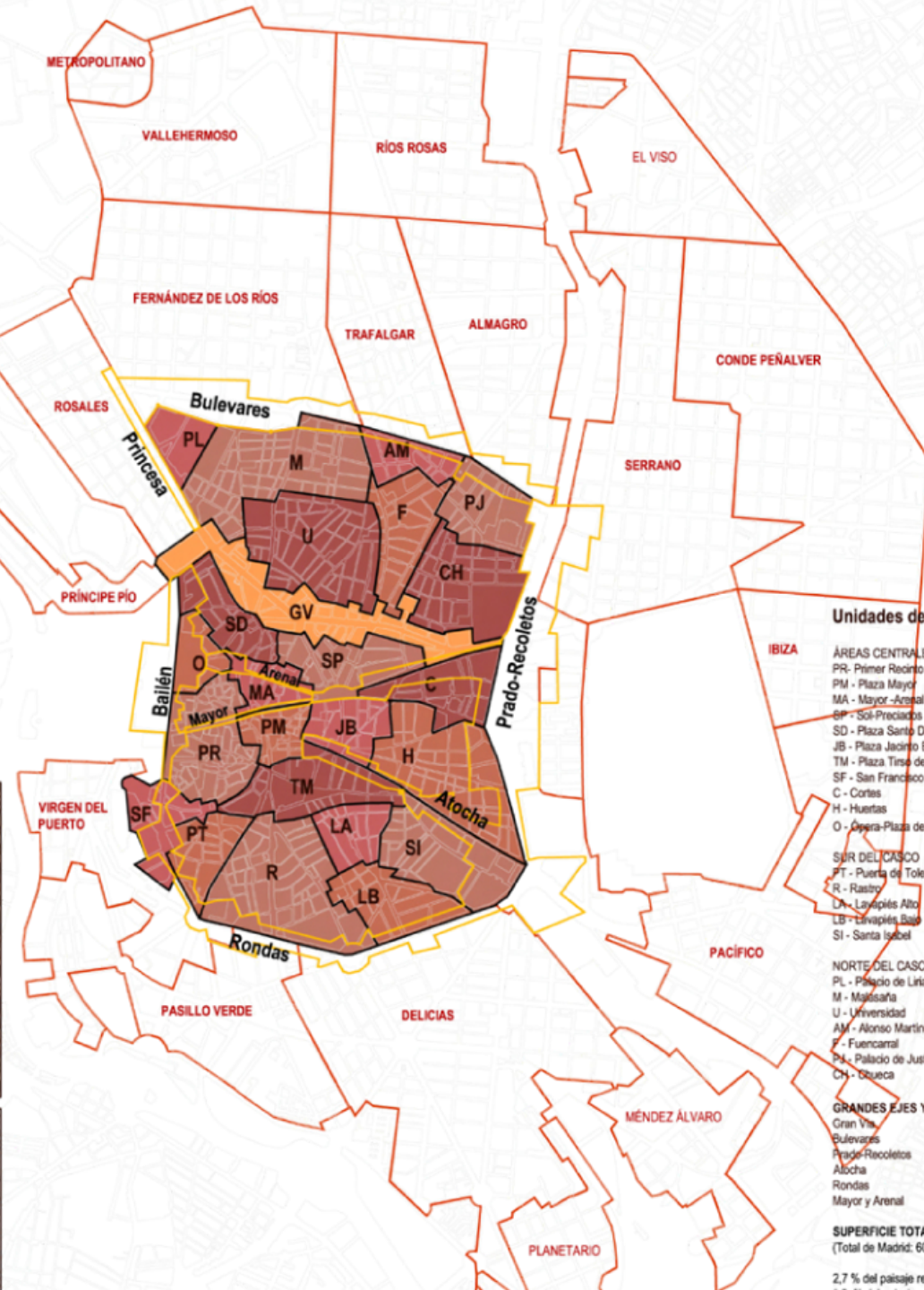
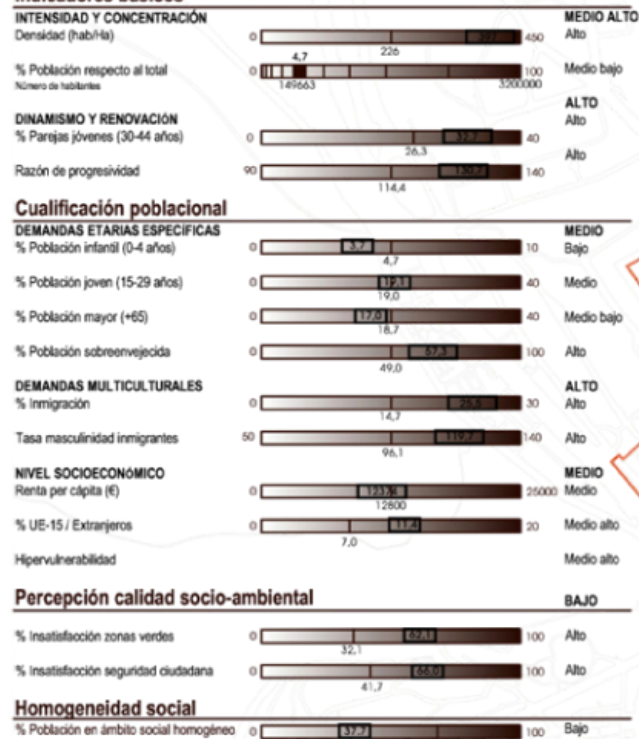
DIAGNÓSTICO

1. Casco antiguo

El centro histórico constituye una Unidad de Paisaje claramente identificable, aunque, por su extensión y su complejidad, se distinguen numerosas componentes en su interior. Tengamos en cuenta que hasta mediados del XIX el centro era toda la ciudad, con sus múltiples articulaciones funcionales y su división social del espacio, y por tanto con muy variados pasajes.

Esta percepción "unitaria" del centro se produce a pesar de la notable continuidad de su escena edificada con los tejidos de ensanches de sus bordes, ya que como veremos, una característica fundamental del centro madrileño es el predominio de los lenguajes del XIX, por los masivos procesos de renovación de ese siglo y sobre todo de su segunda mitad. Tal identificación diferenciada, a pesar de esa continuidad escénica, se debe, sobre todo a la fuerte presencia de sus límites, marcados por los bulevares al norte, por la aún más nítida frontera del eje Prado-Recoletos, el discurrir de las Rondas al sur, con un corte reforzado por la topografía en ladera, y el abrupto salto de la cornisa desde San Francisco a Palacio.

Indicadores básicos



Unidades de paisaje

- ÁREAS CENTRALES**
 PR - Primer Recinto
 PM - Plaza Mayor
 MA - Mayor - Arenal
 SP - Sol-Preciados
 SD - Plaza Santo Domingo
 JB - Plaza Jacinto Benavente
 TM - Plaza Tirso de Molina
 SF - San Francisco el Grande
 C - Cortes
 H - Huertas
 O - Opera-Plaza de Oriente
- SUR DEL CASCO**
 PT - Puerta de Toledo
 R - Rastro
 LA - Lavapiés Alto
 LB - Lavapiés Bajo
 SI - Santa Isabel

- NORTE DEL CASCO**
 PL - Palacio de Liria
 M - Matasarña
 U - Universidad
 AM - Alonso Martínez
 F - Fuencarral
 PJ - Palacio de Justicia
 CH - Chueca

- GRANDES EJES Y ÁMBITOS DE INFLUENCIA**
 Gran Vía
 Bulevares
 Prado-Recoletos
 Atocha
 Rondas
 Mayor y Arenal

SUPERFICIE TOTAL 377 Ha
 (Total de Madrid: 60459 Ha)

2,7 % del paisaje residencial (13521 Ha)
 1,8 % del paisaje urbano (21403 Ha)

AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO 1926
 (Media de Madrid: 1968)

NÚMERO DE ALTURAS 4,4
 (Media de Madrid: 4,0 alturas)