

# 05 distrito Chamartín



Chamartín es uno de los distritos con mayor relevancia en los ámbitos político y económico, pues acoge numerosos bancos, embajadas, instituciones europeas y ministerios.

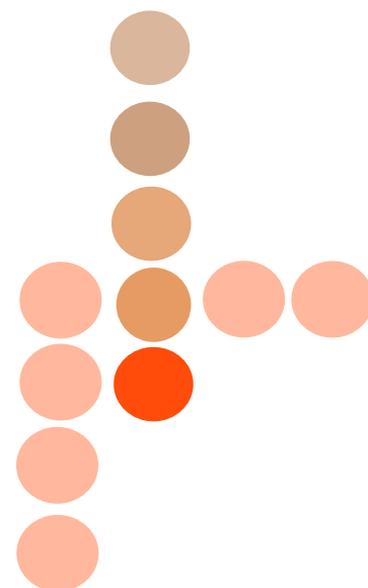
**Prosperidad** es el barrio con mayor número de inmigrantes, muchos de ellos nacionalizados españoles y de **segunda y tercera generación**, algo clave en la integración social.

El distrito de Chamartín se incorpora a Madrid con su anexión a mediados del siglo XIX. Como el distrito de Arganzuela ha experimentado una fuerte transformación en el terreno social, puesto que de ser lugar de residencia de familias de clase obrera a principios del siglo XX ha pasado a ser uno de los distritos con el suelo más caro de Madrid.

Esta revalorización del precio del suelo (actualmente el precio medio de vivienda nueva es de 3.946 euros/m<sup>2</sup>), ha ido ligada tanto a su uso residencial como a su uso empresarial y

administrativo, puesto que en el distrito se ubican ministerios, el Registro Civil, instituciones europeas, numerosas embajadas, sedes bancarias y empresariales, etc. Es un distrito de gran relevancia para la vida económica y política madrileña y española, pero también para la vida cultural de diverso signo, pues en él se ubica desde el Auditorio Nacional de Música al estadio Santiago Bernabéu, pasando por museos o salas de exposiciones de reciente inauguración como la del Canal de Isabel II.

Chamartín también es punto de referencia obligado para los viajeros, puesto que da acogida a la estación del mismo nombre y en su margen oeste se encuentra la estación de cercanías de Nuevos Ministerios y el acceso a la línea de metro que conecta el corazón de la ciudad con el aeropuerto de Barajas. Se trata de un distrito muy amplio, donde también



A la hora de analizar los datos del Padrón, hay que tener en cuenta que muchos dominicanos que viven en el **barrio de Prosperidad** ya poseen la nacionalidad española.

tienen cabida las familias con distinto poder adquisitivo según los barrios.

En uno de los más populares, Prosperidad, se concentra la mayor parte de la presencia de vecinos inmigrantes en el distrito (4.485 personas), si bien no debe olvidarse a

aquellos que trabajan en el servicio doméstico como internas en muchos hogares de barrios con mayor nivel de renta. La población de origen extranjero representa el 11,95% del total de habitantes, con algunas diferencias entre los barrios.

A la hora de hablar del asentamiento de población de origen extranjero, sobre todo en Prosperidad, se debe tener en cuenta que los datos del Padrón no muestran todo su volumen, pues en este barrio residen muchas personas de origen dominicano ya nacionalizadas españolas. En cualquier caso, se trata de vecinos de origen extranjero muy asentados en la zona, donde se puede hablar no sólo de la presencia de "segundas

generaciones", sino también de "terceras".

Además de las personas que residen en Chamartín, el distrito también es punto de referencia para otras que acuden a los servicios que prestan distintas asociaciones de inmigrantes y a los servicios religiosos ortodoxos que una de las iglesias de la zona ofrece a personas rumanas. Las nacionalidades más representadas en el distrito son: la ecuatoriana con un 19,5%, la colombiana con un 8,4%, la dominicana, 5,8% y la rumana con un 5,7%.

El barrio de Prosperidad ha ido incorporando poco a poco a su paisaje urbano a los vecinos de origen extranjero como muestra la apertura de tiendas de alimentación típica, peluquerías, locutorios,

En el paisaje urbano de barrios como Prosperidad se acentúa la **presencia de comercios** de productos y servicios para los vecinos de origen extranjero que allí viven



## 05

Los colegios acogen la nueva realidad en el distrito de Chamartín, pues en los **centros públicos** los estudiantes de origen extranjero alcanzan el 20,37% del total de alumnado

aunque no lleguen a la densidad de otros lugares como Lavapiés o Tetuán. En el distrito se aprecia una coexistencia tranquila entre vecinos inmigrantes y autóctonos, con sólo algunos conflictos centrados en el volumen de la música en algunos locales caribeños. Los agentes sociales trabajan para que dicha coexistencia se torne en convivencia.

Los colegios acogen la nueva realidad diversa, pues en los colegios públicos los estudiantes de origen extranjero alcanzan el 20,37 % del total del alumnado, de modo que están trabajando para incorporar una perspectiva intercultural a su labor educativa (curso 2003-2004).

La construcción de la convivencia intercultural es la gran apuesta para Ayuntamiento de Madrid y los agentes sociales, a través de iniciativas para incorporar a los vecinos de origen extranjero a la vida vecinal y así pasar de la coexistencia a la convivencia.

## 5. DISTRITO DE CHAMARTÍN

**PERFIL DEMOGRÁFICO**

| TOTAL POBLACIÓN<br>(1/1/2005) | POBLACIÓN ESPAÑOLA<br>(1/1/2005) | POBLACIÓN EXTRANJERA<br>(1/1/2005) |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 143.412                       | 126.274                          | 17.138 (11,95% del total)          |

**■ POBLACIÓN EXTRANJERA POR SEXO (1/1/2005)**

| Hombres     | Mujeres      |
|-------------|--------------|
| 6.989 (41%) | 10.149 (59%) |

**■ POBLACIÓN TOTAL POR EDAD**

| Población menor de 16 años (1/7/2004) |  | Población mayor de 65 años (1/1/2003) |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Total                                 | Extranjeros                                |                                       |
| 19.763                                | 1.784<br>(9% del total de menores 16 años) | 20,21% (del total de población)       |

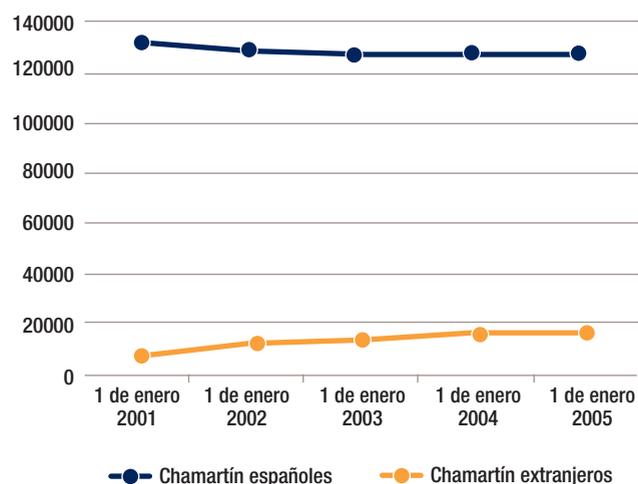
**PERFIL SOCIOECONÓMICO**

| RENTA DISPONIBLE BRUTA PER CÁPITA (2000) | TASA DE DESEMPLEO DEL TOTAL DE POBLACIÓN (31/10/2004) | PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA (JUNIO 2004) |
|--|---|---|
| 19.678 euros                             | 5,35%   | 3.946 euros/m <sup>2</sup>                  |

Chamartín cuenta con un 11,95% de población extranjera, si bien este dato no refleja a muchos dominicanos que ya poseen la nacionalidad española.

## 1. EVOLUCIÓN COMPARADA DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA Y EXTRANJERA EN EL DISTRITO

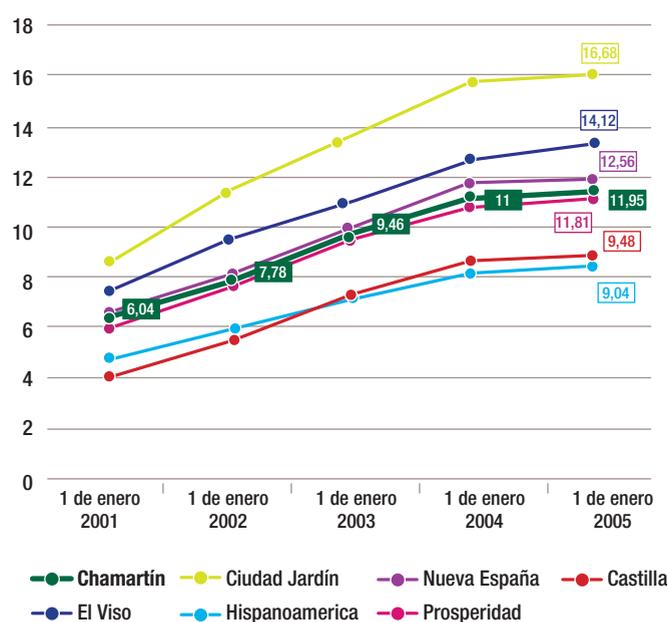
(ENERO 2001-ENERO 2005)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

## 2. EVOLUCIÓN PROPORCIONAL DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN EL DISTRITO Y SUS BARRIOS

(ENERO 2001-ENERO 2005)



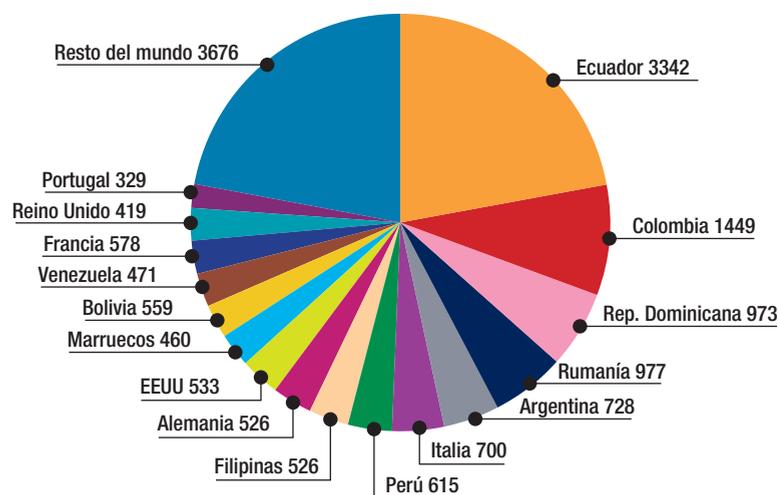
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

## La inmigración en el distrito de Chamartín en cifras y datos

05  
CHAMARTÍN

En algo menos de 4.000 personas autóctonas descendió la población del distrito de Chamartín en los últimos cuatro años (hasta uno de enero de 2005). Sin embargo, la comunidad de inmigrantes pasó en el mismo período de 8.403 personas a 17.138

### 3. ORIGEN POR NACIONALIDADES DE LA POBLACIÓN DE ORIGEN EXTRANJERO (1 DE ENERO 2005)

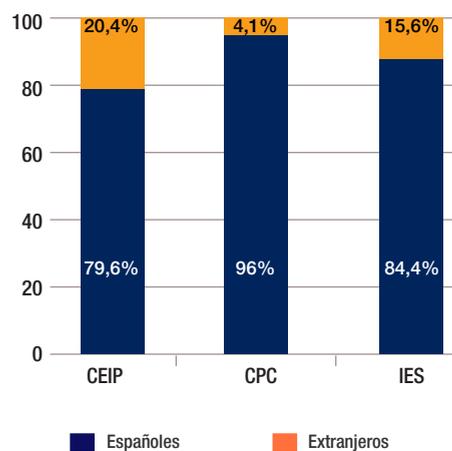


FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

Casi una tercera parte (cerca de 5.000 personas) de la colonia extranjera de Chamartín la componen sólo los colectivos de dos nacionalidades: Ecuador y Colombia. Destaca también el importante incremento de la población rumana, boliviana y marroquí y el descenso de la peruana a lo largo de 2004.

### 4. PORCENTAJE DE ALUMNOS EN CENTROS PÚBLICOS Y CONCERTADOS EN EL DISTRITO

(CURSO ESCOLAR 2003-2004)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN EDUCATIVA. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. COMUNIDAD DE MADRID

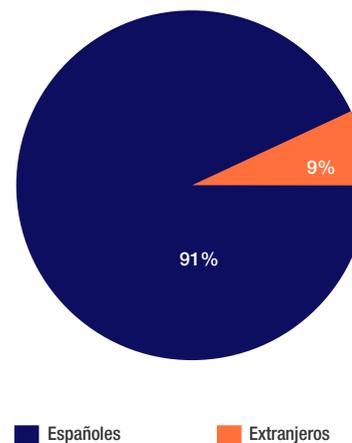
CEIP: COLEGIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA

CPC: COLEGIOS PRIVADOS CONCERTADOS

IES: INSTITUTOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA

### 5. POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR

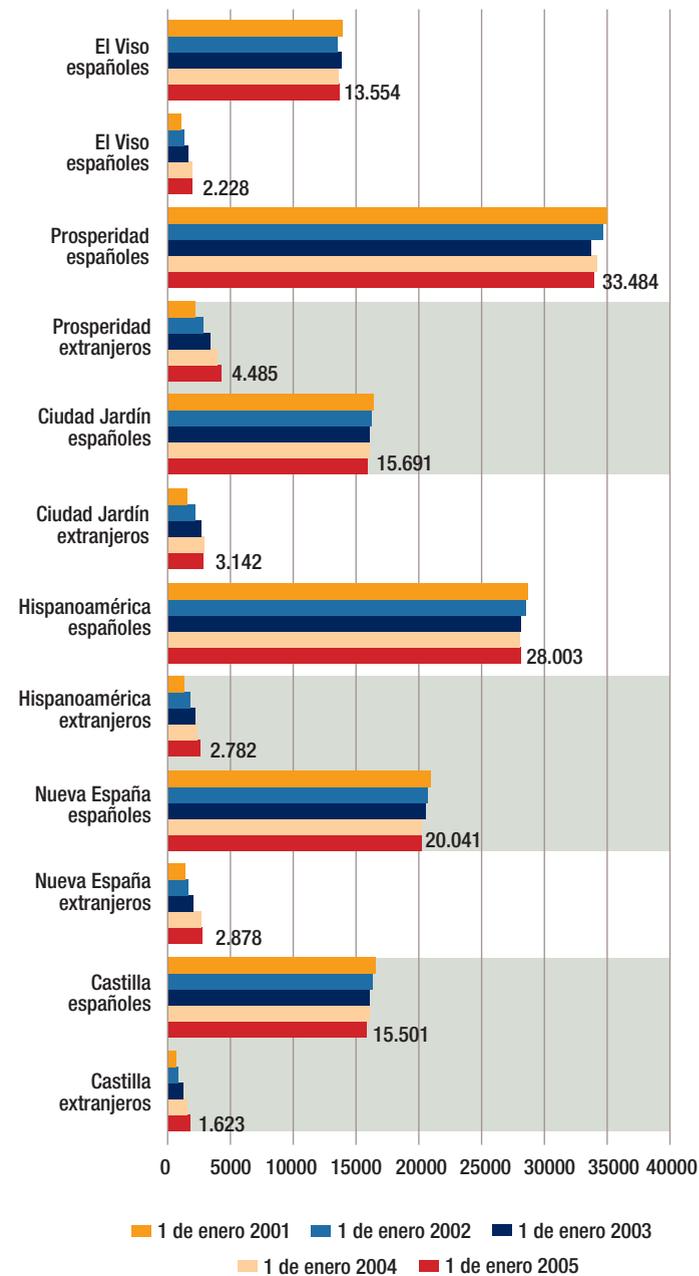
(MENORES DE 16 AÑOS. ENERO 2004)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

## 6. EVOLUCIÓN COMPARADA DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA Y EXTRANJERA EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO

(ENERO 2001-ENERO 2005)



05  
CHAMARTÍN



El barrio de Prosperidad es el que posee el número de personas de origen extranjero más numeroso, aunque debido a la alta densidad de población en esta zona (la mayor del distrito), sólo supone el 11,81% del total de sus habitantes.