

17 distrito Villaverde

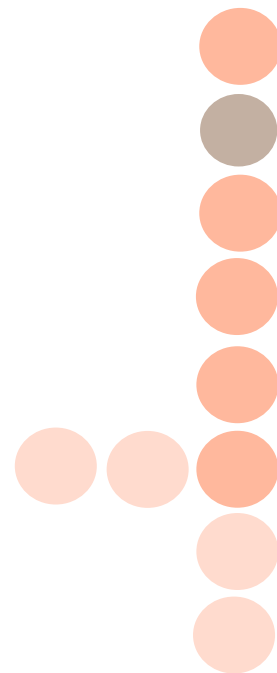


La construcción de cientos de viviendas sociales en los años 50 y 60 para acoger a familias llegadas de Extremadura y Castilla La Mancha fue el origen del distrito de Villaverde, por aquel entonces una mezcla de zonas de residencia y otras puramente industriales.

Villaverde ha sido tradicionalmente, y en gran medida continúa siéndolo, el distrito más industrial de la capital, por lo que las industrias y las vías de comunicación y acceso a las mismas son las que han marcado la morfología del distrito. Por otra parte, Villaverde es uno de los distritos que más ha cambiado sus límites geográficos desde su incorporación a la capital, pues en 1970 se separa de Arganzuela, pero incluye entre sus barrios a Usera, que posteriormente pasará a tener carácter

de distrito incluyendo otros barrios hasta entonces pertenecientes a Villaverde. Esta evolución histórica es relevante porque indica los puntos de contacto con Arganzuela (con quien comparte una historia ligada a la industria) y Usera (a quien le une el carácter de asentamiento de familias procedentes de la migración interna).

Y es que la configuración de Villaverde como distrito de Madrid tiene su origen en las miles de familias extremeñas y manchegas que a lo largo de los años 50 y 60 llegaron a la capital en busca de trabajo, para las cuales se construyeron cientos de viviendas sociales. En los años 70 y 80 sufrió una grave sangría laboral con despidos y cierres de empresas que hoy en día se sigue reflejando en la tasa de desempleo más alta de la ciudad, un 7,62%, y en su baja renta per cápita (8.674 euros anuales). Las características de estos barrios se reflejan en contar con la vivienda más barata de Madrid (1.978 euros/m²), pero también con numerosa infravivienda, ya que en sus terrenos se encuentra el asentamiento de El Salobral.





La presencia en el distrito de Villaverde de población inmigrante es muy relevante. En **barrios como San Cristóbal** alcanza hasta el 37,25% del total de habitantes

Sin embargo, es uno de los distritos que más ha cambiado en los últimos años, ya que sobre antiguos polígonos industriales, se han levantado miles de viviendas nuevas que han atraído a parejas jóvenes. A esto se añade el Plan de Inversiones que la Comunidad de Madrid puso en marcha a partir de 1997, que ha dotado a la zona de nuevos equipamientos sociales y culturales hasta ese momento muy escasos.

Dado el carácter barato de la vivienda, Villaverde ha sido uno de los distritos que desde hace unos años han empezado a ser foco de atracción para la población inmigrante, que representa el 18,19% de total de habitantes. Villaverde Alto es la zona más amplia, con una población de origen extranjero asentada de manera más dispersa, mientras que en Villaverde Bajo y San Cristóbal encontramos mayores concentraciones, hasta el punto de que este último barrio cuenta ya con un 37,25% de población inmigrante. Del total de la población de origen extranjero, el colectivo más numeroso es el ecuatoriano con un 29,49%, seguido del marroquí con un 12,61% y el colombiano con un 11,26%.

San Cristóbal merece una atención especial, no sólo porque es el barrio de Madrid con mayor proporción de personas extranjeras empadronadas, sino por su historia reciente y su problemática socioeconómica. San Cristóbal es un barrio "aislado" por la carretera de Andalucía, la vía del ferrocarril y las industrias que lo circundan. Sus viviendas son de las más baratas de Madrid, en parte porque desde hace años sufren un deterioro muy grave que está obligando en muchos casos a derribarlas y construirlas de nuevo. Se trata de un barrio que desde hace muchos años ha sufrido también importantes problemáticas sociales de fracaso escolar, desempleo, inseguridad, focos de marginalidad, etc. Es importante tener en cuenta este contexto para entender el deterioro actual que ha impulsado a sus vecinos a reclamar actuaciones urgentes que resuelvan sus problemas e impulsen la convivencia.

Hace unos pocos años, el precio asequible de los pisos en San Cristóbal atrajo poco a poco a cada vez más familias de origen extranjero que vivían en otros barrios de Madrid y que se encontraban en situación regular con varios años de estancia ya en España. Se plantearon la posibilidad de comprar su vivienda, siguiendo el ejemplo de la mayoría de los españoles. Pero nadie les explicó los inconvenientes de accesibilidad y comunicación del barrio y el estado en el que se encontraban los edificios. Lo que de positivo tenían los precios asequibles, se convertía en problema para los jóvenes, que al salir del colegio no tenían suficientes actividades extraescolares o equipamientos donde desarrollar alguna alternativa de ocio; al mismo tiempo se ponía en marcha un plan de rehabilitación de las viviendas, cuyo coste no podían asumir. La imposibilidad de muchas de estas familias de

17

Donde antes había polígonos industriales y fábricas, ahora en el distrito se levantan miles de nuevas viviendas que han atraído a muchas parejas jóvenes

hacer frente a este pago ha frenado el proceso de rehabilitación, con la repercusión que supone para el resto de los vecinos.

Muchas de estas familias eran de origen marroquí, con bastante tiempo en España, que buscaban un lugar tranquilo donde vivir y convivir. Recientemente han comenzado a llegar a San Cristóbal personas inmigrantes con otros perfiles y otras nacionalidades, a veces solas compartiendo pisos en condiciones de hacinamiento, lo cual ha dado lugar a algunos conflictos vecinales por ruidos, uso de los espacios, etc., lo cual, junto a la problemática que ya arrastraba el barrio, ha contribuido a que tanto autóctonos como familias marroquíes lo abandonen, dejando viviendas libres que, por su deterioro, sólo atraen a personas que no pueden permitirse otra cosa, contribuyendo así a la concentración de población de origen extranjero. Tanto el tejido social del barrio como el Ayuntamiento de Madrid trabajan ya en un plan integral de rehabilitación que tenga en cuenta tanto el aspecto habitacional como el socioeconómico y convivencial. El movimiento vecinal de este distrito ha sido siempre muy activo, especialmente se ha enfocado al trabajo con los

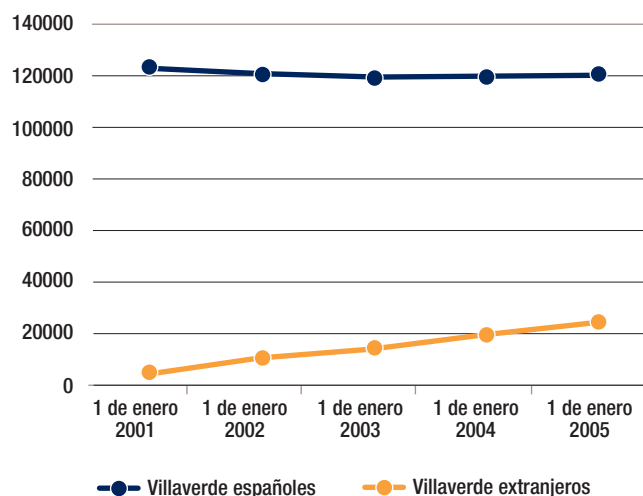
menores, a través del apoyo escolar y la articulación de actividades alternativas que permitan que los jóvenes tengan un ocio creativo. La proporción de población menor de 16 años de origen extranjero es el 19,5% del total del distrito, y, un 26,35% del alumnado en colegios públicos se inscribe dentro de este colectivo (curso escolar 2003-2004).

Villaverde posee una de las poblaciones de inmigrantes más importantes de la ciudad (18,19%), sólo superada por Centro, Tetuán, Carabanchel y Usera.

17. DISTRITO DE VILLAVERDE		
PERFIL DEMOGRÁFICO		
TOTAL POBLACIÓN (1/1/2005)	POBLACIÓN ESPAÑOLA (1/1/2005)	POBLACIÓN EXTRANJERA (1/1/2005)
144.683	118.361	26.322 (18,19% del total)
■ POBLACIÓN EXTRANJERA POR SEXO (1/1/2005)		
Hombres		Mujeres
13.781 (52,35%)		12.541 (47,65%)
■ POBLACIÓN TOTAL POR EDAD		
Población menor de 16 años (1/1/2004)		Población mayor de 65 años (1/1/2003)
Total	Extranjeros	
21.393	4.171 (19,5% del total de menores 16 años)	17,59% (del total de población)
PERFIL SOCIOECONÓMICO		
RENDA DISPONIBLE BRUTA PER CÁPITA (2000)	TASA DE DESEMPLEO DEL TOTAL DE POBLACIÓN (31/10/2004)	PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA (JUNIO 2004)
8.674 euros	7,62%	1.978 euros/m ²

1. EVOLUCIÓN COMPARADA DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA Y EXTRANJERA EN EL DISTRITO

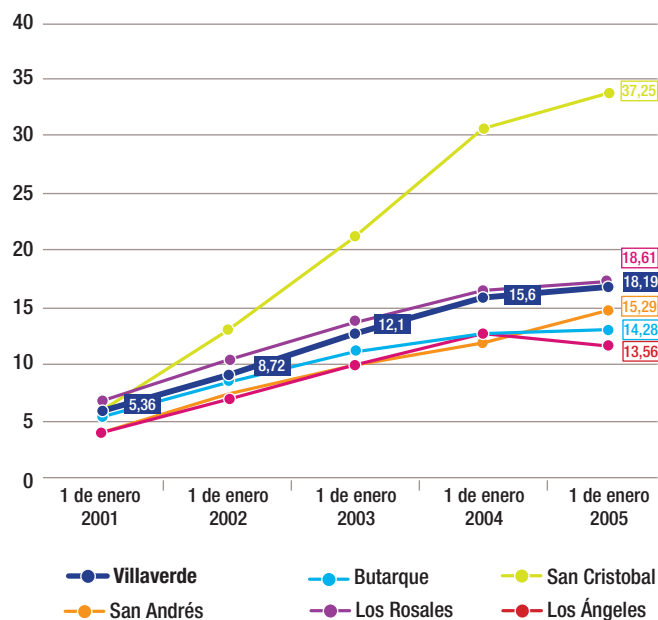
(ENERO 2001-ENERO 2005)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

2. EVOLUCIÓN PROPORCIONAL DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN EL DISTRITO Y SUS BARRIOS

(ENERO 2001-ENERO 2005)



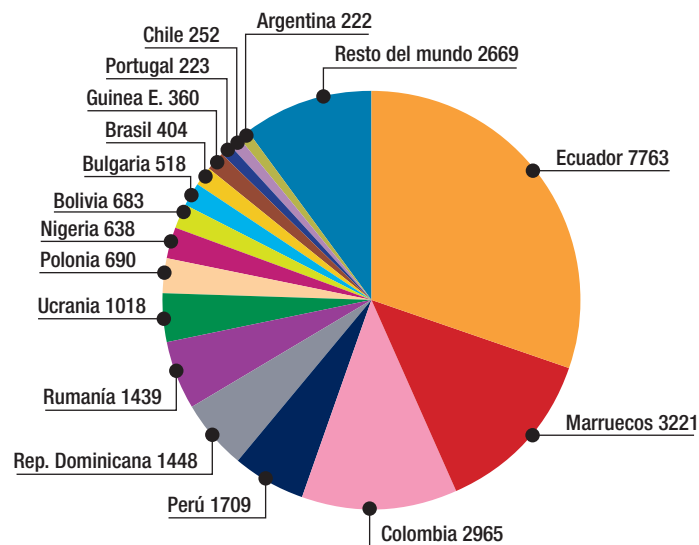
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

La inmigración en el distrito de Villaverde en cifras y datos

17
VILLAVERDE

El crecimiento de la población inmigrante entre los años 2001 y 2005 ha sido muy importante, pasando de 6.700 ciudadanos a más de 26.000. Cabe señalar que Villaverde es un distrito que, en el mismo período de tiempo, apenas ha sufrido un descenso demográfico entre su población autóctona.

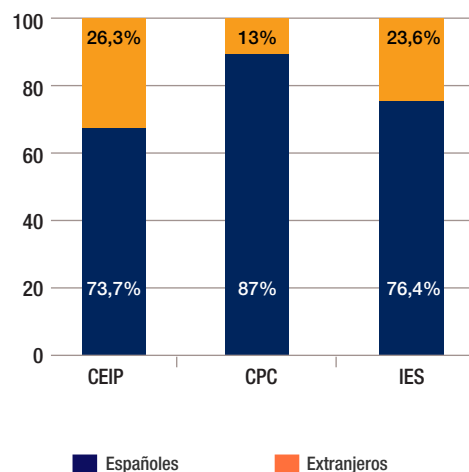
3. ORIGEN POR NACIONALIDADES DE LA POBLACIÓN DE ORIGEN EXTRANJERO (1 DE ENERO 2005)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

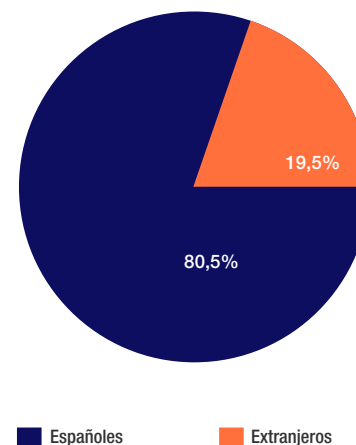
Siguiendo la tónica general de toda la ciudad de Madrid, el colectivo ecuatoriano es el más numeroso en el distrito de Villaverde. Sin embargo, también posee unas importantes colonias de ciudadanos llegados de Marruecos (3.321 personas), de Colombia (2.965) y de Rumanía (1.439).

4. PORCENTAJE DE ALUMNOS EN CENTROS PÚBLICOS Y CONCERTADOS EN EL DISTRITO (CURSO ESCOLAR 2003-2004)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN EDUCATIVA. CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN. COMUNIDAD DE MADRID
 CEIP: COLEGIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA
 CPC: COLEGIOS PRIVADOS CONCERTADOS
 IES: INSTITUTOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA

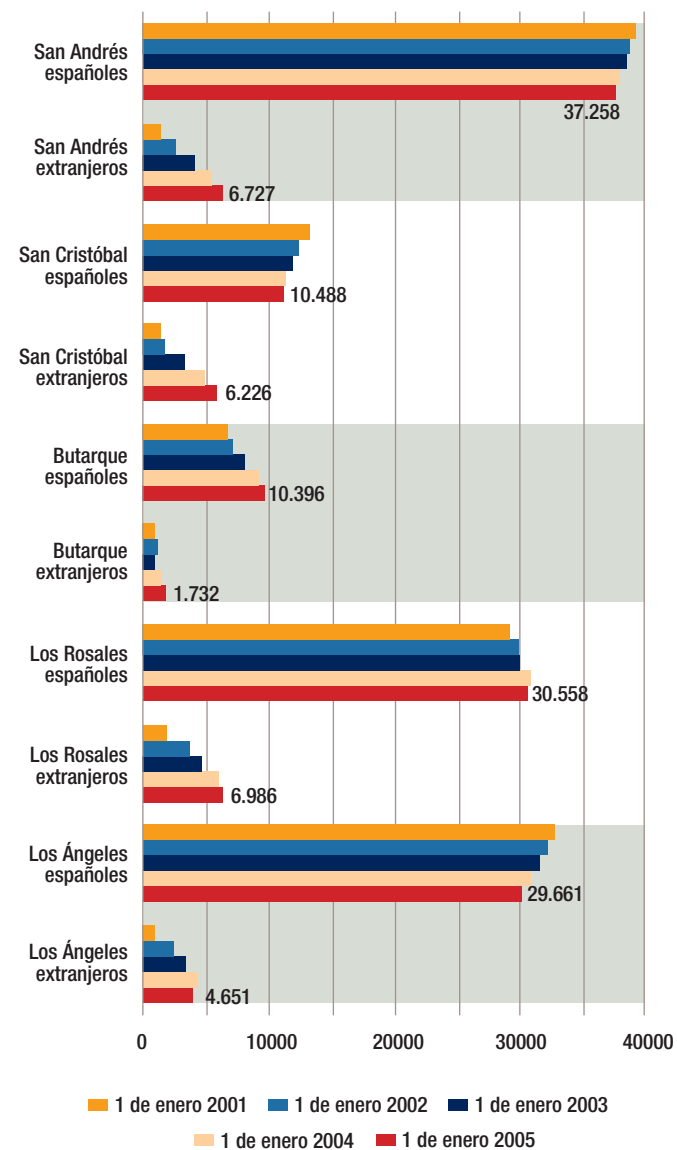
5. POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR (MENORES DE 16 AÑOS. ENERO 2004)



FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA. ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. AYUNTAMIENTO DE MADRID

6. EVOLUCIÓN COMPARADA DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA Y EXTRANJERA EN LOS BARRIOS DEL DISTRITO

(ENERO 2001-ENERO 2005)



Con una diferencia clara sobre otros barrios del distrito, los de San Andrés, San Cristóbal y Los Rosales son los tres que más inmigrantes acogen.